

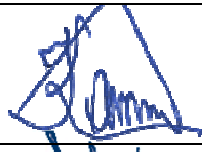
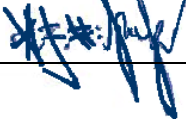
MITNIJA

ATESTUOTA PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Atestato Nr. 0389

Plėtros projektų vadovas
Adomas Lazdauskas

UŽSAKOVAS	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas
STATYBOS VIETA	Vilnius m. sav., Vilniaus m. Ukmergės g. 362 SKL. KAD. NR. 0101/0171:463
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ŽYMUO	2020 – 09 -10 – 00/01 – PP
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

Pareigybė	Atestato Nr.	Parašas	Vardas, Pavardė
	0389	MITNIJA	UAB „Mitnija“
PV	A1877		Mindaugas Kaminskas
PDV	A1877		Mindaugas Kaminskas
ARCHITEKTĖ			Viktorija Kabašinskienė

2020M.

UAB „Mitnija“ Jonavos g.60 C, LT-44192 Kaunas,
tel. (8 37) 47 32 91
Įmonės kodas 134511472, PVM kodas LT345114716
Kokybės vadybos sertifikatas ISO 9001.
Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas ISO 14001.
Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos sertifikatas OHSAS 18001.

www.mitnija.lt


BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

I. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.	2020-09-10-00/01-PP-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	1
2.	2020-10-07 Nr. A659-219/20(3.3.2.26E-VMA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0	4
3.	Nr. 20/1411	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	0	2
4.	Nr.A16-1042/20(2.1.76E-INF)	PP vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	0	1
5.	2020-09-10-00/01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	0	8

II. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.	2020-09-10-00-PP-SP-001	Situacijos schema	0	1
2.	2020-09-10-00-PP-SP-002	Sklypo planas-M1:500	0	1
3.		Detalus planas	0	1
4.	2020-09-10-01-PP-SA-001	Pirmo aukšto planas	0	1
5.	2020-09-10-01-PP-SA-002	Antro aukšto planas	0	1
6.	2020-09-10-01-PP-SA-003	Fasadai	0	1
7.	2020-09-10-01-PP-SA-004	Pjūviai	0	1
8.	2020-09-10-01-PP-SA-005	Vizualizacija	0	1
9.	2020-09-10-01-PP-SA-006	Vizualizacija	0	1
10.	2020-09-10-01-PP-SA-007	Vizualizacija	0	1
11.	2020-09-10-01-PP-SA-008	Vizualizacija	0	1

O	2020 11	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR. 0389	MITNIJA UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)473291, Faks.(8 37)373051		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	M.KAMINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1877	PDV	M.KAMINSKAS		BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	V.KABAŠINSKIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-09-10-00/01-PP-BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis. Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Penkių sklypų komplekso Tarandėje (kad. Nr. 0101/0171:1783, 0101/0171:1788, 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1840) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060505), patvirtinto 2010-01-27 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1373, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>kriterijus.</p> <p>Nagrinėti statinio tūrio mastelį, jo skaidymo galimybes bei fasado, orientuoto į Ukmergės g., dinamiškumą.</p> <p>Statinio medžiagiškumą bei spalvinį sprendimą derinti prie sklype esančio užstatymo.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo aplinkos sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai ir supančiam kraštovaizdžiui, ypačingai panoramose nuo Ukmergės g. Dideliame dangos plote, tarp pastato ir Ukmergės g., projektuoti medžius, užtikrinti technines priemones pilnaverčiam medžių ir kitų želdinių augimui dangose ir šalia jų. Motyvuotai parinkti želdinių rūšis. Įvertinti esamą ekologinę sklypo būklę, sprendiniais siūlyti ekologinės sklypo būklės gerinimą (pvz. lietaus vandens infiltracinius laukus su filtruojančia augmenija ir pan.).</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Statinius planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00060505) nustatytoje užstatymo zonoje. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei bei „Penkių sklypų komplekso Tarandėje (kad. Nr. 0101/0171:1783, 0101/0171:1788, 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1840) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060505) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama įvertinti darbuotojų atvykimo įpročius ir išnagrinėti ar jų darbo vietos pasiekimo galimybių alternatyvoms nėra būtina viešosios infrastruktūros plėtra.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>

		Parengti statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacijas (iš skirtingų apžvalgos taškų).
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO UKMERGĖS G. 362
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-07 Nr. A659-219/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-07 07:40:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-07 07:41:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-07 07:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-07 07:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-09-29 Nr. E348-325/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-10-14 Nr. 20/1411

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis,
Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Eminta“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:1783, Nr. 0101/0171:1788, Nr. 0101/0171:1836, Nr. 0101/0171:1839, Nr. 0101/0171:1840) komplekso Tarandėje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo asfalto arba trinkelų dangos eismo jungtį / jungtis (3,50–7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–8,0 m) įjungti į Ukmergės gatvę dubliuojančią gatvę.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. A51-130841/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės vadovas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 11:25:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 11:25:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 13:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 13:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-04 Nr.A16- 1042/20(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis. Ukmergės g. 362, Vilnius. Statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių.

NUTARTA:

1.1.Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisieki mo dalies viešinimui.

Darbo grupės pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, sklypo nuosavybės dokumentais, esančio Ukmergės g. 362, Pašilaičių sen., Vilniaus m. detaliuoju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais.

Objektas – Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis.

Adresas – Ukmergės g. 362, Pašilaičių sen., Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0171:463.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatai (7.3.)

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Vilniaus verslo parkas“, j.k. 305621996, Ažuolyno g. 7-101, LT-07196 Vilnius

Projektuotojas – UAB „Mitnija“, Jonavos g. 60C, LT-44192 Kaunas

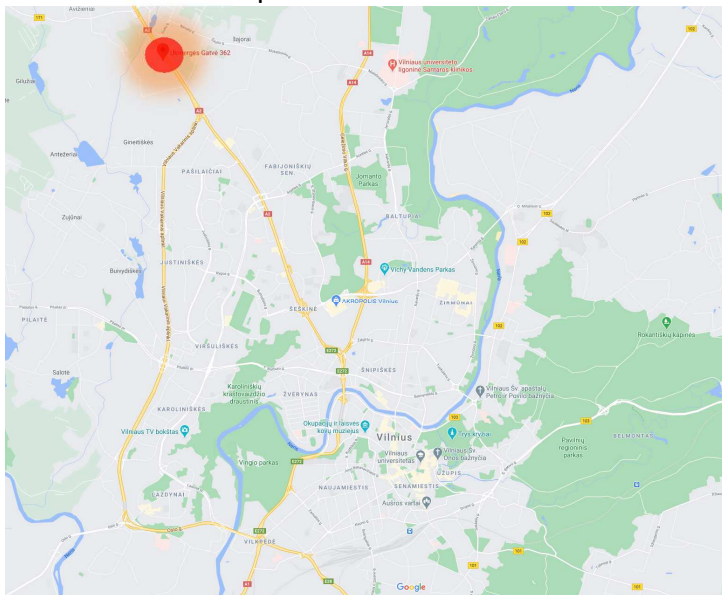
Projekto vadovas – Mindaugas Kaminskas, Atestato Nr. A1877

ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

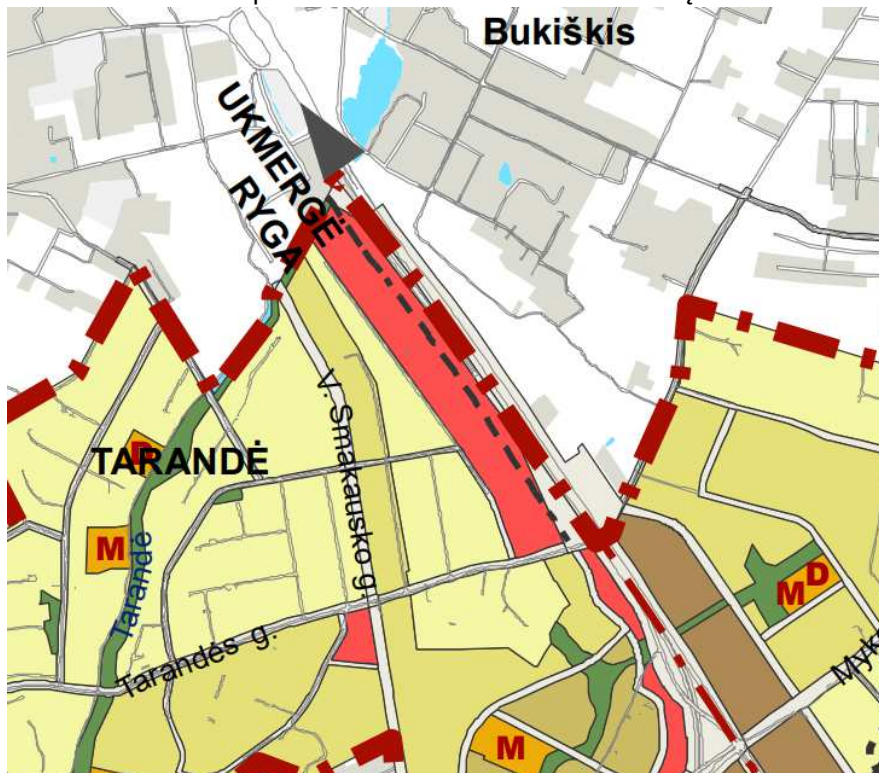
O	2020 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR. 0389	MITNIJA UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)473291, Faks.(8 37)373051		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1877	PV	M.KAMINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1877	PDV	M.KAMINSKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH.	V.KABAŠINSKIENĖ			LAIDA O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus verslo parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-09-10-00/01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

Padėtis mieste

Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0171:463 yra adresu Ukmergės g. 362, Pašilaičių sen., Vilniaus m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus verslo parkas“, j.k. 305621996. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – kita; ūkinės veiklos būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra greta kelio Vilnius – Panevėžys, apie 1km atstumu nuo Vilniaus vakarinio aplinkelio.

**Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai**

Vilniaus m. bendrajame plane sklypas patenka į paslaugų funkcinę zoną. Užstatymo tipas – perimetrinis. Užstatymo tankumas 61-80%. Užstatymo intensyvumas 1,7-2,4. Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 17-22m. Leistinas aukštų skaičius 4-5.



DOKUMENTO ŽYMUO

2020-09-10-00/01-PP-AR

LAPAS

2

LAPŲ

8

LAIDA

0

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja ir atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Galiojančio detaliojo plano sprendiniai

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi „Penkių sklypų Tarandėje (kad. Nr 0101/0171:1783, 0101/0171:1788, 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1840) detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00060505), patvirtinto 2010-01-27 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1373, sprendiniais. Statinys suplanuotas detaliojo planu nustatytoje užstatymo zonoje. Patalpų planinė struktūra atitinka detaliojo plano užduotą paskirtį. Projektiniai pasiūlymai atitinka visus detaliojo plano sprendinius.

Detaliojo planu nustatyta:

Teritorijos naudojimo būdas – komercinis K, K1, leistinas pastatų aukštis - 20m, užstatymo tankumas (procentais) – 60%, intensyvumas – 2,0, galimas požeminis parkavimas PP, leistinas pastatų aukštų skaičius – 5.

Sklype esantys servitutai:

Servitutas – teisė statyti, aptarnauti ir eksploatuoti transformatorinę bet kuriuo paros metu. Teisė kloti inžinerinius tinklus. Galima triukšmo mažinimo įrenginių statyba.

Priklausomųjų želdynų įrengimas.

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	84244	m ²
1.1	Užstatytos sklypo dalies plotas	35690	m ²
1.2	Tvarkomos sklypo dalies plotas	48554	m ²
ESAMI			
2.	Sklypo užstatymo plotas	10405	m ²
3.	Sklypo užstatymo tankumas	14	%
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	18	%
5.	Apželdintas sklypo plotas	59142	m ²
6.	Apželdinta sklypo dalis	70	%
7.	Automobiliu stovėjimo vietų skaičius	272	vnt.
PROJEKTUOJAMI			
8.	Sklypo užstatymo plotas (esamų ir projektuojamų pastatų suma)	33565	m ²
8.1	Esamų pastatų užimamas žemės sklypo plotas	10405	m ²
8.2	Projektuojamo pastato užimamas žemės sklypo plotas	23160	m ²
9.	Sklypo užstatymo tankumas	40	%
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas	47	%
11.	Apželdintas sklypo plotas	17983	m ²
11.1	Apželdinta tvarkomos teritorijos dalis	7395	
11.2	Apželdinta likusio sklypo dalis	10588	
12.	Apželdinta sklypo dalis	21%	%
13.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	798	vnt.
13.1	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	272	
13.2	Projektuojamas automobilių stovėjimo skaičius	526	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	3	8	0

Reljefas

Sklypas sąlyginai lygus, vietomis iškilusios kalvos arba susiformavusios daubos. Sklypo aukščių skirtumas tarp žemiausios ir aukščiausios dalių apie 4,8m. Reljefo absoliutinė altitudė sklypo ribose kinta nuo 180.50 iki 185.30. Reljefas pusėje sklypo buvo planiruotas ir formuotas, administracinio pastato statybos metu.

Esami pastatai

Sklype stovintys pastatai:

- Administracinis pastatas.
- Inžinerinės paskirties statinys - akustinė siena, 4m aukščio. Esanti sklype 1m atstumu nuo sklypo ribos palei J. Glaubico gatve.
- Transformatorinė.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato išdėstymas sklype

Sklype planuojamas prekybos paskirties su sandėliavimo patalpomis pastatas. Pastatas orientuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo dalyje yra esamas administracinis pastatas. Pagrindiniai sklypo apžvalgos taškai yra nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys, todėl svarbiausi pastato fasadai orientuojami į šio kelio pusę. Atstumas nuo magistralinio kelio iki pastato ~ 72 m, nuo pietryčių sklypo kraštinės ~ 261 m, nuo pietvakarių kraštinės ~ 29 m, nuo šiaurės vakarų ~ 12 m, nuo šiaurės rytų ~ 42,5m, iki esamo administracinio pastato ~ 30 m.

Sklypo pievakarių kraštinė ribojasi su J. Glaubico gatve, prie kurios kitoje pusėje susiformavęs mažaukštės statybos individualių namų kvartalas. Pagal detaliojo plano sąlygas, sklypo kraštinėje išilgai J. Glaubico g. projektuojama 4m aukščio akustinė siena.

