

STATYTOJAS	Všį Nacionalinis kraujo centras
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Maspro"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio - laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
DARBŲ RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	23.263497-PP
PROJEKTO DALIS	-
LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
MK 009999	Architektė/ koordinatorė	Rūta Piečytė- Kinkevičienė	
A2261	Architektė	Indrė Pėželytė	


Vilnius, 2024 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0	23.263497-PP	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	23.263497-PP.BSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodinkliai	0	23.263497-PP.BSZ	2
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
5.	Aiškinamasis raštas	0	23.263497-PP.AR	18
BRĖŽINIAI				
7.	Iškarpa iš Vilniaus miesto bendrojo plano	0	23.263497-PP.B-01	1
8.	Situacijos schema	0	23.263497-PP.B-02	1
9.	Sklypo planas	0	23.263497-PP.B-03	1
10.	Rūsio planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-04	1
11.	Pirmo aukšto planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-05	1
12.	Antro aukšto planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-06	1
13.	Antro aukšto, galerija (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-07	1
14.	Trečio aukšto planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-08	1
15.	Pjūvis B-B (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-09	1
16.	Rūsio planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-10	1
17.	Pirmo aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-11	1
18.	Antro aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-12	1
19.	Trečio aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-13	1
20.	Techninio aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-14	1
21.	Pjūvis A'-A' (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-15	1
22.	Fasadas 1'-4, 4-1	0	23.263497-PP.B-16	1
23.	Fasadas A-E' ir E*-A	0	23.263497-PP.B-17	1
24.	Fasadas 9'-1'	0	23.263497-PP.B-18	1
25.	Vizualizacija nr.1, vaizdas nuo Žolynų g. pusės	0	23.263497-PP.B-19	1
26.	Vizualizacija nr.2, pagrindinis įėjimas	0	23.263497-PP.B-20	1
27.	Vizualizacija nr.3, jungiamoji galerija	0	23.263497-PP.B-21	1
28.	Vizualizacija nr.4, gamybinis pastatas	0	23.263497-PP.B-22	1
29.	Vizualizacija nr.5, gamybinio pastato kiemas	0	23.263497-PP.B-23	1
30.	Vizualizacija nr.6, administracinio pastato kiemas	0	23.263497-PP.B-24	1


Pastaba:

Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0		
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė				
A2261	Arch.	I.Pėželytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Nacionalinis kraujo centras		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRUKCIJOS	PO REKONSTRUKCIJOS	
I	SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	7953	7953	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	60 (59,4)	60 (60,0)	
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	34	35	
II	PASTATAI				
1.	Rekonstruojamas pastatas- administracinis- laboratorinis (unikalus daikto nr. 1096-0045-5018, žymėjimas plane 1B3p) 1960m				
1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1750.95	1848,69	
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1252,94	1198,71	
1.3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	788.00	755,10	
1.4.	Pastato tūris*	m ³	8782	9660	
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	
1.6.	Pastato aukštis*	m	16,80	16,80 (esmas)	
1.7.	Energinio naudingumo klasė		D	A	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	Esamas	
2.	Modernizuojamas pastatas- mokslo paskirties pastatas (unikalus daikto nr. 1096-0045-5063, žymėjimas plane 7B3p) 1988				
2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2154,62	2103.29	
2.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	955,19	1222,32	
2.3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	873,00	914,20	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	9951	10946	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	
2.6.	Pastato aukštis*	m	14,56	14,66	
2.7.	Energinio naudingumo klasė		E	A	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	Esamas	
III	KITI STATINIAI				
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	1956	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	Bendrieji statinio rodikliai		0
MK009999	Arch. Koord.	R. Piečytė Kinkevičienė			
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Nacionalinis kraujo centras		DOKUMENTO ŽYMUO 22.263497-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

3.2	Pėsčiųjų takai	m ²	-	301	
3.3	Pėsčiųjų takai	m ²	-	206	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

(„TVIRTINU“)

Martynas Mačiulis

(parašas)

Pastaba:

Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.263497-PP.BSR	2	2	0


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	8
5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI ..	9
6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;	9
7. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	14
8. ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI	12
9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	19
10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	19

Pastaba:

Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
				36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Aiškinamasis raštas
MK009999	Arch. Koord.	R. Piečytė Kinkevičienė		LAI DA			
A2261	Arch.	I. Pėželytė		0			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
	VšĮ Nacionalinis kraujo centras		23.263497-PP.AR	1	18		

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07- 13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72- 3016 (2002-07-17))

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Projektiniai pasiūlymai „Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Nekilnojamojo turto registro išrašu, registro Nr. 44/1419370;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylomis;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- Vizualine objekto apžiūra.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (Užsakovas)

VšĮ Nacionalinis kraujo centras, į. k. 126413338, Žolyno g. 34, LT-10210 Vilnius

Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“

Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;

El. paštas: info@maspro.lt;

Ulonų g. 5, Vilnius, Lietuva.

Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

Projekto pavadinimas

Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas

Statybos vieta

Žolyno g. 34, Vilnius

Statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties (7.2) pastatas

Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai, neypatingieji statiniai

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Energetinio naudingumo klasė

Ne mažesnė nei B klasė

Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Pastato atsparumas ugniai

Esamas

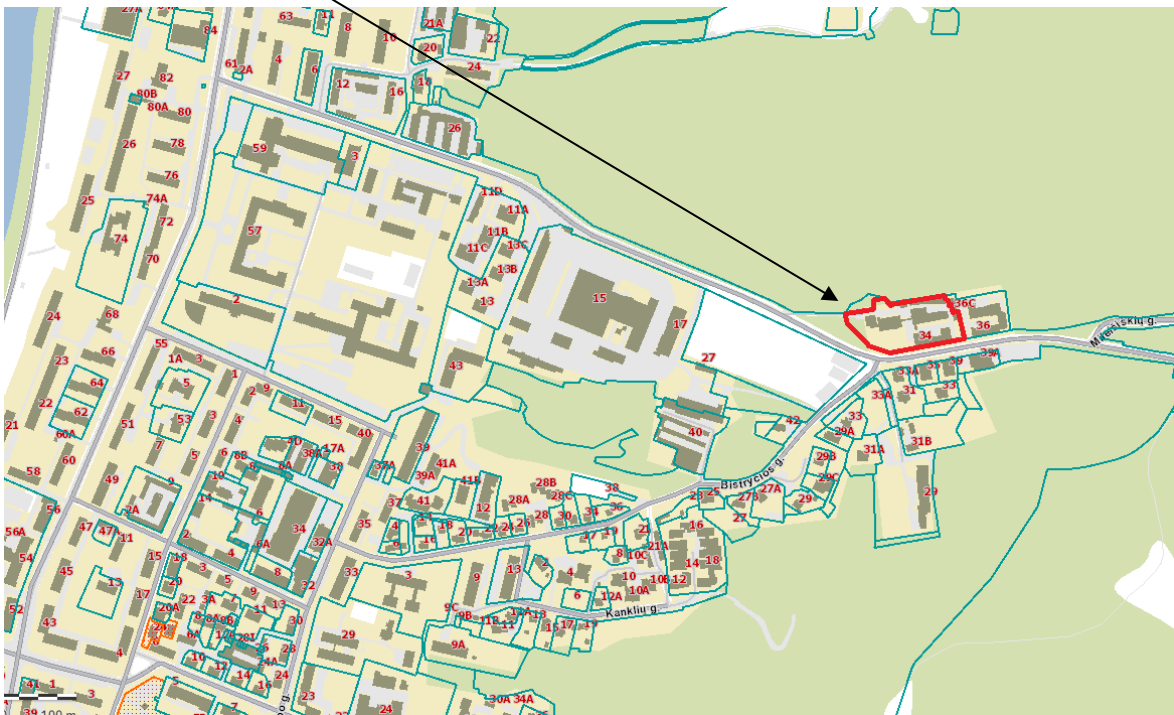
3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Rekonstruojami pastatai yra Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, adresu Žolyno g. 34, Vilnius. Rekonstruojami pastatai,- Administracinis – laboratorinis pastatas (unikalus nr. 1096-0045-5018) pabaigtas statyti 1960 metais, o administracinis – laboratorinis pastatas (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5063) pabaigtas statyti 1988 metais. Sklypo teritorijoje yra dar keletas pastatų: du administraciniai – laboratoriniai pastatai (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5020 ir 1096-0045-5041), pastatas – garažas (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5052), pastatas – sandėlis (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5074).

Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Žolyno g.34, Vilniaus m. Registro Nr.: 44/1419370, unikalus nr. 4400-2154-3979. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 0.7953 ha.

Nagrinėjama teritorija



Situacijos schema, 1 pav. – Vilniaus miesto atžvilgiu

Klimato sąlygos pagal RSN-156-94

- Temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 ° C;
- Šalčiausia vidutinė temperatūra: -6,9
- Kritulių kiekis per metu (mm): 650-750; Vidutinis: 630 mm;

Žymuo:
23.263497-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	18	0

- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 73,40 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis):70-80;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių;
- Vėjo greitis: 3,5-4,0 m/s;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m2;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%.

- Reljefas

Sklypo reljefas nėra itin išraiškingas, sklypo ribose aukščiai kinta nuo 128.16 abs.alt iki 131.28 abs. alt. virš jūros lygio. Aplink pastatus reljefo skirtumas,- nuo 128.87 iki 130.18. Reljefas vietomis minimaliai performuojamas, siekiant tinkamai suformuoti nuolydžius, pritaikant sklypą aptarnaujančiam personalui ir ŽN.

Sklype esantys pastatai

Sklypo teritorijoje esantys statiniai, kuriems darbai **yra** atliekami:

- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.:1096-0045-5018;
- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5063;

Sklypo teritorijoje esantys statiniai, kuriems darbai **nėra** atliekami:

- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5020;
- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5041;
- Pastatas – Garažas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5052;
- Pastatas – Sandėlis, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5074.

Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Rekonstruojami pastatai yra Vilniaus miesto Antakalnio seniūnijoje. Gretimame sklype yra visuomeninės paskirties pastatas, aplinkiniuose žemės sklypuose - gyvenamosios paskirties pastatai. Šiaurinėje, rytinėje sklypo dalyje – miškas. Patekimas į sklypą yra iš pietinės ir vakarinės sklypo pusės, Žolyno gatvės.

Želdiniai

Sklype daug medžių, pagrindė dominuoja eglės ir pušys.

Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Kultūros paveldo vertybės

Rekonstruojami pastatai nėra kultūros paveldo vertybių registre, nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausias KPD saugomas pastatas yra Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas (kodas 47826), kuris yra apytiksliai 2km atstumu nuo rekonstruojamų pastatų.

Šalia žemės sklypo plano yra Pavilnių regioninis parkas. Žemės sklypas į parko teritoriją nepatenka.

Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimas

- Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos, praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose pastato aukštuose.
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

- ŽN pritaikyto keltuvo kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Keltuvo durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais keltuvą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio.
- Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant keltuvo kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant keltuvo iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktilinė forma - Brailio raštu.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Pradinių projekto autorių paieška

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo išleistas pranešimas spaudai dėl ieškomų pradinių projektų autorių. Į pranešimą neatsiliepta, autoriai nerasti.

Projekto etapiškumas

Projekto ranga skirstoma etapais:

I etapu vykdomi darbai gamybiniame 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063) pastate.

II etapu vykdomi darbai administraciniame 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018) pastate.

III etapu naujai projektuojamos galerijos pastatymas ir esamos nugriovimas.

IV etapu tvarkoma aplinka.

Pastato architektūrinė idėja

Pastato struktūra

Pastato tūris nekeičiamas. Apšiltinami fasadai, keičiamos fasadinės medžiagos ir perplanuojamas pastato vidus. Pastato vidaus išplanavimas derinamas su Užsakovu, atsižvelgus į HN, PU bei Užsakovo poreikius.

