Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	**UAB „ĮMORTA“** į. k. 301151150	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	**UAB „PRAIBULĖ“** į.k. 300144434 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Riterių g 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas.	
Statinio projekto Nr.	PRA PS K2D 2010 ER	
Statinio projekto etapas	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gvenamasis namas	
Statinio projekto dalis	**STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)**	
Bylos (segtuvo) žymuo	**PP**	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	**A**	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-10	
	V. pavardė, atestato nr.	Parašas
UAB „Praibulė“ Direktorius		
Projekto vadovas	E. Railė A1656/4207	
Projekto dalies vadovas	E. Railė A1656/4207	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPO NR.
	Titulinis	A	1
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-BŽ	Brėžinių žiniaraštis	A	2
	Projektinių pasiūlymų užduotis	A	3
	Detalusis teritorijos planas	A	4
	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	A	5
	Detaliojo plano aiškinamasis tvirtinimas	A	6
	Prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygos	A	7
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	A	8-28
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SP-01	Situacijos schema	A	29
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SP-02	Apželdinimo ir mažosios architektūros planas	A	30
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SP-03	Sklypo plano schema M1:250	A	31
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-04	Rūsio planas	A	32
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-05	C korp. pirmo aukšto planas M 1:200	A	33
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-06	C korp. antro aukšto planas M 1:200	A	34
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-07	C korp. tipinio (3-7) aukšto planas M 1:200	A	35
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-08	C korp. aštunto aukšto planas M 1:200	A	36
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-09	C korp. pjūvis C1 M 1:200	A	37
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-10	C korp. pjūvis C2 M 1:200	A	38
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-11	B korp. pirmo aukšto planas M 1:200	A	39
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-12	B korp. tipinio (2-7) aukšto planas M 1:200	A	40
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-13	B korp. stogo planas M 1:200	A	41
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-14	B korp. pjūvis M 1:200	A	42
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-15	B/C korp. rytinis fasadas M 1:200	A	43
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-16	B/C korp. pietinis fasadas M 1:200	A	44
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-17	B/C korp. vakarinis fasadas M 1:200	A	45
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-18	B/C korp. šiaurinis fasadas M 1:200	A	46
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-19	A korp. pirmo aukšto planas M 1:200	A	47
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-20	A korp. tipinio (2-4) aukšto planas M 1:200	A	48
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-21	A korp. tipinio (5-7) aukšto planas M 1:200	A	49
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-22	A korp. pjūvis M 1:200	A	50
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-23	A korp. rytinis, pietinis fasadas M 1:200	A	51
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-24	A korp. vakarinis, šiaurinis fasadas M 1:200	A	52
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-25	A korp. stogo planas	A	53
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-26	Vizualizacijos 01	A	54
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-27	Vizualizacijos 02	A	55
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-28	Vizualizacijos 03	A	56
PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-SA-28	Vizualizacijos 04	A	57

A	2024-10	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PRAIBULĖ"

A1656/4207 | PV | Ernesta Railė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „PRAIBULĖ“
Konstitucijos pr. 7,
LT-09308 Vilnius, Lietuva
Tel. (8~5) 248 72 72
Faks. (8~5) 248 72 73
Įmonės kodas 300144434

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Brėžinių žiniaraštis

LAIDA: A

LT

STATYTOJAS: Įmorta, Įmonės kodas 301151150

DOKUMENTO ŽYMUO: PRA PS K2D 20 10 ER-2024-PP-BŽ

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Riterių g 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kalvarijų g. 137 (kadastro Nr. 0101/0018:2) ir Kareivių g. 2D (kadastro Nr. 0101/0018:76)) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00090361) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Turi atitikti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami, rekonstruojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo’’. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius, želdinių masyvus išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, užtikrinti jų augavietę. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras

		kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). **Saugoti medžius už sklypo ribų, juos inventorizuoti, sprendiniais prisitaikyti prie jų augavietės.**

3. Kiti reikalavimai

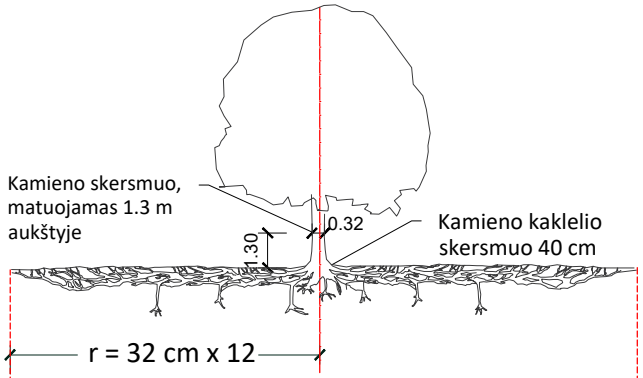
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Keičiama viešbučių paskirties pastato paskirtis į gyvenamąją. Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Keičiant pastato išvaizdą užtikrinti, kad architektūrinė išraiška, fasado kompozicija bei apdailos medžiagos būtų kontekstualios aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos privačias kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins

		gyvenamosios aplinkos kokybę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". <u>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</u> Vadovautis 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus). Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. <u>Nusistatyti tinkamą žemės naudojimo būdą iki Projektinių pasiūlymų pritarimo.</u>

		Teisės aktų nustatyta tvarka, statinio statyba turi būti užbaigta.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2024-01-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-42/24 patvirtinto „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Kalvarijų g. 137 (kadastro Nr. 0101/0018:2) ir Kareivių g. 2D (kadastro Nr. 0101/0018:76) inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR. Reg. Nr. T00090361) sprendiniais. Vertinti Apie13,7 ha teritorijos, prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059175) sprendinius. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

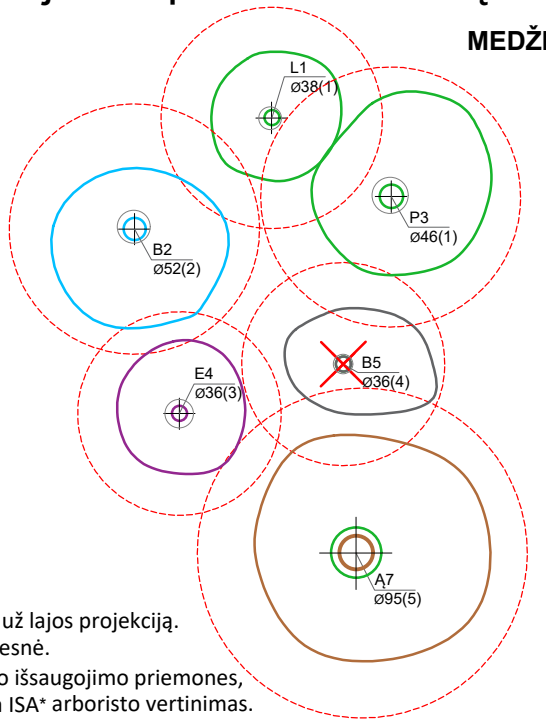
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

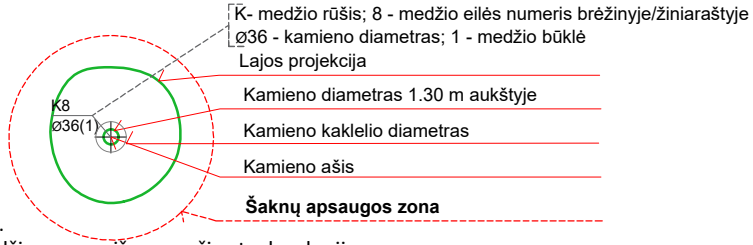
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ RITERIŲ G. 10, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-29 Nr. A659-337/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-29 15:15:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-29 15:15:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-29 17:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-29 17:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE KALVARIJŲ G. 137 (KADASTRO NR. 0101/0018:2) IR KAREIVIŲ G. 2D (KADASTRO NR. 0101/0018:76) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo (2022 m. birželio 30 d. redakcija, Nr. XIV-1275) 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG308350:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059175) sprendinių koregavimą sklypuose Kalvarijų g. 137 (kadastro Nr. 0101/0018:2) ir Kareivių g. 2D (kadastro Nr. 0101/0018:76) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties abiem sklypams nustatyti prioritetinį komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą ir kitą galimą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal prioritetinį žemės naudojimo būdą ir kitą galimą žemės naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-702). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

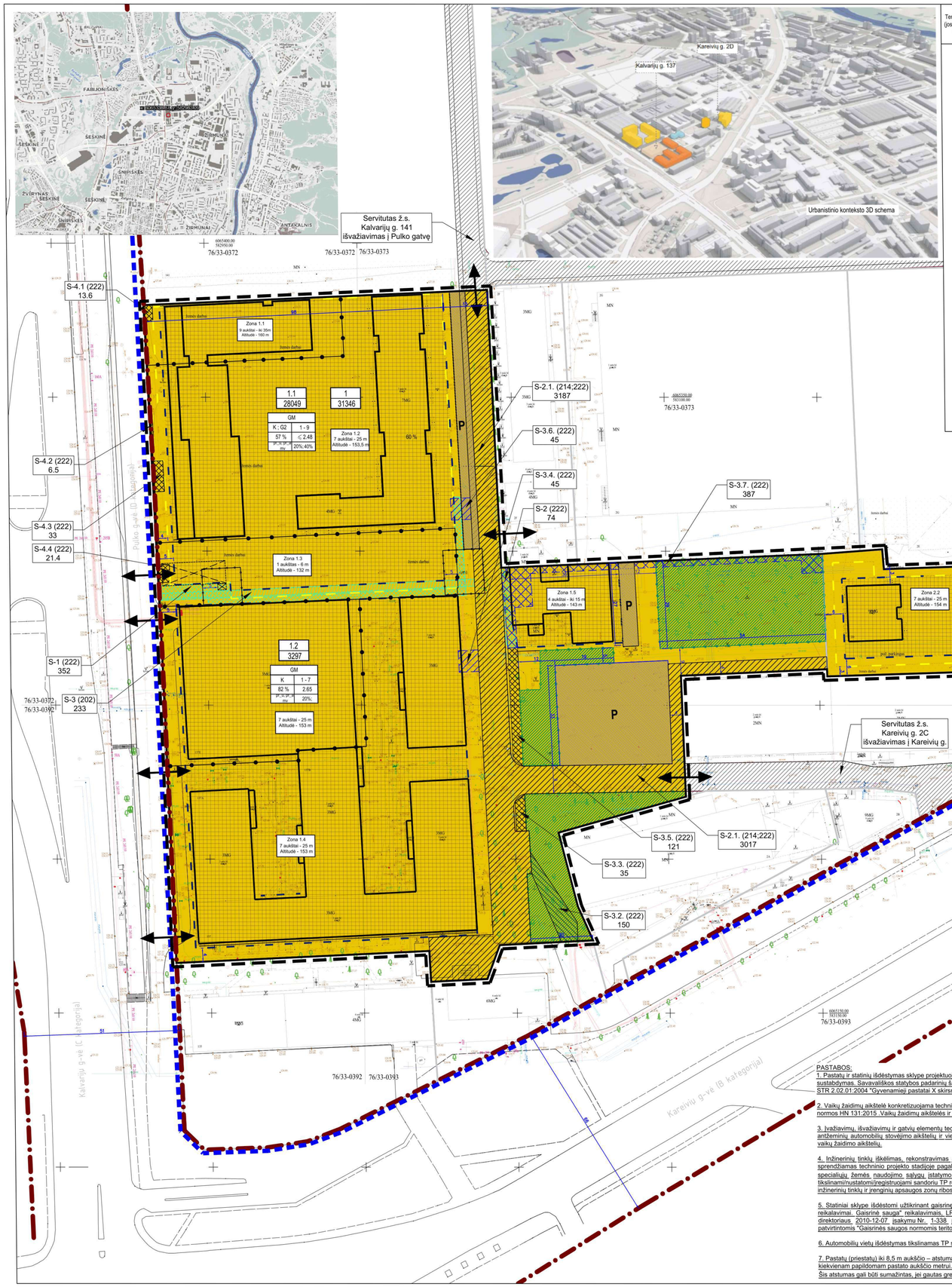
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šio įsakymo 1 punkte nurodytu detaliuoju planu projektuojamo žemės sklypo Nr. 1 (Kalvarijų g. 137, kadastro Nr. 0101/0018:2) žemės naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos;

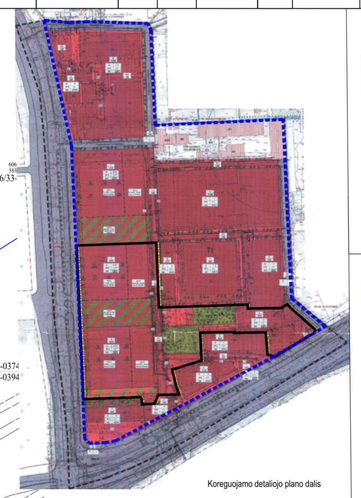
2.2. šio įsakymo 1 punkte nurodytu detaliuoju planu projektuojamo žemės sklypo Nr. 2 (Kareivių g. 2D, kadastro Nr. 0101/0018:76) žemės naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

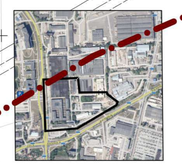
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai
			Teritorijos naudojimo tipas	Papildinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (ik)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				
-	1	31346	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 35,00	≤ 160,00	**60**	**2,5**	Perimetrinis regliarus (uždaro plano - pr_u arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a), miesto vilų užstatymas (mv)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, mažmeninės paskirties pastatai Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	- Stūpai planuojami vynuojantis pastatų aukštis – iki 7 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius stūpe – 9 aukštai. Didžiausios teistinės pastatų aukštų skaičius vynuojant pastatų aukštų skaičiui gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatas užstatytu ir numatomu užstatyti plote stūpe. Skaičiuojamas jskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antresolus, antresolius. Kai detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas turimasi galvoje plane (ar savivaldybės dalies bendrojo plano, rengiamo masteliu M 1:2 000). Kitais detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą numatytas žemės sklypo naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo linių apsaugos zonos (III skyrius, dvylikosios skirsnis) - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtosios skirsnis) - Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtosios skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtosios skirsnis) - Elektroninių ryšių linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikosios skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, penktosios skirsnis) Kai planuojamas aistumas iki gretimų pastatų ir m - projektuojamoms pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S-2.1. (214) - Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvūnus (armasjantis) Plotas 3187,00 kv. m. Servitutas S-2.1. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 3187,00 kv. m. Servitutas S-3.2. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 150,00 kv. m. Servitutas S-3.3. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 35,00 kv. m. Servitutas S-3.4. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 45,00 kv. m. Servitutas S-4.1 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 13,60 kv. m. Servitutas S-4.2 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 6,50 kv. m. Servitutas S-4.3 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 33,00 kv. m. Servitutas S-4.4 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 21,40 kv. m. Servitutas S-1 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 352,00 kv. m. Servitutas S-2 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 74,00 kv. m. Servitutas S-3 (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (armasjantis) Plotas 233,00 kv. m. Sirsnius poreikiui nakinami esami servitutai: Servitutas S-3.4. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas: 45,00 kv. m Servitutas S-3.6. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas: 45,00 kv. m Sirsnius poreikiui nakinami arkotesnio detaliojo plano suplanuoti (bet neįregistruoti) servitutai: Servitutas S-3.7. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas: 387,00 kv. m
	1.1	28049				zona 1.1 ≤ 35,00	zona 1.1 ≤ 160,00	**57**	**2,48**	Perimetrinis regliarus (uždaro plano - pr_u arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a), miesto vilų užstatymas (mv)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, mažmeninės paskirties pastatai Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo linių apsaugos zonos (III skyrius, dvylikosios skirsnis) - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtosios skirsnis) - Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtosios skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtosios skirsnis) - Elektroninių ryšių linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikosios skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, penktosios skirsnis) Kai planuojamas aistumas iki gretimų pastatų ir m - projektuojamoms pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S-3.3. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 35,00 kv. m. Servitutas S-3.5. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 121,00 kv. m. Servitutas S-3.6. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 45,00 kv. m. Sirsnius poreikiui nakinami arkotesnio detaliojo plano suplanuoti (bet neįregistruoti) servitutai: Servitutas S-3.7. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas: 387,00 kv. m
						zona 1.2 ≤ 25,00	zona 1.2 ≤ 153,50							7		
						zona 1.3 ≤ 6,00	zona 1.3 ≤ 132,00							1		
						zona 1.4 ≤ 25,00	zona 1.4 ≤ 153,00							7		
						zona 1.5 ≤ 15,00	zona 1.5 ≤ 143,00							4		
					Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 1.1 ≤ 35,00	zona 1.1 ≤ 160,00	**57**	**2,48**	Perimetrinis regliarus (uždaro plano - pr_u arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a), miesto vilų užstatymas (mv)	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
						zona 1.2 ≤ 25,00	zona 1.2 ≤ 153,50							7		
						zona 1.3 ≤ 6,00	zona 1.3 ≤ 132,00							1		
						zona 1.4 ≤ 25,00	zona 1.4 ≤ 153,00							7		
						zona 1.5 ≤ 15,00	zona 1.5 ≤ 143,00							4		
	1.2	3297			Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K	≤ 25,00	≤ 153,00	**82**	**2,65**	Perimetrinis regliarus (uždaro plano - pr_u arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a), miesto vilų užstatymas (mv)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %;	7	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, mažmeninės paskirties pastatai	
	2	4874			Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	**60**	**2,5**	Perimetrinis regliarus (uždaro plano - pr_u arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %;	9	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, mažmeninės paskirties pastatai	- Stūpai planuojami vynuojantis pastatų aukštis – iki 7 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius stūpe – 9 aukštai. Didžiausios teistinės pastatų aukštų skaičius vynuojant pastatų aukštų skaičiui gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatas užstatytu ir numatomu užstatyti plote stūpe. Skaičiuojamas jskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antresolus, antresolius. Kai detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas turimasi galvoje plane (ar savivaldybės dalies bendrojo plano, rengiamo masteliu M 1:2 000). Kitais detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą numatytas žemės sklypo naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo linių apsaugos zonos (III skyrius, dvylikosios skirsnis) - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtosios skirsnis) - Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtosios skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtosios skirsnis) - Elektroninių ryšių linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikosios skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, penktosios skirsnis) Kai planuojamas aistumas iki gretimų pastatų ir m - projektuojamoms pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S-2.2.(222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas 8 kv. m. Servitutas S1 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armasjantis) Plotas: 18 kv. m
						zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00							7		
					Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	**60**	**2,5**	Perimetrinis regliarus (uždaro plano - pr_u arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
						zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00							7		



Koreguojamo detaliojo plano dalis



SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

GM	
1	2
3	4
5	6

GM - teritorijos naudojimo tipas Mišri gyvenamoji teritorija
1 - teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)
K - komercinės paskirties objektų teritorijos
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Sklypo užstatymo tipas. Pr_u - perimetrinis regliarus (uždaro plano kvartalai).
Pr_a - Perimetrinis regliarus (nepilnai uždari kvartalai)
m.v. - Miesto vilų
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %:
K - komercinės paskirties objektų teritorijų %; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų %.

n
m

n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - plotas kv. m

Teritorijos naudojimo tipas:

Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šaikų statiniai.)

Papildomi teritorijos naudojimo būdai:
G2- Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Grafiniai žymėjimai:

- Esami saugotini želdiniai ir želdynai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Gretimų sklypų ribos
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Reglamentų galiojimo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos zona
- Esami - Statomi pastatai
- Esami pravažiavimų, praėjimų ir inžinerinių tinklų servitutai
- Esami inžinerinių tinklų servitutai
- Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas
- Planuojamas praėjimų servitutas
- Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Naikinamas inžinerinių tinklų servitutas
- Naikinamas ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas servitutas
- Apsaugos zonos riba
- Saugomi medžiai
- Įvažiavimai į sklypą / eismo kryptis

Pastaba: statinių statybos linija detaliojo plano sprendiniuose nenustatoma

PASTABOS:

1. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.

2. Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai' XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.

3. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų, iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.

4. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar naują statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas prisijungimo sąlygas; esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III. skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA", jiems tiesti, naudoti ir aptarnauti reikalingi servitutai tikslinami/nustatomi/registruojami sandorių TP rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorių planavimo dokumentams rengti.

6. Automobilių vietų išdėstymas tikslinamas TP stadijoje.

7. Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu

Atestato numeris	UAB "GOMINSTA" Konstitucijos pr. 7, Vilnius				TPD pavadinimas: 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kalvarijų g. 137 (kadastro Nr. 0101/0018:2) ir Kareivių g. 2D (kadastro Nr. 0101/0018:76) *inicijavimo sutarties pagrindu*	
A2071	PV			2023-08	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	Arch.			2023-08	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				K-VT-13-22-702	Lapas / Lapų
DPK	Iniciatoriai: UAB "IMORTA", UAB "Trinapolis"					1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE KALVARIJŲ G. 137 (KADASTRO NR. 0101/0018:2) IR KAREIVIŲ G. 2D (KADASTRO NR. 0101/0018:76) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-10 Nr. 30-42/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-10 13:35:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-10 13:35:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 09:38:01 – 2026-05-11 09:38:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-10 14:02:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-10 14:02:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. ĮVADAS
1. DETALAUS PLANO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2007-11-22 raštas Nr. (31)-1.2-4748-(3.31) „Dėl detaliojo plano rengimo".

1.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-11-22 įsakymas Nr. 30-2219 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano rengimą".

1.3. Trišalė tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartis.

1.4. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23 sprendimas Nr. 1-461 „Dėl pritarimo teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiajai daliai".

1.5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2008-08-01 raštas Nr. A51-17111-(10.9-MPD-0).

1.6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento 2008-07-09 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2750.

1.7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2008-07-22 sąlygos Nr. A121-(22.20-ADM-13).

1.8. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2008-07-09 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentams rengti" Nr. (12)-21561.

1.9. UAB „Vilniaus vandenys" 2008-05-22 detaliojo planavimo sąlygos Nr. 08/580.

1.10. UAB „Grinda" 2008-05-26 detaliajam planavimui sąlygos Nr. 08/082.

1.11. UAB „Vilniaus energija" 2008-05-23 techninės sąlygos detaliajam planui rengti Nr. 08048D.

1.12. AB „TEO LT" 2008-05-26 projektavimo sąlygos Nr. 1-0841/2008.

1.13. AB „Rytų skirstomieji tinklai" 2008-06-28 techninės sąlygos Nr. 10230/08/100.

1.14. AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialas 2008-08-18 projektavimo sąlygos detaliajam planui rengti Nr. 997.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Žemėvalda

Nagrinėjama teritorija yra miesto centrinėje dalyje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Kalvarijų gatve, pietų pusėje – su Kareivių gatve. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0041, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 153, kurį panaudos sutarties pagrindu valdo Maisto ir veterinarijos vidaus audito tarnyba ir Valstybinė visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie sveikatos apsaugos ministerijos. Teritorija šioje pusėje taip pat ribojasi su UAB „Broksita" nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0023, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 151, kuriame pastatytas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas. Šiaurės rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0015-0013, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žvalgų g. 6, kurį ilgalaikės nuomos pagrindu nuomoja UAB „Vilniaus autobusų stotis" bei Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0016, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 52, ir kurį nuomojasi UAB „Vilniaus autobusai". Planuojama teritorija rytų pusėje ribojasi su nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0025, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 50, pietų pusėje – su Kareivių gatve.

Buvusios kuro aparatūros teritorijos žemės sklypas –unikalus Nr. 0101-0018-0024, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m. k. v., bendras plotas 13,7116 ha, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 147, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Ilgalaikės nuomos teise žemės sklypo dalis nuomojasi bei panaudos sutarties pagrindu naudojasi šie juridiniai bei fiziniai asmenys (UAB „IMORTA", į.k 301151150, UAB „Penkių kontinentų" investicijos, į.k. 126294880, Žana Spirienė, UAB „Penki kontinentai", UAB „Acura", UAB „Rubinta ir ko", UAB „Edgira", UAB „Rovita", UAB „Metalo prekyba" į.k. 144625759, UAB „Trinapolis" į.k. 120759536, Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Viltis", į.k 290666790,

Valstybinė ligonių kasa prie Sveikatos apsaugos ministerijos, į.k. 191351679, UAB „Kriptonika" į.k. 126065223, UAB „Transvesta" į.k. 110485453, UAB „Evridika" į.k. 121673015, UAB „Liudmilos stilius, į.k. 124550142, UAB „Rovita", į.k. 123543885, UAB „Ligaja", į.k. 183697076).

2.2. Architektūrinė dalis

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje dominuoja buvusios „Kuro aparatūros" gamyklos gamybiniai pastatai, kurių dalis yra nenaudojami, dalis pritaikyta administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška.

