
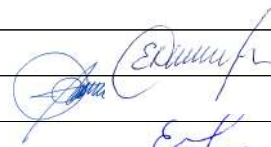



Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	IMORTA, Įmon. Kodas 301151150	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB „PRAIBULĖ“ j.k. 300144434 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
Statinio projekto Nr.	PRA PS K2D 2010 ER	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Statinio (statinių) pavadinimas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-01-28	
	V. Pavardė, atestato nr.	Parašas
UAB „Eventus Pro“ Direktorius	S. Spamaitis	
UAB „Praibulė“ Direktorius	A. Laurinavičius	
Projekto vadovas	E. Railė A1656/4207	
Projekto dalies vadovas	V. Gerliakas A823	
Architektas	Eva Jasionytė-Riškienė	



BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	LAPŲ SK.	LAPO NR.
	Titulinis		0	1	1
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_BŽ	Brėžinių žiniaraštis		0	1	2
	Projektinių pasiūlymų užduotis		0	1	3-7
	Detalusis teritorijos planas		0	1	8
	Detaliojo plano aiškinamasis raštas		0	1	9-17
	Detaliojo plano aiškinamasis tvirtinimas		0	1	24-25
	Prisijungimo prie susisiekimo komonikacijų sąlygos		0	2	26-29
	Inžinerinių statitinių ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas		0	2	30-42
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_AR	Aiškinamasis raštas		0	15	43
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SP_01	Situacijos planas		0	1	44
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_01	Kareivių g. išklotinė tarp Kalvarijų g. ir Verkių g.		0	1	45
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SP_02	Sklypo plano schema M1:500		0	1	46
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_01	A korp. pirmo aukšto planas M1:200		0	1	47
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_02	A korp. antro-ketvirto aukšto planas M1:200		0	1	48
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_03	A korp. penkto-septinto aukšto planas M1:200		0	1	49
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_04	A korp. pjūvis M1:200		0	1	50
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_05	A korp. fasadai M1:200		0	1	51
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_06	A korp. fasadai M1:200		0	1	52
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_07	B korp. pirmo aukšto planas M1:200		0	1	53
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_08	B korp. antro-septinto aukšto planas M1:200		0	1	54
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_09	B korp. pjūvis M1:200		0	1	55
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_10	B-C korp. fasadas M1:200		0	1	56
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_11	B-C korp. fasadas M1:200		0	1	57
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_12	B-C korp. fasadas M1:200		0	1	58
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_13	B-C korp. fasadas M1:200		0	1	59
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_14	C korp. 1 aukšto planas M1:200		0	1	60
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_15	C korp. antro-šešto aukšto planas M1:200		0	1	61
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_16	C korp. pjūvis C1 M1:200		0	1	62
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_17	C korp. pjūvis C2 M1:200		0	1	63
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_18	Požeminio aukšto planas M1:200		0	1	64
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_19-22	Vizualizacijos		0	4	65-68
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PRAIBULĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel.: (8-5) 248 72 72 Faks.: (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	Brėžinių žiniaraštis		
			LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_BŽ		



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato Kareivių g. 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059175), patvirtintu 2010 m. sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos

		ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai, atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.</p> <p>Reaguoti į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį, pateikti numatomą Kareivių gatvės išklotinę su gretimybių siluetais, išlaikyti užstatymo liniją.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo ir jo prieigų sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį reljefą, esamą gamtinę aplinką. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Suplanuoti funkcionalių pėsčiųjų ryšius sklypo ribose bei jo prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Sklype numatant gyvenamosios paskirties turtinius vienetus užduotyje nustatyti užstatymo reglamentai yra griežtinami bei taikomi papildomi reikalavimai: viso sklypo užstatymo rodikliai turėtų neviršyti gyvenamajai aplinkai būdingo ir nagrinėjamos teritorijos kontekste nustatyto maksimalaus gyvenamosios paskirtiems sklypams galimo užstatymo rodiklio, t. y. užstatymo intensyvumas <math>\leq 1,6</math> (teritorija ir jos gretimybės patenka į Vilniaus miesto Bendrojo plano funkcinę zoną: Rajonų</p>

		<p>centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos), privalo būti užtikrinama sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Priklausomųjų želdinių kiekis – ne mažiau kaip 30 proc. viso sklypo ploto.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti naudojimo paskirtį. Planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059175) sprendiniais, nuo numatomos Riterių g.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00059175) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti teritorijos prieigų susisiekimo infrastruktūrą siūlome nagrinėti Kareivių gatvės ir Riterių gatvės jungtį rekonstruojamo pastato pietrytinėje dalyje (kartu nagrinėti pėsčiųjų tako, svarstyti viešų automobilių stovėjimo vietų įrengimą, numatyti gatvės apželdinimą ir pan.).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į</p>

		GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą “Vilniaus 3D planas”.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KAREIVIŲ G. 2D
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-19 Nr. A659-26/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-19 21:19:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-19 21:19:24 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-19 22:15:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-19 22:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. ĮVADAS

### 1. DETALIAUS PLANO RENGIMO PAGRINDAS

- 1.1. Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2007-11-22 raštas Nr. (31)-1.2-4748-(3.31) „Dėl detaliojo plano rengimo“.
- 1.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-11-22 įsakymas Nr. 30-2219 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano rengimą“.
- 1.3. Trišalė tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartis.
- 1.4. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23 sprendimas Nr. 1-461 „Dėl pritarimo teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiajai daliai“.
- 1.5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2008-08-01 raštas Nr. A51-17111-(10.9-MPD-0).
- 1.6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento 2008-07-09 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2750.
- 1.7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2008-07-22 sąlygos Nr. A121-(22.20-ADM-13).
- 1.8. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2008-07-09 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentams rengti“ Nr. (12)-21561.
- 1.9. UAB „Vilniaus vandenys“ 2008-05-22 detaliojo planavimo sąlygos Nr. 08/580.
- 1.10. UAB „Grinda“ 2008-05-26 detaliam planavimui sąlygos Nr. 08/082.
- 1.11. UAB „Vilniaus energija“ 2008-05-23 techninės sąlygos detaliam planui rengti Nr. 08048D.
- 1.12. AB „TEO LT“ 2008-05-26 projektavimo sąlygos Nr. 1-0841/2008.
- 1.13. AB „Rytų skirstomieji tinklai“ 2008-06-28 techninės sąlygos Nr. 10230/08/100.
- 1.14. AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas 2008-08-18 projektavimo sąlygos detaliam planui rengti Nr. 997.

### 2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

#### 2.1. Žemėvalda

Nagrinėjama teritorija yra miesto centrinėje dalyje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Kalvarijų gatve, pietų pusėje – su Kareivių gatve. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0041, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 153, kurį panaudos sutarties pagrindu valdo Maisto ir veterinarijos vidaus audito tarnyba ir Valstybinė visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie sveikatos apsaugos ministerijos. Teritorija šioje pusėje taip pat ribojasi su UAB „Broksita“ nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0023, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 151, kuriame pastatytas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas. Šiaurės rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0015-0013, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žvalgų g. 6, kurį ilgalaikės nuomos pagrindu nuomoja UAB „Vilniaus autobusų stotis“ bei Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0016, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 52, ir kurį nuomojasi UAB „Vilniaus autobusai“. Planuojama teritorija rytų pusėje ribojasi su T. Malachovai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0025, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 50, pietų pusėje – su Kareivių gatve.

Buvusios kuro aparatūros teritorijos žemės sklypas – unikalus Nr. 0101-0018-0024, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m. k. v., bendras plotas 13,7116 ha, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 147, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Ilgalaikės nuomos teise žemės sklypo dalis nuomojasi bei panaudos sutarties pagrindu naudojami šie juridiniai bei fiziniai asmenys (UAB „IMORTA“, į.k. 301151150, UAB „Penkių kontinentų“ investicijos, į.k. 126294880, Aleksandras Spirinas, Žana Spirienė, UAB „Penki kontinentai“, UAB „Acura“, UAB „Rubinta ir ko“, UAB „Edgira“, UAB „Rovita“, Jurgis Čepulis, Evaldas Čepulis, Marius Čepulis, UAB „Metalų prekyba“ į.k. 144625759, UAB „Trinapolis“ į.k. 120759536, Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Viltis“, į.k. 290666790,

Valstybinė ligonių kasa prie Sveikatos apsaugos ministerijos, į.k. 191351679, UAB „Kriptonika“ į.k. 126065223, UAB „Transvesta“ į.k. 110485453, UAB „Evridika“ į.k. 121673015, UAB „Liudmilos stilius, į.k. 124550142, Romuald Zajkovski, UAB „Rovita“, į.k. 123543885, UAB „Ligaja“, į.k. 183697076).

## 2.2. Architektūrinė dalis

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje dominuoja buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos gamybiniai pastatai, kurių dalis yra nenaudojami, dalis pritaikyta administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška.

Planuojama teritorija Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. numatyta kaip miestų centrų ir kitų mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijų, kurioje būtų sutelkti aukštos kokybės komercinės paskirties pastatai. Padėtis miesto centro, pagrindinių transporto koridorių ir rekreacinių teritorijų atžvilgiu teikia geras sąlygas plėtoti aukštos urbanistinės kokybės aplinką. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo.

## 2.3. Želdiniai

Kuro aparatūros gamyklos teritorija yra apleista. Joje buvusių dviejų skverų (želdynų) būklė bloga. Skverukai (Medžių ir medžių grupių vertinimo brėžinyje pažymėti G19 ir G20) pastaruoju metu buvo neprižiūrimi, o juos projektavusio autoriaus sumanymus galima išskaityti iš geležinių ir betoninių suolų, fontano ir takų tinklo liekanų. Medžiai užaugę susivėrė lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnyko. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti iš pavienių likučių. Medžių būklė yra patenkinama. Dauguma medžių augo gana tankiai ir konkuruodami dėl šviesos išvystė aukštai pakilusias, miško medžiams būdingas lajas. Nemažai jų teks kirsti, tačiau dalis galėtų būti panaudoti, kuriant erdves naujajame pastatų kvartale. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Gėlynų senuosiuose skveriuose neišliko, tačiau matomas noras pasėdėti lauke. Šalia Penkių kontinentų pastato, Kalvarijų g. 143, medynėliuose yra pastatyta suolų, tačiau gėlynuose gerai išsilaikė tik iš prigimties ūksminga siauralapė melsvė (*Hosta lancifolia*). Teritorijoje valstybės ar savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

## 2.4. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų teritorijoje.

# **3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

## 3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Detaliojo plano pagrindu formuojamuose sklypuose nekeičiama tikslinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau tikslinamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, taip pat transporto sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, šioms sistemoms vystyti reikalingi žemės naudojimo apribojimai. Detaliojo planu, nekeičiant žemės sklypo tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, siūloma teritoriją padalinama į 19 sklypų. Vyraujantis žemės naudojimo būdas – komercinių objektų teritorijos.

Teritorijos pusėje ties Kalvarijų gatve, vietoje buvusio „Kuro aparatūros“ gamyklos pastato siūloma formuoti koncentruotą ir aukštesnį užstatymą komerciniais (ofisų) pastatais. Šioje teritorijos dalyje galimas užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentų koregavimas nerengiant atskiro detaliojo plano, jeigu patvirtinus Aukštybinių pastatų specialųjį planą, jo sprendiniuose būtų numatyti aukštybiniai pastatai (žr. Pagrindinį brėžinį).

Šioje teritorijos vietoje formuojami 3 sklypai, kiekviename iš jų planuojami –12 aukštų ofisų pastatai ir 7 – 8 aukštų antžeminės automobilių saugyklos. Kalvarijų gatvės šlaitas nukasamas, jo vietoje formuojamos antžeminės parkavimo aikštelės. Minėtuose trijuose žemės sklypuose išsidėsčiusių ofisų blokų tarpuose planuojami želdynų parkeliai su vandens fontanais. Šiuo metu teritorijoje esami apželdinti plotai ir vertingi medžiai maksimaliai išsaugomi.

Planuojamos teritorijos rytų pusėje, formuojama sklype Nr. 9, vietoj buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos pastatų (katilinė, siurblinė, sandėliai) taip pat planuojamas naujas užstatymas – 10 aukštų administracinės paskirties pastatas su požeminėmis ir antžeminėmis parkavimo vietomis.

Dalyje teritorijos (žr. Pagrindinį brėžinį), atsižvelgiant į teritorijoje esančių pastatų savininkų interesus: a) paliekami esami nekeičiami užstatymo reglamentai; b) žemės paskirtis – kita (naudojimo būdas

– pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos) – kaip nurodyta žemės sklypo (kad. Nr.0101/0018:24) valstybinės žemės nuomos sutartyje su Vilniaus apskrities virštininko administracija; c) Kaičiama sklypo dalies konfigūracija, sklypo dalies plotą paliekant nepakeista, papildomi žemės naudojimo apribojimai nesiūlomi; d) Esama ūkinė veikla, jos pobūdis detaliojo plano sprendiniais nereglamentuojami ir kuriuo nors būdu neapribojami; e) norint keisti esamus reglamentus turi būti rengiamas atskiras sklypo detalusis planas.

3.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Pagal Bendrojo plano iki 2015 m., patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu, sprendinius planuojama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją (ŠR 1.1.5). Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytą dominuojančią funkciją ir svarbiausius režimus – maksimalų užstatymo intensyvumą sklypuose - iki 3,0; pastatų aukštumą iki 35 m.

Detaliojo plano sprendiniuose, atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendiniuose nurodytas urbanizuojamų teritorijų optimizavimo priemones, numatomas teritorijos modernizavimas (vidinė plėtra) ir konversija.

3.3. Urbanistinės situacijos analizė

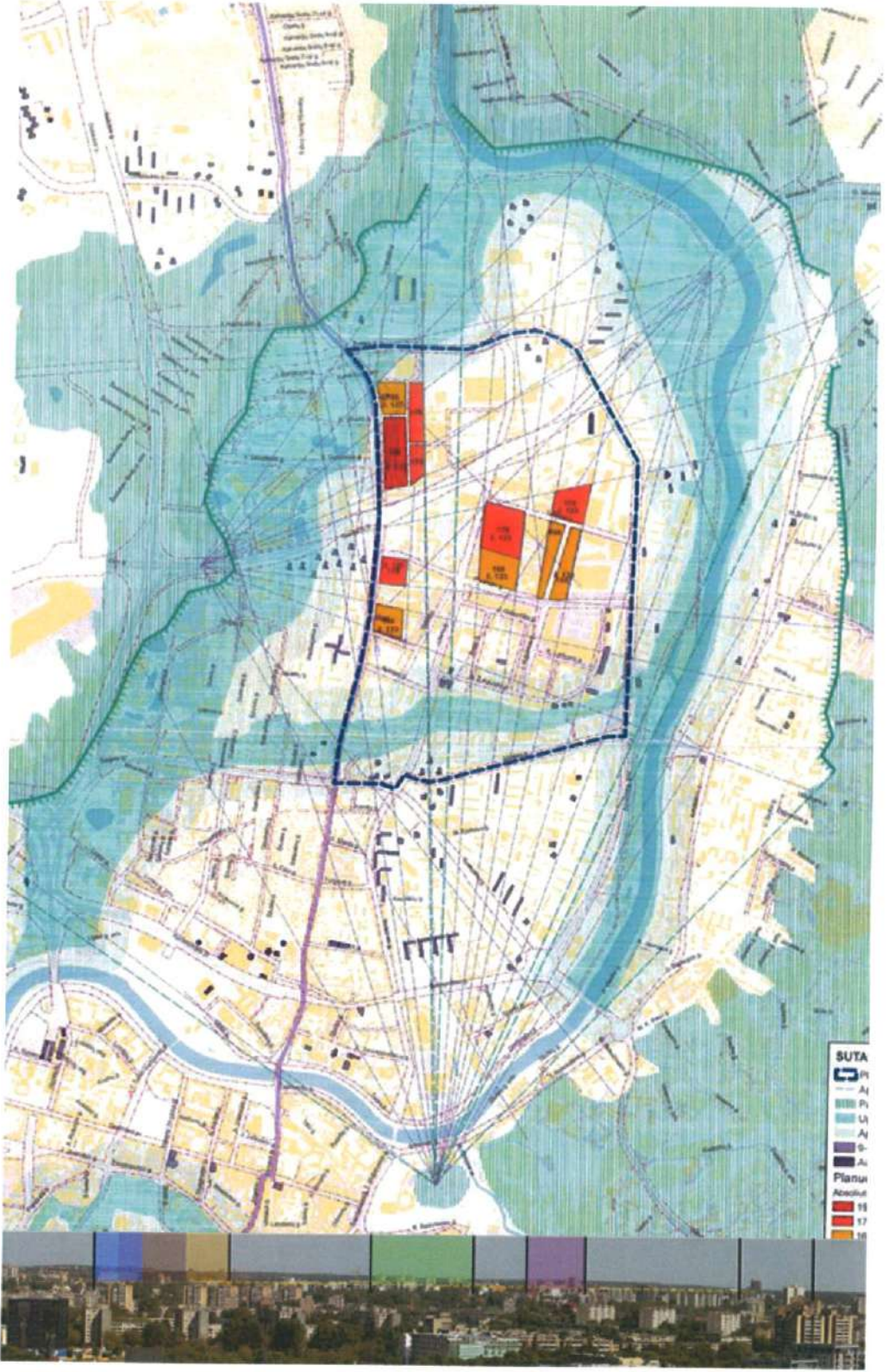
Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius yra traktuojama kaip lokalus miesto centras, esantis kompleksiskai užstatytoje visutinėje miesto dalyje. Čia susikerta perspektyvinė greitojo tranvajaus trasa bei kelios svarbios miesto transporto ašys: Kalvarijų, Kareivių, Žirmūnų bei perspektyvinė šiaurinė gatvė, sudarančios miesto struktūrinį mazgą, kuris turėtų būti akcentuojamas architektūrinėmis – urbanistinėmis priemonėmis.

Buvusio karinio miestelio (Žirmūnuose) teritorijoje esančius pramoninius kompleksus siūloma konvertuoti į įvairios paskirties kvartalus. Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m., ši teritorija yra viena iš naujai kuriamų lokalių centrų. Kadangi ji yra už Senamiesčio apsaugos zonos ir kitų ribojančių zonų ribų, joje galima svartyti aukštybinių pastatų atsiradimo galimybę taip kuriant ypatingą šios miesto dalies urbanistinę aplinką.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-18 sprendimu Nr. 1-550 „Dėl pritarimo aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijos papildymui“ nustatyta, kad Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniuose nurodytose svarbiausių lokalių centrų, rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų funkcinėse zonose gali būti statomos pavienės aukštybinių pastatų vertikalės ar jų linijinės kompozicijos, siekiant savitos architektūrinės išraiškos: greta Šiaurės miestelio (bendrajame plane pažymėta indeksais ŠR. 1.1.5, ŠR. 1.2.2, ŠR. 1.2.1).

2008-09-25 Vilniaus architektūros – ekspertų tarybos posėdyje taip pat atkreiptas dėmesys į tai, kad Žirmūnų panorama, žvelgiant nuo Gedimino kalno, yra suniveliuota, neatspindi reljefo formų ir neturi daugiaplaniškumo, todėl ją galima pajvairinti pavieniais aukštybiniais pastatais. Pritarta naujų aukštybinių pastatų projektavimui buvusios „Kuro aparatūros“, „Sigos“, „Megrame“ ir „Ogminos“ teritorijose, taip sukuriant šioje miesto dalyje patrauklų struktūrinį bei kompozicinį mazgą.





### 3.4. Gaisrinės saugos sprendiniai

#### 3.4.1. Gretimų teritorijų analizė.

Su planuojama teritorija besiribojančiuose sklypuose vyrauja visuomeninės paskirties, gaisro bei sprogo atžvilgiu nepavojingi pastatai ir statiniai taip pat visuomeninės bei gyvenamosios paskirties pastatai ir statiniai, kuriems kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogo pavojų nenustatoma. Artimiausias pagal 2008 rugsėjo 10 d. įsigaliojusius 2008 m. rugsėjo 10 d. Nr. 913 Vyriausybės nutarimu patvirtintus Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus vertintinas objektas yra uždarnosios akcinės bendrovės „Alauša“ valdoma suskystinto kuro degalinė su antžeminės suskystintųjų dujų talpyklomis. Pagal SEVESO II Direktyvą II lygiui priskiriami objektai kuriuose gazoliai (įskaitant dyzelinius degalus, buitinio šildymo alyvas ir gazolių sumaišymo sroves) viršija 2500 tonų kiekį, o I lygiui – 25 000 tonų kiekį. Minėta degalinė nepatenka po minėtos direktyvos nuostatomis, be to, atstumai iki degalinėje įrengtų rezervuarų tenkina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimo Nr. 343 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir pavojaus planuojamai teritorijai nekelia.

#### 3.4.2. Numatomų technologinių procesų įtaka gretimų teritorijų apsaugai

Planuojamojoje teritorijoje numatoma išimtinai visuomeninės paskirties objektų statyba, transporto priemonių parkavimo reikmėms įrengiant automobilių saugyklas. Gaisro ir sprogo pavojaus atžvilgiu pavojingiausi nagrinėtini automobilių saugyklų pastatai ir statiniai, kuriems priskiriamos C<sub>g</sub> pavojingumo pagal gaisro ir sprogo pavojų kategorijos. Vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ nuostatomis, minėti statiniai turės būti priešgaisrinėmis atitvaromis ribojamame plote, išlaikant priešgaisrinius atstumus iki visuomeninės paskirties pastatų, arba atiribojant juos tarpusavyje nustatyto atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis. Todėl kilęs incidentas teritorijoje gali būti pavojingas tik lokaliai, nepadarant esminių nuostolių bei nekeliant pavojaus gretimų teritorijų saugai.

#### 3.4.3. Teritorijoje planuojamų pravažiavimo kelių tinklas.

Teritorijos pravažiavimo keliai planuojami išskirtinai vadovaujantis teisės akto STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos nuostatomis. Planuojamas teritorijos gatvių tinklas su galimybe patekti į teritoriją iš Kareivių bei Kalvarių gatvių. Transporto schema sudarys sąlygas gaisriniais gelbėjimo automobiliams judėti teritorija privažiuojant prie pastatų ne didesniu kaip 25 m atstumu. Komerčinės paskirties objektų vidaus planavimo, žmonių evakuacijos sprendiniams keliami aukštesni reikalavimai, todėl detaliai automobilių gaisrinių kopėčių pastatymo bei žmonių gelbėjimo jomis sprendiniai nedetalizuojami. Atsižvelgiant į kiekvieno objekto specifinius projektinius sprendinius, papildomai turės būti nagrinėjama gaisrinių automobilių judėjimo galimybė teritorijų vidiniais privažiavimais užtikrinant, kad ugniagesiai gelbėtojai turėtų galimybę patekti prie pastatų evakuacinių laiptinių, sausvamzdžių gaisrinei gelbėjimo technikai prijungti ir vandeniui į pastatų gesinimo sistemas tiekti, gaisrinių hidrantų. Akligatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai, - 12,5 × 12,5 m, apskritimui - r = 6,0 m. Į pusiau uždarus bei uždarus kiemus numatomas gaisrinių automobilių įvažiavimas tik esant būtinumui atsižvelgiant į statinių architektūrinius – inžinerinius sprendinius.