Išplanavimas:

Rekonstrukcijos projektu rengiama dviejų pastatų rekonstrukcija, administracinio (prie Žolyno gatvės, žymėjimas plane 1Bp3) ir gamybinio (šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, žymėjimas plane 7Bp3). Pagrindiniai pastatų perplanavimo tikslai- sukcentruoti pilnai administracines patalpas administraciniame pastate (esamu metu atrame ir trečiame aukšte yra laboratorijos), užtikrinti patogias ir efektyvias darbo ir poilsio vietas. Gamybiniame pastate- sukcentruoti laboratorijas, sandėliavimą, produktų priėmimą/ išdavimą.

Administracinis pastatas:

Rūsų: kertamos angos sienose, tam kad suformuoti sklandesnį susisiekimą tarp patalpų, geresnis pasiekiamumas. Atveriamose patalpose numatoma sandėliavimo funkcija. Atkuriamos įgruvę šviesduobės.

Pirmas aukštas: paliekamas esamas donorų priėmimo skyrius, numatomi papildomi san. mazgai pagal normatyvus. Numatomos vairuotojų poilsio ir susirinkimo zonos, personalo poilsio erdvė. Esami liftai paliekami. Griaunamas kiemo pusės priestatas (2 ašis, išvykų sandėlys). Formuojami išėjimai iš laiptinių tiesiai į lauką.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Antras aukštas: išplečiamas donorystės organizavimo skyrius, atkeliamos infrastruktūros skyriaus patalpos, kokybės užtikrinimo skyrius. Numatoma nauja pereinama galerija į gamybinį pastatą. Esamą galeriją į šiaurinį pastatą numatoma demontuoti (atskiru projektu).

Trečias aukštas: Atkeliamos direktoriato patalpos, buhalterijos ir finansų skyriai, teisės skyrius. San. mazgų išdėstymas analogiškas antram aukštui.

Gamybinis pastatas:

Rūsys: Suplanuota viso pastato darbuotojų persirengimo erdvė su spintelėmis, dušais, san. mazgais. Suplanuotas priestatas ekspedicijų skyriui (1'-2' ašis), iki jo užtikrinamas personalo patekimas koridoriumi ir naujai suformuota laiptine. Performuojamos sandėlių patalpos ir koridoriaus fragmentas, naikinama dalis šviesduobių. Dalyje prie 2'-3' ašių formuojamos naujos angos sienose, kad užtikrinti patekimą į buvusią generatoriaus patalpą (R-20). Formuojamas naujas san. mazgas su dušu budintiems ekspedicijų skyriaus darbuotojams.

Pirmas aukštas: suplanuoti du priestatai, ties 3'-4' pakrovimo pagalbinė patalpa su sunkvežimių rampa. Priestatas tarp 1'-2' ašių- ekspedicijos patalpos (išdavimo kambarys, poilsio ir san. mazgas). Suformuota atskira patalpa medicininių atliekų išvežimui, su atskiru patekimu į lauką. Padidinta pakrovimo rampa ties 9' ašimi, numatytos dvi pakrovimo zonos su savo durimis- infrastruktūros sandėliui ir plazmos saugyklos skyriui.

Antras aukštas: suplanuotos klinikinės laboratorijos skyrius, su darbo ir poilsio zonomis, san. mazgais taip pat jungtis su galerija, jungiančia administracinį pastatą. Esama galerija į šiaurinį pastatą demontuojama.

Trečias aukštas: suplanuotas kraujo komponentų ruošimo skyrius, darbuotojų darbo ir poilsio patalpos, san. mazgai. Krovininis liftas keičiamas nauju esamoje šachtoje.

Techninis aukštas: Paliekamas esamas patalpų išplanavimas, numatant rezervinę techninių pagalbinių patalpų funkciją.

5. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, KELTUVŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Administracinio pastato:

Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas pietinėje sklypo dalyje nuo Žolyno g. Pastate yra 2 esami liftai ir 2 evakuacinės laiptinės.