Pastatų altitudžių parinkimo bei teritorijos vertikalios plano sprendiniai

Pastato altitudė pasirinkta pagal vyraujantį valstybinės reikšmės magistralinio kelią A2 Vilnius-Panevėžys altitudė ~ +184.00. Taip pat maksimaliai prisitaikant prie jau esamų statinių altitudžių, jog vizualiai susilietų su pastatais. Pasirinkta 1 aukšto grindų altitudė +183,50, ši altitudė apsprendžia optimalius žemės darbų kiekius.

Reljefas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas paviršinio vandens nuotėkis nuo projektuojamo pastato.

Automobilių stovėjimo aikštelių, kuriose įrengtos žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos, dangos nuolydis neviršija 2,50% bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų taku išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, todėl laiptai bei pandusai neprojektuojami.

Bendrieji sklypo tvarkymo principai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Pagal „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas“ Nr. 20/1411, išduotas pagal pateiktą statytojo prašymą 2020-09-29 Nr. E348-325/20.

Sklype, transporto judėjimo zonose projektuojama betoninių trinkelų, o pėsčiųjų zonose betoninių trinkelų dangos. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengiami nužeminti kelio bortai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	4	8	0

Numatomas planuojamos teritorijos funkcinis ryšys su J. Blaubico gatve įrengiant akustinės sienutės „pasislinkimą“ su plyšiu pėstiesiems praeiti, t. y. numatant galimybę tranzitu pasiekti Ukmergės g. esančią viešojo transporto stotelę bei patį prekybos paskirties pastatą. Nuo akustinės sienutės pėstiesiems numatomas 1,5m pločio pėsčiųjų takas šalia „Aprangos“ teritorijos tvoros. Takas yra tiesioginė jungtis laisvam pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui tarp Glaubico ir Ukmergės dubliuojančios gatvės. Pėsčiųjų takai įrengiami iš betono trinkelų dangos sujungiant juos su miesto pėsčiųjų takais, vedančiais prie viešojo transporto bei viešųjų patogumų. Takai projektuojami taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Sklypo teritorijos apšvietimas, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimas planuojamas iš LED lempų. Sklype, kur neprojektuojamos kietos dangos – numatoma įrengti vejas ar korio dangas, automobilių stovėjimui.

Su tikslu integruoti naujai statomą pastatą į vietos kraštovaizdį ir švelninti jo įtaką supančios aplinkos kokybei. Žalieji plotai numatomi iš vejos, žemaūgių želdinių, daugiamečių gėlynų ir medžių. Numatoma medžiais apsodinti žaliąsias zonas tarp pastato fasado ir magistralinio kelio. Projektuojami medžiai – kraštovaizdžio charakteriui tipiškos medžių rūšys (*Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Acer platanooides*, *Crataegus monogyna*, *Malus sylvestris*, *Sorbus aucuparia*, *Prunus padus* ir pan.). Taip pat numatoma įrengti kraštovaizdžio charakteriui tinkanti vietinių ir ornitochorinių rūšių (*cotoneaster lucidus*, *prunus spinosa*, *salix caprea*, *crataegus monogyna*, *euonymus europaeus*, *rosa canina*, *rubus caesius*, ir pan. rūšių miškas) gyvatvorė greta akustinės sienutės iš Glaubico gatvės pusės.

Numatomi mažosios architektūros elementai, apšvietimas. Taip pat prie šiaurinės sklypo kraštinės planuojami rūšiuojamų šiukšlių konteineriai. Jie planuojami įrengti tarp ažūrinių prapučiamų atitvarų su stogine. Prie pastato įėjimų numatomos dviračių laikino pastatymo vietos ir šiukšliadėžės. Suplanuojama galimybė visą teritoriją apvažiuoti techniniu pastatus aptarnaujančiu automobiliu ir praeiti pėstiesiems. Sklypo šiaurės rytinėje pusėje projektuojami du įvažiavimai į sklypą. Įvažiavimai yra įjungti į Ukmergės gatvę dubliuojančią gatvę. Pagrindinis įvažiavimas orientuojamas per vidurį, pagalbinis šiauriausiam šiaurės rytų sklypo kraštinės kampe. Įvažiavimai į sklypą yra 7m pločio, o dešiniojo posūkio spinduliai 7m.

Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimas

Sklypo ribose numatomas norminis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietos pavaizduotos grafiškai brėžinyje 2020-09-10-00-PP-SP-002.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas - antžeminis. Požeminis parkavimas neprojektuojamas. Suprojektuota 526 parkavimo vietų, iš jų 3vnt. A tipo neįgaliesiems pritaikytos vietos ir 16vnt. B tipo neįgaliesiems pritaikytos vietos.

Automobilių poreikio skaičiavimas. Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Prekybos paskirties patalpoms - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	5	8	0

Administracinės paskirties patalpoms 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Sandėliavimo paskirties patalpoms - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto). Patikslinus patalpų paskirtis gauti skaičiavimai:

Prekybos paskirties patalpos: S=11332,41 m ² 11332/30= 377,747= 378 vnt.	Administracinės paskirties patalpos: S=2488,32m ² 2488,32/25=99,53= 100 vnt.	Sandėliavimo paskirties patalpos: S=9472,14 m ² 9472/200=47,36= 48 vnt.
VISO: 526 iš jų neįgaliesiems pritaikyta - 15,78 B tipo (lengvųjų automobilių 3%) , 2,63 A (mikroautobusams 0,5%).		

Automobilių parkavimo vietos suskirstytos į tris aikšteles P1, P2, P3. Aikštelė P1 orientuota išilgai fasadui esančiam Glaubico gatvės pusėje . Joje talpinami 118 lengvųjų automobilių. Aikštelė P2 ties pietrytine pastato kraštine. Joje projektuojama 21 parkavimo vieta. Iš jų neįgaliesiems pritaikyta 3 vnt – A tipo (mikroautobusai) Pagrindinė aikštelė P3 talpinama išilgai Ukmergės gatvei, kurioje yra 387 parkavimo vietos. Iš jų neįgaliesiems pritaikyta 16 vnt – B tipo (lengvieji neįgaliųjų automobiliai). Taip pat 12 vietų yra skirta elektromobiliams – su krovimo stotelėmis. Artimiausi gyvenamojo namo langai nuo numatomos P1 automobilių stovėjimo aikštelės yra 45m atstumu.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Norma: Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ² 1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto. Prekybos paskirties patalpos: S=11332,41 m ² 11332/300=37,77= 38 vnt.	Norma: Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai. 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto. Administracinės paskirties patalpos: S=2488,32m ² 2488,32/250=9,95= 11 vnt.	Norma: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai. 1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto. Sandėliavimo paskirties patalpos: S=9472,14 m ² 9472/500=18,94= 20 vnt.
VISO: 67 dviračių stovėjimo vietų		

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos prie pastato pagrindinių įėjimų.