#### 3.4.4. Pastatų išdėstymas planuojamojoje teritorijoje

Teritorijoje nenumatoma statyti pastatų ar statinių vertintinų gaisro kilimo ir sprogo atveju sudarančių smūgines bangas bei šiluminį poveikį gretimiems pastatams, todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis teisės akto STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis ir atsižvelgiant į statinių atsparumo ugniai laipsnį turi būti ne mažesni kaip:

Visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos pastatų
---	---	---	---

	paskirties pastatų	paskirties pastatų	
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų. Jei visuomeninės paskirties statiniuose ar kitos paskirties pastatuose bus išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų gali būti neišlaikomi, jei tie pastatai atibojami priešgaisrinėmis REI-M 180 sienomis, kurios statomos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.

Atstumą tarp visuomeninės paskirties ir kitos paskirties statinių sienų (išskyrus atstumus iki III ugniai atsparumo laipsnio statinių), kuriuose nėra langų, leidžiama sumažinti 20 %.

Atstumą nuo dviejų aukštų ar aukštesnių III ugniai atsparumo laipsnio karkasinių bei skydinių pastatų ir pastatų, kurių fasadų danga iš E, F degumo klasių statybos produktų, arba pastatų, turinčių FROOF (t1) klasės stogus, privaloma padidinti 20 %.

Atstumas tarp I ugniai atsparumo klasės pastatų gali būti mažesnis negu 6 m, jei aukštesniojo pastatų siena, esanti prieš kitą pastatą, yra priešgaisrinė 1 tipo (žr. STR 2.01.04:2004).

#### 3.4.5. Išorės gaisrų gesinimo sprendiniai

Išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį. Kiekvienu atveju atskirai gaunamos projektavimo sąlygos vandens tiekimui gaisrų gesinimui iš išorės. Vandentiekis daromas tokio patikimumo, kad atitiktų miesto arba konkretaus vandens vartotojo reikalavimus. Pagal patikimumą vandentiekiai gali būti trijų kategorijų. Parenkant vandens tiekimo patikimumo kategorijas, reikia vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XLVI skirsnio „Nepertraukiamo vandens tiekimo užtikrinimas ir netolygaus vartojimo išlyginimas“ nuostatomis. Gaisrų gesinimui nustatomas reikalavimas įrengti pirmos patikimumo kategorijos vandens tinklus. Neatsižvelgiant į vandentiekio sistemos kategoriją, tinklai ir įrenginiai skaičiuojami ir konstruojami pagal didžiausią skaičiuojamąjį vandens suvartojimą.

Aklusus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais arba ūkiniais ir priešgaisriniais poreikiams, neatsižvelgiant į vandens kiekį gaisrui gesinti. Pastatų ir statinių lauko vandentiekio tinklus sujungti vidiniais vandentiekio tinklais nenumatoma.

Vandentiekų remonto ruožo ilgis nustatomas: tiesiant vandentiekį dviem ir daugiau vamzdžių ir kai nėra perjungimo – ne daugiau kaip 5 km; esant perjungimui – lygus ruožo ilgiui tarp perjungimų, bet ne daugiau kaip 5 km; tiesiant vandentiekį vienu vamzdžiu – ne daugiau kaip 3 km.

Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami antžeminiai sausojo tipo gaisriniai hidrantai su nulaužimo sistema (C tipas). Šių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva.

Požeminius gaisrinius hidrantus numatoma projektuoti ir įrengti tik tada, kai neįmanoma įrengti antžeminių gaisrinių hidrantų. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu bus įrengiami atitinkami kelio ženklai, draudžiantys stovėti transporto priemonėms.

Antžeminiai ir požeminiai gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Atsižvelgiant į statinių rodiklius, kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 10 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Esant didesniai kaip 10 l/s statinio išorės gaisro gesinimo vandens debitui, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje.

Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniam vandens debitui – iš vieno.

Parentkant vandentiekio tinklų skersmenis, turi būti techniškai ir ekonomiškai pagrįsti sprendiniai, kuriais įvertinamos vandentiekio tinklų veikimo sąlygos atjungus atskirus jų ruožus įvykus avarijai tinkluose. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 100 mm.

Šiuo metu aplinkui planuojamą teritoriją esantys hidrantai pateikiami lentelėje

Gatvės pav.	adresas	tipas	diametras	Pastabos	Aptarnaujant i komanda
Kalvarijų	143 / Kareivių	M	150		3 k.
Kalvarijų	143 A st "Kuro aparatos g- la"	M	150		3 k.
Kalvarijų	143	M	150		3 k.
Kalvarijų	143	M	150		3 k.
Kalvarijų	143a	MS	150		3 k.
Kalvarijų	degalinė "Alauša"	T	150		3 k.

Kalvarijų	/ Kareivių transformatorinė	M	300		6 k.
Kalvarijų	/ Kareivių	M	300		6 k.

Esami hidrantai planuojamą teritoriją aptarnauja dalinai, todėl naujų hidrantų įrengimas sprendžiamas atsižvelgiant į kiekvieno pastato pasiekiamumą bei jo aptarnavimo galimybę ir dėl vidinių planavimo sprendinių.

#### 3.4.6. Vidaus gaisrų gesinimo sprendiniai

Vidaus gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų tik tuo atveju, jeigu bus užtikrintas vandens tiekimas iš I kategorijos išorės vandens tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumą pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį. Vandens rezervuarų įrengimas bendroje teritorijoje nenumatoma. Atsižvelgiant į projektavimo sąlygas vandens rezervuarų tūris bei pastatymo vieta nagrinėjami kiekvienu atveju atskirai.

#### 3.4.7. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Atsižvelginat į Rytų skirstomųjų tinklų išduotas technines sąlygas detaliam planui rengti, teritorijoje bus galimybė užtikrinti II patikimumo kategorijos elektros energijos tiekimą. Elektros patikimumo kategoriją aktuali tik atsižvelgiant į numatomos gaisrinę saugą užtikrinančios tam tikros įrangos buvimą statinyje. I elektros patikimumo kategorijos elektros imtuvams elektros tiekimo patikimumas detaliojo plano apimtyje nesprenžiamas. Elektros tiekimo patikimumas turės būti užtikrintas patikima pastato vidaus elektros tinklo sistema, numatant Automatinio rezervo įjungimo įrenginius, UPS, akumuliatorines baterijas, dyzelinius elektros generatorius.

#### 3.4.8. Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu, priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų techninis aprūpinimas, galimybė vykdyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus.

Planuojamos teritorijos atžvilgiu artimiausia yra trečioji Vilniaus apskrities valdybos priešgaisrinė gelbėjimo komanda kuri randasi Ateities g. 17. Važiavimo atstumas yra apie 4,5 km, atsižvelgiant į automobilių standartinį apytikslį važiavimo greitį 40 km/val. Reagavimo laikas į galimą incidentą bus 6,75 min vykimo laikas bei įskaitant gaisrinių automobilių išvykimo iš tarnybos laiką 1 min., - 7,75 min. Atsižvelgiant į vertinamame objekte numatomų įdiegti gaisrinės saugos priemonių kiekį ir tipą,

nurodytas laikas turi būti didinamas gaisro aptikimo sistemos inertiškumo laiku bei laiku, reikalingu apie gaisrą pranešti Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai.

Nagrinėjama priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda yra aprūpinta specialiaja technika (automobilinės gaisrinės cisternos, automobilinis gaisrinis keltuvas kita mobili gaisrinė technika bei įranga). Gaisrinės gelbėjimo tarnybos parengtis bei zprūpinimas vertinamas kiekvienu atveju atskirai nustatant projektuojamo statinio maksimaliai leistina gaisrinio skyriaus plotą. Atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, turi papildomi daliniai gaisrinės saugos koeficientai, įvertinantys priešgaisrinės gelbėjimo valdybos parengties, reagavimo ir kitus aspektus galės būti taikomi tik esant raštiškam valdybos pritarimui.

**Išvada.** Parengti gaisrinės saugos reikalavimų sprendiniai atitinka teisės aktų, reglamentuojančių gaisrinės saugos reikalavimus, nuostatas.

### 3.5. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo planavimo organizatorius:
<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas</i>
2. Detaliojo plano rengėjas
<i>UAB "Architektūros kūrybinė grupė"</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas
<i>Apie 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (kad. Nr. 0101/0018:24), Žirmūnų sen., Vilniuje</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. (patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519) planuojama teritorija (ŠR 1.1.5.) priskiriama Rajonų centrams ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms;</i></li> <li>➤ <i>Apie 48,4 ha Teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiojoje dalyje (patvirtintoje Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-461) planuojama teritorija priskirta mišriai didelio užstatymo intensyvumo teritorijai. Darytina išvada, jog parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams</i></li> </ul>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais
<i>Patvirtinti ilgalaikiai ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentai yra nežinomi, todėl detaliojo plano atitikimas jų sprendiniams negali būti nustatytas.</i>
6. Status quo situacija
<i>Sklypo unikalus Nr. 0101-0018:24, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m.k.v., plotas – 13,7116 ha, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo teritorija yra pilnai integruota į miesto susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą. Planuojama teritorija yra užstatyta įvairaus pobūdžio statiniais. Žymią jos dalį užima buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos apleistas gamybinis pastatas, yra keli veikiantys administracinės, sandėliavimo paskirties pastatai, katilinė, du autoservisai su autodetalių parduotuvėmis ir autosalonu. Dalis buvusių administracinių, sandėliavimo pastatų, buvusi siurblinė, automobilių svarstyklės, aparatinė ir kiti pastatai yra nenaudojami. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška. Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių ši centrinė miesto dalis taip ir liktų neracionaliai išnaudota, su netolygiu užstatymu, itin blogos fizinės būklės pastatais, netolygiai išvystyta infrastruktūra.</i>
7. Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius
<i>Pagrindinis tikslas – vadovaujantis vienu iš teritorijų planavimo tikslų – išlaikyti valstybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą – nekeičiant žemės tikslinės paskirties, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, tam kad apleista gamyklos teritorija taptų moderniu biurų pastatų rajonu.</i>

## 8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrinantis poveikio aprašymas ir įvertinimas)

**Urbanistiniu aspektu.** Šiuo metu didžioji planuojamos teritorijos dalis yra nenaudojama, dalis esamų pastatų yra pritaikyti administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, vyrauja chaotiška pastatų ir erdvių struktūra. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo. Planuojama veikla nesuardys urbanizuotos erdvės, bet iš esmės ją pagerins.

**Aplinkosauginiu aspektu.** Planuojamame sklype buvusių dviejų skverų (želdinių) būklė šiuo metu yra bloga. Teritorija yra apleista, medžiai susivėję lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnykę. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti tik iš pavienių likučių. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Medžių būklė yra patenkinama. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos biologinei įvairovei. Vietoje apleistų, menkaverčių medžių ir krūmynų numatomas naujų želdinių sodinimas bei vejų įrengimas. Vertingus medžius planuojama išsaugoti, o pažeistus, netinkamoje vietoje augančius medžius – kirsti.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į miesto centralizuotus nuotekų tinklus, paviršinės (lietaus) nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys nustatytų reikalavimų. Užterštas sunkiaisiais metalais gruntas, susidaręs eksploatuojant buvusią „Kuro aparatūros“ gamyklą, bus nukasamas, ištirtas, atskirai sandėliuojamas ir, esant reikalui, perduotas atliekų tvarkytojams. Atliekos surenkamos ir išvežamos atliekų tvarkytojų.

**Higieniniu aspektu.** Sprendiniai bus pozityvūs, kadangi planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti gyvenamųjų namų, vaikų štaigų, mokyklų, sveikatos įstaigų ir pan. Dėl planuojamos veiklos gyventojų sauga ir sveikata nepakis. Objektas planuojamas jau urbanizuotoje terpėje, sklypuose ties Kalvarijų gatve planuojamas naujas užstatymas už Kalvarijų gatvės pastatytų dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų norminės insoliacijos laiko neįtakos.

**Susisiekimo aspektu.** Detaliojo plano sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštaruoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.

**Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra teigiamas.**

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Ekoniminei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos laikotarpiu
10.	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	—	—
	Ekoniminei aplinkai	—	—
	Socialinei aplinkai	—	—
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	—	—

Architektė

Ieva Šimonelytė

Gaisrinės saugos inžinierius

Egidijus Tamošiūnas

Projekto vadovas

Mykolas Maročkinas



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 13 d. Nr. 1-1343

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 13,7 (trylikos ir septynių dešimtųjų) ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14720 (keturiolikos tūkstančių septynių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštį:

1.1.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

1.1.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;

1.1.5.3. dalyje C – 1 aukšto;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:

1.1.6.1. dalyje A – iki 35 m;

1.1.6.2. dalyje B – iki 25 m;

1.1.6.3. dalyje C – iki 6 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:

1.1.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;

1.1.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;

1.1.7.3. dalyje C – iki 130,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.1.10. dalies 1.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 5, 6, 78, 70, 7, s3, s2, s1, 1180 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.1.11. dalies 1.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s108, s109, s110, s111, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15527 (penkiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštį:

1.2.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

- 1.2.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
- 1.2.5.3. dalyje C – 1 aukšto;
- 1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
  - 1.2.6.1. dalyje A – iki 35 m;
  - 1.2.6.2. dalyje B – iki 25 m;
  - 1.2.6.3. dalyje C – iki 6 m;
- 1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
  - 1.2.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
  - 1.2.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
  - 1.2.7.2. dalyje C – iki 130,5 m;
- 1.2.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.2.10. dalies 2.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s3, s4, s5, 13, 18, 106, 7, 1026 (vieno tūkstančio dvidešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.11. dalies 2.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s93, s94, s95, s96, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.12. dalies 2.3, pažymėtos skaičiais s97, s98, s99, s85, s92, 18, 17, 16, s120, s121, s122, 387 (trijų šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. 3:
  - 1.3.1. ribas ir plotą – 15819 (penkiolikos tūkstančių aštuonių šimtų devyniolikos) kv. m;
  - 1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.3.5. statinių aukštį:
    - 1.3.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;
    - 1.3.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
  - 1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
    - 1.3.6.1. dalyje A – iki 35 m;
    - 1.3.6.2. dalyje B – iki 25 m;
  - 1.3.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
    - 1.3.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
    - 1.3.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
  - 1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.3.10. dalies 3.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s5, s6, s137, 30, 29, 28, 27, s138, s139, s76, s7, s73, s8, s78, s79, s9, s10, s80, s77, s11, s12, s13, 22, 21, 20, 19, s14, s15, s16, s17, s86, s87, s18, 14, 13, 2161 (dviejų tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt vieno) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.11. dalies 3.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s73, s74, s68, s72, s75, s7, 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.12. dalies 3.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s77, s78, s79, s80, 35 (trisdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.13. dalies 3.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s81, s82, s83, s84, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.14. dalies 3.5, pažymėtos skaičiais s85, s86, s87, s88, s89, s90, s91, s92, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
  - 1.4.1. ribas ir plotą – 4643 (keturių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.4.5. statinių aukštį – 4 aukštų (esamą);
- 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus aukštų – 13 m (esamą);
- 1.4.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,53 m (esamą);
- 1.4.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
- 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.4.10. dalies 4.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, 38, 37, s43, s44, s45, s46, 1465 (vieno tūkstančio keturių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
  - 1.5.1. ribas ir plotą – 1481 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;
  - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.5.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
  - 1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 31 m;
  - 1.5.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 155,92 m;
  - 1.5.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
  - 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.5.10. dalies 5.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, s67, 38, 100 (vieno šimto) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.5.11. dalies 5.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s68, s69, s70, s71, s72, 98 (devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
  - 1.6.1. ribas ir plotą – 3133 (trijų tūkstančių vieno šimto trisdešimt trijų) kv. m;
  - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.6.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
  - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
  - 1.6.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 139,22 m (esamą);
  - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
  - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.6.10. dalies 6.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 46, s47, s48, s49, s50, s51, 47, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
  - 1.7.1. ribas ir plotą – 1014 (vieno tūkstančio keturiolikos) kv. m;
  - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.7.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.7.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.7.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;
  - 1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 21 m;
  - 1.7.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 147,26 m;
  - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;
  - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.7.10. dalies 7.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 49, 50, s52, s53, s47, 46, 48, 134 (vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
  - 1.8.1. ribas ir plotą – 3654 (trijų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m;
  - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.8.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.8.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

- 1.8.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 16 m (esamą);
- 1.8.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 142,41 m (esamą);
- 1.8.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.8.10. dalies 8.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s12, s13, s19, 57, 58, 59, 50, 49, 48, 46, 47, 924 (devynių šimtų dvidešimt keturių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
  - 1.9.1. ribas ir plotą – 4874 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;
  - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.9.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.9.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.9.5. statinių aukštį – iki 10 aukštų;
  - 1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
  - 1.9.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 162,64 m;
  - 1.9.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
  - 1.10.1. ribas ir plotą – 2270 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų septyniasdešimties) kv. m;
  - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.10.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.10.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.10.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
  - 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
  - 1.10.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 143,9 m;
  - 1.10.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.10.10. dalies 10.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 107, 108, s101, s102, s103, s104, s105, s106, 198 (vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
  - 1.11.1. ribas ir plotą – 8527 (aštuonių tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
  - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.11.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.11.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.11.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
  - 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
  - 1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 139,9 m;
  - 1.11.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
  - 1.12.1. ribas ir plotą – 5583 (penkių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.12.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.12.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.12.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
  - 1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 33 m;
  - 1.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 150 m;
  - 1.12.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

- 1.13. sklypo Nr. 13:
- 1.13.1. ribas ir plotą – 19198 (devyniolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.13.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.13.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.13.5. statinių aukštį – 3 aukštų (esamą);
- 1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 10 m (esamą);
- 1.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,74 m (esamą);
- 1.13.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.13.10. dalies 13.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s26, s119, s112, s27, s28, s29, 82, 81, s30, 79, 78, 1582 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.11. dalies 13.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s22, 77, s21, 72, 71, 109, 108, 107, 106, 7, 70, s25, s114, s113, s24, s23, 1588 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.12. dalies 13.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s112, s113, s114, s115, s116, s117, s118, s119, 176 (vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
- 1.14.1. ribas ir plotą – 9630 (devynių tūkstančių šešių šimtų trisdešimties) kv. m;
- 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.14.3. esamus naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P), visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
- 1.14.4. esamus naudojimo pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1), administracinių pastatų statybos (indeksas V1);
- 1.14.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
- 1.14.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138 m (esamą);
- 1.14.8. užstatymo tankį – 40 proc. (esamą);
- 1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
- 1.15.1. ribas ir plotą – 1684 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;
- 1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.15.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.15.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.15.5. statinių aukštį – 9 aukštų (esamą);
- 1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 35 m (esamą);
- 1.15.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 160,4 m (esamą);
- 1.15.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15.10. dalies 15.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 90, 91, 92, s140, s54, s55, s56, 89, 110, 346 (trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
- 1.16.1. ribas ir plotą – 15946 (penkiolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.16.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.16.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.16.5. statinių aukštį – iki 5 aukštų;
- 1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

- 1.16.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 145,36 m;
- 1.16.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.16.10. dalies 16.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s31, s32, s33, s34, s35, s36, 89, s37, s38, s39, s40, s41, 105, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, automobilių parkavimo aikštei ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.11. dalies 16.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s57, s58, s59, s123, s124, s125, s126, s60, s61, s62, s140, 92, 91, 90, s141, s63, s64, s65, s66, 630 (šešių šimtų trisdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.12. dalies 16.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s127, s128, s129, s130, 338 (trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.13. dalies 16.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s128, s131, s132, s133, s134, s135, s136, s125, s126, s127, 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.
- 1.17. sklypo Nr. 17:
  - 1.17.1. ribas ir plotą – 5818 (penkių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m;
  - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.16.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.17.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.18. sklypo Nr. 18:
  - 1.18.1. ribas ir plotą – 3225 (trijų tūkstančių dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
  - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.18.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.16.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
  - 1.19.1. ribas ir plotą – 312 (trijų šimtų dvylikos) kv. m;
  - 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.19.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.19.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.
4. Nustatyti, kad:
  - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
  - 4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
  - 4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

Mero pavaduotojas

Romas Adomavičius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-11-09 Nr. A348-1440/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020-11-25 Nr. 20/1755

**Projekto pavadinimas** Viešbučio paskirties pastato, Kareivių 2D, Vilnius, rekonstravimo projektas**Statytojas (užsakovas)** UAB „IMORTA“**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Suprojektuoti ir įrengti Riterių gatvės atkarpą ties žemės sklypo pietrytine ir šiaurės-rytų ribomis. Riterių gatvės atkarpos techniniai parametrai: dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, ne siauresni kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatviai. Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas ir įrengimas. Gatvę projektuoti ir įrengti su apšvietimu.

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtis (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0–6,0 m) įjungti į Riterių gatvę, vadovaujantis Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendiniais.

