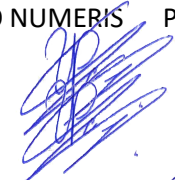




PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PYLIMO G. 59, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 17 KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
ADRESAS	<b>PYLIMO G. 59, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV. UNIKALUS SKLYPO NUMERIS 4400-2148-1885 VILNIAUS M. K.V.</b>	
PROJEKTO NR.	<b>2019-UA-039</b>	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTAS</b>	
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)	
DATA	2019.12	
ĮMONĖ	UAB "URBAN ARCHITECTS"	
PAREIGOS		ATESTATO NUMERIS    PARAŠAS
DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
UŽSAKOVAS	UAB "OZI KART", DIREKTORIUS ROKAS KAUKĖNAS	PRITARIU (TVIRTINU) 

## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

- LR Statybos įstatymas 2014.10.07 Nr. XII-1194;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2014.04.02 Nr. 1-144;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“;
- SR 14 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projekcinėje dokumentacijoje“.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383					<b>Projektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Data</b>	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		Laida	
	Direkt.	Vytautas Pocius	2020-01			0	
A2067	PV.	Vytautas Pocius	2020-01				
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>			2019-PP-UA-039-BD-AR		1	
LT	UAB "OZI KART"						

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	Esamas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai): (Unik. Nr. 1094-0310-3011)</b>			
1. Pastatas - Gyvenamas namas			
2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	Esamas	
3. Naudingasis	m <sup>2</sup>	Esamas	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	Esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	Esamas	Pagal faktą 2 aukštai su mansarda
6. Pastato aukštis	m	Esamas	
7. Butų skaičius:	vnt.	Esamas	
7.1. 1 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	Esamas	
7.2. 2 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		Esama	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>Pastatas - Ūkinis pastatas: (Unik. Nr. 1094-0310-3044)</b>			
1. Pastatas – Pagalbinio ūkio			
2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	Esamas	
3. Naudingasis	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	Esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	Esamas	

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	1	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Pastabos
6. Pastato aukštis	m	Esamas	
7. Butų skaičius:	vnt.	-	
7.1. 1 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
7.2. 2 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>Pastatas - Ūkinis pastatas: (Unik. Nr. 1094-0310-3044)</b>			
1. Pastatas – Pagalbinio ūkio			
2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	Esamas	
3. Naudingasis	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	Esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	Esamas	
6. Pastato aukštis	m	Esamas	
7. Butų skaičius:	vnt.	-	
7.1. 1 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
7.2. 2 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
<b>III PATALPOS NR. 17 (Unik. Nr. 1094-0310-3011:0021)</b>			
1.1. patalpos paskirtis		Esama Kita	Būsima Gyvenamoji (butų)
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	361,46	365,78

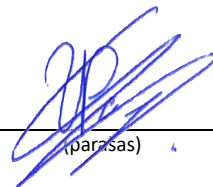
Esami rodikliai iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	2	3	0

**Statinio  
projekto vadovas:**

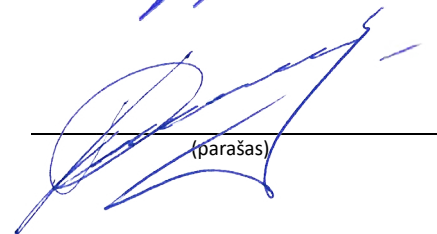
Vytautas Pocius



(parašas)

**Užsakovai:**

UAB "OZI KART",  
Direktorius Rokas  
Kaukėnas



(parašas)

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	3	3	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO PYLIMO G. 59, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ 17 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PROJEKTAS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendroji dalis****Projekto užsakovas:** UAB "OZI KART", Direktorius Rokas Kaukėnas**Objekto vieta (adresas):** Pylimo g. 59-17 Vilniaus m.;**Nekilnojamo turto registro Nr.:** 10/312333;**Projektuojamų patalpų unikalus Nr.:** 1094-0310-3011:0021;**Pastato statybos metai:** 1940 m.;**Patalpos paskirtis – esama:** kita; Gyvenamoji (butų);**Projekto rengėjas:** UAB „URBAN ARCHITECTS“, įmonės kodas 304067202, Teatro g. 5, LT-10308 Vilniaus m., mob. +37052383383, el. p. [info@urbanarchitects.lt](mailto:info@urbanarchitects.lt);**Projekto vadovas:** Vytautas Pocius (kvalifikacijos atestato diplomas Nr. A2067);

Teritorija, kurioje yra esamas pastatas - Vilniaus senamiestis

Pagal senamiesčio zonavimą paminklosauginių režimų požiūriu sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, patenka į III C zoną (Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis). Kvartalo Nr. 80

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą remontuojamas pastatas turi kultūrinės vertės požymių.

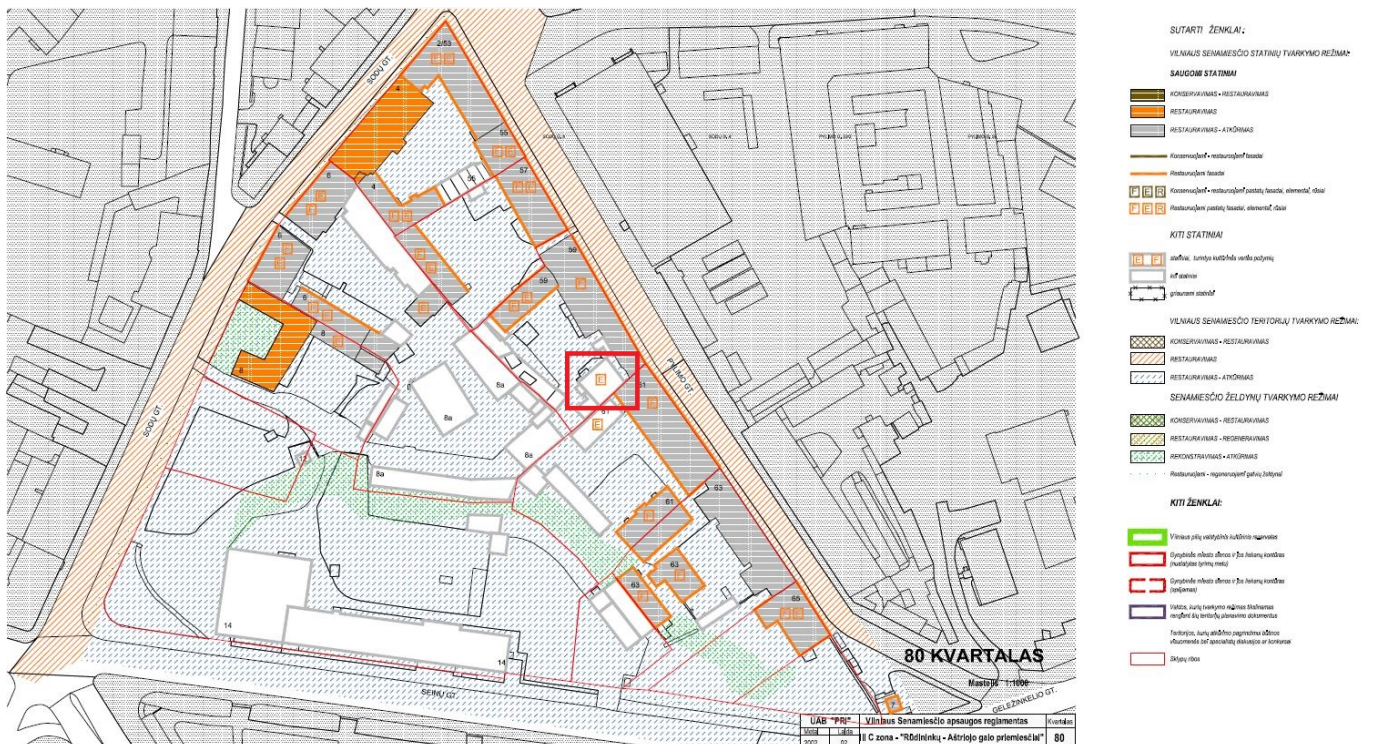
Žemės sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas patenka į registruotų kultūros vertybių Vilniaus senamiesčio (unikalus objektas kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objektas kodas 25004) teritorijas.

**DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI (IŠTRAUKA)**TERITORIJOS NR. III C  
KVARTALO NR. 80

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pylimo 59 – korpusas prie Pylimo g. šiaurinis kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai Restauravimas -	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė,	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos

<b>Objekto numeris:</b> 19-PP-UA-039-BD-AR	Lapas 1	Lapų 7	Laida 0
---	------------	-----------	------------

- pietinis kiemo korpusas, pagabiniai pastatai	kultūros vertybių registrą – Vn – G41K1,2	atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	komercinė ir smulkaus verslo	lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“----- -----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		



1 pav. Objekto padėtis Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamente

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	2	7	0

Objektas priklauso kitiems statiniams, turintiems kultūrinės vertės požymių, nėra įtrauktas į saugomus statinius. Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.

Vilniaus senamiestis. Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (remiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Keičiant esamos patalpos paskirtį nebus atliekami jokie teritorijos žemės judinimo darbai. Nebus keičiama teritorijos planinė struktūra, užstatymas, tūrinė struktūra, silueta, perspektyvos. Patalpos paskirties keitimas neturės jokios įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Keičiant esamos patalpos paskirtį nebus keičiamas sklypo reljefas nebus keičiamas teritorijos užstatymas. Paskirties keitimas neturės jokios įtakos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosioms savybėms.

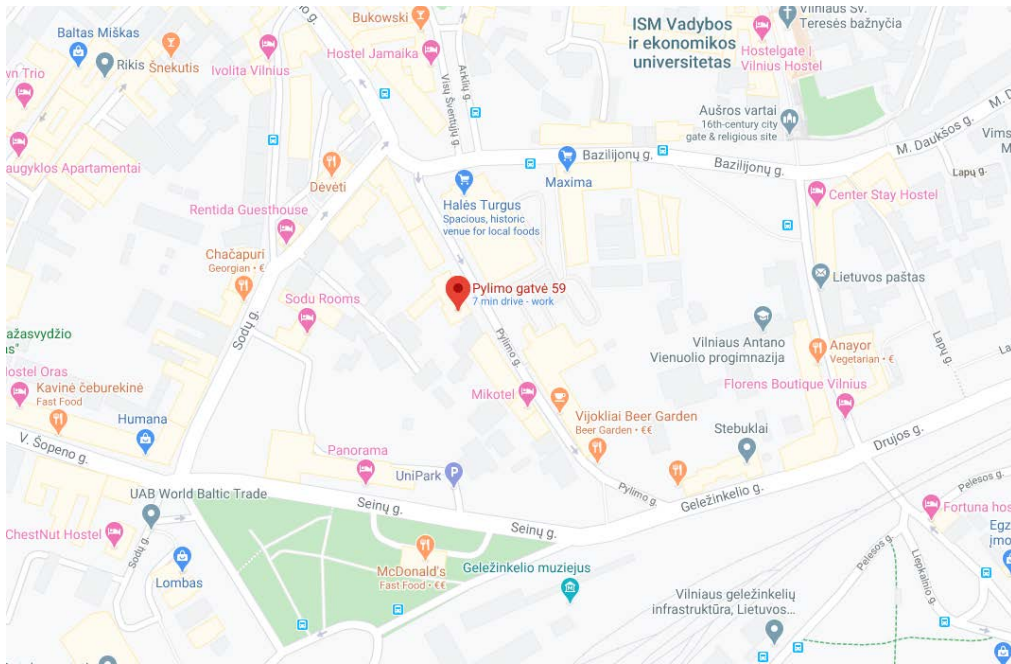
Nagrinėjama patalpų vieta: **daugiabutis gyvenamas namas** yra mūrinis, pagal nekilnojamo turto registro išrašą vieno aukšto (realiai dviejų aukštų su mansarda), šlaitiniu stogu. Pastatas yra Senamiesčio seniūnijos teritorijoje. Daugiabučio namo pagrindinis fasadas orientuotas į Pylimo g., rytų kryptimi. Projektuojama patalpa Nr. 17 turi langus į kiemo pusę, orientuoti į vakarinę kryptį. Tai atitinka norminiai gyvenamųjų patalpų insoliacijai, atitinka higienos normų reikalavimus. Į nagrinėjamas patalpas patenkama– iš kiemo pusės. Evakuacinis atstumas neskaičiuojamas, nes projektuojama patalpa bus gyvenamajame name, kur visi gaisrinės saugos reikalavimai jau yra įgyvendinti.

## 2. Bendroji dalis

Patalpų Pylimo g. 59-17, Vilniuje, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtų 2.1 punkte (unikalus Nr. 1094-0310-3011:0021), paskirties keitimas į gyvenamąją.

Nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo Pylimo g. 59-17 (unikalus Nr. 1094-0310-3011:0021) Vilniuje paprastojo remonto schema parengta vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (TAR, Nr. 2016-30156) 9 skyriaus „Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas“ nuostatomis.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	3	7	0



2 pav. Objekto padėtis Vilniaus m.

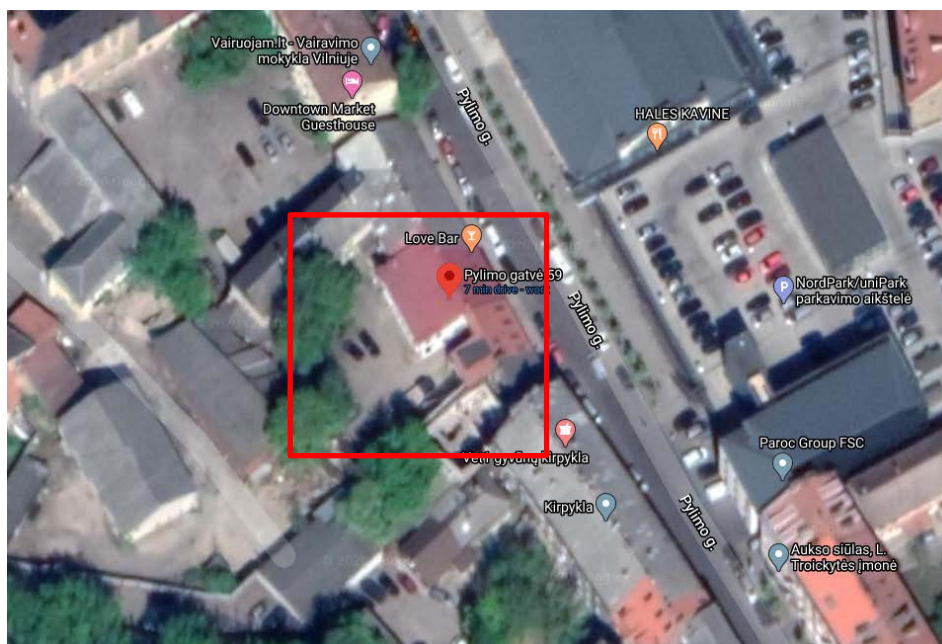
Schemoje nurodytas numatomas suformuoti nekilnojamo turto kadastro objektas, pakeitus esamą negyvenamosios patalpos paskirtį į gyvenamąją. Kadangi projektuojamas objektas yra gyvenamojo (trijų butų – daugiabučiai pastatai), jo paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį pagerins namo eksploataciją.

