



UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija, kodas 192066487, Aušros Vartų g. 10, Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Kalvarijų g. 63, Vilniuje -Ypatingas statinys Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antras pastatas (47106); Kalvarijų g. 67, Vilniuje –Ypatingas statinys (Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmas pastatas (47105);
Teritorija:	Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos zona; Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksas (unik. kodas 47103)
STATYBOS RŪŠYS:	Rekonstrukcija
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
BYLA:	SP-217-0208-22-PP

Direktorius	Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1132; KPD 0869	Ramūnas Buitkus Projektų vadovas Ramūnas Buitkus



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Titulinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Kultūros paveldo registro duomenys; TRP		3-9 lapai
4.	Schema ant detaliojo plano sprendinių		10 lapas
5.	Bendroji dalis I. Įžanga; II. Projekto rengimo dokumentai; III. Aiškinamasis raštas;		11-17 lapai
6.	Bendrieji statinių rodikliai		18 lapas
7.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-19 patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis Nr. A659-326/22(3.3.2.26E-MPA)		19-25 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500;	PP-01	26 lapas
2.	Esamos padėties fotofiksacija;	PP-02	27 lapas
3.	Pastatai Kalvarijų g. 63; 67, Vilniuje. Rūsių planas M 1:150;	PP-03	28 lapas
4.	Pastatai Kalvarijų g. 63; 67, Vilniuje. Pirmų aukštų planas M 1:150;	PP-04	29 lapas
5.	Pastatai Kalvarijų g. 63; 67, Vilniuje. Pastogių planas M 1:150;	PP-05	30 lapas
6.	Pastatai Kalvarijų g. 63; 67, Vilniuje. Stogų planas M 1:150;	PP-06	31 lapas
7.	Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:150; Esama padėtis;	PP-07	32 lapas
8.	Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu;	PP-08	33 lapas
9.	Fasadas tarp ašių 1-8 M 1:150; Esama padėtis;	PP-09	34 lapas
10.	Fasadas tarp ašių 1-8 M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu;	PP-10	35 lapas
11.	Fasadas tarp ašių E-A M 1:150; Esama padėtis;	PP-11	36 lapas
12.	Fasadas tarp ašių E-A M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu;	PP-12	37 lapas
13.	Fasadas tarp ašių A-E M 1:150; Esama padėtis;	PP-13	38 lapas
14.	Fasadas tarp ašių A-E M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu;	PP-14	39 lapas
15.	Pjūviai 1-1; 2-2; 3-3; 4-4; M 1:150	PP-15	40 lapas
16.	Esama padėtis; Tūrinis siūlymas	PP-16	41 lapas
17.	Esama padėtis ; Vizualizacija	PP-17	42 lapas
18.	Apšvietimo koncepcija; analogai	PP-18	43 lapas



Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

47103

Pilnas pavadinimas

Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 63, 65, 67

Įregistravimo registre data

2021-12-15

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Amžius

pastatyta 1892-1895 m.

Kompleksą sudaro

1. [Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso Šv. Arkangelo Mykolo cerkvė \(47104\)](#);
2. [Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmas pastatas \(47105\)](#);
3. [Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antras pastatas \(47106\)](#);

Teritorijos

KVR objektas: 2938.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **simetrinė centrinė plano struktūra formuojama centrinėje ašyje esančios Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės bei Š ir P simetriškai priblokuotų pirmo ir antro pastatų** (-; kieme pusėje pristatyta nevertingų priestatų, būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, 9-12, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1-9; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilniaus stačiatikių Archangelo Mykolo cerkvė su dviem flygeliais pašventinta 1895 m. rugsėjo 5 dieną. Tai buvo pirmoji cerkvė Vilniuje, suprojektuota kaip šventykla-mokykla. Jos kertinio akmens pašventinimas ir pamatų klojimo pradžios iškilmės įvyko 1892 metų gegužės 8 d. Statybai pinigų aukojo Šventosios Dvasios brolija, Vyskupijos kolegijos taryba, Šv. Mykolo parapija ir kiti. Bė vilniečių, aukas aukojo stačiatikių Šventasis Sinodas ir asmeniškai šv. Jonas iš Kronštato, kuris aplankė statybas 1893 m. rudenį. Šv. Mykolo šventykla-mokykla buvo pastatyta išskirtinai už stačiatikių privačias savanoriškas aukas. Cerkvės flygeluose buvo įrengtos auditorijos, skirtos 104-iems berniukams ir 60-iai mergaičių, mokytojų butai. XX a. pirmoje pusėje, Vilnių užėmus lenkams, čia įkurta pradinė mokykla lenkų kalba. 1941 m. sausio 29 d. pastatai nacionalizuoti. Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės flygeluose, pavertus juos gyvenamosiomis patalpomis, buvo apgyvendinti kriminalinių polinkių turintys vilniečiai. Dėl šios priežasties, abiejų flygelių patalpos buvo nusiaubtos. Nepriklausomybės laikais cerkvė su flygeliais grąžinti Lietuvos stačiatikių arkivyskupijai.**

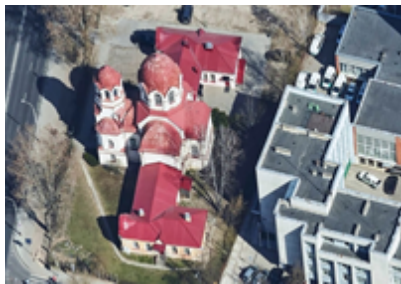
Dokumentai

1. Brėžiniai; 2021-12-06; Nr: BR-47103; [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 3](#) [BR Nr. 4](#) [BR Nr. 5](#) [BR Nr. 6](#) [BR Nr. 7](#) [BR Nr. 8](#) [BR Nr. 9](#) [BR Nr. 10](#) [BR Nr. 11](#) [BR Nr. 12](#)
2. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2021-12-06; Nr: VI-RM-282; Registravimo Registre data: 2021-12-15; [Aktas_VI-RM-282.pdf](#) [IKONOGR Nr. 1](#) [IKONOGR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 3](#) [TRP](#)

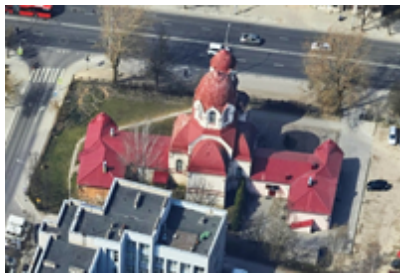
Šaltiniai ir medžiagos

1. SENAMIESČIO PROJEKTAI UAB, Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 65, Vilniuje paprastojo remonto projektas, 2021, UAB "Senamiesčio projektai" archyvas;
2. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje, V., 2000, P. 86;
3. LIETUVOS INTEGRALI MUZIEJŲ INFORMACINĖ SISTEMA. Procesija Kalvarijų gatvėje ties cerkve [interaktyvus]. Prieiga per internetą: https://www.limis.lt/detali-paieska/perziura/-/exhibit/preview/20000005046217?s_id=zSjd00A9YKdJfXWE&s_ind=3&valuable_type=EKSPONATAS (žiūrėta 2021-09-02);
4. Храм Архангела Михаила [interaktyvus] Prieiga per internetą: <https://amcerkov.lt/>
5. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://erdvinis.vilnius.lt/> (žiūrėta 2021-09-02);

▲ Nuotraukos



[1](#)



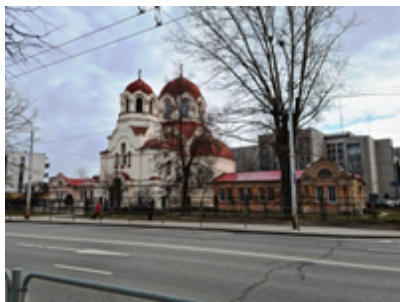
[2](#)



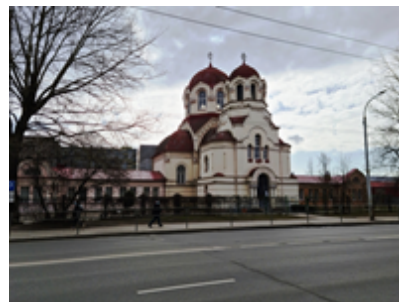
[3](#)



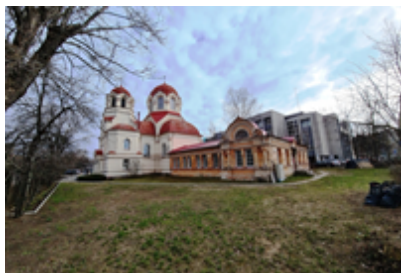
[4](#)



[5](#)



[6](#)



[7](#)



[8](#)



[9](#)

▼ [Kiti šaltiniai apie objektą](#)

▼ [Naujas komentaras / nuotrauka](#)



Bendrinti

Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmas pastatas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

47105

Pilnas pavadinimas

Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmas pastatas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 67

Įregistravimo registre data

2021-12-15

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui

Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksas

Eil.Nr. komplekse

2

Amžius

pastatyta 1892-1895 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **1 aukšto su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė gera, rūsys išplėstas į P pusę; BR Nr. 6, FF Nr. 43-50, 55-57; 2021 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pirmas pastatas, lygiagretus Kalvarijų gatvei, P jungiasi su Šv. Arkangelo Mykolo cerkve** (-; būklė gera; TRP 2, BR Nr. 1, 3, 6-7, 9-10, 12, IKONOGRAF Nr. 3, FF Nr. 43-50; 2021 m.); **stogo forma - artima valminei, šlaitinė** (-; stogas remontuotas, būklė gera; FF Nr. 43-50; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankštų, stogo dangos tipas** (-; pakeista; FF Nr. 44, 47, 49-50, 53; 2021 m.); **kiti stogo elementai - neobizantinės stilistikos frontonai ŠV kampe ir Š fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 12, FF Nr. 43-45, 49, 51, 53; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 7; 2021 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - keturios neobizantinės stilistikos kolonos V fasado rizalite** (-; būklė gera; BR Nr. 9, FF Nr. 43, 51; 2021 m.); **V ir Š fasadų stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 12, FF Nr. 43-45, 49-53; 2021 m.); **pusapskritė lango anga ŠV frontone** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 66-69; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **rizalitas užsibaigiantis frontonu V fasado Š dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 9, FF Nr. 43, 51; 2021 m.); **įėjimo į rūšį priestatas R fasade** (netyrinėtas; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7, 10, FF Nr. 45-46, 48; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas pastogės karnizas, Š ir V fasadų dekoras: frizas su įgilintų stačiakampių plokštumų dekoru, angokraščių kampų įgilintas puskolonę imituojantis dekoras, frontonų lygaus tinko ir rustų imitacijos archivoltai, tinkas su įrežomis bei įgilintų plokštumų eilėmis, profiliuota polanginė trauka** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 12, FF Nr. 43-45, 49-54; 2021 m.); **R ir P fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45-48; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; FF Nr. 57; 2021 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 7, 9-10, 12, FF Nr. 43-50; 2021 m.); **rūsio plytų mūro lėkštas cilindrinis skliautas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-56; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių durų su viršulangiū Š fasade tipas** (-; pakeistos, būklė gera; BR Nr. 12, FF Nr. 44, 49, 53; 2021 m.); **frontono ŠV kampe lango rėmo skaidymo tipas** (-; pakeistas, būklė gera; BR Nr. 9, FF Nr. 43, 51; 2021 m.);

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2021-12-06; Nr: VI-RM-282;

▲ Nuotraukos



43



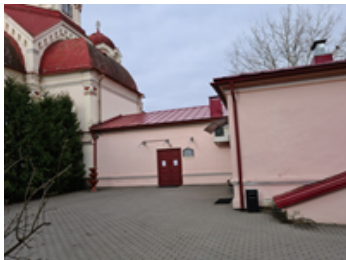
44



45



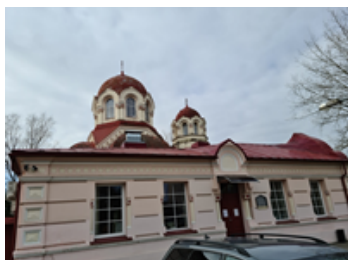
46



47



48



49



50



51



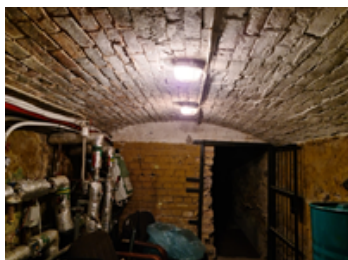
52



53



54



55



56



57

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka



Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antras pastatas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

47106

Pilnas pavadinimas

Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antras pastatas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 63

Registravimo registre data

2021-12-15

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

| kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksuiVilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

3

Amžius

pastatyta 1892-1895 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **1 aukšto su pastoge ir nedideliu rūsiu po R pastato dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 9-11, FF Nr. 58-63, 72-74; 2021 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **antras pastatas, lygiagretus Kalvarijų gatvei, Š jungiasi su Šv. Arkangelo Mykolo cerkve** (-; R pusėje pristatytas nevertingas priestatas, būklė gera; TRP 3, BR Nr. 1, 3, 9-11, IKONOGR Nr. 1, 3, FF Nr. 58-63; 2021 m.); **stogo forma - artima valminei, šlaitinė** (-; stogas remontuotas, būklė gera; FF Nr. 43-50; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; pakeista; FF Nr. 58-60, 63, 66; 2021 m.); **kiti stogo elementai - neobizantinės stilistikos frontonai PV kampe ir P fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 11, FF Nr. 58-60, 65-66, 69; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 8; 2021 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - keturios neobizantinės stilistikos kolonos V fasado rizalite** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 58-59, 69; 2021 m.); **V ir P fasadų stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, 11, FF Nr. 58-60, 65-69; 2021 m.); **pusapskritė lango anga ŠV frontone** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 58-59, 65, 69; 2021 m.); **segmentinės sąramos niša rūsyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 72; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **rizalitas užsibaigiantis frontonu V fasado P dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 58-59, 65, 69; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas pastogės karnizas, P ir V fasadų dekoras: frizas su įgilintų stačiakampių plokštumų dekoru, angokraščių kampų įgilintas puskolonę imituojantis dekoras, frontonų lygaus tinko ir rustų imitacijos archivoltai, tinkas su įrėžomis bei įgilintų plokštumų eilėmis, profiliuota polanginė trauka** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, 11, FF Nr. 58-61, 65-69; 2021 m.); **R ir Š fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 61-63; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; FF Nr. 74; 2021 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8, FF Nr. 58-66, 70-71; 2021); **rūsio plytų mūro lėkštas cilindrinis skliautas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 73-74; 2021); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - frontono PV kampe lango rėmas** (-; būklė bloga; BR Nr.9, FF Nr. 58-59, 69; 2021 m.);

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2021-12-06; Nr: VI-RM-282;