Įvertinti Kareivių gatvės tarp Verkių g. ir Kalvarijų g., Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendinius (Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1755 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-27 Nr. A51-151186/20(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Julius Morkūnas, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-27 09:18:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-27 09:18:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-27 09:40:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-27 09:40:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

p. Ernestai Railei  
[Ernesta.Raile@hanner.lt](mailto:Ernesta.Raile@hanner.lt)

2021-01  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-01-28 PROTOKOLO Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. sausio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-58/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Tikime laisve  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-01-28 Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF)

**5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Viešbučio paskirties pastato Kareivių g. 2D, Vilnius rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų ir susisiekimo dalies projektinių pasiūlymų**

**NUTARTA:**

- 5.1. Pritarti sklypo dalies projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.
- 5.2. Tikslinti gatvės projektinių pasiūlymų sprendinius pagal darbo grupės narių pateiktas pastabas ir teikti svarstyti darbo grupės artimiausiame posėdyje pakartotinai.
  - 5.2.1. Numatyti šaligatvį 2,25 m pločio ir apsaugos zoną ties parkavimo vietomis.
  - 5.2.2. Tikslinti Riterio g. išorinį posūkio spindulį.
  - 5.2.3. Spręsti pėsčiųjų jungtis ties įvažiavimais ir į pastatus, ieškoti sprendinių be panduso įrengimo.
  - 5.2.4. Tobulinti gatvės vaizdą, automobilių parkavimo vietas atskirti gausesniu želdinimu.
  - 5.2.5. Projektuoti 1,5 m pločio šaligatvį kitoje Riterių gatvės pusėje, ties automobilių stovėjimo vietomis numatyti šaligatvį 2,25 m pločio.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-01-28 PROTOKOLO Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-28 Nr. A51-8118/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-28 15:20:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-28 15:20:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-28 15:33:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-28 15:33:31 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-28 16:39:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-28 16:39:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:**

1. BENDRIEJI DUOMENYS
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
4. SKLYPAS
  - 4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS
  - 4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI
  - 4.3. RELJEFAS
  - 4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU
  - 4.5. ESAMI PASTATAI
5. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
  - 6.1. ARCHITEKTŪRA
  - 6.2. PRIVAŽIAVIMAS
  - 6.3. PARKAVIMAS
  - 6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - 6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS
  - 6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS
  - 6.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS
  - 6.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS
  - 6.9. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
7. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

0	2021 01	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b> Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 7273 Įmonės kodas 300144434		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g.2D, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis ir daugiabutis gyvenamasis pastatas		
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	<b>UAB EVENTUS PRO</b> UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt				0
A823	PDV	Vytenis Gerliakas			
	Arch.	Eva Jasionytė - Riškienė			
LT	STATYTOJAS <b>UAB Imorta, į.k. 301151150</b>		DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
				<b>1</b>	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:		
1.1	STATYTOJAS	<b>UAB Imorta, j.k. 301151150</b>
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>
1.3	PROJEKTO VADOVAS	ERNESTA RAILĖ, atestato Nr. A1656/4207
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g.2D, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
1.5	STATYBOS VIETA	Kareivių g. 2D Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0018:24 unikalus nr: 4400-2233-4329
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Viešbučių paskirties pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

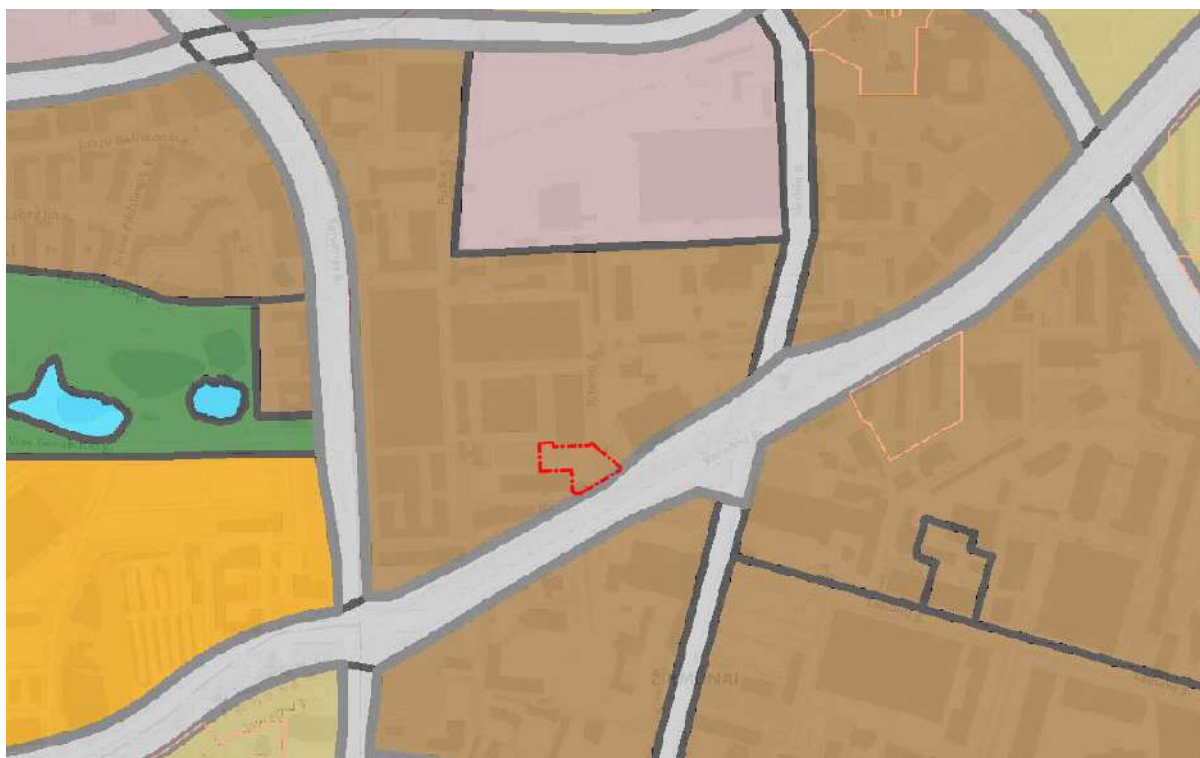
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR	2	15	0

<b>2.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. PRA PS K2D 2010 ER, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir UAB Praibulė.
<b>3.</b>	<b>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių g. (kad. Nr. 0101/0018:24) detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu 2010-01-13, Nr. 1-1343) bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.</p> <p><b>DETALUSIS PLANAS</b></p> <p>Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K1);</li><li>• Naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.)</li><li>• Sklype numatomas aukštingumas – iki 10 aukštų.</li><li>• Maksimalus užstatymo aukštis – iki 35m.</li><li>• Statinių aukščio absoliutinė altitudė - 162.64 m</li><li>• Užstatymo intensyvumas – iki 3.0</li><li>• Užstatymo tankumas –iki 0.6;</li><li>• Minimalus želdynų plotas – 15%</li></ul> <p>Visi projekto sprendiniai pilnai atitiks „Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00059175) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendinius.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR			

## BENDRASIS PLANAS

Atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, dėl numatomų įrengti 49% gyvenamosios paskirties patalpų, sklype projektuojamas užstatymo intensyvumas ne didesnis kaip 1.6.



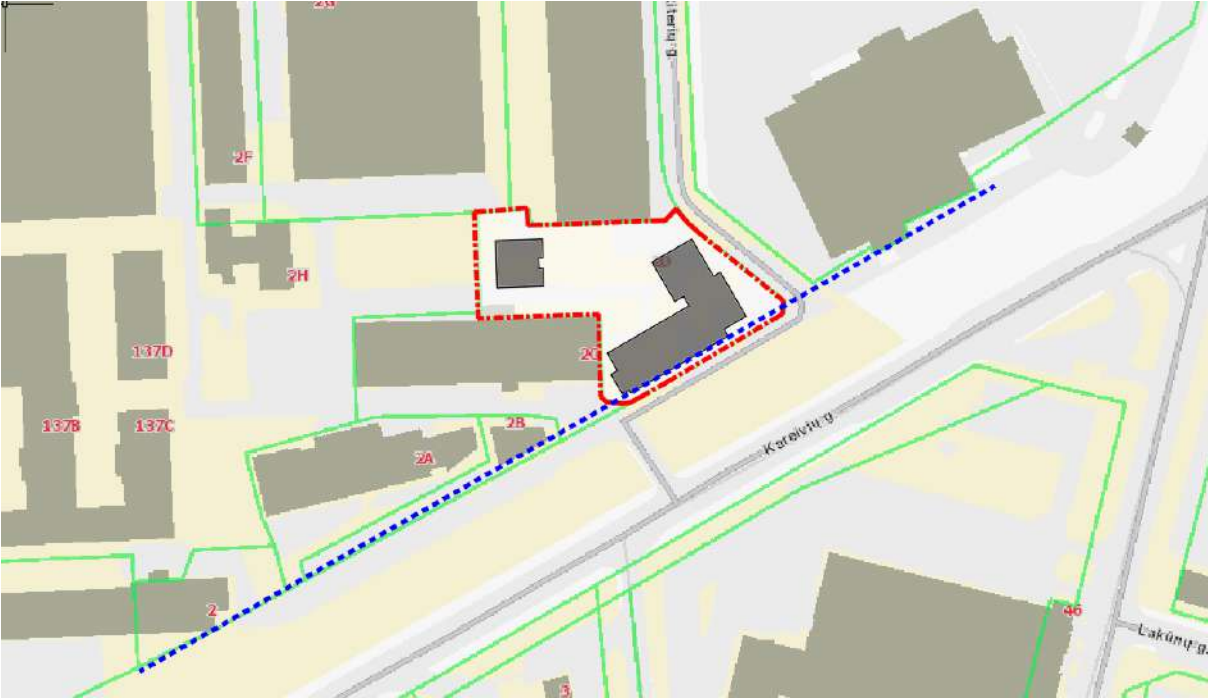
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
Vyraujantys teritorijos požymiai	Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).
Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konservacinės paskirties (tik saugomų 10 – 50 &gt;8 &gt;10 objektų teritorijose);</li> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos;</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>
Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais 10-15% Viešojo naudojimo želdynai >8 Socialinė >10
Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 Negyvenamosios paskirties sklypams ≤3,0
Maksimalus pastatų aukštingumas	Iki 35 m PR 2 (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

DOKUMENTO ŽYMUO

PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	15	0

<b>4.</b>	<b>SKLYPAS</b>																												
	<p><b>4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</b></p> <p>Sklypo plotas – 4874 m<sup>2</sup>;                  Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;                  Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;</p> <p><b>4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI</b></p> <p><b>1. SKLYPAS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1.1. sklypo plotas</td> <td style="text-align: right;">4874 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1.2. sklypo užstatymo intensyvumas</td> <td style="text-align: right;">1,6</td> </tr> <tr> <td>1.3. sklypo užstatymo tankis</td> <td style="text-align: right;">32%</td> </tr> <tr> <td>1.4. želdynų plotas</td> <td style="text-align: right;">40%</td> </tr> </table> <p><b>2. PASTATAI</b></p> <table border="0"> <tr> <td>2.1. Pastatų bendras antžeminis plotas</td> <td style="text-align: right;">7716m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>    2.1.1 Viešbučių ir administracinės paskirties plotas</td> <td style="text-align: right;">3959 m<sup>2</sup> (51 %)</td> </tr> <tr> <td>    2.1.3 Gyvenamosios paskirties plotas</td> <td style="text-align: right;">3757 m<sup>2</sup> (49 %)</td> </tr> <tr> <td>2.2. Pastato požeminis plotas</td> <td style="text-align: right;">3780 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2.2. Pastato tūris</td> <td style="text-align: right;">32057 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>2.3. Aukštų skaičius</td> <td style="text-align: right;">6-7 aukštai</td> </tr> <tr> <td>2.4. Pastato aukštis</td> <td style="text-align: right;">25.08 m (abs. Alt. 152.08)</td> </tr> <tr> <td>2.5. Butų skaičius vnt.</td> <td style="text-align: right;">99 vnt.</td> </tr> <tr> <td>2.6. Viešbučio kambarių skaičius vnt.</td> <td style="text-align: right;">27 vnt.</td> </tr> <tr> <td>2.7. Biurų skaičius vnt.</td> <td style="text-align: right;">10 vnt.</td> </tr> </table> <p><b>4.3. RELJEFAS</b></p> <p>Sklypo reljefas žemėja pietų -šiaurės kryptimi. Didžiausias aukščių skirtumas iki 5,5 m. Aukščių skirtumas išnaudojamas požeminiam parkingui su tolygaus nuolydžio grindimis ir perdanga (įvažiavimas į parkingą žemiausiame taške, gatvės lygyje), taip pat A korpusas projektuojamas 1m aukščiau negu B-C korpusas. Projektuojama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 127.00. Tarp projektuojamo sklypo ir Kareivių g. susiformavęs ~5m šlaitas. Atskiru projektu numatoma projektuoti Riterių gatvės atkarpa bus ant šlaito viršutinės terasos, su ~10 proc. išilginiu nuolydžiu.</p> <p><b>4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</b></p> <p>Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su A2 kategorijos Kareivių gatve ir esamu gamybinės/prekybos paskirties pastatu adresu Kareivių g. 2c. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su sklypu, kurio adresas Kareivių g. 2e bei jame stovinčiu avarinės būklės gamybinės paskirties pastatu. Pietrytinėje dalyje sklypas ribojasi su atskiru projektu projektuojama Riterių g. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su žalia bendro naudojimo zona, sklypo adresas Kareivių g. 2h.</p> <p><b>4.5. ESAMI PASTATAI</b></p> <p>Projektuojamo sklypo teritorijoje stovi 136.62 m<sup>2</sup> siurblinės pastatas, kuris yra rekonstruojamas remiantis detaliojo plano sprendiniais, išsaugant pamatų ir laikančiųjų sienų fragmentus.</p>	1.1. sklypo plotas	4874 m <sup>2</sup>	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	1,6	1.3. sklypo užstatymo tankis	32%	1.4. želdynų plotas	40%	2.1. Pastatų bendras antžeminis plotas	7716m <sup>2</sup>	2.1.1 Viešbučių ir administracinės paskirties plotas	3959 m <sup>2</sup> (51 %)	2.1.3 Gyvenamosios paskirties plotas	3757 m <sup>2</sup> (49 %)	2.2. Pastato požeminis plotas	3780 m <sup>2</sup>	2.2. Pastato tūris	32057 m <sup>3</sup>	2.3. Aukštų skaičius	6-7 aukštai	2.4. Pastato aukštis	25.08 m (abs. Alt. 152.08)	2.5. Butų skaičius vnt.	99 vnt.	2.6. Viešbučio kambarių skaičius vnt.	27 vnt.	2.7. Biurų skaičius vnt.	10 vnt.
1.1. sklypo plotas	4874 m <sup>2</sup>																												
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	1,6																												
1.3. sklypo užstatymo tankis	32%																												
1.4. želdynų plotas	40%																												
2.1. Pastatų bendras antžeminis plotas	7716m <sup>2</sup>																												
2.1.1 Viešbučių ir administracinės paskirties plotas	3959 m <sup>2</sup> (51 %)																												
2.1.3 Gyvenamosios paskirties plotas	3757 m <sup>2</sup> (49 %)																												
2.2. Pastato požeminis plotas	3780 m <sup>2</sup>																												
2.2. Pastato tūris	32057 m <sup>3</sup>																												
2.3. Aukštų skaičius	6-7 aukštai																												
2.4. Pastato aukštis	25.08 m (abs. Alt. 152.08)																												
2.5. Butų skaičius vnt.	99 vnt.																												
2.6. Viešbučio kambarių skaičius vnt.	27 vnt.																												
2.7. Biurų skaičius vnt.	10 vnt.																												

5.	<b>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</b>
	Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas.
6.	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
	<p><b>6.1 ARCHITEKTŪRA</b></p> <p>Aplinkinėje teritorijoje dominuoja gamybiniai didelių gabaritų pastatai, taip pat teritorijai (Žirmūnų šiaurės-vakarų dalis ir Šiaurės miestelis) būdinga gamybinių pastatų konversija, pritaikant pastatus ir teritorijas šiuolaikiniams visuomeniniams ir gyvenamiesiems poreikiams.</p> <p>Atsižvelgiant į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį, bendrojo plano reglamentus ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 6-ųjų iki 7-ųjų aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą bei susiformavusią Kareivių g. užstatymo liniją.</p>  <p>Sklypo šiaurės-vakariniame dalyje (kieme) projektuojamas 7 aukštų gyvenamosios paskirties 39 butų, vienos laiptinės pastatas (A korpusas, sklypo plane žymimas kaip nr. 1). Sklypo rytiniame kampe, šalia atskiru projektu projektuojamos Riterių g., projektuojamas 6-7 aukštų viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (B korpusas, sklypo plane žymimas kaip nr. 2.1, C korpusas, sklypo plane žymimas kaip nr. 2.2). B korpuse 2-7 aukštuose numatoma 60 gyvenamosios paskirties butų, 1 aukšte numatoma 10 komercinių patalpų su atskirais patekimais, projektuojama viena laiptinė. C korpuse 1-6 aukštuose numatoma viešbučio paskirties 27 vnt. kambarių (numerijų) su bendro naudojimo patalpomis, skirtomis viešbučio gyventojams (bendro naudojimo virtuvės, poilsio, pramogų bei darbo zonos, sporto salė, skalbykla) projektuojamos dvi laiptinės, du liftai.</p> <p>Pastatai yra skaidomi smulkesniais vizualiniais tūriais, gyvenamųjų korpusų fasadai (A, B korp.) susmulkinami balkonų tūriais, bei šachmatiškai, nereguliariai išdėliotais langais. Viešbučių paskirties korpusas (C korp.), projektuojamas prie intensyvios A2 kategorijos Kareivių g. numatomas vizualiai stambesnio mastelio ir vientisesnis, aiškiu ritmu sudėliotais langais, stogu per visą korpuso ilgį, pabrėžiančiu jėgimą ir 1 aukštą.</p>

Po visu sklypu, išlaikant norminius atstumus, projektuojamas 115 vietų požeminis parkingas, skaidomas gaisriniais skyriais iki 24 automobilių su dviračių saugykloomis bei techninėmis, inžinerinių įvadų patalpomis.

Remiantis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais bei savivaldybės taikomais architektūros kokybės reikalavimais, pastato apdailai numatomos šiuolaikinės, kokybiškos, kontekstualios ir ilgalaikės medžiagos bei spalvos – betonas, metalas, stiklas.

## 6.2. PRIVAŽIAVIMAS IR PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais ir susiformavusiu reljefu, automobiliams patekimas į požeminį parkingą numatomas pietiniame sklypo kampe iš esamos įvažos nuo Kareivių g. pusės (~4% nuolydžio pandusas).

Šiaurės-rytiniame kampe numatomas įvažiavimas į sklypą (kiemą) gaisriniam automobiliui bei spec. transportui. Sklype numatomas gaisrinio automobilio judėjimas bei apsisukimo aikštelė.

Pėsčiųjų ir žmonių su judėjimo negalia patekimas į sklypą numatomas iš projektuojamos Riterių g.

Taip pat numatomas patekimas laiptais tarp įvažos į požeminį parkingą ir kaimyninio pastato adresu Kareivių g. 2c. Bei papildomi įėjimai vakarinėje sklypo dalyje prie detaliojame plane numatytos žaliosios zonos.

Patekimai į sklypą numatomi atsižvelgiant į viešojo transporto stoteles, kurios yra Kareivių g. (stotelės centro kryptimi yra nutolusios ~220m į vakarus nuo sklypo, ir ~150m į rytus nuo sklypo, stotelė Žirmūnų kryptimi yra nutolusi ~210m į rytus nuo sklypo).

## 6.3. PARKAVIMAS

Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinti yra numatomas požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių parkavimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaiciavimas
Viešbučių	1 vieta – 2 kambariams (numeriams)	27:2=14 vnt.
Administracinė	1 vieta – 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	306.7m <sup>2</sup> :25= 12 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 1 butui	1x99= 99 vnt.
<b>Iš viso poreikis:</b>		<b>125 vnt.</b>
<b>Iš viso projektuojama:</b>		<b>115 vnt.</b> požeminiame parkinge
		<b>14 vnt.</b> gatvės raudonosiose linijose (tikslinama Riterių g. projekte)

\* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Numatoma

#### 6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Viešbučių	Nereglamentuojama, tačiau numatome kaip butams 1 vieta – 5 apartamentams	27:5=6 vnt
Administracinė	1 vieta – 250m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	306.7:250= 1 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	99:5= 20 vnt.
<b>Iš viso:</b>		<b>27 vnt.</b>

Iš viso projektuojama 15vnt. stovų, skirtų 30 vnt. dviračių laikyti, lauke prie įėjimų į pastatus. Numatomos atskiros dviračių stovų grupės gyventojams, komercinei paskirčiai, viešbučio svečiams. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, daugiau dviračių numatoma požeminiame aukšte, bendro naudojimo viešbučio svečių dviračių saugykloje, asmeninėse gyventojų dviračių saugyklose. Iš viso požeminiame aukšte projektuojama net 47 vnt. asmeninių dviračių saugyklų, kurių kiekvienos plotas ~5m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> bendro naudojimo dviračių saugykla viešbučio svečiams. Techninio projekto metu, rengiant inžinerines projekto dalis, bus numatytos ir įrengtos vietos dviračių įkrovimui.

\* *Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

#### 6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas 100m<sup>2</sup>), elementari sporto aikštelė paaugliams (plotas 20m<sup>2</sup>) ir vietos su želdiniais ir mažosios arch. elementais ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1×b, m<sup>2</sup> (čia b – butų skaičius). Minimalus žaidimų aikštelės bendras plotas: 99 m<sup>2</sup>  
 Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

#### 6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 40% sklypo ploto. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Šiuo metu sklype yra trys medžiai, iš kurių du bus išsaugoti. Bus atliktas želdinių vertinimas, remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis, kvalifikaciją turinčio specialisto.

## PĖSČIŪJŲ TAKAI.

Patekimui į sklypą numatoma projektuoti bendro naudojimo, ne siauresnius kaip 2.25m betoninių plytelių šaligatvius prie Riterių g. (projektuojama atskirtu projektu pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/1755, išduotas 2020-11-25). Sklypo ribose numatomi funkcionalūs takai su trinkelėmis danga gyventojams susisiekimui tarp korpusų ir poilsio zonų.

Projektuojant takus bus siekiama kurti kokybišką kvartalo žaliąją infrastruktūrą, augalais formuoti fizines ribas, barjerus, vengti monotoniškų sprendinių, kurti gyvybingą, šiuolaikišką aplinką.

Formuojant kokybiškus želdynus ir pėsčiųjų takus bus pagerinta aplinkos žaliąji infrastruktūra, sukuriama nauja biologinė įvairovė, sukuriama nauja kokybiška bendruomeninė erdvė, kurios šiuo metu rekonstruojamo pastato teritorijoje nėra.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami takų (šaligatvių) sprendiniai prie Riterių gatvės yra principiniai ir orientacinio pobūdžio, nes takai bus projektuojami ir detalizuojami atskiru projektu, tarp Statytojo ir Vilniaus miesto savivaldybės pasirašytos sutarties pagrindu ir bus įrengti iki pastatų pridavimo eksploatacijai.

## KERTAMŲ MEDŽIŲ KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS IR INDĖLIS Į APLIKINĖS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪRĄ.

Šiuo metu sklype yra trys medžiai, iš kurių du (šiauriniame kampe) bus išsaugoti.

Pagal galiojančias nuostatas, numatomų pasodinti medžių diametrų suma bus ne mažesnė, negu kertamų medžių diametrų suma. Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis bus parinktas ir nurodytas techninio projekto, darbo projekto metu.

## 6.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Numatoma pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ir emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Įėjimai į projektuojamų gyvenamųjų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo.

## 6.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS

Projektuojamas pastato aukštingumas, neviršijantis bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano reglamentų.

Pastatas projektuojamas 6-7 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės. Neužtikrinus norminių atsitraukimų nuo sklypo ribų, bus gauti raštiški sklypų savininkų sutikimai.

## 6.9. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatai ir teritorija pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Projektuojama ne mažiau kaip 5% butų pritaikytų ŽN, t.y. A korpuse projektuojama  $39 \times 0.05 = 2$  butai. B korpuse  $60 \times 0.05 = 3$  butai. Paliekama galimybė kitus butus, poreikiui esant, pritaikyti ŽN.

