VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE TARPKALNIO G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE TARPKALNIO G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0071:597) IR TARPKALNIO G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0071:598) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. spalio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG297816:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. 30-413 „Dėl teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054366) sprendinių koregavimą sklypuose Tarpkalnio g. 39 (kadastro Nr. 0101/0071:597) ir Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:598) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdų pakeisti detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr. 6 ribas ir plotą pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. A30-781/20 „Dėl sklypo Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:504) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtinto formavimo pertvarkymo projekto sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas ir statybos zoną vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-807). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas — Lina Koriznienė

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
- Gretimų sklypų ribos
- Anksčiau suplanuotos gatvės raudonosios linijos
- Naikinama gatvės raudonoji linija nustatyta FPP
- Planuojama gatvės raudonoji linija
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Statybos zona, kurioje galima statyba
- Statybos riba
- Nagrinėjamo BP šlaito riba
- BP šlaito 25 m paribė
- BP šlaito 50 m paribė
- Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
- Esami medžiai
- Elektros tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- KAS339857 — Esama elektros apskaitos spinta
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kitos paskirties
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų ženklinimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058651,34	583792,31
2	6058664,20	583806,23
3	6058658,63	583811,56
4	6058671,96	583824,39
5	6058682,82	583835,06
6	6058669,16	583846,51
7	6058668,55	583847,14
8	6058657,46	583858,31
9	6058641,03	583842,18
10	6058641,02	583821,92
11	6058641,03	583802,12

Medžių nužymėjimas

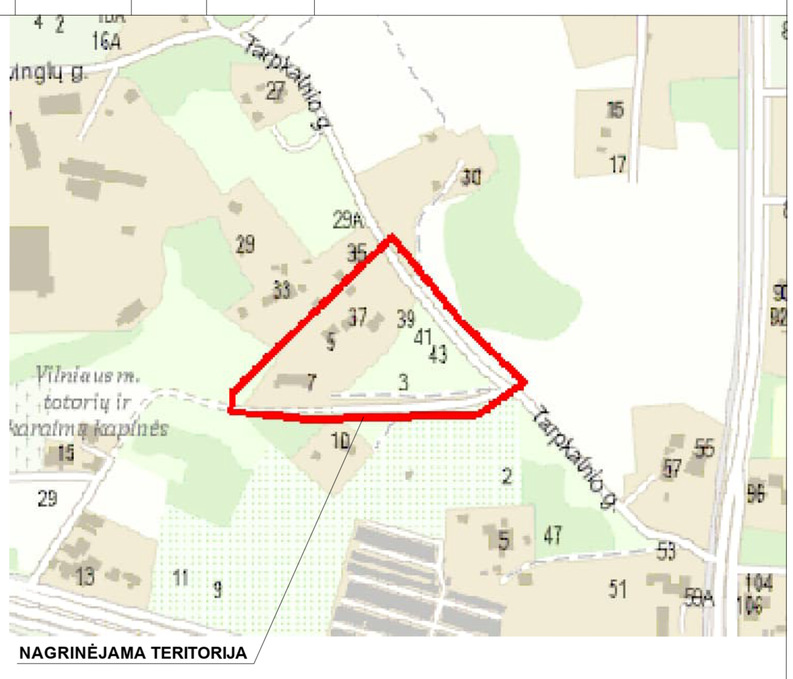
Nr.	Rūšis	Diametras,cm	Medžio būklė
1	Eglė	17	gera
2	Eglė	16	gera
3	Klevas	38	vidutinė
4	Pušis	26	gera
5	Pušis	20	gera
6	Pušis	24	vidutinė
7	Pušis	22	gera
8	Eglė	22	gera
9	Eglė	14	vidutinė
10	Eglė	18	vidutinė
11	Eglė	12	vidutinė
12	Eglė	18	vidutinė
13	Eglė	16	bloga
14	Eglė	12	vidutinė
15	Eglė	16	gera
16	Klevas	17	gera
17	Beržas	23;21;14	vidutinė
18	Beržas	20	gera
19	Klevas	13	gera
20	Ąžuolas	9	gera