Planuojama teritorija Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. numatyta kaip miestų centrų ir kitų mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijų, kurioje būtų sutelkti aukštos kokybės komercinės paskirties pastatai. Padėtis miesto centro, pagrindinių transporto koridorių ir rekreacinių teritorijų atžvilgiu teikia geras sąlygas plėtoti aukštos urbanistinės kokybės aplinką. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo.

2.3. Želdiniai

Kuro aparatūros gamyklos teritorija yra apleista. Joje buvusių dviejų skverų (želdynų) būklė bloga. Skveriukai (Medžių ir medžių grupių vertinimo brėžinyje pažymėti G19 ir G20) pastaruoju metu buvo neprižiūrimi, o juos projektavusio autoriaus sumanymus galima išskaityti iš geležinių ir betoninių suolų, fontano ir takų tinklo liekanų. Medžiai užaugę susivėrė lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnyko. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti iš pavienių likučių. Medžių būklė yra patenkinama. Dauguma medžių augo gana tankiai ir konkuruodami dėl šviesos išvystė aukštai pakilusias, miško medžiams būdingas lajas. Nemažai jų teks kirsti, tačiau dalis galėtų būti panaudoti, kuriant erdves naujajame pastatų kvartale. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Gėlynų senuosiuose skveriukuose neišliko, tačiau matomas noras pasėdėti lauke. Šalia Penkių kontinentų pastato, Kalvarijų g. 143, medynėliuose yra pastatyta suolų, tačiau gėlynuose gerai išsilaikė tik iš prigimties ūksminga siauralapė melsvė (*Hosta lancifolia*). Teritorijoje valstybės ar savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

2.4. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų teritorijoje.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Detaliojo plano pagrindu formuojamuose sklypuose nekeičiama tikslinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau tikslinamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, taip pat transporto sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, šioms sistemoms vystyti reikalingi žemės naudojimo apribojimai. Detaliuoju planu, nekeičiant žemės sklypo tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, siūloma teritoriją padalinama į 19 sklypų, Vyraujantis žemės naudojimo būdas – komercinių objektų teritorijos.

Teritorijos pusėje ties Kalvarijų gatve, vietoje buvusio „Kuro aparatūros" gamyklos pastato siūloma formuoti koncentruotą ir aukštesnį užstatymą komerciniais (ofisų) pastatais. Šioje teritorijos dalyje galimas užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentų koregavimas nerengiant atskiro detaliojo plano, jeigu patvirtinus Aukštybinių pastatų specialųjį planą, jo sprendiniuose būtų numatyti aukštybiniai pastatai (žr. Pagrindinį brėžinį).

Šioje teritorijos vietoje formuojami 3 sklypai, kiekviename iš jų planuojami –12 aukštų ofisų pastatai ir 7 – 8 aukštų antžeminės automobilių saugyklos. Kalvarijų gatvės šlaitas nukasamas, jo vietoje formuojamos antžeminės parkavimo aikštelės. Minėtuose trijuose žemės sklypuose išsidėsčiusių ofisų blokų tarpuose planuojami želdynų parkeliai su vandens fontanais. Šiuo metu teritorijoje esami apželdinti plotai ir vertingi medžiai maksimaliai išsaugomi.

Planuojamos teritorijos rytų pusėje, formuojama sklype Nr. 9, vietoj buvusios „Kuro aparatūros" gamyklos pastatų (katilinė, siurblinė, sandėliai) taip pat planuojamas naujas užstatymas – 10 aukštų administracinės paskirties pastatas su požeminėmis ir antžeminėmis parkavimo vietomis.

Dalyje teritorijos (žr. Pagrindinį brėžinį), atsižvelgiant į teritorijoje esančių pastatų savininkų interesus: a) paliekami esami nekeičiami užstatymo reglamentai; b) žemės paskirtis – kita (naudojimo būdas

– pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos) – kaip nurodyta žemės sklypo (kad. Nr.0101/0018:24) valstybinės žemės nuomos sutartyje su Vilniaus apskrities viršininko administracija; c) Kaičiama sklypo dalies konfigūracija, sklypo dalies plotą paliekant nepakeistą, papildomi žemės naudojimo apribojimai nesiūlomi; d) Esama ūkinė veikla, jos pobūdis detaliojo plano sprendiniais nereglamentuojami ir kuriuo nors būdu neapribojami; e) norint keisti esamus reglamentus turi būti rengiamas atskiras sklypo detalusis planas.

3.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Pagal Bendrojo plano iki 2015 m., patvrtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu, sprendinius planuojama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją (ŠR 1.1.5). Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytą dominuojančią funkciją ir svarbiausius režimus – maksimalų užstatymo intensyvumą sklypuose - iki 3,0; pastatų aukštingumą iki 35 m.

Detaliojo plano sprendiniuose, atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendiniuose nurodytas urbanizuojamų teritorijų optimizavimo priemones, numatomas teritorijos modernizavimas (vidinė plėtra) ir konversija.

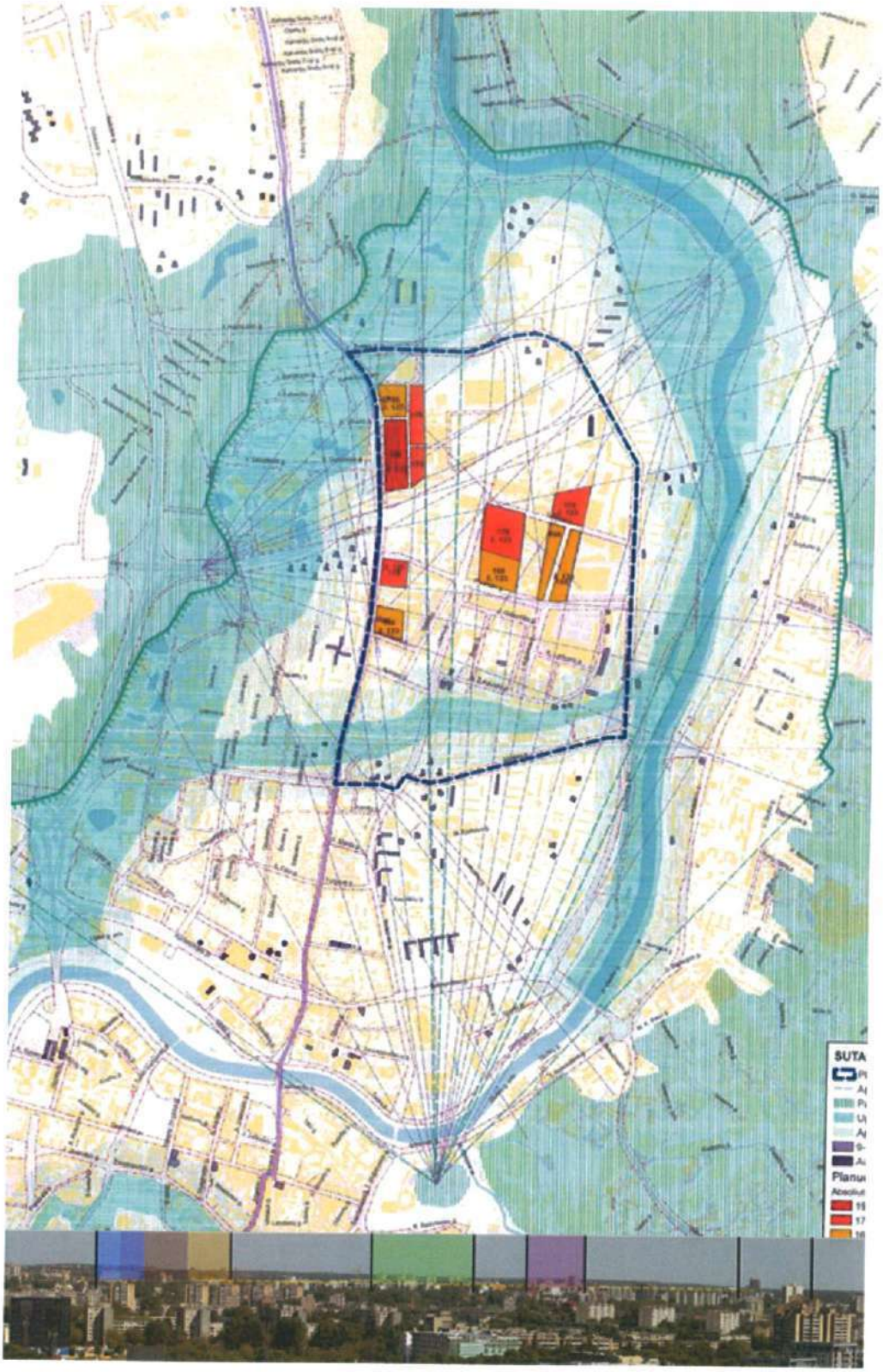
3.3. Urbanistinės situacijos analizė

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius yra traktuojama kaip lokalus miesto centras, esantis kompleksiškai užstatytoje visutinėje miesto dalyje. Čia susikerta perspektyvinė greitojo tranvajaus trasa bei kelios svarbios miesto transporto ašys: Kalvarijų, Kareivių, Žirmūnų bei perspektyvinė šiaurinė gatvė, sudarančios miesto struktūrinį mazgą, kuris turėtų būti akcentuojamas architektūrinėmis – urbanistinėmis priemonėmis.

Buvusio karinio miestelio (Žirmūnuose) teritorijoje esančius pramoninius kompleksus siūloma konvertuoti į įvairios paskirties kvartalus. Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m., ši teritorija yra viena iš naujai kuriamų lokalių centrų. Kadangi ji yra už Senamiesčio apsaugos zonos ir kitų ribojančių zonų ribų, joje galima svartyti aukštybinių pastatų atsiradimo galimybę taip kuriant ypatingą šios miesto dalies urbanistinę aplinką.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-18 sprendimu Nr. 1-550 „Dėl pritarimo aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijos papildymui" nustatyta, kad Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniuose nurodytose svarbiausių lokalių centrų, rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų funkcinėse zonose gali būti statomos pavienės aukštybinių pastatų vertikalės ar jų linijinės kompozicijos, siekiant savitos architektūrinės išraiškos: greta Šiaurės miestelio (bendrajame plane pažymėta indeksais ŠR. 1.1.5, ŠR. 1.2.2, ŠR. 1.2.1).

2008-09-25 Vilniaus architektūros – ekspertų tarybos posėdyje taip pat atkreiptas dėmesys į tai, kad Žirmūnų panorama, žvelgiantiant nuo Gedimino kalno, yra suniveliuota, neatspindi reljefo formų ir neturi daugiaplaniškumo, todėl ją galima paįvairinti pavieniais aukštybiniais pastatais. Pritarta naujų aukštybinių pastatų projektavimui buvusios „Kuro aparatūros", „Sigmos", Megrame" ir „Ogminos" teritorijose, taip sukuriant šioje miesto dalyje patrauklų struktūrinį bei kompozicinį mazgą.


SUTA

3.4. Gaisrinės saugos sprendiniai

3.4.1. Gretimų teritorijų analizė.

Su planuojama teritorija besiribojančiuose sklypuose vyrauja visuomeninės paskirties, gaisro bei sprogimo atžvilgiu nepavojingi pastatai ir statiniai taip pat visuomeninės bei gyvenamosios paskirties pastatai ir statiniai, kuriems kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojų nenustatoma. Artimiausias pagal 2008 rugsėjo 10 d. įsigaliojusius 2008 m. rugsėjo 10 d. Nr. 913 Vyriausybės nutarimu patvirtintus Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus vertintinas objektas yra uždarosios akcinės bendrovės „Alauša" valdoma suskystinto kuro degalinė su antžeminės suskystintųjų dujų talpyklomis. Pagal SEVESO II Direktyvą II lygiui priskiriami objektai kuriuose gazoliai (įskaitant dyzelinius degalus, buitinio šildymo alyvas ir gazolių sumaišymo sroves) viršija 2500 tonų kiekį, o I lygiui – 25 000 tonų kiekį. Minėta degalinė nepatenka po minėtos direktyvos nuostatomis, be to, atstumai iki degalinėje įrengtų rezervuarų tenkina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d.Nutarimo Nr. 343 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir pavojaus planuojamai teritorijai nekelia.

3.4.2. Numatomų technologinių procesų įtaka gretimų teritorijų apsaugai

Planuojamojoje teritorijoje numatoma išimtinai visuomeninės paskirties objektų statyba, transporto priemonių parkavimo reikmėms įrengiant automobilių saugyklas. Gaisro ir sprogimo pavojaus atžvilgiu pavojingiausi nagrinėtini automobilių saugyklų pastatai ir statiniai, kuriems priskiriamos C_g pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategorijos. Vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" bei STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas" nuostatoms, minėti statiniai turės būti priešgaiosrinėmis atitvaromis ribojamame plote, išlaikant priešgaisrinius atstumus iki visuomeninės paskirties pastatų, arba atribojant juos tarpusavyje nustatyto atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis. Todėl kilęs incidentas teritorijoje gali būti pavojingas tik lokaliai, nepadarant esminių nuostolių bei nekeliant pavojaus gretimų teritorijų saugai.

3.4.3. Teritorijoje planuojamų pravažiavimo kelių tinklas.

Teritorijos pravažiavimo keliai planuojami išskirtinai vadovaujantis teisės akto STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos nuostatomis. Planuojamas teritorijos gatvių tinklas su galimybe patekti į teritoriją iš Kareivių bei Kalvarijų gatvių. Transporto schema sudarys sąlygas gaisriniams gelbėjimo automobiliams judėti teritorija privažiuojant prie pastatų ne didesniu kaip 25 m atstumu. Komercinės paskirties objektų vidaus planavimo, žmonių evakuacijos sprendiniams keliami aukštesni reikalavimai, todėl detaliai automobilinių gaisrinių kopėčių pastatymo bei žmonių gelbėjimo jomis sprendiniai nedetalizuojami. Atsižvelgiant į kiekvieno objekto specifinius projektinius sprendinius, papildomai turės būti nagrinėjama gaisrinių automobilių judėjimo galimybė teritorijų vidiniais privažiavimais užtikrinant, kad ugniagesiai gelbėtojai turėtų galimybe patekti prie pastatų evakuacinių laiptinių, sausvamzdžių gaisrinei gelbėjimo technikai prijungti ir vandeniui į pastatų gesinimo sistemas tiekti, gaisrinių hidrantų. Akligatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai, - 12,5 × 12,5 m, apskritimui - r = 6,0 m. Į pusiau uždarus bei uždarus kiemus numatomas gaisrinių automobilių įvažiavimas tik esant būtinumui atsižvelgiant į statinių architektūrinius – inžinerinius sprendinius.

3.4.4. Pastatų išdėstymas planuojamojoje teritorijoje

Teritorijoje nenumatoma statyti pastatų ar statinių vertintinų gaisro kilimo ir sprogimo atveju sudarančių smūgines bangas bei šiluminį poveikį gretimiems pastatams, todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis teisės aktos STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatomis ir atsižvelgiant į statinių atsparumo ugniai laipsnį turi būti ne mažesni kaip:

Visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų

	paskirties pastatų	paskirties pastatų	
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų. Jei visuomeninės paskirties statiniuose ar kitos paskirties pastatuose bus išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų gali būti neišlaikomi, jei tie pastatai atribojami priešgaisrinėmis REI-M 180 sienomis, kurios statomos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.

Atstumą tarp visuomeninės paskirties ir kitos paskirties statinių sienų (išskyrus atstumus iki III ugniai atsparumo laipsnio statinių), kuriuose nėra langų, leidžiama sumažinti 20 %.

Atstumą nuo dviejų aukštų ar aukštesnių III ugniai atsparumo laipsnio karkasinių bei skydinių pastatų ir pastatų, kurių fasadų danga iš E, F degumo klasių statybos produktų, arba pastatų, turinčių FROOF (t1) klasės stogus, privaloma padidinti 20 %.

Atstumas tarp I ugniai atsparumo klasės pastatų gali būti mažesnis negu 6 m, jei aukštesniojo pastatų siena, esanti prieš kitą pastatą, yra priešgaisrinė 1 tipo (žr. STR 2.01.04:2004).

3.4.5. Išorės gaisrų gesinimo sprendiniai

Išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategroiją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį. Kiekvienu atveju atskirai gaunamos projektavimo sąlygos vandens tiekimui gaisrų gesinimui iš išorės. Vandentiekis daromas tokio patikimumo, kad atitiktų miesto arba konkretaus vandens vartotojo reikalavimus. Pagal patikimumą vandentiekiai gali būti trijų kategorijų. Parenkant vandens tiekimo patikimumo kategorijas, reikia vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XLVI skirsnio „Nepertraukiamo vandens tiekimo užtikrinimas ir netolygaus vartojimo išlyginimas“ nuostatomis. Gaisrų gesinimui nustatomas reikalavimas įrengti pirmos patikimumo aktegorijos vandens tinklus. Neatsižvelgiant į vandentiekio sistemos kategoriją, tinklai ir įrenginiai skaičiuojami ir konstruojami pagal didžiausią skaičiuojamąjį vandens suvartojimą.

Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniams arba ūkiniams ir priešgaisriniams poreikiams, neatsižvelgiant į vandens kiekį gaisrui gesinti. Pastatų ir statinių lauko vandentiekio tinklus sujungti vidiniais vandentiekio tinklais nenumatoma.

Vandentiekių remonto ruožo ilgis nustatomas: tiesiant vandentiekį dviem ir daugiau vamzdžių ir kai nėra perjungimo – ne daugiau kaip 5 km; esant perjungimui – lygus ruožo ilgiui tarp perjungimų, bet ne daugiau kaip 5 km; tiesiant vandentiekį vienu vamzdžiu – ne daugiau kaip 3 km.

Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami antžeminiai sausojo tipo gaisriniai hidrantai su nulaužimo sistema (C tipas). Šių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva .

Požeminius gaisrinius hidrantus numatoma projektuoti ir įrengti tik tada, kai neįmanoma įrengti antžeminių gaisrinių hidrantų. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu bus įrengiami atitinkami kelio ženklai, draudžiantys stovėti transporto priemonėms.

Antžeminiai ir požeminiai gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Atsižvelgiant į statinių rodiklius, kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 10 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Esant didesniam kaip 10 l/s statinio išorės gaisro gesinimo vandens debitui, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje.

Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniam vandens debitui – iš vieno.

Parenkant vandentiekio tinklų skersmenis, turi būti techniškai ir ekonomiškai pagrįsti sprendiniai, kuriais įvertinamos vandentiekio tinklų veikimo sąlygos atjungus atskirus jų ruožus įvykus avarijai tinkluose. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 100 mm.

Šiuo metu aplinkui planuojamą teritoriją esantys hidrantai pateikiami lentelėje

Gatvės pav.	adresas	tipas	diametras	Pastabos	Aptarnaujant i komanda
Kalvarijų	143 / Kareivių	M	150		3 k.
Kalvarijų	143 A st "Kuro aparaturos g- la"	M	150		3 k.
Kalvarijų	143	M	150		3 k.
Kalvarijų	143	M	150		3 k.
Kalvarijų	143a	MS	150		3 k.
Kalvarijų	degalinė "Alauša"	T	150		3 k.
Kalvarijų	/ Kareivių transformatorinė	M	300		6 k.
Kalvarijų	/ Kareivių	M	300		6 k.

Esami hidrantai planuojamą teritoriją aptarnauja dalinai, todėl naujų hidrantų įrengimas sprendžiamas atsižvelgiant į kiekvieno pastato pasiekiamumą bei jo aptarnavimo galimybę ir dėl vidinių planavimo sprendinių.

3.4.6. Vidaus gaisrų gesinimo sprendiniai

Vidaus gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų tik tuo atveju, jeigu bus užtikrintas vandens tiekimas iš I kategorijos išorės vandens tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategroiją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį. Vandens rezervuarų įrengimas bendroje teritorijoje nenumatoma. Atsižvelgiant į projektavimo sąlygas vandens rezervuarų tūris b ei pastatymo vieta nagrinėjami kiekvienu atveju atskirai.

3.4.7. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Atsižvelginat į Rytų skirstomųjų tinklų išduotas technines sąlygas detaliajam planui rengti, teritorijoje bus galimybė užtikrinti II patikimumo kategorijos elektros energijos tiekimą. Elektros patikimumo kategoriją aktuali tik atsižvelgiant į numatomos gaisrinę saugą užtikrinančios tam tikros įrangos buvimą statinyje. I elektros patikimumo kategorijos elektros imtuvams elektros tiekimo patikimumas detaliojo plano apimtyje nesprendžiamas. Elektros tiekimo patikimumas turės būti užtikrintas patikima pastato vidaus elektros tinklo sistema, numatant Automatinio rezervo įjungimo įrenginius, UPS, akumuliatorines baterijas, dyzelinius elektros generatorius.

3.4.8. Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu, priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų techninis aprūpinimas, galimybė vykdyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus.

Planuojamos teritorijos atžvilgiu artimiausia yra trečioji Vilniaus apskrities valdybos priešgaisrinė gelbėjimo komanda kuri randasi Ateities g. 17. Važiavimo atstumas yra apie 4,5 km, atsižvelgiant į automobilių standartinį apytikslį važiavimo greitį 40 km/val. Reagavimo laikas į galimą incidentą bus 6,75 min vykimo laikas bei įskaitant gaisrinių automobilių išvykimo iš tarnybos laiką 1 min., - 7,75 min. Atsižvelgiant į vertinamame objekte numatomų įdiegti gaisrinės saugos priemonių kiekį ir tipą,

nurodytas laikas turi būti didinamas gaisro aptikimo sistemos inertiškumo laiku bei laiku, reikalingu apie gaisrą pranešti Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai.

Nagrinėjama priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda yra aprūpinta specialiąja technika (automobilinės gaisrinės cisternos, automobilinis gaisrinis keltuvas kita mobili gaisrinė technika bei įranga). Gaisrinės gelbėjimo tarnybos parengtis bei zprūpinimas vertinamas kiekvienu atveju atskirai nustatant projektuojamo statinio maksimaliai leistina gaisrinio skyriaus plotą. Atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį papildomi daliniai gaisrinės saugos koeficientai, įvertinantys priešgaisrinės gelbėjimo valdybos parengties, reagavimo ir kitus aspektus galės būti taikomi tik esant raštiškam valdybos pritarimui.

Išvada. Parengti gaisrinės saugos reikalavimų sprendiniai atitinka teisės aktų, reglamentuojančių gaisrinės saugos reikalavimus, nuostatas.

3.5. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo planavimo organizatorius: *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas*
2. Detaliojo plano rengėjas *UAB "Architektūros kūrybinė grupė"*
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas *Apie 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (kad. Nr. 0101/0018:24), Žirmūnų sen., Vilniuje*
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ➢ *Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. (patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519) planuojama teritorija (ŠR 1.1.5.) priskiriama Rajonų centrams ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms;* ➢ *Apie 48,4 ha Teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiojoje dalyje (patvirtintoje Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-461) planuojama teritorija priskirta mišriai didelio užstatymo intensyvumo teritorijai.* *Darytina išvada, jog parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams*
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais *Patvirtinti ilgalaikiai ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentai yra nežinomi, todėl detaliojo plano atitikimas jų sprendiniams negali būti nustatytas.*
6. Status quo situacija *Sklypo unikalus Nr. 0101-0018:24, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m.k.v., plotas – 13,7116 ha, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo teritorija yra pilnai integruota į miesto susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą. Planuojama teritorija yra užstatyta įvairaus pobūdžio statiniais. Žymią jos dalį užima buvusios „Kuro aparatūros" gamyklos apleistas gamybinis pastatas, yra keli veikiantys administracinės, sandėliavimo paskirties pastatai, katilinė, du autoservisai su autodetalių parduotuvėmis ir autosalonu. Dalis buvusių administracinių, sandėliavimo pastatų, buvusi siurblinė, automobilių svarstyklės, aparatinė ir kiti pastatai yra nenaudojami. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška. Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių ši centrinė miesto dalis taip ir liktų neracionaliai išnaudota, su netolygiu užstatymu, itin blogos fizinės būklės pastatais, netolygiai išvystyta infrastruktūra.*
7. Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius *Pagrindinis tikslas – vadovaujantis vienu iš teritorijų planavimo tikslų – išlaikyti valstybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą – nekeičiant žemės tiklsinės paskirties, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, tam kad apleista gamyklos teritorija taptų moderniu biurų pastatų rajonu.*

8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrinantas poveikio aprašymas ir įvertinimas)

Urbanistiniu aspektu. *Šiuo metu didžioji planuojamos teritorijos dalis yra nenaudojama, dalis esamų pastatų yra pritaikyti administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, vyrauja chaotiška pastatų ir erdvių struktūra. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo. Planuojama veikla nesuardys urbanizuotos erdvės, bet iš esmės ją pagerins.*

Aplinkosauginiu aspektu. *Planuojamame sklype buvusių dviejų skverų (želdinių) būklė šiuo metu yra bloga. Teritorija yra apleista, medžiai susivėrę lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnykę. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti tik iš pavienių likučių. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Medžių būklė yra patenkinama. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos biologinei įvairovei. Vietoje apleistų, menkaverčių medžių ir krūmynų numatomas naujų želdinių sodinimas bei vejų įrengimas. Vertingus medžius planuojama išsaugoti, o pažeistus, netinkamoje vietoje augančius medžius – kirsti.*

Buitines nuotekas numatoma išleisti į miesto centralizuotus nuotekš tinklus, paviršinės (lietaus) nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys nustatytų reikalavimų. Užterštas sunkiaisiais metalais gruntas, susidaręs eksploatuojant buvusią „Kuro aparatūros" gamyklą, bus nukasamas, ištirtas, atskirai sandėliuojamas ir, esant reikalui, perduotas atliekų tvarkytojams. Atliekos surenkamos ir išvežamos atliekų tvarkytojų.