▲ Nuotraukos



58



59



60



61



62



63



64



65



66



67



68



69



70



71



72



73

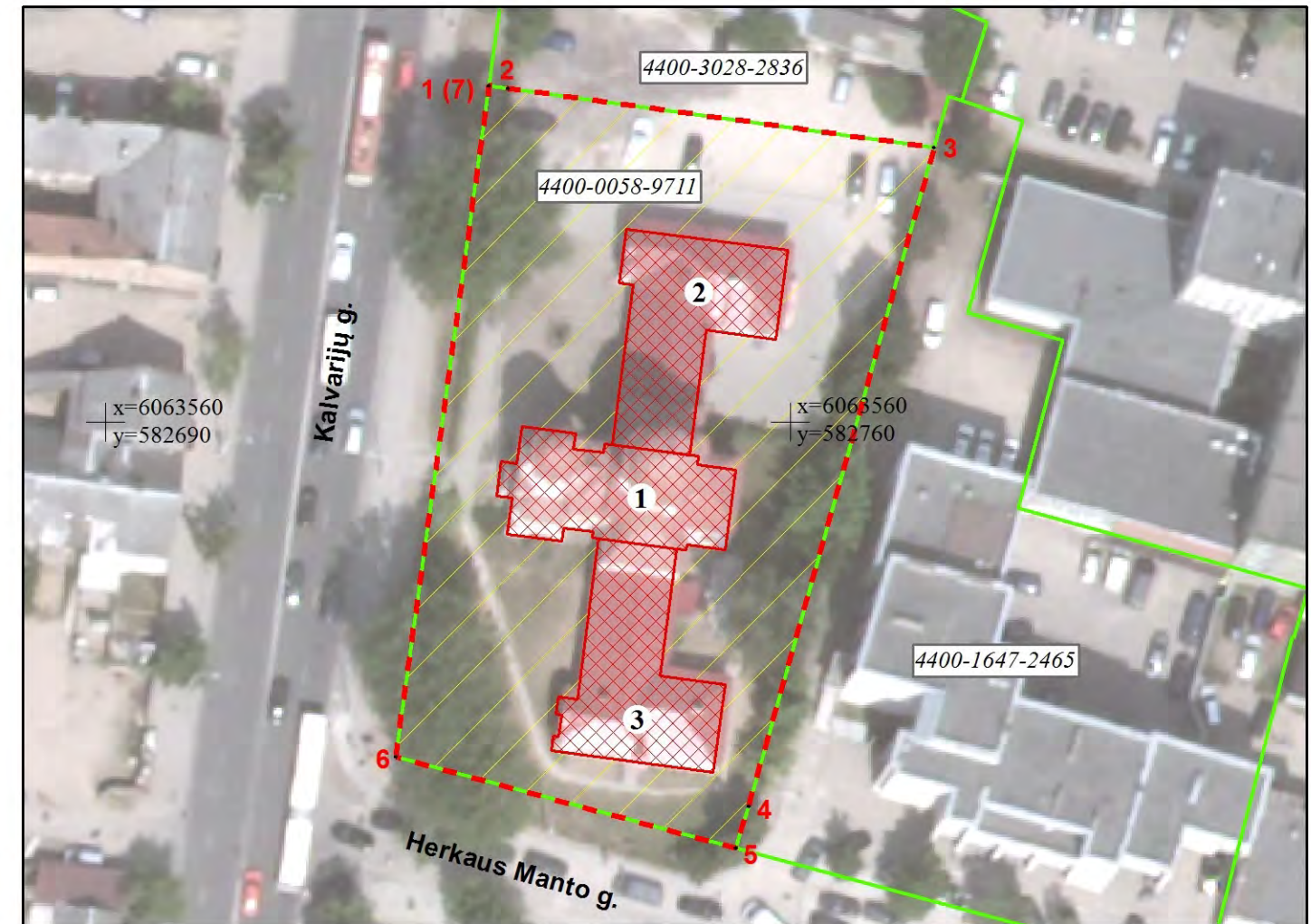
▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

VILNIAUS ŠV. ARKANGELO MYKOLO CERKVĖS PASTATŲ KOMPLEKSAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Kalvarijų g. 63, 65, 67, Vilniaus m. Vilniaus m. sav.






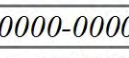
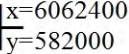


M 1 : 700 (viename cm 7 m)

Teritorijos plotas 2938 m²

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	582729,21	6063594,43	76/32
2	582731,13	6063594,16	
3	582774,73	6063588,10	
4	582755,72	6063520,74	
5	582754,38	6063516,41	
6	582719,62	6063525,75	
7	582729,21	6063594,43	

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Eilės numeris
-  Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
-  Žemės sklypo unikalus numeris
-  Koordinatinių tinklelio sankirta

Komplekso dalys:

- Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvė (, 1090-0001-5018)
- Pirmas pastatas (, 1094-0148-2015)
- Antras pastatas (, 1094-0147-9010)

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama

Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė

Rasa Putrimienė (atestatas Nr. 0901, pratęstas 2021-05-31)

Teritorijos ribų koordinatės nustatė matininkė Asta Mateikienė

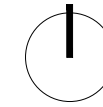
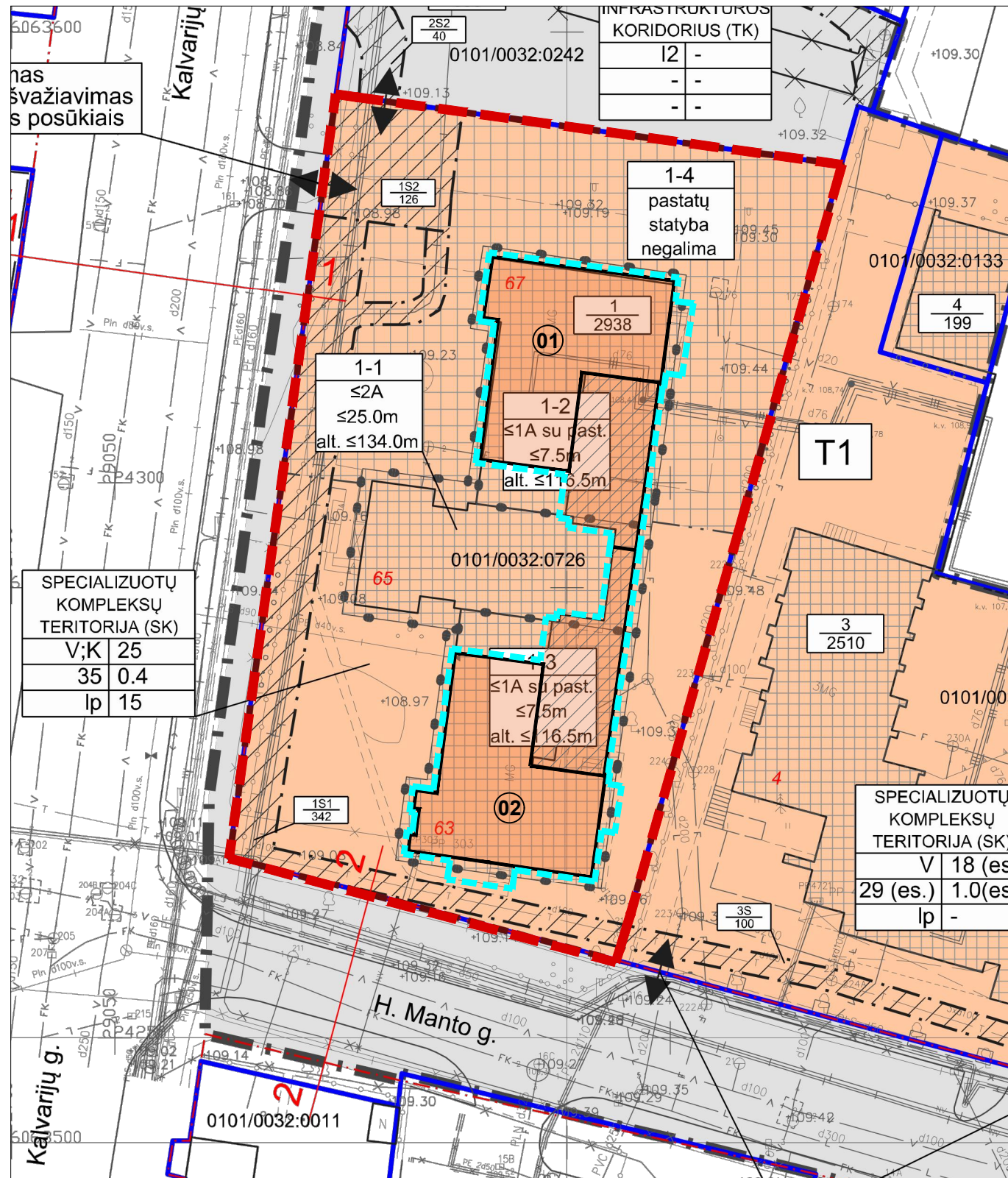
(Licencija Nr. 2M-M-1903)

SCHEMA ANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ



OBJEKTO VIETA

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nagrinėjamo žemės sklypo ribos	
Kitų sklypų ribos	
Rekonstrukcijos ribos	
Rekonstruojamas Kalvarijų g. 63 pastatas (01)	
Rekonstruojamas Kalvarijų g. 67 pastatas (02)	
Išplečiama rekonstruojamų pastatų (01 ir 02) dalis	

DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba	T1	Teritorijos numeris
	Esamų sklypų ribos	N	N - sklypo, servituto numeris
	Gatvių raudonosios linijos	M	M - sklypo, servituto plotas, m ²
	Skirtingų reglamentų riba	T	T - teritorijos naudojimo tipas
	Statybos riba	1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
	Statybos zona	3 4	V - visuomeninės paskirties teritorijos
	Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelei, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima	5 6	K - komercinės paskirties objektų teritorijos
	Servituto zona		I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Išvažiavimas - išvažiavimas		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės komplekso (unikalus obj. kodas 47103) riba		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
			4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5 - užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo
			6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % (es.) - esamas reglamentas
			Teritorijos naudojimo tipas:
			Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK)

Teritorijos šalia Kalvarijų ir H. Manto gatvių sankryžos detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu yra patvirtintas 2022 birželio 02 dieną Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-2343/22.

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132	PV	R. Buitkus	2022 09	Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2022 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				Religinės paskirties pastatas, unik. Nr. 1094-0147-9010; Paslaugų paskirties pastatas, unik. Nr. 1094-0148-2015.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Schema ant detaliojo plano sprendinių
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija	SP-217-0208-22-PP-SC-01		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

BENDROJI DALIS

I. ĮŽANGA

Užsakovas (Statytojas)	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija, kodas 192066487, buveinė Aušros Vartų g. 10, Vilnius; Vilniaus stačiatikių arkangelo Mykolo parapija, kodas 292058420, Kalvarijų g. 65, Vilnius
Projekto pavadinimas	Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos; projektas
Teritorija	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073); vizualinės apsaugos zona; Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksas (kodas 47103)
Statinių kategorijos	Kalvarijų g. 63, Vilniuje -Ypatingas statinys <u>Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antras pastatas (47106)</u> ; Kalvarijų g. 67, Vilniuje -Ypatingas statinys (<u>Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmas pastatas (47105)</u>);
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Byla	SP-217-0208-22-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI


Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys :

- Nuosavybės dokumentai, kadastriniai planai;
- Detalusis planas 2022-06-02 Nr. A30-2343/22;
- Kultūros vertybių registro duomenys (KVRD);
- Suformuluota projektavimo užduotis;
- Tvoros ir aikštelės, Kalvarijų g. 63, Vilniuje, statybos projektas, ir jam išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-220415-00474.

Rengiant PP vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

--Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
A1132	PV	R. Buitkus	2022 12	STATINIO PAVADINIMAS Religinės ir Paslaugų paskirties pastatai			
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2022 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas			Laida
							0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija, Vilniaus stačiatikių arkangelo Mykolo parapija;			SP-217-0208-22-PP-AR		1	7

--Lietuvos Respublikos nekilnojamojū kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);

--Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

--Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“.
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

LIETUVOS STANDARTAI:

--Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projekto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatai Kalvarijų g. 63, 67 Vilniuje yra Vilniaus senamiesčio (kodas 16073); vizualinės apsaugos zonos teritorijoje ir priklauso Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksui (kodas 47103) kuriam nustatytos šios vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **simetrinė centrinė plano struktūra formuojama centrinėje ašyje esančios Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės bei Š ir P simetriškai priblokuotų pirmo ir antro pastatų** (-; kieme pusėje pristatyta nevertingų priestatų, būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, 9-12, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1-9; 2021 m.);

□ 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilniaus stačiatikių Archangelo Mykolo cerkvė su dviem flygeliais pašventinta 1895 m. rugsėjo 5 dieną. Tai buvo pirmoji cerkvė Vilniuje, suprojektuota kaip šventyklamokykla. Jos kertinio akmens pašventinimas ir pamatų klojimo pradžios išskilmės įvyko 1892 metų gegužės 8 d. Statybai pinigų aukojo Šventosios Dvasios brolija, Vyskupijos kolegijos taryba, Šv. Mykolo parapija ir kiti. Be vilniečių, aukas aukojo stačiatikių Šventasis Sinodas ir asmeniškai šv. Jonas iš Kronštato, kuris aplankė statybas 1893 m. rudenį. Šv. Mykolo šventyklamokykla buvo pastatyta išskirtinai už stačiatikių privačias savanoriškas aukas. Cerkvės flygeluose buvo įrengtos auditorijos, skirtos 104-iems berniukams ir 60-iai mergaičių, mokytojų butai. XX a. pirmoje pusėje, Vilnių užėmus lenkams, čia įkurta pradinė mokykla lenkų kalba. 1941 m. sausio 29 d. pastatai nacionalizuoti. Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės flygeluose, pavertus juos gyvenamosiomis patalpomis, buvo apgyvendinti kriminalinių polinkių turintys vilniečiai. Dėl šios priežasties, abiejų**

SP-217-0208-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

fligelių patalpos buvo nusiaubtos. Nepriklausomybės laikais cerkvė su fligeliais grąžinti Lietuvos stačiatikių arkivyskupijai.

Pastatas Kalvarijų g. 63 KPD registre yra įrašytas kaip Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antras pastatas (47106) ir jam nustatytos šios vertingosios savybės:

□ 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **1 aukšto su pastoge ir nedideliu rūsiu po R pastato dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 9-11, FF Nr. 58-63, 72-74; 2021 m.);

□ 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **antras pastatas, lygiagretus Kalvarijų gatvei, Š jungiasi su Šv. Arkangelo Mykolo cerkve** (-; R pusėje pristatytas nevertingas priestatas, būklė gera; TRP 3, BR Nr. 1, 3, 9-11, IKONOGR Nr. 1, 3, FF Nr. 58-63; 2021 m.); **stogo forma - artima valminei, šlaitinė** (-; stogas remontuotas, būklė gera; FF Nr. 43-50; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; pakeista; FF Nr. 58-60, 63, 66; 2021 m.); **kiti stogo elementai - neobizantinės stilistikos frontonai PV kampe ir P fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 11, FF Nr. 58-60, 65-66, 69; 2021 m.);

□ 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 8; 2021 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - keturios neobizantinės stilistikos kolonos V fasado rizalite** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 58-59, 69; 2021 m.); **V ir P fasadų stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, 11, FF Nr. 58-60, 65-69; 2021 m.); **pusapskritė lango anga ŠV frontone** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 58-59, 65, 69; 2021 m.); **segmentinės sąramos niša rūsyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 72; 2021 m.);

□ 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **rizalitas užsibaigiantis frontonu V fasado P dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 58-59, 65, 69; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas pastogės karnizas, P ir V fasadų dekoras: frizas su įgilintų stačiakampių plokštumų dekoru, angokraščių kampų įgilintas puskolonę imituojantis dekoras, frontonų lygaus tinko ir rustų imitacijos archivoltai, tinkas su įrėžomis bei įgilintų plokštumų eilėmis, profiliuota polanginė trauka** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, 11, FF Nr. 58-61, 65-69; 2021 m.); **R ir Š fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 61-63; 2021 m.);

□ 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; FF Nr. 74; 2021 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8, FF Nr. 58-66, 70-71; 2021); **rūsio plytų mūro lėkštas cilindrinis skliautas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 73-74; 2021); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - frontono PV kampe lango rėmas** (-; būklė bloga; BR Nr.9, FF Nr. 58-59, 69; 2021 m.);

Pastatas Kalvarijų g. 67 KPD registre įrašytas yra kaip Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmas pastatas (47105) ir jam nustatytos šios vertingosios savybės:

□ 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **1 aukšto su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė gera, rūsys išplėstas į P pusę; BR Nr. 6, FF Nr. 43-50, 55-57; 2021 m.);

□ 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pirmas pastatas, lygiagretus Kalvarijų gatvei, P jungiasi su Šv. Arkangelo Mykolo cerkve** (-; būklė gera; TRP 2, BR Nr. 1, 3, 6-7, 9-10, 12, IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 43-50; 2021 m.); **stogo forma - artima valminei, šlaitinė** (-; stogas remontuotas, būklė gera; FF Nr. 43-50; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; pakeista; FF Nr. 44, 47, 49-50, 53; 2021 m.); **kiti stogo elementai - neobizantinės stilistikos frontonai ŠV kampe ir Š fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 12, FF Nr. 43-45, 49, 51, 53; 2021 m.);

□ 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 7; 2021 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - keturios neobizantinės stilistikos kolonos V fasado rizalite** (-; būklė gera; BR Nr. 9, FF Nr. 43, 51; 2021 m.); **V ir Š fasadų stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 12, FF Nr. 43-45, 49-53; 2021 m.); **pusapskritė lango anga ŠV frontone** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, FF Nr. 66-69; 2021 m.);

