

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m ²
1	-	-	-	-
2	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešataujantis daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 3.	100
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešataujantis daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 3.	100
3	-	-	-	-

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, paslaugos Nr. ir data
 TIHS1-20221229-096407, 2023-01-06

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

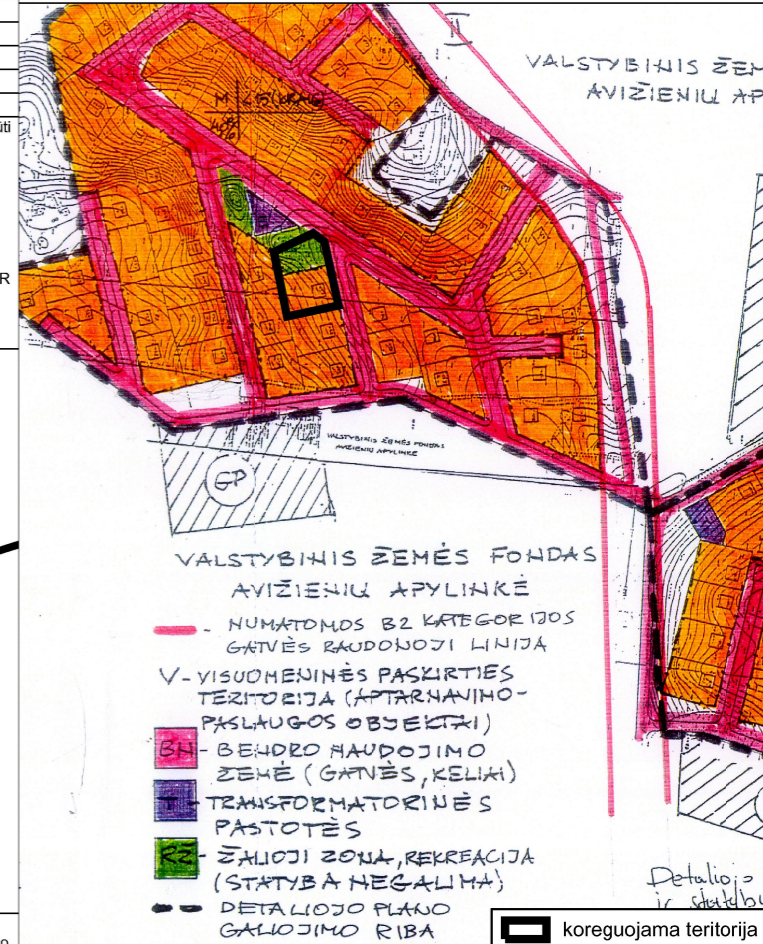
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijosnaudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai														
					leistas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai										
														nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²						
---	1	793	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	2	607	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	197,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-3*	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 12 m ² ; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 793 m ² . Gamtinio karkaso teritorija.							
---	3	600	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	198,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-3*	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 7 m ² ; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 607 m ² . Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Gamtinio karkaso teritorija.						

*skaičiuojamas įskaitant coloninius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Gyvybingumas
1	Uosialapis klevas	11	Žalias
2	Pušis	18	Žalias
3	Pušis	22	Žalias
4	Uosialapis klevas	10	Žalias
5	Uosialapis klevas	11	Žalias

Sklype augantys medžiai, trukdantys statyboms gali būti šalinami gavus savivaldybės išduotą leidimą, dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo ar persodinimo, ir atlygirus medžių vertę nurodytą leidime. Dėl medžių šalinimo kreiptis į želdinių priežiūros komisiją po techninio projekto patvirtinimo.
 Projektuojant pastatus išlaikyti ne mažesnę kaip 5 m atstumą nuo esamų (išaugomų) medžių kamienų iki projektuojamų pastatų šorinės pusės, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-333 patvirtinto STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priedo reikalavimais.

IŠTRAUKA IŠ BAJORŲ GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO TARYBOS 1999-11-24 SPRENDIMU NR. 453 (REGISTRO NR. T00056193):



n	m	T
1	2	4
3	4	6
5	6	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

[Symbol]	Planuojamcs teritorijos riba
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Atliekų surinkimo aikštelė (atliekos rūšiuojamos)
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Gatvių ašinės linijos
[Symbol]	Projektuojamas servitutas
[Symbol]	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Projektuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
[Symbol]	Projektuojama komercinė apskaitos spinta (KAS)
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinės nuotakynės tinklai
[Symbol]	Priešgaisrinis vandens hidrantas
[Symbol]	Esami medžiai



Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. M.		2022-04
Etapas: INICIATORIUS (-IAI)				
DP				

OBJKTAS	
BAJORŲ GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KRUOPIŠKIŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0100:1169) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-22-710	
Lapas	Lapų
1	1