Higieniniu aspektu. *Sprendiniai bus pozityvūs, kadangi planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti gyvenamųjų namų, vaikų šstaigų, mokyklų, sveikatos įstaigų ir pan. Dėl planuojamos veiklos gyventojų sauga ir sveikata nepakis. Objektas planuojamas jau urbanizuotoje terpėje, sklypuose ties Kalvarijų gatve planuojamas naujas užstatymas už Kalvarijų gatvės pastatytų dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų norminės insoliacijos laiko neįtakos.*

Susisiekimo aspektu. *Detaliojo plano sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.*

Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra teigiamas.

9.	***Vertinimo aspektai***	***Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis***	***Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis***
		Sprendinio poveikis:	
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Ekoniminei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos laikotarpiu
10.		***Siūlomos alternatyvos poveikis:***	
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	——	——
	Ekoniminei aplinkai	——	——
	Socialinei aplinkai	——	——
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	——	——

Architektė

Gaisrinės saugos inžinierius

Projekto vadovas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 13 d. Nr. 1-1343
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 13,7 (trylikos ir septynių dešimtųjų) ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14720 (keturiolikos tūkstančių septynių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštį:

1.1.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

1.1.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;

1.1.5.3. dalyje C – 1 aukšto;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:

1.1.6.1. dalyje A – iki 35 m;

1.1.6.2. dalyje B – iki 25 m;

1.1.6.3. dalyje C – iki 6 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:

1.1.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;

1.1.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;

1.1.7.3. dalyje C – iki 130,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.1.10. dalies 1.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 5, 6, 78, 70, 7, s3, s2, s1, 1180 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.1.11. dalies 1.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s108, s109, s110, s111, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15527 (penkiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštį:

1.2.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

1.2.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
1.2.5.3. dalyje C – 1 aukšto;
1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
1.2.6.1. dalyje A – iki 35 m;
1.2.6.2. dalyje B – iki 25 m;
1.2.6.3. dalyje C – iki 6 m;
1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
1.2.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
1.2.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
1.2.7.2. dalyje C – iki 130,5 m;
1.2.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
1.2.10. dalies 2.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s3, s4, s5, 13, 18, 106, 7, 1026 (vieno tūkstančio dvidešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.2.11. dalies 2.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s93, s94, s95, s96, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.2.12. dalies 2.3, pažymėtos skaičiais s97, s98, s99, s85, s92, 18, 17, 16, s120, s121, s122, 387 (trijų šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.3. sklypo Nr. 3:
1.3.1. ribas ir plotą – 15819 (penkiolikos tūkstančių aštuonių šimtų devyniolikos) kv. m;
1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
1.3.5. statinių aukštį:
1.3.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;
1.3.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
1.3.6.1. dalyje A – iki 35 m;
1.3.6.2. dalyje B – iki 25 m;
1.3.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
1.3.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
1.3.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
1.3.10. dalies 3.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s5, s6, s137, 30, 29, 28, 27, s138, s139, s76, s7, s73, s8, s78, s79, s9, s10, s80, s77, s11, s12, s13, 22, 21, 20, 19, s14, s15, s16, s17, s86, s87, s18, 14, 13, 2161 (dviejų tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt vieno) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.3.11. dalies 3.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s73, s74, s68, s72, s75, s7, 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.3.12. dalies 3.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s77, s78, s79, s80, 35 (trisdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.3.13. dalies 3.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s81, s82, s83, s84, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.3.14. dalies 3.5, pažymėtos skaičiais s85, s86, s87, s88, s89, s90, s91, s92, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
1.4. sklypo Nr. 4:
1.4.1. ribas ir plotą – 4643 (keturių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.4.5. statinių aukštį – 4 aukštų (esamą);

1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus aukštų – 13 m (esamą);

1.4.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,53 m (esamą);

1.4.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;

1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.4.10. dalies 4.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, 38, 37, s43, s44, s45, s46, 1465 (vieno tūkstančio keturių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.5. sklypo Nr. 5:

1.5.1. ribas ir plotą – 1481 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;

1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.5.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;

1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 31 m;

1.5.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 155,92 m;

1.5.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;

1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.5.10. dalies 5.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, s67, 38, 100 (vieno šimto) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.5.11. dalies 5.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s68, s69, s70, s71, s72, 98 (devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.6. sklypo Nr. 6:

1.6.1. ribas ir plotą – 3133 (trijų tūkstančių vieno šimto trisdešimt trijų) kv. m;

1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.6.3 naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.6.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);

1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);

1.6.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 139,22 m (esamą);

1.6.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;

1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.6.10. dalies 6.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 46, s47, s48, s49, s50, s51, 47, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.7. sklypo Nr. 7:

1.7.1. ribas ir plotą – 1014 (vieno tūkstančio keturiolikos) kv. m;

1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.7.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.7.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.7.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;

1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 21 m;

1.7.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 147,26 m;

1.7.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;

1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.7.10. dalies 7.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 49, 50, s52, s53, s47, 46, 48, 134 (vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.8. sklypo Nr. 8:

1.8.1. ribas ir plotą – 3654 (trijų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m;

1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.8.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.8.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.8.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);

1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 16 m (esamą);

1.8.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 142,41 m (esamą);

1.8.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.8.10. dalies 8.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s12, s13, s19, 57, 58, 59, 50, 49, 48, 46, 47, 924 (devynių šimtų dvidešimt keturių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.9. sklypo Nr. 9:

1.9.1. ribas ir plotą – 4874 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;

1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.9.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.9.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.9.5. statinių aukštį – iki 10 aukštų;

1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.9.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 162,64 m;

1.9.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.10. sklypo Nr. 10:

1.10.1. ribas ir plotą – 2270 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų septyniasdešimties) kv. m;

1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.10.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.10.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.10.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;

1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;

1.10.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 143,9 m;

1.10.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.10.10. dalies 10.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 107, 108, s101, s102, s103, s104, s105, s106, 198 (vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.11. sklypo Nr. 11:

1.11.1. ribas ir plotą – 8527 (aštuonių tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.11.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.11.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.11.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;

1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;

1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 139,9 m;

1.11.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.12. sklypo Nr. 12:

1.12.1. ribas ir plotą – 5583 (penkių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;

1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.12.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.12.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.12.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;

1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 33 m;

1.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 150 m;

1.12.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.13. sklypo Nr. 13:

1.13.1. ribas ir plotą – 19198 (devyniolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m;

1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.13.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.13.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.13.5. statinių aukštį – 3 aukštų (esamą);

1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 10 m (esamą);

1.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,74 m (esamą);

1.13.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.13.10. dalies 13.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s26, s119, s112, s27, s28, s29, 82, 81, s30, 79, 78, 1582 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.13.11. dalies 13.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s22, 77, s21, 72, 71, 109, 108, 107, 106, 7, 70, s25, s114, s113, s24, s23, 1588 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.13.12. dalies 13.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s112, s113, s114, s115, s116, s117, s118, s119, 176 (vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.14. sklypo Nr. 14:

1.14.1. ribas ir plotą – 9630 (devynių tūkstančių šešių šimtų trisdešimties) kv. m;

1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.14.3. esamus naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P), visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.14.4. esamus naudojimo pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1), administracinių pastatų statybos (indeksas V1);

1.14.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);

1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);

1.14.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138 m (esamą);

1.14.8. užstatymo tankį – 40 proc. (esamą);

1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.15. sklypo Nr. 15:

1.15.1. ribas ir plotą – 1684 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;

1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.15.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.15.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.15.5. statinių aukštį – 9 aukštų (esamą);

1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 35 m (esamą);

1.15.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 160,4 m (esamą);

1.15.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.15.10. dalies 15.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 90, 91, 92, s140, s54, s55, s56, 89, 110, 346 (trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16. sklypo Nr. 16:

1.16.1. ribas ir plotą – 15946 (penkiolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;

1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.16.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.16.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.16.5. statinių aukštį – iki 5 aukštų;

1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

1.16.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 145,36 m;

1.16.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.16.10. dalies 16.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s31, s32, s33, s34, s35, s36, 89, s37, s38, s39, s40, s41, 105, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, automobilių parkavimo aikštelei ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16.11. dalies 16.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s57, s58, s59, s123, s124, s125, s126, s60, s61, s62, s140, 92, 91, 90, s141, s63, s64, s65, s66, 630 (šešių šimtų trisdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16.12. dalies 16.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s127, s128, s129, s130, 338 (trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16.13. dalies 16.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s128, s131, s132, s133, s134, s135, s136, s125, s126, s127, 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

1.17. sklypo Nr. 17:

1.17.1. ribas ir plotą – 5818 (penkių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m;

1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.16.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.17.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.18. sklypo Nr. 18:

1.18.1. ribas ir plotą – 3225 (trijų tūkstančių dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m;

1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.18.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.16.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.19. sklypo Nr. 19:

1.19.1. ribas ir plotą – 312 (trijų šimtų dvylikos) kv. m;

1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.19.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.19.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.

Mero pavaduotojas

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

1. BENDRIEJI DUOMENYS
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
4. SKLYPAS
   4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS
   4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI
   4.3. RELJEFAS
   4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU
   4.5. ESAMI PASTATAI
5. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
   6.1. ARCHITEKTŪRA
   6.2. PRIVAŽIAVIMAS
   6.3. PARKAVIMAS
   6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
   6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS
   6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS
      6.6.1. PĖSČIŲJŲ TAKAI
      6.6.2. APŽELDINIMO KOMPOZICINĖ IDĖJA, AUGALŲ PARINKIMO MOTYVAI
      6.6.3. KERTAMŲ MEDŽIŲ KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS IR INDĖLIS Į APLINKINĖS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪRĄ
      6.6.4. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS
   6.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS
   6.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS
7. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

A	2024 10	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** **Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10 , Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas.** **STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** **Daugiabutis gyvenamasis pastatas**		
A1656/4207	PV	Ernesta Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434					
A823	SA PDV	Ernesta Railė				A
LT	STATYTOJAS **UAB Imorta,** į.k. **301151150**			DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-AR	Lapas **1**	Lapų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	**BENDRIEJI DUOMENYS:**	
1.1	STATYTOJAS	**UAB Imorta,** į.k. **301151150**
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "**Praibulė**", įmonės kodas 300144434 Konstitucijos pr. 7, LT - 09308 Vilnius, Lietuva Tel.: 8 5 248 72 72, Faks.: 8 5 248 72 73
1.3	PROJEKTO VADOVAS	ERNESTA RAILĖ, atestato Nr. A1656/4207
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas.
1.5	STATYBOS VIETA	Riterių g. 10 Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0018:24 unikalus nr: 4400-2233-4329
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Statybos projektas
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. PRA PS K2D 2010 ER, tarp projektuotojo (UAB „Praibulė“) ir UAB Praibulė.

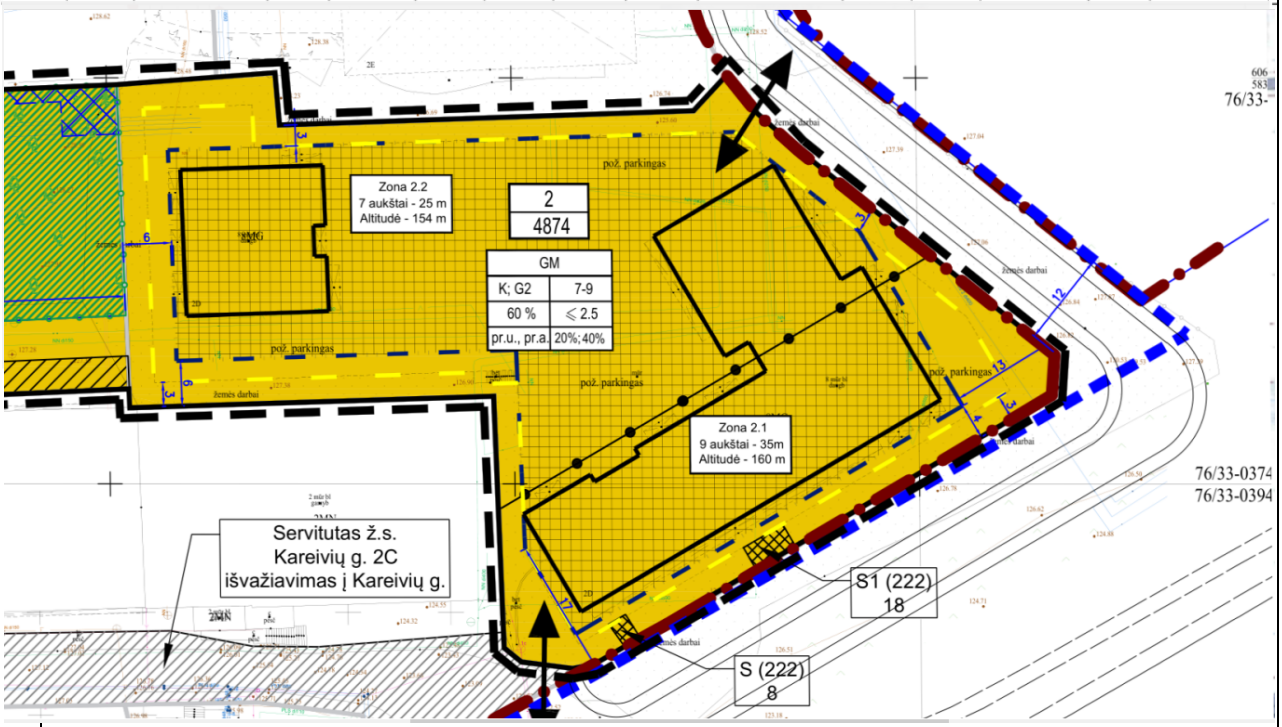
3. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių g. (kad. Nr. 0101/0018:24) detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu 2024-01-10 Nr. 30-42/24 bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

DETALUSIS PLANAS

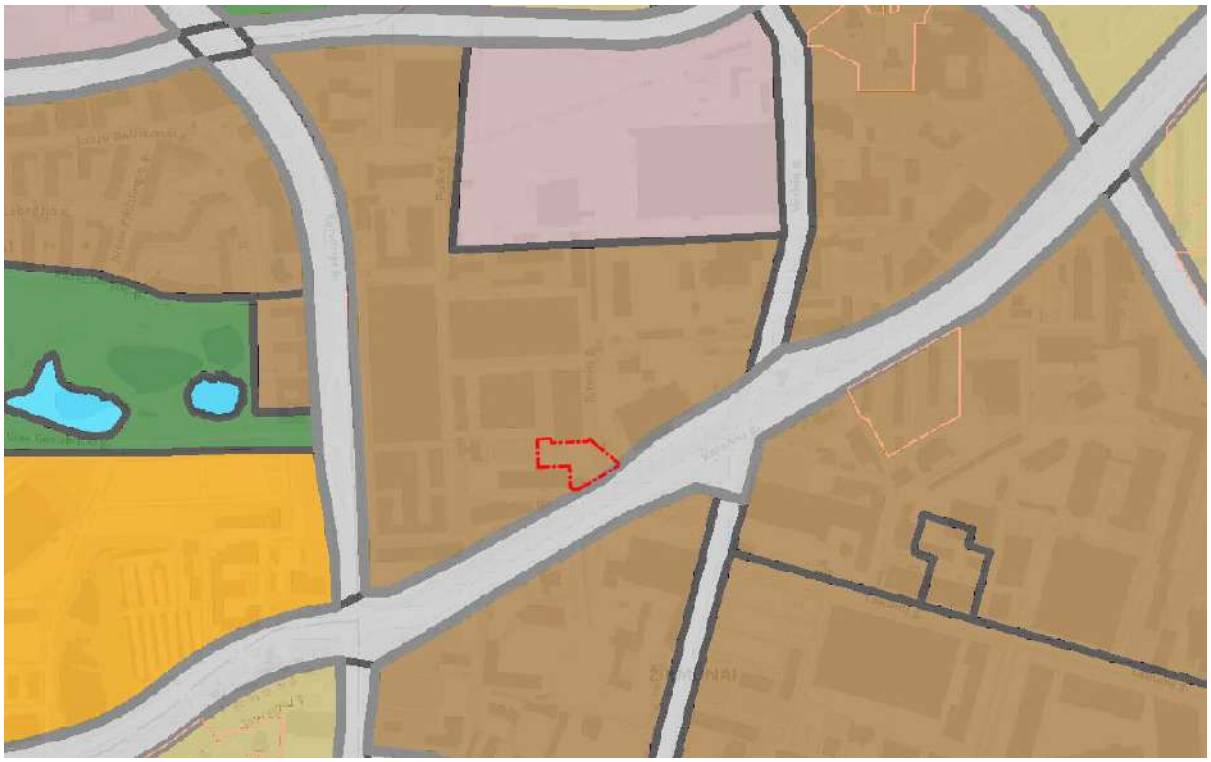
Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:

2	4874	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %;	9	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai
					zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00							7	
				Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba nepilnai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
					zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00							7	



BENDRASIS PLANAS

Atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, dėl numatomų įrengti 46% gyvenamosios paskirties patalpų, sklype projektuojamas užstatymo intensyvumas ne didesnis kaip 1.6.



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
Vyraujantys teritorijos požymiai	Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).
Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	• Konservacinės paskirties (tik saugomų 10 – 50 >8 >10 objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.
Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais 10-15% Viešojo naudojimo želdynai >8 Socialinė >10
Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 Negyvenamosios paskirties sklypams ≤3,0
Maksimalus pastatų aukštingumas	Iki 35 m PR 2 (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

4. SKLYPAS

4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypo plotas – 4874 m²;
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI

1. SKLYPAS

1.1. sklypo plotas	4874 m²
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	1,56
1.3. sklypo užstatymo tankis	28%
1.4. želdynų plotas	50%

2. **PASTATAI**

2.1. Pastatų bendras antžeminis plotas	7585m²
2.1.1 Gyvenamosios ir administracinės paskirties plotas	4114.93 m² (54 %)
2.1.3 Gyvenamosios paskirties plotas	3470.09 m² (46 %)
2.2. Pastato požeminis plotas	3441.82 m²
2.2. Pastato tūris	~33556 m³
2.3. Aukštų skaičius	7-8 aukštai
2.4. Pastato aukštis	25.65 m (abs. Alt. 152.95)
2.5. Butų skaičius vnt.	182 vnt.
2.6. Biurų skaičius vnt.	10 vnt.

4.3. RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėja pietų -šiaurės kryptimi. Didžiausias aukščių skirtumas iki 5,5 m. Aukščių skirtumas išnaudojamas požeminiam parkingui su tolygaus nuolydžio grindimis ir perdanga (įvažiavimas į parkingą žemiausiame taške, gatvės lygyje), taip pat A korpusas projektuojamas 0.7m aukščiau negu B-C korpusas. Projektuojama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 127.30. Tarp projektuojamo sklypo ir Kareivių g. susiformavęs ~5m šlaitas. Atskiru projektu numatoma projektuoti Riterių gatvės atkarpa bus ant šlaito viršutinės terasos, su ~10 proc. išilginiu nuolydžiu.

4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su A2 kategorijos Kareivių gatve ir esamu gamybinės/prekybos paskirties pastatu adresu Kareivių g. 2c. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su sklypu, kurio adresas Kareivių g. 2e bei jame stovinčiu avarinės būklės gamybinės paskirties pastatu. Pietrytinėje dalyje sklypas ribojasi su atskiru projektu projektuojama Riterių g. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su žalia bendro naudojimo zona, sklypo adresas Kareivių g. 2h.

4.5. ESAMI PASTATAI

Projektuojamo sklypo teritorijoje stovi 136.62 m2 kitos paskirties (siurblinės) pastatas, kuris yra rekonstruojamas remiantis detaliojo plano sprendiniais, išsaugant pamatų ir laikančiųjų sienų fragmentus.

5. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA

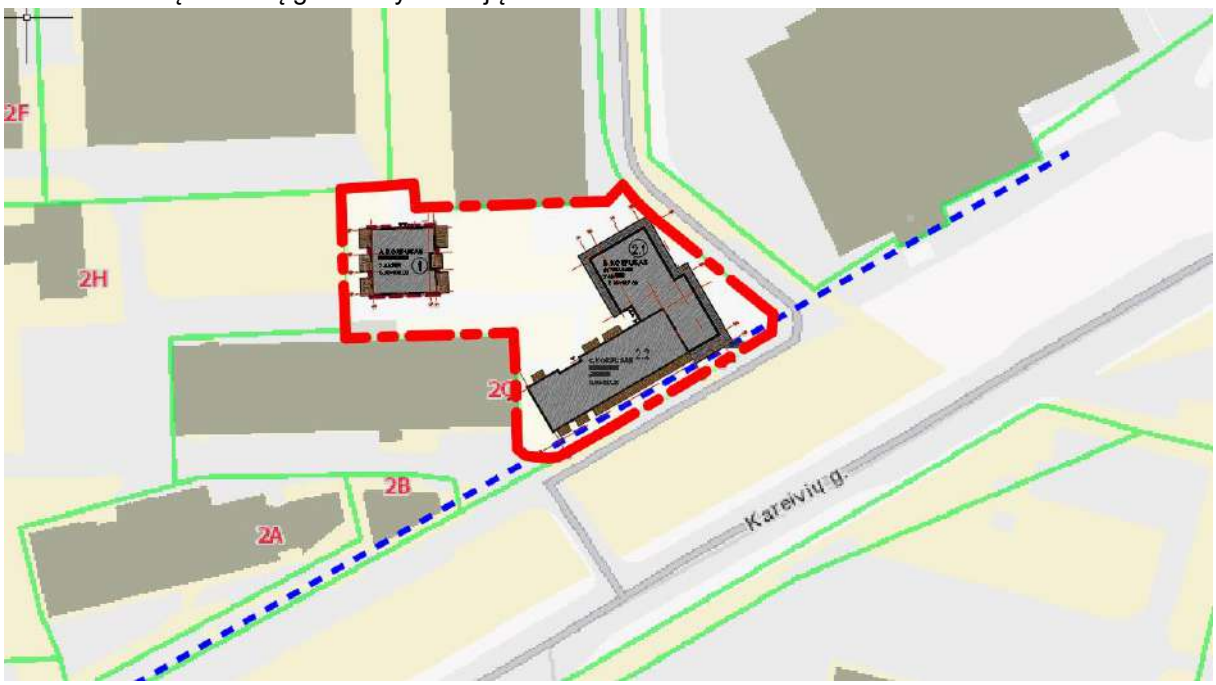
Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 ARCHITEKTŪRA

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja gamybiniai didelių gabaritų pastatai, taip pat teritorijai (Žirmūnų šiaurės-vakarų dalis ir Šiaurės miestelis) būdinga gamybinių pastatų konversija, pritaikant pastatus ir teritorijas šiuolaikiniams visuomeniniams ir gyvenamiesiems poreikiams.

Atsižvelgiant į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį, bendrojo plano reglamentus ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 7-ių iki 8-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą bei susiformavusią Kareivių g. užstatymo liniją.



