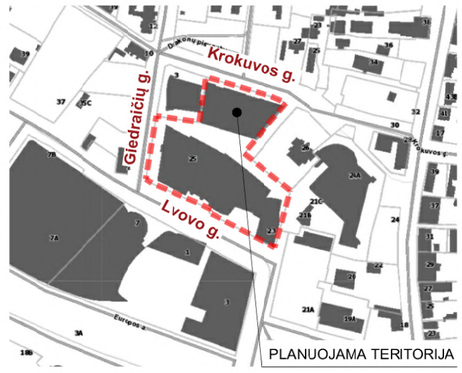
| Terito-rijos Nr. | Sklypo (sklypo dalies) Nr. | Sklypo (sklypo dalies) plotas, m² | TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS | | | | | | | | | | PAPILDOMI REGLAMENTAI | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leidžiamasis pastatų aukštis | | Leidžiam. užstatymo tankis, % | Leidžiam. užstatymo intensy-vumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai (plotas, m²) | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių statymo reglamentas | Kiti reglamentai |
| | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė m | | | | Mažiausi m² | Didžiausi m² | | | | | | |
| - | **1.** | **10530** | **Mišri centro teritorija (GC)** | **Kita** | **Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**<br>**Visuomeninės paskirties teritorijos (V)** | **≤ 105,00** | **alt. ≤ 212,50** | **≤ 80** | ≤ 6,00 | **aukštybinis užstatymas (au); perimetrinis užstatymas (pr)** | - | - | **≥ 10 *** | **S1, S2, S3, S4** | **≤ 28 a** | **Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai** | **Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos** | Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.<br><br>Servitutai S1 ir S2 - esami registruoti servitutai (tarnaujantys) - sklypo naudotojai privalo leisti eiti, važiuoti ir tiesti požemines komunikacijas žemės sklypo dalimi.<br><br>Planuojami servitutai S3 ir S4 (tarnaujantys) skirti tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.<br><br>* *- taikoma Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 7 p. išimtis; išsamiau žr. aiškinamojo rašto 5 sk. Aplinkos apsauga.* |
| | 1.1 | 4118 | Mišri centro teritorija (GC) | Kita | Visuomeninės paskirties teritorijos (V)<br>Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | ≤ 26,50 | alt. ≤ 134,40 | ≤ 80 | ≤ 2,83 | perimetrinis užstatymas (pr) | - | - | ≥ 10 * | S3 (482) | ≤ 7 a | Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai | Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos | |
| | 1.2 | 3498 | Mišri centro teritorija (GC) | Kita | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)<br>Visuomeninės paskirties teritorijos (V) | ≤ 105,00 | alt. ≤ 212,50 | ≤ 80 | ≤ 8,90 | aukštybinis užstatymas (au) | - | - | ≥ 10 * | S1 (258)<br>S2 (354)<br>S4 (141) | ≤ 28 a | Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai | Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos | |
| | 1.3 | 2914 | Mišri centro teritorija (GC) | Kita | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | ≤ 55,00 | alt. ≤ 163,00 | ≤ 80 | ≤ 7,00 | aukštybinis užstatymas (au) | - | - | ≥ 10 * | - | ≤ 16 a | Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai | Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos | |
| | **2.** | **399** | - | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | - | Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai) | - | |
| | **3.** | **801** | - | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | - | Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai) | - | |

**PATVIRTINTA:**

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.




| | |
|---|---|
| | PLANUOJAMA TERITORIJA |
| | ESAMA SKLYPO RIBA |
| | ANTŽEMINĖS STATYBOS ZONOS RIBA |
| | POŽEMINĖS STATYBOS ZONOS RIBA |
| | REGLAMENTŲ RIBA |
| | ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | PĖSČIŲJŲ PRAĖJIMAS |
| | ESAMOS BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS |
| | ESAMAS SERVITUTAS |
| | PLANUOJAMAS SERVITUTAS |
| | STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS) |
| | STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMAS) |
| | DVIRAČIŲ TAKAS |
| | ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS |
| | NAIKINAMOS ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS |
| | ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS |
| 2 | ESAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR. |
| | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS |
| | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| | VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS |
| **1** | SKLYPO NUMERIS |
| **10530** | SKLYPO PLOTAS |
| **GC** | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA |

| | | |
|---|---|---|
| | | TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: |
| | | 1 - žemės naudojimo būdas |
| 1 | 2 | 2 - pastatų aukštis (m) |
| 3 | 4 | 3 - užstatymo tankis (%) |
| 5 | 6 | 4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) |
| | | 5 - užstatymo tipas |
| | | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) |

**Pastabos:**

1. Sklypo dalyje Nr. 1.3 tūrių kompozicija ir Krokuvos g. užstatymo linija konkretizuojama pagal architektūrinio konkurso rezultatus ir techniniu projektu, atsižvelgiant į Urbanistinės kalvos (užstatymo aukštingumo parametrų) studijos rezultatus ir rekomendacijas, išlaikant urbanistinės kalvos formavimo principus, nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingųjų savybių bei nepabloginant natūraliaus apšvietimo sąlygų gretimybėje slovintiems gyvenamosios paskirties pastatams.

2. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.

3. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00086338), įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

4. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.

5. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos, gatvių parametrai tikslinami techninio projekto etape pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.

6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams iki jų iškėlimo galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".

7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

8. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---|---|---|
| Projektų vadovas | R.G.G | |
| Geodezininkas | R.G.G | |

Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 išduotas 2011.06.07

*Suteiktas unikalus Nr.* 13:20:12353 (2020-12-01)

UAB Skirpolis

OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Lvovo g.25 (Skl.Kad.Nr.0101/0032:765)

| UŽSAKOVAS | BRĖŽINYS | Inžinerinis topografinis planas | | |
|---|---|---|---|---|
| | *Objekto Nr.* | *Mastelis* | *Lapo sk. /Nr.* | *Data* |
| UAB"Senojo miesto architektai" | 20/1108 | 1:500 | 1/1 | 2020.11 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Į. K. 125921419 | UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | | | TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS |
| A1107 NKPA 0351 | PV | D. SABALIAUSKIENĖ | | 2023-05 | PAGRINDINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — LAIDA 0 |
| A1904 | PDV | V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ | | 2023-05 | |
| STADIJA | INICIATORIUS: | | | | K-VT-13-20-587 — LAPAS 1 — LAPŲ 1 |
| DP | Eastrine 3Bures-1-2, UAB | | | | SMA 20/ 18 |