

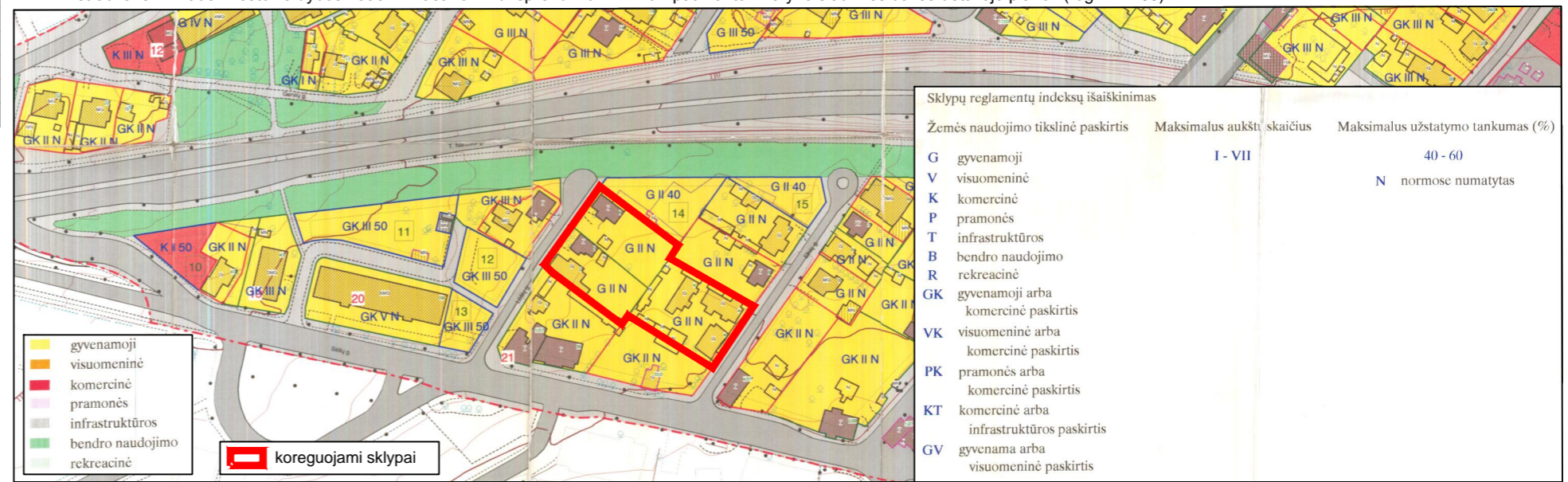
1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6063230.82	580452.61
2	6063208.78	580490.51
3	6063181.36	580472.41
4	6063200.42	580442.25
5	6063204.97	580434.19
6	6063201.03	580431.38
7	6063206.68	580425.00
8	6063212.57	580415.54
9	6063220.49	580405.49
10	6063221.52	580404.17
11	6063224.45	580400.46
12	6063227.29	580396.86
13	6063227.84	580396.16
14	6063236.51	580402.01
15	6063245.03	580407.77
16	6063263.22	580420.60
17	6063261.62	580422.73
18	6063253.10	580434.09
19	6063236.49	580456.25

1 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	43.85
2-3	32.86
3-4	35.68
4-5	9.26
5-6	4.84
6-7	7.89
7-8	11.70
8-9	12.80
9-10	1.67
10-11	4.73
11-12	4.59
12-13	0.89
13-14	10.46
14-15	10.28
15-16	22.26
16-17	2.67
17-18	14.20
18-19	27.69
1-19	6.74

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	leistas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	3358	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komerinės paskirties teritorijos (K)	18	130.70	48	1.45	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	-	-	15	1.4	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) sklypų reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 3358 m²; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 3358 m²; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 4 m². Gamtinio karkaso teritorijos.

Ištrauka iš Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. 203):



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 1881):



**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:**

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavarde	Parašas
1.	VMS Miesto plėtros departamentas	2017.05.02	R. Bevilaitis	
2.	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.05.02	L. Lomacinskas	
3.	AB TELIA Lietuva	2017.05.02	V. Viliūnas	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2017.05.02	V. Viliūnas	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 2184	2017.05.02	V. Viliūnas	
6.	UAB "VVT"	2017.05.02	R. Rocius	
7.	AB LITGRID reg. Nr. 1475	2017.05.02	V. Viliūnas	
B.	AB "Skaidula"	2017.05.02	V. Viliūnas	