Viešoji infrastruktūra

Siekiant įvertinti aplinkos kokybę bei saugumą, buvo įvertinti būsimų darbuotojų ir lankytojų atvykimo įpročiai ir išnagrinėtos darbo vietos pasiekiamumo aplinkybės. 2017m Parengtas tunelio projektas (7761/A2-00) po Ukmergės g. projekto pavadinimas „Tunelio pravažiavimo 10,127km, eismo mazgo, po magistraliniu keliu A2 Vilnius-Panevėžys naujos statybos ir magistralinio kelio A2 Vilnius – Panevėžys nuo Nesvyžiaus g. 9,276km, iki nuvažavimo į tunelinį viaduką 9,912km rekonstravimo, įrengiant 3 – čių eismo juostą, techninis darbo projektas“ kas pagerins susisiekimą su projektuojamu pastatu. Nustatyta, jog darbuotojai pasiekti darbo vietas gali nuosavais automobiliais arba viešuoju Vilniaus miesto kursuojančiu transportu. Tiesiai priešais sklypą yra autobusų stotelės – išvykimo ir atvykimo. Čia kursuoja 87 numerio autobusas, kuris važiuoja Baltupio g., Ateities g., Jeruzalės g., Mokslininkų g., Molėtų pl., Molėtų g., Beržų g., Bendorių kelias, Senasis Ukmergės kelias, Ukmergės g., Šeškinės g. maršrutu. Kursuojantis autobusas yra žemagrindė transporto priemonė, pritaikyta neįgaliesiems.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	6	8	0

Darbuotojai taip pat gali į darbą atvykti dviračiais. Tam jie gali naudotis jau įrengtu esamu dviračių taku.

Pastato tūriniai planiniai sprendiniai

Pastato architektūra sukurta taip, jog atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kriterijus - urbanistinį integralumą, darnų vystymosi principą, statybos ir kuriamos aplinkos kokybę (ergonomiškumą), ilgaamžiškumą, inovatyvumą, aplinkos pritaikymą visiems visuomenės nariams, vientisą architektūrinę idėją. Taip pat kuriama funkcionali pastato struktūra, kuri dera ir yra tąsa sklype jau esamai dinaminei architektūrinei išraiškai. Sprendiniai priimti, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Prekybos paskirties pastatas skaidomas į du tūrius - siauresnis ir platesnis. Jie betarpiškai sulieti tarpusavyje. Siauras pastato tūris fasado sprendiniu dar labiau išskaidomas į 6 tūrius. Vietomis virš įvažiavimų neprojektuojant fasadinių lamelių ir taip atsiskleidžiamas tūrio sudalinimas/susmulkinimas. Šiuo atveju žvelgiant į pastatą iš žmogaus akių perspektyvos, stogo siluetas tampa nelygus (dėl lamelių gylio). Ant pastato fasado projektuojamos spalvotos reklamos taip pat pagyvina vaizdą – fasadas tampa dinamišku. Pati architektūrinė išraiška yra artima Aprangos biuro pastatui, taip pratęsimas visos teritorijos architektūrinis vientisumas. Pastato išorės apdaila, spalvinis sprendinys, fasado ritmika parinkta maksimaliai prisitaikant prie esamų sklype pastatų. Projektuojamas pastatas įsilieja į esamą aplinką ir dera tarpusavyje.

Pastate vyrauja pilki, balti spalvų deriniai. Didžioji dalis išorės sienų numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių, montuojamų horizontaliai (vieno aukšto zona). Administracinė pastato dalis (dviejų aukštų zonos) iš baltos spalvos aliuminio-stiklo fasadinės sistemos.

Platesnioji pastato dalis sudaryta iš laikančių GB kolonų, metalinių santvarų su laikančiu profiliuotu paklotu. Pagrindiniame, plačiajame tūryje išdėstytos prekybos bei sandėliavimo paskirčių patalpos. Pastato savininkas ateityje planuoja nuomoti atskiras pastato zonas fiziniams ir juridiniams subjektams, todėl statinio planinė funkcinė schema sudalinta į 42 atskirus plotus - turtinius vienetus, kiekvienas jų funkcionuos savarankiškai. Pagal turtinių vienetų paskirtį bus suformuota 21 vnt. sandėliavimo paskirties ir 21 vnt. prekybos paskirties vienetai su jiemis priklausančia administracine dalimi. Užsakovas numato, išnuomavus statinio turtinius vienetus 100 % bus suformuotos ~483 darbo vietos.

Sandėliavimo zona orientuojama galinėje pastato dalyje, iš Jono Glaubico g. pusės. Patalpos projektuojamos vieno aukšto. Šio vieneto dydis apie 460 kv.m., patalpų aukštis švaroje ne mažesnis nei 8,5m. Patekimas į sandėliavimo patalpas projektuojamas per vartus ir duris. Prekybos paskirties salės taip pat bus vieno aukšto. Šio vieneto dydis apie 460 kv.m., patalpų aukštis švaroje ne mažesnis nei 8,5m. Patekimai projektuojami du. Vienas iš mažesniojo tūrio, pirmajame aukšte. Kitas per prekių pristatymo, bei išvežimo vartus iš Ukmergės g. pusės. Didžiojo pastato tūrio sienos iš daugiasluoksnės plokštės. Stogas sutaptindas - ruloninė danga ant apšiltinimo ir profiliuotų laikančių lakštų. Statinio energetinio efektyvumo klasė A+

Mažesniajame - siaurajame tūryje, suplanuotos turtiniams vienetais priklausančios administracinės ir prekybos paskirčių funkcinės zonos. Jos išdėstomos per du aukštus. Prekybos patalpos talpinamos pirmame aukšte. Šios erdvės dydis apie 70-85 kv.m., patalpų aukštis švaroje apie 4,5m. Jos turi funkcinį ryšį su prekybinėmis salėmis didžiajame tūryje. Antrame aukšte – biurų zona. Jų dydis sieks apie 70-135 kv.m., patalpų aukštis švaroje apie 3,35m.

Pastate projektuojama 11 surenkamų G/B konstrukcijų laiptinių. Iš laiptinės patenkama į 2 savarankiškai funkcionuojančius prekybinius su administracinėmis patalpomis vienetus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	7	8	0

Siauresniojo tūrio konstrukcijos projektuojamos iš GB kolonų, rygelių kiaurymėtųjų gb perdangų bei denginio. Fasadas iš aliuminio-stiklo fasadinės sistemos, kuri užtikrina natūralų apšvietimą biuro bei prekybos patalpose.

Pastate numatyti pagrindiniai funkciniai plotai:

- Prekybos plotas – apie 11335 k.v. m
- Sandėlavimo plotas – apie 9475 k.v. m
- Pagalbinės paskirties plotai – apie 685 k.v. m
- Laiptinės – apie 205 k.v. m
- Biurų patalpos – apie 2490 k.v. m

Pagrindiniai pastato techniniai ekonominiai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Bendrasis plotas	24183,68	m ²
2.	Naudingas plotas	23292,87	m ²
3.	Pastato aukštis	11,150	m
4.	Aukštų skaičius	2	Vnt.
5.	Tūris	232588	m ³
6.	Energetinio naudingumo klasė	A+	-
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C	-
Kiti specifiniai rodikliai			

Projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai parengti įvertinus greta esančią urbanistinę aplinką bei galimą planuojamos ūkinės veiklos įtaką jai. Pagal detaliojo plano sąlygas, sklypo kraštinėje išilgai J. Glaubico g. projektuojama 4m aukščio akustinė siena. Todėl nei cheminė tarša, nei skleidžiamas triukšmas įtakos gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės. Projekte numatoma naudoti švarias technologijas, triukšmo šaltinius izoliuojančias priemones (ventiliatorių slopintuvai, aplink garsą skleidžiančius įrenginius montuojamos garsą sugeriančios atitvaros ir kt. priemonės), kad nebūtų keliamas pavojus lankytojų, dirbančiųjų ir ypač gyventojų sveikatai.