□ 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **rizalitas užsibaigiantis frontonu V fasado Š dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 9, FF Nr. 43, 51; 2021 m.); **įėjimo į rūšį priestatas R fasade** (netyrinėtas; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7, 10, FF Nr. 45-46, 48; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas pastogės karnizas, Š ir V fasadų dekoras: frizas su įgilintų stačiakampių plokštumų dekoru, angokraščių kampų įgilintas puskolonę imituojantis dekoras, frontonų lygaus tinko ir rustų imitacijos archivoltai, tinkas su įrėžomis bei įgilintų plokštumų eilėmis, profiliuota polanginė trauka** (-; būklė

SP-217-0208-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

gera; BR Nr. 9, 12, FF Nr. 43-45, 49-54; 2021 m.); **R ir P fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45-48; 2021 m.);

□ 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; FF Nr. 57; 2021 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 7, 9-10, 12, FF Nr. 43-50; 2021); **rūsio plytų mūro lėkštas cilindrinis skliautas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-56; 2021); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių durų su viršulangiū Š fasade tipas** (-; pakeistos, būklė gera; BR Nr. 12, FF Nr. 44, 49, 53; 2021 m.); **frontono ŠV kampe lango rėmo skaidymo tipas** (-; pakeistas, būklė gera; BR Nr. 9, FF Nr. 43, 51; 2021 m.);

ISTORINIAI DUOMENYS, NATŪROS TYRIMAI, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

Vilniuje esanti Kalvarijų gatvė – viena iš centrinių miesto gatvių. Deja, kaip tvirtina <http://www.musugidas.lt/marsrutai/kalvariju-gatves-paslapty/>, šios gatvės reputacija nėra pati geriausia. Šalia Kalvarijų stačiatikių ansamblio (Kalvarijų g. 63, 65 ir 67) esantis Kalvarijų turgus (Kalvarijų g. 61) yra viena svarbiausių Vilniaus prekyviečių. Istoriniuose šaltiniuose jis minimas jau 1903 m. Dabartinį savo vaizdą – o tai tipiškas stalininės architektūros ansamblis – turgus įgavo pokario metais. Kalvarijų turgus nulėmė ir specifinį visos gatvės foną. Ši gatvė vedė iš geležinkelio stoties link pagrindinio turgaus, o tai nulėmė, jog Kalvarijų gatvėje buvo gausu „vienos dienos žmonių“ – atvažiuosiu į Vilnių iš kažkur kitur, turinčių pinigų, mažai pažįstančių miestą, patiklių ir naivių. Nekeista, tvirtina musugidas.lt, jog ilgainiui tokios sostinės svečius pradėjo „medžioti“ tam tikrų kriminalinių polinkių turintys vilniečiai – Kalvarijų gatvė buvo dėkinga tuo, kad šiame rajone gausu įvairiausių skersgatvių, lenktų gatvelių ir užkaborių. Beje, dėl šių gatvelių vienas netoliese esantis mikrorajonas įgavo specifinį pavadinimą – „Šanchajus“.

Vilniaus stačiatikių arkangelo Mykolo cerkvė su dviem flygeliais pašventinta 1895 m. rugsėjo 5 dieną. Tai buvo pirmoji cerkvė Vilniuje, suprojektuota kaip šventykla-mokykla. Jos kertinio akmens pašventinimas ir pamatų klojimo pradžios iškilmės bei cerkvės-mokyklos statybų startas įvyko 1892 metų gegužės 8 d. Žinių apie planus pastatyti naują cerkvę dešiniajame Neries krante, kur dar nebuvo stačiatikių (ortodoksų) šventovių, su entuziazmu pasveikino visi miesto stačiatikiai. Jos statybai aukojo Šventosios Dvasios brolija, Vyskupijos kolegijos taryba, Šv. Mykolo parapija ir kiti. Be vilniečių, aukas aukojo stačiatikių Šventasis Sinodas ir asmeniškai šv. Jonas iš Kronštato, kuris aplankė statybas 1893 m. rudenį. Užfiksuotas savotiškas rekordas – Šv. Mykolo šventykla-mokykla buvo pastatyta išskirtinai už stačiatikių privačias savanoriškas aukas, iš valstybės izdo nepaimta nei vienos kapeikos. Cerkvės flygeluose buvo įrengtos auditorijos, skirtos 104-iesiems berniukams ir 60-iai mergaičių, mokytojų butai.

XX a. pirmoje pusėje Vilnių užėmus lenkams čia įkurta pradinė mokykla lenkų kalba.

1941 m. sausio 29 d. bolševikai bažnyčią su flygeliais nacionalizavo, flygelius perėmė Vilniaus miesto vykdomasis komitetas. To meto ideologai skaitė, kad religiniai prietarai žmogaus sąmonėje yra praeities liekana, o į kovą prieš šiuos prietarus reikia žiūrėti kaip į ideologinę mokslinės materialistinės pasaulėžiūros kovą prieš antimokslinę religinę pasaulėžiūrą. Todėl, siekiant sukompromituoti Bažnyčią kaip institutą, į arkangelo Mykolo cerkvės flygelius, pavertus juos gyvenamosiomis patalpomis, buvo talpinami aukščiau įvardyti Kalvarijų gatvės kriminalinių polinkių turintys vilniečiai. Suprantama, šios abiejų flygelių patalpos buvo taip nusiaubtos, kad, Nepriklausomybės laikais gražinus jas Lietuvos stačiatikių arkivyskupijai, sunku buvo patikėti, kad jų paskirtis – gyvenamoji.

1956 ir 2000 metais cerkvė ir kiti komplekso pastatai buvo remontuoti.

Esama padėtis:

Sklypas Kalvarijų g. 63, Vilniuje yra netaisyklingos trapecijos formos, plano ilgąją kraštine pietų-šiaurės kryptimi išsidėstęs Kalvarijų - H. Manto gatvių kampe. Įvažiavimas į sklypą yra iš Kalvarijų gatvės, šiaurinėje dalyje. Teritorija tik dalinai sutvarkyta, dabar sklypą juosianti tvora nesutampa su sklypo ribomis. Nagrinėjami pastatai sudaro trijų tarpusavyje sujungtų Kalvarijų stačiatikių ansamblio pastatų kompleksą, išdėstytą pietų – šiaurės kryptimi. Kompleksas priskirtinas eklektinės architektūros, būdingos XIXa. pabaigoje XXa. pradžioje statytoms šventovėms, kurio centre stovi cerkves pastatas (Kalvarijų g. 65), savo pagrindiniu

SP-217-0208-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

įėjimu atgręžtas į Kalvarijų gatvę (vakaruose). Abipus cerkvės išsidėstę du simetriškai vienaukščiai flygeliai, kurių pietinis (Kalvarijų g. 63) registre įvardintas kaip daugiabutis gyvenamasis namas šiuo metu neekspluatuojamas, o šiauriniame paslaugų paskirties flygelyje šiuo metu veikia laidojimo namai.

Šiuo metu cerkvės pastatas tvarkomas pagal parengtą paprastojo remonto projektą (Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSPR-01-200730-00072);

Teritorijoje suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai (Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-210826-01315);

Atsižvelgiant į būsimas rekonstrukcijas numatomas šiuo projektu teritorijai parengtas sklypo sutvarkymo projektas (Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-220415-00474);

Natūros tyrimai:

Atlikus vizualinę apžiūrą nustatyti keli polichrominio dažymo sluoksniai, stogų dangos, lietaus nuvedimo sistemos defektai, didesnių konstrukcinių defektų (plyšių, deformacijų) nenustatyta.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

I. Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje (Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antras pastatas (47105); Pietinis flygelis unikalus Nr. 1094-0147-9010) rekonstravimo sprendiniai numatomi atsižvelgiant į KVRD duomenis, statytojo suformuluotą užduotį ir vizualinę apžiūrą.

Siūloma atlikti šiuos Kalvarijų g. 63 pastato rekonstrukcijos darbus:

1. Tūrinis sprendimas:

1) Senoji (esama) dalis tvarkoma pagal atskirai rengiamą tvarkybos darbų projektą;

2) **Rekonstrukcijos tūrinis sprendimas. Pastatas praplečiamas simetriškai šiauriniam flygeliui, nugriauant priestatus ir pristatant patalpas L formos plano vidiniame kieme. Stogas paaukštinamas iki cerkves karnizo, išlaikant šlaitinių artimų valmininei stogų tipą. Valminiai stogų šlaitai sujungiami mažo nuolydžio stogu centrinėje pastato dalyje su viršutinio pašvietimo stoglangiais. Visas stogas dengiamas klasikine vario skarda. Nauja dalis nuo senosios atskiriama naudojant fasadines skaidraus stiklo sistemų sienas iš patinuoto vario spalvos rėmų ir stiklo paketų. Ties cerkvės apsidine dalimi, išryškinant jos tūrį, praplėtimas dengiamas stikliniu stogu. Atsižvelgiant į DP reikalavimus ir į Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 4 skyriaus 3 skirsnis 66 punktą - rekonstruojamo pastato aukštingumas - 1 aukštas su pastoge.**

2. Planinis sprendimas:

Šiuo projektu esama pastato – daugiabučio gyvenamojo namo paskirtis keičiama į religinę ir naujai paskirčiai pritaikomi šie planiniai sprendiniai:

1. Iškasamas rūsys skirtas inžinierinių tinklų įvadams. Įėjimas formuojamas iš lauko analogiškas šiauriniam flygeliui.

2. Pirmame pastato aukšte projektuojamos religinei bendruomenei skirtos patalpos (salės, klasės, virtuvėlė) ir pagalbinės patalpos su WC blokais. Kadangi abu pastatai priklauso tam pačiam savininkui ir vykdomos panašios (religinės ir ritualinės) funkcijos, bus atliekami bendri valymo- priežiūros darbai, jie skaidraus stiklo koridoriumi fiziškai (per rakinamas duris tarp patalpų 115 ir 116) jungiami tarpusavyje. Abiems pastatams projektuojamos savarankiškos inžinierinės sistemos todėl funkciškai jie funkcionuos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai.

3. Pastogėje numatomos su pastato paskirtimi (religinės bendruomenės susibūrimas) ir paslaugomis susijusios patalpos, pagalbinės patalpos ir WC.

4. Dekoratyvinio apšvietimo montavimas.

SP-217-0208-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

II. Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje (Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmas pastatas (47105); Šiaurinis flygelis unikalus Nr. 1094-0148-2015) rekonstravimo sprendiniai numatomi atsižvelgiant į KVRD duomenis, statytojo suformuluotą užduotį ir vizualinę apžiūrą.

Siūloma atlikti šiuos Kalvarijų g. 67 pastato rekonstrukcijos darbus:

1. Tūrinis sprendimas:

- 1) Senoji (esama) dalis tvarkoma pagal atskirai rengiamą tvarkybos darbų projektą;
- 2) **Rekonstrukcijos tūrinis sprendimas. Pastatas praplečiamas simetriškai šiauriniam flygeliui, nugriaunant priestatus ir pristatant patalpas L formos plano vidiniame kieme. Stogas paaukštinamas iki cerkvės karnizo. Išlaikant šlaitinių artimų valmininei stogų tipą. Valminiai stogų šlaitai sujungiami mažo nuolydžio stogu centrinėje pastato dalyje su viršutinio pašvietimo stoglangiais. Visas stogas dengiamas klasikine vario skarda. Nauja dalis nuo senosios atskiriama naudojant fasadines skaidraus stiklo sistemų sienas iš patinuoto vario spalvos rėmų ir stiklo paketų. Ties cerkvės apsidine dalimi, išryškinant jos tūrį, praplėtimas dengiamas stikliniu stogu. Atsižvelgiant į DP reikalavimus ir į Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 4 skyriaus 3 skirsnis 66 punktą - rekonstruojamo pastato aukštingumas - 1 aukštas su pastoge.**

2. Planinis sprendimas:

Šiuo projektu esama pastato – paslaugų paskirtis nekeičiama. Rekonstruojant pastatą numatomi šie planiniai sprendiniai:

1. Esamų rūsio išplanavimas nekeičiamas, vakarinėje dalyje iškasamas papildomas rūsys, rūsyje numatomos techninės patalpos.
2. **Pirmame pastato aukšte prie esamų dviejų salių ir parduotuvės projektuojamas vestibulis ir laiptai į pastogę. Kadangi abu pastatai priklauso tam pačiam savininkui ir vykdomos panašios (religinės ir ritualinės) funkcijos, bus atliekami bendri valymo ir priežiūros darbai, jie skaidraus stiklo koridoriais fiziškai (per rakinamas duris tarp patalpų 115 ir 116) jungiami tarpusavyje. Abiems pastatams projektuojamos savarankiškos inžinierinės sistemos todėl funkciškai jie funkcionuos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai.**
3. **Esamos laidojimo patalpos išlieka esamose vietose, jos žymimos Nr. 122 ir 123.**
4. Pastogėje numatomos su pastato paskirtimi (paslaugų-laidojimo namai) - paslaugom susijusios patalpos, pagalbinės patalpos ir WC.
5. Dekoratyvinio apšvietimo montavimas.

Rekonstrukcijos sprendiniai žemės sklypo ribose:

1. Pagal 2022 06 02 VMSA direktoriaus pavadootojo įsakymu patvirtinto Teritorijos šalia Kalvarijų ir H. Manto gatvių sankryžos detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo pagrindu, nagrinėjamo Kalvarijų g. 63 žemės sklypo teritorijos apželdinimas numatytas ne mažesnis kaip 15%. Žemės sklype po rekonstrukcijos darbų numatomas teritorijos apželdintas plotas – 504,18 m², t. y. 17% žemės sklypo ploto, kuris yra didesnis nei numatyta detaliojame plane, todėl teritorijos reglamentai nėra pažeidžiami.

2. Žemės sklype siūlomos projektuojamos automobilių stovėjimo vietos – aikštelėje, suprojektuotoje ankstesniu Tvoros ir aikštelės statybos projektu. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punktu: rekonstruojamiems religinės ir paslaugų paskirties pastatams Kalvarijų g. 63 ir 67 skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta 15m² religinės salės ploto, ir 1 vieta 30m² paslaugų paskirties patalpų pagrindinio ploto. Projektuojamas religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63 salių plotas: 47.5+30.6+47+109.9=235m². **Projektuojamas paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67 patalpų pagrindinis plotas 76.40+27.7+33.5+58+152.29=347.89 m². Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis 235/15+347.89/30=27.26, t. y. 27 vietos.** Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 108 punktą, teritorijoje, patenkančioje į 2-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas 0,5 koeficiento. **Skaičiuojamas pagal teritorijos koeficientą sumažintas automobilių parkavimo**

SP-217-0208-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

viety poreikis $27/2=13.5$, t. y. 13 parkavimo vietų. Žemės sklype Kalvarijų g. 63, rekonstrukcijos projekto sprendiniais siūloma suprojektuoti 16 parkavimo vietų, kurių 1/5 dalis ($16/5=3.2$), remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107¹ punktu, t. y. 3 vietos, numatomos elektromobiliams, ir, 1 vieta iš projektuojamų numatoma žmonėms su negalia, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 16 punktu.

PAVELDOSAUGINĖ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS:

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.20014; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Šiuo projektu jokie tvarkybos darbai nėra atliekami. Tvarkybos darbai numatomi atskiru projektu, pastatų rekonstrukcijos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į numatomus tvarkybos darbus.

Projektu išlaikomas šlaitinių artimų valmininei stogų tipas, apjungiant juos mažo nuolydžio stogais centrinėse pastatų dalyse. Principinių projekto sprendinių atitikimas paveldosaugos reikalavimams patvirtintas:

KPD Vilniaus teritoriniame skyriuje 2022 09 02 (12.7-V E) 7VS-110;

VMS Kultūros paveldo apsaugos skyriuje 2022 08 24 Nr. 655-600/22 (2.3.3.14-KPA).

