

Statytojas / Užsakovas

AB Vilniaus šilumos tinklai

Statinio adresas

Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius

Statinio naudojimo paskirtis

Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai

Statinio pavadinimas (tipas)

Šilumos tinklai

Statybos rūšis

Rekonstravimas

Statinio kategorija

Neypatingasis

Statinio projekto etapas

Techninis projektas

Projekto Nr.

ME202245-TP

Bylos žymuo

PP

Bylos laida

0

Bylos išleidimo data

2022-08**Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	


Kaunas, 2022

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	4
2 BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	5
4 ESAMA BŪKLĖ.....	7
5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
6 POVEIKIS APLINKAI.....	9
6.1 ATLIEKOS.....	9
6.2 ORAS.....	9
6.3 DIRVOŽEMIS.....	9
6.4 ŽEMĖS GELMĖS.....	10
6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ.....	10
6.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	10
6.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	12
7 BRĖŽINIAI.....	13
8 PRIEDAI.....	19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202245-TP-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME202245-TP-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	4-12	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202245-TP-PP.VS	1	0	Vietovės schema	14	
ME202245-TP-PP.Br-01	4	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	15-18	
Priedai					
Priedas Nr. 1	4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	20-23	

0	2022-08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai			Dokumento žymuo: ME202245-TP-PP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS


Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- AB Vilniaus šilumos tinklai išduota technine užduotimi.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai.
Projektuotojas:	UAB „Meyssso“.
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033).

0	2022-08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202245-TP-PP.AR	Lapas 1	Lapų 9

Kai projektas yra rengiamas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, būtina atlikti techninio projekto viešinimo procedūrą. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekte numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 su atšakomis, Vilniuje.

3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- Sodų g. 22, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0033);
- V. Šopeno g. 1, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4663-9754);
- Šv. Stepono g. 24B, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1031-6559);
- Sodų g. 15, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1754-2266);
- Gėlių g. 9A, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1290-7821);
- Šv. Stepono g. 18, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0626-5321);
- Sodų g. 9, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1783-8772);
- Gėlių g. 9, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4037-9100);
- Gėlių g. 5, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0098);
- Sodų g. 3, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0172-9095).

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai bus pateikiami rengiamo projekto prieduose.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona adresu:

- Geležinkelio g. 15, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0047);
- Pylimo g. 51, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0189-8379).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	2	9	0

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai bus pateikiami rengiamo projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklėsių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

Kultūros paveldo vietovė:

- Vilniaus senamiestis. Unikalus kodas: 16073;
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. Unikalus kodas: 25504;
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Unikalus kodas: 33653;

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona:

- Vilniaus senamiestis. Unikalus kodas: 16073;

Kultūros paveldo objekto teritorija:

- Eusėjaus Zeliko Žuko namas. Unikalus kodas: 1069;
- Namai. Unikalus kodas: 27987;
- Pastatas. Unikalus kodas: 43368;
- Vilniaus sinagoga. Unikalus kodas: 27998;
- Namai. Unikalus kodas: 43840;
- Namų kompleksas. Unikalus kodas: 28110;
- Nuomojamas namas. Unikalus kodas: 12595;
- Nuomojamasis namas. Unikalus kodas: 12594;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
ME202245-TP-PP.AR	3	9	0

- Nuomojamasis namas. Unikalus kodas: 12682;

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona:

- Namų kompleksas. Unikalus kodas: 28110;

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), Kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073), Kultūros paveldo objekto teritorijoje – Eusėjaus Zeliko Žuko namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1069); Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27987, 43840); Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 43368); Vilniaus sinagoga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27998); Namų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 28110); Nuomojamas namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 12595); Nuomojamasis namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 12594, 12682);

Vykdamant darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdinius pastatuose, naujos angos nenumatomos įrengti, šilumos tinklai rekonstruojami esamose vietose, panaudojant esamas angas pastato konstrukcijose.

Atlikus numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

4 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1964-1983), kurių vidutinis amžius apie 51 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	4	9	0

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdžių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalusis planavimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus AB Vilniaus šilumos tinklai pateiktoje techninėje užduotyje.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje ME202245-TP-PP.Br-01.

Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	5	9	0

2 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su izoliacija
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas	100,50	50	Ø60,3/125
	139,90	65	Ø76,1/140
	82,00	80	Ø88,9/160
	56,50	100	Ø114,3/200
	48,00	125	Ø139,7/225
	360,30	150	Ø168,3/250
	251,20	200	Ø219,1/315
	203,50	400	Ø406,4/560
IŠ VISO, m:	1241,90		

6 POVEIKIS APLINKAI

6.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui, paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

6.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

6.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m. nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m. nuo medžių lajų krašto ir 10 m. nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, išstrypta ar pan.