DOKUMENTO ŽYMUO

PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR

LAPAS

9

LAPŲ

15

LAIDA

0

	<p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelė, viešbučio korpuse, kiekviename tipiniame aukšte pritaikomas 1 kambarys (numeris) ŽN reikmėms, iš viso 5 vnt. numerių, taip pat pritaikomos ir visos bendro naudojimo, administracinės patalpos. ŽN saugos aikštelės numatomos evakuacinėse laiptinėse ir koridoriuose, patekimai tarp pastatų aukštų numatomi liftais. Visi slenksčiai numatomi iki 2cm. Visi praėjimai ne mažesni kaip 0.85m.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, požeminiame parkinge numatoma ne mažiau 4% ŽN automobilių stovėjimo vietų 115x0.04= 5 vietos. Taip pat sklypo šiaurės-rytiniame kampe numatoma viena A tipo sustojimo vieta pritaikyta ŽN. Sklype visos dangos, slenksčiai, takų ir vartelių pločiai ir kt. Bus pritaikyti ŽN poreikiams.</p>
<p><b>7.</b></p>	<p><b>KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI</b></p>
	<p><b>7.1. Pastato konstrukcinė sandara</b></p> <p>7.1.1. Numatoma projektuoti pastatų laikančią sistemą: surenkamos gb panelės, surenkamos perdangos plokštės. Požeminė dalis – monolitiniai ir surenkami elementai, išsaugomi rekonstruojamo pastato pamatų ir laikančiųjų sienų fragmentai.</p> <p>Apkrovas konstrukcijų skaičiavimui numatomos priimti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.</p> <p>Pastatų antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma projektuoti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (sieninių plokščių, perdangos plokščių). Dalis perdangų gali būti monolitinio gelžbetonio.</p> <p>Pastato laikančių konstrukcijų (kolonų, sijų, perdangų, sienų) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip norminis. Konstrukcijų reikalingas ugniai atsparumas bus užtikrinamas parenkant konstrukcijoms tinkamus apsauginius betono sluoksnius bei parenkant , įrengiant apsaugines dangas iš priešgaisrinės akmens vatos.</p> <p>Parkingo zonoje numatyta:</p> <p>Kolonos iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Perdanga virš parkingo, perdangos sijos, išorinės ir vidinės parkingo sienos iš monolitinio gelžbetonio.</p> <p>Laiptų aikštelės bei laiptų maršai numatomi iš surenkamo gelžbetonio elementų.</p> <p>Balkonų plokštės numatomos iš surenkamo gelžbetonio elementų. Balkono gembė iš fasado numatyta 1500 mm ilgio. Balkonai tvirtinami apkrovas laikančiais termo elementais prie perdangos plokščių, arba monolitinių ruožų.</p> <p>Deformacinės siūlės – derinamos projektavimo metu.</p> <p><b>7.2. Išorinės sienos</b></p> <p>7.2.1. Termoizoliacinį sluoksnį projektuoti tokį, kad lauko sienų šiluminė varža atitiktų statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus pastatams, kurių energinio naudingumo klasė numatoma "A".</p> <p>7.2.2. Lauko sienų konstrukcija atitiks ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal <b>STR 3.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“</b>.</p> <p>7.2.3. Rūsyje išorinė siena - surenkamirūsio blokai. Medžių saugojimo zonoje ar kitose būtinuose zonose – gręžtinių polių atraminė siena konkrečios vietos derinamos projektavimo metu.</p> <p>7.2.4. Išorinės sienos – surenkamos gb panelės sluoksnių storiai tikslinami projektavimo metu, preliminariai 490mm.</p> <p><b>7.3. Vidinės sienos ir pertvaros</b></p> <p>7.3.1. Atitvaros tarp butų - surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR	10	15	0

- 7.3.2. Atitvaros tarp buto ir laiptinės – surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;  
7.3.3. Atitvaros butuose - gipskartonio.  
7.3.4. Atitvaros rūsyje – silikatinių plytų, netinkuotos ir neglaistytos, siūlės rėvėtos.  
7.3.5. Sienos tarp komercinių patalpų iš g/b ir GKP.

#### **7.4. Pertvaros, lubos ir grindys**

- 7.4.1. Kambarių esančių virš kitų patalpų perdangos konstrukcijos smūgio garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei C klasė.  
7.4.2. Perdangų virš nešildomų patalpų ir lauko šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis už norminį. Automobilių saugyklos perdanga po namais šiltinama iš apačios. Rūsio kolonų viršutinė dalis ir kitos atviros konstrukcijos, turinčios sąlytį su viršutinėmis šiltomis patalpomis, papildomai šiltinamos.  
7.4.3. Visame buto/komercinių/viešbučio patalpų plote projektuojamas betoninis išlyginamasis pagrindas su reikalingais garso/termoizoliacijos medžiagų sluoksniais.  
Buto grindys, viešbučio kambario grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, garso - šilumos izoliacija 20 mm, išlyginamasis sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 65mm).  
Laiptinės grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, išlyginamasis smėlio sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 85 mm).  
7.4.4. Laiptinėje-koridoriuje projektuoti pakabinamas lubas. Patalpose su pakabinamomis lubomis aukštis nuo grindų dangos iki pakabinamų lubų maksimalus, tačiau visais atvejais ne mažiau 2,5 m.

#### **7.5. Stogas**

- 7.5.1. Projektuojami sutapdinti stogai, apšiltinti vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais.

#### **7.6. Langai, įstiklinimas, fasadai.**

- 7.6.1. Langai projektuojami plastikinio profilio. Langai su pakelta palange. Palangės aukštis nuo grindų 0,5m.  
7.6.2. Parengti insoliacinius skaičiavimus.  
7.6.3. Visose gyvenamosiose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas (insoliacija).  
7.6.4. Bent vienas langas kambaryje projektuojamas trijų varstymo pozicijų (su mikroventiliacija).  
7.6.5. Langų gaminiai plastikiniais rėmais su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais.  
7.6.6. Langų šilumos perdavimo koeficientas bus numatytas atsižvelgiant į energetinio modeliavimo ataskaitą.  
7.6.7. Langų garso izoliacija projektuojama atitinkanti statybos norminių aktų reikalavimus.  
7.6.8. Langų vidaus palangės neprojektuojamos, išorės – dažytos skardos lankstiniai.  
7.6.9. Balkonai ir terasos projektuojamos neįstiklintos. Balkonų gylis – numatomas 1.50m.  
7.6.10. Fasadai – trisluoksnės gelžbetoninės sienos su apdailiniu betono sluoksniu.

#### **7.7. Durys**

- 7.7.1. Įėjimo į pastatus durys (paradinės) – aliuminio rėmo, su saugaus stiklo paketu. Durys su spyna, iš lauko ir vidaus su nelankstoma vamzdine rankena, su pritraukėjais.  
7.7.2. Įėjimo į butus durys projektuojamos šarvo tipo, daugiasluoksnės, su dvejomis spynomis, su plačiakampe akute ir buto numeriuku, su angos apvadais. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo durų (į butus) garso klasė – „B“, durys su pritraukėjais. Įėjimo į viešbučio kambario durys tikslinamos viešbučio interjero projekte.

DOKUMENTO ŽYMUO

PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	15	0

7.7.3. Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, , dažytos, rakinamos.  
7.7.4. Apskaitos nišų/spintų holuose durys, sandėliukų durys – metalinės, standartinių matmenų.

## 7.8. Balkonai ir terasos.

7.8.1. Balkonų konstrukcija projektuojama pritaikant standartines termoizoliacines detales, panaikinamas šaltinio tiltus. Apdaila – betonas.  
7.8.2. Vandens iš balkono išorinis nubėgimas nenumatomas. Terasoms vandens nuvedimas projektuojamas pagal galiojančius teisės aktus.

## 7.9. Šildymas

7.9.1. Bus suprojektuoti šilumos gamybos ir tiekimo tinklai vadovaujantis išduotomis AB „Vilniaus energijos“ projektavimo sąlygomis. Bus suprojektuotas šilumos punktas su reikiama šilumos įrenginiais.  
7.9.2. Butuose ir viešbutyje radiatoriai projektuojami pagal palangės aukštį H=300 - 500mm (aukštatemperatūriai).  
7.9.3. Bendro naudojimo ir techninių patalpų šildymui numatoma suprojektuoti radiatorius.  
7.9.4. Numatoma laiptinių holuose suprojektuoti šilumos apskaitą kiekvienam butui. Nuo šilumos skaitiklių iki radiatorių projektuoti šakotinę dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose numatomas projektuoti plastikinius PEX-AL vamzdžius su polietilenu izoliacija, klojamus grindų konstrukcijose. Viešbutyje numatoma projektuoti bendra apsaikaita visam viešbučio korpusui.  
7.9.5. Techninėse patalpose ir bendro naudojimo patalpose prie kiekvieno radiatoriaus numatoma suprojektuoti termostatus, kuriais nustatoma ir palaikoma norima patalpos temperatūra.  
7.9.6. Vonių patalpose (viešbutyje ir butuose) numatoma projektuoti elektrinius gyvatukus.  
7.9.7. Numatoma projektuoti karšto vandens paruošimą nuo centrinių šilumos tinklų.  
7.9.8. Visi pastatai projektuojami A energinės klasės. Visų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai imami norminiai.

## 7.10. Vėdinimas

7.10.1. Pastovus oro pritekėjimą gyvenamosiose patalpose numatomas projektuoti per langų mikroventiliaciją.  
7.10.2. Numatoma projektuoti ventiliacinius kanalus dn 100 sanitariniuose mazguose su elektriniais ventiliatoriais, gartraukiui numatyti atskirą ventiliacinį kanalą dn125. Butuose, kurių plotas didesnis nei 45 kv. m., numatoma projektuojamos oro paėmimo ir išmetimo angos dn 125mm, grotelės dn 160mm, perėjimas per sieną (izoliuotas k-flex izoliacija) ir uždarymo sklende patalpoje dn125. Liftu šachtu vėdinimas – mechaninis ištraukimas.  
7.10.3. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį vėdinimą (beortakinę vėdinimo – dūmų šalinimo sistemą su srautiniais ventiliatoriais) tik ten kur to reikalauja normatyvai ir jei nėra alternatyvių vėdinimo variantų (įskaitant, bet neapsiribojant STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“), iš parkingo automobilių saugojimo vietų dviračių laikymo zonos suprojektuoti mechaninį oro šalinimą į parkingo erdvę (turi atitikti GS reikalavimus).  
7.10.4. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį ištraukiamąjį vėdinimą dviračių laikymo ir techninėse patalpose pagal normas (turi atitikti GS reikalavimus).  
7.10.5. Komerčinėse patalpose numatoma projektuoti vėdinimo sistemą su šilumogrąža (šildytuvai elektriniai) ir vėsinimo sistemą, kurios išorinius blokus numatyti požeminiame parkinge. Oro paėmimo iki rekuperatoriaus ir išmetimo po rekuperatoriaus ortakiai izoliuojami K-flex izoliacija. Oro kiekio nustatymui į komercinės patalpas imti norma 5,4 m<sup>3</sup>/h / m<sup>2</sup>.. Butuose kondicionieriai neprojektuojami ir nenumatoma galimybė jų pajungimui.

DOKUMENTO ŽYMUO

PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	15	0

### **7.11. Nuotekos**

7.11.1. Numatoma suprojektuoti pastatų funkcionavimui reikalingus lauko ir vidaus nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Buitines nuotekas šalinti į miesto buitinių nuotekų tinklus.

7.11.2. Buitinių nuotekų stovus namuose numatomi betriukšmiai.

### **7.12. Elektra**

7.12.1. Visų butų elektros apskaita numatoma projektuoti bendrose patalpose pagal ESO išduotas technines sąlygas.

7.12.2. Visam viešbučio korpusui numatoma projektuoti viena elektros apskaita.

7.12.3. Numatoma projektuoti bendro naudojimo elektros apskaitas (automobilių saugyklos, kiemo apšvietimui, ryšių ir bendro naudojimo reikmėms bei kitas atskiras apskaitas sistemoms). Komercinės dalies automobilių saugyklos ir gyventojų dalies automobilių saugyklos numatoma projektuoti atskiras apskaitas.

7.12.4. Butų elektros apskaitas numatoma projektuoti elektros skydinėje. Butų ir viešbučio kambarių viduje numatoma projektuoti elektros skydelį su reikalingu kiekiu automatinio jungiklių. Rozetės ir jungikliai projektuojami potinkiniais.

7.12.5. Skydinėje planuojama numatyti vietą dviejų tarifų elektros skaitikliams.

7.12.6. Virtuvines virykles numatoma projektuoti elektrines.

7.12.7. Numatoma projektuoti aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema, pamatinė pastato įžeminimo sistema.

7.12.8. Elektros skydelyje planuojama numatyti reikiamą kiekį automatų, kambariuose atskiriant apšvietimą, paprastas rozetes, rozetes įrangai, grindų šildymui, ir pan.

7.12.9. Laiptinių apšvietimo valdymas, viešbučio bendrų patalpų apšvietimo valdymas numatomas nuo judesio daviklių bei foto rėlės.

7.12.10. Numatoma suprojektuoti visas šildomas įlajas.

7.12.11. Bus numatyta galimybė butuose įrengti WC ir vonių elektrini grindų šildymą.

7.12.12. Numatoma suprojektuoti teritorijos ir pravažiavimo kelių apšvietimą. Apšvietimo valdymas pagal programinį laikrodį ir foto rėlę.

7.12.13. Planuojama elektromobiliams numatyti (elektros spintose) 20 kW.

7.12.14. 1, 2, 3 kambarių butams planuojama galia - 8 kW, 4 kambarių butams – 10 kW., viešbučio kambariams 5kW.

### **7.13. Vandentiekis**

7.13.1. Numatoma projektuoti vandentiekį prijungtą prie miesto magistralinių tinklų.

7.13.2 Numatoma vandentiekio sistema šakotinė.

7.13.3. Bendro naudojimo patalpose planuojama numatyti vietas šalto ir karšto vandens skaitikliams.

7.13.4. Pastate numatoma atskira apskaita teritorijos laistymo sistemai. Numatomos min 2/4 VN atšakos t.y. laistymo čiaupai (šulinėliai), teritorijos laistymo sistemos pajungimui. Laistymo sistema parenkama darbo projekto metu, pasirinkus įrengimo Rangovą.

7.13.5. Butuose VN ir FK vamzdžiai – potinkiniais ir grindyse, atšakos į prietaisus virštinkinės;

### **7.14. Silpnos srovės**

7.14.1. Numatoma projektuoti laiptinėje nuo rūšio iki viršutinio aukšto grindų paklojamus PVC vamzdžius vertikaliuose šachtose – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti.

7.14.2. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatoma projektuoti silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą numatoma projektuoti PVC instaliacinį vamzdį dn 32 (su laidais), bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę su elektros rozete.

DOKUMENTO ŽYMUO

PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	15	0

7.14.3. Numatoma suprojektuoti pasikalbėjimo domofonus įrenginius butuose, prie laiptinių, bei vartų ar vartelių. Laiptinių durys ir varteliai turi būti atidaromi iš buto. Visur numatoma projektuoti kodinę klaviatūrą.

7.14.4. Įėjimai š viešbutį bei viešbučio bendro naudojimo patalpos numatomos su įėjimo kontrole.

7.14.5. Gyvenamuosiuose korpusuose numatoma projektuoti įėjimo kontrolę – pasyvinę kortelę „pakabuką“ prie pagrindinių durų į laiptinę iš lauko, prie aut. saugyklos laiptinių durų iš laiptinės ir aut. saugyklos pusių, patekimo į kiemus (vartų ar vartelių).

7.14.6. Numatoma projektuoti bute instaliuojamų silpnų srovių rozečių skaičių: - svetainėje ir kiekviename kambaryje po vieną. Kompiuterių tinklų kabelius projektuoti tik butuose nuo laiptinės komutacinės dėžės.

7.14.7. Pastato antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose numatoma įrengti adresinę (A – tipo), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

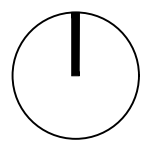
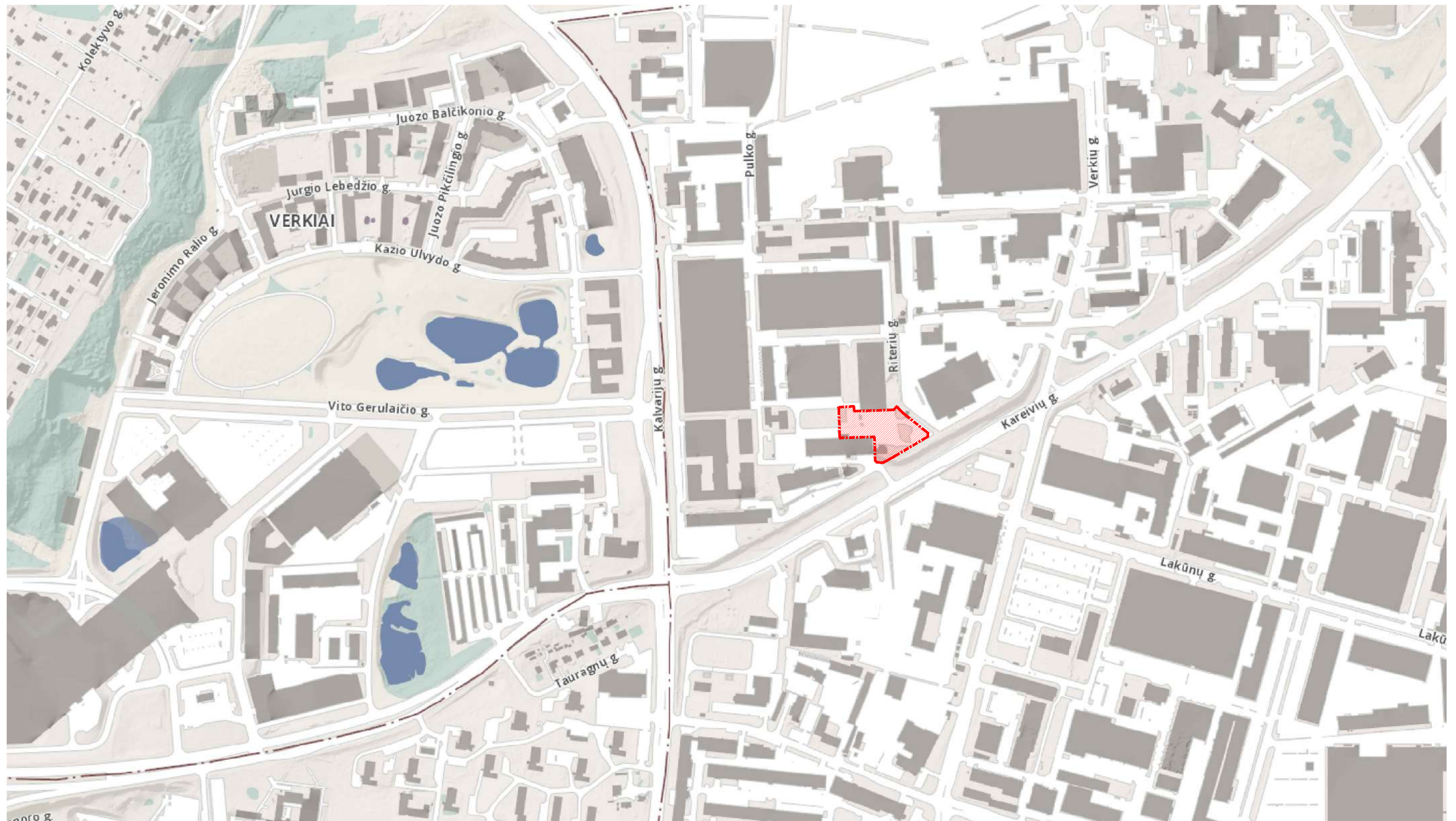
Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).


Automobilių saugykloje (remiantis gaisrinės saugos projektavimo užduotimi) numatoma įrengti adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) dūminiais davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

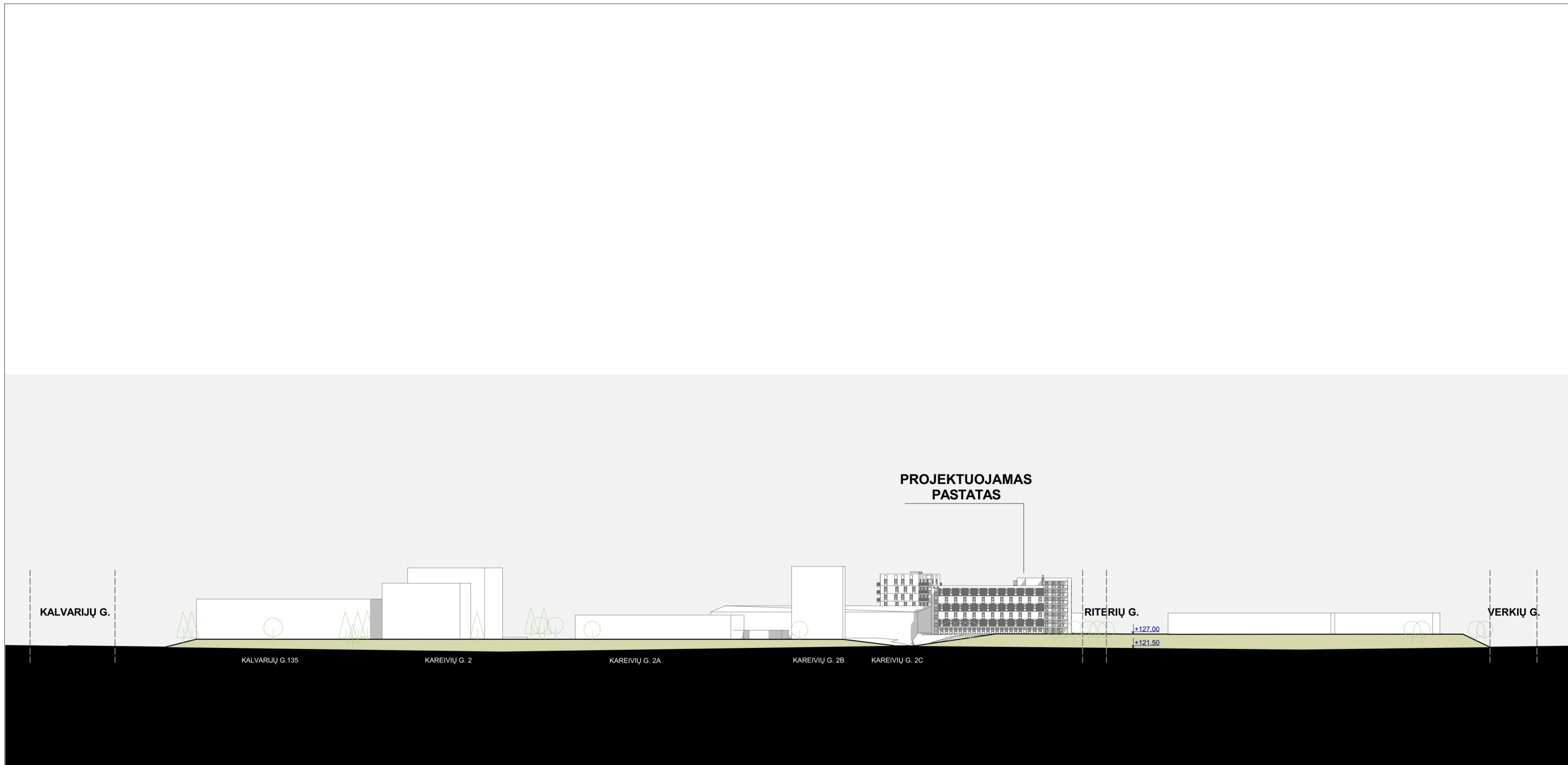
7.14.8. Numatoma projektuoti automobilių saugyklą, teritorijos perimetro ir vidinio kiemo vaizdo stebėjimo sistemą su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu, jungiantis prie standartinės žiniatinklio naršyklės, numatyti vaizdo įrašymo galimybę. Įrašai saugomi 1 savaitę.