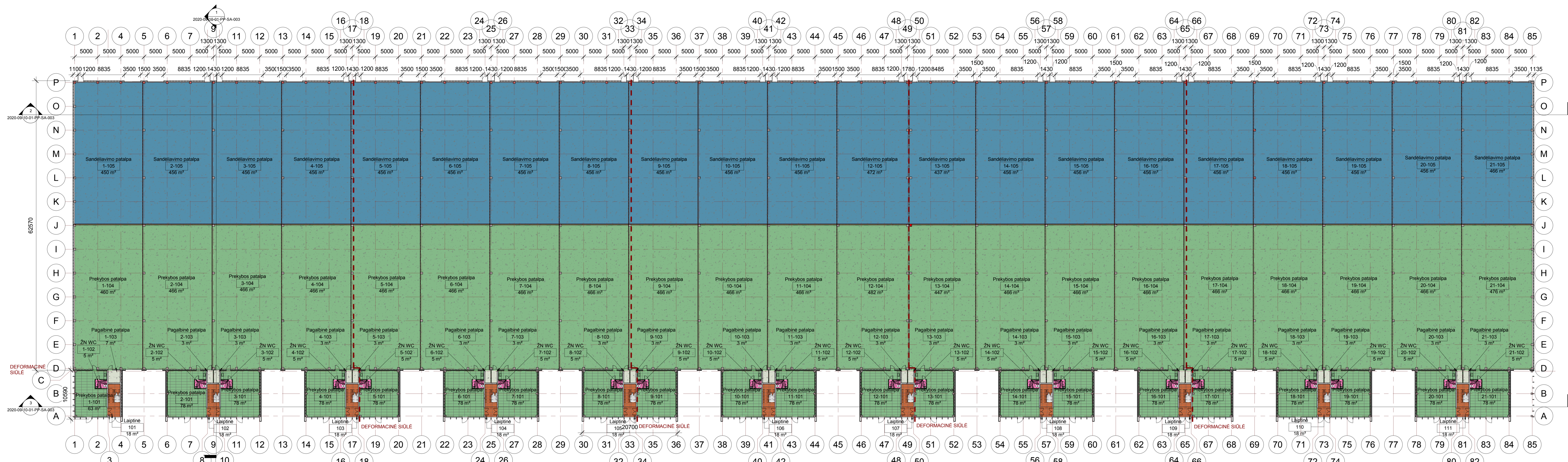
Projektinių pasiūlymų sudėtis parengta pagal STR1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų apibendrinti tūriniai sprendiniai pateikti ir įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.

Projekto vadovas



Mindaugas Kaminskas
Ateststo Nr. A1877

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-09-10-00/01-PP-AR	8	8	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:300

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	Prekybos patalpa	62.93 m ²
1-102	ŽN WC	4.50 m ²
1-103	Pagalbinė patalpa	7.12 m ²
1-104	Prekybos patalpa	459.65 m ²
1-105	Sandėliavimo patalpa	449.51 m ²
101	Laiptinė	18.38 m ²
1 korpusas		1002.10 m ²
2-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
2-102	ŽN WC	4.50 m ²
2-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
2-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
2-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
102	Laiptinė	18.41 m ²
2 korpusas		1025.95 m ²
3-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
3-102	ŽN WC	4.50 m ²
3-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
3-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
3-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
3 korpusas		1007.54 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
4-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
4-102	ŽN WC	4.50 m ²
4-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
4-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
4-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
103	Laiptinė	18.41 m ²
4 korpusas		1025.95 m ²
5-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
5-102	ŽN WC	4.50 m ²
5-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
5-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
5-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
5 korpusas		1007.19 m ²
6-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
6-102	ŽN WC	4.50 m ²
6-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
6-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
6-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
104	Laiptinė	18.41 m ²
6 korpusas		1025.95 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
7-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
7-102	ŽN WC	4.50 m ²
7-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
7-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
7-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
7 korpusas		1007.54 m ²
8-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
8-102	ŽN WC	4.50 m ²
8-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
8-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
8-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
105	Laiptinė	18.41 m ²
8 korpusas		1025.95 m ²
9-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
9-102	ŽN WC	4.50 m ²
9-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
9-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
9-105	Sandėliavimo patalpa	472.06 m ²
9 korpusas		1007.19 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
10-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
10-102	ŽN WC	4.50 m ²
10-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
10-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
10-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
106	Laiptinė	18.41 m ²
10 korpusas		1025.95 m ²
11-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
11-102	ŽN WC	4.50 m ²
11-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
11-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
11-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
11 korpusas		1007.54 m ²
12-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
12-102	ŽN WC	4.50 m ²
12-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
12-104	Prekybos patalpa	482.33 m ²
12-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
107	Laiptinė	18.41 m ²
12 korpusas		1058.70 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
13-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
13-102	ŽN WC	4.50 m ²
13-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
13-104	Prekybos patalpa	446.78 m ²
13-105	Sandėliavimo patalpa	437.05 m ²
13 korpusas		969.38 m ²
14-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
14-102	ŽN WC	4.50 m ²
14-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
14-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
14-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
108	Laiptinė	18.41 m ²
14 korpusas		1025.95 m ²
15-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
15-102	ŽN WC	4.50 m ²
15-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
15-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
15-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
15 korpusas		1007.54 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
16-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
16-102	ŽN WC	4.50 m ²
16-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
16-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
16-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
109	Laiptinė	18.41 m ²
16 korpusas		1025.95 m ²
17-101	Prekybos patalpa	77.66 m ²
17-102	ŽN WC	4.50 m ²
17-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
17-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
17-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
17 korpusas		1007.19 m ²
18-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
18-102	ŽN WC	4.50 m ²
18-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
18-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
18-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
110	Laiptinė	18.41 m ²
18 korpusas		1025.95 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
19-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
19-102	ŽN WC	4.50 m ²
19-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
19-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
19-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
19 korpusas		1007.54 m ²
20-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
20-102	ŽN WC	4.50 m ²
20-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
20-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
20-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
111	Laiptinė	18.41 m ²
20 korpusas		1025.95 m ²
21-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
21-102	ŽN WC	4.50 m ²
21-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
21-104	Prekybos patalpa	476.09 m ²
21-105	Sandėliavimo patalpa	465.83 m ²
21 korpusas		1027.81 m ²
VIŠO:		21350.76 m ²

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-101	Prekybos patalpa	78.00 m ²
2-102	ŽN WC	4.50 m ²
2-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
2-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
2-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
104	Laiptinė	18.41 m ²
2 korpusas		1025.95 m ²
3-101	Prekybos patalpa	78.01 m ²
3-102	ŽN WC	4.50 m ²
3-103	Pagalbinė patalpa	3.39 m ²
3-104	Prekybos patalpa	465.90 m ²
3-105	Sandėliavimo patalpa	455.74 m ²
105	Laiptinė	18.41 m ²
3 korpusas		1007.54 m ²