6.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

6.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 48 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (48 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių neleistinai augančių ≤ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi perkelti.

Numatoma perkelti vieną medį neleistinai augantį šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ≤ 2 m. atstumu ant rekonstruoti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos. Visų medžių taksacija pateikta ME202245-TP-PP.Br-01 brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-PP.AR	LAPAS 7	LAPŲ 9	LAIDA 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

Informacija apie perkeliamą medį:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklės indeksas	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
15	Liepa	7	1	Perkeliamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliami juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	8	9	0

prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustatius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

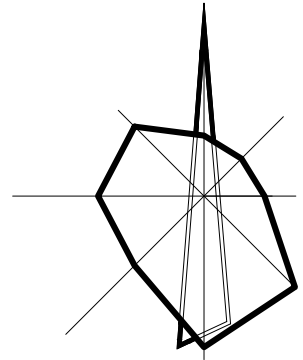
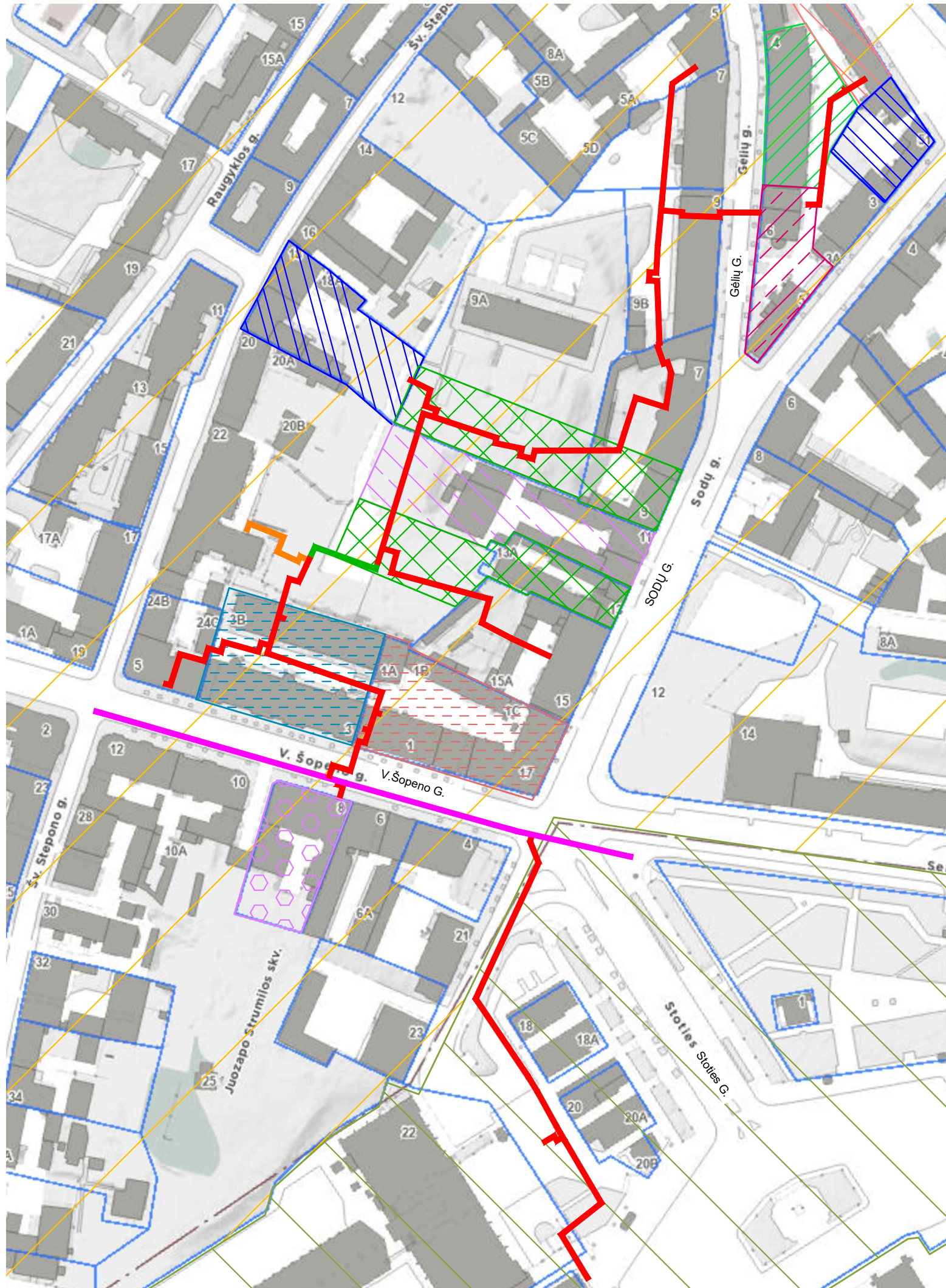
6.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-PP.AR	9	9	0