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos zonos; Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso (kodas 47103); Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso antro pastato (47106); Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso pirmo pastato (47105) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2022 12

SP-217-0208-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS 1.1. Sklypo plotas 1.2. Sklypo užstatymo plotas: Esamas/Projektuojamas 1.3. Sklypo užstatymo tankumas: Esamas/Projektuojamas 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas: Esamas/Projektuojamas 1.5. Sklypo priklausomųjų želdynų/apželdinimo plotas	m ² m ² % %	0,2938ha 746/956 25,4/32,5 0,18/0,34 17	
2.	Religinės paskirties pastatas Kalvarijų g. 63, Vilniuje BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI: 2.1. Pastato bendrasis plotas: Esamas/Projektuojamas 2.2. Pastato naudingas plotas: Esamas/Projektuojamas 2.3. Pastato tūris: Esamas/Projektuojamas 2.4. Aukštų skaičius: Esamas/Projektuojamas 2.5. Pastato aukštis Esamas/Projektuojamas 2.6. Energetinio naudingumo klasė 2.7. Akustinio komforto klasė 2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)	m ² m ² m ³ vnt. m	166.77/408,36 166.77/408,36 899/2086 1/1+M 6/7.2 C C II	
3.	Paslaugų paskirties pastatas Kalvarijų g. 67, Vilniuje BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI: 3.1. Pastato bendrasis plotas: Esamas/Projektuojamas 3.2. Pastato naudingas plotas: Esamas/Projektuojamas 3.3. Pastato tūris: Esamas/Projektuojamas 3.4. Aukštų skaičius: Esamas/Projektuojamas 3.5. Pastato aukštis: Esamas/Projektuojamas 3.6. Energetinio naudingumo klasė 3.7. Akustinio komforto klasė 3.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)	m ² m ² m ³ vnt. m	218.31/486,99 147.65/486,99 1088/2018 1/1+M 6/7.2 C C II	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje ir Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-06-02 įsakymu Nr. A30-2343/22 patvirtintu Teritorijos šalia Kalvarijų ir H. Manto gatvių sankryžos detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo pagrindu (TPDR reg. Nr. T00087797).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų ir lankytojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalai, naudojimą; nurodyti fasadų, stogų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų architektūros kokybei keliami aukšti reikalavimai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

		<p>Nepažeisti kultūros paveldo objekto Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų komplekso (kodas 47103) vertingųjų savybių.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio struktūrą, raiškias teritorijos reljefo formas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Viešas erdves formuoti pagal tai teritorijai būdingus istorinių erdvių formavimo principus, rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.</p> <p>Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių</p>

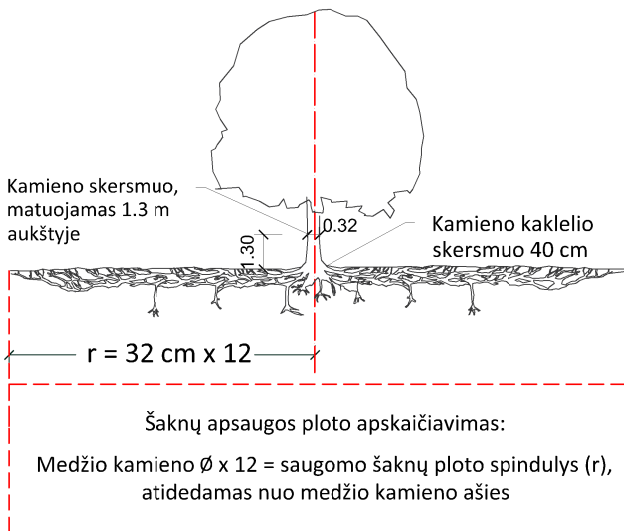
		<p>automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad sklypo dalis tarp gatvės ir pastatų fasadų nebūtų naudojama/pritaikoma automobilių stovėjimui.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti sklypo bendraturčio sutikimą dėl pastatų rekonstrukcijos ir sklypo sutvarkymo sprendinių. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Aprašyti pastatuose numatomą vykdyti veiklą. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad pastatuose planuojama veikla nedarytų neigiamo poveikio aplinkai. Numatyti laidojimo namų salių privatumą užtikrinančias priemones, pagrįsti rekonstruojamoje dalyje numatomų salių atitvaroms parinktas medžiagas atsižvelgiant į numatomą vykdyti veiklą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00087797) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių</p>

		takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354), sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Parengti rekonstruojamų pastatų architektūrinius, fasadų ir stogų medžiaginius bei spalvinius sprendinius atskleidžiančias vizualizacijas iš aktualių taškų. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
 Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

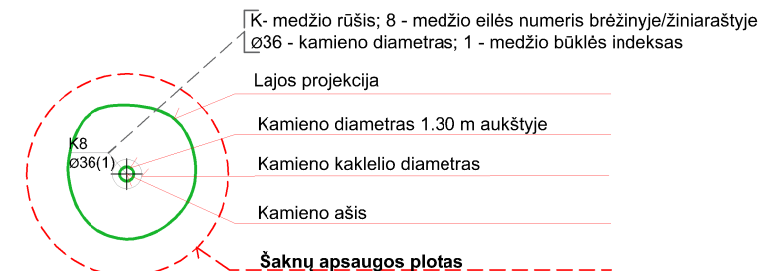
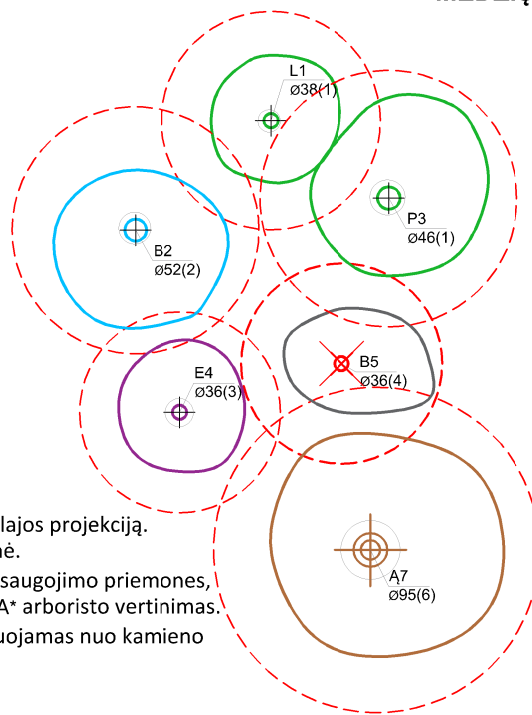
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



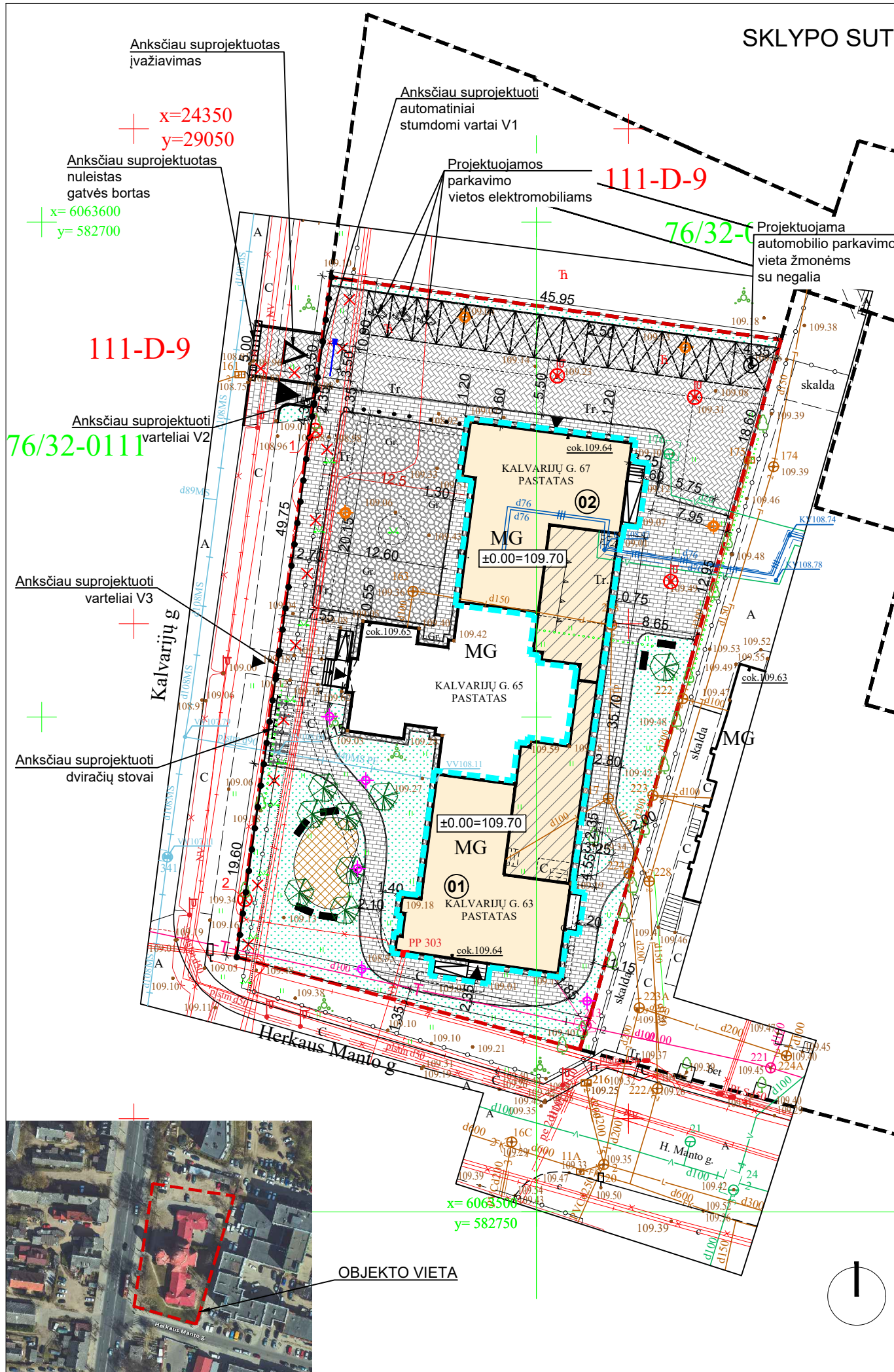
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KALVARIJŲ G. 63, 67
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-19 Nr. A659-326/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-19 15:23:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-19 15:23:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-19 16:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-19 16:03:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500

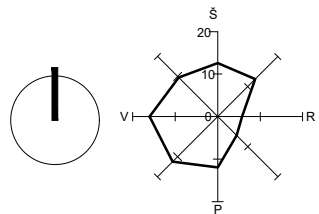


PASTABA: Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0032:726) Kalvarijų g. 63 sklypo dangų ir sutvarkymo sprendiniai suprojektuoti projektu Nr. SP-0378-21-TDP, kuriam 2022-04-15 yra išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-220415-00474, visi minėto projekto sprendiniai nurodomi kaip anksčiau suprojektuoti ir rekonstrukcijos projektu nekeičiami. Rekonstravimo projekto darbų ribos apima pastatus: Kalvarijų g. 63 (un. Nr. 1094-0147-9010) ir Kalvarijų g. 67. (un. Nr. 1094-0148-2015).

TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
SKLYPO PLOTAS	ha	0,2938	
SKYPO UŽSTAYMO PLOTAS	m ²	956	
SKLYPO UŽSTAYMO TANKIS	%	32,5	
SKLYPO UŽSTAYMO INTENSIVUMAS	%	34	
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	504,18	
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	17	
BRUKO DANGA	m ²	330,20	
SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AIKŠTELEI	m ²	502	
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	m ²	601,70	
LIEJAMOS GUMOS DANGA	m ²	45,40	
ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ DANGA - SUSTIPRINTOS BETONINĖS TRINKELĖS	31.10 m ²		
ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA PĖSČIŲJŲ PATEKIMO Į SKLYPĄ DANGA - BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS	22.65 m ²		
ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA APŽELDINIMO VEJA PLOTAS ESAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ DALYJE	5.00 m ²		
MEDŽIŲ ŠALINIMO ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo	Pastabos
1.	Tuopa	93 cm	Nesaugotinas
2.	Tuopa	87 cm	Nesaugotinas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nagrinėjamo žemės sklypo ribos	
Kitų sklypų ribos	
Rekonstrukcijos darbų ribos (rekonstruojami tik 01 ir 02 pastatai)	
Rekonstruojamas Kalvarijų g. 63 pastatas (01)	
Rekonstruojamas Kalvarijų g. 67 pastatas (02)	
Rekonstrukcijos projektu išplečiama pastatų 01 ir 02 dalis	
Pastatai (esami sklype)	
Pastatai (kiti esami)	
Kelio bortai	
Anksčiau suprojektuota tvoros vieta	
Ankstesniu projektu naikinama esama tvora	
Anksčiau suprojektuotas įvažiavimas į sklypo teritoriją	
Anksčiau suprojektuotas įėjimas į sklypo teritoriją	
Esamai įėjimai	
Anksčiau suprojektuotas danga - veja	
Anksčiau suprojektuota danga - sustiprintos betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis)	
Anksčiau suprojektuota danga - betoninės trinkelės (pėsčiųjų takas)	
Projektuojama danga - brukas	
Projektuojama poilsio zona	
Anksčiau suprojektuotos pėsčiųjų patekimo į sklypą danga - betoninės šaligatvio plytelės	
Anksčiau suprojektuotos atitvaros - stulpeliai	
Anksčiau suprojektuoti dviračių stovai	
Ankstesniu projektu demontuojami esami apšvietimo stulpai	
Anksčiau suprojektuoti apšvietimo stulpai	
Anksčiau suprojektuoti žemi apšvietimo stulpeliai	
Ankstesniu projektu šalinami medžiai (tuopos)	
Anksčiau suprojektuoti nauji medžiai (Koloniniai ažuolai)	
Anksčiau suprojektuotas suoliukas	
Anksčiau suprojektuotas pakeliamas užtvartas	
Projektuojamos parkavimo vietos	



KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132	PV	R. Buitkus	2022 12	Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas	
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2022 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				Religinės paskirties pastatas, unik. Nr. 1094-0147-9010; Paslaugų paskirties pastatas, unik. Nr. 1094-0148-2015.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
				LAPAS	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija			SP-217-0208-22-PP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Bendras vaizdas nuo Kalvarijų gatvės



Vaizdas nuo H.Manto gatvės



Centrinė dalis



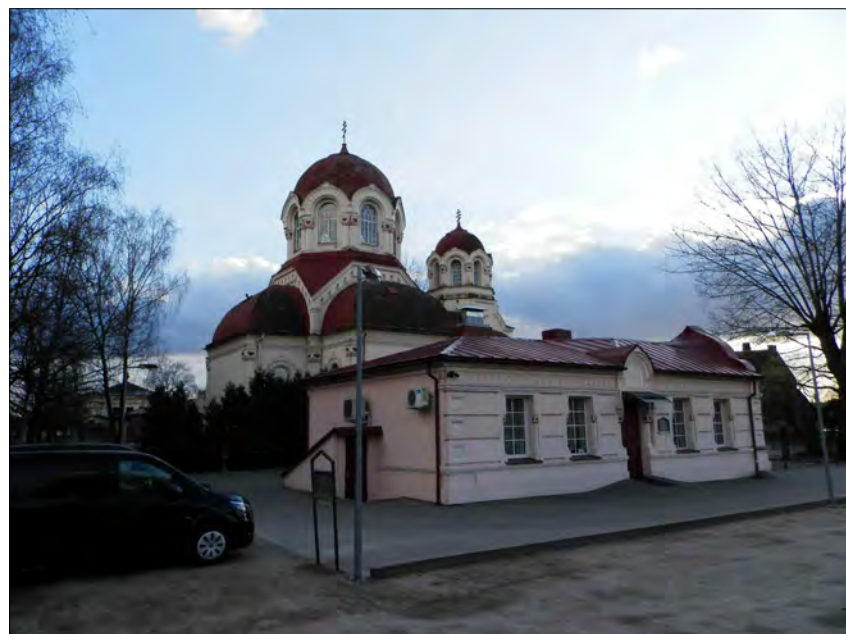
Vaizdas nuo Kalvarijų- H.Manto gatvės sankryžos




