

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm)
1.	kadagys	10	12
2.	egle	17	26
3.	pušis	31	34
4.	maumedis	17	30
5.	kadagys	22	32
6.	pušis	18	27

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvartą, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.
- Esami saugotini medžiai saugomi, tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, kitais teisės aktais.

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

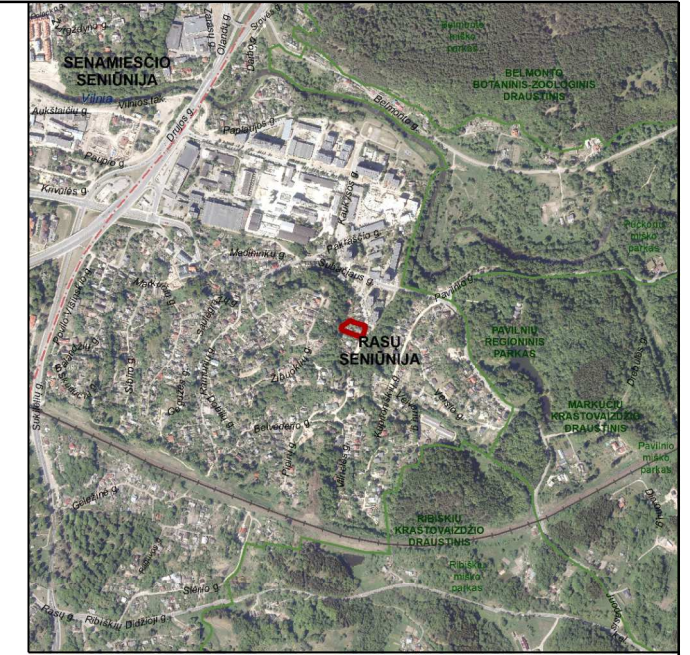
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	2	785	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	9	137.0	30	0.4	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0060:0059. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
1S	44														222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esamas medis ir jo numeris
- Saugotinas medis
- Šlaito ribos
- 15 metrų šlaito paribio juostos riba
- 25 metrų šlaito paribio juostos riba

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

- N - sklypo numeris
- M - sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Teritorijos naudojimo tipas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	D.Šalkauskas individuali veikla			
Wykdytojas	D.Š.	mob.: +37067215550    ✉ geomatavimai@gmail.com			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-521		Objektas: Vilnius, Vilnelės g-vė Nr.: 13			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr.: 726109		Brėžinys: Topografinis planas – pilnas turinys			
Matavimų tikslumas: Vertikalios padėties 0.10m Horizontalios padėties 0.04m					
Užsakovas/Rangovas		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
-		500	1	1	2023 06 01
Topografinis planas integruotas TIIS, Praisšos Nr.:				TIIS1-20230601-038568	
Atest. Nr.	Rengėjas: GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 093032			MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VILNELĖS G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0060:0059) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
TPV 0067	PV	G	B	2023.07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
TPV 0067	arch.	G	B	2023.07	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas	Lapų
DP				1	1