



NUSTATOMI (ISKAITANT IR PAPILDOMAI NUSTATOMUS) IR TIKSLINAMI APRIBOJIMAI	Žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0076.0566	Žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0076.0170	Žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0076.0449	Valstybinė žemė
Nustatomas esamų magistralinių dujotiekių, kurie pastatyti iki 1992 m., rengiant Specialų planą apsaugotas faktinis teritorijų, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos – plotas, ha	6,1064	0,1346	0,0817	0,8568
Nustatomas teritorijos, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos – papildomas plotas, ha	0,0032	-	-	-
Nustatomas teritorijų, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos – pagal Specialiojo plano sprendinius - bendras plotas, ha	6,1096	0,1346	0,0817	0,8568
Nustatomas AB Amber Grid esamų elektros tinklų, rengiant Specialų planą apsaugotas faktinis teritorijos, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Elektros tinklų apsaugos zonos - plotas, ha	0,0107	-	-	0,0473
Nustatomas AB Amber Grid planuojamų elektros tinklų teritorijos, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Elektros tinklų apsaugos zonos - papildomas plotas, ha	0,0658	-	-	-
Naiva nustatomas AB Amber Grid planuojamų elektros tinklų teritorijos, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Elektros tinklų apsaugos zonos - plotas, ha	-	-	-	0,0098
Nustatomas AB Amber Grid planuojamų elektros tinklų teritorijos, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Elektros tinklų apsaugos zonos - pagal Specialiojo plano sprendinius - bendras plotas, ha	0,0765	-	-	0,0571
Nustatomas AB Amber Grid planuojamų ryšių tinklų laidinės linijos teritorija, kuriose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - pagal Specialiojo plano sprendinius - plotas, ha	0,0135	-	-	-

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIZUOJAMOS SPRENDINIŲ TERITORIJOS RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NUSTATOMOS ESAMŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 25 M) ABI PUSĖS NUO VAMZDYNIO AŠIES) RIBA
	NUSTATOMOS ESAMŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (25 M ATSTUMU APINK TERITORIJOS, KURIOJE YRA ESAMA DUJŲ SKIRSTYMO STOTIS, APTVĖRIMAI) RIBA
	NUSTATOMOS AB AMBER GRID ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUSTATOMOS PLANUOJAMŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (25 M ATSTUMU APINK PLANUOJAMOS TERITORIJOS, KURIOJE NUSTATOMI KITI MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ ĮRENGINIAI IR STATINIAI, APTVĖRIMAI) RIBA
	NAIKINAMOS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (25 M ATSTUMU APINK TERITORIJOS, KURIOJE YRA ESAMA DUJŲ SKIRSTYMO STOTIS, APTVĖRIMAI) RIBA
	NUSTATOMOS AB AMBER GRID PLANUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUSTATOMOS AB AMBER GRID PLANUOJAMŲ VIEŠŲŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ ESAMŲ SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ ESAMŲ VANDENS TIEKIMO IR NUOTIEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTIEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	PLANUOJAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	NAIKINAMA MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO ATKARPA
	PLANUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ
	PLANUOJAMA ELEKTROS ŽEMINIMO JUOSTA
	PLANUOJAMOS RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINĖS LINIJOS
	PLANUOJAMO PRIVAŽIAVIMO KELIO RIBOS
	ESAMI STATINIAI
	ESAMŲ SERVIDUTŲ ZONA
	PLANUOJAMŲ SERVIDUTŲ - TEISĖS TIESTI KELIĄ, JI APTARNAUTI, JUO NAUDOTIS IR VAŽUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, ZONA
	PLANUOJAMŲ SERVIDUTŲ - TEISĖS TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, ZONA
	PLANUOJAMA UŽDARYMO ĮTAISŲ AKŠTELĖ
	PLANUOJAMAS UŽDARYMO ĮTAISŲ AKŠTELĖS APTVĖRIMAS
	PLANUOJAMOS UŽDARYMO ĮTAISŲ AKŠTELĖS TERITORIJŲ SU DANGA
	TERITORIJOS, KURIOJE YRA KITŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ, APTVĖRIMAS
	NAIKINAMOS UŽDARYMO ĮTAISŲ AKŠTELĖS SU APTVĖRIMU
	PLANUOJAMA LAIKINA MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO STATYBOS DARBŲ ZONA
	EISMO KRYPTYS
	INVENTORIZUOTAS ŽELDYNAS IR JO NUMERIS

