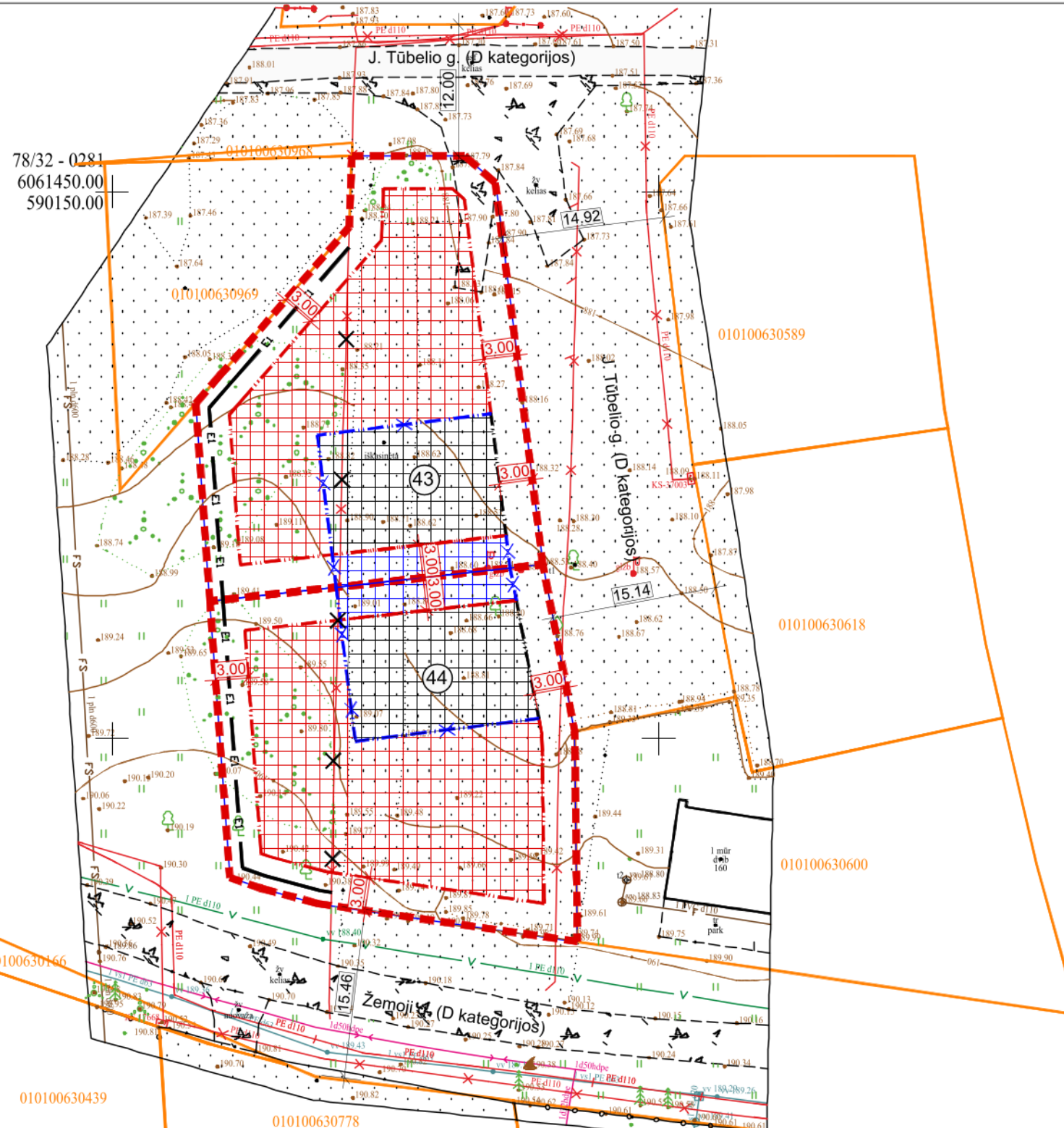


Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43,44 (statinių statybos zonos, ribos koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius)



PLANUOJAMA TERITORIJA  
SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Esama statybos riba
	Esama/naikinama statybos riba
	Nustatoma nauja statinių statybos riba
	Esama statinių statybos zona
	Esama/naikinama statinių statybos zona
	Nustatoma nauja statinių statybos zona
	Iškeliama inžineriniai tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai

**PLANO RENGIMO TIKSLAS:** statinių statybos zonos, statybos ribos koregavimas.

**PASTABOS:**

- Patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43, 44 (statinių statybos zonos, ribos koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius) detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Patvirtintame detaliojo plane nustatyti privalomi teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
- Šiuo projektu koreguojama detaliojo plane (sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3, 5, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. prie sklypų ribos esanti užstatymo zona, riba sumažinama, praplečiant užstatymo zonas ir ribas šiaurės, pietų ir vakarų kryptimi, išlaikant 3 m atstumą iki sklypų ribų.
- Sklypuose planuojama statyti dvibučius gyvenamuosius namus.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Medžių patenkančių į statybos zoną ir ribą yra, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtinti "Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu", LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis".

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė  
individualios veiklos pažyma Nr. 682733  
tel.: +370 676 48778; el. paštas.: justina.maciukenaite@gmail.com

Projektas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43,44 (statinių statybos zonos, ribos koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius)

A 2015	PV	J. M	2024-11	Adresas J. TŪBELIO G. 3,5, VILNIUS	Laida
				Žymuo 04112024/01-DP-01	0
DP	Iniciatorius fiziniai asmenys			Brėžinys SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
				1	1

78/32 - 0281  
6061350.00  
590150.00