7.14.9. Dėl saugumo ir vandalizmo prevencijos numatoma projektuoti viešbučio bendrųjų erdvių vaizdo stebėjimo sistema.

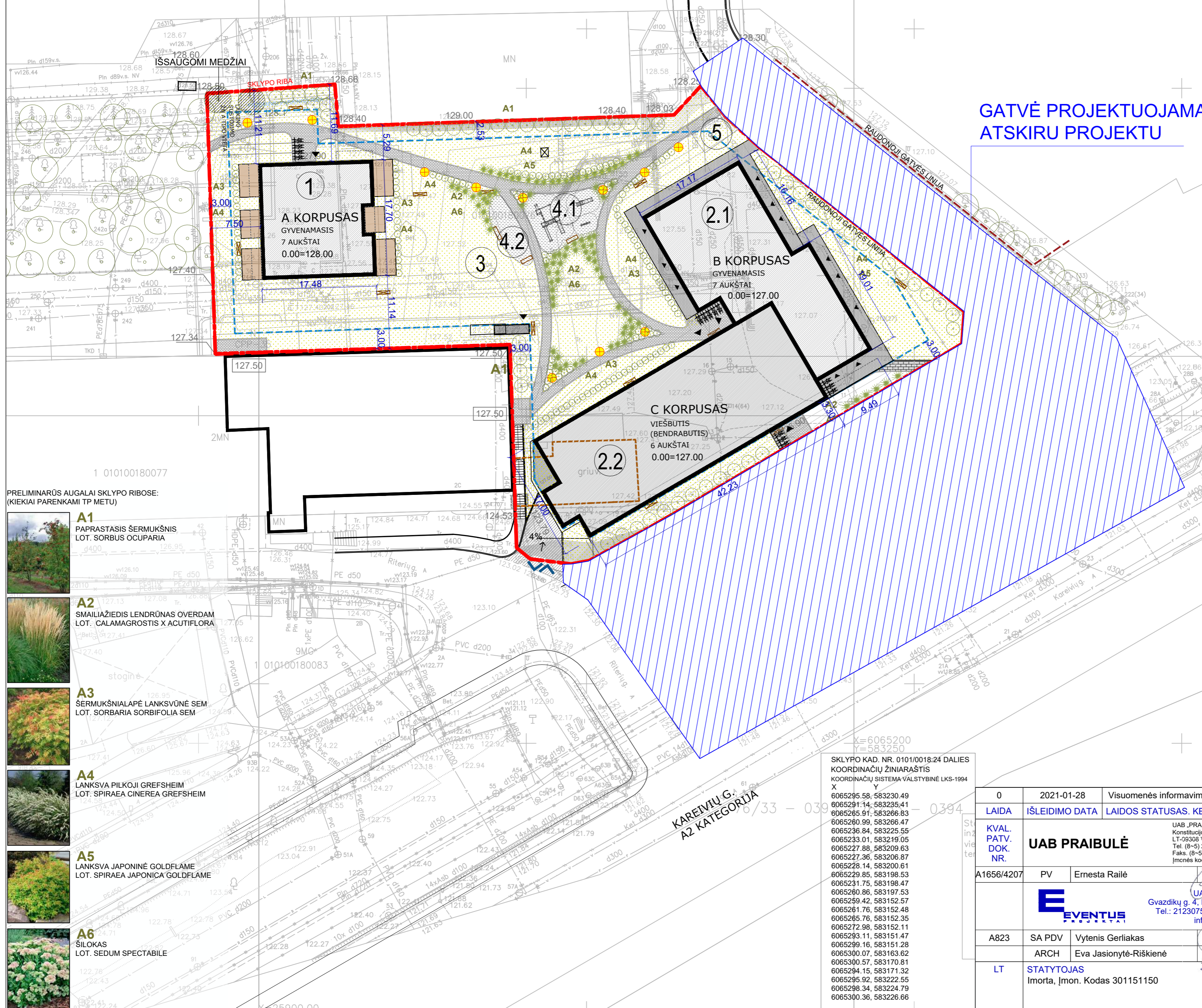
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA-AR	14	15	0



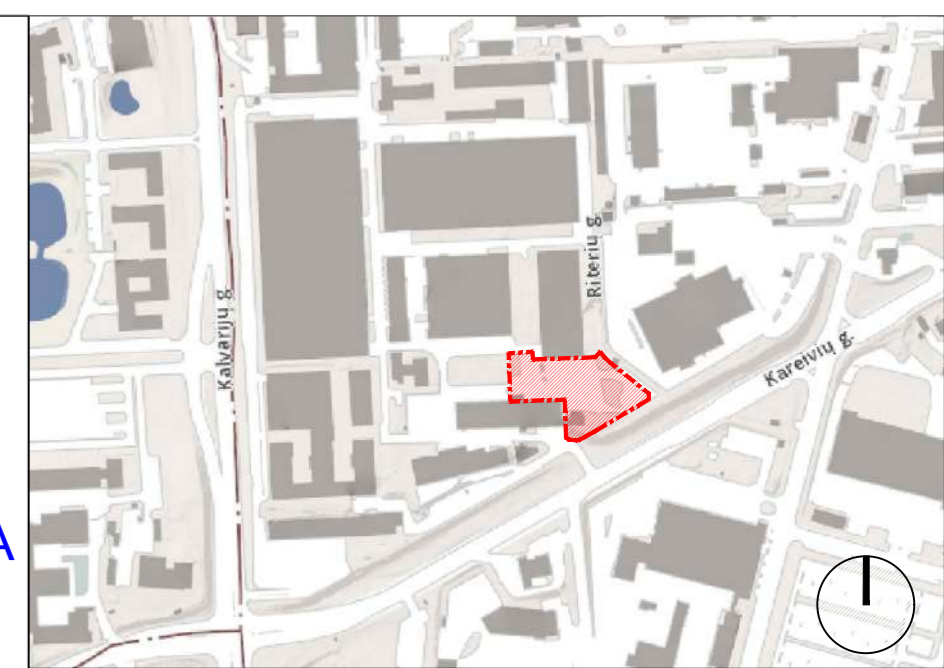
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė		
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO	
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB "PRAIBULĖ" Konstitucijos pr. 7, LT-09330 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS KAREIVIŲ G. IŠKLOTINĖ TARP KALVARIJŲ G. IR VERKIŲ G.
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_SA-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



**GATVĖ PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU**



SITUACIJOS SCHEMA M1:500

**EKSPLIKACIJA:**

1	<b>A KORPUSAS.</b> Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas. 7 aukštai.	<b>1540 m<sup>2</sup></b>
2	<b>BC KORPUSAS.</b> Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas. 6-7 aukštai. 2.1 B KORPUSAS gyvenamosios paskirties (1a komerc. pask.), 7 aukštai. 2.2 C KORPUSAS viešbučių paskirties. 6 aukštai.	<b>6097 m<sup>2</sup></b> 2629 m <sup>2</sup> 3548 m <sup>2</sup>
3	Projektuojamas požeminis parkingas. 1 aukštas. 115 vietų.	<b>3780 m<sup>2</sup></b>
4.1	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė	<b>100 m<sup>2</sup></b>
4.2	Projektuojama paauglių aktyvaus poilsio aikštelė	<b>20 m<sup>2</sup></b>
5	A tipo ŽN automobilio vieta	

**PAGRINDINIAI BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo dalies plotas	4874 m <sup>2</sup>	
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	Projektuojama	Pagal detalų planą
Sklypo dalies užstatymo tankis	1.6	≤ 3
Sklypo dalies užstatymo tankis	32 %	60 %
Bendras pastatų plotas:	7716 m <sup>2</sup>	
- gyvenamosios paskirties (A, B korp.):	3757 m <sup>2</sup>	49 %
- viešbučių paskirties (C korp., B korp. 1aukštas):	3959 m <sup>2</sup>	51 %
Pastatų aukštų skaičius	6-7 aukštai	iki 10 aukštų
Projektuojamas butų skaičius	99 vnt.	
Projektuojamas nuomojamų kambarių (numerų) skaičius	27 vnt.	
Projektuojamas komercinių patalpų skaičius	10 vnt.	
Bendras parkavimo vietų poreikis:	115 vnt. požeminiame parkinge	
- gyvenamajai paskirčiai:	14 vnt. gatvės raudonosiose linijose (tiksl. Riterių gatvės projekte)	
- viešbučių paskirčiai:	14 vietų (27 kambarių / 2)	
- komercinei paskirčiai:	12 vietų (306.7m <sup>2</sup> pagr. plotu / 25m <sup>2</sup> )	
	<b>IŠ VISO POREIKIS: 125 vnt.</b>	
	<b>IŠ VISO SUPROJEKTUOTA: 129 vnt.</b>	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypo dalies riba
	Projektuojamo požeminio parkingo riba
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Gyvenamosios paskirties pastatas / korpusas.
	Viešbučių paskirties pastatas / korpusas.
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Gaisrinės automobilio įvažiavimas į sklypą
	Gaisrinės auto. judėjimas sklype ir gresinimo aikšt.
	Veja
	Augalai (tiksl. TP metu)
	Trinkelė danga
	Guminė žaidimų aikštelių danga

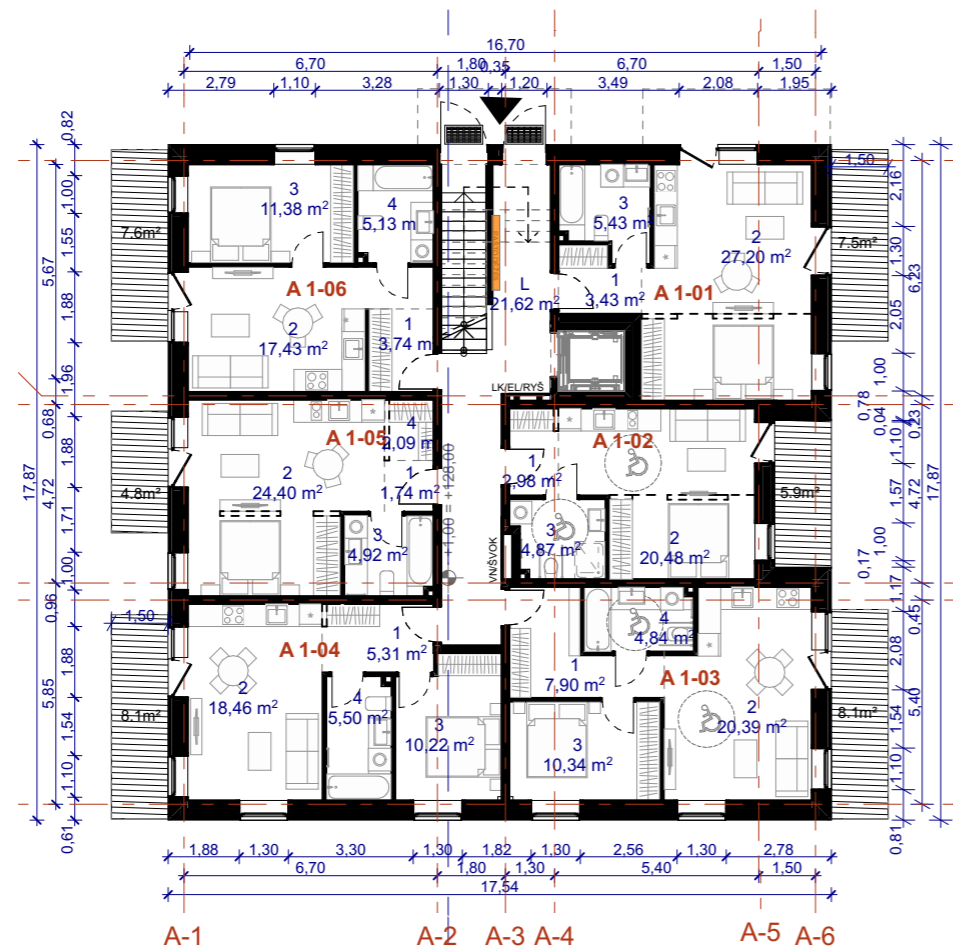
**PASTABOS:**  
-Visi kiekiai, medžiagos ir kt. tikslinama techninio projekto metu.

PRELIMINARŲ AUGALAI SKLYPO RIBOSE: (KIEKIAI PARENKAMI TP METU)

- A1**  
PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS  
LOT. SORBUS OCUPARIA
- A2**  
SMALIAŽIEDIS LENDRŪNAS OVERDAM  
LOT. CALAMAGROSTIS X ACUTIFLORA
- A3**  
ŠERMUKŠNIALAPĖ LANKSVŪNĖ SEM  
LOT. SORBARIA SORBIFOLIA SEM
- A4**  
LANKSVA PILKOJI GREFSHEIM  
LOT. SPIRAEA CINEREA GREFSHEIM
- A5**  
LANKSVA JAPONINĖ GOLDFLĀMĖ  
LOT. SPIRAEA JAPONICA GOLDFLĀMĖ
- A6**  
ŠILOKAS  
LOT. SEDUM SPECTABILE

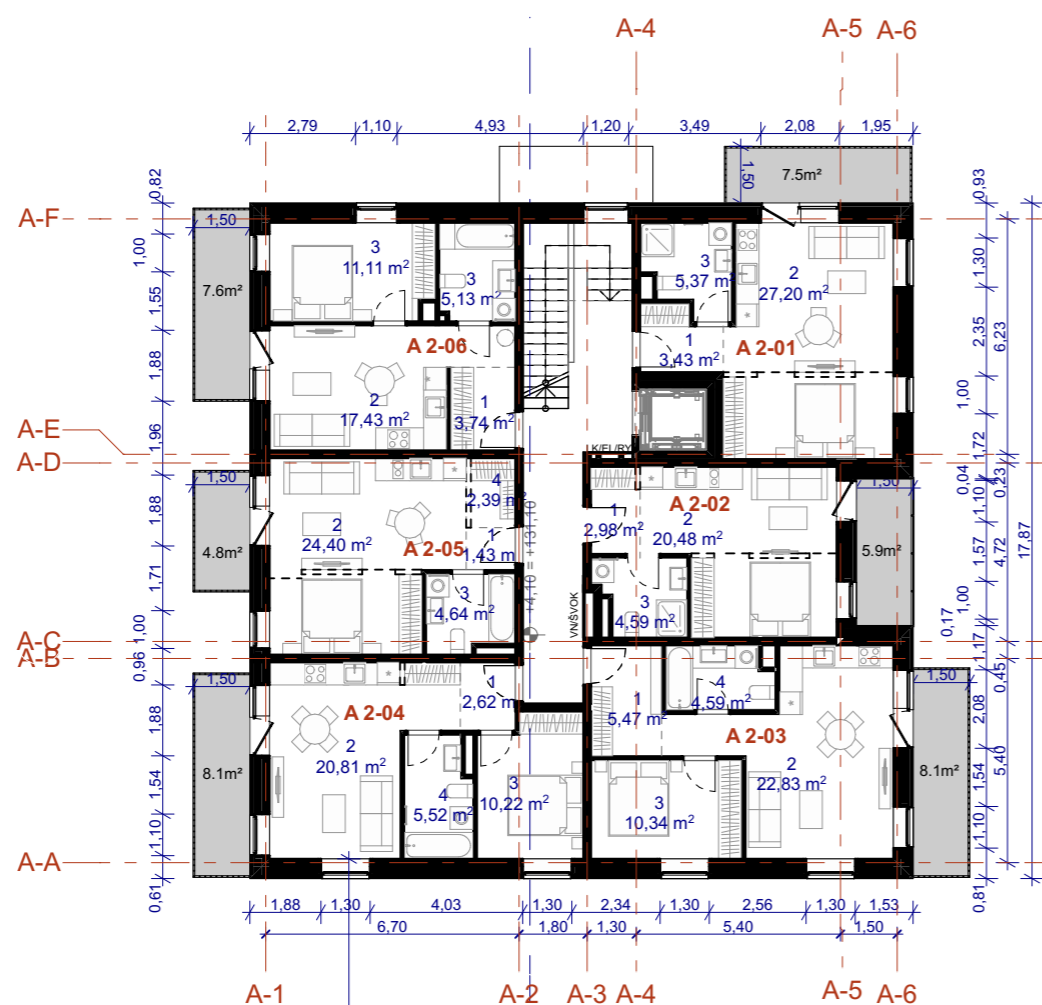
SKLYPO KAD. NR. 0101/0018:24 DALIES KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS  
KOORDINACIJŲ SISTEMA VALSTYBINĖ LKS-1994  
X Y  
6065295.58, 583230.49  
6065291.14, 583235.41  
6065265.91, 583266.83  
6065260.99, 583266.47  
6065236.84, 583225.55  
6065233.01, 583219.05  
6065227.88, 583209.63  
6065227.36, 583206.87  
6065228.14, 583200.61  
6065229.85, 583198.53  
6065231.75, 583198.47  
6065260.86, 583197.53  
6065259.42, 583152.57  
6065261.76, 583152.48  
6065265.76, 583152.35  
6065272.98, 583152.11  
6065293.11, 583151.47  
6065299.16, 583151.28  
6065300.07, 583163.62  
6065300.57, 583170.81  
6065294.15, 583171.32  
6065295.92, 583222.55  
6065298.34, 583224.79  
6065300.36, 583226.66

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)</b>
<b>KVAL. PATV. DOK. NR.</b>	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>
A1656/4207	PV   Ernesta Railė	Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
<b>UAB "EVENTUS"</b>	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>	
<b>EVENTUS</b>	A823	SA PDV   Vytenis Gerliakas
<b>EVENTUS</b>	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
<b>EVENTUS</b>	<b>STATYTOJAS</b>	Imorta, Įmon. Kodas 301151150
<b>EVENTUS</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>
<b>EVENTUS</b>	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	PRA PS K2D 2010 ER-PP-SP-01
<b>EVENTUS</b>	<b>LAIDA</b>	0
<b>EVENTUS</b>	<b>LAPAS LAPŲ</b>	1 1



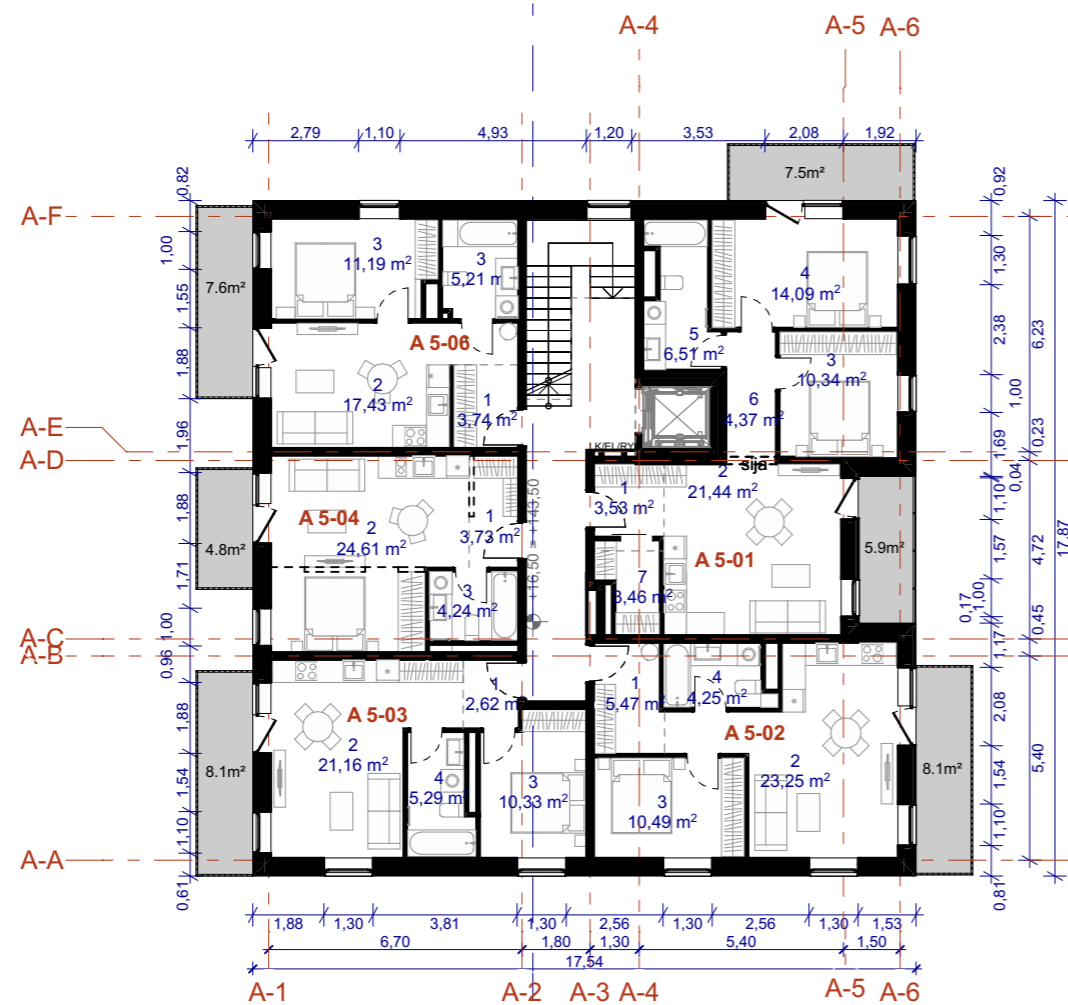
BUTO NR.	PATALPO NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,43
A 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ-MIEGAMOJO ZONA	27,20
A 1-01	3	VONIA-TUALETAS	5,43
			<b>36,06 m²</b>
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
A 1-02	2	SVETAINĖ	20,48
A 1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,87
			<b>28,33 m²</b>
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	7,90
A 1-03	2	SVETAINĖ	20,39
A 1-03	3	MIEGAMASIS	10,34
A 1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,84
			<b>43,47 m²</b>
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,31
A 1-04	2	SVETAINĖ	18,46
A 1-04	3	MIEGAMASIS	10,22
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,50
			<b>39,49 m²</b>
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,74
A 1-05	2	SVETAINĖ	24,40
A 1-05	3	VONIA-TUALETAS	4,92
A 1-05	4	DRABUŽINĖ	2,09
			<b>33,15 m²</b>
A 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,74
A 1-06	2	SVETAINĖ	17,43
A 1-06	3	MIEGAMASIS	11,38
A 1-06	4	VONIA-TUALETAS	5,13
			<b>37,68 m²</b>
A 1-L	L	LAIPTINĖ	21,62
			<b>21,62 m²</b>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:</b>			<b>239,80 m²</b>

