

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO BŪDUS PALIEKANT VIENĄ NAUDOJIMO
BŪDĄ

2022-07-14

Vilnius

Kreipiuosi į Jus, atstovaudamas UAB „MN projektas“, juridinio asmens kodas 302574064, adresas Laisvės pr. 3, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), pagal 2022-05-20 Atstovavimo sutartį (Priedas 1).

Bendrovė nuomos teise valdo 1.6169 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0071-0228, kadastro Nr. 0101/0071:228 Vilniaus m. k.v., Pelesos g. 3, Vilnius, įregistruoto Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/36831, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdai – Komercinės paskirties objektų teritorijos ir Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (toliau – **Žemės sklypas**), bei nuosavybės teise valdo visus Žemės sklype esančius statinius.

Vadovaujantis 2022-05-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 49SŽN-49-(14.49.50 E.) (toliau – **Nuomos sutartis**), 4 punktu Bendrovei, kaip Žemės sklypo nuomininkui numatyta galimybė keisti išnuomoto Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. NAU-3-3 „Miesto dalies (rajonų) centro zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: **G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų)**, K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Bendrovė planuoja Žemės sklype vystyti tik daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo turinį atitinkančią veiklą, todėl tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdus paliekant tik vieną naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo naudojimo būdų pakeitimas atitinka 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir pridėdami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsizvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, bei Nuomos sutarties 4 p., prašome:

1. **Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0071-0228, kadastro Nr. 0101/0071:228 Vilniaus m. k.v, Peleos g. 3, Vilnius, esamus naudojimo būdus iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
2. **Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0071-0228, kadastro Nr. 0101/0071:228 Vilniaus m. k.v, Peleos g. 3, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdų nustatyti vieną naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimą patvirtinantis dokumentas;
3. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
4. Žemės sklypo planas M1:500;
5. Rašytiniai paaiškinimai;
6. 2022-05-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-49-(14.49.50 E.).
7. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pritarimas dėl naudojimo būdo keitimo (bus pateiktas iki viešinimo pabaigos).

Pagarbiai