7 BRÉŽINIAI



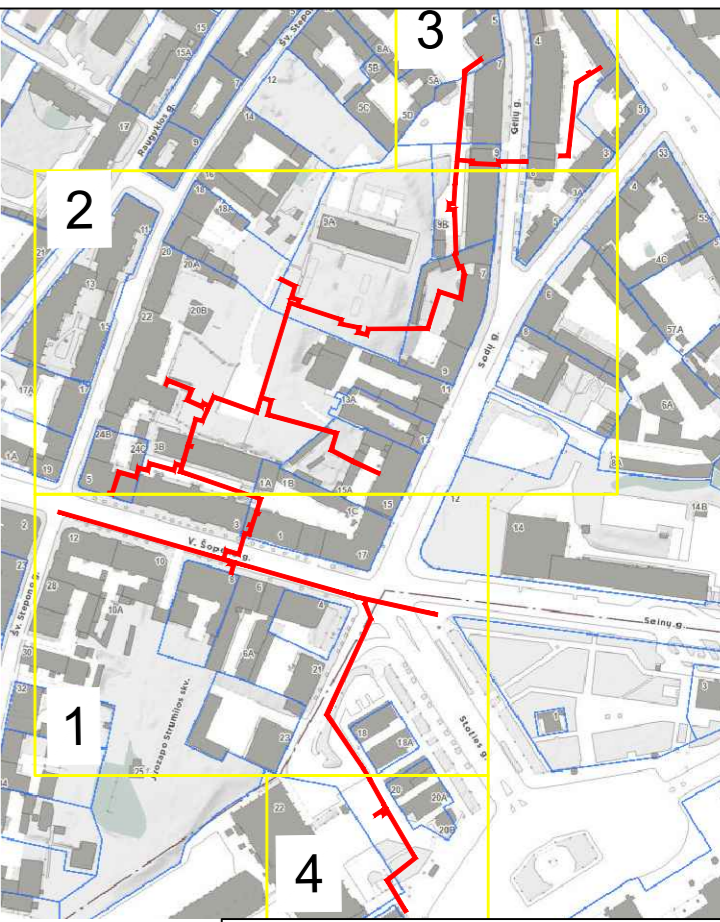
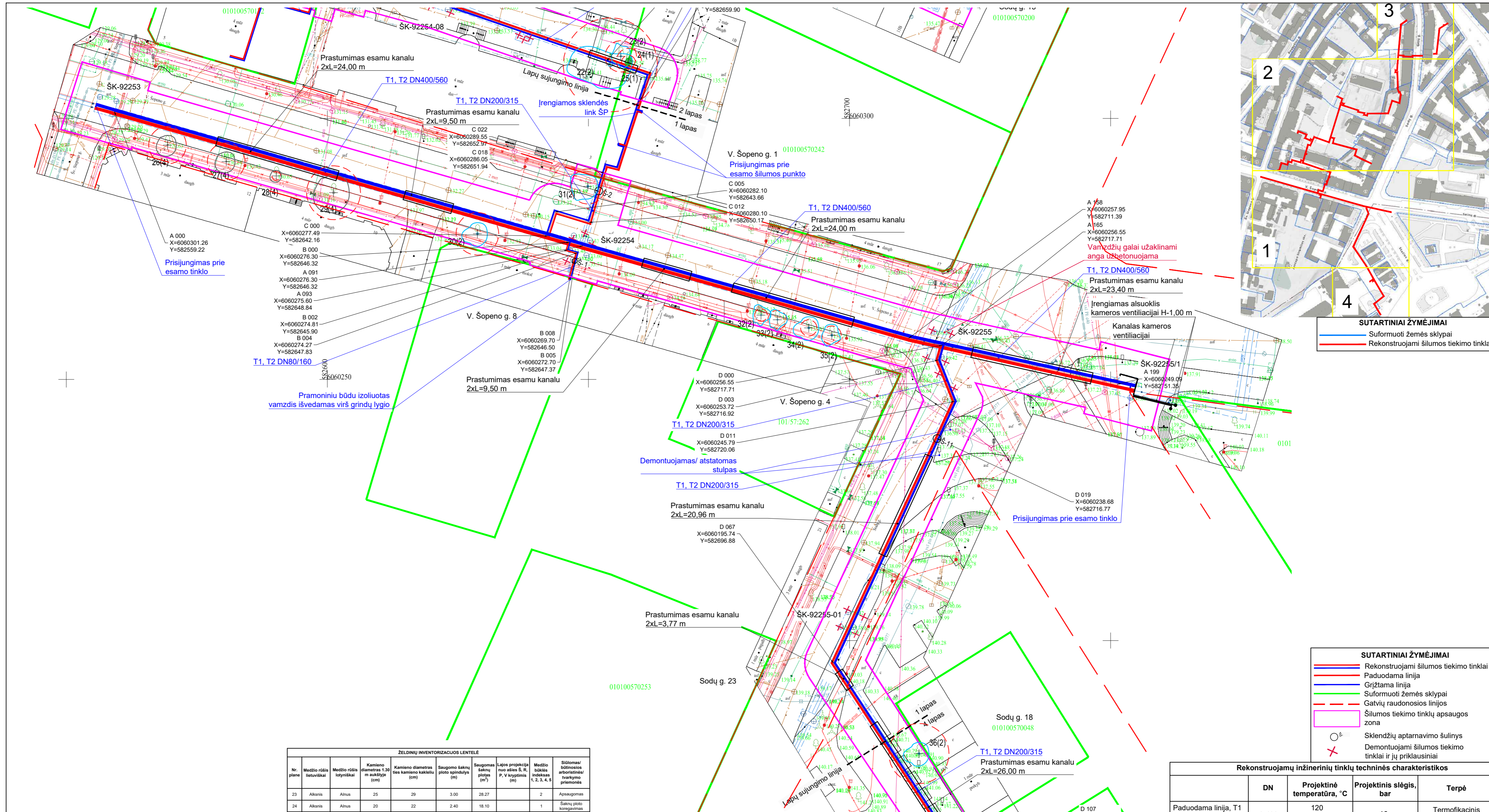