Vaizdas nuo pietryčių pusės

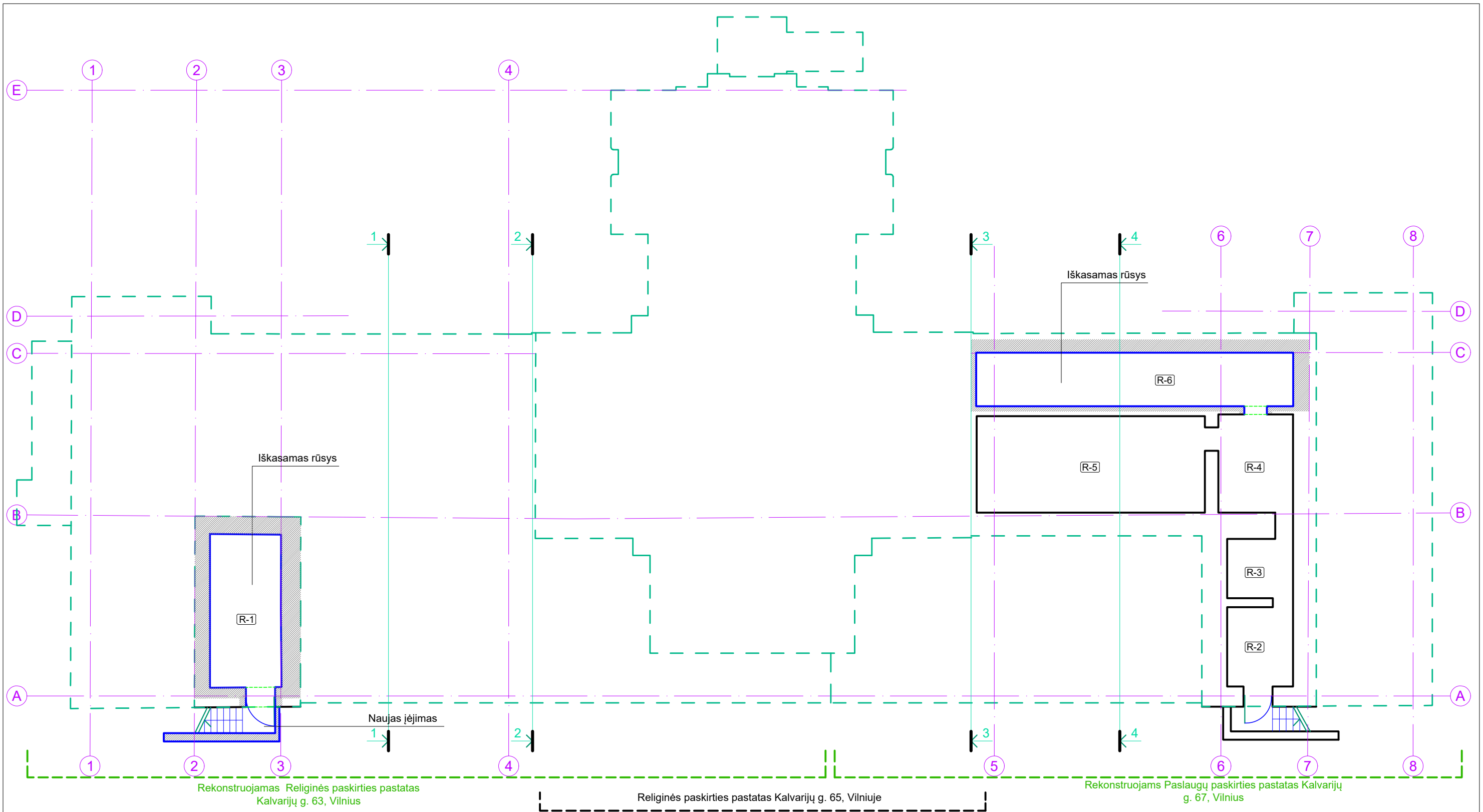


Polichrominiai sluoksniai



Vaizdas nuo šiaurės rytinio sklypo kampo

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
KPD 8690	PDV	R. Buitkus		2022 08				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija				SP-217-0208-22-PP-02		1	1



PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. RŪSIŲ PLANAS M1:150

PASTATO KALVARIJŲ 63, VILNIUJE PATALPOS		
RŪSIO EKSPLIKACIJA		
R-1	TECHNINĖ PATALPA	17,16m ²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		17,16m ²

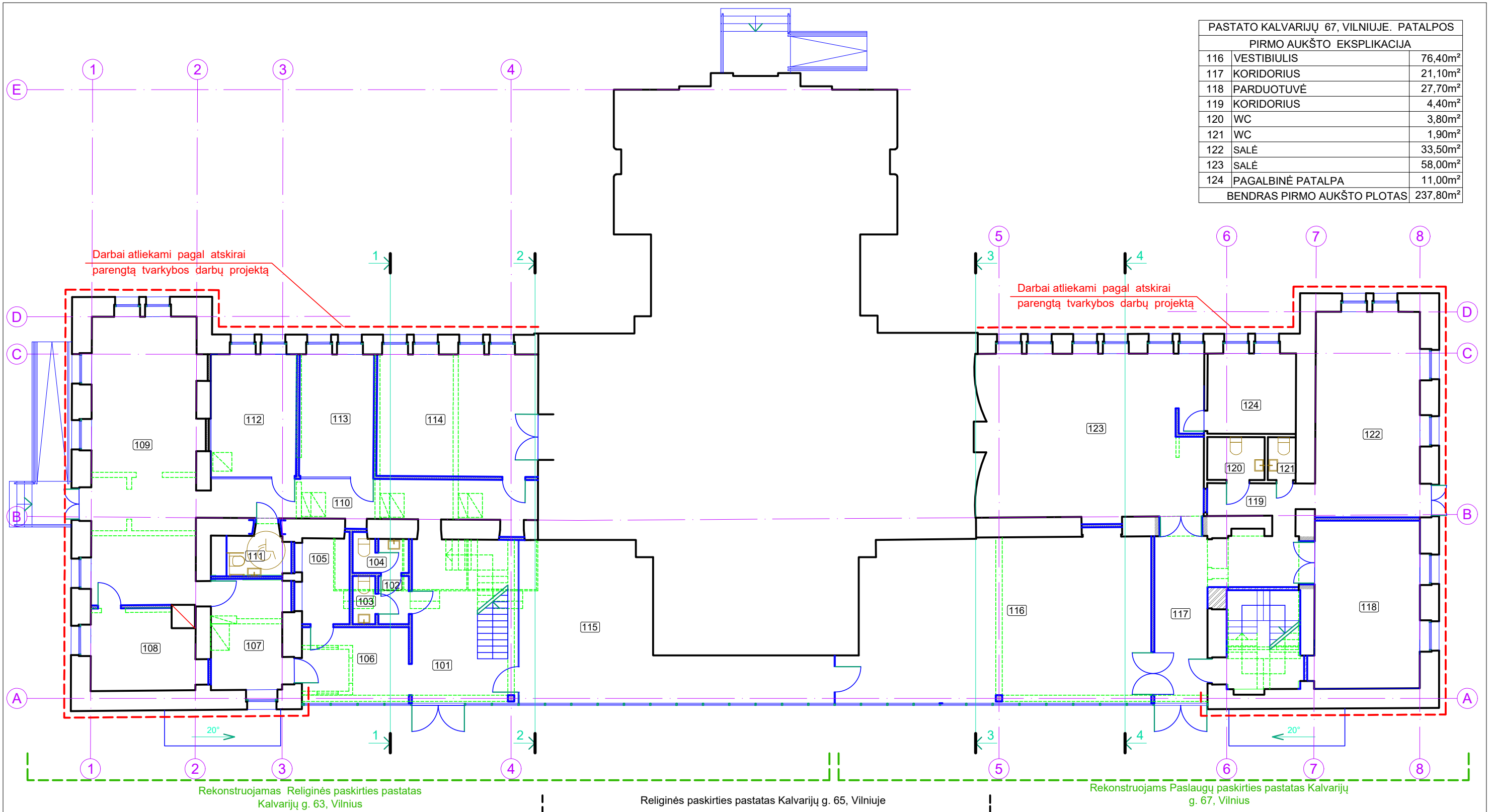
PASTATO KALVARIJŲ 67, VILNIUJE PATALPOS		
RŪSIO EKSPLIKACIJA		
R-2	TECHNINĖ PATALPA	8,20m ²
R-3	TECHNINĖ PATALPA	6,13m ²
R-4	TECHNINĖ PATALPA	11,51m ²
R-5	TECHNINĖ PATALPA	34,53m ²
R-6	TECHNINĖ PATALPA	26,65m ²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		87,02m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Iškertamos angos
- Nauji pamatai

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
KALBOS TRUMP.	KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;				Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai
DOKUMENTO PAVADINIMAS						LAIDA
PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. RŪSIŲ PLANAS M1:150						0
DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS
SP-217-0208-22-PP-03						LAPŲ
						1
						1

PASTATO KALVARIJŲ 67, VILNIUJE. PATALPOS		
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
116	VESTIBULIUS	76,40m ²
117	KORIDORIUS	21,10m ²
118	PARDUOTUVĖ	27,70m ²
119	KORIDORIUS	4,40m ²
120	WC	3,80m ²
121	WC	1,90m ²
122	SALĖ	33,50m ²
123	SALĖ	58,00m ²
124	PAGALBINĖ PATALPA	11,00m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		237,80m ²



PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

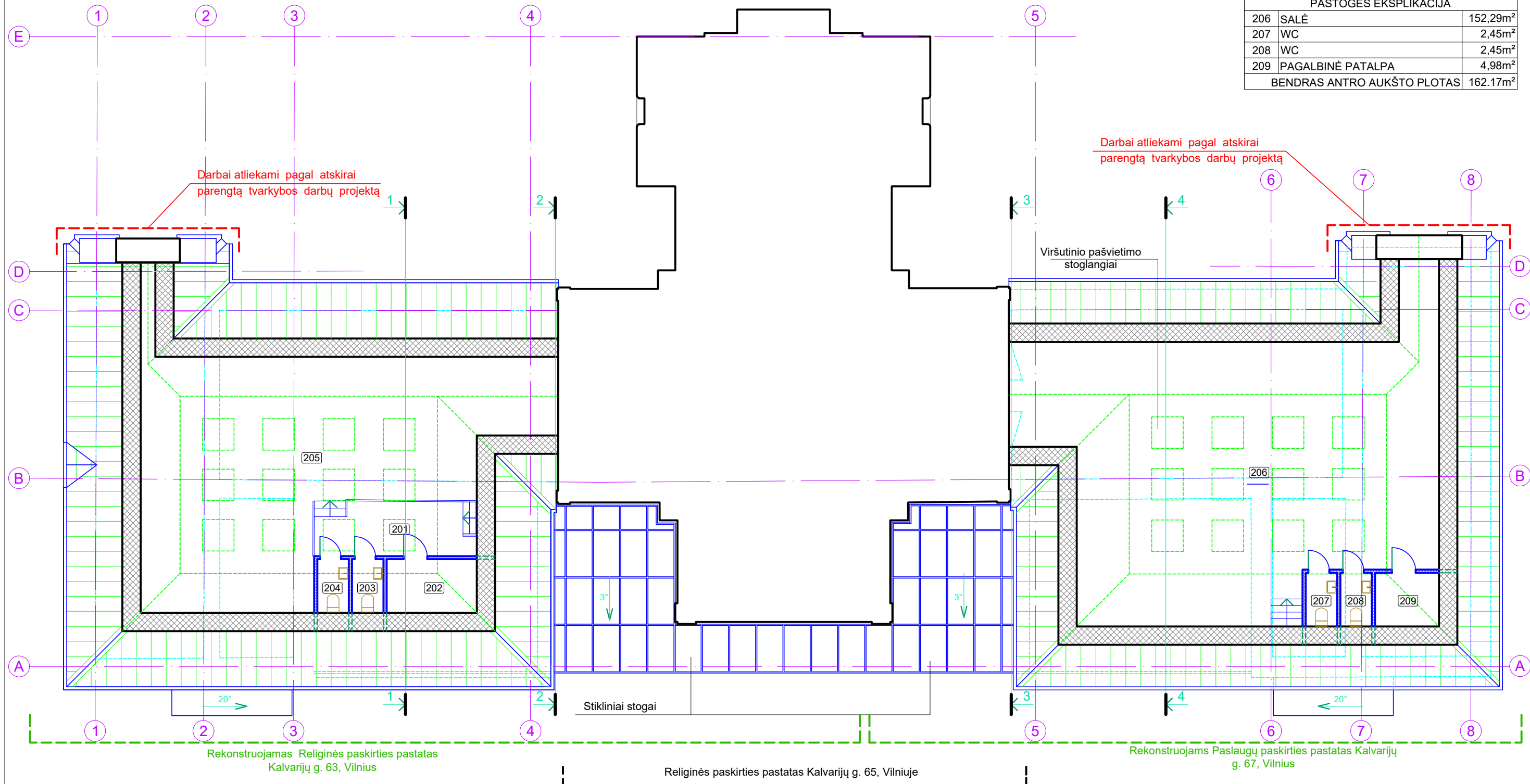
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Iškertamos angos
- Naujai sumūrijamos sienos
- Atstatomos angos
- Naujos pertvaros

PASTATO KALVARIJŲ 63, VILNIUJE. PATALPOS		
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
101	VESTIBULIUS	24,30m ²
102	ŠLIUZAS	2,20m ²
103	VYRŲ WC	1,70m ²
104	MOTERŲ WC IR VALYTOJOS PAT.	3,10m ²
105	PAGALBINĖ PAT.	6,30m ²
106	KABINETAS	12,60m ²
107	VIRTUVĖLĖ	12,30m ²
108	POILSIO KAMBARYS	13,20m ²
109	SALĖ	47,50m ²
110	KORIDORIUS	20,90m ²
111	ŽN WC	4,40m ²

112	KLASĖ	16,40m ²
113	KLASĖ	14,00m ²
114	SALĖ	30,60m ²
115	SALĖ	47,00m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		256,5m ²

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1132	PV	R. Buitkus	2022 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2022 12			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
						PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. PIRMŲ AUKŠTŲ PLANAS M1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;			SP-217-0208-22-PP-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1	


PASTATO KALVARIJŲ 67, VILNIUJE. PATALPOS		
PASTOGĖS EKSPLIKACIJA		
206	SALĖ	152,29m ²
207	WC	2,45m ²
208	WC	2,45m ²
209	PAGALBINĖ PATALPA	4,98m ²
BENDRAS ANTRŲ AUKŠTŲ PLOTAS		162,17m ²

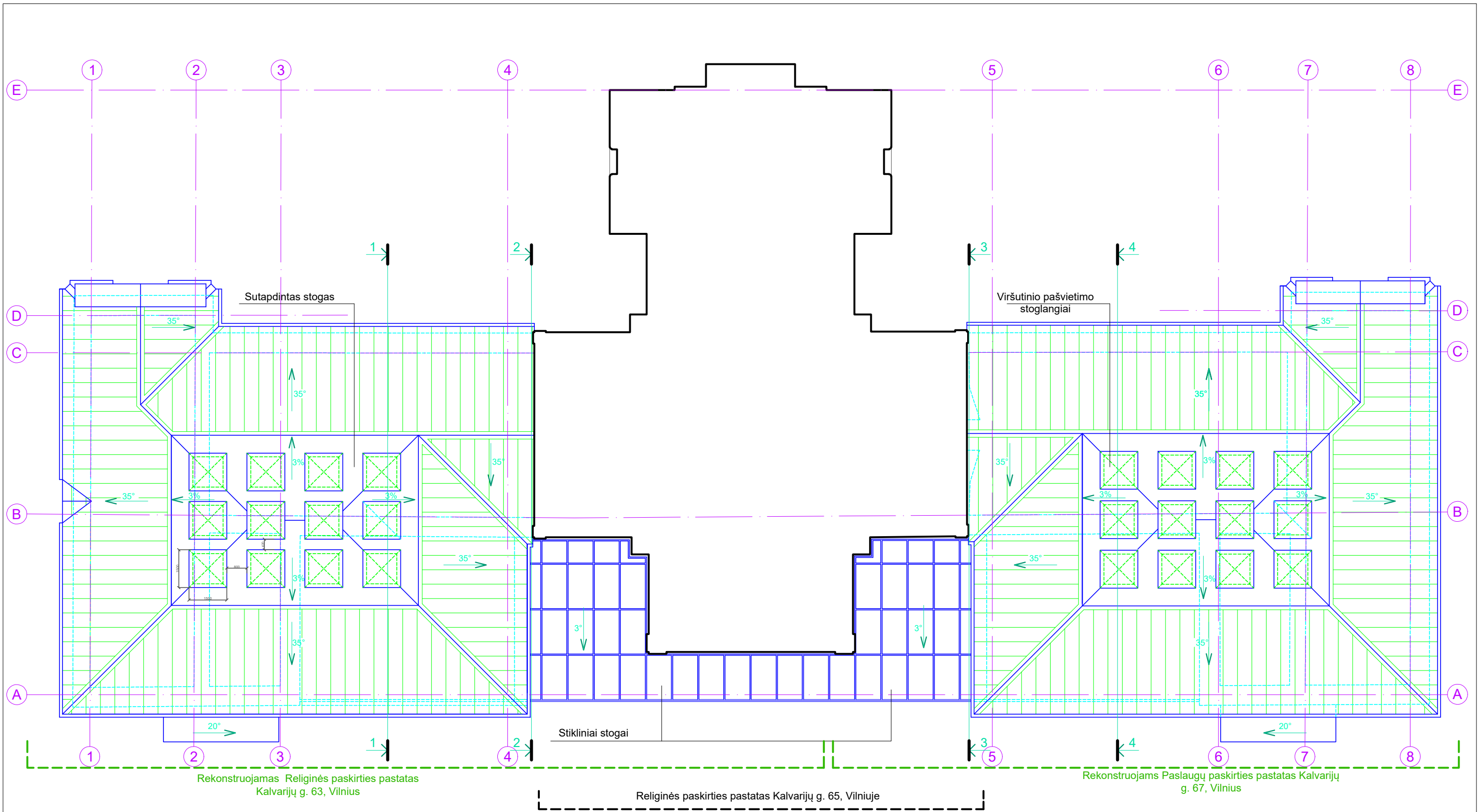


PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. PASTOGIŲ PLANAS M1:150

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Stogo danga
 - Naujos pertvaros
 - Naujos pertvaros