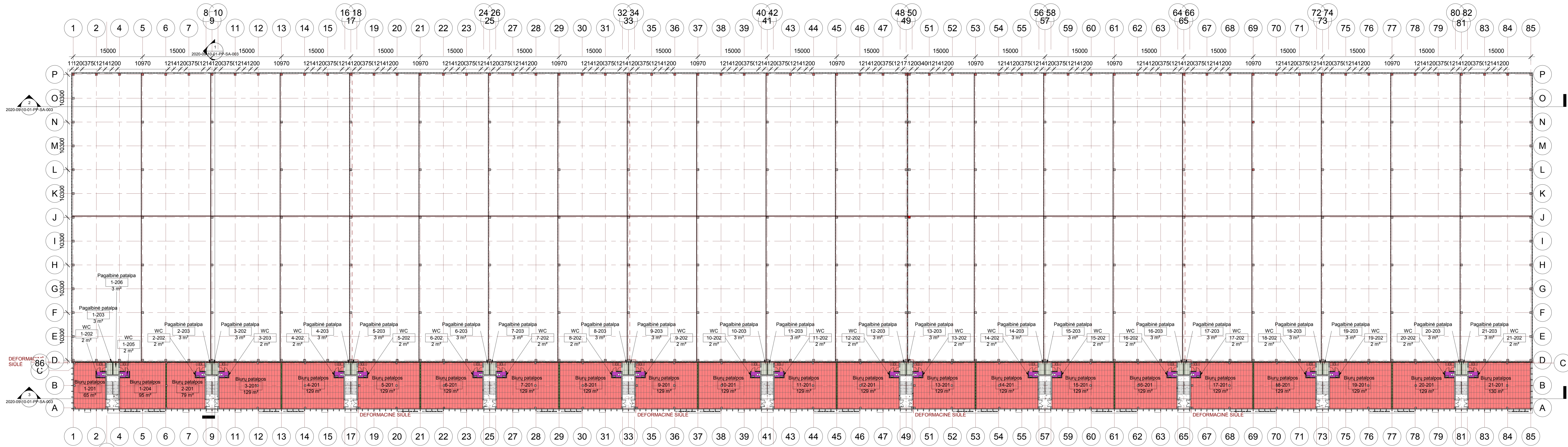
PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Biurų patalpos
- Laiptinė
- Pagalbinė patalpa
- Prekybos patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- WC
- ŽN WC

Laida	Projektuotojas	Kelimų pavadinimas	Data
Atestato Nr. 0389	MITNIJA	(Užrašas)	
A1877	Pv M. Kaminskis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, UKMERGES G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A1877	PDV M. Kaminskis	Breznyns	O
Architektas	V. Kabašinskienė		
Stalytojas		Žymuo	Lapai Lapų
LT	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“	2020-09-10-01-PP-SA-001	1 1

PASTABOS:
I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIES
II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 85 AŠIES

Pirmo aukšto planas



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:300

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-201	Biurų patalpos	65.12 m ²
1-202	WC	2.40 m ²
1-203	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
1-204	Biurų patalpos	95.22 m ²
1-205	WC	2.40 m ²
1-206	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
1 korpusas		171.63 m ²
2-201	Biurų patalpos	78.98 m ²
2-202	WC	2.40 m ²
2-203	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
2 korpusas		84.62 m ²
3-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
3-202	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
3-203	WC	2.40 m ²
3 korpusas		135.02 m ²
4-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
4-202	WC	2.40 m ²
4-203	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
4 korpusas		135.03 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
5-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
5-202	WC	2.40 m ²
5-203	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
5 korpusas		134.68 m ²
6-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
6-202	WC	2.40 m ²
6-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
6 korpusas		135.16 m ²
7-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
7-202	WC	2.40 m ²
7-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
7 korpusas		135.17 m ²
8-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
8-202	WC	2.40 m ²
8-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
8 korpusas		135.17 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
9-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
9-202	WC	2.40 m ²
9-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
9 korpusas		134.83 m ²
10-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
10-202	WC	2.40 m ²
10-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
10 korpusas		135.16 m ²
11-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
11-202	WC	2.40 m ²
11-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
11 korpusas		135.17 m ²
12-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
12-202	WC	2.40 m ²
12-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
12 korpusas		135.17 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
13-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
13-202	WC	2.40 m ²
13-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
13 korpusas		134.83 m ²
14-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
14-202	WC	2.40 m ²
14-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
14 korpusas		135.16 m ²
15-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
15-202	WC	2.40 m ²
15-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
15 korpusas		135.17 m ²
16-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
16-202	WC	2.40 m ²
16-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
16 korpusas		135.17 m ²

2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
17-201	Biurų patalpos	129.04 m ²
17-202	WC	2.40 m ²
17-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
17 korpusas		134.83 m ²
18-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
18-202	WC	2.40 m ²
18-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
18 korpusas		135.16 m ²
19-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
19-202	WC	2.40 m ²
19-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
19 korpusas		135.17 m ²
20-201	Biurų patalpos	129.38 m ²
20-202	WC	2.40 m ²
20-203	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
20 korpusas		135.17 m ²
21-201	Biurų patalpos	129.53 m ²
21-202	WC	2.40 m ²
21-203	Pagalbinė patalpa	3.38 m ²
21 korpusas		135.31 m ²
VISO:		2822.80 m ²