Vilniaus rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Suformuoti žemės sklypai		Namas Unikalus objekto kodas: 43840
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1397-5000-6012		Namų kompleksas Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 28110
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1399-8000-3016		Namų kompleksas Unikalus objekto kodas: 28110
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1396-2000-4020		Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12595
	Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė Unikalus objekto kodas: 25504		Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12594
	Vilniaus senamiestis Unikalus objekto kodas: 16073		Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12682
	Eusėjaus Zeliko Žuko namas Unikalus objekto kodas: 1069		Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis Unikalus objekto kodas: 33653
	Namas Unikalus objekto kodas: 27987		Vilniaus senamiestis Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 16073
	Pastatas Unikalus objekto kodas: 43368		
	Vilniaus sinagoga Unikalus objekto kodas: 27998		

0	2022 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
			Dokumento pavadinimas: Vietovės schema
			Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME202245-TP-PP.VS	Lapas 1
			Lapų 1

A3 (420.00 x 297.00MM)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
 — Paduodama linija
 — Grįžtama linija
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Gatvių raudonosios linijos
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 ○ Sklendžių aptarnavimo šulimis
 ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomo šaknų plotas apskritim� (m²)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Laipsnio projekcija nuo ašies S, R, P, V kryžtims (m)	Medžio būklės indeksas (I, 2, 3, 4, 5)	Šilumoms / būdrosios atspariosios tvarkymo priemonės
23	Alkūnis	Ahūsus	25	29	3,00	28,27		2	Apsaugomas
24	Alkūnis	Ahūsus	20	22	2,40	18,10		1	Šaknų ploto koregavimas
25	Alkūnis	Ahūsus	11	14	1,32	5,47		1	Šaknų ploto koregavimas
26	Liepa	Tilja	30	34	3,60	40,71		4	Šaknų ploto koregavimas
27	Liepa	Tilja	30	34	3,60	40,71		4	Šaknų ploto koregavimas
28	Liepa	Tilja	7	10	0,84	2,21		4	Apsaugomas
29	Liepa	Tilja	43	48	5,16	83,65		4	Šaknų ploto koregavimas
30	Liepa	Tilja	34	38	4,08	52,30		2	Šaknų ploto koregavimas
31	Liepa	Tilja	28	32	3,36	35,46		2	Šaknų ploto koregavimas
32	Liepa	Tilja	10	12	1,20	4,52		2	Apsaugomas
33	Liepa	Tilja	15	17	1,80	10,18		2	Apsaugomas
34	Liepa	Tilja	13	16	1,56	7,64		2	Apsaugomas
35	Liepa	Tilja	15	17	1,80	10,18		2	Apsaugomas
36	Liepa	Tilja	48	53	5,76	104,23		2	Šaknų ploto koregavimas

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šakny.
- Darbu vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdamat būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbu vykdymo metu nustatčius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdamat statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrunkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamat darbus - gauti sutikimą darbu vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įrengiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų jų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbu pradžių ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos.