Aplink pastatą esantis užstatymas neintensyvus, gretimi pastatai yra pakankamu atstumu, kad užtikrintų pastatui reikiamus insoliacinius ir gaisrinius saugos atstumus.

Paskirties keitimo projektas yra parengtas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687) ir kitų analogiškų pastatų (patalpų) projektavimą reglamentuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatų reikalavimus.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	4	7	0

### 3. Automobilio stovėjimo vieta



3 pav. Automobilio stovėjimo vieta

Dėl automobilio stovėjimo vietos, bus naudojama esamu parkingu, kuris skirtas namo gyventojams vidiniame kieme. Tai yra vakarinėje fasado pusėje, pažymėta schemoje.

### 4. Pastato esama situacija

Apžiūros metu buvo atlikti esamo pastato patalpų apmatavimai, fotofiksacija. Pastatas dviejų aukštų. Išorinės ir vidinės sienos – plytų mūro. Pastatas tinkuotas, tačiau daugelyje vietų tinkas nutrupėjęs. Daugelis buvusių išorinių angų – užmūrytos. Išorinėse sienose likusios tik kelios durų ir langų angos. Ant pagrindinio fasado, virš užmūrytos arkinės angos sumontuotas metalinių konstrukcijų stogelis. Stogelio būklė bloga (žiūr.3 pav., 4 pav.)



4 pav.



5 pav.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	5	7	0

## 5. Naujų nekilnojamo turto kadastro objekto formavimo schema

Negyvenamoji (kitos paskirties) patalpa Unik. Nr. 1094-0310-3011:0021 yra gyvenamajame name Pylimo g. 59, Vilniuje. Paskirties keitimo metu bus atliekami nežymūs statybos darbai – paprastasis remontas.

Numatomi darbai:

- Pertvarų ardymas;
- Angų užmūryjimas ir kirtimas;
- Naujų pertvarų formavimas;
- Langų ir durų keitimas;
- Grindų ir sienų kosmetinis remontas.

Esamu negyvenamųjų patalpų keitimas yra tinkamos į gyvenamosios paskirties patalpas. Patalpa yra vienas turtinis vienetas, keičiant jo paskirtį į gyvenamąją paskirtį atitinka pastato gyvenamajai paskirčiai.

### Baigiamosios bendrosios nuostatos

Pakeitus negyvenamųjų patalpų paskirtį į gyvenamąją, prieš pradedant patalpų eksploatacija ir pastato naudojimo metu, statinys per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę turi užtikrinti šiuos esminius statinio reikalavimus:

1. Mechaninio atsparumo ir pastovumo, tai yra kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų negu leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įranga, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jos apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).
2. Statinio gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsidariusias apkrovas, būtų apribota gaisro kilimo galimybė, ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius, pastate esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, veiktų žmonių įspėjimo ir gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos, ugniagesiai (gelbėtojai) galėtų saugiai dirbti.
3. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė jų sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.
4. Saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, smūgių, nudegimų, elektros traumų, sprogimų) rizikos.
5. Apsauga nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis, dirbti normaliomis sąlygomis.
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. t. y. kad naudojamos šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą, apskaičiuojant jį pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus.
7. Pakeitus negyvenamųjų patalpų paskirtį į gyvenamąją, patalpa galės būti naudojamas pagal naują paskirtį.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	6	7	0

Prieš objekto eksploataciją ir eksploatacijos metu laikytis gaisrinės saugos reikalavimų.

Nekilnojamo turto kadastro objekto formavimo schemą parengė projekto vadovas Vytautas Pocius, kvalifikacijos atestato diplomas Nr. A2067 (išduotas 2018-01-31), galiojimas neterminuotas.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	7	7	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto architektūros skyriaus  
Detaliolė planavimo ir architektūros poskyrio  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.  
Anrelijus Stapulionis

Reg. Nr. PPU 344/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugpjūčio 06 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) **Pylimo g. 59**, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560 ).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios Kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Vilnius

2019-03-20

Statybos projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB "OZI KART", Direktorius Rokas Kaukėnas
Statybos vieta	Pylimo g. 59-17 Vilniaus m.
Patalpų paskirtis	kita
Projekto užduotis	Patalpų pakeitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butai), atliekant paprastąjį remontą
Reikalingos projekto dalys	Bendroji
Projekto stadija	PP
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Registrų išrašas, bendrasavininkų sutikimas, kadastriniai matavimai

UAB "OZI KART", Direktorius Rokas  
KaukėnasDirektorius  
Vytautas PociusUždaroji akcinė bendrovė  
"Urban architects"  
Teatro g. 5  
LT-03107, Vilnius  
Tel.: +370 602 13456  
vytautas@urbanarchitects.lt

**OBJEKTAS** : Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS  
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO (TP) SUDEDAMĄSIAS DALIS

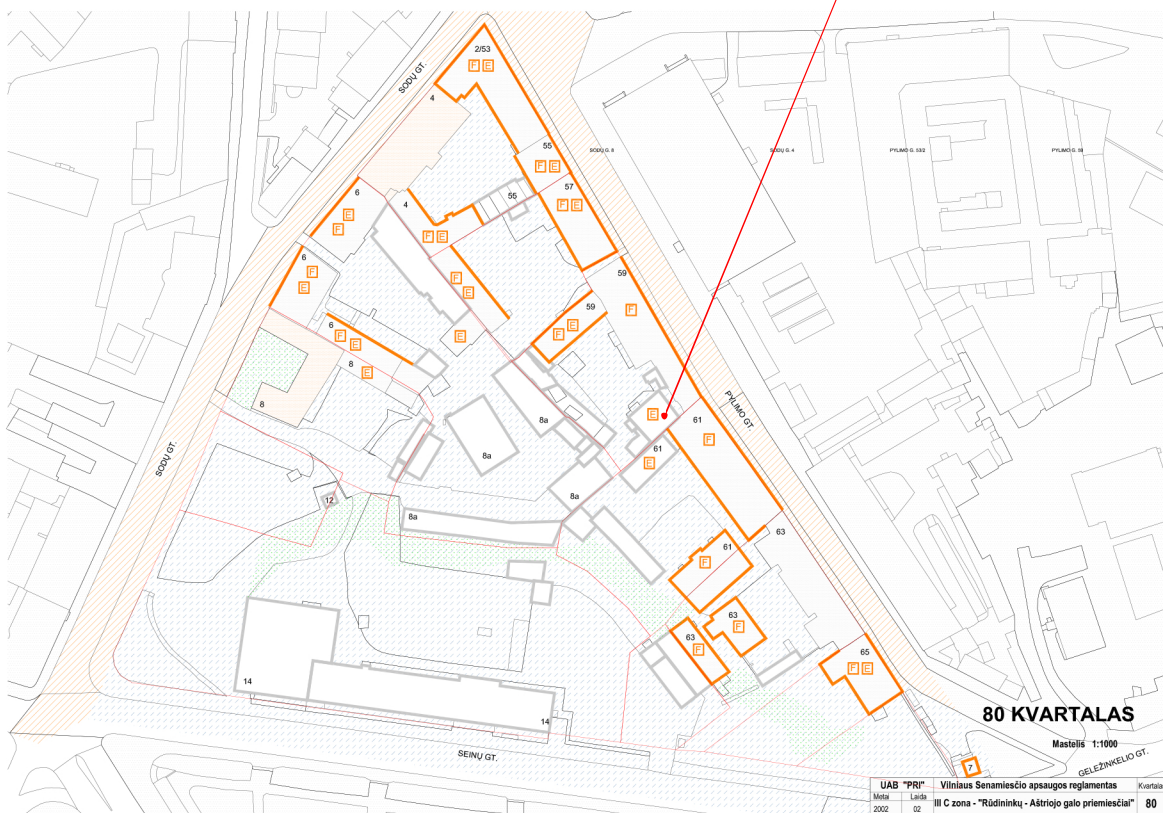
Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1. Bendroji	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“

