



TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

a	PLANUOJAMAS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:181
b	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
c	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:220
d	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:56
e	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:192
f	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:104

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMANTAI	KITI ŽENKLAI
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstamai nuo statinių iki gretimoklo ribos nustatomos pagal STR 1.07.01.20 "Statybą leidžiantis dokumentai", 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis nei 8.5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą; kiekvienam papildomam virš 8.5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5m. Šiame punkte nurodyti atstamai gali būti mažinami gavus besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiajame plane sklypas patenka į II konkurencinę zoną, todėl sklypo pastatus galima šildyti tiek dujomis, tiek elektra.
- Pastatas prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujotiekio tinklų.
- Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Užstatyti leidžiamoje teritorijoje pažymėta planuojama statinių antžeminė ir požeminė dalys. Planuojamo sklypo Nr.1 parkavimas požeminėje dalyje.
- Anksčiau suprojektuotos gatvių raudonosios linijos, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra, nustatyti pagal patvirtintą R. Bieliausko II paruoštą "Teritorijos tarp Latgalių, Žaliosios ir Sėlių gatvių detalų planą" 2002m.
- Tręščių asmenų interesai nebus pažeisti.
- Komercinio naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 10%. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 30%.
- Išorės gaisrinės saugos priemonės bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrinės saugos priemonėms nustatomi techninio projekto metu.
- Priešgaisriniai atstamai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnį statybos techninio projekto rengimometu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statiniai ar pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinės atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio sklyvą plotą, numatytą gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užvaromis ir kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūrai, konfigūracija sklype, aukštumoms tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.
- Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiuojamas gaisro gesinimui iš Žaliosios g.. Tikslūs privažiuojami bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai							Kiti					
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizos, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1-10	6063009.77	580170.82	615	GM- mibi gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žeme	K- komercinės paskirties objektų teritorijos	11.5	120.70	-	50%	1.2	Miesto vilos, sodybinis užstatymas	-	iki 3a.	Negyvenamieji pastatai (III.7); Viešbučių paskirties pastatai (7.1); Administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); Pasaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); sporto paskirties pastatai (7.14).	Reikalavimai sklypo tvarkymui: XIX. Neįmonėjusių kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; IX. Dujotiekio AZ; VI. Elektros linijų AZ; I. Ryšių linijų AZ. Priklausomųjų želdynų norma- 10%. Dirvožemio apsauga.
1a (servitut.)	1-10	6063009.77	580170.82	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė eiti, važiuoti, tiesti inžinerines komunikacijas per sklypo dalį.	-
2	2-3	6063011.95	580174.87	400	GG- gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žeme	G2- saugiuočių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	11.5	120.90	-	40%	0.4	Miesto vilos, sodybinis užstatymas	-	iki 2a.	Gyvenamieji pastatai (II.6); Gyvenamosios paskirties (brijų ir daugiabučių pastatų ir bendrabučių) pastatai (6.3).	Reikalavimai sklypo tvarkymui: XIX. Neįmonėjusių kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; IX. Dujotiekio AZ; VI. Elektros linijų AZ; I. Ryšių linijų AZ. Priklausomųjų želdynų norma- 30%. Dirvožemio apsauga.
2a (servitut.)	2-3	6063011.95	580174.87	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė eiti, važiuoti, tiesti inžinerines komunikacijas per sklypo dalį.	-

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 11 13	13:19:11316

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr.1GKY-273
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE ŽALIOJO G. 10 VILNIUJE

Parceigos V.Pavardė Parąšas Data Topografinis planas Lapų sk.Lapo nr. Objekto nr.
 Savininkas A.Šerelis 2019 10 28 M1:500 1 1
 Geodezininkas A.Šerelis 2019 10 28 Užsakovas: UAB "Provit"

ATESTATO NR. RENGĖJAS: UAB "PROVIT"

DIR.	V. PETKEVIČIUS	2019.09.
PROJ. VAD.	R. MATULEVIČIUS	2019.09.
ARCH.	J. ŽUKAUSKAITĖ	2019.09.

OBJEKTAS: ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽALIOJOJE G. 10 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDŲ

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

LAIDA 0

M 1:500

STADIIA INICIATORIUS: VIOLETA PACEVIČIENĖ, VIKTORIJA MAGINSKIENĖ

PV-2018-01

LAPAS LAPŲ