Sklypo šiaurės-vakarinėje dalyje (kieme) projektuojamas 7 aukštų gyvenamosios paskirties 39 butų, vienos laiptinės pastatas (A korpusas, sklypo plane žymimas kaip nr. 1). Sklypo rytiniame kampe, šalia atskiru projektu projektuojamos Riterių g., projektuojamas 7-8 aukštų gyvenamosios paskirties pastatas (B korpusas, sklypo plane žymimas kaip nr. 2.1, C korpusas, sklypo plane žymimas kaip nr. 2.2). B korpuse 2-7 aukštuose numatoma 27 gyvenamosios paskirties butų, 1 aukšte numatoma 7 vnt. administracinės paskirties patalpų su atskirais patekimais, projektuojama viena laiptinė. C korpuse 1-8 aukštuose numatoma gyvenamosios paskirties 96 vnt. butų projektuojamos dvi laiptinės, du liftai.
C korpuso 1 aukšte numatoma 3 vnt. administracinės paskirties patalpų su patekimu iš gatvės.

Pastatai yra skaidomi smulkesniais vizualiniais tūriais, gyvenamųjų korpusų fasadai (A, B korp.) susmulkinami balkonų tūriais, bei šachmatiškai, nereguliariai išdėliotais langais. Gyvenamosios paskirties korpusas (C korp.), projektuojamas prie intensyvios A2 kategorijos Kareivių g. numatomas vizualiai stambesnio mastelio ir vientisesnis, aiškiu ritmu sudėliotais langais.

Po visu sklypu, išlaikant norminius atstumus, projektuojamas 117 vietų požeminis parkingas, skaidomas gaisriniais skyriais iki 24 automobilių su dviračių saugyklomis bei techninėmis, inžinerinių įvadų patalpomis.
Remiantis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais bei savivaldybės taikomais architektūros kokybės reikalavimais, pastato apdailai numatomos šiuolaikinės, kokybiškos, kontekstualios ir ilgalaikės medžiagos bei spalvos – betonas, metalas, stiklas.

6.2. PRIVAŽIAVIMAS IR PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu 2010-01-13, Nr. 1-1343), kuriame numatomi du nekoordinuoti įvažiavimai į sklypą.. Įvertinus esamą situaciją (gatvę, kietas dangas), susiformavusį gamtinį reljefą, įvažiavimas į požeminį parkingą numatomas pietiniame sklypo kampe pasinaudojant susisiekimo komunikacijoms skirtu servitutu, esančiu sklype adresu Kareivių g. 2C. Gaisrinio automobilio patekimas projektuojamas šiaurės-rytų sklypo kampe iš projektuojamos Riterių g. Sklype numatomas gaisrinio automobilio judėjimas bei apsisukimo aikštelė. Žr. Sklypo planą.

6.3. PARKAVIMAS

Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinti yra numatomas požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių parkavimo vietų poreikis		
Paskirtis	**Poreikis***	**Skaičiavimas**
Administracinė	1 vieta – 25m² pagrindinio ploto	314.76m²:25x0,75= 9 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 1 butui	1x182x0,75= 137 vnt.
Iš viso poreikis:		**146 vnt.**
Iš viso projektuojama (sklypo ribose):		**115 vnt.** **požeminiame parkinge**
		12 vnt. **gatvės raudonosiose linijose (tikslinama Riterių g. projekte)**
Iš viso trūksta:		**19 vnt.***

*PASTABA: Trūkstamos automobilių vietos bus numatomos sklype adresu Kalvarijų g. 137 (iki 500 m spinduliu nuo pastato, teisės aktuose numatyta tvarka).

Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	**Poreikis***	**Skaičiavimas**

Administracinė	1 vieta – 250m² pagrindinio ploto	314.76:250= 1 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	182:5= 36 vnt.
Iš viso:		**37 vnt.**

Iš viso projektuojama 19vnt. stovų, skirtų 38 vnt. dviračių laikyti, lauke prie įėjimų į pastatus. Numatomos atskiros dviračių stovų grupės gyventojams, administracinei paskirčiai. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, daugiau dviračių numatoma požeminiame aukšte, asmeninėse gyventojų dviračių saugyklose. Iš viso požeminiame aukšte projektuojama net 48 vnt. asmeninių dviračių saugyklų, kurių kiekvienos plotas ~5m². Techninio projekto metu, rengiant inžinerines projekto dalis, bus numatytos ir įrengtos vietos dviračių įkrovimui.

* *Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“.

6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS

Vadovaujantis *STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"* projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas 186m²), elementari sporto aikštelė paaugliams (plotas 33.4m²) ir vietos su želdiniais ir mažosios arch. elementais ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1×b, m2 (čia b – butų skaičius).
Minimalus žaidimų aikštelės bendras plotas: 66 m²
Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m).
Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.
Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse.
Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 3 valandos.

6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 50% sklypo ploto. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Šiuo metu sklype yra trys medžiai (vienas iš jų sausuolis), iš kurių vienas bus išsaugotas. Bus atliktas želdinių vertinimas, remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis, kvalifikaciją turinčio specialisto.

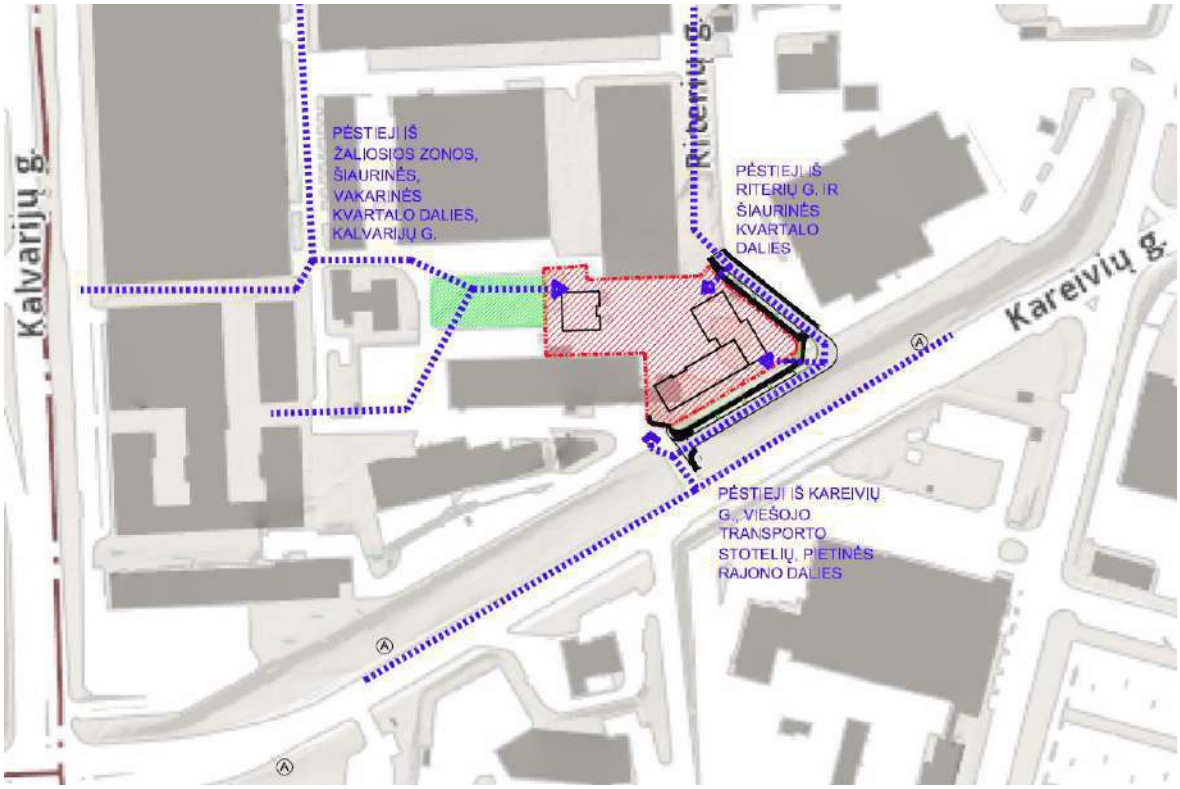
6.6.1. PĖSČIŲJŲ TAKAI.

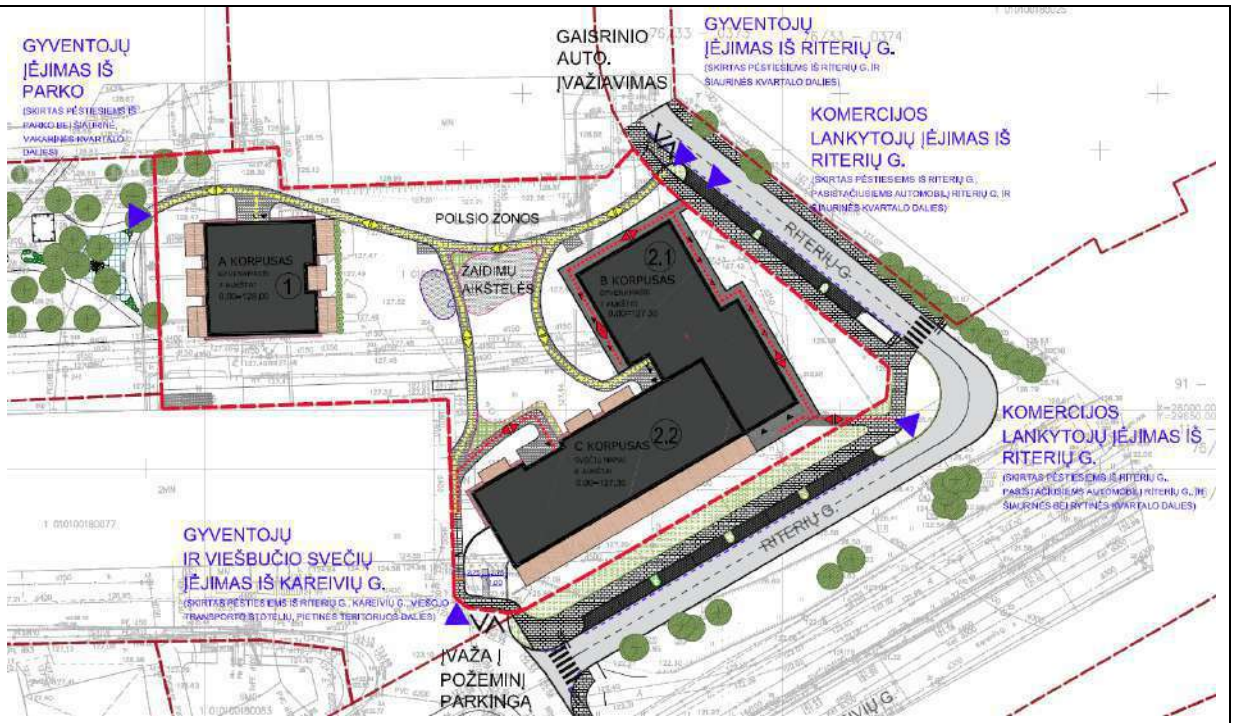
Projektuojami penki pėsčiųjų patekimai į sklypą: Šiaurės-rytiniame kampe prie gaisrinio automobilio įvažiavimo (du atskiri-komercijai ir gyventojams), vakarinėje dalyje iš bendro naudojimo želdyno (parko), pietinėje dalyje (laiptais) prie įvažiavimo į požeminį parkingą, per požeminį parkingą, rytiniame sklypo kampe (administracinei paskirčiai) žr. schemas. Pėsčiųjų ir žmonių su judėjimo negalia patekimas į sklypą numatomas iš projektuojamos Riterių g. arba per požeminį parkingą (panduso nuolydis ne didesnis kaip 5%), arba iš žaliosios bendro naudojimo zonos (parko) vakarinėje skypo dalyje. Žr. Sklypo planą, schemas. Patekimai į sklypą numatomi atsižvelgiant į viešojo transporto stoteles, kurios yra Kareivių g. (stotelės centro kryptimi yra nutolusios ~220m į vakarus nuo sklypo, ir ~150m į rytus nuo sklypo, stotelė Žirmūnų kryptimi yra nutolusi ~210m į rytus nuo sklypo).

Nuo Riterių g. patekimui į sklypą numatoma projektuoti bendro naudojimo, ne siauresnius kaip 2.25m betoninių plytelių šaligatvius (projektuojama atskira projekto dalimi pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/1755, išduotas 2020-11-25). Riterių g. su takais projektuojama tarp Statytojo ir Vilniaus miesto savivaldybės pasirašytos sutarties pagrindu ir bus įrengta iki pastatų pridavimo eksploatacijai. Sklypo ribose numatomi funcionalūs 1.5m pločio takai su trinkelių danga, kurie projektuojami plastiškų formų, jungiantys įėjimus į sklypą su įėjimais į korpusus bei poilsio zonas. Siekiant atskirti gyventojų bei administracinių patalpų srautus, projektuojami atskiri takai skirtingoms paskirtims.

Projektuojant takus bus siekiama kurti kokybišką kvartalo žaliąją infrastruktūrą, augalais formuoti fizines ribas, barjerus, vengti monotoniškų sprendinių, kurti gyvybingą, šiuolaikišką aplinką. Formuojant kokybiškus želdynus ir pėsčiųjų takus bus pagerinta aplinkos žalioji infrastruktūra, sukuriama nauja biologinė įvairovė, sukuriama nauja kokybiška bendruomeninė erdvė, kurios šiuo metu rekonstruojamo pastato teritorijoje nėra.

Pėsčiųjų takų kompozicinis pagrįstumas tiesiogiai remiasi funkciniu poreikiu ir yra pateikiamas schemose (Schemos taip pat pridedamos byloje):





6.6.2. APŽELDINIMO KOMPOZICINĖ IDĖJA, AUGALŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pagrindinės apželdinimo kompozicijos idėjos yra želdiniais atskirti visuomeninės ir gyvenamosios paskirties sklypo dalis, emociniais -fiziniais barjerais atskirti privačias gyventojų terasas, žaidimų aikštelę bei pasyvaus poilsio zonas. Taip pat švelninti vizualinę pastato korpusų įtaką aplinkai bei formuoti pėsčiųjų srautus.

Po didžiaja sklypo dalimi numatoma projektuoti požeminį parkingą, taip pat didelėje kiemo dalyje numatomas gaisrinio automobilio judėjimas, todėl didelėje sklypo dalyje numatoma išpuoselėta veja, o dauguma parinktų augalų yra krūmų ir žolių tipo (iš kurių formuojamos kompozicijos), kur leidžia situacija – parenkami medžiai. Iš pietinės žaidimų aikštelės dalies, siekiant sukurti pavėsį numatomi medžiai konteineriuose. Prie gatvių, ant šlaitų dėl savo savybių parenkami spygliuočiai. Gatvėje numatomos sidabrinės liepos su lanksvų pomedžiais. Parenkant augalų rūšis buvo atsižvelgta į augalų savybes ir išvaizdą skirtingais metų laikais, kad būtų įvesta žaismingumo vidinėse erdvėse ir leistų gyventojams pajusti metų laikų kaitą, parinkti augalai žydintys skirtingu metu, nokinantys spalvotas uogas. Buvo parenkami augalai, kurie spalviškai ir erdviškai derėtų prie projektuojamos šiuolaikinės architektūros stilistikos. Taip pat parenkami daugiamečiai, nelepūs, Lietuvos klimato zonai tinkantys augalai, kurių nebūtina formuoti ir kurie, palikti šaltajam sezonui atrodytų gražiai, turėtų dekoratyvią bei architektūrišką struktūrą.

A1. Paprastasis šermukšnis (lot. Sorbus ocuparia)

Iš medžių parenkamas paprastasis šermukšnis. Tai dekoratyvus medingas erškėtinių šeimos medis, dažniausiai užaugantis iki 8-10m, kartais iki 15-20 m aukščio, kurio stipriu aromatu pasižymintys balti žiedai sudaro iki 10 cm skersmens žiedynus. Žiedų nektaras privilioja bites ir kitus vabzdžius. Lietuvos klimato sąlygomis paprastasis šermukšnis žydi gegužės – birželio mėnesį. Rutuliškos formos, ryškiai raudonos spalvos vaisiai, kurie subręsta rugpjūčio–rugsėjo mėnesiais kabo ant šakų iki pat šalčių, juos dažniausiai nulesa įvairūs paukščiai, kas yra palanku miesto bioįvairovei užtikrinti. Šermukšniai numatomi dalinai saulėtose, atvirose sklypo dalyse, kadangi saulės atokaitoje žemės paviršius greitai išdžiūsta, o negilios šermukšnio šaknys tam yra nepakančios. Jaunesni medžiai negenėjami, vyresni, vaisius vedantys medžiai gali buti genėjami kartą metuose. Šermukšniai sodinami į 40-50cm gylio ir 50-100cm pločio duobes, į jas priberiant derlingos žemės. Numatomi sodinti augalai 12-18cm diametro, 2.5m aukščio.

A2. Smailiažiedis lendrūnas (lot. Calamagrostis x acutiflora)

Iš žolinių augalų parenkama populiari lendrūnų veislė – smailiažiedis lendrūnas. Parinkimo motyvai, kad tai yra ankstyva varpinė žolė, atželianti pavasarį, o jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Aktualu, kad išlieka dekoratyvūs ir po žydėjimo. Aukštis iki 120-150 cm., plotis 60-70 cm., lapai žali, kereliai statūs, neišgula. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia, geriausiai auga saulėtoje vietoje. Svarbu, kad puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio ir yra nereiklus augimo sąlygoms.

A3. Šermukšnialapė lanksvūnė SEM (lot. Sorbaria sorbifolia SEM)

Dėl vizualinės dermės su kitais augalais (šermukšniais) parenkamas panašios išvaizdos krūminis augalas – Šermukšnialapė lanksvūnė. Tai nedidelio augumo krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio siekiančia laja. Plintantis atžalomis, todėl greitai sudaro sąžalynus. Dėl šios priežasties šermukšnialapės lanksvūnės numatomos uždaruose kontūruose. Tai vienas anksčausiai sulapojančių krūmų, plunksniški lapai pradinėje stadijoje raudonai - bronziniai, vėliau tamsiai žali. Balti žiedai susirinkę šluoteliniais žiedynais ūglių galuose, žydi birželio – liepos mėnesiais. Mėgsta saulėtas vietas, tačiau puikiai jaučiasi ir dalinai užpavėsintose pozicijoje. Paranku, kad augalas nereiklus dirvai ir drėgmei, visiškai atsparus šalčiui, toleruoja miesto taršą ir sausras. Norint sustabdyti plitimą ar suteikti norimą formą genėti patariama žiemos pabaigoje – ankstyvą pavasarį. Pasodinus turi būti nukarpyta tam, kad vystytusi šaknų sistema.

A4. Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS (lot. Spiraea japonica „LITTLE PRINCESS“)

Šis krūmas parinktas dėl savo puošnumo ir vaizdingumo, numatomas sodinti grupėmis su kitais augalais. Tai neaukštas, tankus, pusrutuliškos formos, užaugantis apie 0,6 m. aukščio ir 0,8 m. pločio lapuotis krūmas. Lapai pavasarį rausvi, o vėliau - ryškiai žali, rudenį geltonai oranžinės spalvos. Žiedai rožiniai, žydi birželio - liepos mėnesiais. Nereiklus augalas.

A5. Kalninė pušis (lot. Pinus mugo)

Siekiant turėti sklype visžalių augalų bei atsižvelgus į tai, jog dalis augalų numatyta šlaite, prie gatvių, buvo parinkta kalninė pušis. Ši rūšis atspari užterštam orui, druskingai dirvai, gerai sutvirtina šlaitus. Kalninės pušys turėtų būti pasodintos išlaikant 3m attumus tarp augalų, 1.60m aukščio, 0.60m šaknų, daugiakamienės, užaugti iki 2.5-3m aukščio, 4m pločio. Suaugusios kalninės pušys, pasodintos šachmatiškai atrodo itin puošniai ir solidžiai.

A6. Šilokas puošnusis (lot. Sedum spectabile)

Parenkamas smulkesnio dydžio krūmas augalų kompozicijoms. Šiloko aukštis apie 40cm. Augavietei nereiklus, geriausiai auga neužmirkusioje dirvoje. Stiebai standūs, žydi rugpjūčio-rugsėjo mėn. sausvais žiedais. Nužydėję žiedai atrodo dekoratyviai ir žiemos metu.

A7. Lanksva pilkoji ,,Grefsheim'' (lot. Spirea cinerea ,,Grefsheim'')

Šis medis buvo parinktas dėl noro turėti ne tik krūmų bei žolių grupes kieme (kuriame ant parkingo perdangos numatomas derlingo grunto sluoksnis bus ribotas), bet ir medžius. Šios rūšies medžių šaknys yra plačios ir negilios, laja užauga iki 4-6m aukščio ir 4-6m pločio, itin puošniai atrodo žydėdamas nuo balandžio iki gegužės bei rudenį, kai sunokina tamsius vaisius.

A8. Sidabrinė liepa ,,Brabant'' (lot. Tilia tomentosa ,,Brabant'')

Projektuojamoje Riterių gatvėje, automobilių parkavimo vietų atskyrimui numatomos sidabrinės liepos ,,Brabant''.Lėtai augantis medis rutuliška, tankia laja. Viršutinė lapo pusė tamsiai žalios, apatinė pilkai-žalios spalvos, širdies formos. Žiedai kvepiantys, žydi liepos mėnesį.

PASTABA: Augalų rūšys, kiekiai, specifikacijos bus tikslinami techninio projekto metu bei darbo projekto metu kartu su apželdinimo rangovais. Už sklypo ribų projektuojami augalai bus tikslinami susisiekimo dalyje.

6.6.3. KERTAMŲ MEDŽIŲ KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS IR INDĖLIS Į APLIKINĖS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪRĄ.

Šiuo metu sklype yra trys medžiai (vienas jų sausuolis), iš kurių vienas (šiauriniame kampe) bus išsaugotas.
Pagal galiojančias nuostatas, numatomų pasodinti medžių diametrų suma bus ne mažesnė, negu kertamų medžių diametrų suma. Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis bus parinktas ir nurodytas techninio projekto, darbo projekto metu.

6.6.4. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

Nuo didžiosios sklypo dalies, tarp pastatų ir sklypo ribų, sklypo kraštuose, pasinaudojant esamu bei formuojant reljefą, numatomas natūralus lietaus vandens nuvedimas su infiltracija į gruntą. Dėl šios priežasties projektuojama maksimaliai daug žaliųjų dangų ir tik minimalus reikalingas kietųjų dangų kiekis. Dėl pastatų konfigūracijos, nulinių altitudžių (A korpusas 0.70m aukščiau) ties BC korpusu susiformuoja pusiau uždaras kiemas, todėl šioje vietoje ant kietųjų dangų numatoma 2vnt. Vandens surinkimo įlajų. Žr. Sklypo plano brėžinį.

6.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Numatoma pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ir emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Įėjimai į projektuojamų gyvenamųjų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo.

6.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS

Projektuojamas pastato aukštingumas, neviršyjantis bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano reglamentų.
Pastatas projektuojamas 7-8 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.
Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės. Neužtikrinus norminių atsitraukimų nuo sklypo ribų, bus gauti raštiški sklypų savininkų sutikimai.

KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

7.1. Pastato konstrukcinė sandara

7.1.1. Numatoma projektuoti pastatų laikančią sistemą: surenkamos gb panelės, surenkamos perdangos plokštės. Požeminė dalis – monolitiniai ir surenkami elementai, išsaugomi rekonstruojamo pastato pamatų ir laikančiųjų sienų fragmentai.
Apkrovas konstrukcijų skaičiavimui numatomos priimti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.
Pastatų antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma projektuoti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (sieninių plokščių, perdangos plokščių). Dalis perdangų gali būti monolitinio gelžbetonio.
Pastato laikančių konstrukcijų (kolonų, sijų, perdangų, sienų) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip norminis. Konstrukcijų reikalingas ugniai atsparumas bus užtikrinamas parenkant konstrukcijoms

tinkamus apsauginius betono sluoksnius bei parenkant , įrengiant apsaugines dangas iš priešgaisrinės akmens vatos.
Parkingo zonoje numatyta:
Kolonos iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Perdanga virš parkingo, perdangos sijos, išorinės ir vidinės parkingo sienos iš monolitinio gelžbetonio.
Laiptų aikštelės bei laiptų maršai numatomi iš surenkamo gelžbetonio elementų.
Balkonų plokštės numatomos iš surenkamo gelžbetonio elementų. Balkono gembė iš fasado numatyta 1500 mm ilgio. Balkonai tvirtinami apkrovas laikančiais termo elementais prie perdangos plokščių, arba monolitinių ruožų.
Deformacinės siūlės – derinamos projektavimo metu.

7.2. Išorinės sienos

7.2.1. Termoizoliacinį sluoksnį projektuoti tokį, kad lauko sienų šiluminė varža atitiktų statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus pastatams, kurių energinio naudingumo klasė numatoma “A“.
7.2.2. Lauko sienų konstrukcija atitiks ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal **STR 3.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.**

7.2.3. Rūsyje išorinė siena - surenkamirūsio blokai. Medžių saugojimo zonoje ar kitose būtinuose zonose – gręžtinių polių atraminė siena konkrečios vietos derinamos projektavimo metu.