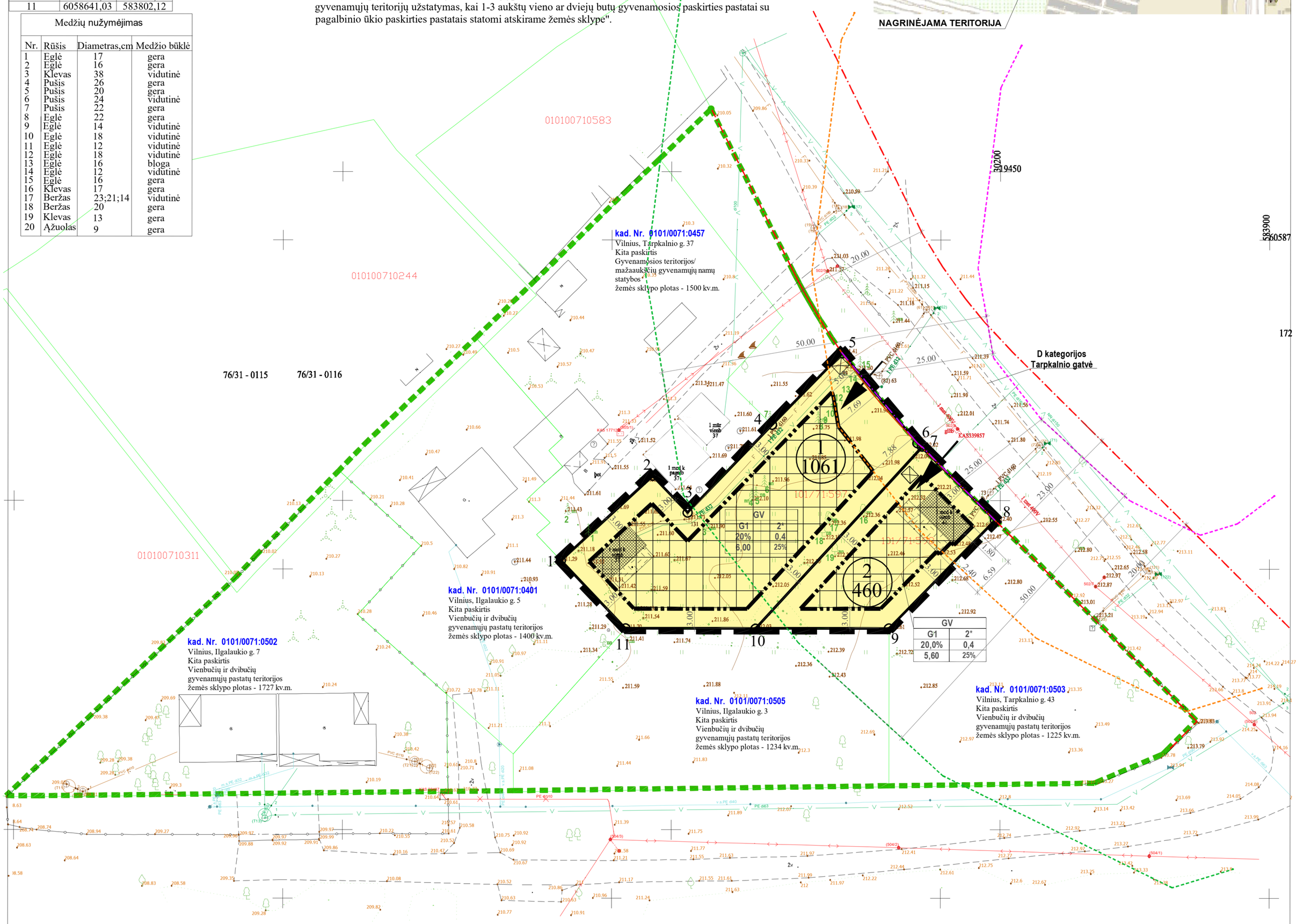
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, ha	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, ha	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	1061	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	6,00	218,00	20	0,4	sodybinis	—	—	25%	2*	Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
	2	460				5,60	218,00	20,0	0,4	sodybinis	—	—	25%	2*	Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimais, reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiuo projektu nustatomas leistinas pastatų aukštingumas - 6,00 m ir 5,60 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar. kt. atsinaujinančių šaltinių.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. 2022-10-10 VĮ "Transporto kompetencijų agentūros" Teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG245075 nustatyta maksimali pastatų aukščio altitudė planuojamuose sklypuose - 218,00 m.
7. Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
8. Užstatymo tipas - sodybinis, kuris atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytą galimą užstatymo tipą "vd". Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype".





Integracijos ¦TIIIS sistemą numeris: TIIIS1–.....20230105-001160

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir n?ra matuoti, tod?l geodezininkas neprisima atsakomyb?s d?l medžiagos tikslumo"

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

ŽYGIMANTO DAUGIRDO INDIVIDUALI VEIKLA	Objektas: Tarpkalnio g. 39, 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.				
	Topografinis planas–pilnas turinys			Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: T G			Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data		
Geodezininkas	Ž.Daugirdas1GKV–493		2023 01	Mastelis	1:500
				Lapas/lap? skaičius	1/1
Koordinači? sistema – LKS–94		Aukšči? sistema – LAS07		Užsakymas	119–T–2021
Vilkp?d?s g. 7–135, LT–03151 Vilnius. +370 618 80921, zygimantas.daugirdas@gmail.com					

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Tarpkalnio g. 39 (kadastro Nr.0101/0071:597) ir Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:598) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2023-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2023-06		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-807	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				532-DPK-2022	1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TARPKALNIO G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE TARPKALNIO G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0071:597) IR TARPKALNIO G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0071:598) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-15 Nr. 30-2605/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 09:07:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-15 09:07:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 09:38:01 – 2026-05-11 09:38:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-15 09:52:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-15 09:52:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“