

Vilniaus evangelinė bažnyčia (juridinio asmens kodas 191700351)

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

UAB „Archidomus“ (j.a.k. 302312432), atstovaujama direktoriaus ir architekto

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės merui

P R A Š Y M A S
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

2024 m. gegužės 9 d.
Vilnius

Prašau pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą žemės sklypui, esančiam: **Vilniuje, Bitėnų g. 2 C. Žemės sklypo plotas 0,5975 ha, kadastro numeris 0101/0167:245**

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai): **pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai): **pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (nekeičiama); žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.**

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla): *Vilniaus evangelinė bažnyčia pageidauja pasirengti Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektą. 2024.01.09 patvirtintos Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-4/24(2.15.2.59E-ARC) 3.3. punkte nurodyta - „Žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę jos naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, todėl žemės sklypui iki Projektinių pasiūlymų tvirtinimo turi būti nustatytas planuojamą veiklą atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas“. Šiuo metu sklype yra vienas pastatas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (Registro Nr. 10/132054), - pastatas - administracinis pastatas (unikalus Nr. 1099-2002-8017, pažymėjimas plane 1B1bp), pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė. Šis pastatas nuosavybės teise priklauso Vilniaus evangelinei bažnyčiai (juridinio asmens kodas 191700351). Pastate vykdoma religinė (pamaldos) ir socialinė (kursai, mokymai) veikla. Numatomas statyti papildomas naujas religinės paskirties pastatas.*

Pagal *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338), sprendinius nagrinėjamas sklypas patenka į Varnės rajono (VAR-4) funkcinę zoną VAR-4-2. Šiai zonai taikomi sekantys reglamentai:*

- funkcinės zonos pavadinimas - specializuotų kompleksų zona;
- teritorijos naudojimo tipas:

◦ **SK** (specializuotų kompleksų teritorija - teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį),

◦ **SI** (socialinės infrastruktūros teritorija - teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, **religinės paskirties** ir kitiems viešojo naudojimo objektams);

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- galimi žemės naudojimo būdai - V, K, R, B, I2, E.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, **2 lapai**;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, **4 lapai**;
3. Raštiški paaiškinimai, ___ lapas (-ai) *;
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, ___ lapas (-ai) **;

5. Įgaliojimo kopija, **1 lapas** ***;
6. Kiti dokumentai, lapas(-ai).

UAB „Archidomus“ direktorius

(vardas, pavardė)

* Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

** Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

*** Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.