7.2.4.Išorinės sienos – surenkamos gb panelės sluoksnių storiai tikslinami projektavimo metu, preliminariai 490mm.

7.3. Vidinės sienos ir pertvaros

7.3.1. Atitvaros tarp butų - surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;
7.3.2. Atitvaros tarp buto ir laiptinės – surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;
7.3.3. Atitvaros butuose - gipskartonio.
7.3.4. Atitvaros rūsyje – silikatinių plytų, netinkuotos ir neglaistytos, siūlės rėvėtos.
7.3.5. Sienos tarp butų ir administracinių patalpų iš g/b ir GKP.

7.4. Pertvaros, lubos ir grindys

7.4.1. Kambarių esančių virš kitų patalpų perdangos konstrukcijos smūgio garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei C klasė.
7.4.2. Perdangų virš nešildomų patalpų ir lauko šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis už norminį. Automobilių saugyklos perdanga po namais šiltinama iš apačios. Rūsio kolonų viršutinė dalis ir kitos atviros konstrukcijos, turinčios sąlytį su viršutinėmis šiltomis patalpomis, papildomai šiltinamos.
7.4.3. Visame buto/administracinių patalpų plote projektuojamas betoninis išlyginamasis pagrindas su reikalingais garso/termoizoliacijos medžiagų sluoksniais.
Buto grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, garso - šilumos izoliacija 20 mm, išlyginamasis sluoksnis su inžineriniais vamzdynais 65mm).
Laiptinės grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, išlyginamasis smėlio sluoksnis su inžineriniais vamzdynais 85 mm).
7.4.4. Laiptinėje-koridoriuje projektuoti pakabinamas lubas. Patalpose su pakabinamomis lubomis aukštis nuo grindų dangos iki pakabinamų lubų maksimalus, tačiau visais atvejais ne mažiau 2,5 m.

7.5. Stogas

7.5.1. Projektuojami sutapdinti stogai, apšiltinti vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais.

7.6. Langai, įstiklinimas, fasadai.

7.6.1. Langai projektuojami plastikinio profilio. Langai su pakelta palange. Palangės aukštis nuo grindų 0,5m.
7.6.2. Parengti insoliacinius skaičiavimus.
7.6.3. Visose gyvenamosiose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas (insoliacija).
7.6.4. Bent vienas langas kambaryje projektuojamas trijų varstymo pozicijų (su mikroventiliacija).
7.6.5. Langų gaminiai plastikiniais rėmais su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais.
7.6.6. Langų šilumos perdavimo koeficientas bus numatytas atsižvelgiant į energetinio modeliavimo ataskaitą.
7.6.7. Langų garso izoliacija projektuojama atitinkanti statybos norminių aktų reikalavimus.
7.6.8. Langų vidaus palangės neprojektuojamos, išorės – dažytos skardos lankstiniai.
7.6.9. Balkonai ir terasos projektuojamos neįstiklintos. Balkonų gylis – numatomas 1.50m.
7.6.10. Fasadai – trisluoksnės gelžbetoninės sienos su apdailiniu betono sluoksniu.

7.7. Durys

7.7.1. Įėjimo į pastatus durys (paradinės) – aliuminio rėmo, su saugaus stiklo paketu. Durys su spyna, iš lauko ir vidaus su nelankstoma vamzdine rankena, su pritraukėjais.
7.7.2. Įėjimo į butus durys projektuojamos šarvo tipo, daugiasluoksnes, su dvejomis spynomis, su plačiakampe akute ir buto numeriuku, su angos apvadais. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo durų (į butus) garso klasė – „B“, durys su pritraukėjais.
7.7.3. Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, , dažytos, rakinamos.
7.7.4. Apskaitos nišų/spintų holuose durys, sandėliukų durys – metalinės, standartinių matmenų.

7.8. Balkonai ir terasos.

7.8.1. Balkonų konstrukcija projektuojama pritaikant standartines termoizoliacines detales, panaikinančias šalčio tiltus. Apdaila – betonas.
7.8.2. Vandens iš balkono išorinis nubėgimas nenumatomas. Terasoms vandens nuvedimas projektuojamas pagal galiojančius teisės aktus.

7.9. Šildymas

7.9.1. Bus suprojektuoti šilumos gamybos ir tiekimo tinklai vadovaujantis išduotomis AB „Vilniaus energijos“ projektavimo sąlygomis. Bus suprojektuotas šilumos punktassu reikiamais šilumos įrenginiais.
7.9.2. Butuose radiatoriai projektuojami pagal palangės aukštį H=300 - 500mm (aukštatemperatūriai).
7.9.3. Bendro naudojimo ir techninių patalpų šildymui numatoma suprojektuoti radiatorius.
7.9.4. Numatoma laiptinių holuose suprojektuoti šilumos apskaitą kiekvienam butui. Nuo šilumos skaitiklių iki radiatorių projektuoti šakotinę dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose numatomaprojektuoti plastikinius PEX-AL vamzdžius su polietilenine šilumos izoliacija, klojamus grindų konstrukcijose.
7.9.5. Techninėse patalpose ir bendro naudojimo patalpose prie kiekvieno radiatoriaus numatoma suprojektuoti termostatus, kuriais nustatoma ir palaikoma norima patalpos temperatūra.
7.9.6. Vonių patalpose (butuose) numatoma projektuoti elektrinius gyvatukus.
7.9.7. Numatoma projektuoti karšto vandens paruošimą nuo centrinių šilumos tinklų.

7.9.8. Visi pastatai projektuojami A energinės klasės. Visų atitvarų šilumos perdavimo koeficentai imami norminiai.

7.10. Vėdinimas

7.10.1. Pastovus oro pritekėjimą gyvenamosiose patalpose numatomas projektuoti per langų mikroventiliaciją.
7.10.2.Numatoma projektuoti ventiliacinius kanalus dn 100 sanitariniuose mazguose su elektriniais ventiliatoriais , gartraukiui numatyti atskirą ventiliacinį kanalą dn125. Butuose, kurių plotas didesnis nei 45 kv. m., numatoma projektuojamos oro paėmimo ir išmetimo angos dn 125mm, grotelės dn 160mm, perėjimas per sieną (izoliuotas k-flex izoliacija) ir uždarymo sklende patalpoje dn125.
Liftu šachtu vėdinimas – mechaninis ištraukimas.
7.10.3. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį vėdinimą (beortakinę vėdinimo
– dūmų šalinimo sistemą su srautiniais ventiliatoriais) tiktai ten kur to reikalauja normatyvai ir jei nėra alternatyvių vėdinimo variantų (įskaitant, bet neapsiribojant STR 2.02.08:2012 ,,Automobilių saugyklų projektavimas“, STR 2.02.01:2004 ,,Gyvenamieji pastatai”), iš parkingo automobilių saugojimo vietų dviračių laikymo zonos suprojektuoti mechaninį oro šalinimą į parkingo erdvę (turi atitikti GS reikalavimus).
7.10.4. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį ištraukiamąjį vėdinimą dviračių laikymo ir techninėse patalpose pagal normas (turi atitikti GS reikalavimus).
7.10.5. Administracinėse patalpose numatoma projektuoti vėdinimo sistemą su šilumogrąža (šildytuvai elektriniai) ir vėsinimo sistemą, kurios išorinius blokus numatyti požeminiame parkinge. Oro paėmimo iki rekuperatoriaus ir išmetimo po rekuperatoriaus ortakiai izoliuojami K-flex izoliacija. Oro kiekio nustatymui į administrac. patalpas imti norma 5,4 m3/h / m2.. Butuose kondicionieriai neprojektuojami ir nenumatoma galimybė jų pajungimui.

7.11. Nuotekos

7.11.1. Numatoma suprojektuoti pastatų funkcionavimui reikalingus lauko ir vidaus nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.
Buitines nuotekas šalinti į miesto buitinių nuotekų tinklus.
7.11.2. Buitinių nuotekų stovus namuose numatomi betriukšmiai.

7.12. Elektra

7.12.1. Visų butų elektros apskaita numatoma projektuoti bendrose patalpose pagal ESO išduotas technines sąlygas.
7.12.2. Numatoma projektuoti bendro naudojimo elektros apskaitas (automobilių saugyklai, kiemo apšvietimui, ryšių ir bendro naudojimo reikmėms bei kitas atskiras apskaitas sistemoms). Negyvenamosios dalies automobilių saugyklai ir gyventojų dalies automobilių saugyklai numatoma projektuoti atskiras apskaitas.
7.12.3. Butų elektros apskaitas numatoma projektuoti elektros skydinėje. Butų kambarių viduje numatoma projektuoti elektros skydelį su reikalingu kiekiu automatinių jungiklių. Rozetės ir jungikliai projektuojami potinkiniai.
7.12.4. Skydinėse planuojama numatyti vietą dviejų tarifų elektros skaitikliams.
7.12.5. Virtuvines virykles numatoma projektuoti elektrines.
7.12.6.Numatoma projektuoti aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema, pamatinė pastato įžeminimo sistema.
7.12.7. Elektros skydelyje planuojama numatyti reikiamą kiekį automatų, kambariuose atskiriant apšvietimą, paprastas rozetes, rozetes įrangai, grindų šildymui, ir pan.

7.12.8. Laiptinių apšvietimo valdymas, gyvenamosios paskirties bendrų patalpų apšvietimo valdymas numatomas nuo judesio daviklių bei foto rėlės.
7.12.9. Numatoma suprojektuoti visas šildomas įlajas.
7.12.10. Bus numatyta galimybė butuose įrengti WC ir vonių elektrini grindų šildymą.
7.12.11. Numatoma suprojektuoti teritorijos ir pravažiavimo kelių apšvietimą. Apšvietimo valdymas pagal programinį laikrodį ir foto rėlę.
7.12.12. Palnuojama elektromobiliams numatyti (elektros spintose) 20 kW.
7.12.13. 1, 2, 3 kambarių butams planuojama galia - 8 kW, 4 kambarių butams – 10 kW.

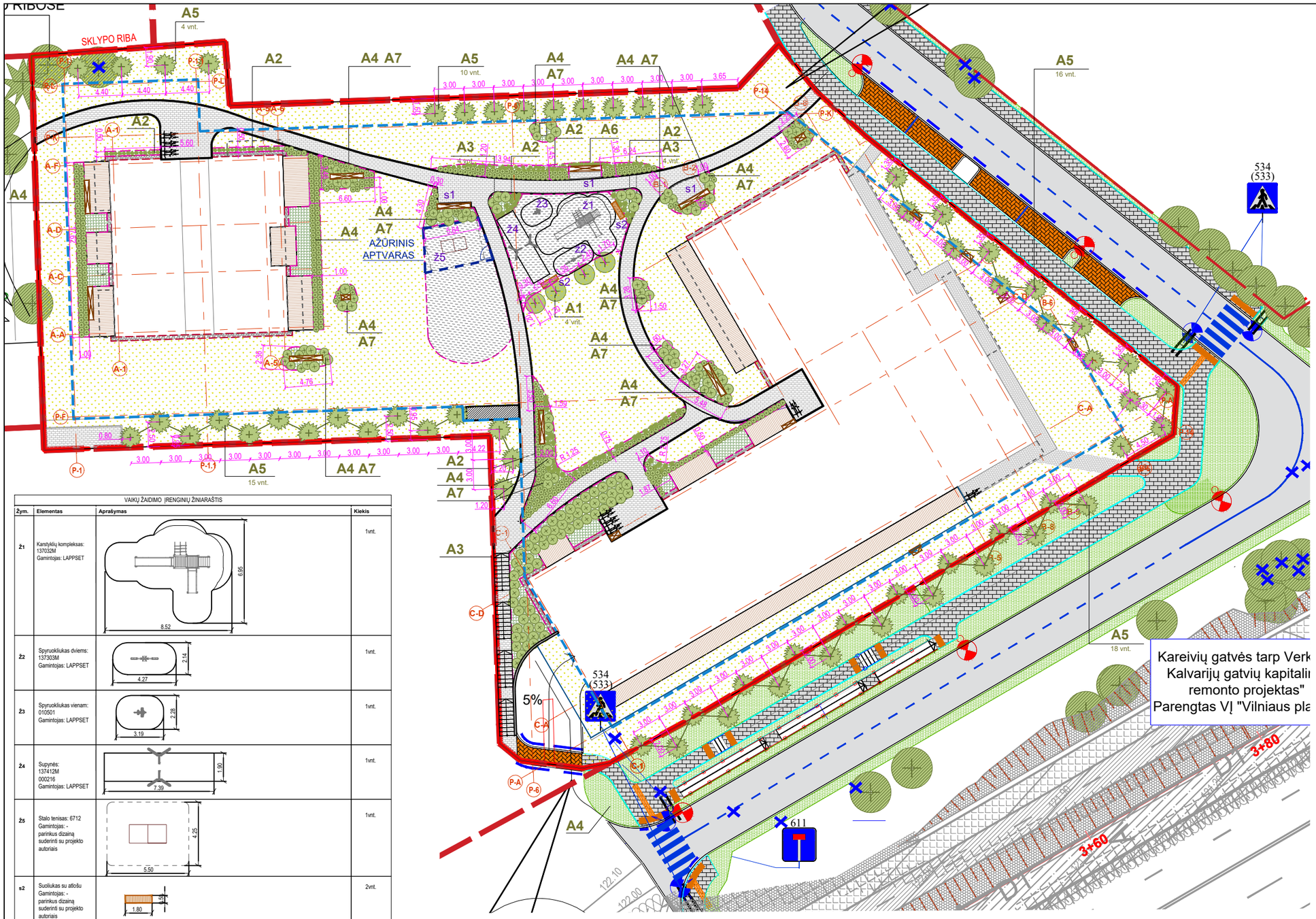
7.13. Vandentiekis

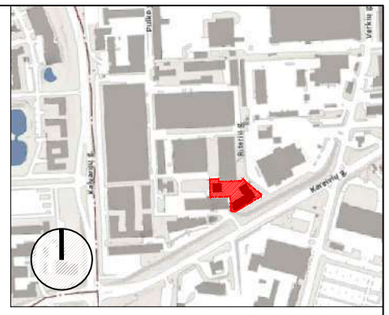
7.13.1. Numatoma projektuoti vandentiekį prijungtą prie miesto magistralinių tinklų.
7.13.2 Numatoma vandentiekio sistema šakotinė.
7.13.3. Bendro naudojimo patalpose planuojama numatyti vietas šalto ir karšto vandens skaitikliams.
7.13.4. Pastate numatoma atskira apskaita teritorijos laistymo sistemai. Numatomos min 2/4 VN atšakos t.y. laistymo čiaupai (šulinėliai), teritorijos laistymo sistemos pajungimui. Laistymo sistema parenkama darbo projekto metu, pasirinkus įrengimo Rangovą.
7.13.5. Butuose VN ir FK vamzdžiai – potinkiniai ir grindyse, atšakos į prietaisus virštinkinės;

7.14. Silpnos srovės

7.14.1. Numatoma projektuoti laiptinėje nuo rūsio iki viršutinio aukšto grindų paklojamus PVC vamzdžius vertikaliose šachtose – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti.
7.14.2. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatoma projektuoti silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą numatoma projektuoti PVC instaliacinį vamzdį dn 32 (su laidais), bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę su elektros rozete.
7.14.3. Numatoma suprojektuoti pasikalbėjimo domofonus įrenginius butuose, prie laiptinių, bei vartų ar vartelių. Laiptinių durys ir varteliai turi būti atidaromi iš buto. Visur numatoma projektuoti kodinę klaviatūrą.
7.14.4. Gyvenamuosiuose korpusuose numatoma projektuoti įeigos kontrolę – pasyvinę kortelę „pakabuką“ prie pagrindinių durų į laiptinę iš lauko, prie aut. saugyklos laiptinių durų iš laiptinės ir aut. saugyklos pusių, patekimo į kiemus (vartų ar vartelių).
7.14.5.Numatoma projektuoti bute instaliuojamų silpnų srovių rozečių skaičių: - svetainėje ir kiekviename kambaryje po vieną. Kompiuterių tinklų kabelius projektuoti tik butuose nuo laiptinės komutacinės dėžės.
7.14.6. Pastato antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose numatoma įrengti adresinę (A – tipo), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.
Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).
Automobilių saugykloje (remiantis gaisrinės saugos projektavimo užduotimi) numatoma įrengti adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) dūminiais davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.
7.14.7. Numatoma projektuoti automobilių saugyklų, teritorijos perimetro ir vidinio kiemo vaizdo stebėjimo sistemą su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu, jungiantis prie standartinės žiniatinklio naršyklės, numatyti vaizdo įrašymo galimybę. Įrašai saugomi 1 savaitę.
7.14.8. Dėl saugumo ir vandalizmo prevencijos numatoma projektuoti gyvenamosios paskirties pastatų bendrųjų erdvių vaizdo stebėjimo sistema.

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	SITUACIJOS SCHEMA / A
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
			PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SP-01 / 1 / 1





SITUACIJOS SCHEMA M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo dalies riba
- Projektuojamo požeminio parkingo riba
- DVR Darbų vykdymo riba
- Įvažiavimas į požeminį parkingą
- Gaisrinės automobilio įvažiavimas į sklypą
- Gaisrinės auto. judėjimas sklype ir gesinimo aikšt.
- Betonines dekoratyvines takelio trinkeles (200x100x80)
- Betonines dekoratyvines takelio trinkeles (200x100x80)
- Koriu sustiprinta veja gaisriniam automobiliui
- Veja
- Nuogrinda 50cm pastato perimetru
- Terasos. Tikslinama SA dalyje techn. proj. metu
- Liejama guminė danga
- Smulkių dekor. augalų zona. (Natūr. pušies žievės mulčas, fr. 20-40)
- Gatvės bortas
- Gatvės bortas įsodintas
- Betoninis vejos bortas
- Plastikinis bortas (h- 45mm, augalų grupių atskyrimui)
- Plastikinis bortas (h- 79mm, nuogrindai)
- Atraminė sienelė
- Ažūrinis sklypo/aikštelės aptvėr. h=1.40m (tiksl. darbo proj.)
- Projektuojamas pastatomas šviestuvas h=1.20m
- Ptojektuojamas pastatomas šviestuvas h>2.00m
- Suoliukas (gaminiai tiksl. ir parenkami darbo proj., aut. pr. metu)
- Inž. sist. šachtos, prieduobės ir kt. elementai (tiksl. darbo proj.)
- Šalinamas medis
- Lietaus vandens nuvedimo kryptys

RITERIŲ G. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7 CM PĖSČIŲJŲ TAKUOSE;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA VAŽIUOJAMOJOE DALYJE;
- PROJEKTUOJAMA VEJA;
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI RENGIAMI VIENAME LYGYJE SU VAŽIUOJAMAJĄ DALIMI;
- BETONINIAI VĖJOS BORTAI 100x20x8 CM;
- PROJ. KELIO ŽENKLAI
- GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS;
- SKLYPAI;
- PROJ. KRYPTINIS APŠVIETIMAS
- PROJ. GATVĖS APŠVIETIMAS.
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI;
- PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI;
- ŠALINAMI ŽELDINIAI;

PASTABA: ŽR. SUSISIEKIMO DALĮ

VAIKŲ ŽAIDIMO ĮRENGINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žym.	Elementas	Aprašymas	Kiekis
Ž1	Karstyklių kompleksas: 137032M Gamintojas: LAPPSET		1vnt.
Ž2	Spyruokliukas dviems: 137303M Gamintojas: LAPPSET		1vnt.
Ž3	Spyruokliukas vienam: 010501 Gamintojas: LAPPSET		1vnt.
Ž4	Supynės: 137412M 000216 Gamintojas: LAPPSET		1vnt.
Ž5	Stalo tenisas: 6712 Gamintojas: - parinkus dizainą suderinti su projekto autoriais		1vnt.
s2	Suoliukas su atbošu Gamintojas: - parinkus dizainą suderinti su projekto autoriais		2vnt.
s2	Suoliukas ant dūmų šalinimo šachtos žr. detales		3vnt.

AUGALŲ EKSPLIKACIJA

	A1 PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS LOT. SORBUS OCUPARIA skersmuo 12-18 cm aukštis 2.5 m		**A4** LANKSVA JAPONINĖ „LITTLE PRINCESS" LOT. SPIRAEA JAPONICA „LITTLE PRINCESS" sodinama 4 vnt./1m²		**A7** LANKSVA PILKOJI „GREFSHEIM" LOT. SPIREA CINEREA „GREFSHEIM" sodinama 1.50m atstumu tarp augalų
	A2 SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS OVERDAM LOT. CALAMAGROSTIS X ACUTIFLORA		**A5** KALNINĖ PUŠIS LOT. PINUS MUGO sodinama 3m atstumu tarp augalų aukštis 1.60m daugiakamienė		**A8** SIDABRINĖ LIEPA „BRABANT" LOT. TILIA TOMENTOSA „BRABANT"
	A3 ŠERMUKŠNIALAPĖ LANKSVŪNĖ SEM LOT. SORBARIA SORBIFOLIA SEM sodinama 2 vnt. /1m²		**A6** ŠILOKAS LOT. SEDUM SPECTABILE		

PASTABOS:

1) Visi augalai sodinami į pagerintą dirvą, vadovaujantis biotechnologinėmis augalų sodinimo rekomendacijomis. Augalinio grunto sudėtis 85-90proc. sėjotas augalinis juodžemis be daugiamečių piktžolių šaknų; 10-15 proc. biohumusas;
2) Augalų žiniaraštyje nurodyti minimalūs augalų dydžiai, kurie gali būti didinami, bet ne mažinami. Pagrindinis augalo parinkimo kriterijus - antžeminės dalies išmatavimai.
3) Privaloma vienu metu sodinti visą kompoziciją.
4) Apželdinimo plano ir asortimento korektūros galimos tik suderinus su projekto architektais.
5) Krūmų grupių grunto paviršius 4-5cm mulčuojamas pušies žievės mulču (fr.20-40).
6) Paprastiesiems šermukšniams stabilizuoti naudojami mediniai kuoliai. Vienam augalui 2 vnt.
7) Augalai už sklypo ribų tiksliniams projekto susisiekimo dalyje.

PASTABOS:

- Riterių g. projektą žr. Susisiekimo dalyje.
- Visos medžiagos, spalvos ir gaminiai ir kiekiai tikslinami autorinės priežiūros metu.
- Žaidimų aikštelių įranga bei mažosios architektūros elementai parenkami autorinės priežiūros metu.
- Augalų rūšys ir kiekiai tikslinami autorinės priežiūros metu kartu su rangovais.
- Vaikų žaidimų aikštelės ploto skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte.
- Dviračių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte.
- Automobilių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte.
- Projektuojant išlaikomi teisės aktuose numatyti norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Taip pat norminiai atstumai nuo CO šalinimo angų iki pastato langų (ne arčiau kaip 15m), įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą iki pastato langų, antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato langų (ne arčiau kaip 10m).
-Tinklai BF1, BV1 po važiuojamąja dalimi klojami uždaru būdu.

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
		UAB „PRAIBULĖ" Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. APŽELDINIMO IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS M1:250 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SP-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

IŠSAUGOMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE

DVR

SKLYPO RIBA

PARKINGO PERDANGOS KONTŪRAS IR NUOLYDŽIAI

Numatomas įėjimas ŽN, gaisrinio automobilio įvažiavimas.