PASTATO KALVARIJŲ 63, VILNIUJE PATALPOS		
PASTOGĖS EKSPLIKACIJA		
201	VESTIBIULIS	12,89m ²
202	PAGALBINĖ PATALPA	7,01m ²
203	WC	2,45m ²
204	WC	2,45m ²
205	SALĖ	109,90m ²
BENDRAS ANTRŲ AUKŠTŲ PLOTAS		134,7m ²

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
A1132	PV	R. Buitkus	2022 08	
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2022 08	
STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;		Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai		
KALBOS TRUMP.	LT	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. PASTOGIŲ PLANAS M1:150		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
SP-217-0208-22-PP-05		1	1	



PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. STOGŲ PLANAS M1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Stogo danga

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1132	PV	R. Buitkus	2022 08	Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				PASTATAI KALVARIJŲ G. 63; 67, VILNIUJE. STOGŲ PLANAS M1:150			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;			SP-217-0208-22-PP-06			LAPŲ
						1	1



8


Paslaugų paskirties pastatas Kalvarijų g. 67, Vilnius

Religinės paskirties pastatas Kalvarijų g. 65, Vilniuje

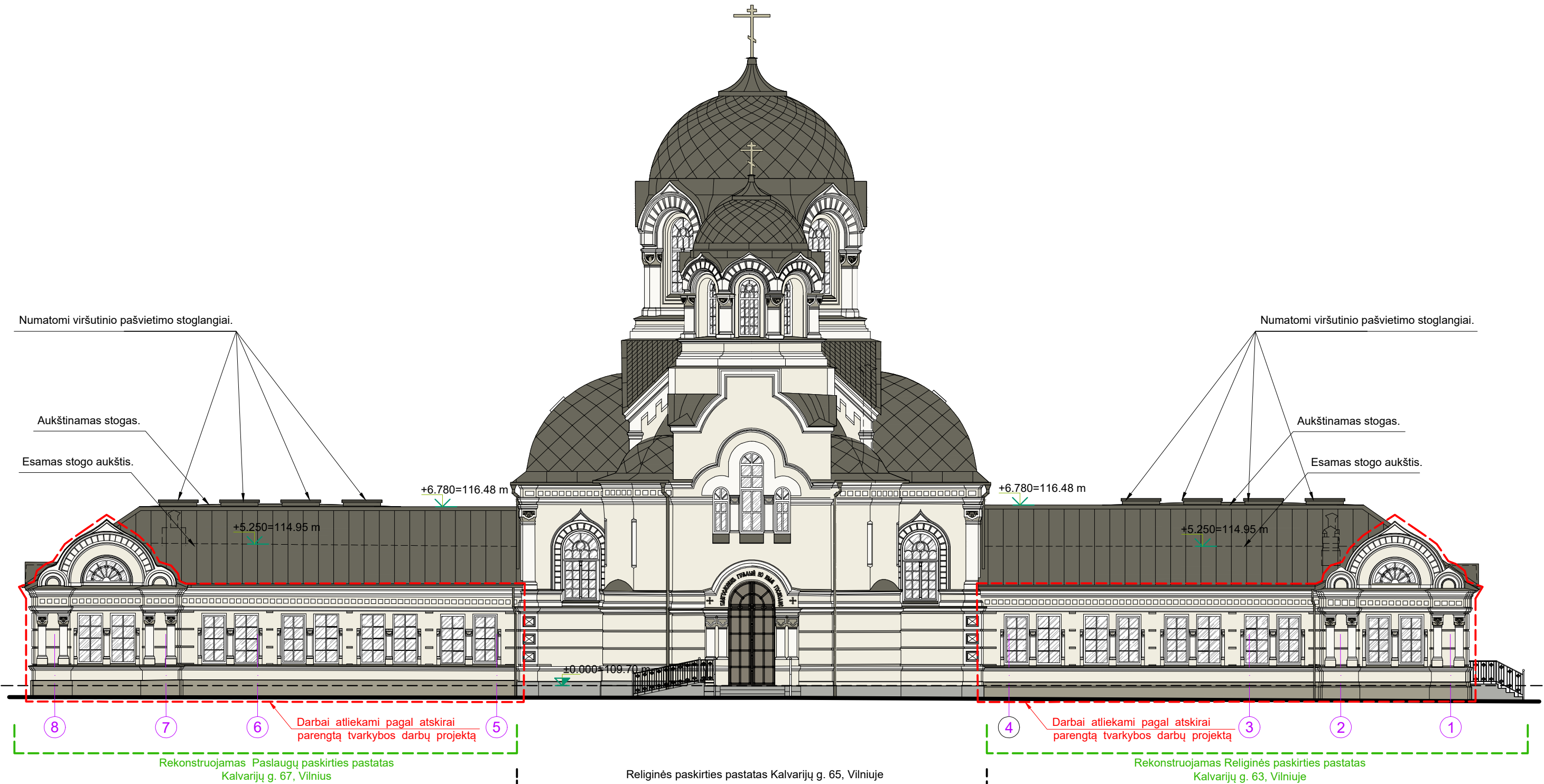
1

Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 63, Vilnius

Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:150; Esama padėtis.


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai			
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:150; Esama padėtis		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;				DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0208-22-PP-07		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT								

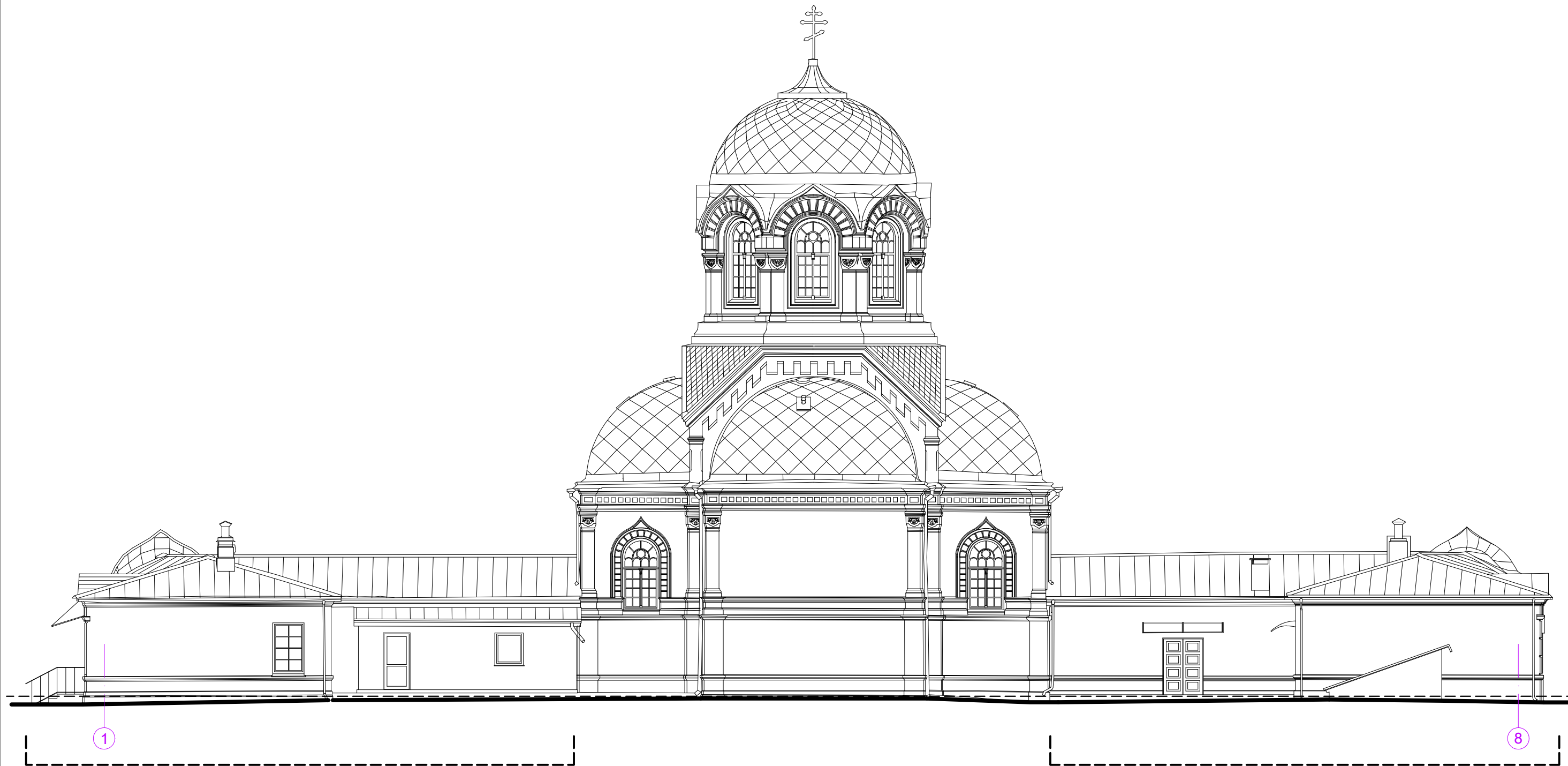
Fasadas tarp ašiu 8-1 M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI.

- Sienų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Karnizų ir dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Cokolio ir architektūrinių dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Tašytų granito blokų cokolio remontas.
- Vario skardos danga.
- Stiklas.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08	Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Fasadas tarp ašiu 8-1 M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;			SP-217-0208-22-PP-08		LAPŲ
						1 1



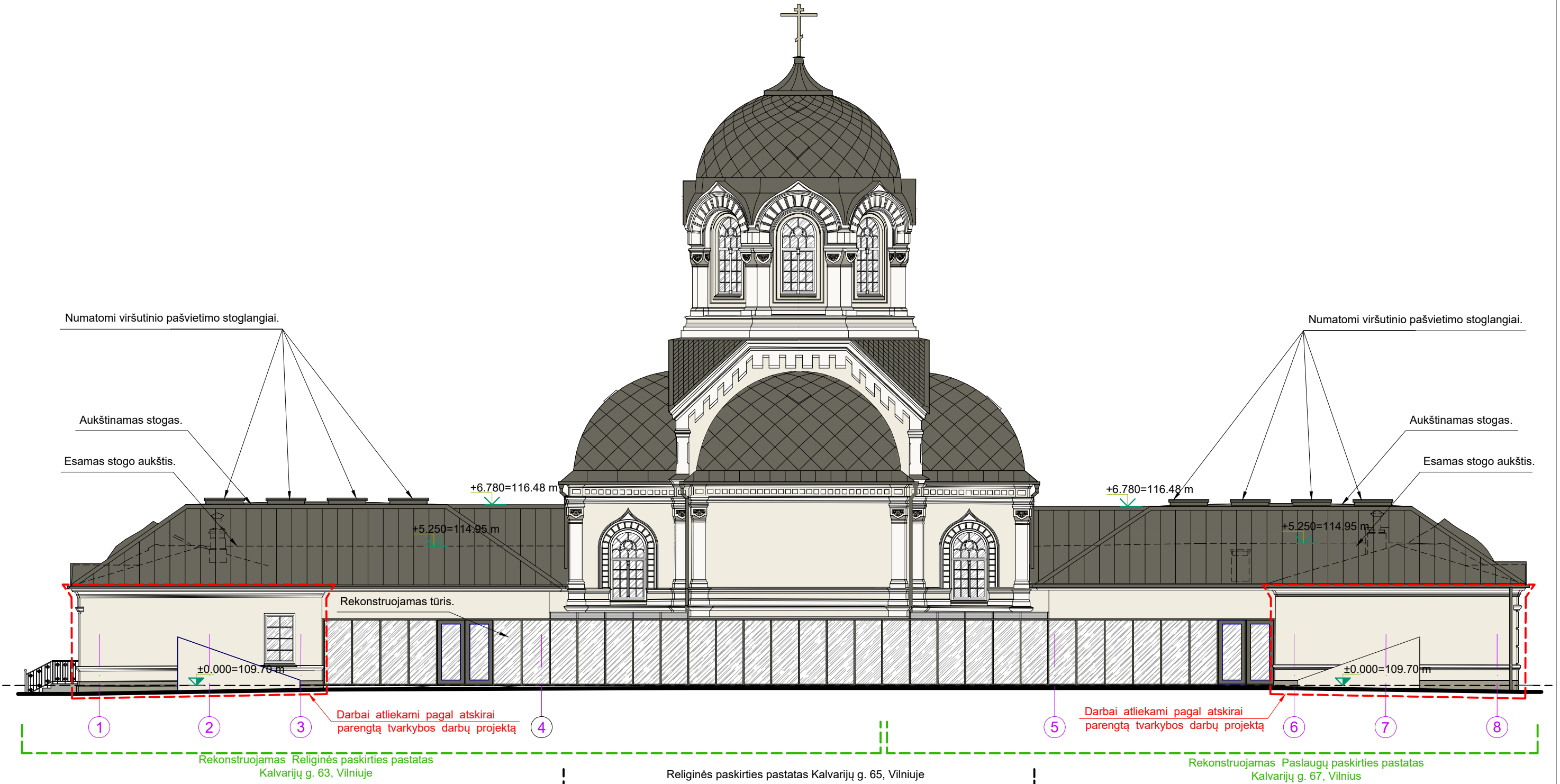
Religinės paskirties pastatas Kalvarijų g. 65, Vilniuje

Paslaugų paskirties pastatas Kalvarijų g. 67, Vilnius

Fasadas tarp ašių 1-8 M 1:150; Esama padėtis.


KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai		
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-8 M 1:150; Esama padėtis	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;			DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0208-22-PP-09		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT							

Fasadas tarp ašiu 1-8 M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu.