Gamybinio pastato:

Patekimas į pastatą projektuojamas per naujai projektuojamą galeriją. Esami patekimai į pastatus iš rytinės, šiaurinės pastato pusių paliekami. Formuojamas naujas patekimas į kraujo išdavimo punktą vakarinėje pastato pusėje. Pastate yra 2 evakuacinės laiptinės, naujai projektuojamas liftas, pritaikytas ŽN, esamo lifto vietoje.

6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, KELTUVŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

- Pastatų konstrukcinė schema

Administracinio – laboratorinio pastato 1B3/p, unikalus nr. 1096-0045-5018 pamatai – gelžbetonis, sienos – plytos, stogas – vienu variantu – šlaitinis, kitu- sutapdintas, perdanga – gelžbetonis.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

Stogo konstrukcija išlieka šlaitinė. Atsižvelgiant į stogo plotą, kurį tektų šiltinti, racionaliau įrengti šilumos izoliacijos sluoksnį ant mansardinės perdangos, numatant aptarnavimo takus. Palėpės patalpa būtų naudojama kaip techninė patalpa, kurioje būtų sumontuota reikalinga inžinerinė įranga. Medinės konstrukcijas reikalinga nuvalyti, padengti antipirenine bei antiseptine dangomis ir įrengti papildomas apsaugas (apkalas, pvz. gipso kartono plokštės) nuo ugnies pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

Administracinio – laboratorinio pastato 7B3/p, unikalus nr. 1096-0045-5063 konstrukcinė schema nekeičiama. Pamatai – gelžbetonis, sienos – plytos, stogas – plokščiasis, perdanga – gelžbetonis.

- Pastato fasadų apdaila

Pagrindinė fasadų koncepcija: išlaikoma pirminė pastato simetrinė langų ir fasadų dalinimo grafika, pavieniai langai apjungiami į vertikalias tamsenses zonas. Siūlomą išilgintą dalinimą pasufleravo gamtinė Antakalnio pušynų aplinka, ilgi ir liekni pušų kamienai ir šešėliai. Siekiama vizualiai išryškinti ir išgryninti esamo pastato tūrius, suteikti švaresnį, aiškesnį vaizdą, išnaudojamas paprastumo grožis. Gamybiniame pastate ryškinamas pagrindinis pastato tūris (šviesio firbo cemento plokštės) ir labiau chaotiški tūrio elementai tamsinami (fibrocemento plokštės, tamsiai rudos) su tikslu vizualiai jas „nustumti“ į antrą planą. Langų plotai apjungiami su tamsiasnėmis, frezuotomis plokštėmis, ryškinama vertikali forma, įvedamas vizualinis prastumimas, kad suteikti fasadui daugiau žaismingumo, gyvumo.

- Fasadų konstrukcinės korekcijos:

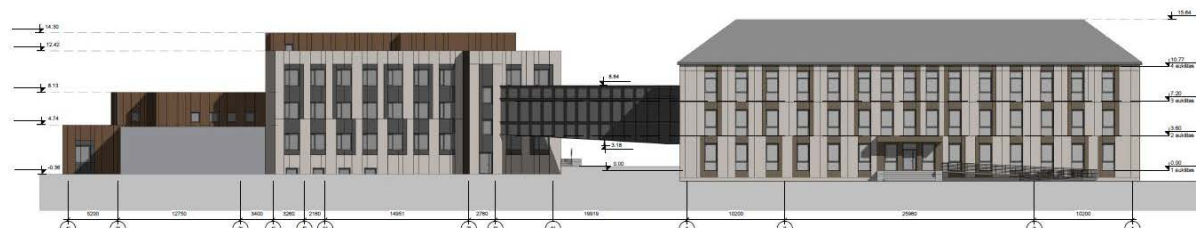
-Administraciniame pastate trečiame aukšte langų angų gabaritai (plotis) suvienodinamas analogiškai pirmo ir antro aukšto langų angoms.