RAUDONOJI GATVĖS LINIJA

RAUDONOJI GATVĖS LINIJA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)

A KORPUSAS
GYVENAMASIS
7 AUKŠTAI

AZŪRINIS APTVARAS

B KORPUSAS
GYVENAMASIS
7 AUKŠTAI

C KORPUSAS
GYVENAMASIS
8 AUKŠTAI

RITERIŲ G. ŽR. SUSISIEKIMO DALĮ

534 (533)

X = 6065261.78
Y = 583295.00

Galimybė perspektyviniam pajungimui į kito pastato

G/b kabelas 900*400, -5m

T12 2dn 168/250

Rekonstrukcija

X = 6065255.32
Y = 583262.74

X = 6065247.18
Y = 583248.61

X = 6065252.33
Y = 583245.60

X = 6065245.68
Y = 583268.62

Kareivių gatvės tarp Verkių ir Kalvarijų gatvių kapitalinio remonto projektas" Parengtas VĮ "Vilniaus planas"

X=6065233.49
Y=583212.54

SERVITUTAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS

RAUDONOJI GATVĖS LINIJA

Numatomas patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, pritaikytą ŽN

X=6065217.00
Y=583223.24

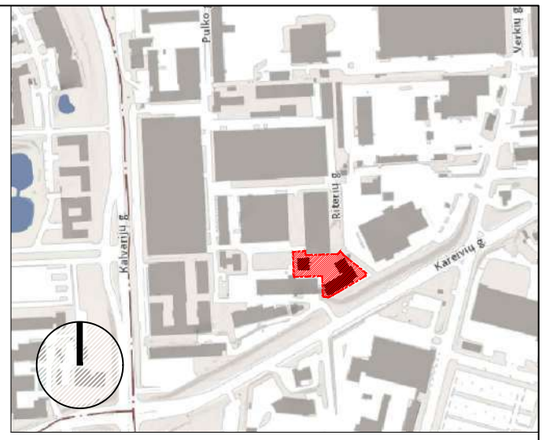
X=6065205.54
Y=583203.61

X=6065188.60
Y=583168.61

X=6065175.01
Y=583143.88

KAREIVIŲ G.
A2 KATEGORIJA

0+00 0+80 1+40 2+20 2+40 2+60 2+80 3+00 3+20 3+60 3+80 4+00 4+20



SITUACIJOS SCHEMA M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo dalies riba
	Projektuojamo požeminio parkingo riba
DVR	Darbų vykdymo riba
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Gaisrinės automobilio įvažiavimas į sklypą
	Gaisrinės auto. judėjimas sklype ir gesinimo aikšt.
	Betonines dekoratyvines takelio trinkeles (200x100x80)
	Betonines dekoratyvines takelio trinkeles (200x100x80)
	Koriu sustiprinta veja gaisriniam automobiliui
	Veja
	Nuogrinda 50cm pastato perimetru
	Terasos. Tiksliama SA dalyje techn. proj. metu
	Liejama guminė danga
	Smulkių dekor. augalų zona. (Natūr. pušies žievės mulčas, fr. 20-40)
	Gatvės bortas
	Gatvės bortas įsodintas
	Betoninis vejos bortas
	Plastikinis bortas (h- 45mm, augalų grupių atskyrimui)
	Plastikinis bortas (h- 79mm, nuogrindai)
	Atraminė sienelė
	Ažūrinis sklypo/aikštelės aptvėr. h=1.40m (tiksl. darbo proj.)
	Projektuojamas pastatomas šviestuvas h=1.20m
s	Projektuojamas pastatomas šviestuvas h>2.00m
	Suoliukas (gaminiai tiksl. ir parenkami darbo proj., aut. pr. metu)
	Inž. sist. šachtos, prieduobės ir kt. elementai (tiksl. darbo proj.)
	Šalinamas medis
	Lietaus vandens nuvedimo kryptys

RITERIŲ G. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7 CM PĖSČIŲJŲ TAKUOSE;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE;
- PROJEKTUOJAMA VEJA;
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI RENGIAMI VIENAME LYGYJE SU VAŽIUOJAMĄJĄ DALIMI;
- BETONINIAI VEJOS BORTAI 100x20x8 CM;
- 534 (533) PROJ. KELIO ŽENKLAI
- GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS;
- SKLYPAI;
- PROJ. KRYPTINIS APŠVIETIMAS
- PROJ. GATVĖS APŠVIETIMAS.
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI;
- PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI;
- ŠALINAMI ŽELDINIAI;

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami šilumos tinklai
F1 F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
R0	Projektuojami ryšių tinklai
	Demontuojami tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo dalies riba
	Raudonosios gatvių linijos
	Projektuojamas antžeminis užstatymas
	Projektuojamas požeminis užstatymas
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona už Kareivių g. 2d. sklypo ribų
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona projektuojamame sklype Kareivių g. 2d.

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA M1:250 — LAIDA: A
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SP-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Požeminio aukšto patalpų eksplikacija

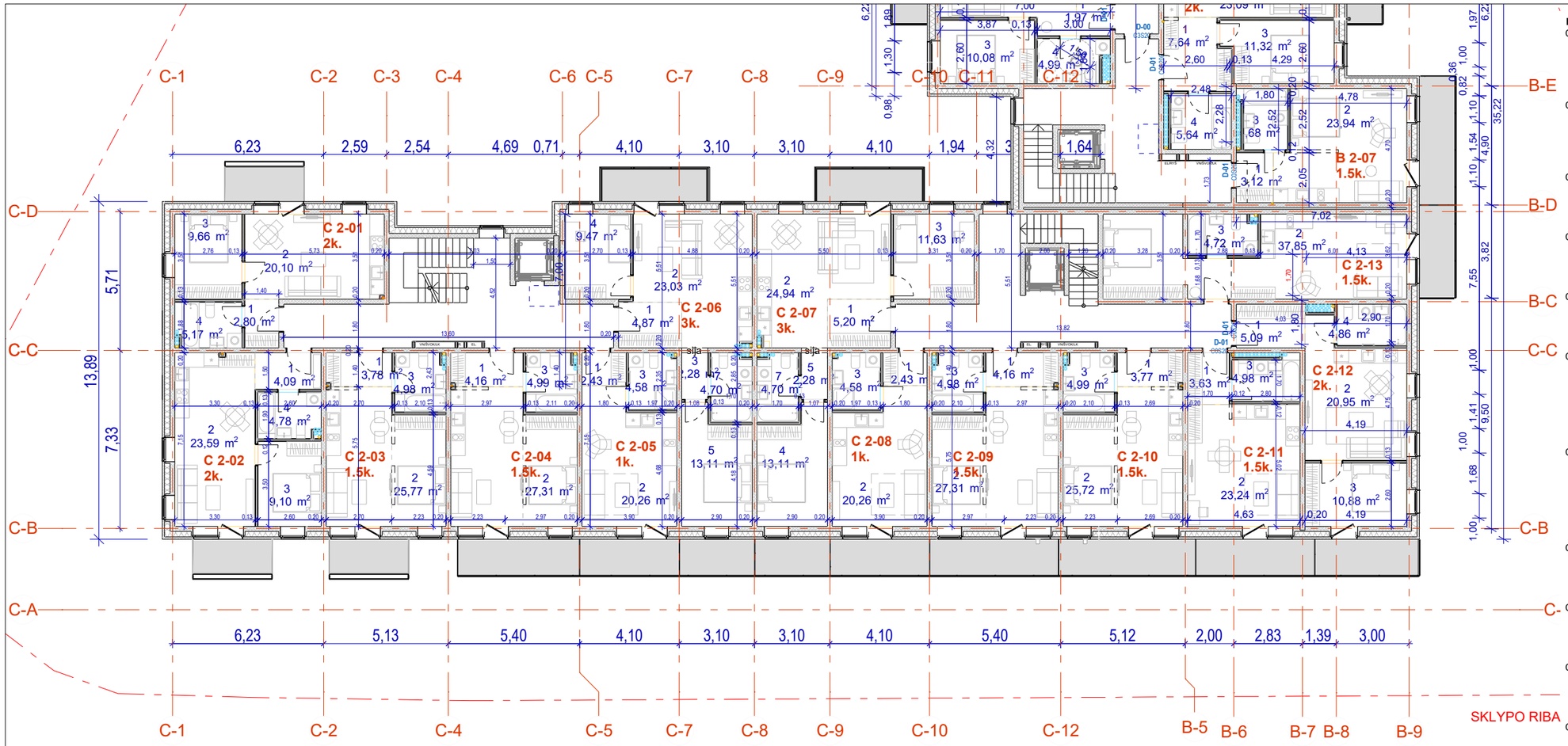
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Parkingas		
DS-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,39
DS-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,70
DS-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
DS-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,53
DS-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,53
DS-07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,95
DS-08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
DS-09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,11
DS-10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
DS-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,83
DS-12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,37
DS-21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,97
DS-22	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-23	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,49
DS-24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-25	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,31
DS-26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,56
DS-27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,93
DS-28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,20
DS-29	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,94
DS-30	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,35
DS-31	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,86
DS-32	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,09
DS-33	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,34
DS-34	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,45
DS-35	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,66
DS-36	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,24
DS-37	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,72
DS-38	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,02
DS-39	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,50
DS-40	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,84
DS-41	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,93
DS-42	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
DS-43	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,78
DS-44	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,99
DS-45	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,99
DS-46	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,72
DS-47	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
DS-48	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,64
DS-49	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,25
E-01	ELEKTROS ĮVADAS	14,64
E-02	ELEKTROS ĮVADAS	10,10
E-03	SILPNŲ SROVIŲ ĮVADAS	4,39
P-01	POŽ. PARKINGAS	705,75
P-02	POŽ. PARKINGAS	511,58
P-03	POŽ. PARKINGAS	766,97
P-04	POŽ. PARKINGAS	456,73
P-05	POŽ. PARKINGAS	663,00
S-01	SIURBLINĖ	5,38
Š-01-A	ŠILUMOS PUNKTAS	9,60
Š-02-B	ŠILUMOS PUNKTAS	9,59
Š-02-C	ŠILUMOS PUNKTAS	9,43
T-01	TAMBŪRAS	3,66
T-02	TAMBŪRAS	7,05
T-03	TAMBŪRAS	6,59
V-01	VANDENS ĮVADAS	11,91
		3 426,94 m²

PE Požeminio aukšto patalpų eksplikacija (1) 1:1

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ" Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS: Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO: PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

B/C - šiaurinis fasadas 1:200

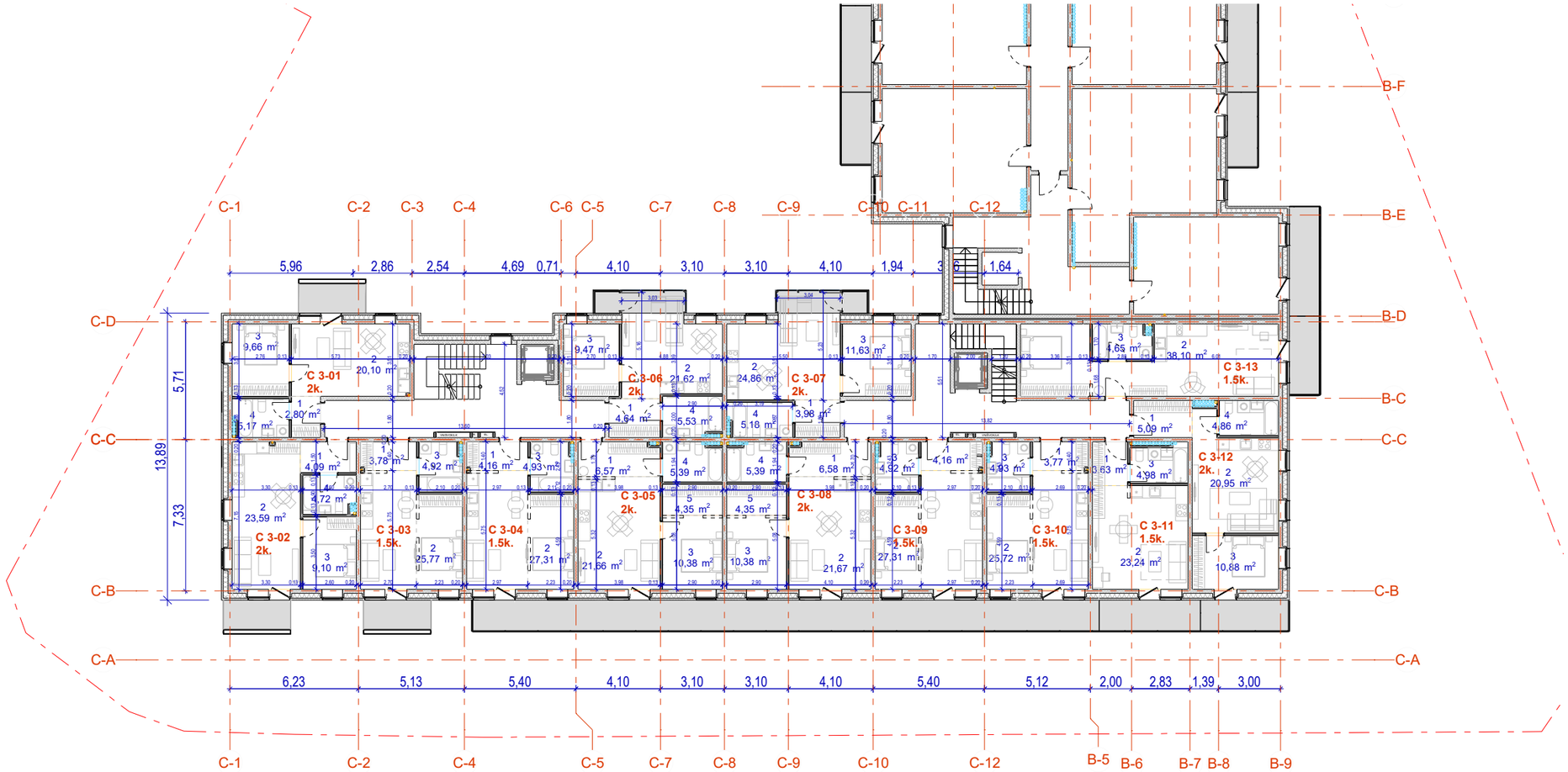
A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS B/C korp. Šiaurinis fasadas M 1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-18 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



C KORP. 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
C 2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,80
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,10
	3	MIEGAMASIS	9,66
	4	VONIA-TUALETAS	5,17
			37,73 m²
C 2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,59
	3	MIEGAMASIS	9,10
	4	VONIA-TUALETAS	4,78
			41,56 m²
C 2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,78
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	25,77
	3	VONIA-TUALETAS	4,98
			34,53 m²
C 2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,16
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	27,31
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
			36,46 m²
C 2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,43
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,26
	3	VONIA-TUALETAS	4,58
			27,27 m²
C 2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,87
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,03
	3	KORIDORIUS	2,28
	4	MIEGAMASIS	9,47
	5	MIEGAMASIS	13,11
	7	VONIA-TUALETAS	4,70
			57,46 m²
C 2-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,20
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,94
	3	MIEGAMASIS	11,63
	4	MIEGAMASIS	13,11
	5	KORIDORIUS	2,28
	7	VONIA-TUALETAS	4,70
			61,86 m²
C 2-08			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,43
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,26
	3	VONIA-TUALETAS	4,58
			27,27 m²
C 2-09			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,16
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	27,31
	3	VONIA-TUALETAS	4,98
			36,45 m²
C 2-10			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	25,72
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
			34,48 m²
C 2-11			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,63
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	23,24
	3	VONIA-TUALETAS	4,98
			31,85 m²
C 2-12			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,95
	3	MIEGAMASIS	10,88
	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			41,78 m²
C 2-13			
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	37,85
	3	VONIA-TUALETAS	4,72
			42,57 m²
			511,27 m²

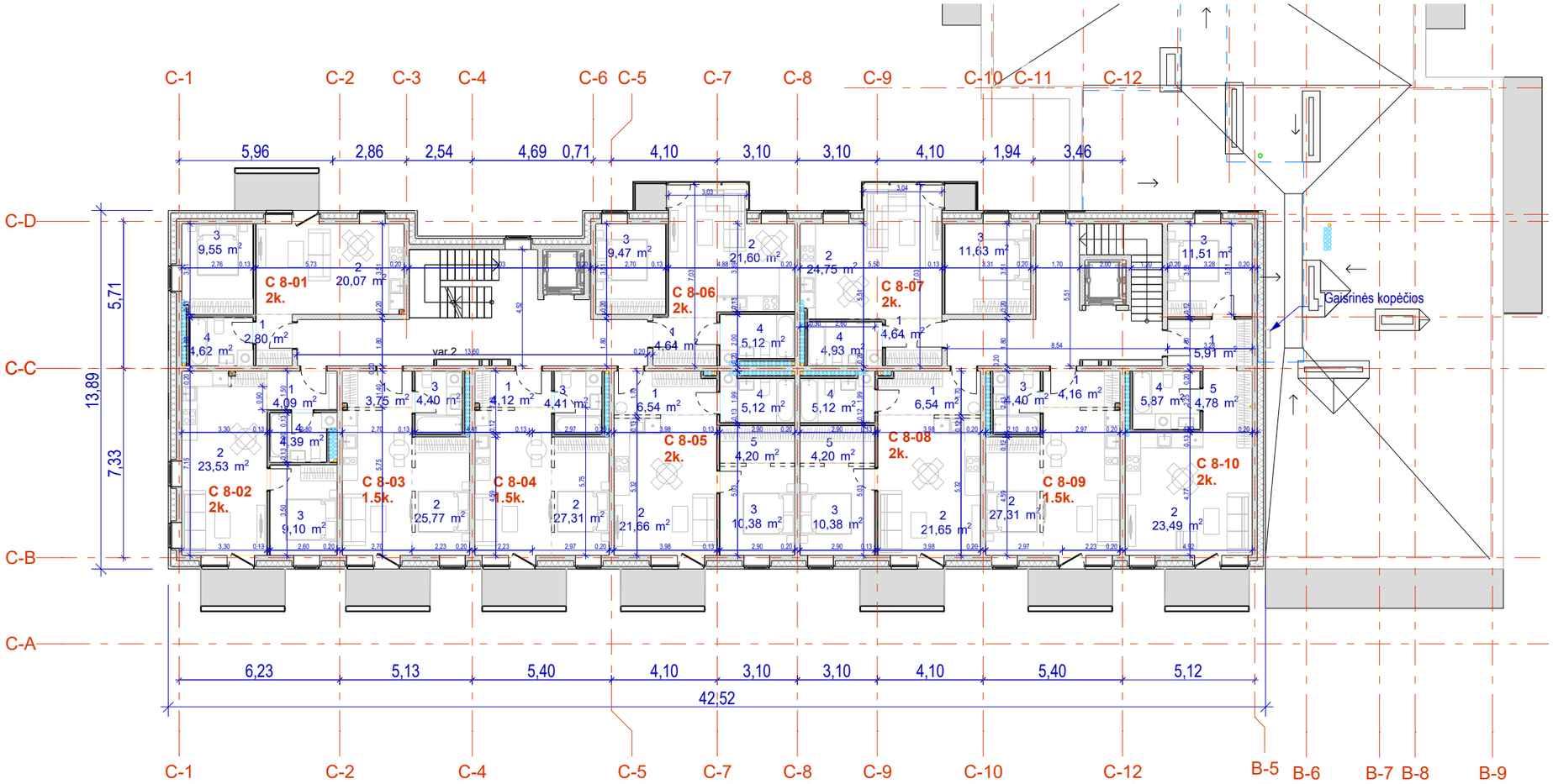
A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	UAB „PRAIBULĖ" Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: C korp. antro aukšto planas M 1:200 — LAIDA: A
LT	STATYTOJAS: Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO: PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



C KORP. TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
C 3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,80
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,10
	3	MIEGAMASIS	9,66
	4	VONIA-TUALETAS	5,17
			37,73 m²
C 3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,59
	3	MIEGAMASIS	9,10
	4	VONIA-TUALETAS	4,72
			41,5 m²
C 3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,78
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	25,77
	3	VONIA-TUALETAS	4,92
			34,47 m²
C 3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,16
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	27,31
	3	VONIA-TUALETAS	4,93
			36,4 m²
C 3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,57
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,66
	3	MIEGAMASIS	10,38
	4	VONIA-TUALETAS	5,39
	5	DRABUŽINĖ	4,35
			48,35 m²
C 3-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,64
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,62
	3	MIEGAMASIS	9,47
	4	VONIA-TUALETAS	5,12
			40,85 m²
C 3-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,86
	3	MIEGAMASIS	11,63
	4	VONIA-TUALETAS	5,18
			45,65 m²
C 3-08			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,58
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,67
	3	MIEGAMASIS	10,38
	4	VONIA-TUALETAS	5,39
	5	DRABUŽINĖ	4,35
			48,37 m²
C 3-09			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,16
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	27,31
	3	VONIA-TUALETAS	4,92
			36,39 m²
C 3-10			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	25,72
	3	VONIA-TUALETAS	4,93
			34,42 m²
C 3-11			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,63
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	23,24
	4	VONIA-TUALETAS	4,98
			31,85 m²
C 3-12			
	1	KORIDORIUS	5,09
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	20,95
	3	MIEGAMASIS	10,88
	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			41,78 m²
C 3-13			
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	38,10
	3	VONIA-TUALETAS	4,65
			42,75 m²
			520,51 m²

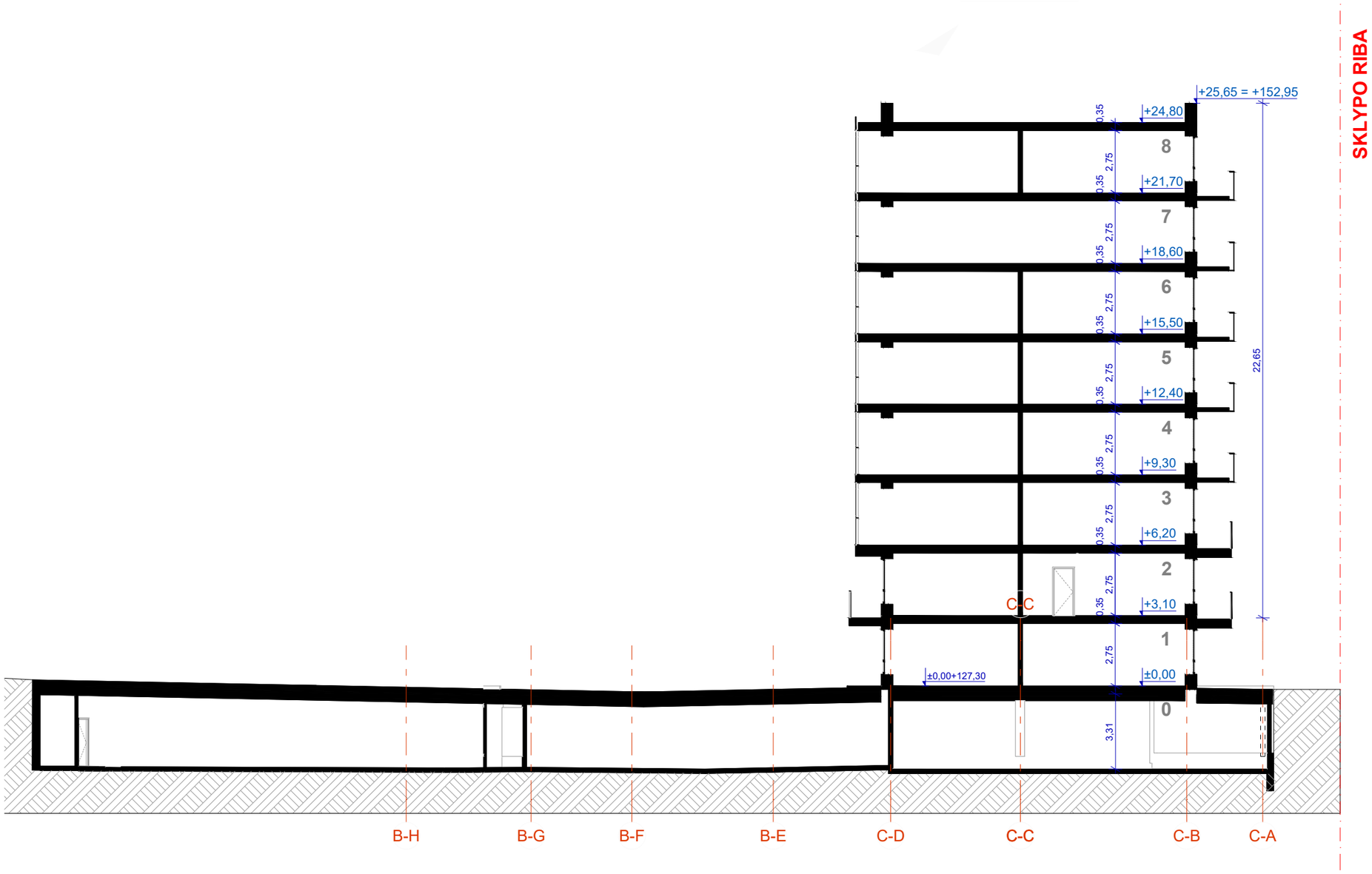
A	**2024-10**		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ" Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	C korp. tipinio (3-7) aukšto planas M 1:200 / **A**
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-07 / 1 / 1