Pastabos:  
- - - - - Žemės sklypų ribos po kadastrinių matavimų

**TERRITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

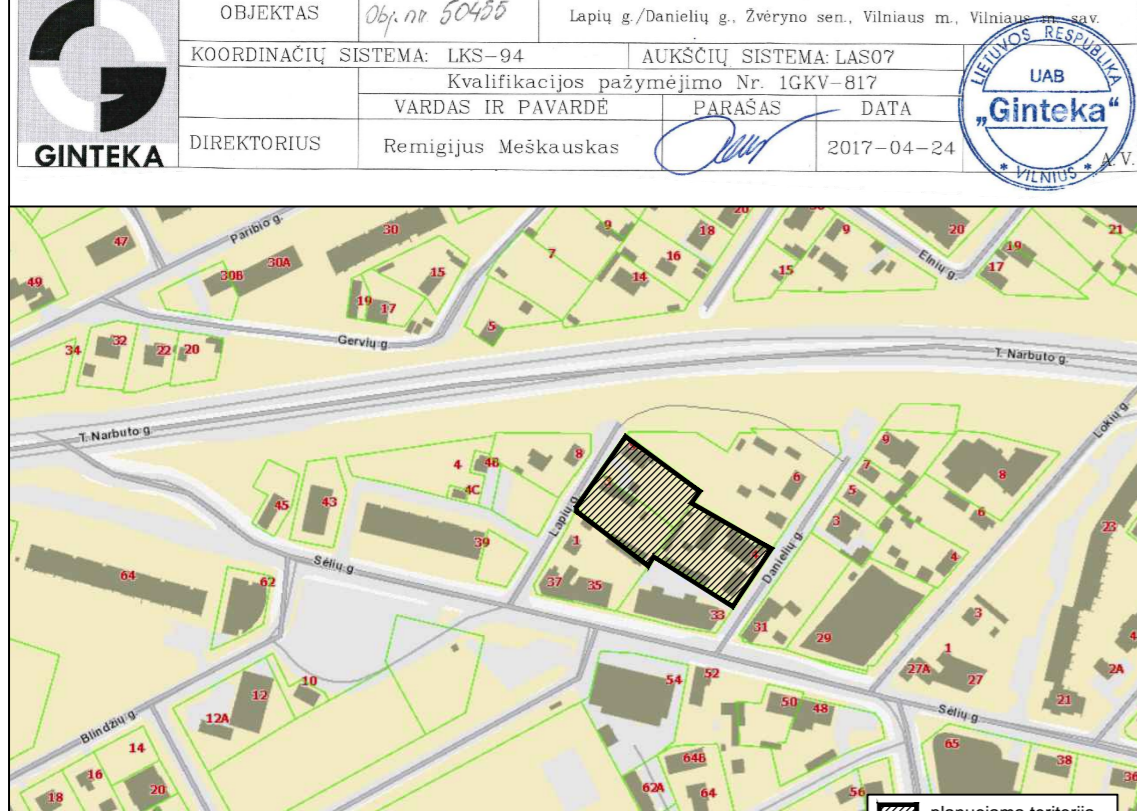
n - žemės sklypo eilės numeris;  
m - žemės sklypo plotas, m²;  
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Požeminio užstatymo riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Išvažiavimas - išvažiavimas

**PASTABOS:**

- Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", 11 punktu: „11. Gamtiniam karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoeologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Gamtiniam karkase esančios senamiėsčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“, projektuojamam žemės sklypui nustatomas 50 procentų užstatymo tankis, nes šiuo metu planuojama teritorija yra statybų aikštė, kurioje griaunami esami pastatai, želdinių juose nėra, išskyrus tris saugomas liepas, ir visiškai atitinka pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso sąvoką.
- Numatomi du išvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą, nuo Danielių ir nuo Lapių g. pusės. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos parkavimo vietos žmonėms su negalia. Atliekų surinkimo konteinerių pastatymo vietą galima tikslinti techninio projekto rengimo metu. Konteineriai numatomi higieniški ir kompaktiški, pusiau įleidžiami. Įėjimai į uždarytą kiemą numatomi ir nuo Danielių, ir nuo Lapių gatvių pro vartelius.
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto senamiėsčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zonai taikomos apsaugos reikalavimai.
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai.  
Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys:  
a) Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-338);  
b) Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-14, 2011 m. sausio 17 d).  
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais).  
Planiniai pastatų išdėstymo skyplė sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Vandens aprūpinimas bei inžineriniai klausimai lieka galioti esami ir gali būti tikslinami techninių projektų rengimo metu, gavus sąlygas iš PAGD.  
Pastatų atsparumas ugniai nustatomas techninio projekto metu išlaikant norminius atstumus nuo kitų pastatų.
- Statiniai turi būti išdėstomi skyplė taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.



**SU DETALIOJO PLANO PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:**

UAB „Ikeira“ direktorius  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

A.V. (parašas)

UAB „Regroup projektavimas“		Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. 203) sprendinių koregavimas adresu Danielių g. 4 (kadastr. Nr. 0101/0031:394), Lapių g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0031:341) ir Lapių g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0031:285)	
Direktorius	T. Monkevičius	2018-03	Laida
TPV0071	PV	T. Markilevičius	0
			Mastelis
			1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):		Lapas
DP	UAB „Ikeira“	DPK - 2017 - D4	Lapų
			1