Projekto vadovas



Vytautas Pocius

**Keičiama paskirtis patalpai Nr. 17**



**SUTARTI ŽENKLAI:**

**VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

**SAUGOMI STATINIAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, daiktai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, daiktai

**KITI STATINIAI**

- šėdėnė, kurtinys kultūrinė vertės požymis
- kit statiniai
- gyvenamieji statiniai

**VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

**SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami parkų želdiniai

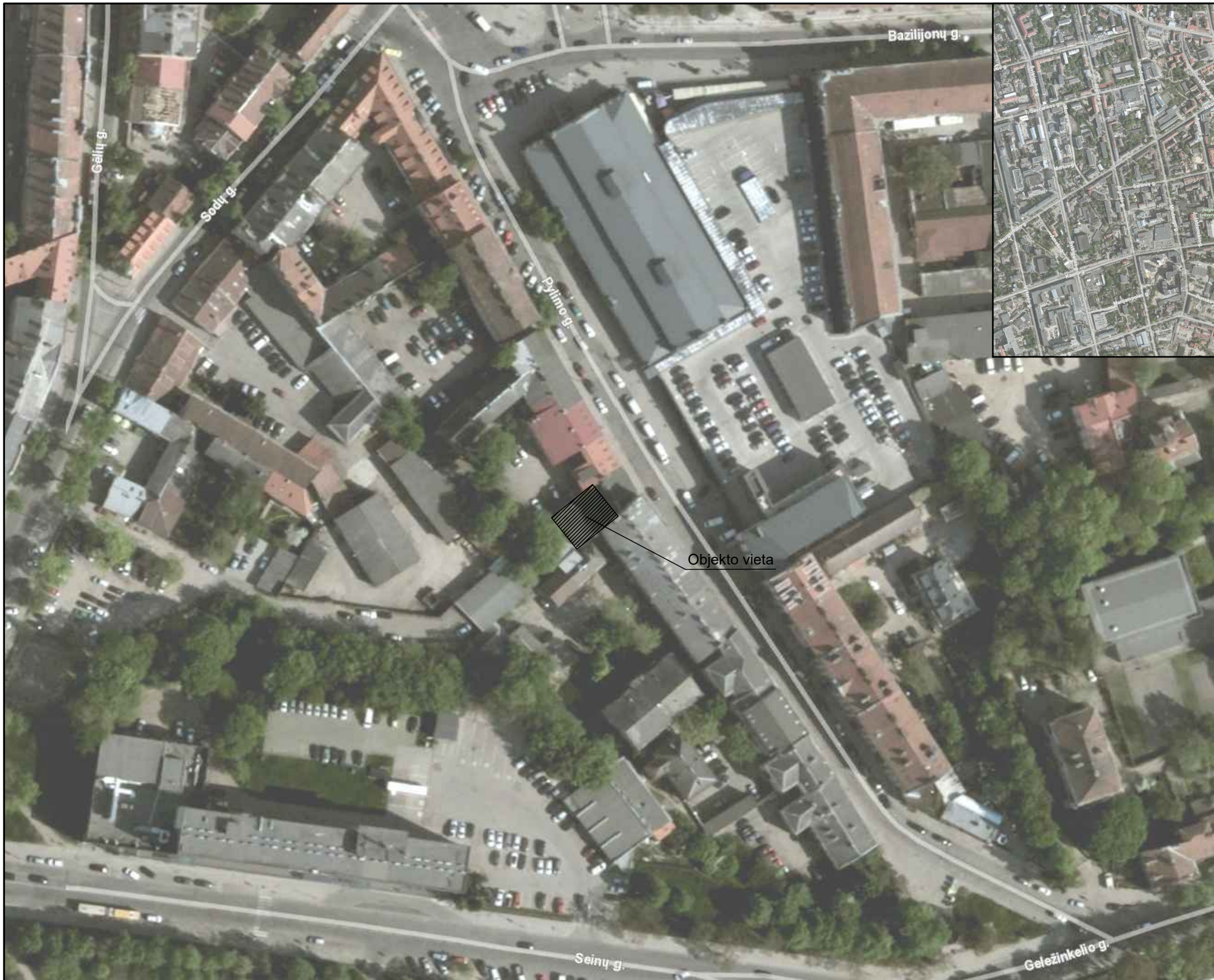
**KITI ŽENKLAI:**

- Vilniaus pilys ir kitos kultūrinės vertybės mizovartas
- Dymybinė miesto sienos ir jos likučių kontūras (nuostybtės formų metū)
- Dymybinė miesto sienos ir jos likučių kontūras (apdaromas)
- Vabdas, kurio tvarkymo režimas skiriamas pagal jo būklę ir išsaugojimo reikalingumą
- Teritorijos, kurių apdaromos pagalvėms išskirti skiriamos iki specialiosios dalykų ar karkasų
- Sklypų ribos

**80 KVARTALAS**

Mastelis 1:1000

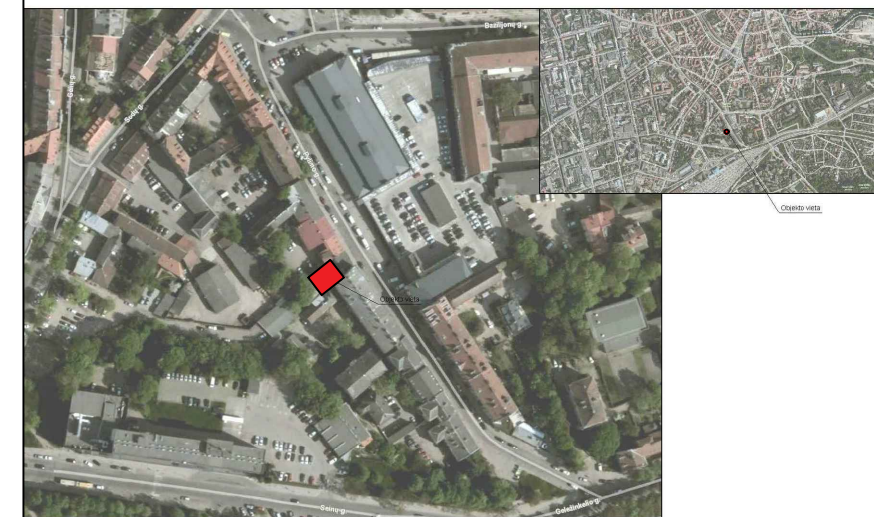
UAB "PR"	Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Mėsa	Laida	
2002	02	III C zona - "Rūdininkų - Astriojo galo priemiestiai" 80