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

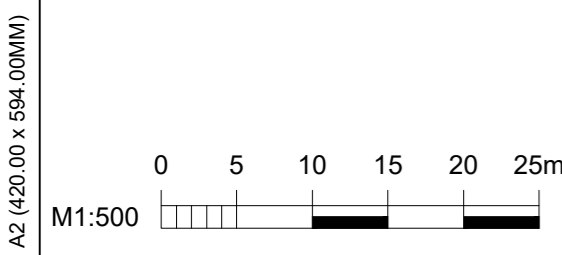
TIIS derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2022-04	1GKV-1431	TIIS1-20220427-030477

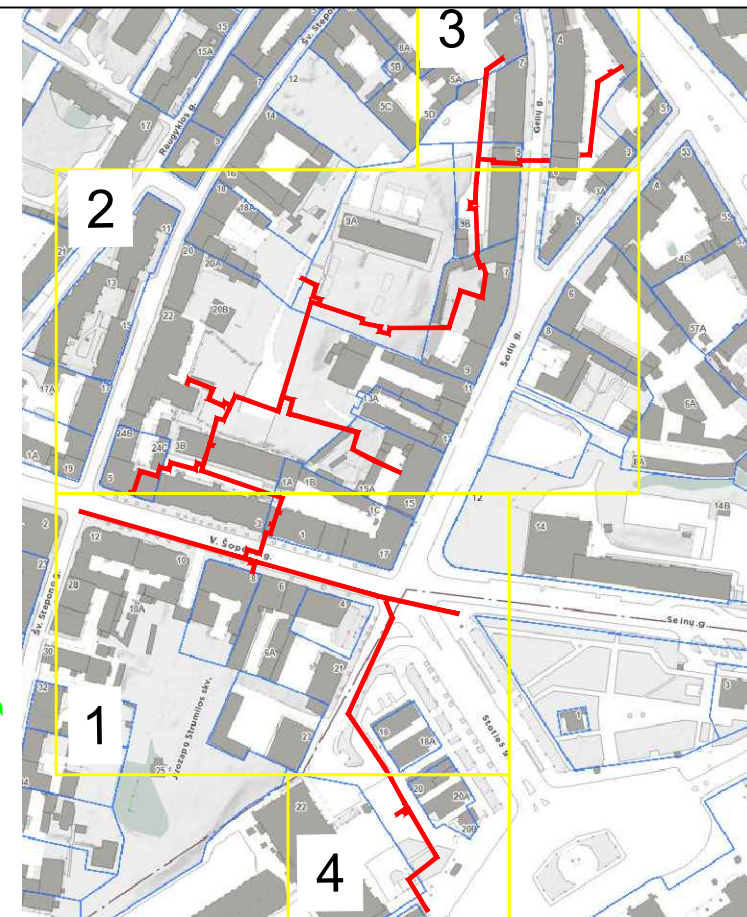
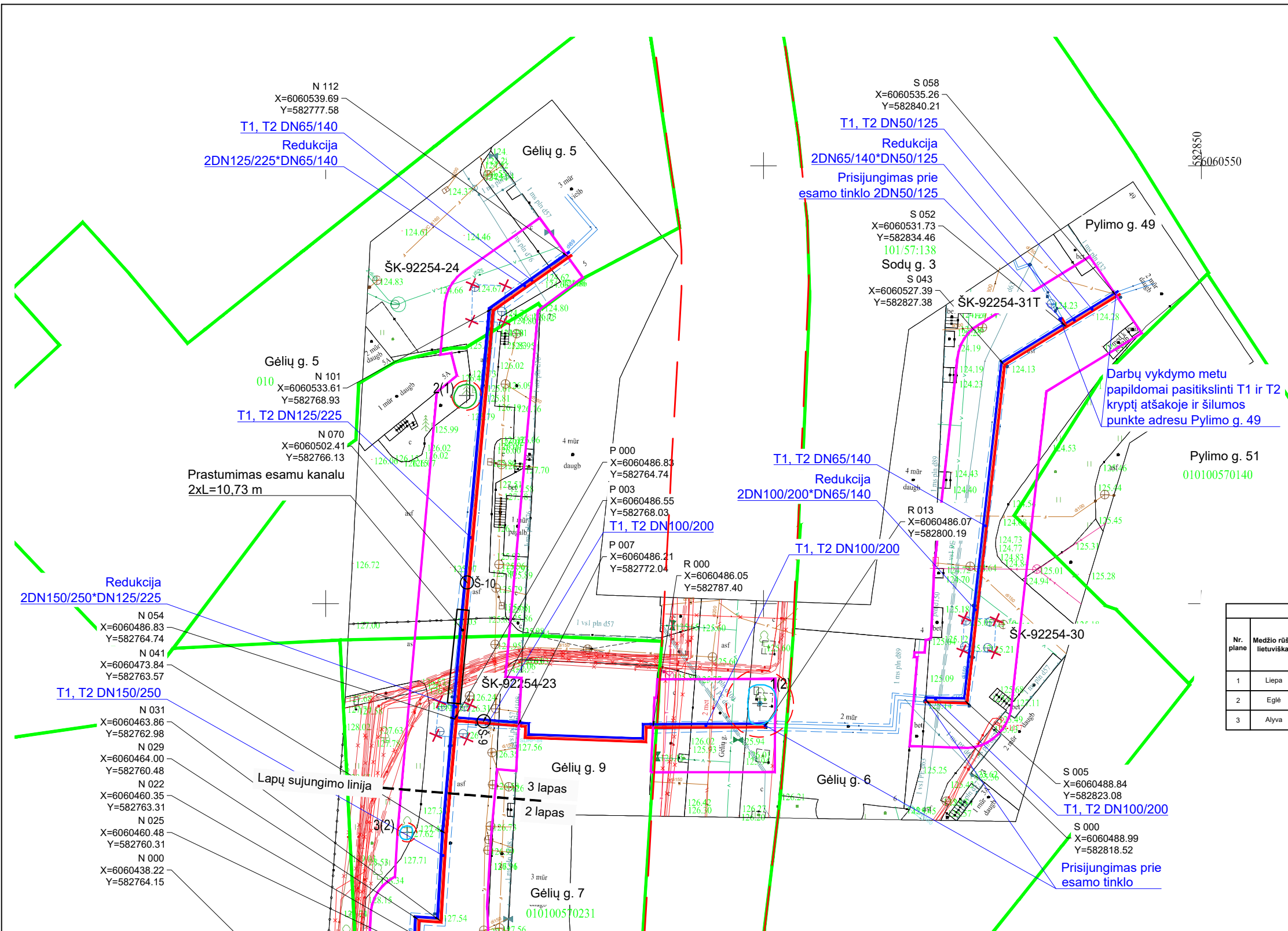
0	2022 08	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PV	Andrius Bagdanovas
36033		
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai