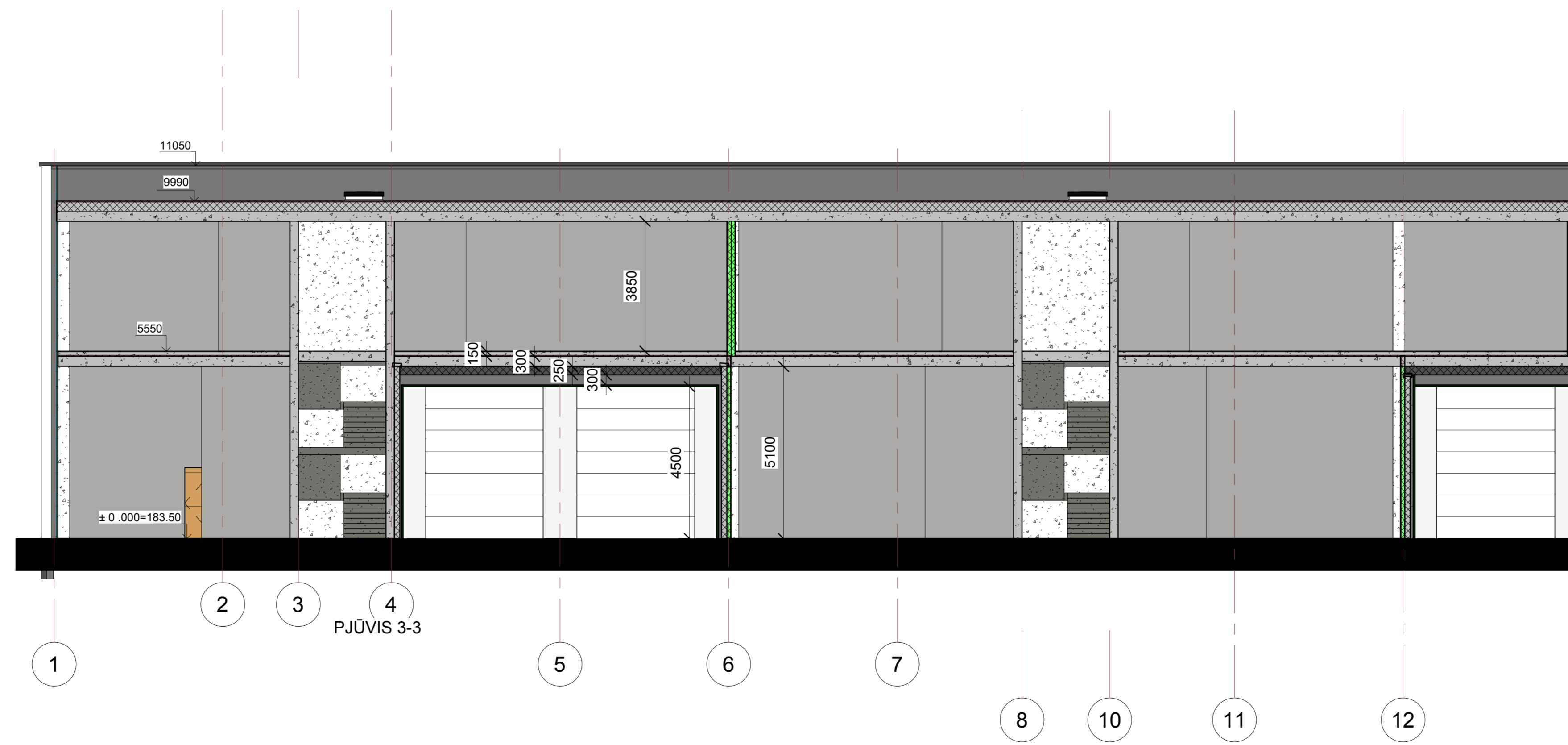
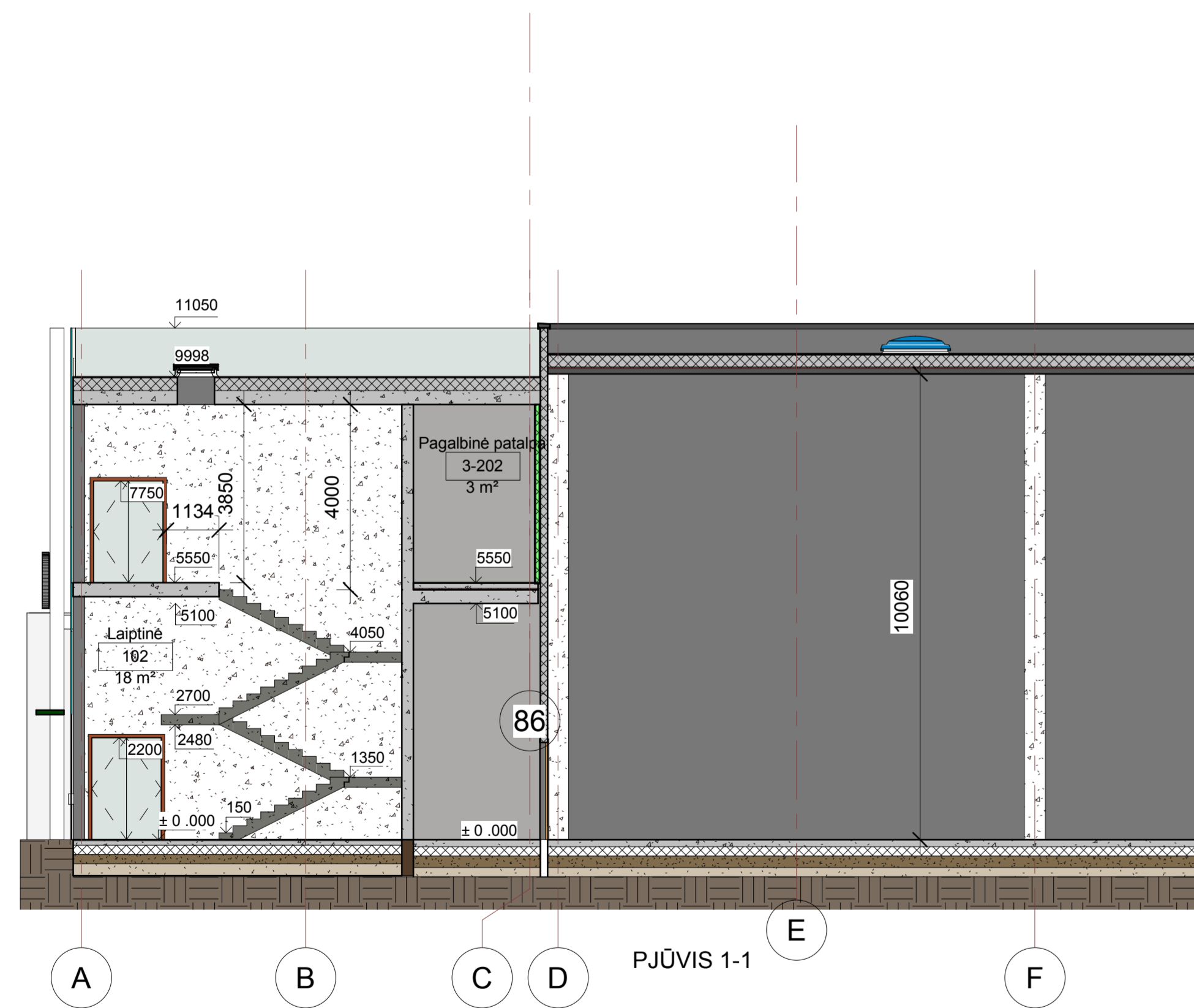
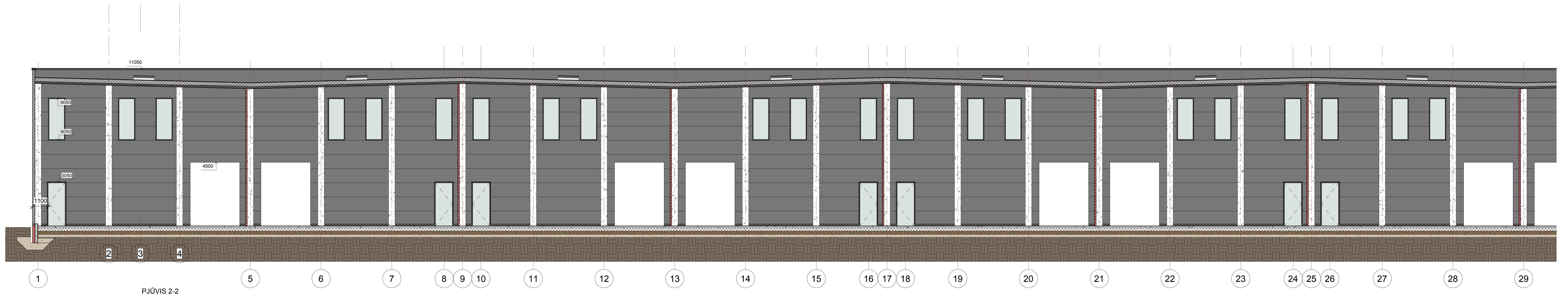
PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Biurų patalpos
- Laiptinė
- Pagalbinė patalpa
- Prekybos patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- WC
- ŽN WC

O PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
Laida	Projekto autorius	Kitimų pavadinimas		Data
0389	MITNIJA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1877	Pv	M. Kaminskis		Laida
A1877	PDV	M. Kaminskis		Laida
Architektas	V. Kabašinskiene			
Stalytojas				
LT	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“	2020-09-10-01-PP-SA-002	1	1

PASTABOS:
I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIES
II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 65 AŠIES