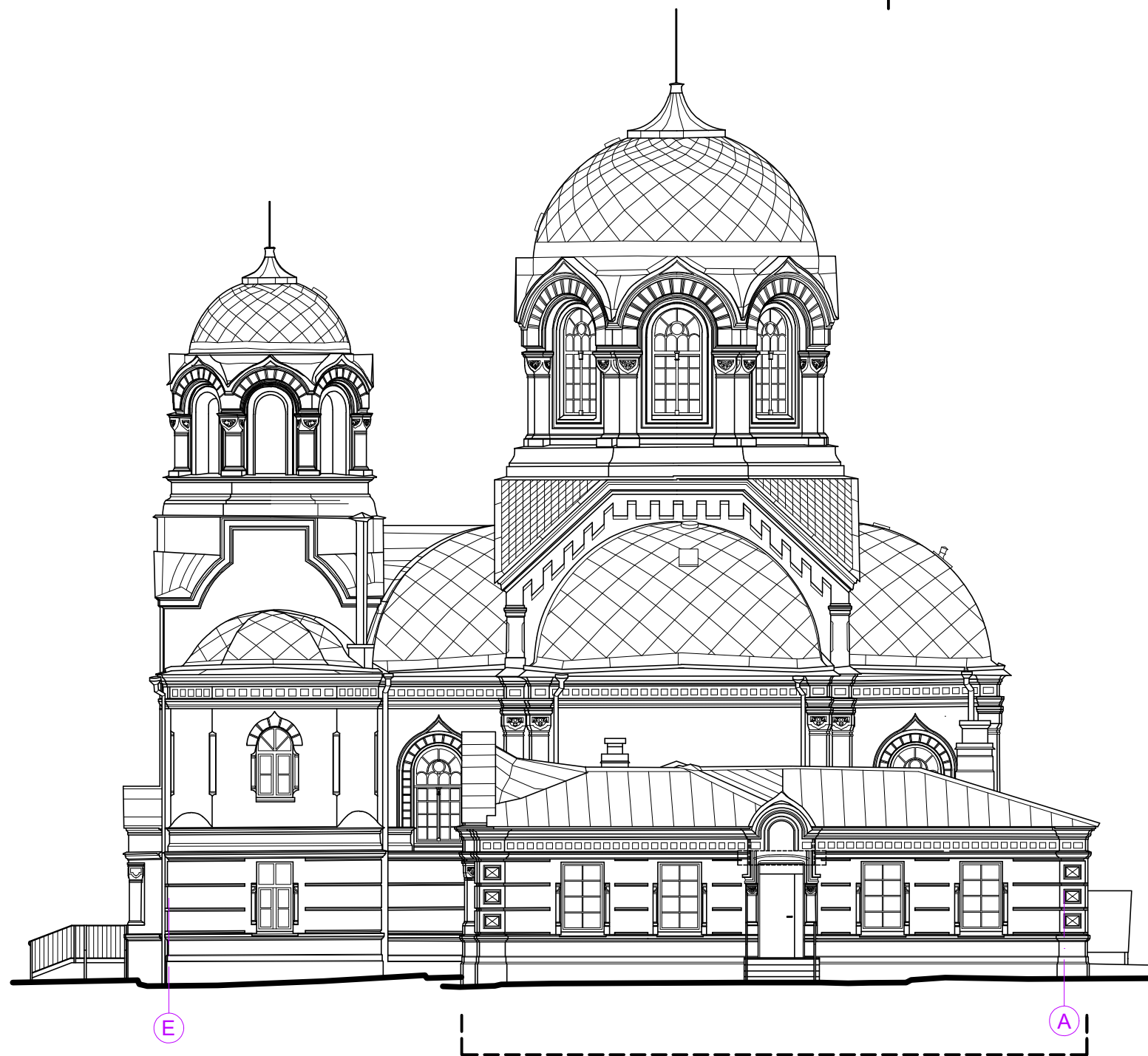


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI.

- Sienų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Karnizų ir dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Cokolio ir architektūrinių dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Tašytų granito blokų cokolio remontas.
- Vario skardos danga.
- Stiklas.


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
					Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Fasadas tarp ašiu 1-8 M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu.
					LAIDA
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;			SP-217-0208-22-PP-10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Religinės paskirties pastatas Kalvarijų g. 65, Vilniuje

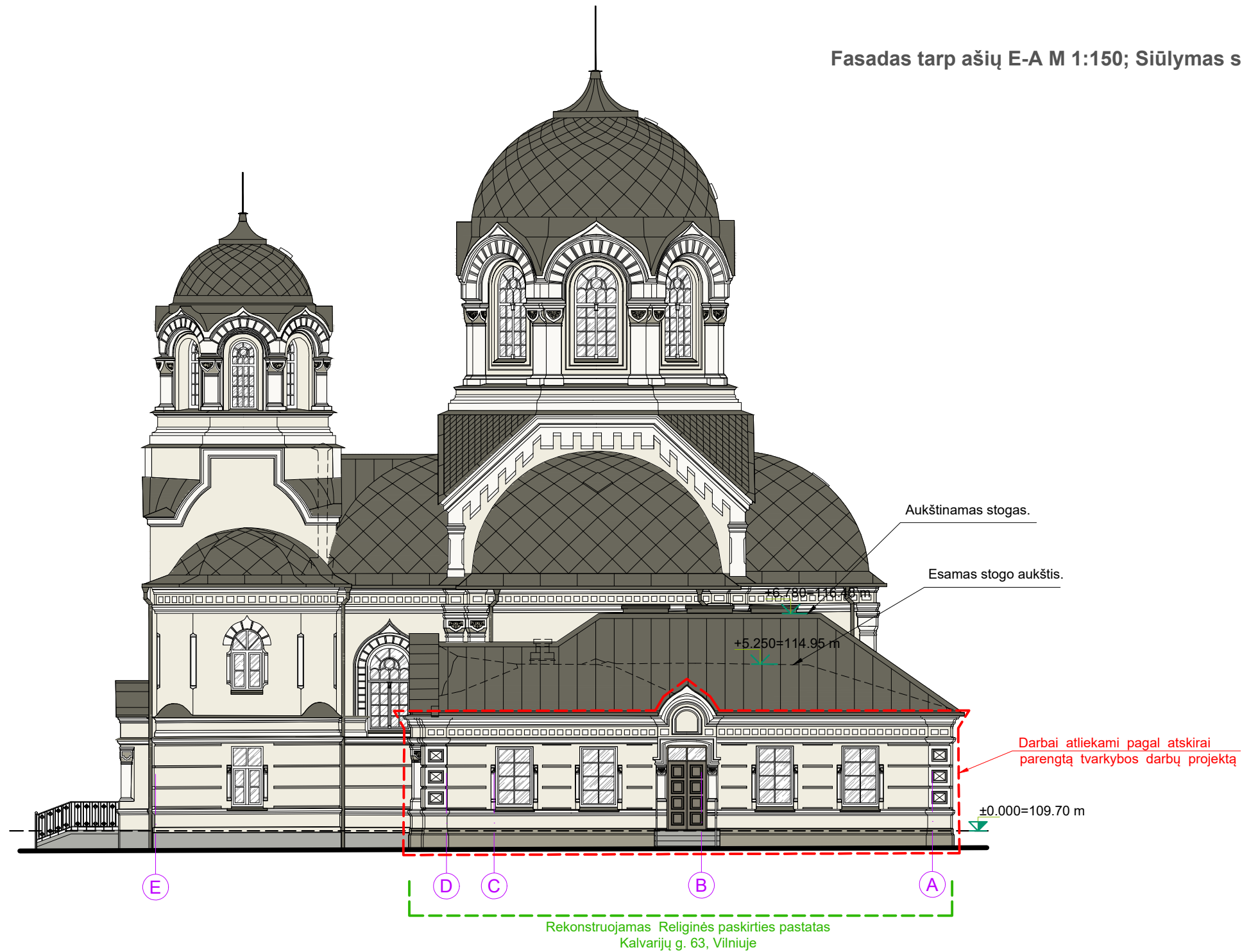


Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 63, Vilnius

Fasadas tarp ašių E-A M 1:150; Esama padėtis

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai	
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių E-A M 1:150; Esama padėtis	
					LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT				SP-217-0208-22-PP-11		LAPŲ
					1	1

Fasadas tarp ašių E-A M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu.

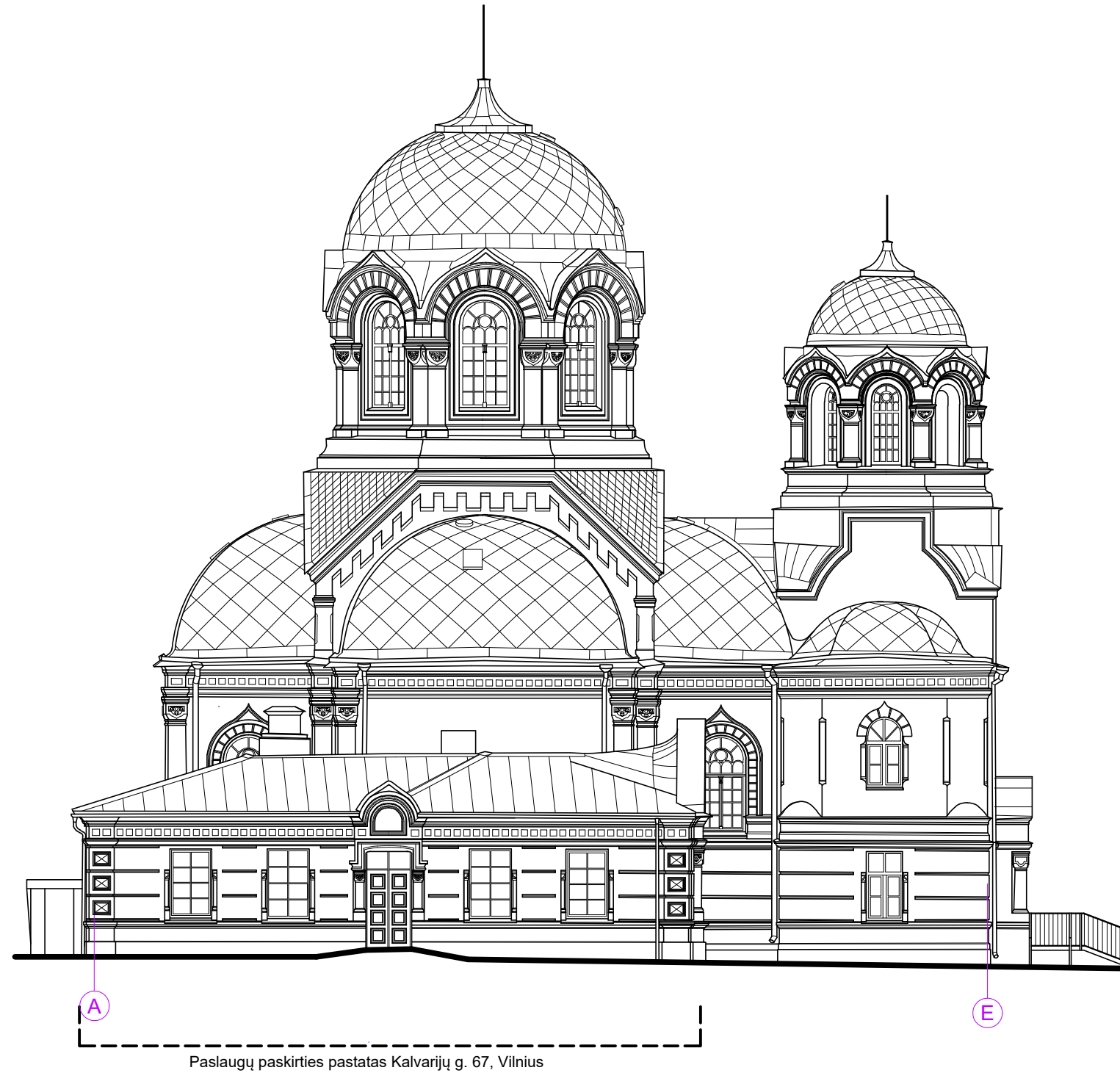


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI.


	Sienų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
	Karnizų ir dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
	Cokolio ir architektūrinių dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
	Tąšytų granito blokų cokolio remontas.
	Vario skardos danga.
	Stiklas.

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08	Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Fasadas tarp ašių E-A M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;			SP-217-0208-22-PP-12			LAPŲ
							1 1

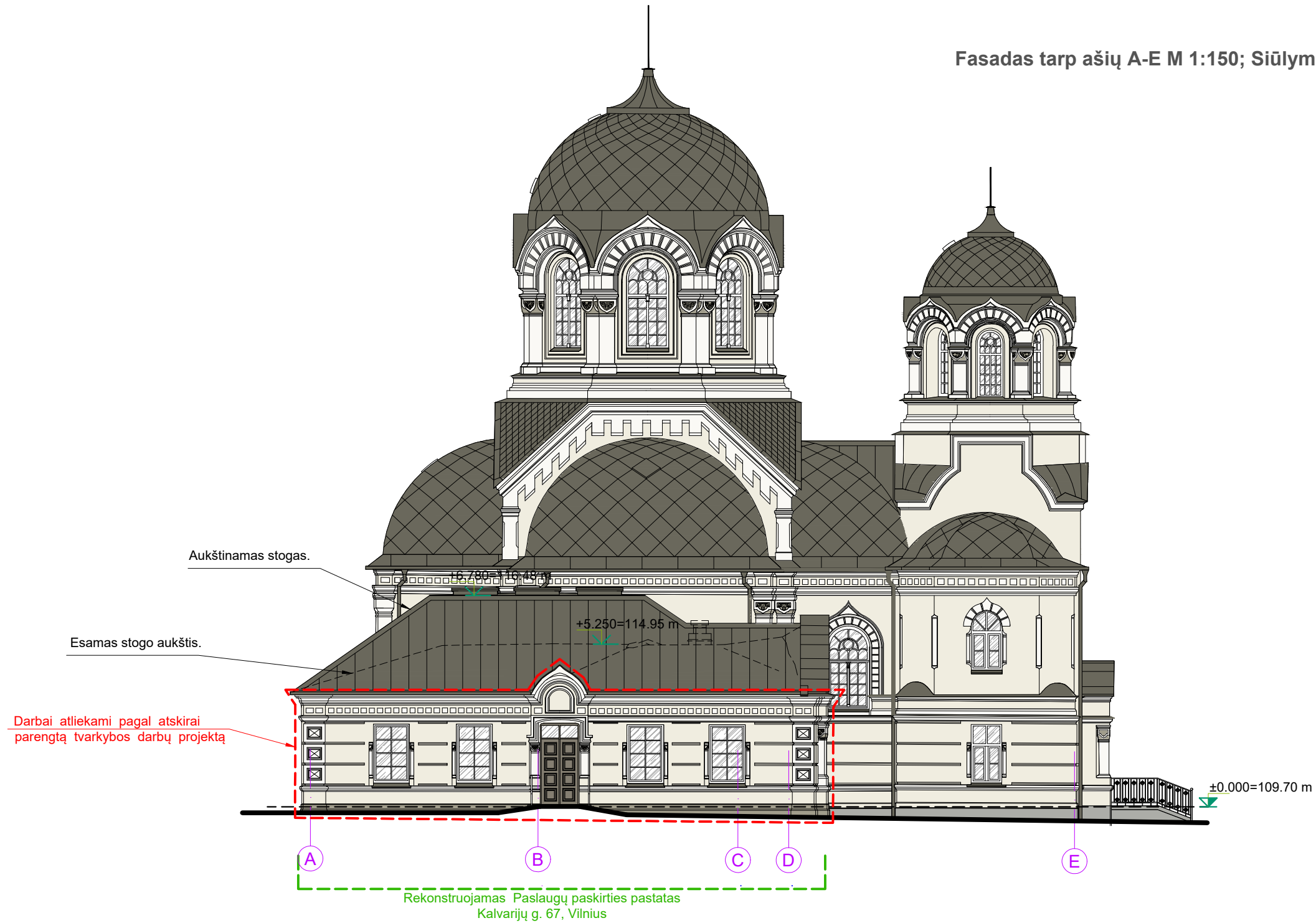
Religinės paskirties pastatas Kalvarijų g. 65, Vilniuje



Fasadas tarp ašių A-E M 1:150; Esama padėtis


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08	Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Fasadas tarp ašių A-E M 1:150; Esama padėtis		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;				SP-217-0208-22-PP-13		1	1

