

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
Teikiama el. paštu: savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO DALIES NAUDOJIMO BŪDĄ
2022-03-24
Vilnius

Kreipiuosi į Jus, atstovaudamas UAB „Proksima alfa“, juridinio asmens kodas 305571810, buveinės adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), pagal 2020-12-21 atstovavimo sutartį.

Bendrovė nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5826-7260, kadastro Nr. 0101/0017:433 Vilniaus m. k.v, adresas Didlaukio g. 53, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas**).

Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2736705, Žemės sklypui įregistruota pagrindinė Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, ir du naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdas (plotas 7476 kv. m.) ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdas (plotas 155 kv. m.).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. BAL-2-4 „Intensyvaus užstatymo zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų), K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Bendrovė planuoja Žemės sklype vystyti tik daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo turinį atitinkančią veiklą, todėl tikslinga pakeisti dalies Žemės sklypo naudojimo būdą ir palikti vieną žemės naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1, 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5826-7260, kadastro Nr. 0101/0017:433 Vilniaus m. k.v, adresas Didlaukio g. 53, Vilnius, dalies naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos naudojimo būdo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**

- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5826-7260, kadastro Nr. 0101/0017:433 Vilniaus m. k.v, adresas Didlaukio g. 53, Vilnius, dalies naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos naudojimo būdo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Teisinių paslaugų teikimo sutarties išrašas;
2. Žemės sklypo NTR išrašas;
3. Žemės sklypo planas M1:500, su esamais žemės naudojimo būdais;
4. Rašytiniai paaiškinimai.

Pagarbiai