Šilumos tiekimo tinklai
 Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500
 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)



AZ (420,00 x 594,00MM)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Suformuoti žemės sklypai
 — Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Šilomas/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Liepa	Tilia	32	34	3.84	46.32		2	Šaknų ploto koregavimas
2	Eglė	Picea	14	18	1.68	8.87		1	Apsaugomas
3	Alyva	Syringa	9	13	1.08	3.66		2	Apsaugomas

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinais arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

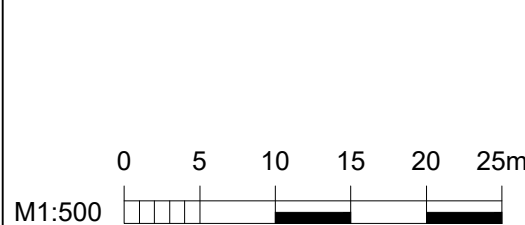
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
 — Paduodama linija
 — Grįžtama linija
 — Suformuoti žemės sklypai
 - - - Gatvių raudonosios linijos
 □ Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○ Šklendžių aptarnavimo šulins
 × Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

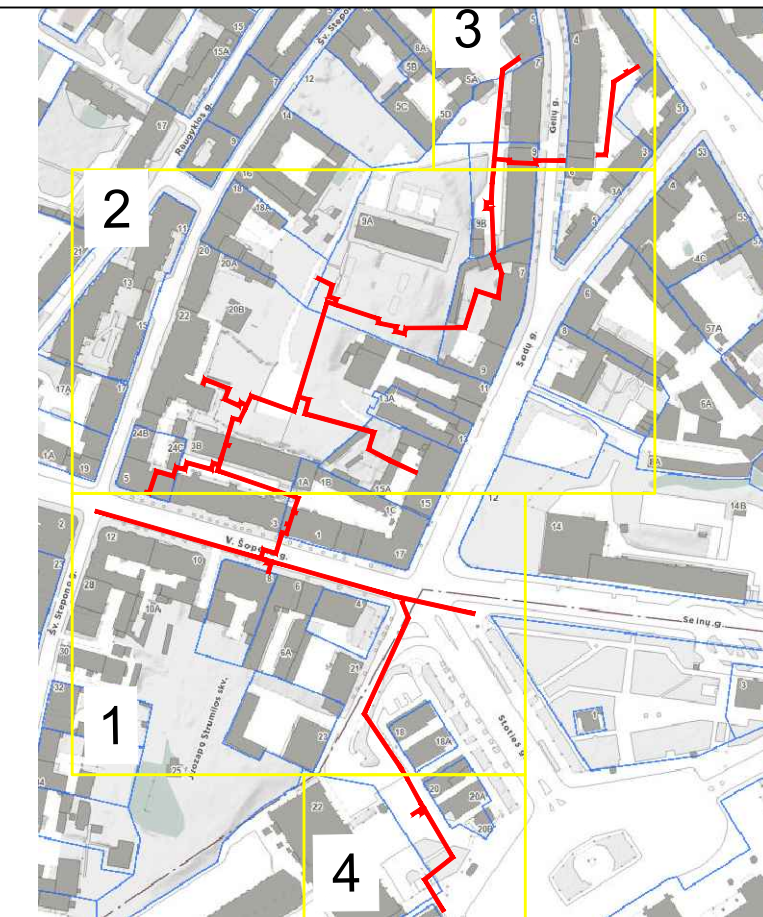
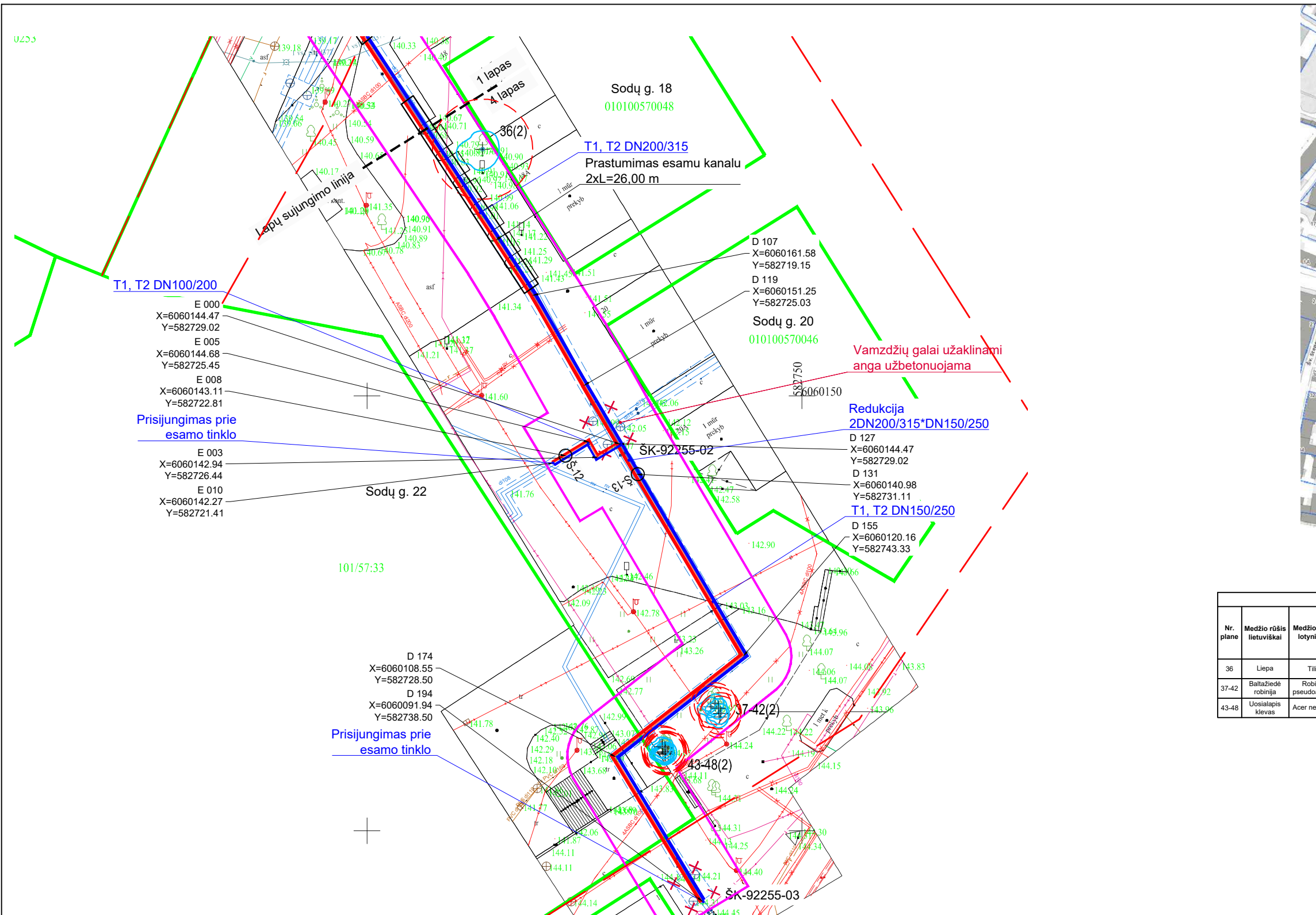
PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darų vykdymo metu, darų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



