

**SU DP KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:**

L.T. \_\_\_\_\_ (parašas)

M.T. \_\_\_\_\_ (parašas)

V.K. \_\_\_\_\_ (parašas)

M.K. \_\_\_\_\_ (parašas)

**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n - žemės sklypo eilės numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m²;  
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
[Symbol]	Esamų suprojektuotų servitutų ribos (zona)
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Galvių raudonosios linijos
[Symbol]	Projektuojami buitinės nuotakynės tinklai
[Symbol]	Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
[Symbol]	Projektuojama vandens gręžinio VAZ - 3m
[Symbol]	Atliekų surinkimo aikštelė (atliekos rūšiuojamos)
[Symbol]	Gamtinio karkaso teritorijos riba

**PASTABOS:**

- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 projektuojami II laipsnio atsparumo ugniai pastatai.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki greičio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greičiuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) mėra.
- Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiam, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

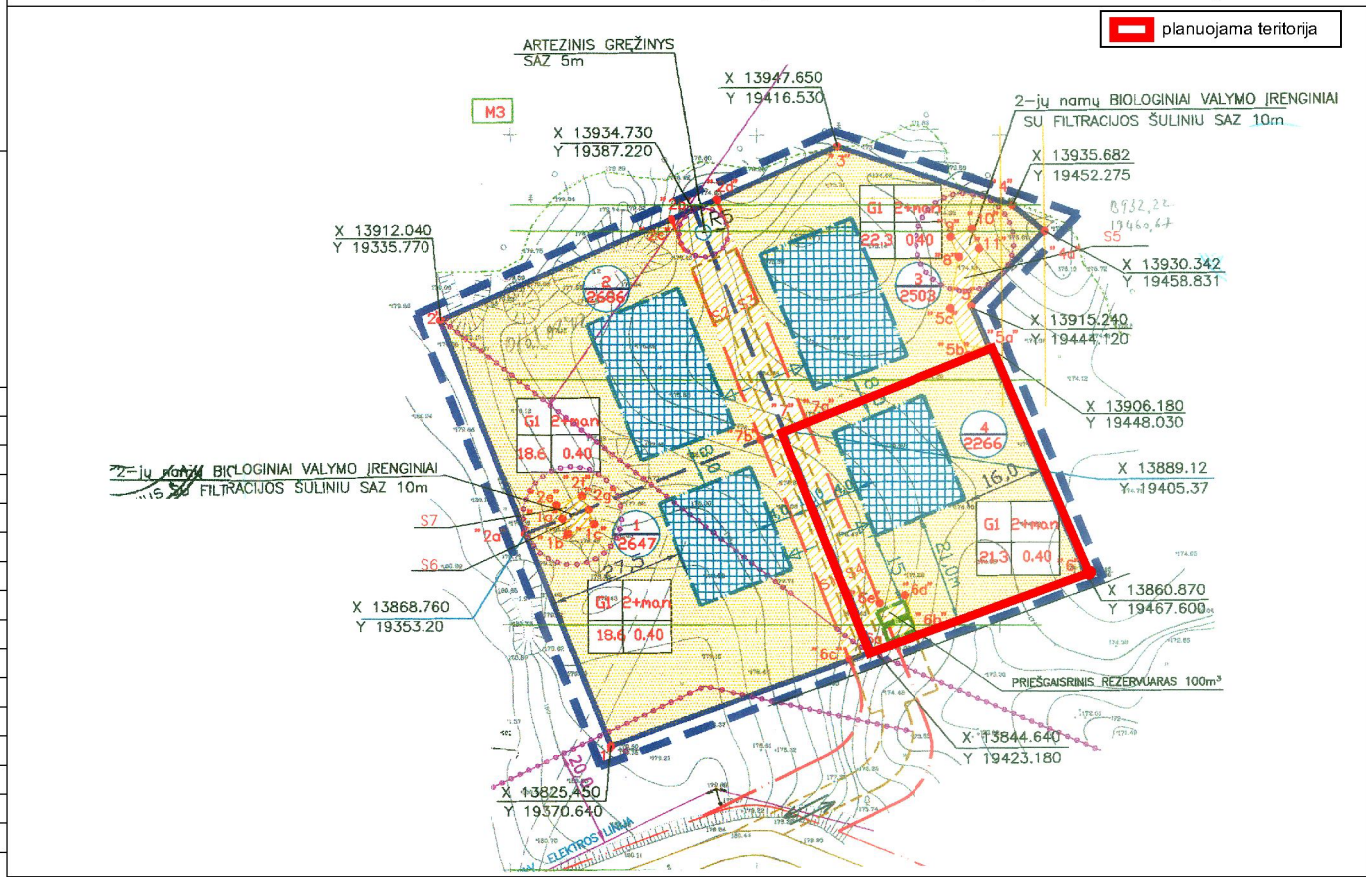
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m									
---	1	1112	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	162,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1112 m²; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1112 m².
	S	125														
	S1	125														
	S2	36														
---	2	1153	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	162,50	27	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1112 m²; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1153 m².
	S	175														
	S3	131														

**PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI**

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - esamas	125
	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 2, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	125
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 2, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	125
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 2.	36
2	S	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - esamas	175
	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 1, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	131
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 1, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	131

Pastaba: Žemės sklype kad. Nr. 0101/0161:161 3 yra registruotas servitutas S (kodas 92) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas - 300 m². Padalinus sklypą, į projektuojamo sklypo Nr. 1 ribas patenka 125 m², o į projektuojamo sklypo Nr. 2 ribas - 175 m² esamo servituto plotas.

**IŠTRAUKA IŠ SKLYPO DANILIŠKIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0161:242) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. RUGPJŪČIO 2 D. ĮSAKYMU NR. 30-1546 (TPD. REG. NR. T00059636):**



<b>PROJEKTAVIMAS</b> ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS				<b>OBJEKTAUS</b> SKLYPO DANILIŠKIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0161:242) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 4 (KADASTRO NR. 0101/0161:1613) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	[Parašas]	2022-05	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1:500
INICIATORIUS (-IAI) L.T., M.T., V.K., M.K.					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. <b>K-VT-13-22-264</b>
					Lapas Lapų <b>1 1</b>