Objekto vieta

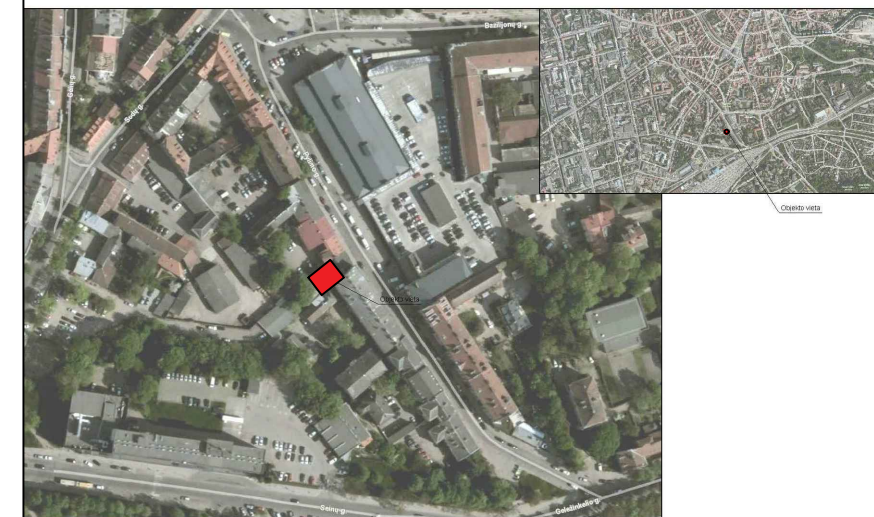
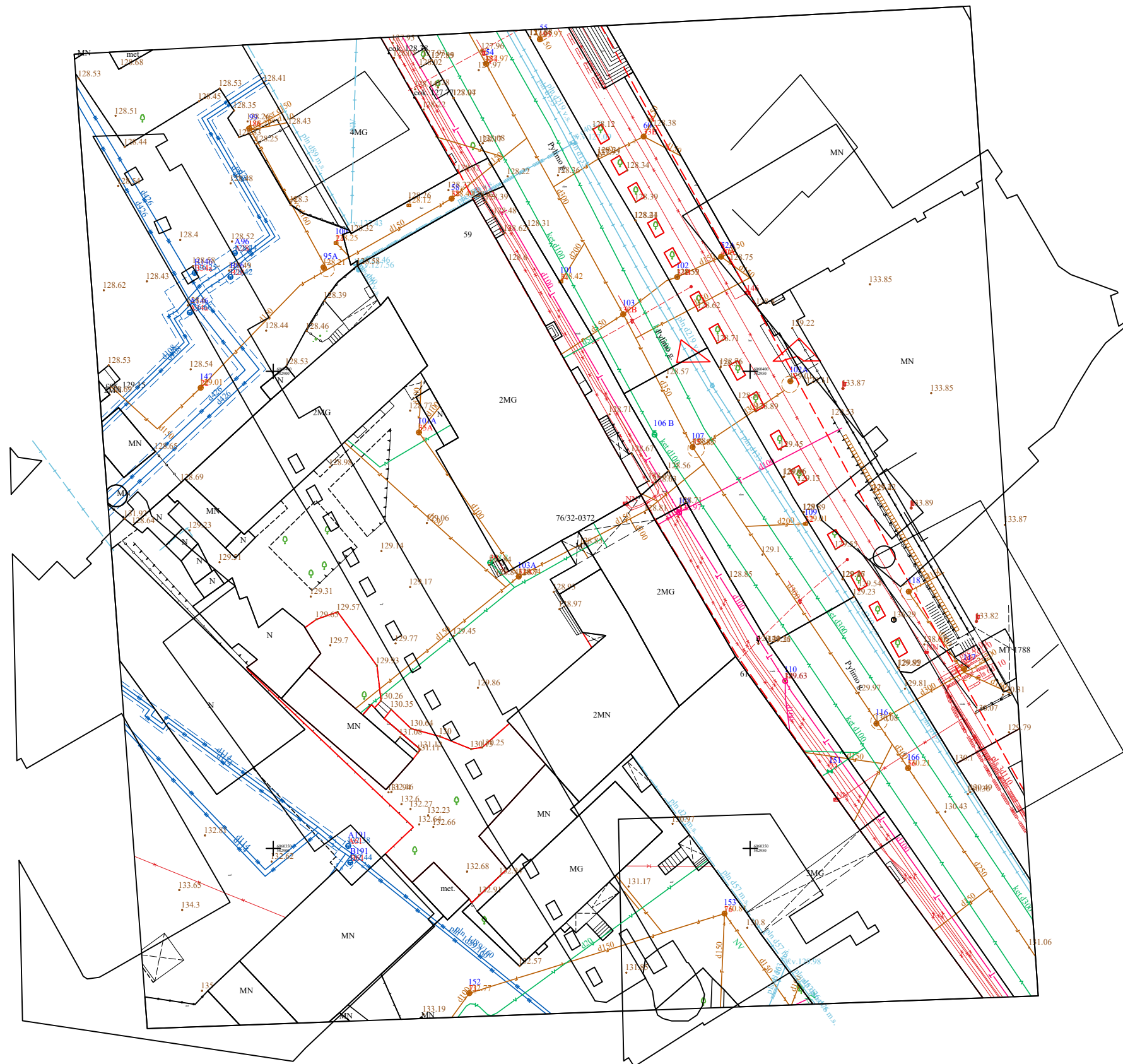
Objekto vieta

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37060375136			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data	Situacijos schema	Laida
	A2067	PV	Vytautas Pocius		2020-04
A2067	ARCH	Vytautas Pocius	2020-04	2020-UA-039-PP-B001	Lapas
LT	Užsakovas	UAB "OZI KART"			01



SITUACIJOS SCHEMA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų šuliniai
	Esama abonentinė elektros linija
	Ivaziavimas į sklypą
	Asfalto danga
	Betoninės trinkelės
	Akmenimis tiestas kelias
	Daugiabutis gyvenamasis namas
	Esami aplinkiniai pastatai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OZI KART"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-039-PP-B002	
			LAPAS	LAPŲ	
		01	01		