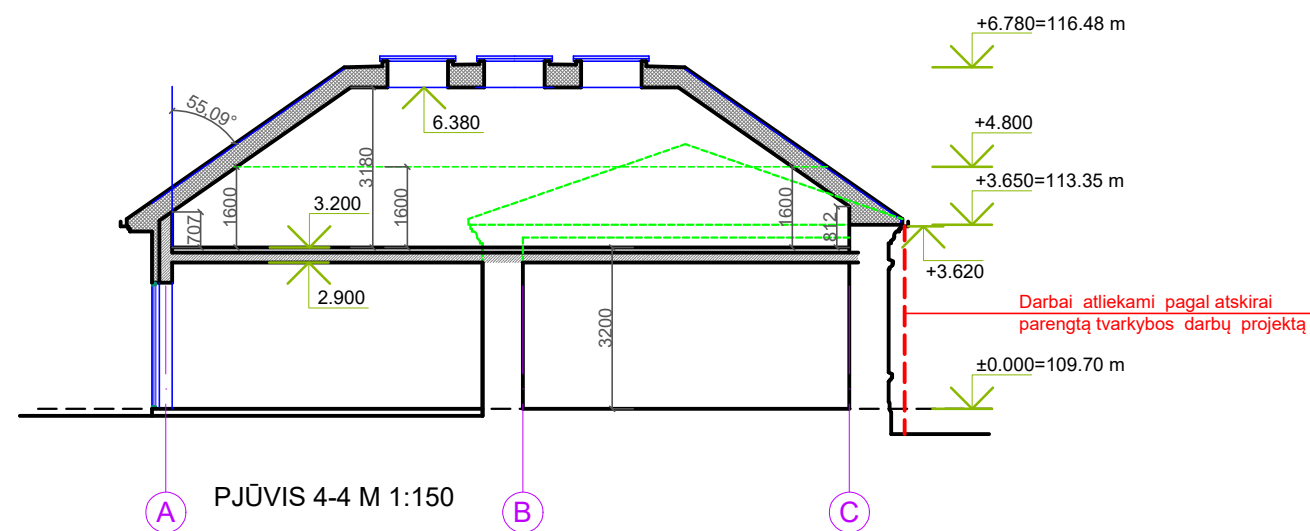
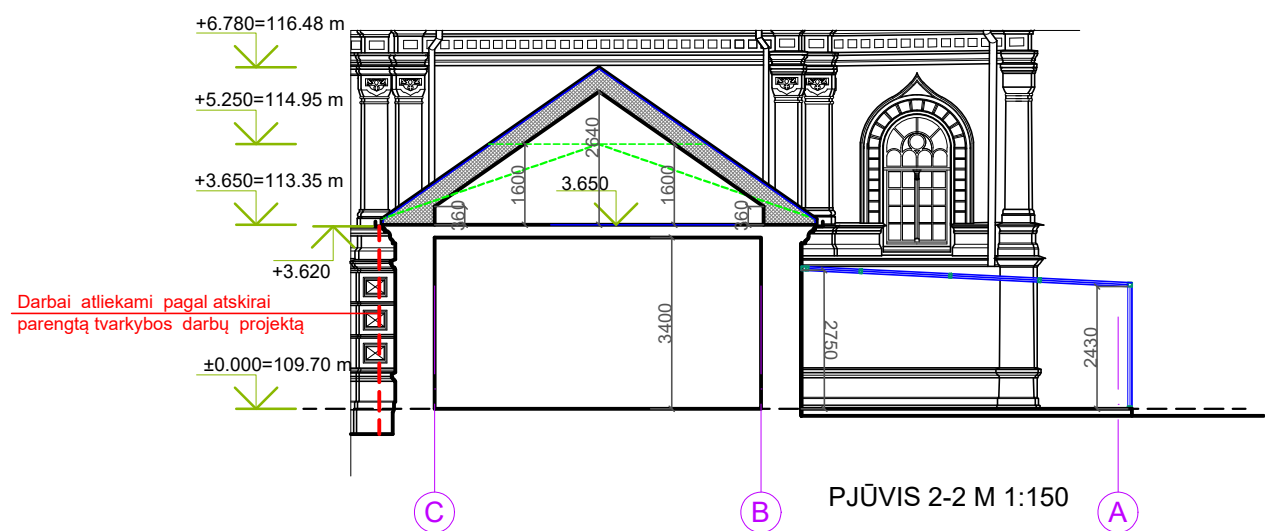
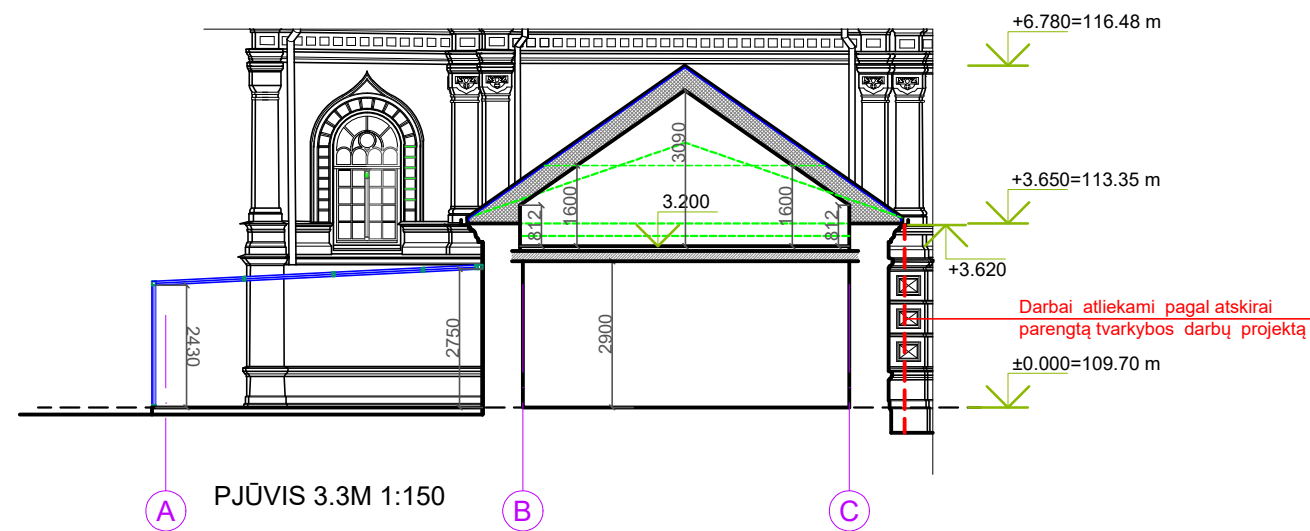
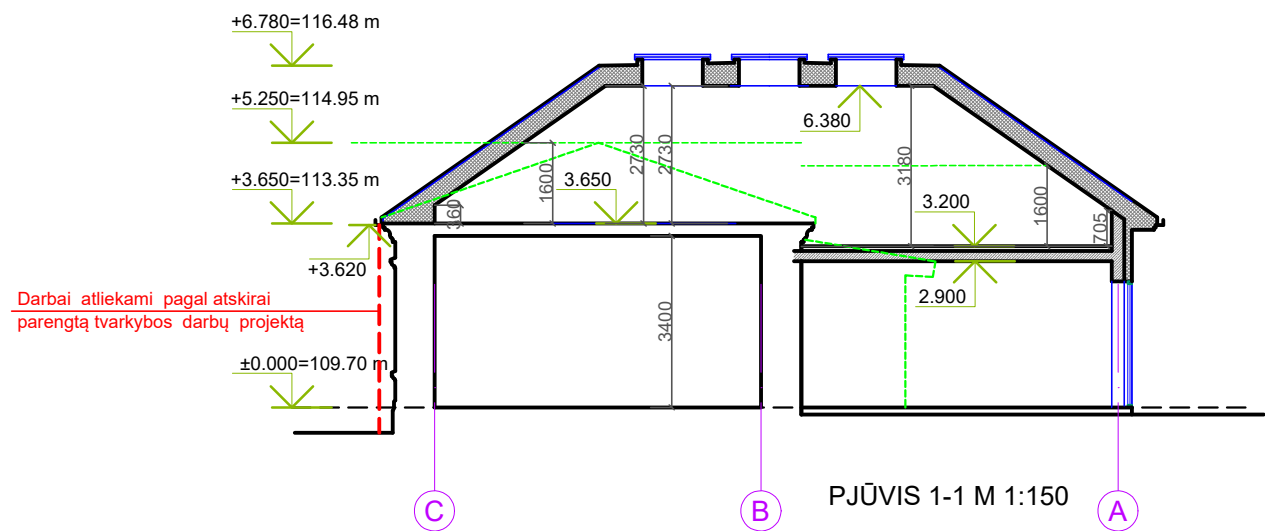
Fasadas tarp ašių A-E M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI.

- Sienų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Karnizų ir dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Cokolio ir architektūrinių dekoru elementų remontas, dažymas taikant buvusį spalvinį sprendimą.
- Tašytų granito blokų cokolio remontas.
- Vario skardos danga.
- Stiklas.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
	A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Fasadas tarp ašių A-E M 1:150; Siūlymas su spalviniu sprendimu	
					LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT					SP-217-0208-22-PP-14	
					LAPAS	1
					LAPŲ	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomi elementai
- Esamos sienos
- Naujos perdangos ir sienos
- Stogo - sienų šiltinimas

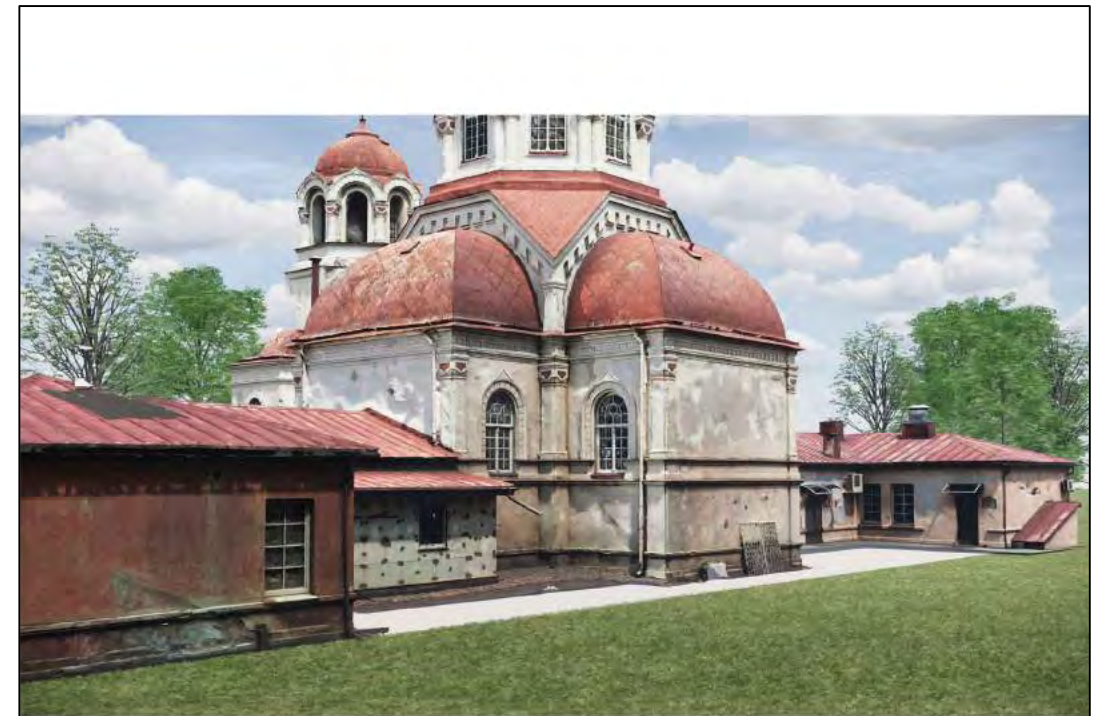
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
KPD 8690	PDV	R. Buitkus		2022 08	Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					PJŪVIAI 1-1;2-2;3-3; 4-4 M 1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;				SP-217-0208-22-PP-15		LAPŲ
						1	1



ESAMA PADĖTIS




TŪRINIS SIŪLYMAS



ESAMA PADĖTIS



TŪRINIS SIŪLYMAS


KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos; projektas		
				A1132	PV	R. Buitkus
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA PADĖTIS; TŪRINIS SIŪLYMAS		
				DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-208-22-PP-16		LAPAS 1
						LAPŲ 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI) Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;					
LT						

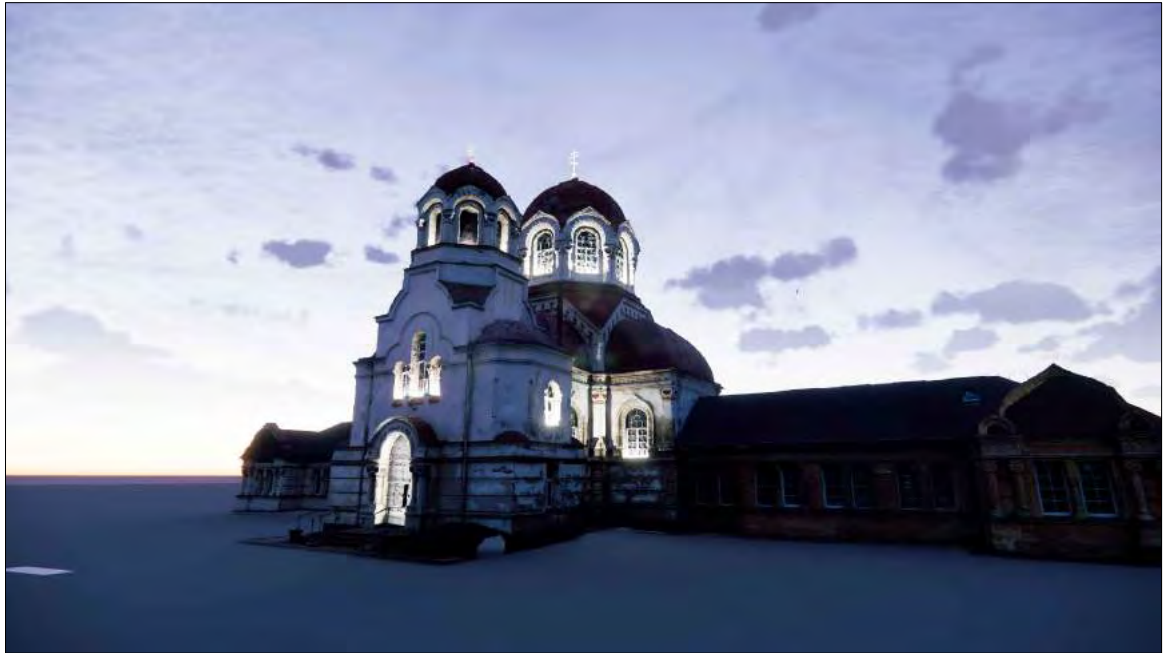


ESAMA PADĖTIS



VIZUALIZACIJA

KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai				
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA PADĖTIS; VIZUALIZACIJA				
								LAIDA	
								0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI) Lietuvos stačiatikių arkivyskupija;				DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-208-22-PP-17			LAPAS	LAPŲ
LT								1	1



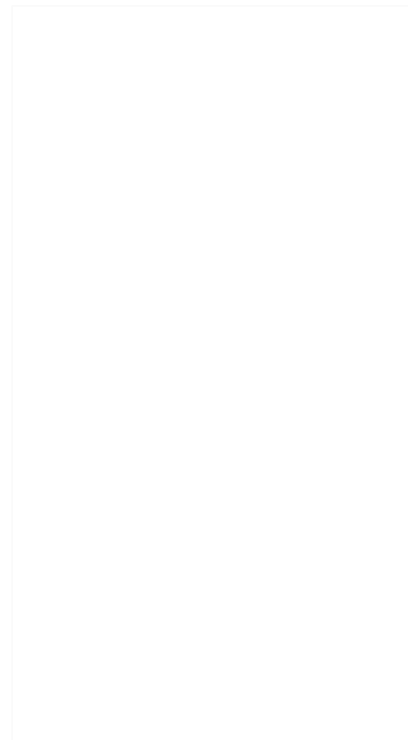
Kadangi fasaduose labai daug dekoro siūloma iššviesti tik durų-langų nišas bei kryžius, o bendrą pastatų ir teritorijos apšvietimą spresti nuosaikios išraiškos minimalistiniais 4-5m šviestuvais



Analogas T.Narbuto g. Vilnius



Analogas Šventaragio g. Vilnius



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato Kalvarijų g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos; Paslaugų paskirties pastato Kalvarijų g. 67, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
A1132	PV	R. Buitkus		2022 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatų kompleksas Kalvarijų g. 63, Vilniuje; Religinės ir paslaugų paskirties statiniai			
KPD 0869	PDV	R. Buitkus		2022 08				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Apšvietimo koncepcija; Analogai		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI) Lietuvos stačiatikių arkivyskupija				DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0208-22-PP-18		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT								

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 63, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS; PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 67, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. A51-194885/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-22 17:03:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-22 17:04:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 10:37:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 10:37:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“