Dokumento žymuo: ME202245-TP-PP.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
3	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Suformuoti žemės sklypai
 — Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryžtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Šilumos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		2	Šaknų ploto koregavimas
37-42	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	20	21	2.40	18.10		2	Šaknų ploto koregavimas
43-48	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	23	2.40	18.10		2	Šaknų ploto koregavimas

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šakny.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spresti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
 — Paduodama linija
 — Grįžtama linija
 — Suformuoti žemės sklypai
 - - - Gatvių raudonosios linijos
 □ Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○^š Sklendžių aptarnavimo šuliny
 × Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Dokumento žymuo: ME202245-TP-PP.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
4	4	0

A3 (420.00 x 297.00MM)

8 PRIEDAI





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Infrastruktūros skyriaus
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas
 A V

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
3.	Užsakovas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
4.	Projektuotojas	UAB „Meysso“, el. p. info@meysso.com, Tel. Nr.: +370 623 00883
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai; Šilumos tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Neypatingasis statinys
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai ir / ar jų apsaugos zona patenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas ir / ar objektus: 1. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė Unikalus objekto kodas: 25504 2. Vilniaus senamiestis Unikalus objekto kodas: 16073 3. Eusėjaus Zeliko Žuko namas Unikalus objekto kodas: 1069 4. Namas Unikalus objekto kodas: 27987 5. Pastatas Unikalus objekto kodas: 43368

		<p>6. <i>Vilniaus sinagoga Unikalus objekto kodas: 27998</i></p> <p>7. <i>Namas Unikalus objekto kodas: 43840</i></p> <p>8. <i>Namų kompleksas Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 28110</i></p> <p>9. <i>Namų kompleksas Unikalus objekto kodas: 28110</i></p> <p>10. <i>Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12595</i></p> <p>11. <i>Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12594</i></p> <p>12. <i>Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 15917</i></p> <p>13. <i>Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12682</i></p> <p>14. <i>Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 15916</i></p> <p>15. <i>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu Unikalus objekto kodas: 33653</i></p> <p>16. <i>Vilniaus senamiestis Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 16073</i></p>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Numatoma rekonstruoti esamus kanalines sistemas šilumos teikimo tinklus, pakeičiant juos naujais, pramoniniu būdu izoliuotais bekanalės sistemos šilumos tiekimo tinklais.</i>
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - <i>aiškinamasis raštas;</i> - <i>suvestinis inžinerinių tinklų planas;</i> - <i>sklypo situacijos planas;</i> - <i>sklypo planas;</i> - <i>darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios;</i> - <i>želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</i> <p><i>Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</i></p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p><i>-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.</i></p> <p><i>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</i></p> <p><i>-Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).</i></p>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<i>- Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</i>
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<i>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių</i>

		<i>pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</i>
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių k.</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<i>- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose; - kiti reikalavimai pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus.</i>
	IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai	
18.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-26 Nr. A358-62/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A V , L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	A V Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-26 15:13:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-26 15:13:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-26 16:38:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-26 16:38:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, PYLIMO G., GĖLIŲ G., SODŲ G., V. ŠOPENO G., ŠV. STEPONO G.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-06 Nr. A51-146607/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 23:03:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 23:03:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 08:59:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-06 08:59:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“