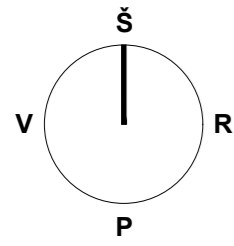


**SITUACIJOS SCHEMA**

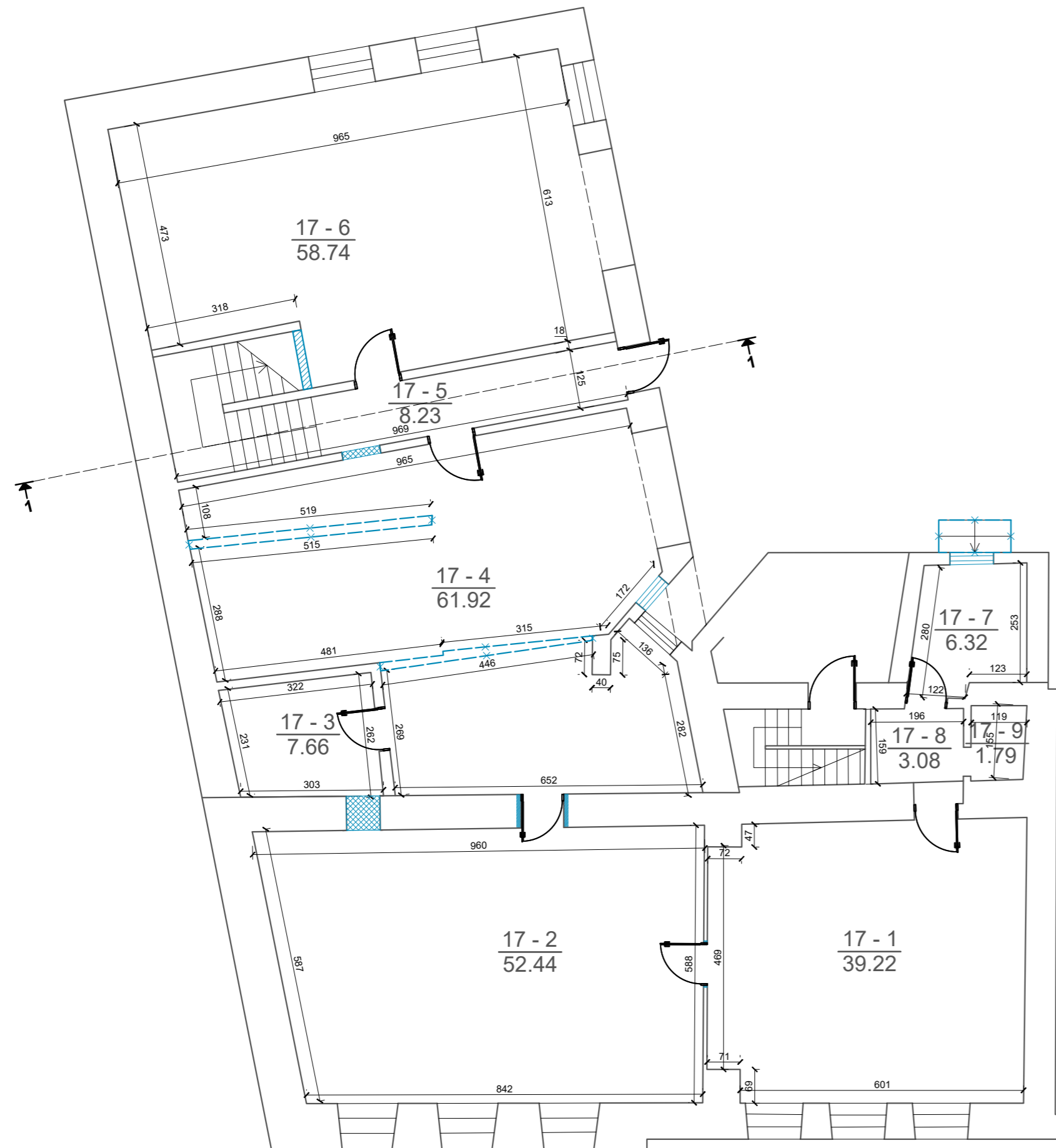
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esami vandentiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų šuliniai
	Esama abonentinė elektros linija

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	Suvestinis inžinerinis planas M 1:500	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "OZI KART"			2020-UA-039-PP-B003	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



PATALPŲ (BUTO) NR. 17 PIRMAS AUKŠTAS

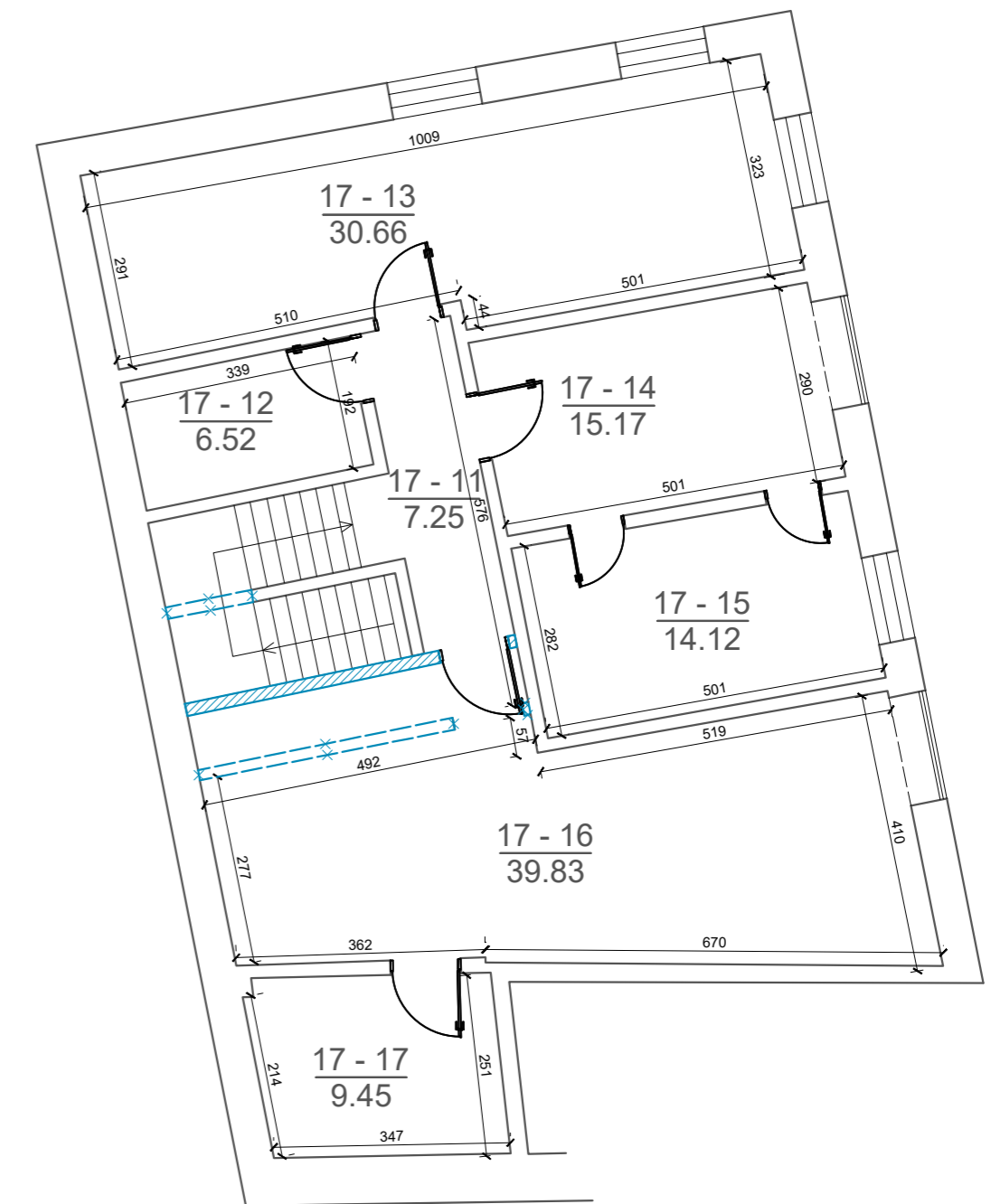


I-AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
17-1	Pagrindinė patalpa	39.22
17-2	Pagrindinė patalpa	52.44
17-3	Pagrindinė patalpa	7.66
17-4	Pagrindinė patalpa	61.92
17-5	Koridorius	8.23
17-6	Pagrindinė patalpa	58.74
17-7	Koridorius	6.32
17-8	Pagrindinė patalpa	3.08
17-9	Tualetas	1.79
Viso I-aukšto:		239.40