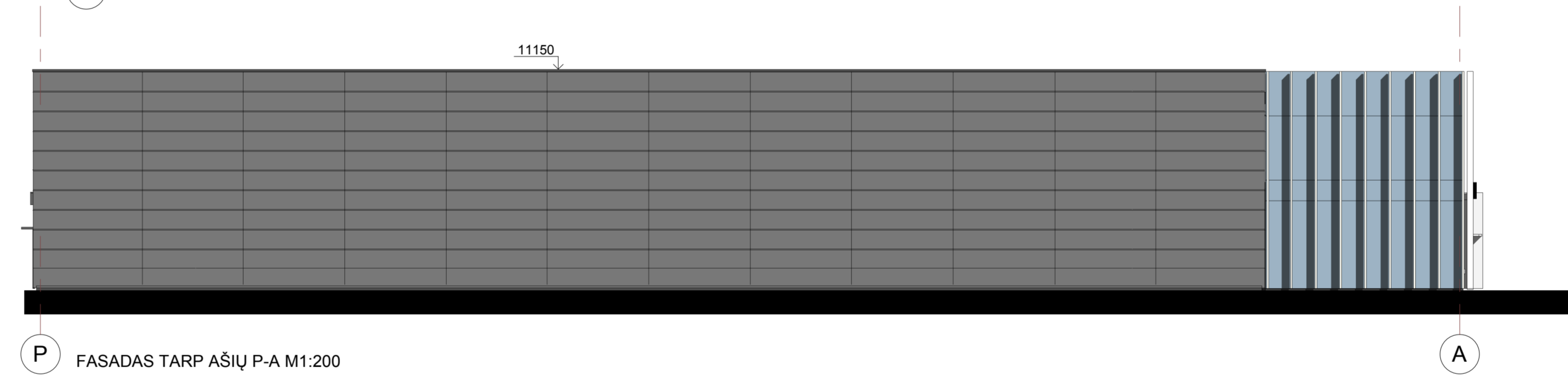
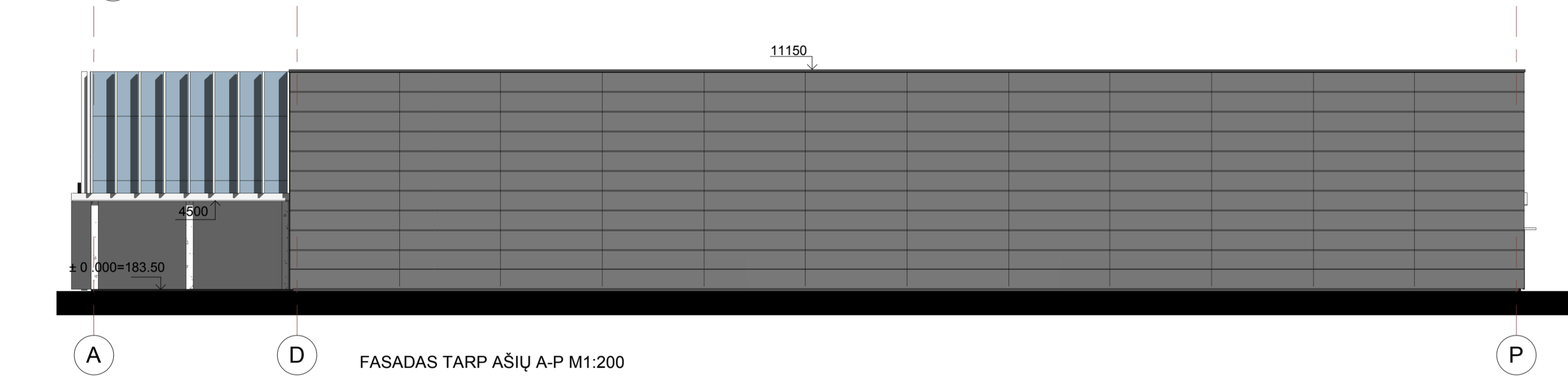
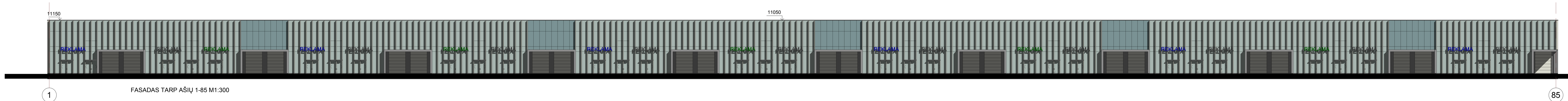
Antro aukšto planas



- ŽYMĖJIMAI:
- ALIUKOBOND PLOKŠTĖS
 - DAUGIASLUOKSNES PLOKŠTĖS
 - STIKLO IR ALIUMINIO FASADO SISTEMA PLOKŠTĖS

PASTABOS:
I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIES
II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 85 AŠIES

O		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Projektuotojas	Kėlimų paradinimas		Data
Atestato Nr. 0389	MITNIJA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, UKMĖRGES G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigo A1877	Pavardė PV M. Kaminskis	Paršas A1877	Brėžinys	Laida O
Architektas	V. Kabašinskiene	PŪVIAI		
Statytojas	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“	Žymuo	2020-09-10-01-PP-SA-003	Lapai 1



- ŽYMEJIMAI:
- ALIUKOBOND PLOKŠTĖS
 - DAUGIASLUOKSNES PLOKŠTĖS
 - STIKLO IR ALIUMINIO FASADO SISTEMA PLOKŠTĖS

PASTABOS:
 I STATYBOS ETAPAS NUO 1 IKI 49 AŠIŲ
 II STATYBOS ETAPAS NUO 49 IKI 85 AŠIŲ

Laida	Projektuotojas		Kėlimų pavadinimas		Data
Atestato Nr. 0389	MITNIJA		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigo	Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
A1877	PV	M. Kaminskis			O
A1877	PDV	M. Kaminskis			
Architektas	V. Kabašinskiene				
Stalytojas	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS VERSLO“		Žymuo	Lapai	Lapų
LT			2020-09-10-01-PP-SA.BR-004	1	1



0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37305		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas			
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė	VIZUALIZACIJA		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Vilniaus verslo parkas"		2020-09-10-01-PP-SA-004	1	1

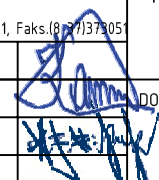



		0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		0389	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
		A1877	PV	Mindaugas Kaminskas
		A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas
			Architektė	Viktorija Kabašinskienė
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
			UAB "Vilniaus verslo parkas"	2020-09-10-01-PP-SA-006
				LAPAS
				LAPU
				1
				1



0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)3 73205		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas		LAIDA
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas		
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Vilniaus verslo parkas"		2020-09-10-01-PP-SA-007	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MITNIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0389	UAB "Mitnija" Jonavos g. 60C, 52159 Kaunas. Tel. (8 37)4 73291, Faks.(8 37)37205		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 362, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1877	PV	Mindaugas Kaminskas		LAIDA
A1877	PDV	Mindaugas Kaminskas		
	Architektė	Viktorija Kabašinskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Vilniaus verslo parkas"		2020-09-10-01-PP-SA-008	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMO UKMERGĖS G. 362
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-17 Nr. A51-159741/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-17 18:23:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-17 18:23:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 18:37:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-17 18:37:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“