

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
Sklypo Nr.	Sklypo posūkio kamp? Nr.	Sklypo kamp? koordinatės	
		X	Y
1A, 1B	1	6061776.66	589610.94
	2	6061784.66	589585.18
	3	6061785.92	589581.12
	4	6061818.85	589593.00
	5	6061813.66	589621.52
	6	6061806.72	589620.18
	7	6061812.11	589593.99
	8	6061799.22	589589.85

586 m² sklypo ploto yra gamtinio karkaso teritorijoje

2K
010100630530

1/1113 GV	
G1	10
28%	0,4
su	40%

1K
010100630854

3K
010100630718

STRIELČIUKŲ G.
D KATEGORIJA

4K
010100630918

5K
010100630848

KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Nuosavybės teisė
1K	0101/0063:0854	Strielčiųų g. 30	Privatus asmenys
2K	0101/0063:0530	Vilniaus m.	Lietuvos Respublika (NŽT)
3K	0101/0063:0718	Strielčiųų g. 45	Privatus asmenys
4K	0101/0063:0846	Strielčiųų g. 18	Privatus asmenys
5K	0101/0063:0846	Strielčiųų g.	Privatus asmenys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	PASTATŲ STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	1K GRETIMŲ SKLYPŲ EILĖS NUMERIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

n/m	T	NAUDOJIMO BŪDAS
1	2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	4	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
5	6	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %



PLANUOJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA

Planuojama teritorija:

Strielčiųų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo patikslinti gatvės raudonąsias linijas ir esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypo Strielčiųų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ribas ir plotą prijungiant prie sklypo įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, pakoreguoti užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Pastabos:

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Žemės sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankis negali viršyti 30%.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					altitudė, m	aukštis, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			
1	1113	GV	KT	G1	10	207.30	28%	0.4	su	-	-	40%	2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (I skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausia nelaidžių dangų (ND) žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1A	807	GV	KT	G1										Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (I skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1B	306	GV	KT	G1										Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: THIS2-20230816-043237
Prašymo data: 2023-08-16 15:07

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732, NR. 0101/0063:102, NR. 0101/0063:751 STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE STRIELČIUKŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0063:837) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
	M 1:500	LAPAS LAPŲ
		1 1