PASTABOS  
 1. SPECIALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:  
 1.1. PARĖNGTI SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIUS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ UŽDARYMO ĮTAISŲ PAKĖITIMO IR PRILUNGIMO PRIE NUOTOLINIO VALDYMO SISTEMOS SCADA PROJEKTŲ ĮGYVENDINTI (UŽDARYMO ĮTAISUS IŠKELIANTĮ NAUJĄ VIETĄ)  
 1.2. NUSTATYTI TERITORIJAS (ŽEMĖS JUOSTAS AR PLOTUS), REIKALINGAS ESAMŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ REKONSTRAVIMO DARBAMS (ISKAITANT REZERVUOJAMAS TERITORIJAS UŽDARYMO ĮTAISŲ AKŠTELĖS, REIKALINGŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRILUNGIMUI, PRIVAŽIUOJAMAJAM KELIUI PRIE REKONSTRUOTŲ UŽDARYMO ĮTAISŲ ATLIKTI) UŽTIKRINTI RACIONALŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO OBJEKTO REKONSTRAVIMO IR AR EKSPLOATACIJOS METŲ  
 1.3. NUSTATYTI NAUJAS IR (ARBA) PAPILDOMAS IR (AR) PAKĖITIPANANKINTI (ESAMAS) SPECIALIASIAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS, SUPROJEKTUOTI IR NUSTATYTI REIKALINGAS SERVIDUTUS (INŽINERINIAS TINKLAMS, PRIVAŽIUOJAMAJAM KELIUI PRIE REKONSTRUOTŲ UŽDARYMO ĮTAISŲ), TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS IR VEIKLOS PLETOJIMO TERITORIJOJE SĄLYGAS IR KITUS REKALAVIMUS  
 1.4. UŽTIKRINTI DARNIA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLETRA, DERINANT FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ AR JŲ GRUPŲ, SAVIVALDYBIŲ IR VALSTYBĖS INTERESUS DEL TERITORIJOS NAUDOJIMO IR VEIKLOS PLETOJIMO TERITORIJOJE SĄLYGŲ  
 2. OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSĖ TAİKOMI APRIBOJIMAI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS  
 3. SPECIALIŲŲ PLANŲ FORMUOJAMI TOKIOS APIMTIES, DYDŽIO IR PLOTŲ SERVIDUTAI, KURIE UŽTIKRINTŲ VIESPATALIJANČIO DAIKTO TINKAMA STATYBA, NAUDOJAMA IR EKSPLOATACIJA IR TUO PAČIU BŪTŲ KUO MAŽIAU RIBOJAMOS TARNAUJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVINIKO TEISĖS NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPU  
 4. SERVIDUTAI, REGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME VILNIOJE, KADASTRŲ NR. 0101/0076.0566, YRA NENAIKINAMI  
 5. MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO STATYBOS DARBŲ ZONA, REIKALINGA NUMATYTIEMS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ REKONSTRAVIMO DARBAMS ATLIKTI, SUDARO 0,3474 HA  
 6. KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PATEIKIAMOS INFORMACIJAS TIKSLIAI, O ŠIUO PLANU NUSTATOMOS (TIKSLINAMOS) SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TAİKOMOS MAGISTRALINIAMS DUJOTIEKIAMS IR SU JAIS SUSIJUSIAI INFRASTRUKTŪRAI

SERVIDUTAI			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Esami, NTR registruoti servitukai, ha	Planuojami nauji servitukai, ha
0101/0076.0566	žemės ūkio	<p>S1 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,1098 ha</p> <p>S2 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 1,6646 ha</p> <p>S3 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 2,0876 ha</p> <p>S4 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,8846 ha</p> <p>S5 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 4,5718 ha</p>	<p>S6 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,1040 ha</p> <p>S7 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0,0838 ha</p> <p>S8 - kodas 92 - Kiti servitukai (tarnaujantis daiktas): teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 0,3312 ha</p> <p>S9 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0593 ha</p>

		MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR UŽDARYMO ĮTAISŲ BEI KITOS SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE PRIE LENTVARIO G., VILNIAUS M. SAV., INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALIUSIS PLANAS INČIAVIMO PAGRINDU	
Atestato Nr. A 1758	Paravęs P.V.	V. Pavardė A. NOSENKO	Paravęs
Etapas SP		Planavimo vietas AB "Amber Grid"	Žymus: 2021-GKTP0118-SP-02
Laida 0		SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽNYS M 1:500	
Lapas 1		Lapų 1	