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		<b>EVENTUS</b> PROJEKTAI UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			1 1



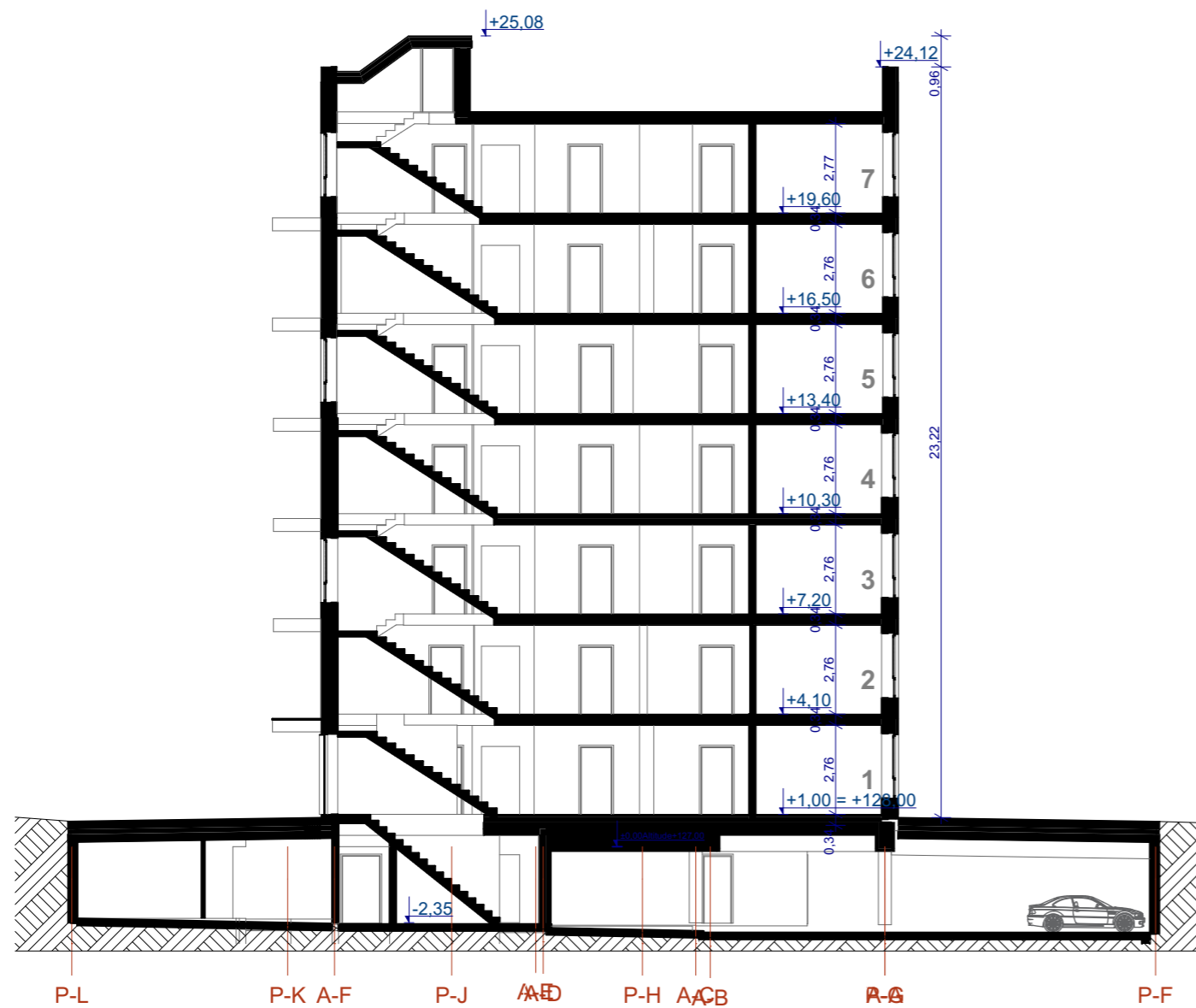
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
A 2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,43
A 2-01	2	SVETAINĖ	27,20
A 2-01	3	VONIA-TUALETAS	5,37
			<b>36,00 m²</b>
A 2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
A 2-02	2	SVETAINĖ	20,48
A 2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,59
			<b>28,05 m²</b>
A 2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,47
A 2-03	2	SVETAINĖ	22,83
A 2-03	3	MIEGAMASIS	10,34
A 2-03	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			<b>43,23 m²</b>
A 2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,62
A 2-04	2	SVETAINĖ	20,81
A 2-04	3	MIEGAMASIS	10,22
A 2-04	4	VONIA-TUALETAS	5,52
			<b>39,17 m²</b>
A 2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,43
A 2-05	2	SVETAINĖ	24,40
A 2-05	3	VONIA-TUALETAS	4,64
A 2-05	4	DRABUŽINĖ	2,39
			<b>32,86 m²</b>
A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,74
A 2-06	2	SVETAINĖ	17,43
A 2-06	3	MIEGAMASIS	11,11
A 2-06	3	VONIA-TUALETAS	5,13
			<b>37,41 m²</b>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:</b>			<b>216,72 m²</b>

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		<b>E</b> <b>EVENTUS</b> <b>PROJEKTAI</b> UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Geriakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	A korp. tipinio (2-4) aukšto planas M1:200
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

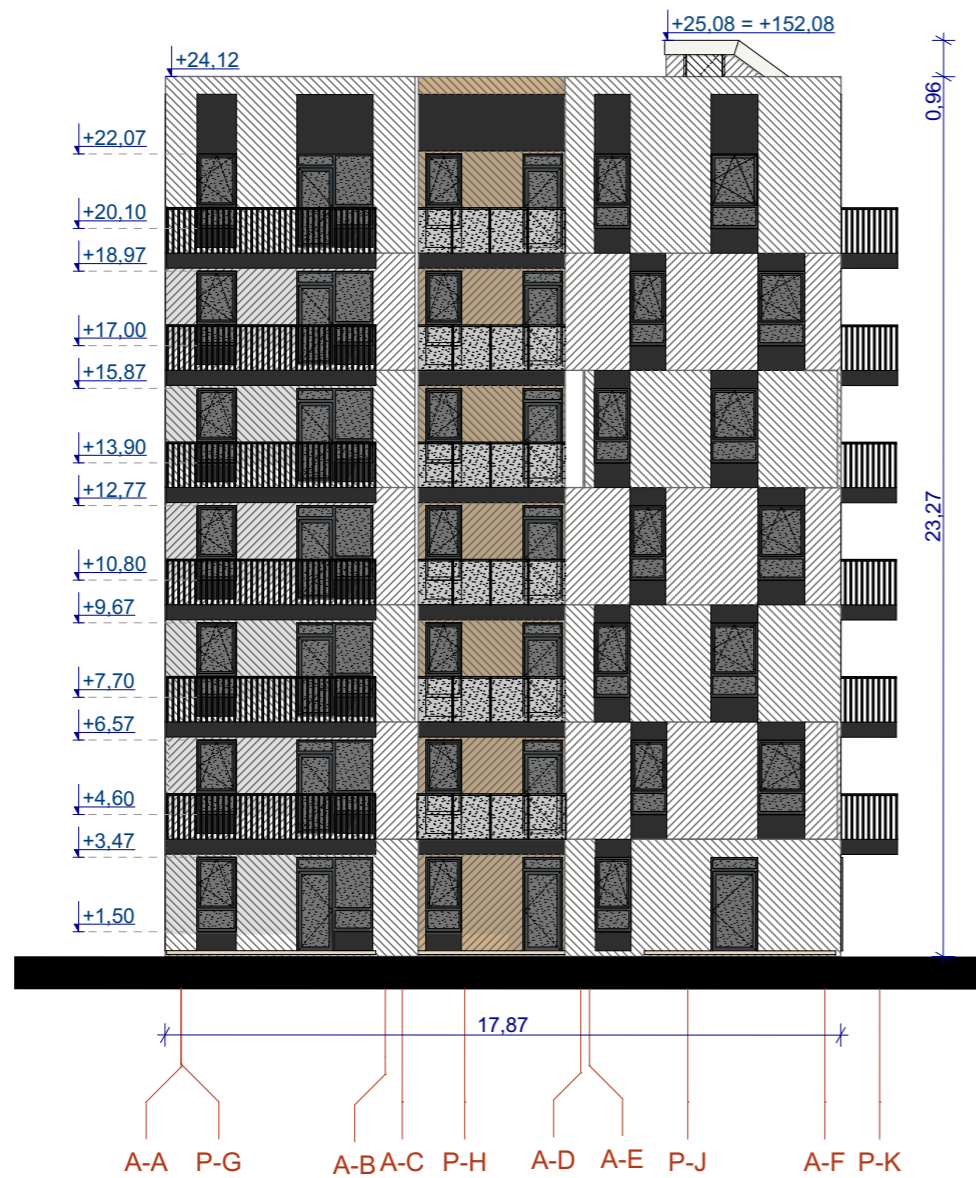


BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
A 5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
A 5-01	2	SVETAINĖ	21,44
A 5-01	3	MIEGAMASIS	10,34
A 5-01	4	MIEGAMASIS	14,09
A 5-01	5	VONIA-TUALETAS	6,51
A 5-01	6	KORIDORIUS	4,37
A 5-01	7	DRABUŽINĖ	3,46
			<b>63,74 m²</b>
A 5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	5,47
A 5-02	2	SVETAINĖ	23,25
A 5-02	3	MIEGAMASIS	10,49
A 5-02	4	VONIA-TUALETAS	4,25
			<b>43,46 m²</b>
A 5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,62
A 5-03	2	SVETAINĖ	21,16
A 5-03	3	MIEGAMASIS	10,33
A 5-03	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			<b>39,40 m²</b>
A 5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,73
A 5-04	2	SVETAINĖ	24,61
A 5-04	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			<b>32,58 m²</b>
A 5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,74
A 5-06	2	SVETAINĖ	17,43
A 5-06	3	VONIA-TUALETAS	5,21
A 5-06	3	MIEGAMASIS	11,19
			<b>37,57 m²</b>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:</b>			<b>216,75 m²</b>

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	LAIDA
			A korp. tipinio (5-7) aukšto planas M1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

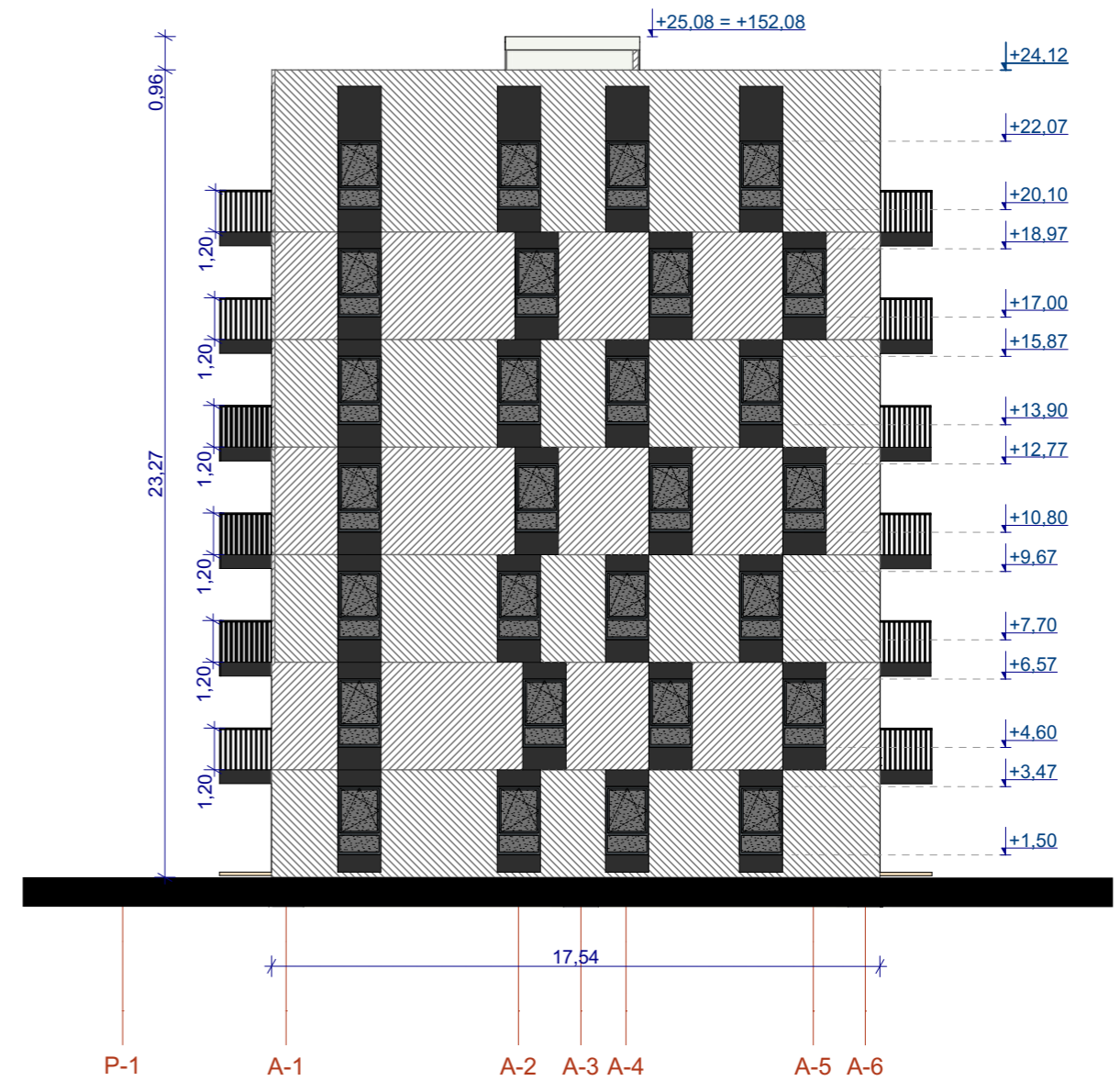


0	2021-01-28	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		<b>E</b> <b>EVENTUS</b> PROJEKTAI UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO	
			LAPAS LAPŲ	
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_04	
			1	1



A - Rytinis fasadas

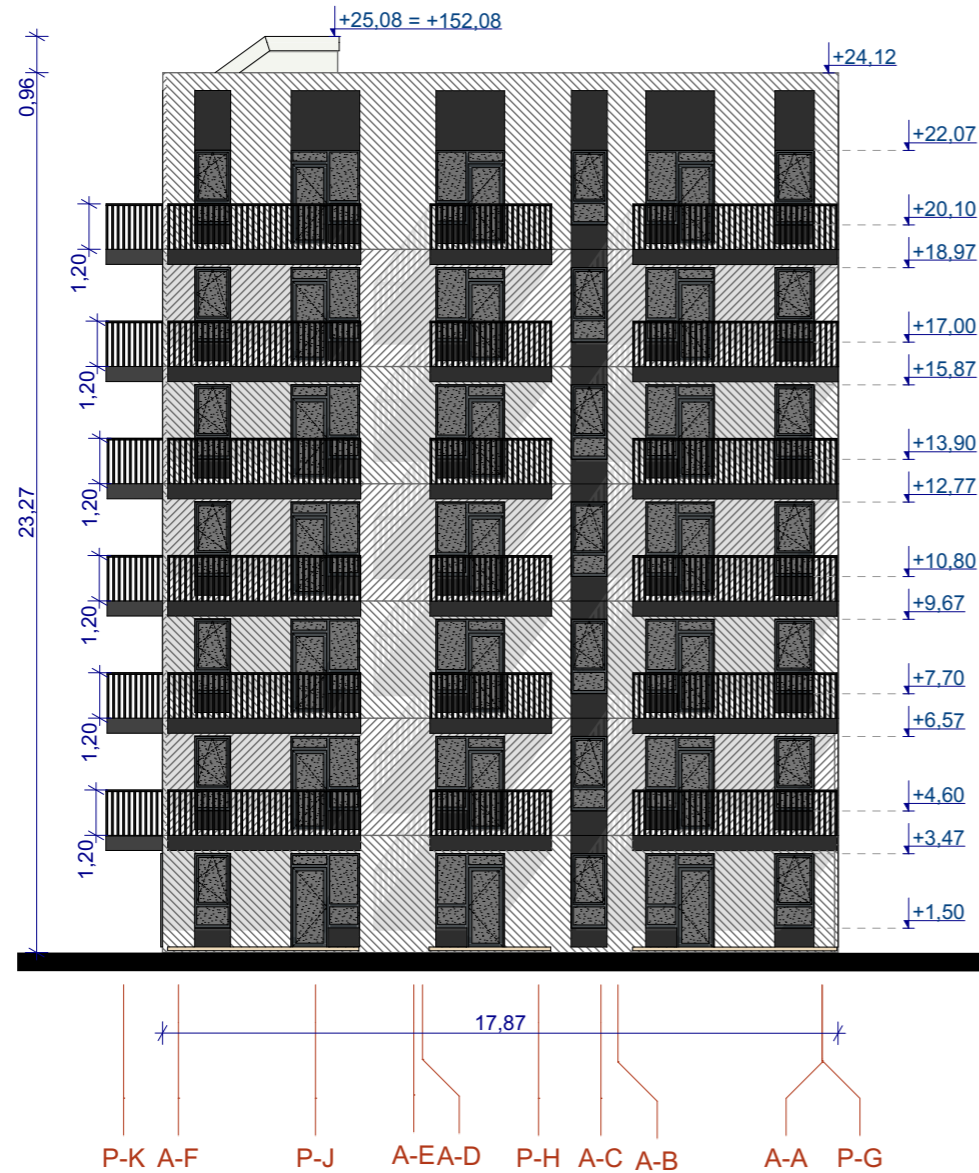
1:200



A - Pietinis fasadas

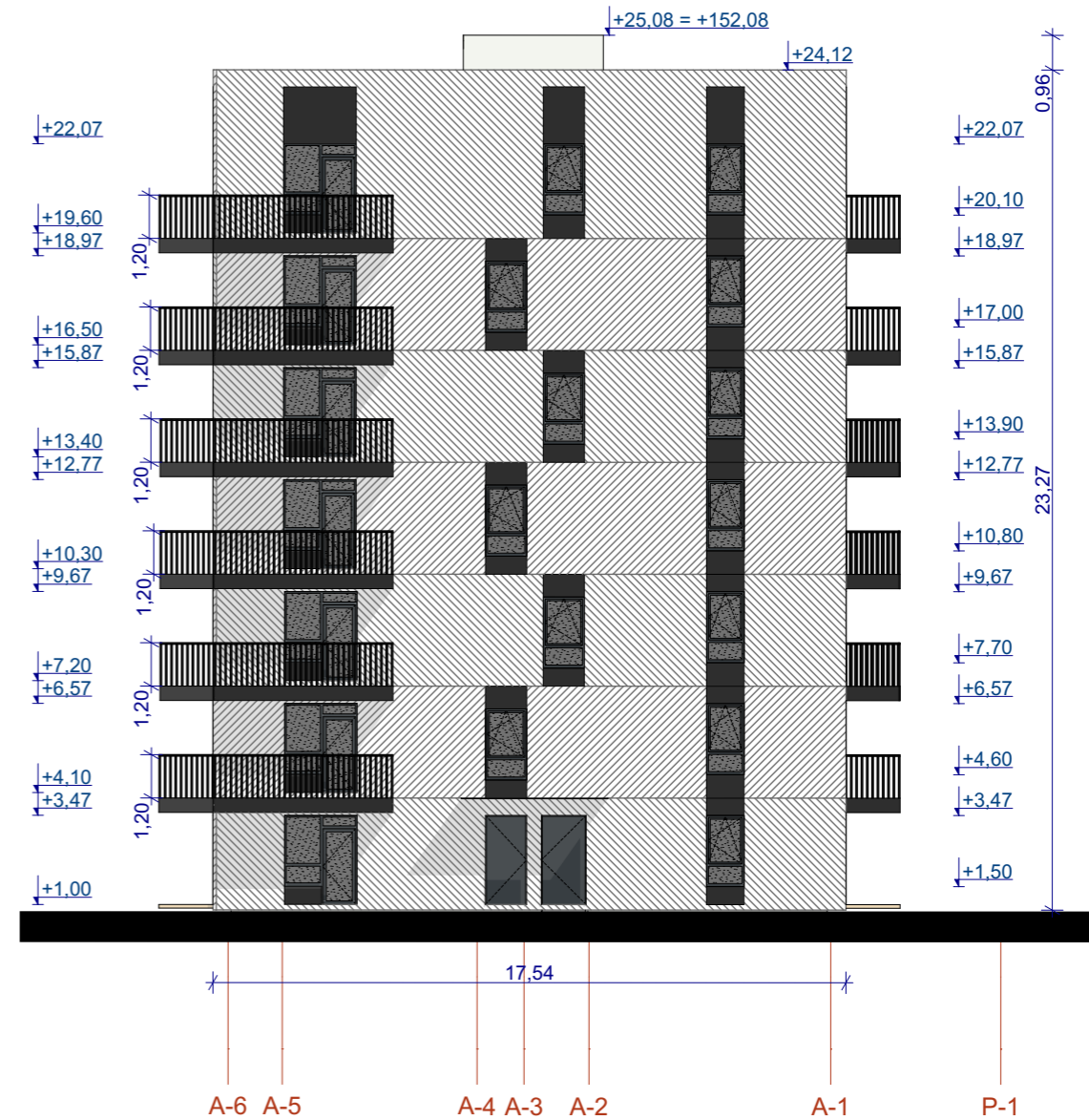
1:200

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
	ARCH Eva Jasionytė-Riškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		LAIDA	
			0	
			LAPAS LAPŲ	
			1 1	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_5	