C KORP. 8 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

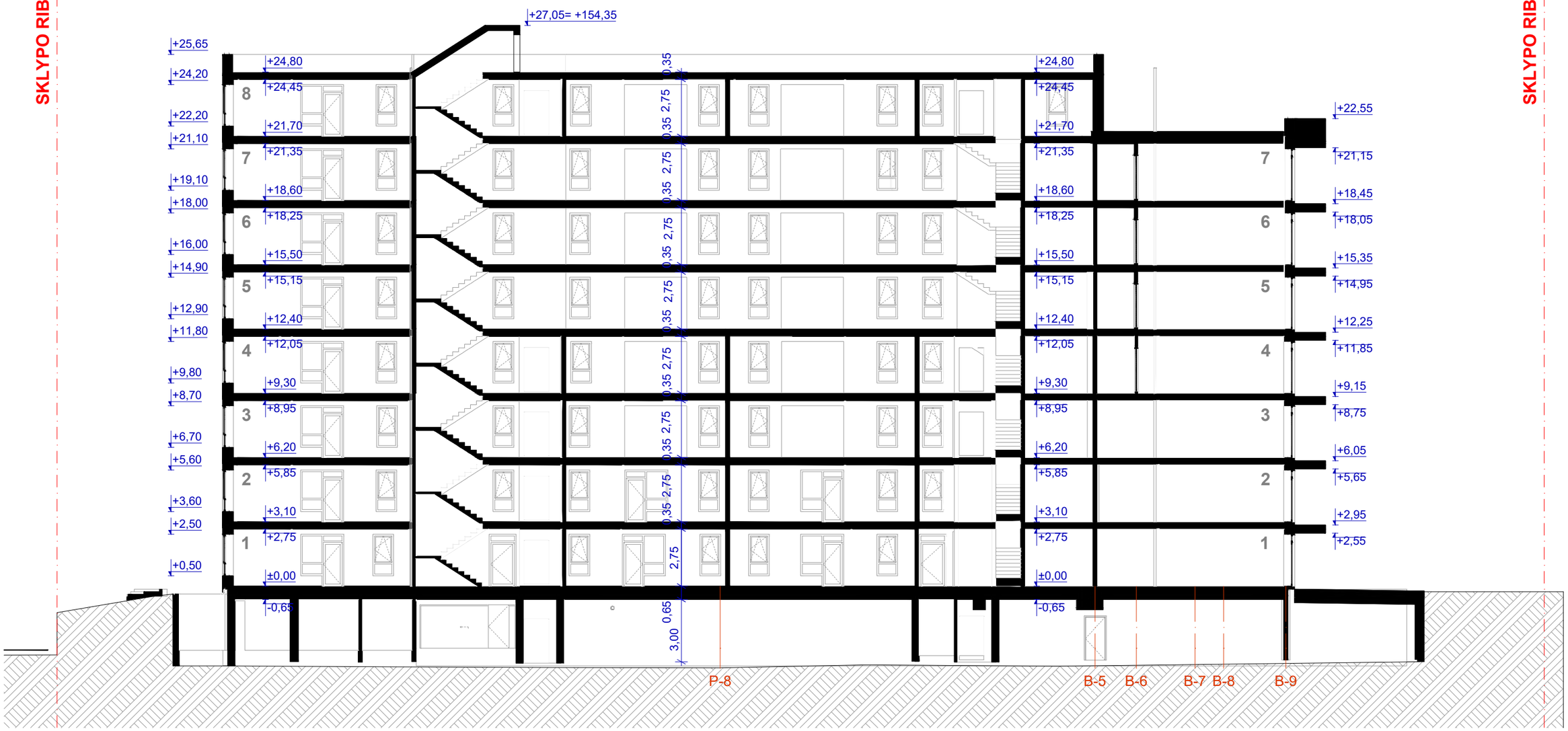
BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
C 8-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,80
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,07
	3	MIEGAMASIS	9,55
	4	VONIA-TUALETAS	4,62
			37,04 m²
C 8-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,53
	3	MIEGAMASIS	9,10
	4	VONIA-TUALETAS	4,39
			41,11 m²
C 8-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,75
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	25,77
	3	VONIA-TUALETAS	4,40
			33,92 m²
C 8-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,12
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	27,31
	3	VONIA-TUALETAS	4,41
			35,84 m²
C 8-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,54
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,66
	3	MIEGAMASIS	10,38
	5	DRABUŽINĖ	4,20
			42,78 m²
C 8-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,64
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	3	MIEGAMASIS	9,47
	4	VONIA-TUALETAS	5,12
	4	VONIA-TUALETAS	5,12
			67,55 m²
C 8-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,64
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,75
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
	3	MIEGAMASIS	11,63
	4	VONIA-TUALETAS	4,93
			69,80 m²
C 8-08			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,54
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,65
	3	MIEGAMASIS	10,38
	4	VONIA-TUALETAS	5,12
	5	DRABUŽINĖ	4,20
			47,89 m²
C 8-09			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,16
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	27,31
	3	VONIA-TUALETAS	4,40
			35,87 m²
C 8-10			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	23,49
	3	MIEGAMASIS	11,51
	4	VONIA-TUALETAS	5,87
	5	KORIDORIUS	4,78
			51,56 m²
			463,36 m²

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	C korp. aštunto aukšto planas M 1:200 / A
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-08 / 1 / 1



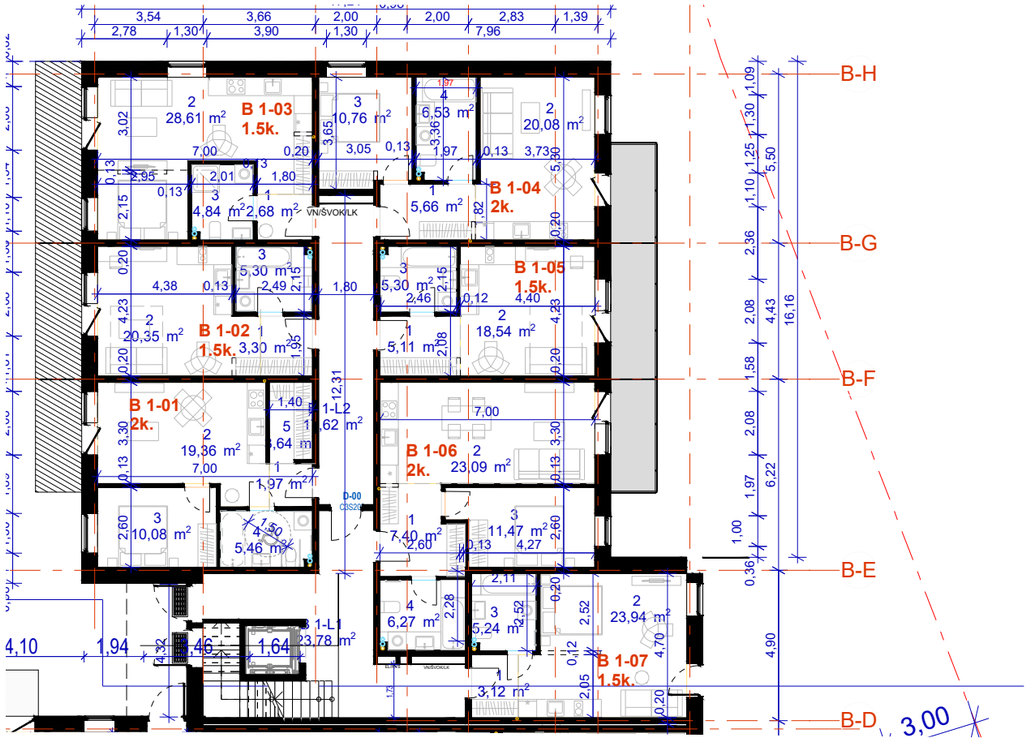
A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ" Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS C korp. pjūvis C1 M 1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-09 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

SKLYPO RIBA



SKLYPO RIBA

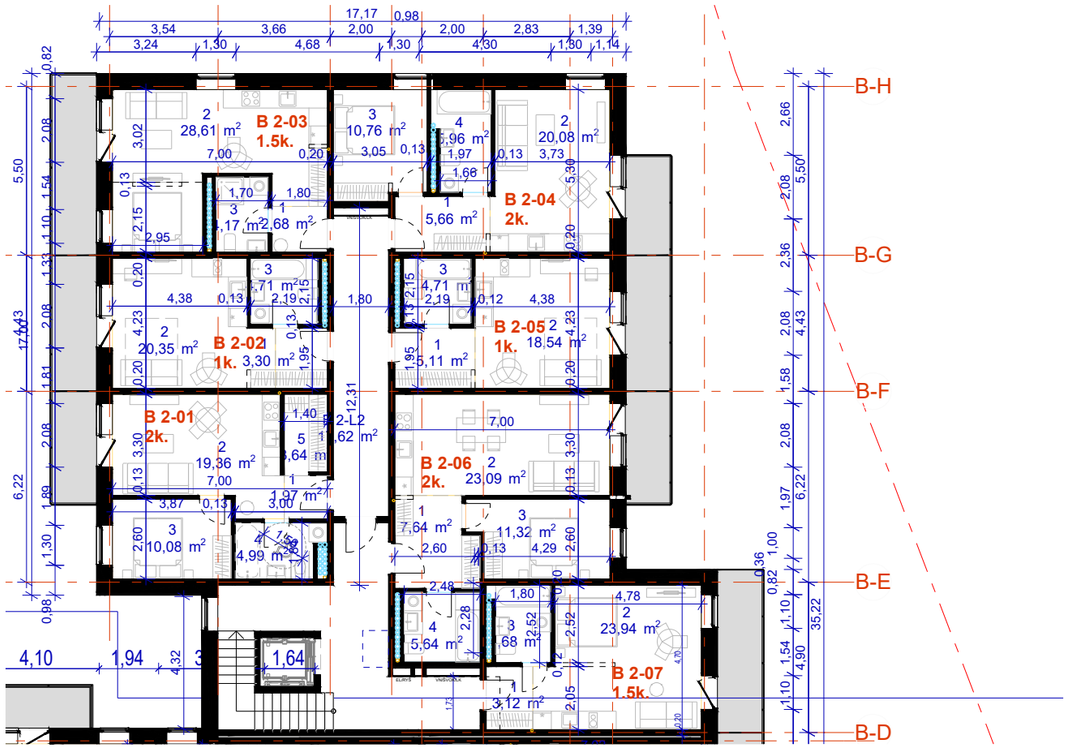
A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS C korp. pjūvis C2 M 1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-10 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



B KORP. 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas			
B 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	1,97
B 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,36
B 1-01	3	MIEGAMASIS	10,08
B 1-01	4	VONIA-TUALETAS	5,46
B 1-01	5	DRABUŽINĖ	3,64
			40,51 m²
B 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,30
B 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	20,35
B 1-02	3	VONIA-TUALETAS	5,30
			28,95 m²
B 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,68
B 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	28,61
B 1-03	3	VONIA-TUALETAS	4,84
			36,13 m²
B 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,66
B 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,08
B 1-04	3	MIEGAMASIS	10,76
B 1-04	4	VONIA-TUALETAS	6,53
			43,03 m²
B 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
B 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	18,54
B 1-05	3	VONIA-TUALETAS	5,30
			28,95 m²
B 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,40
B 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,09
B 1-06	3	MIEGAMASIS	11,47
B 1-06	4	VONIA-TUALETAS	6,27
			48,23 m²
B 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,12
B 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	23,94
B 1-07	3	VONIA-TUALETAS	5,24
			32,30 m²
B 1-L1	B 1-L1	LAIPTINĖ	23,78
			23,78 m²
B 1-L2	B 1-L2	LAIPTINĖ	17,62
			17,62 m²
			299,50 m²

A	2024-10				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS B korp. pirmo aukšto planas M 1:200	LAIDA A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė			
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150			DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-11	LAPAS 1 / LAPŲ 1

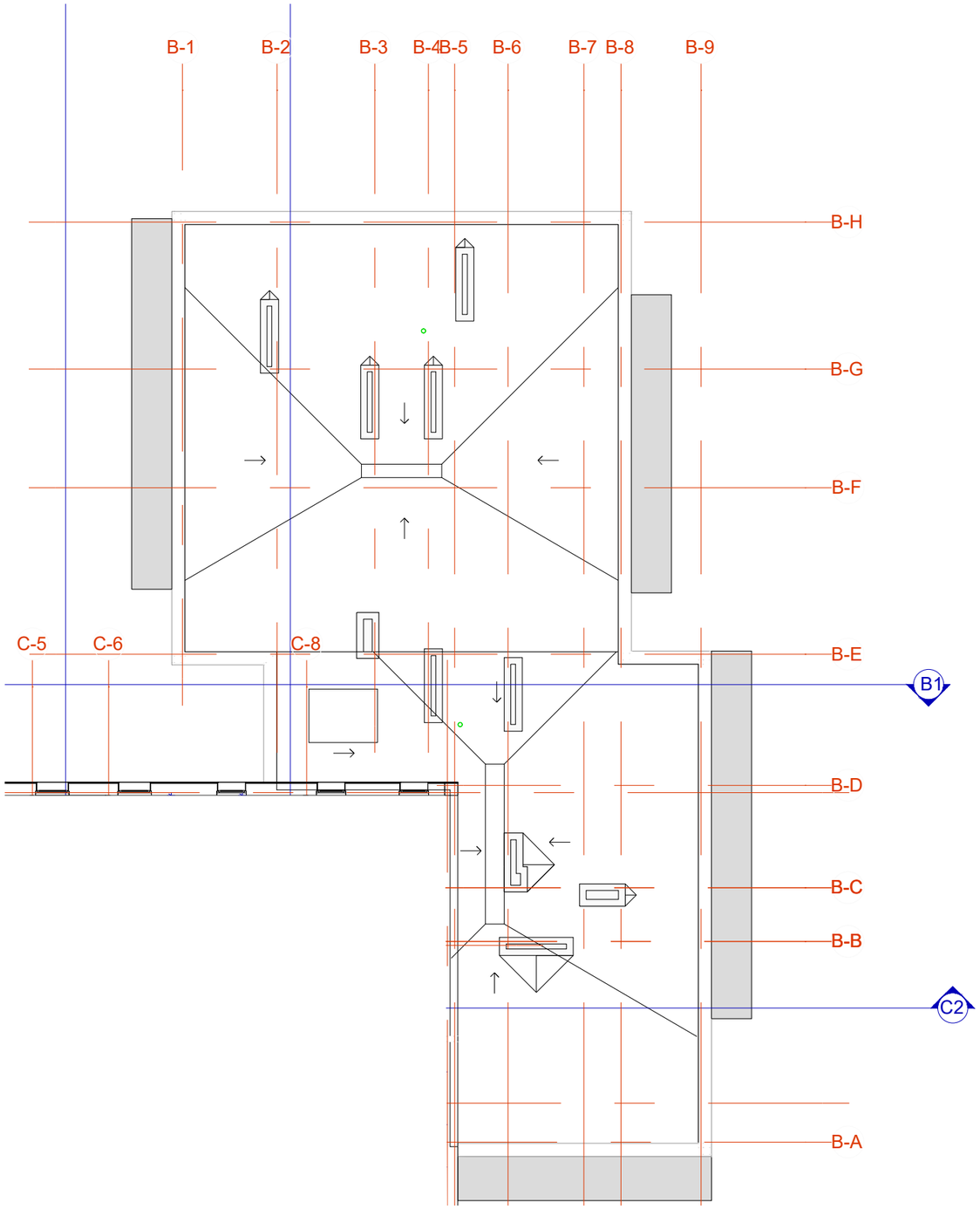


B KORP. 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Antras aukštas			
B 2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	1,97
B 2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,36
B 2-01	3	MIEGAMASIS	10,08
B 2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,99
B 2-01	5	DRABUŽINĖ	3,64
			40,04 m²
B 2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,30
B 2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	20,35
B 2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,71
			28,36 m²
B 2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,68
B 2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	28,61
B 2-03	3	VONIA-TUALETAS	4,17
			35,46 m²
B 2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,66
B 2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,08
B 2-04	3	MIEGAMASIS	10,76
B 2-04	4	VONIA-TUALETAS	5,96
			42,46 m²
B 2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
B 2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	18,54
B 2-05	3	VONIA-TUALETAS	4,71
			28,36 m²
B 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,64
B 2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,09
B 2-06	3	MIEGAMASIS	11,32
B 2-06	4	VONIA-TUALETAS	5,64
			47,69 m²
B 2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,12
B 2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEG. ZONA	23,94
B 2-07	3	VONIA-TUALETAS	4,68
			31,74 m²
B 2-L2	B 2-L2	LAIPTINĖ	17,62
			17,62 m²
			271,73 m²

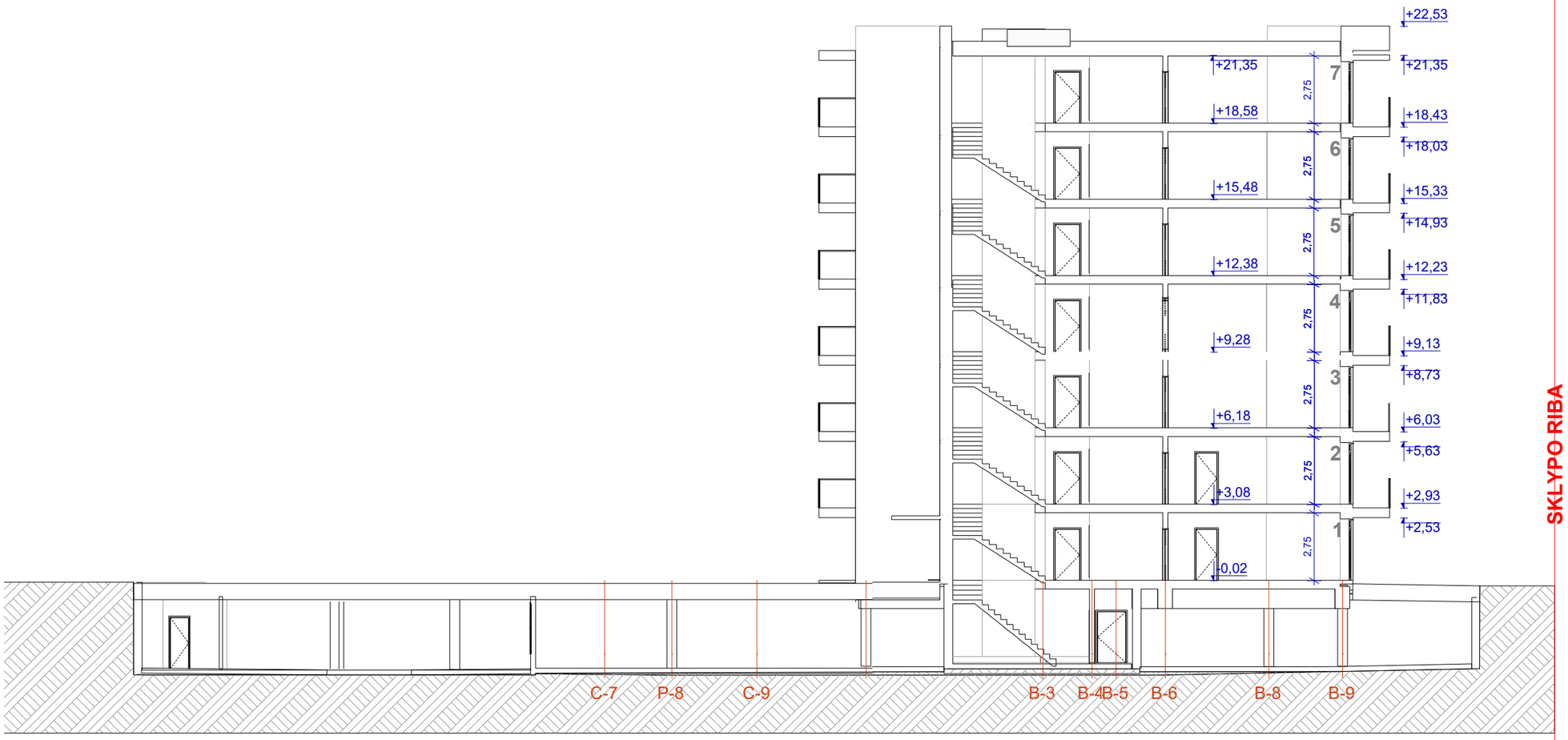
B KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	B korp.tipinio (2-7) aukšto planas M 1:200 / A
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-12 / 1 / 1



9. Stogas B korp. 1:200

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		DOKUMENTO PAVADINIMAS B korpuso stogo planas M 1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-13 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



B1

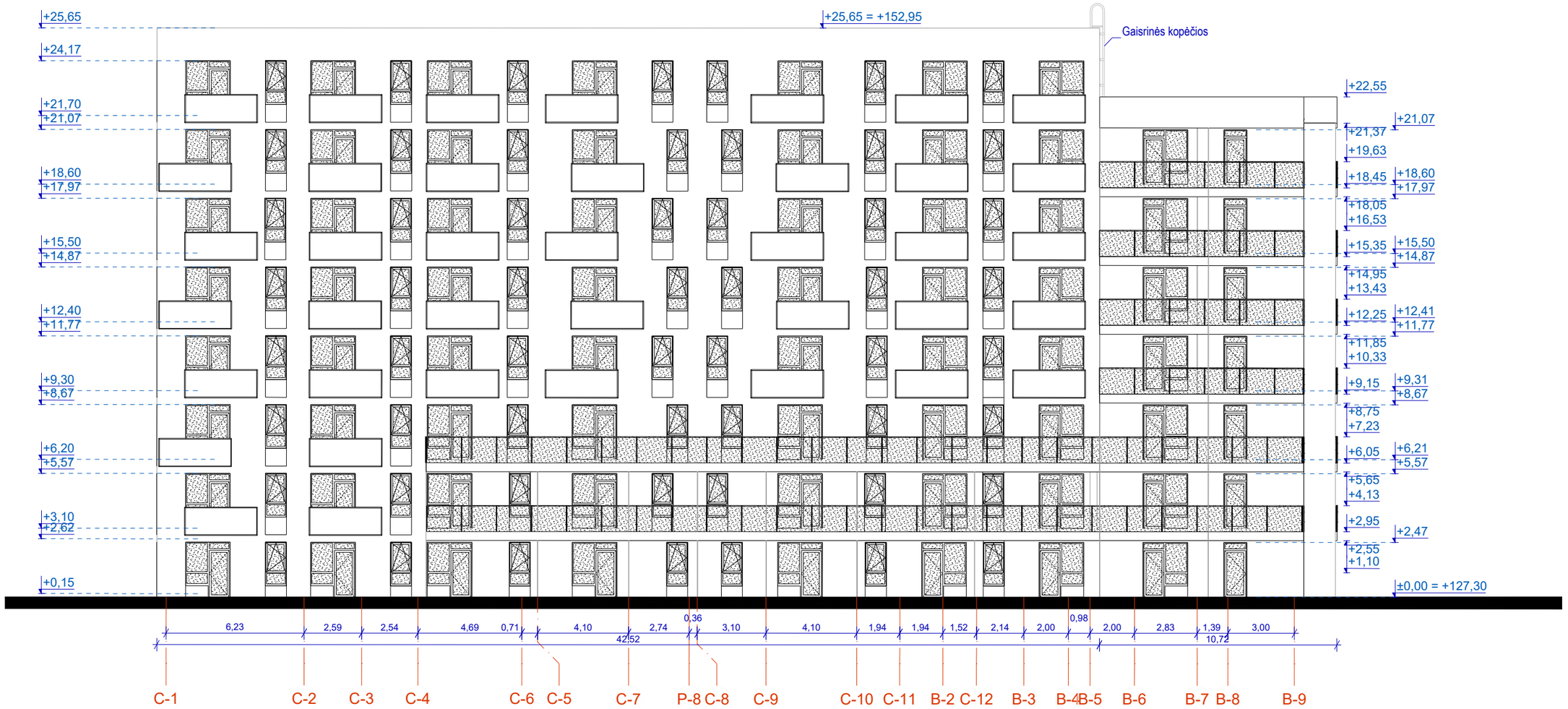
PJŪVIS B1

1:200

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS B korp. pjūvis M 1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-14 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