II-AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
17-11	Koridorius	7.25
17-12	Pagrindinė patalpa	6.52
17-13	Pagrindinė patalpa	30.66
17-14	Pagrindinė patalpa	15.17
17-15	Pagrindinė patalpa	14.12
17-16	Pagrindinė patalpa	39.83
17-17	Pagrindinė patalpa	9.45
17-18	Pagrindinė patalpa	3.38
Viso II-aukšto:		126.38

VISO: 365.78

PATALPŲ (BUTO) NR. 17 ANTRAS AUKŠTAS

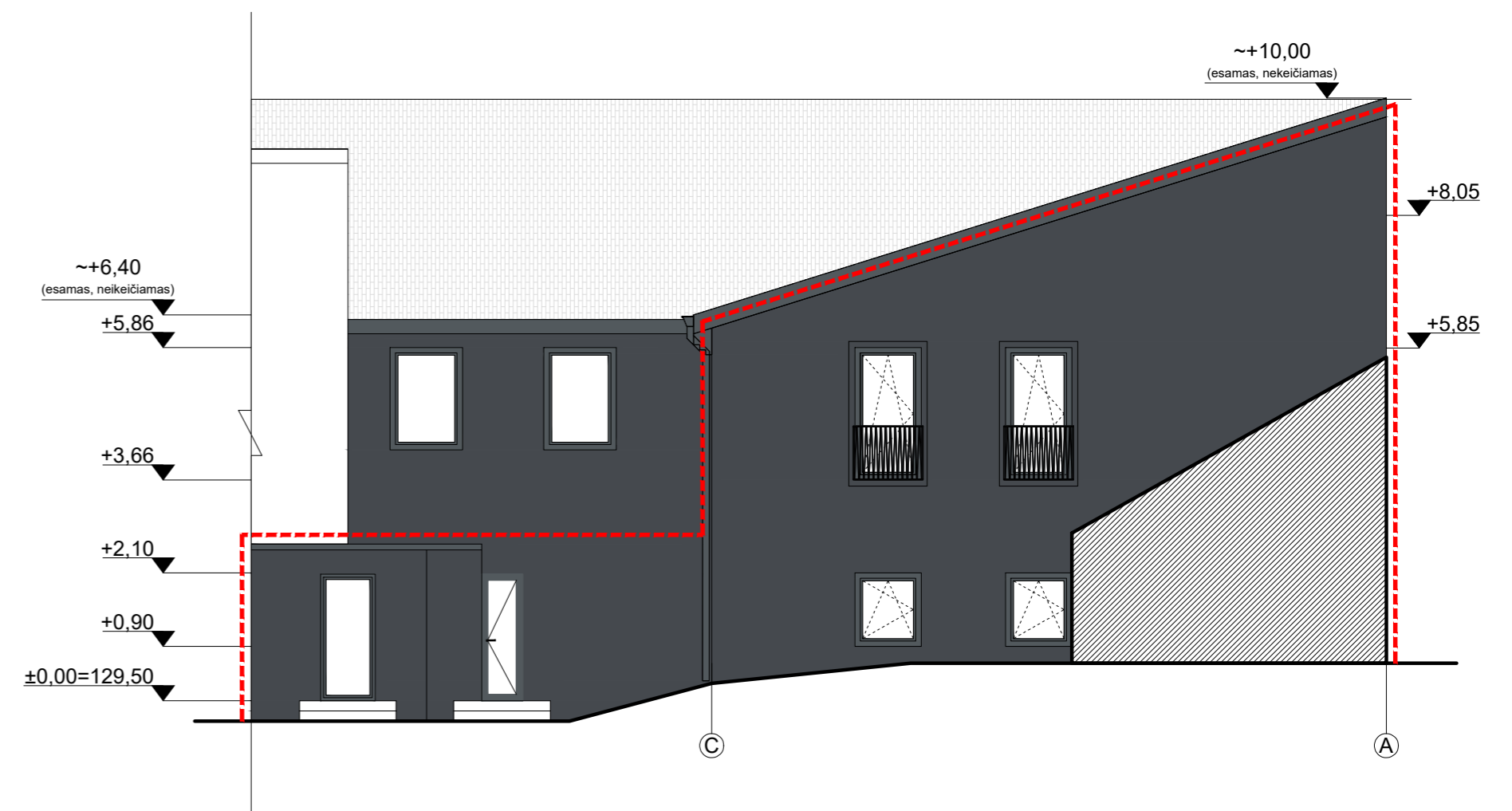
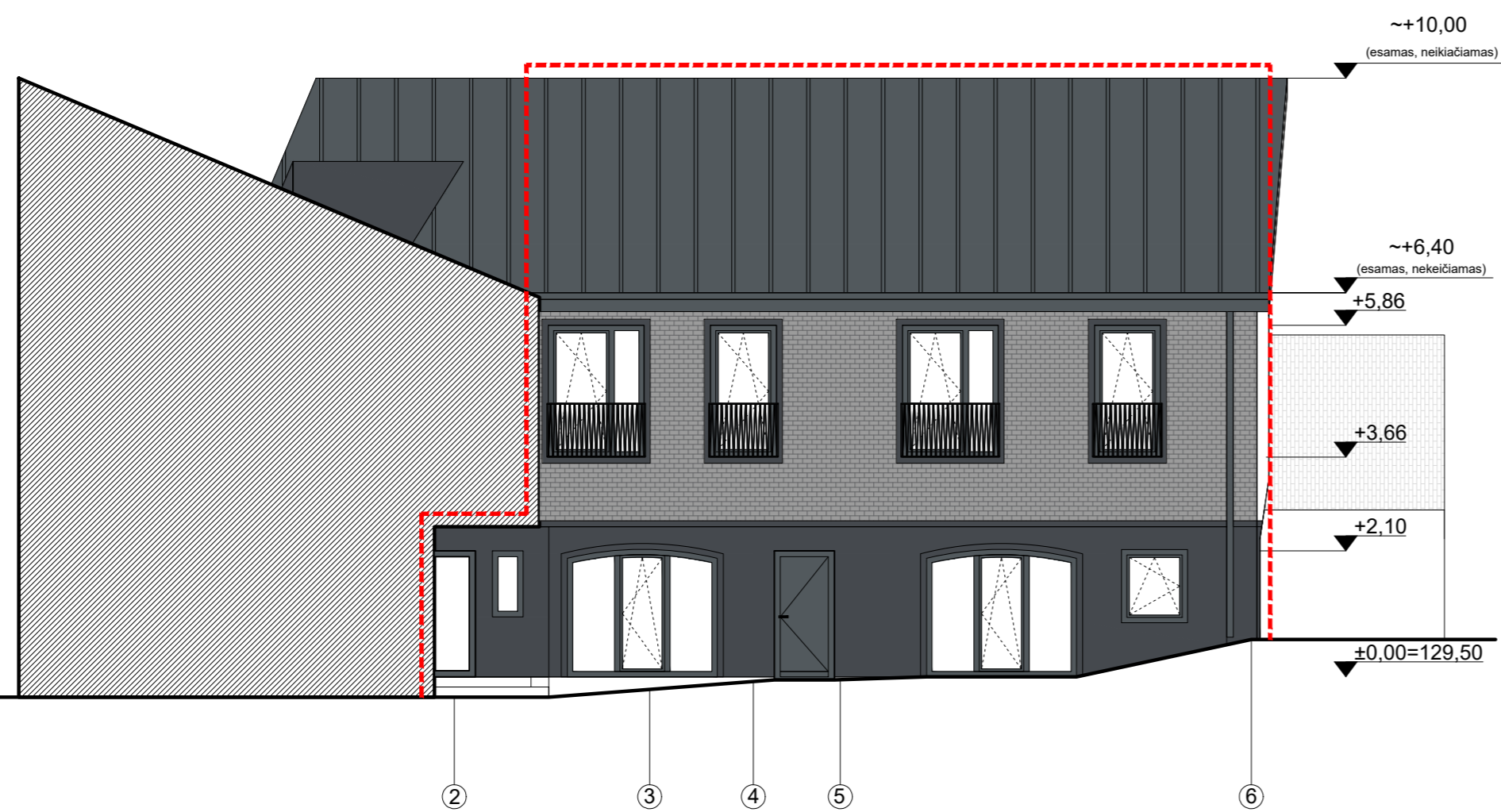