A - Vakarinis fasadas

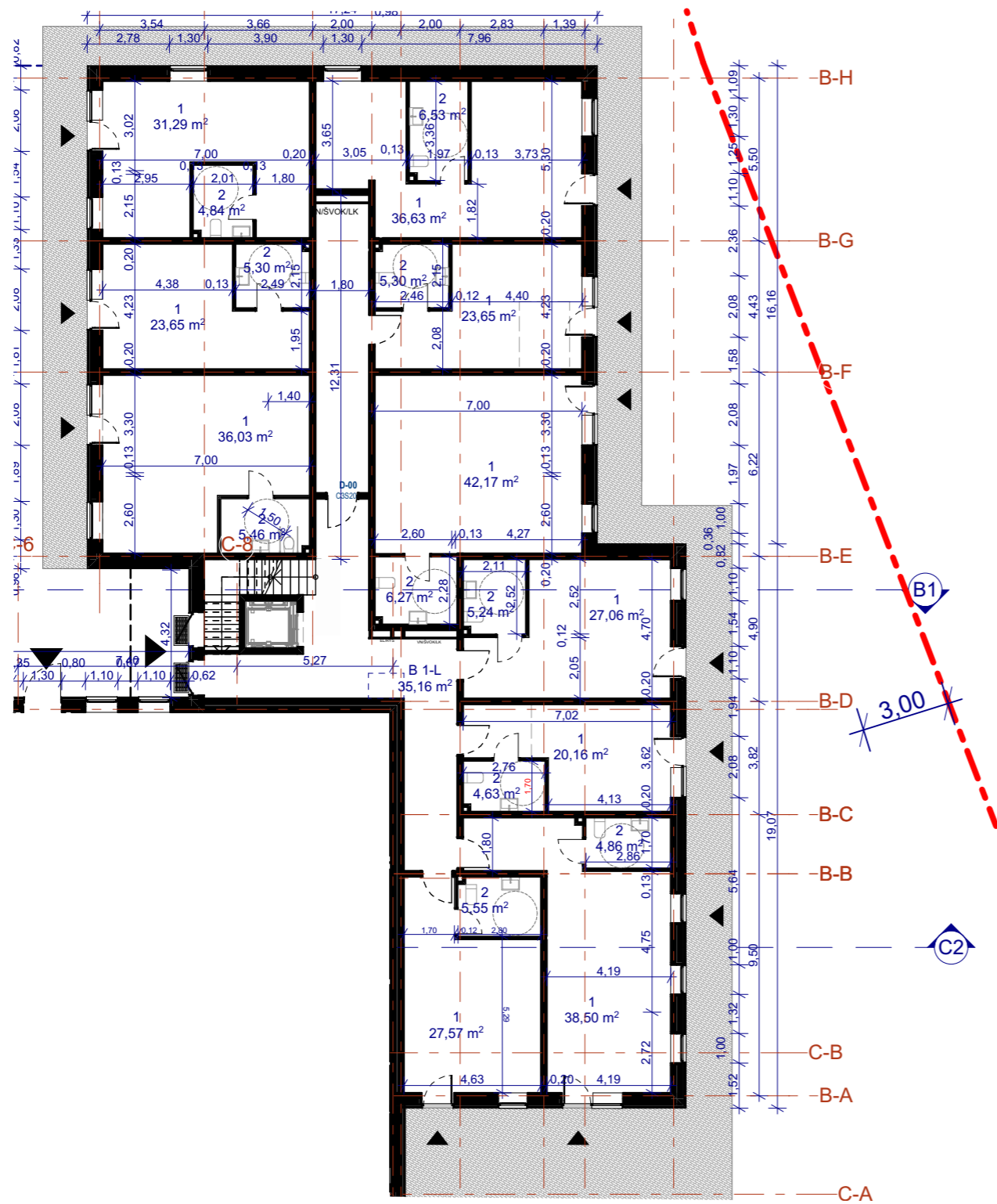
1:200



A - Šiaurinis fasadas

1:200

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A823	<b>EVENTUS</b> PROJEKTAI		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
	UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SA PDV	Vytenis Gerliakas	A korp. Vakarinis, šiaurinis fasadas		LAIDA
ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė			0
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_6	LAPŲ
			1	1

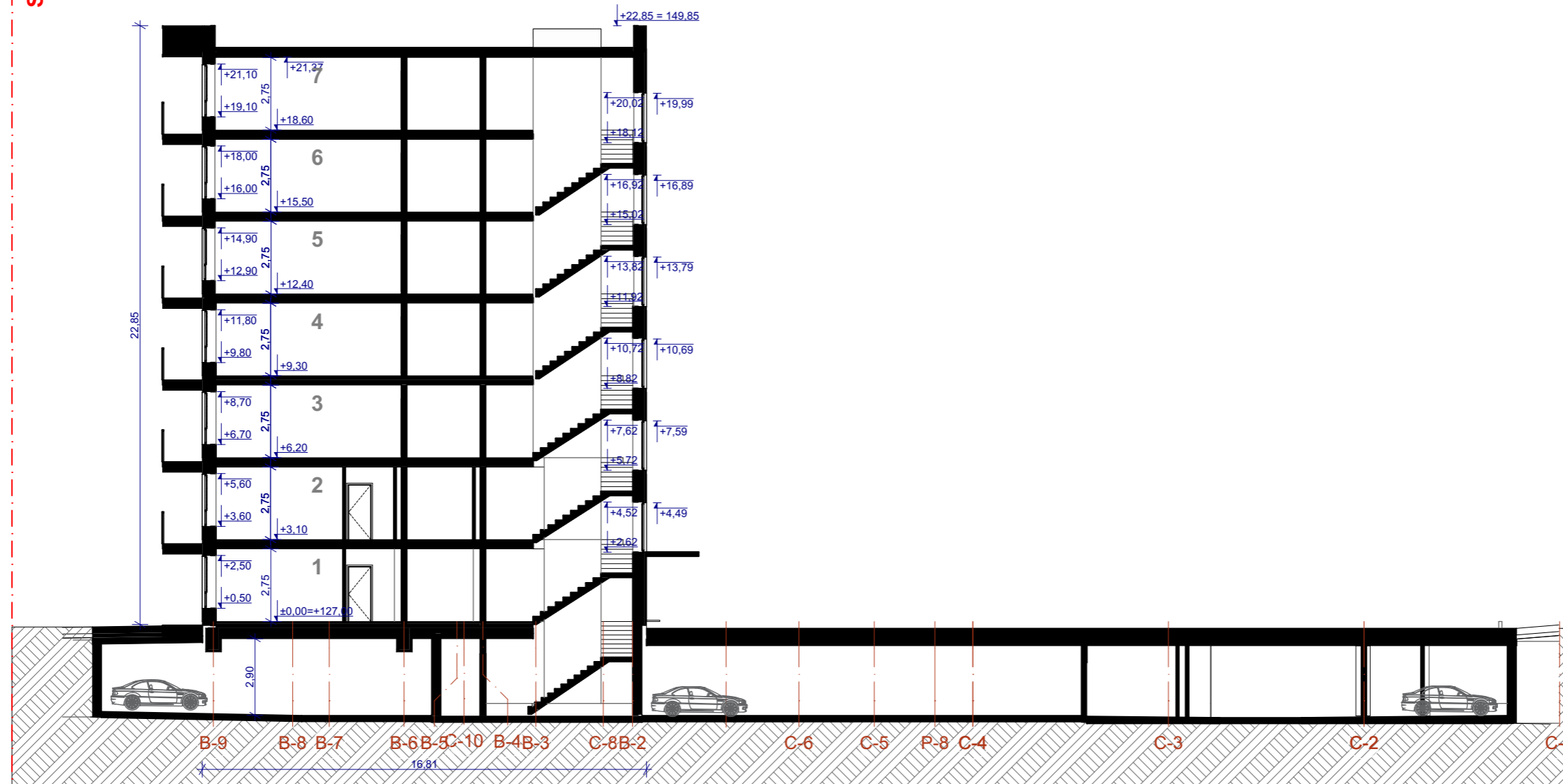


B KORP. 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas			
B 1-01	1	KOMERCINĖS PATALPOS	36,03
B 1-01	2	SANMAZGAS	5,46
			<b>41,49 m²</b>
B 1-02	1	KOMERCINĖS PATALPOS	23,65
B 1-02	2	SANMAZGAS	5,30
			<b>28,95 m²</b>
B 1-03	1	KOMERCINĖS PATALPOS	31,29
B 1-03	2	SANMAZGAS	4,84
			<b>36,13 m²</b>
B 1-04	1	KOMERCINĖS PATALPOS	36,63
B 1-04	2	SANMAZGAS	6,53
			<b>43,16 m²</b>
B 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	23,65
B 1-05	2	SANMAZGAS	5,30
			<b>28,95 m²</b>
B 1-06	1	KOMERCINĖS PATALPOS	42,17
B 1-06	2	SANMAZGAS	6,27
			<b>48,44 m²</b>
B 1-07	1	KOMERCINĖS PATALPOS	27,06
B 1-07	2	SANMAZGAS	5,24
			<b>32,30 m²</b>
B 1-08	1	KOMERCINĖS PATALPOS	20,16
B 1-08	2	SANMAZGAS	4,63
			<b>24,79 m²</b>
B 1-09	1	KOMERCINĖS PATALPOS	38,50
B 1-09	2	VONIA-TUALETAS	4,86
			<b>43,36 m²</b>
B 1-10	1	KOMERCINĖS PATALPOS	27,57
B 1-10	2	SANMAZGAS	5,55
			<b>33,12 m²</b>
B 1-L	B 1-L	KORIDORIUS	35,16
			<b>35,16 m²</b>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:</b>			<b>395,85 m²</b>

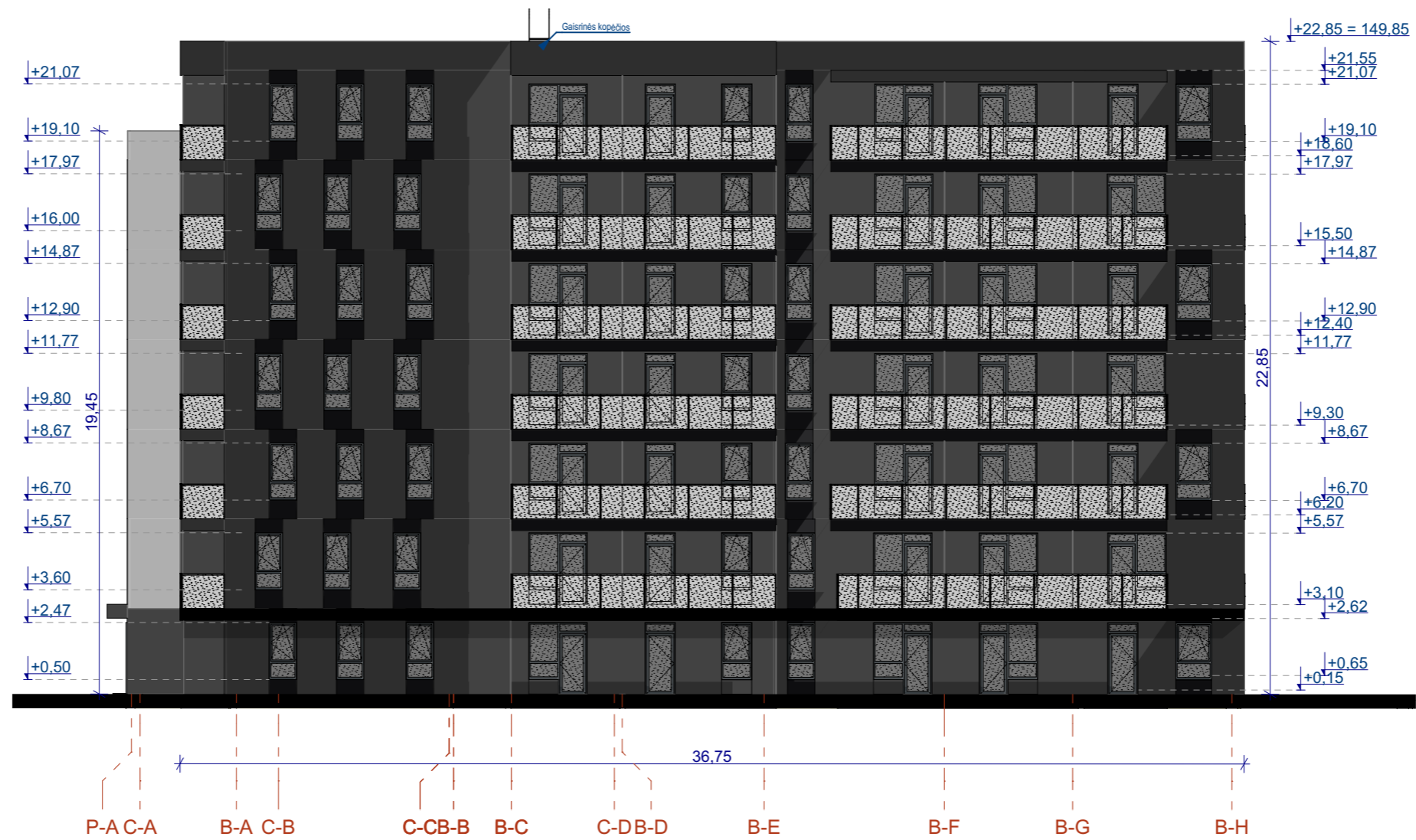
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel.: (8-5) 248 72 72 Faks.: (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	B korp. pirmo aukšto planas	0	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_05	1	1



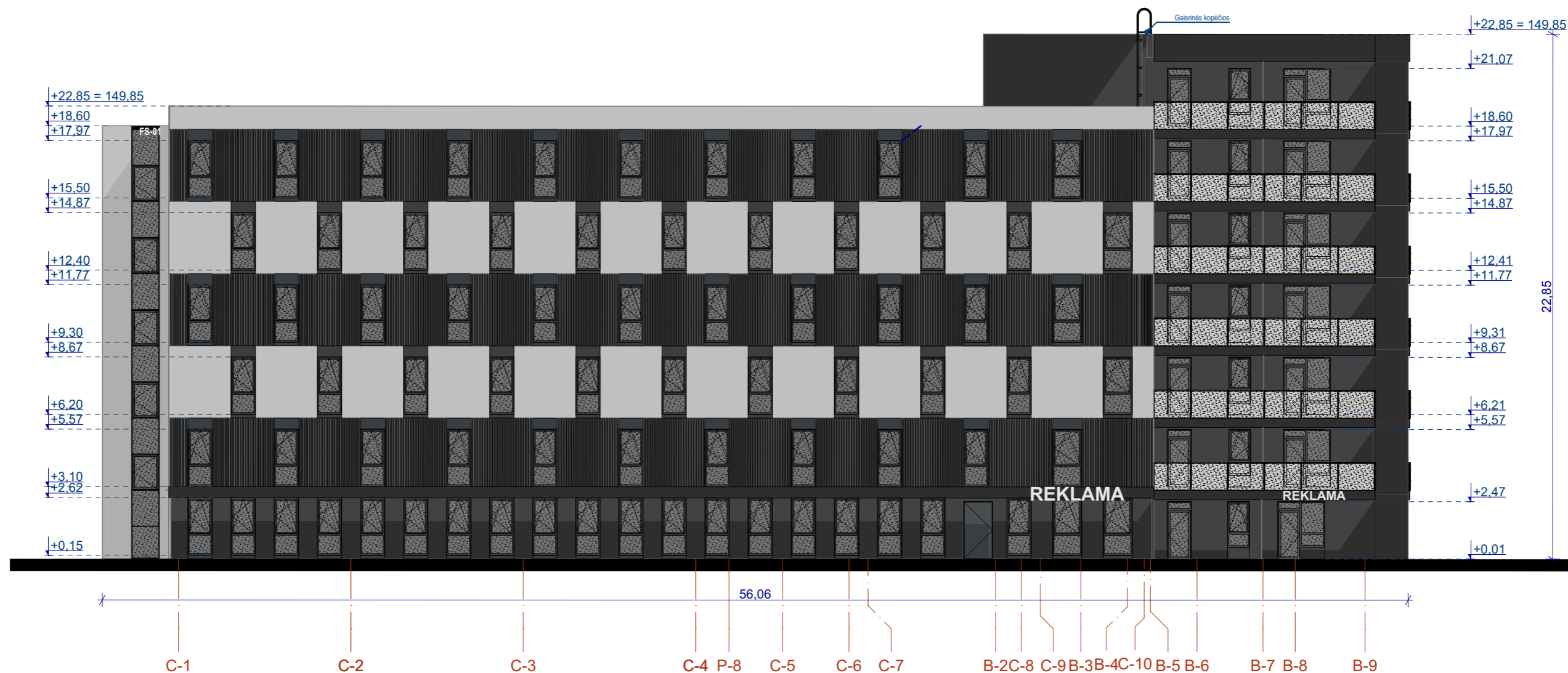
SKLYPO RIBA



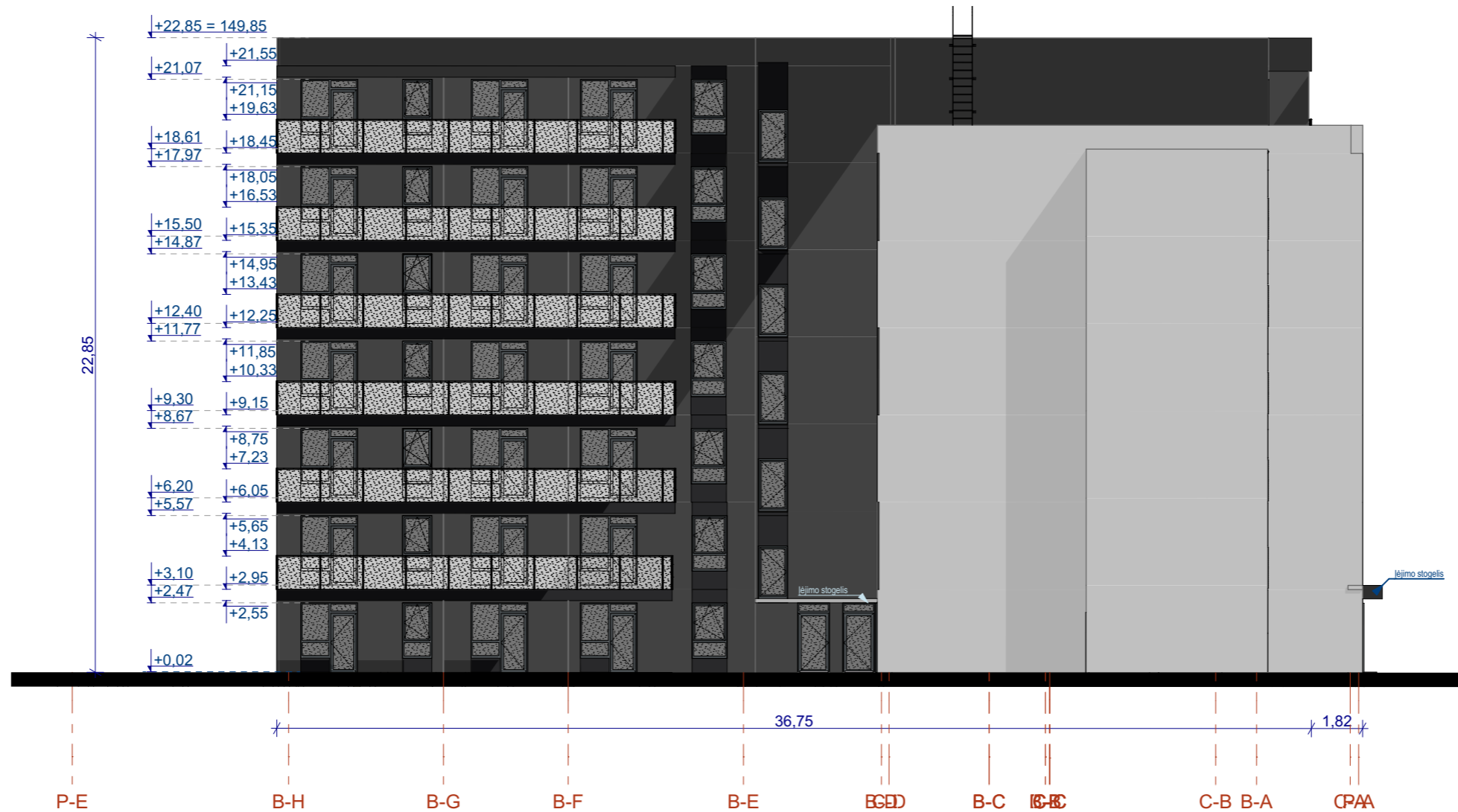
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	<b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI	UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	B korp. pjūvis
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_07
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



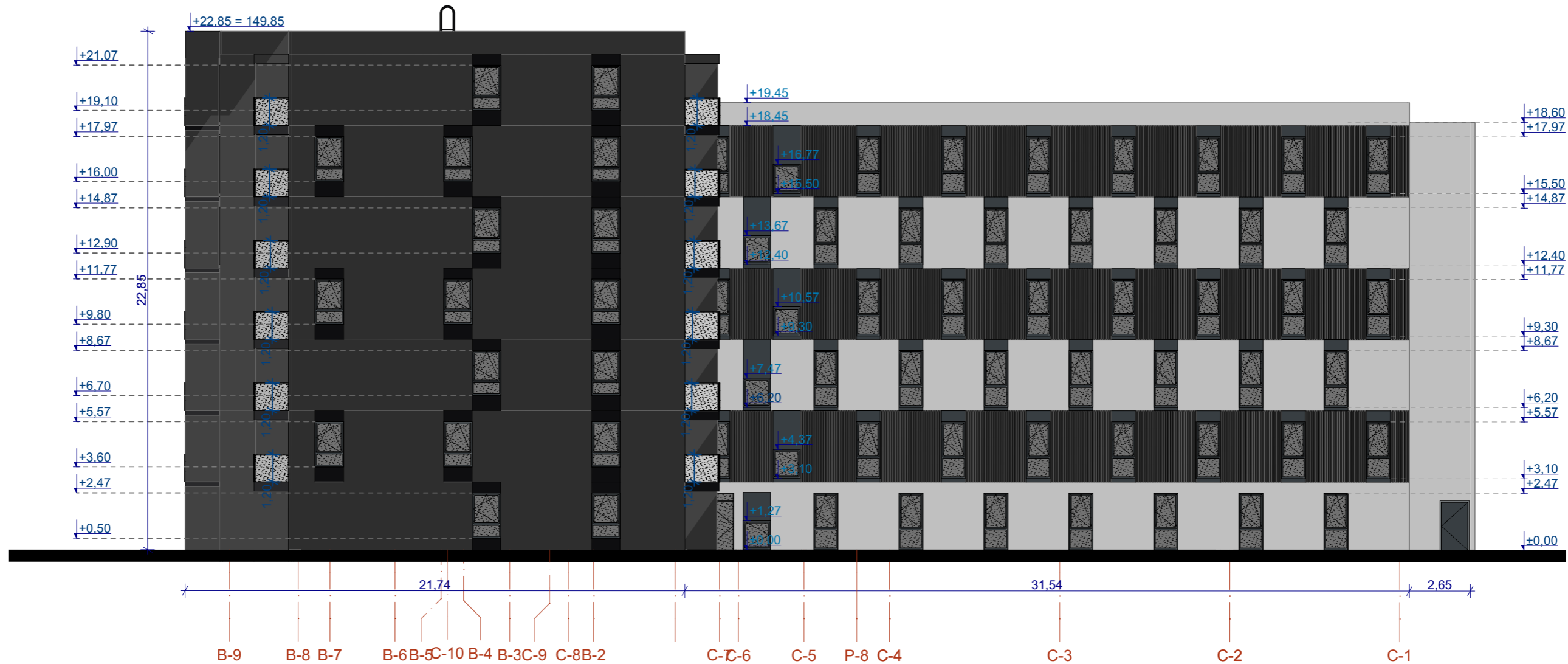
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		<b>E</b> <b>EVENTUS</b> <b>PROJEKTAI</b>	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	B/C korp. Rytinis fasadas	
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_5	0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