B/C - Rytinis fasadas 1:200

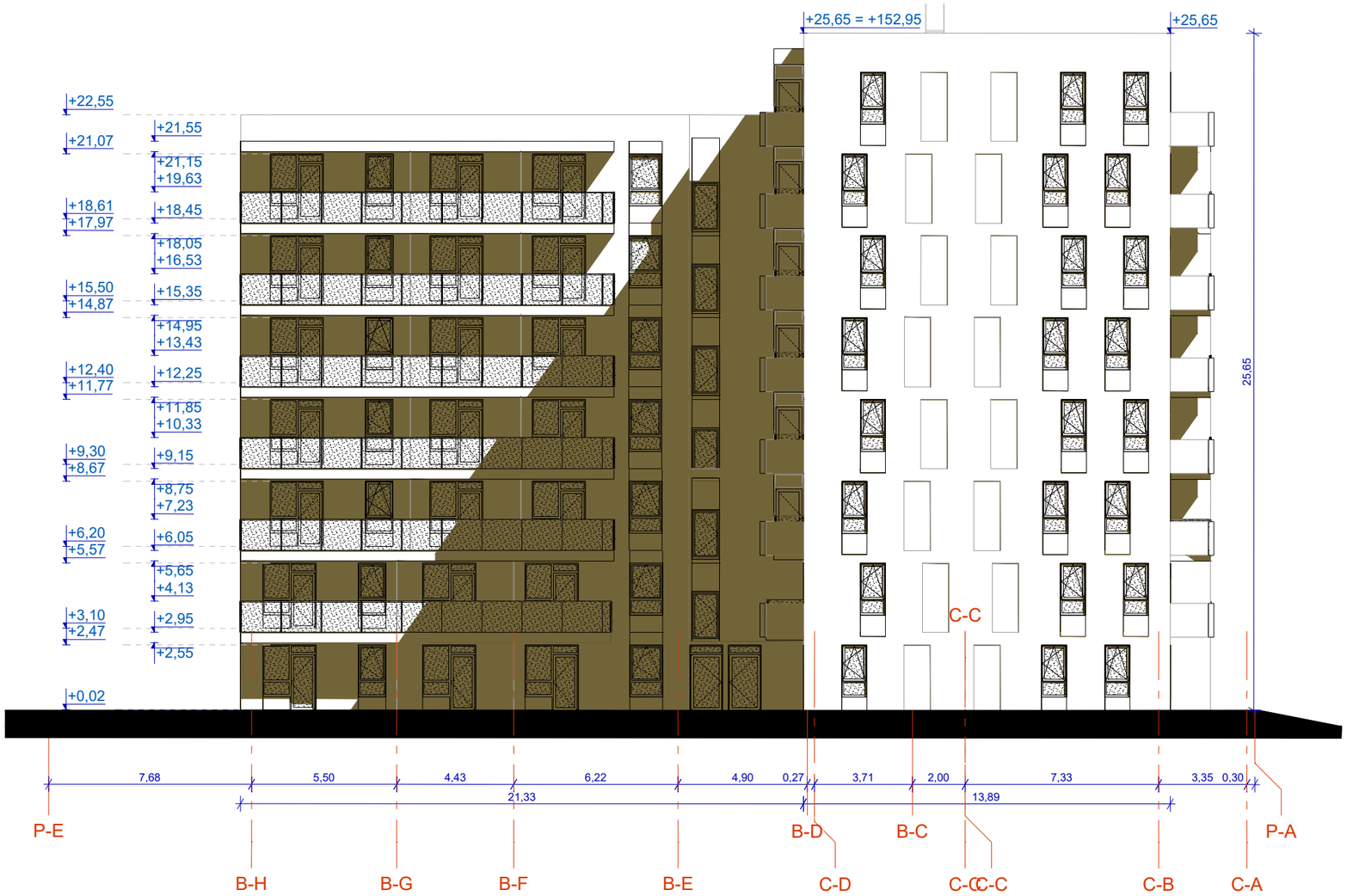
A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA B/C korp. Rytinis fasadas M 1:200 / A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-15 / 1 / 1



B/C - Pietinis fasadas 1:200

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA B/C korp. Pietinis fasadas M 1:200 / A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-16

LAPAS	LAPŲ
1	1

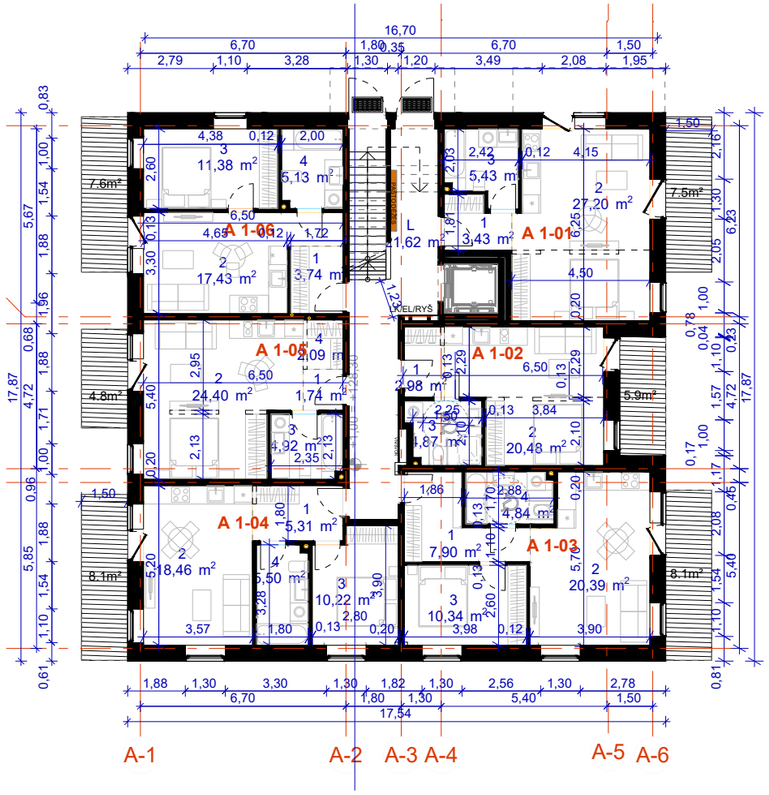


B/C - Vakarinis fasadas 1:200

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA B/C korp. Vakarinis fasadas M 1:200 / A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-17 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

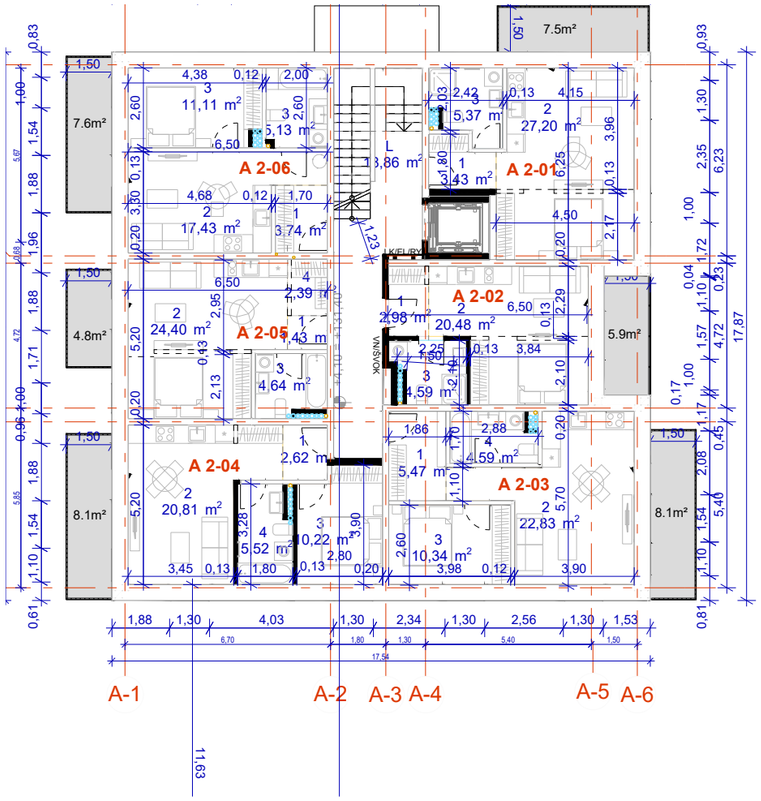
B/C - šiaurinis fasadas 1:200

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS B/C korp. Šiaurinis fasadas M 1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-18 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



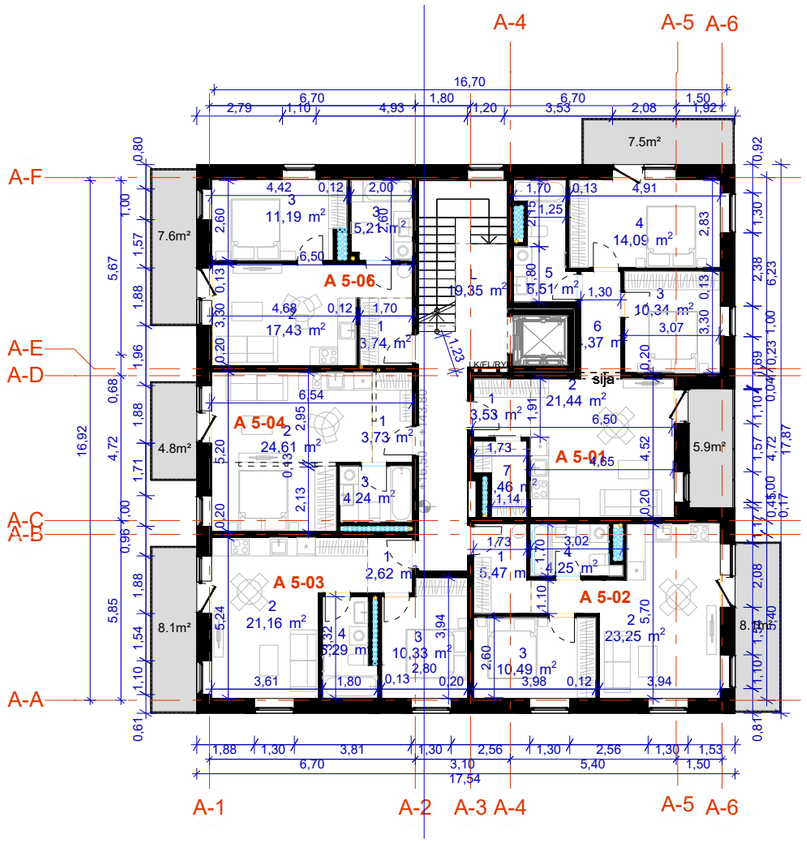
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,43
A 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEGAMOJO ZONA	27,20
A 1-01	3	VONIA-TUALETAS	5,43
			36,06 m²
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
A 1-02	2	SVETAINĖ	20,48
A 1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,87
			28,33 m²
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	7,90
A 1-03	2	SVETAINĖ	20,39
A 1-03	3	MIEGAMASIS	10,34
A 1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,84
			43,47 m²
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,31
A 1-04	2	SVETAINĖ	18,46
A 1-04	3	MIEGAMASIS	10,22
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,50
			39,49 m²
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,74
A 1-05	2	SVETAINĖ	24,40
A 1-05	3	VONIA-TUALETAS	4,92
A 1-05	4	DRABUŽINĖ	2,09
			33,15 m²
A 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,74
A 1-06	2	SVETAINĖ	17,43
A 1-06	3	MIEGAMASIS	11,38
A 1-06	4	VONIA-TUALETAS	5,13
			37,68 m²
		BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:	**218,18 m²**

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	A korp. pirmo aukšto planas M1:200 / A
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-19 / 1 / 1



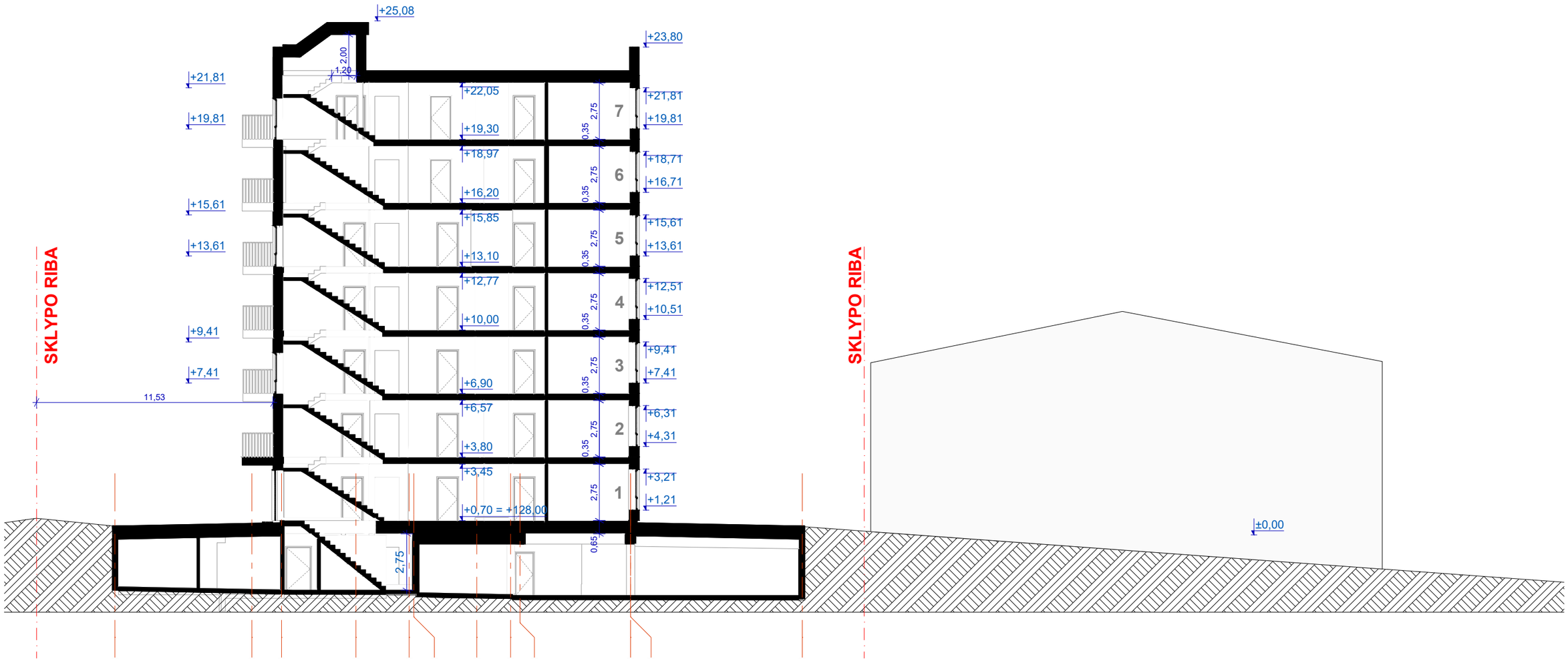
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
A 2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,43
A 2-01	2	SVETAINĖ	27,20
A 2-01	3	VONIA-TUALETAS	5,37
			36,00 m²
A 2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
A 2-02	2	SVETAINĖ	20,48
A 2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,59
			28,05 m²
A 2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,47
A 2-03	2	SVETAINĖ	22,83
A 2-03	3	MIEGAMASIS	10,34
A 2-03	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			43,23 m²
A 2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,62
A 2-04	2	SVETAINĖ	20,81
A 2-04	3	MIEGAMASIS	10,22
A 2-04	4	VONIA-TUALETAS	5,52
			39,17 m²
A 2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,43
A 2-05	2	SVETAINĖ	24,40
A 2-05	3	VONIA-TUALETAS	4,64
A 2-05	4	DRABUŽINĖ	2,39
			32,86 m²
A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,74
A 2-06	2	SVETAINĖ	17,43
A 2-06	3	MIEGAMASIS	11,11
A 2-06	3	VONIA-TUALETAS	5,13
			37,41 m²
A 2-L	L	LAIPTINĖ	18,86
			18,86 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:			**235,58 m²**

A	**2024-10**		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA A korp. tipinio (2-4) aukšto planas M1:200 / **A**
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-20 / 1 / 1

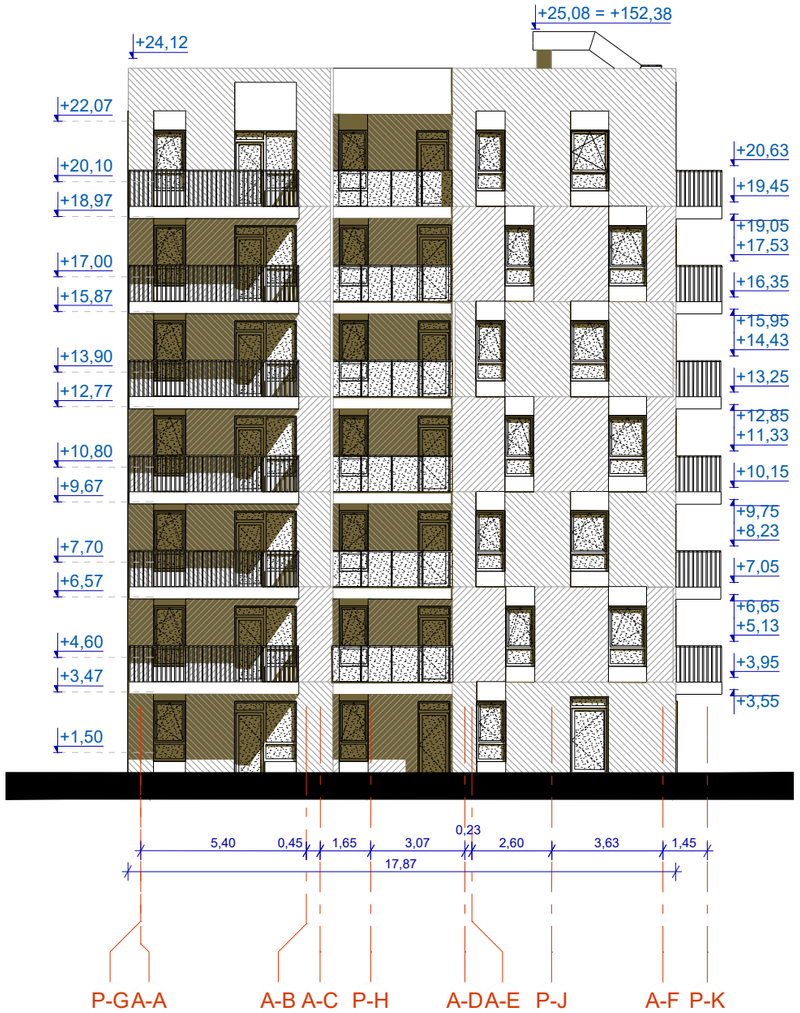


BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
A 5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
A 5-01	2	SVETAINĖ	21,44
A 5-01	3	MIEGAMASIS	10,34
A 5-01	4	MIEGAMASIS	14,09
A 5-01	5	VONIA-TUALETAS	6,51
A 5-01	6	KORIDORIUS	4,37
A 5-01	7	DRABUŽINĖ	3,46
			63,74 m²
A 5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	5,47
A 5-02	2	SVETAINĖ	23,25
A 5-02	3	MIEGAMASIS	10,49
A 5-02	4	VONIA-TUALETAS	4,25
			43,46 m²
A 5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,62
A 5-03	2	SVETAINĖ	21,16
A 5-03	3	MIEGAMASIS	10,33
A 5-03	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			39,40 m²
A 5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,73
A 5-04	2	SVETAINĖ	24,61
A 5-04	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			32,58 m²
A 5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,74
A 5-06	2	SVETAINĖ	17,43
A 5-06	3	VONIA-TUALETAS	5,21
A 5-06	3	MIEGAMASIS	11,19
			37,57 m²
A 5-L	L	LAIPTINĖ	19,35
			19,35 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:			**236,10 m²**

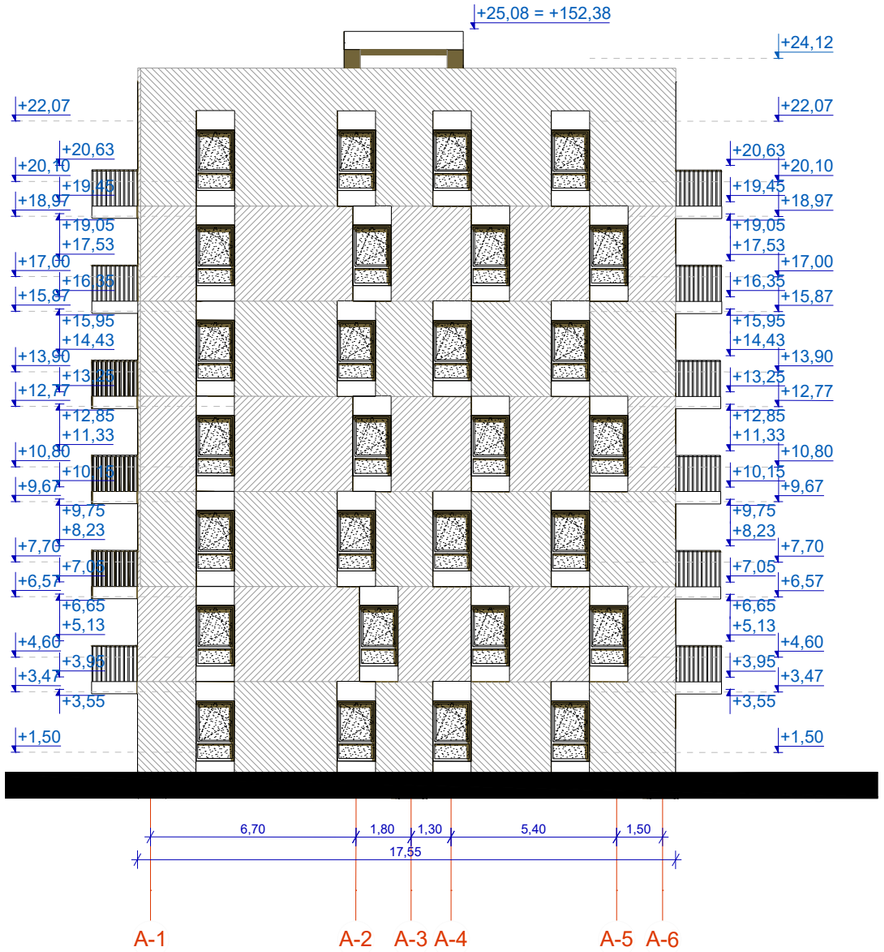
A	**2024-10**		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ" Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA A korp. tipinio (5-7) aukšto planas M1:200 / **A**
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-21 / 1 / 1



A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS A korp. pjūvis M1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-22 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

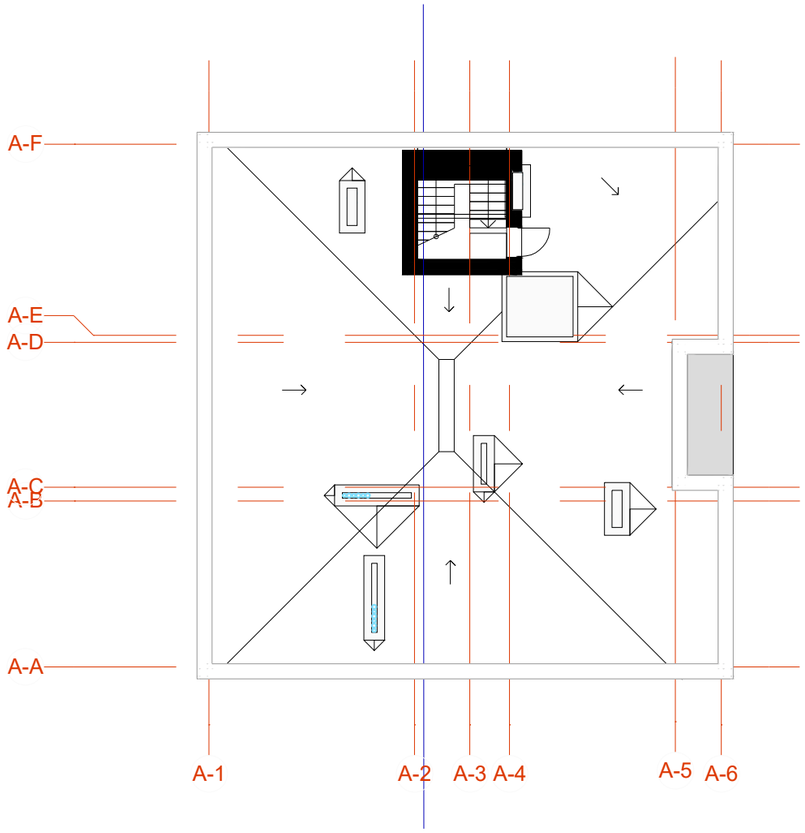


A - Rytinis fasadas 1:200



A - Pietinis fasadas 1:200

A	2024-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS A korp. Rytinis, pietinis fasadas M 1:200 — LAIDA: A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-23 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



9. Stogas A korp. 1:200

A	2024-10				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB PRAIBULĖ**			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Riterių g. 10, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	DOKUMENTO PAVADINIMAS A korpuso stogo planas M 1:200	LAIDA A
A1656/4207	SA PDV	Ernesta Railė			
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150			DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-2024-PP-SA-25	LAPAS 1 / LAPŲ 1