

DETALIOJO PLANO "TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS",
KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NR.47A, ADRESU UKMERGĖS G. 300, VILNIUS, KAD. NR. 0101/0100:179

KOMISIJOS PASTABŲ VERTINIMAS

Eilės nr.	Pastabas pateikusi institucija	Pastaba	Projektuotojo atsakymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė	Pagrindiniame brėžinyje įrašyti įrengto įvažiavimo/išvažiavimo iš/į sklypą statybos leidimo numerį. Aiškinamajame rašte koreguoti nurodytą neteisingą statybos leidimo išdavimo datą	Pastaba priimta. Koregavimas : brėž. "Planas su koreguojamais sklypo naudojimo reglamentais" pastaba nr.3. Aprašyta aiškinamojo rašto, toliau – AR, skyriaus IV dalyje "Pėsčiųjų ir transporto priemonių patekimas į sklypą, transporto priemonių stovėjimas".
		Į pagrindinį brėžinį įrašyti – įvažiavimas/išvažiavimas tik dešiniaisiais posūkiais.	
		Aiškiai rodyti ribojančių gatvių raudonąsias linijas, parametrus ir detaliojo plano ribas.	Pastaba priimta. Koregavimas : brėž. "Planas su koreguojamais sklypo naudojimo reglamentais".
		Į pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą įrašyti, kad automobilių stovėjimo vietų skaičius užtikrinamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.	Pastaba priimta. Koregavimas : brėž. "Planas su koreguojamais sklypo naudojimo reglamentais" pastaba nr.4. Aprašyta AR skyriaus IV dalyje "Pėsčiųjų ir transporto priemonių patekimas į sklypą, transporto priemonių stovėjimas".
Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. Atkreiptinas dėmesys, kad turi būti išimta informacija apie stovėjimo vietas už sklypo ribų			
2.	Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamentas	„nuostatas, kur nurodyta, jog detalieji planai gali būti koreguojami „jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai“, taip pat atsižvelgiant į tai, jog Agentūra Teritorijų planavimo komisijoje dalyvauja vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo 1 2.2, 4 bei 10.2 punktų nuostatomis, kai planuojama teritorija yra gamtinio karkaso teritorijoje, įvertinę, jog vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju	Pastaba priimta. Koregavimas : brėž. "Planas su koreguojamais sklypo naudojimo reglamentais" pastaba nr.5. Aprašyta AR skyriaus IV dalyje "Želdynai".

		planu dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritorijas, o pateikto derinti Detaliojo plano koregavimo informacijoje (Aiškinamajame rašte, brėžiniuose), nėra pateikta jokios informacijos apie priklausomųjų želdinių dalį sklype (tame tarpe nėra informacijos ir apie galiojančiame Detaliajame plane nustatytą želdynų dalį) ir jų tvarkymą, neturime galimybės įvertinti Detaliojo plano koregavimo sprendinių atitikties galiojantiems teisės aktų reikalavimams, todėl prašome papildyti šią informaciją.“	
--	--	--	--

Pastaba : papildyta AR skyriaus IV dalis “Sklypo užstatymo reglamentai ir naudojimo apribojimai” punktu “c”.

PV A.Žigunis (kval. attest. nr. A1105). Parašas.