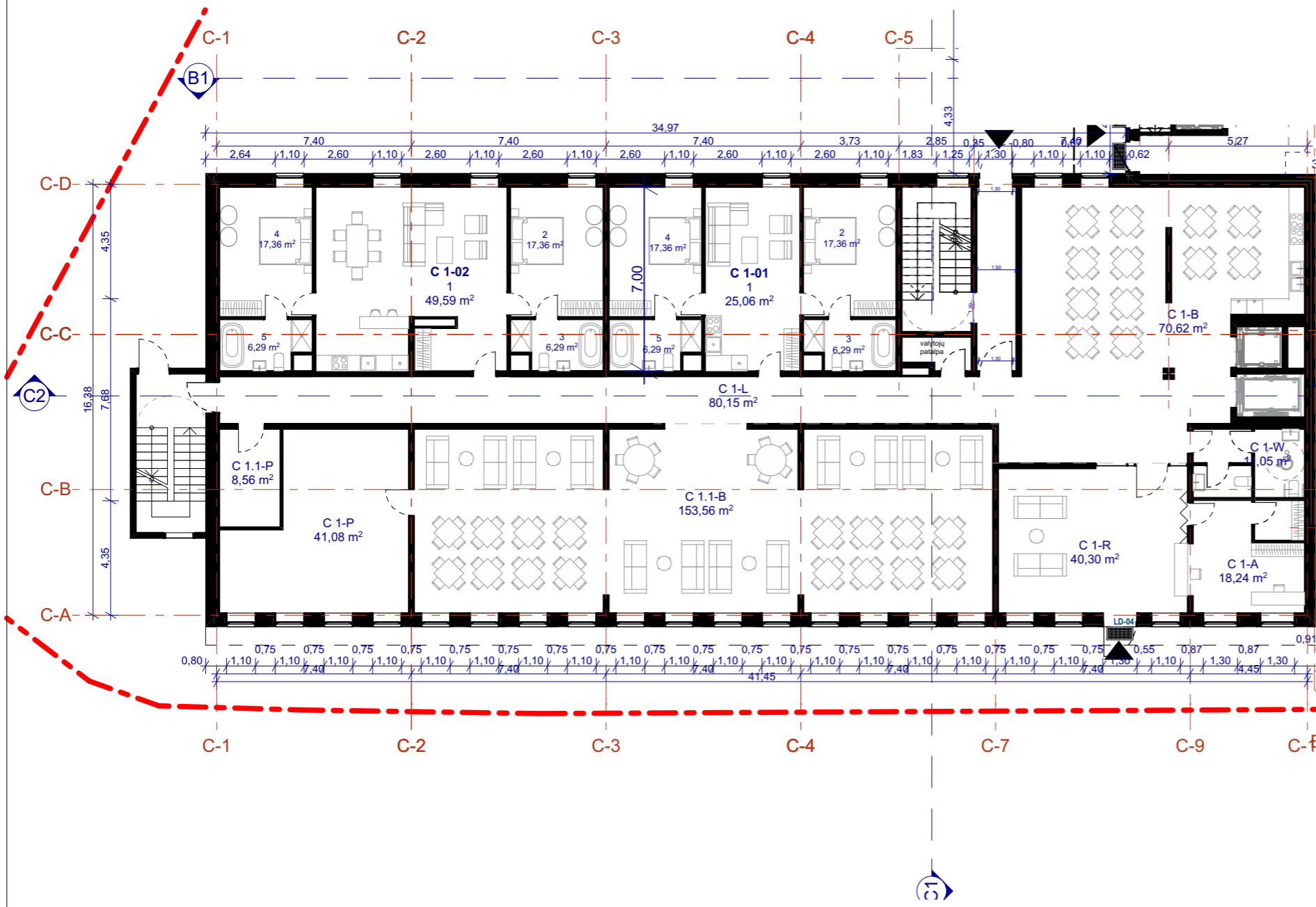
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	<b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI	UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	B/C korp. Pietinis fasadas
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_6
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
		<b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI	DOKUMENTO PAVADINIMAS  B/C korp. Vakarinis fasadas
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO  PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_7
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2021-01-28	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA	
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150		B/C korp. Šiaurinis fasadas 0	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_8			1	1



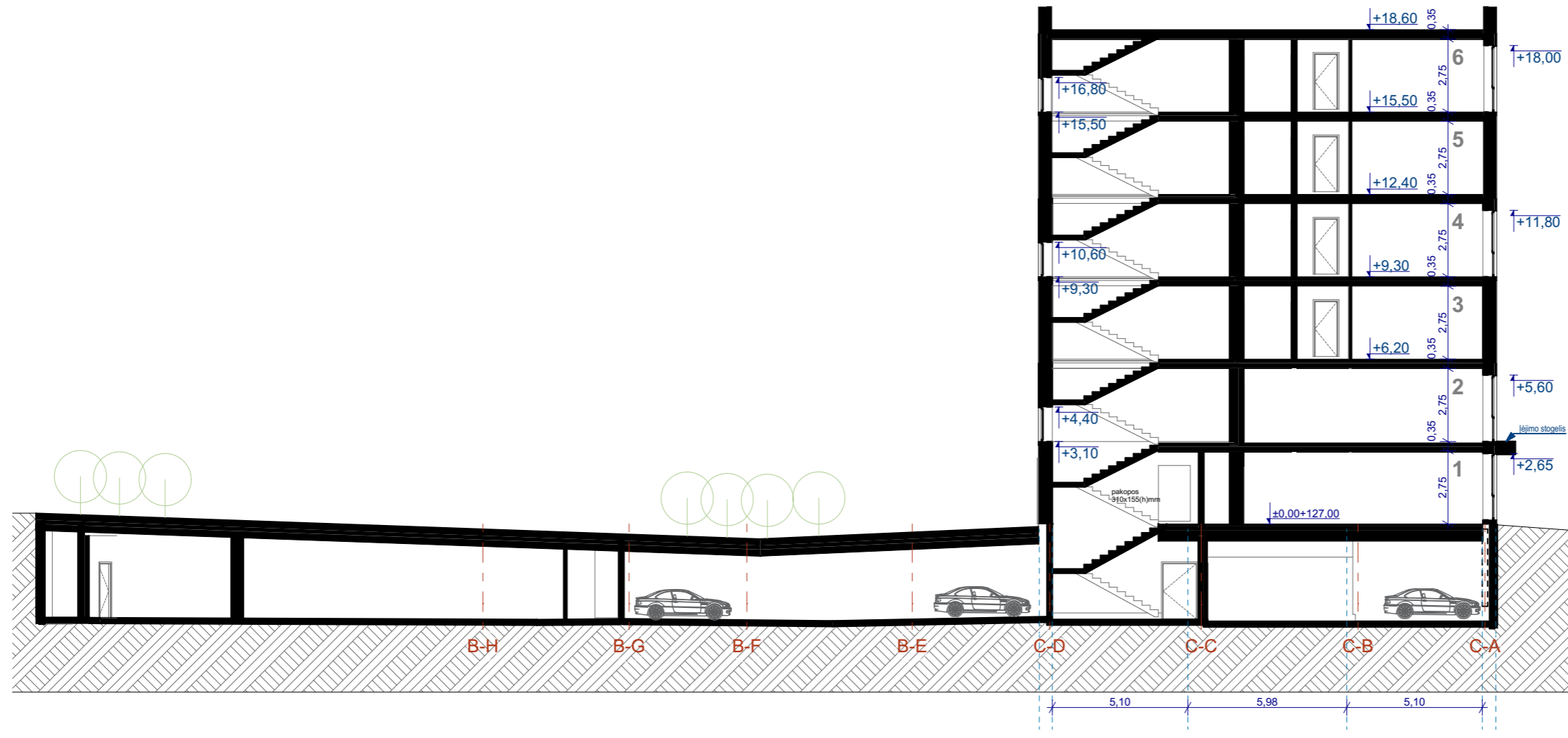
**C korpuso 3 aukšto patalpų eksplikacija**

BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas			
C 1.1-B	C 1.1-B	CO-WORKING	153,56
C 1.1-P	C 1.1-P	PAGALBINĖ PATALPA	8,56
C 1-01	1	KAMBARYS	25,06
C 1-01	2	KAMBARYS	17,36
C 1-01	3	SANMAZGAS	6,29
C 1-01	4	KAMBARYS	17,36
C 1-01	5	SANMAZGAS	6,29
C 1-02	1	KAMBARYS	49,59
C 1-02	2	KAMBARYS	17,36
C 1-02	3	SANMAZGAS	6,29
C 1-02	4	KAMBARYS	17,36
C 1-02	5	SANMAZGAS	6,29
C 1-A	C 1-A	ADMINISTRACIJA	18,24
C 1-B	C 1-B	VIRTUVĖ	70,62
C 1-L	C 1-L	KORIDORIUS	80,15
C 1-P	C 1-P	PAGALBINĖ PATALPA	41,08
C 1-R	C 1-R	RECEPCIJA	40,30
C 1-W	C 1-W	TUALETAS	11,05
			<b>592,81 m²</b>

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	LAIDA
			C korp. pirmo aukšto planas
			DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_08
			LAPAS LAPŲ
			1 1



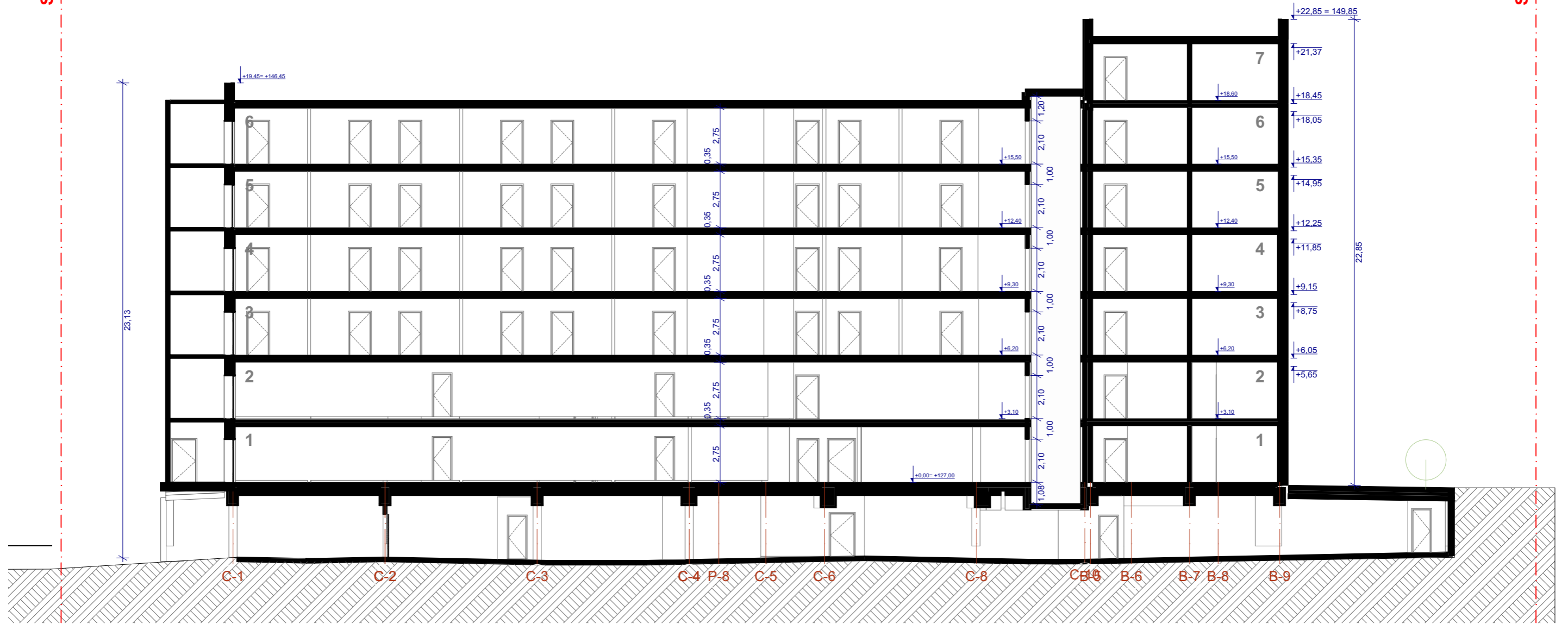
SKLYPO RIBA



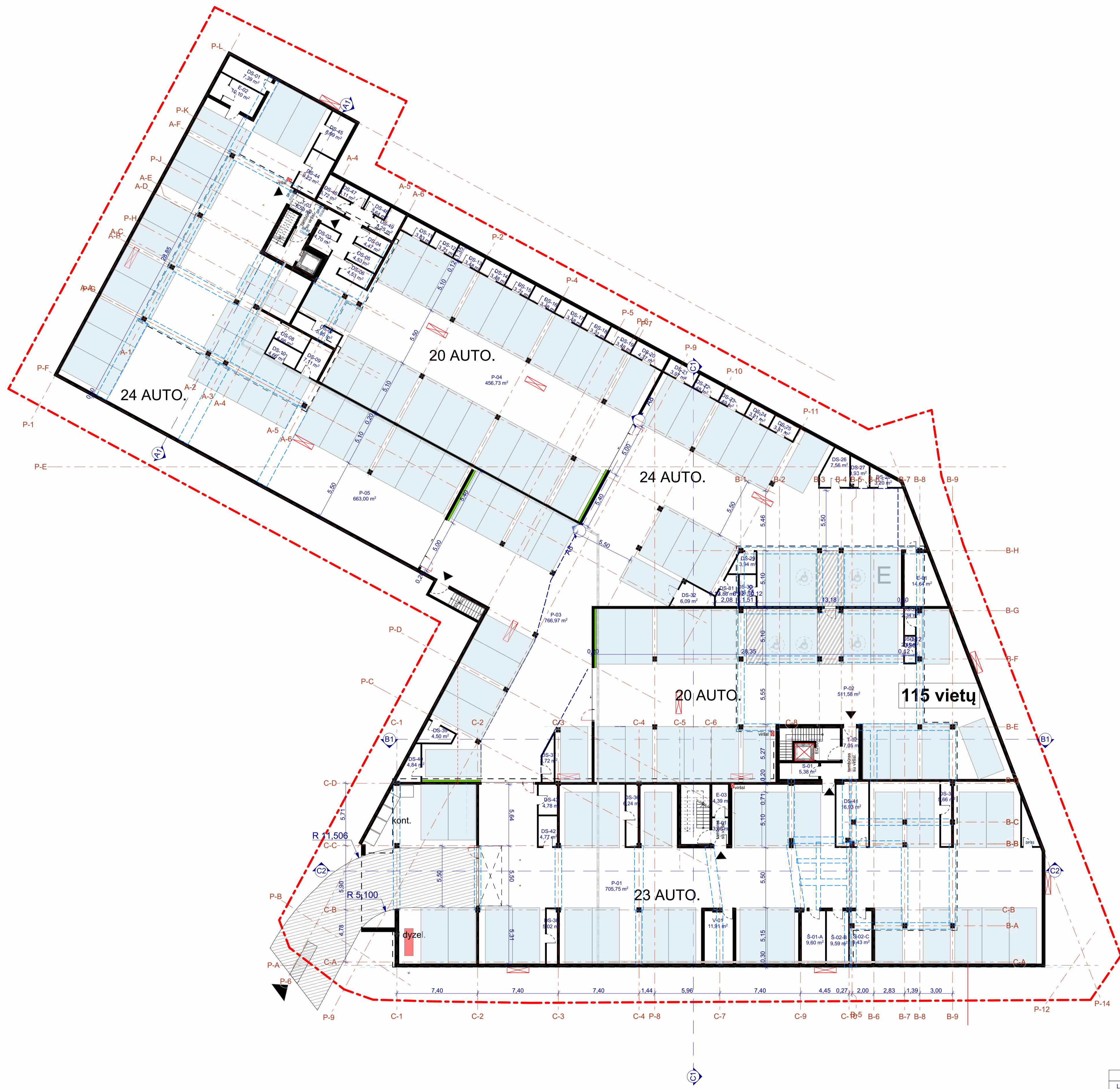
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	<b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI	UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	C korp. pjūvis C1
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_10
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA



0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b> UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
ARCH	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS C korp. pjūvis C2
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_11
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




Parkings	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
DS-01		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,39
DS-03		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,70
DS-04		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
DS-05		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,53
DS-06		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,53
DS-07		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,95
DS-08		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
DS-09		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,11
DS-10		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
DS-11		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,83
DS-12		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-13		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-14		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-15		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-16		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-17		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-18		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-19		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-20		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,37
DS-21		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,97
DS-22		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,48
DS-23		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,49
DS-24		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
DS-25		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,31
DS-26		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,56
DS-27		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,93
DS-28		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,20
DS-29		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,94
DS-30		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,35
DS-31		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,86
DS-32		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,09
DS-33		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,34
DS-34		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,45
DS-35		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,66
DS-36		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,24
DS-37		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,72
DS-38		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,02
DS-39		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,50
DS-40		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,84
DS-41		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,93
DS-42		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
DS-43		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,78
DS-44		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	9,22
DS-45		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,99
DS-46		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,72
DS-47		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
DS-48		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,64
DS-49		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,25
E-01		ELEKTROS ĮVADAS	14,64
E-02		ELEKTROS ĮVADAS	10,10
E-03		SILPNŲ SROVIŲ ĮVADAS	4,39
P-01		POZ. PARKINGAS	705,75
P-02		POZ. PARKINGAS	511,58
P-03		POZ. PARKINGAS	789,97
P-04		POZ. PARKINGAS	456,73
P-05		POZ. PARKINGAS	663,00
S-01		SILURBINE	5,38
S-01-A		SILUMOS PUNKTAS	9,60
S-02-B		SILUMOS PUNKTAS	8,59
S-02-C		SILUMOS PUNKTAS	4,43
T-01		TAMBŪRAS	3,66
T-02		TAMBŪRAS	7,05
T-03		TAMBŪRAS	8,59
V-01		VANDENS ĮVADAS	11,91
			<b>3 427,17 m²</b>

0	2021-01-28	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PRAIBULĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB PRAIBULĖ Konstitucijos pr. 1, Lituva Tel. (+370) 248 72 72 Faks. (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	EVENTUS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	Gvazdiškų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel. (+370) 248 72 72 Faks. (+370) 248 72 73 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas	LAIDA
ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	0
LT	STATYTOJAS Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPOS LAPŲ
		PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_12
		1 1




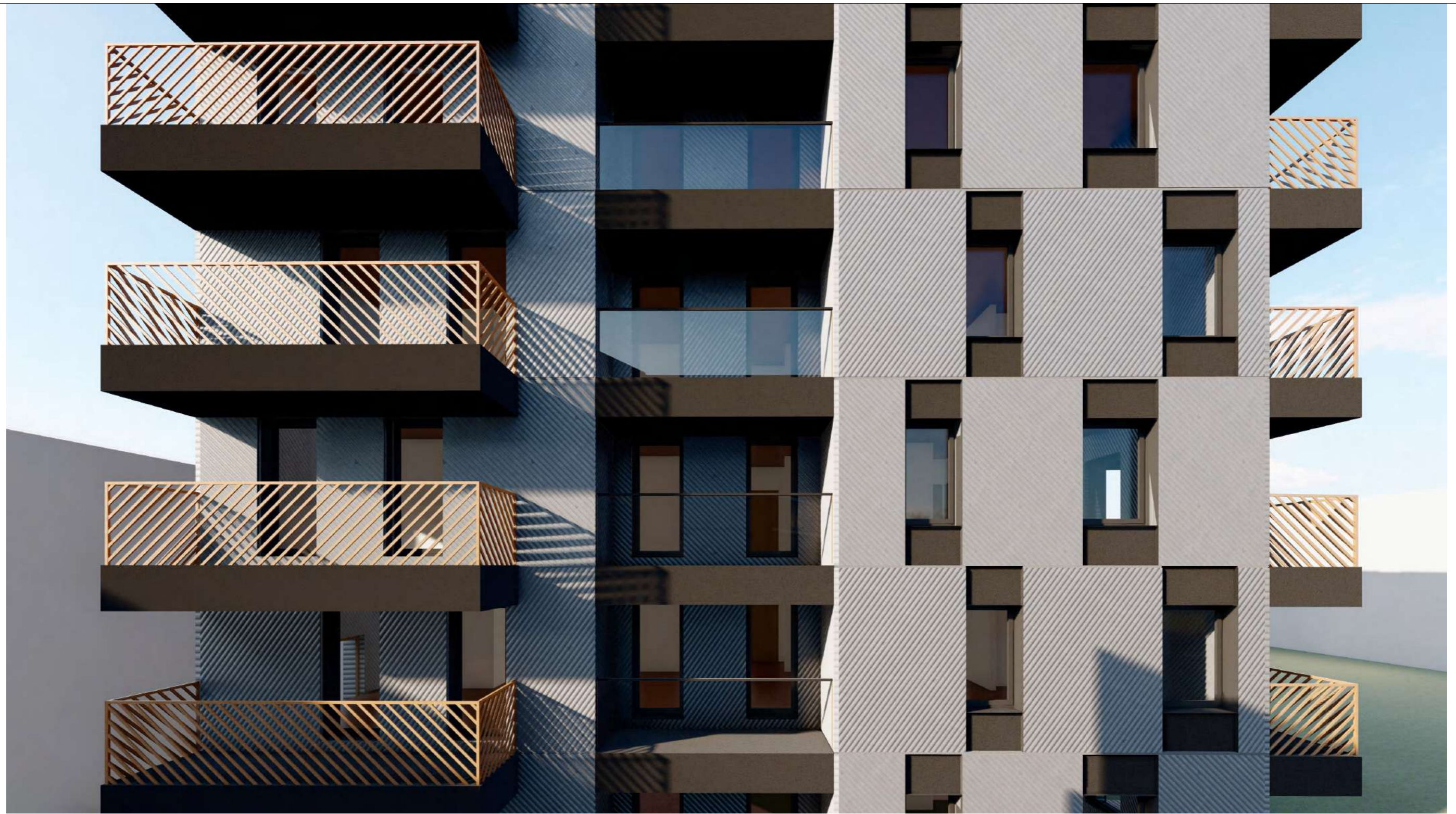
0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b> UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	<b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	Vizualizacija B-C korp.
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_13
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1




0	2021-01-28	Visuomenės informavimui			
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>			
<b>KVAL. PATV. DOK. NR.</b>	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>  VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
		 UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  Vizualizacija B-C korp.		
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė			
LT	<b>STATYTOJAS</b> Imorta, Įmon. Kodas 301151150		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>  PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_14	<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1



0	2021-01-28	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>		UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas	
		 UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacija A korp.	
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	<b>LAIDA</b> 0	
LT	<b>STATYTOJAS</b> Imorta, Įmon. Kodas 301151150		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_15	
			<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1



0	2021-01-28	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PRAIBULĖ</b>	UAB „PRAIBULĖ“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 300144434	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATASŲ GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė	Vizualizacija A korp.
LT	STATYTOJAS	Imorta, Įmon. Kodas 301151150	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRA PS K2D 2010 ER-PP-SA_16
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1