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Užmūrijamos angos
- Iškertamos angos
- Ardomas mūras
- Naujos pertvaros

PASTABA. BRĖŽINYS ATLIKTAS INVENTORINĖS BYLOS PAGRINDU

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37063322777				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas					
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	I ir II aukšto buto Nr. 17 planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "OZI KART"			2020-UA-039-PP-B001		LAPŲ 01 01



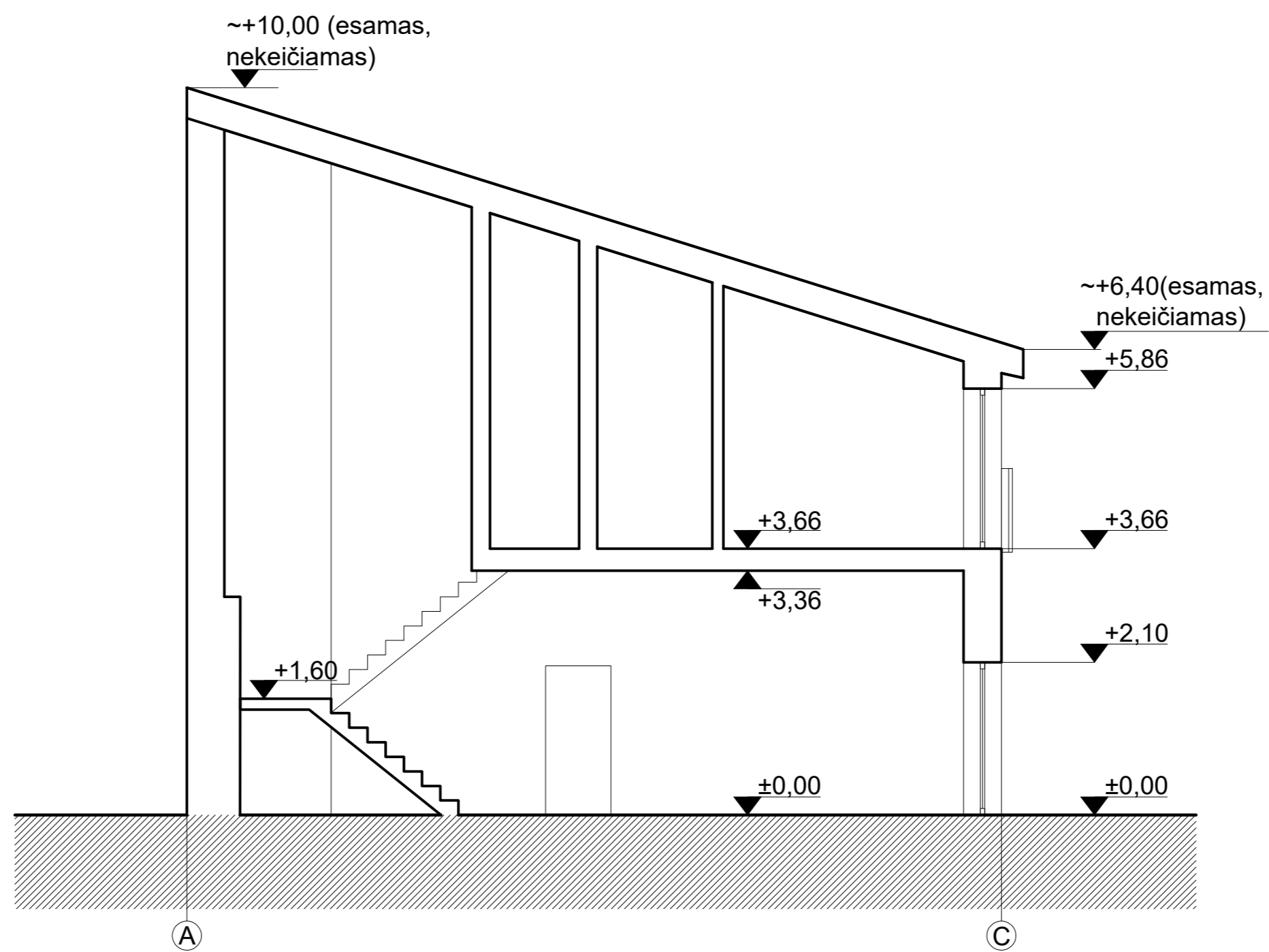
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Dekoratyvinis tinkas, RAL 7024
	Stogo danga - klasika, grafito spalvos, RAL 7011
	Lietvamzdžiai, palangės ir apskardinimo detalės, RAL 7011
	Apdailinis klinkeris, pilkos spalvos, RAL 7004, ( Petersen brick K91)
	Langų rėmai, RAL 7011


PASTABOS:

- Spalvos brėžiniuose nurodytos sąlyginės. Vykdamy stabybos darbus, medžiagų pavyzdžius suderinti su architektu. Dažų pavyzdžiai turi būti pateikti stabybų aikštelėje 0,5 m<sup>2</sup> plote, šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyje. Tik gavus architekto ir projekto vadovo patvirtinimą konkrečiai spalvai galima užsakyti visą kiekį dažų.
- Išorės apdailai naudoti tikrai paskirtą atitinkančias, sertifikuotas medžiagas.
- Kaminus ir parapetus apskardinti lankstiniais, spalva RAL 7021.
- Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengti "PURAL"
- Apdailos kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Visus pakeitimus derinti su architektu.

--- Patalpos nr. 17 ribos

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	Fasadai, M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OZI KART"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-039-PP-B001		LAPAS	LAPŲ	
					01	01	



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	Pjūvis 1 - 1, M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "OZI KART"			2020-UA-039-PP-B001	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PP PYLIMO G. 59
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-04 Nr. A51-139778/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-04 15:28:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-04 15:28:36 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 15:33:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-04 15:33:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“