-Administraciniame pastate langų angos žeminamos iki grindų lygio.

-Gamybiniame pastate langų angos paliekamos esamos.

- Medžiagiškumas: foninė medžiaga vyraujanti fasado apdaila- ventiliuojamo fasado šviesios fibro cemento plokštės, storis ~8mm. Tarpai tarp langų apdailinti fibrocementos plokšte, tamsiai ruda, frezuota vertikaliai, taip suteikiant tai zonai gylio ir šešėlių žaismą, fasado variaciją. Administracinio pastato pirmas aukštas apdailinamas analogiškomis šviesiai rudomis fasado fibrocementos plokštėmis, raštas „pramestas“. Gamybiniame pastate sienų atskiri tūriai apdailinami tamsiai rudomis fibro cemento plokštėmis.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0



Pav. 1 Fasado išraiška



Pav.2 Vyraujanti spalva, firbocemento plokštė



Amber 7071

Pav.3 tasmiai ruda fibro cemento plokštė



Pav.3 Frezuota tamsi plokštė (gamybinis)



Pav.4 Frezuota ruda plokštė (administracinis)

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0



Pav.5 Fasado išraiškos analogo pavyzdys (kitų autorių)



Pav.6 Fasado išraiškos analogo pavyzdys
(kitų autorių)

- Vidaus apdailos medžiagos.

Vidinės sienos – sienos dažomas lengvai valomais dažais, šviesios spalvos.

Drėgnose patalpose – san. mazguose, dušuose – sienų, grindų apdailai parinktos drėgnoms patalpoms skirtos keraminės, akmens masės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Koridoriuose, kabinetuose, laboratorijų patalpoms grindų dangai naudojamos PVC dangos.

Vidaus interjero sprendiniai derinami techninio projekto metu.

7. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

- Urbanistiniai ryšiai ir kontekstas

Tiek sklype, tiek jam artimiausioje aplinkoje vyrauja perimetrinis užstatymo tipas. Į sklypo teritoriją patenkama iš Žolyno g., pietinės ir rytinės sklypo pusių. Visos prieigos prie pastato ir jame yra pritaikytos žmonėms su negalia. Suprojektuotos ŽN automobilių stovėjimo vietos. Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu iš pietinės ir vakarinės sklypo dalies.

Sklypo apželdinimo sprendiniais siekama atliepti esamos vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Sklypas projektuojamas siekiant išlaikyti natūralios gamtinės aplinkos įvaizdį,

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

išsaugoti esamus augalus, medžius. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojami pasivaikščiojimo ir atsipalaidavimo takai bei terasos darbuotojų poilsiui. Pasivaikščiojimo takams parenkama vejų korio danga, taip išlaikant glaudesnę ryšį su supančia aplinka.

Kietos dangos projektuojamos pagal poreikį, stengiantis išlaikyti kuo didesnę žalios plotą. Maksimaliai išsaugoma esanti augmenija, papildomai projektuojami spygliuočiai medžiai, žemaugės pušėlės. Augalai sodinami padrikai, išlaikant natūralios gamtos pojūtį. Išsaugomos ties pietvakarine sklypo riba augančios tujos, riba patankinama žemaugėmis pušėlėmis, siekiant apsaugoti vidinį kiemą nuo gatvės triukšmo bei suteikti jaukumo ir privatumo pojūtį. Sklype esančios automobilių stovėjimo vietos taip pat aplinkui apsodinamos žemaūgiais augalais, taip ne tik apsaugant nuo automobilių triukšmo, bet ir siekiant vizualiai atskirti pasivaikščiojimo erdves nuo automobilių parkavimo aikštelių. Visi ne stovėjimui ir pravažiuojimui skirti plotai paliekami žali, apželdinami.

- Projektiniai sprendiniai

Automobiliu į sklypo teritoriją patenkama nuo Žolyno gatvės 1Bp3 pastato pusės ir vakarinės 7Bp3 pastato pusės. Automobilių parkavimo vietos numatomos šalimais sklypo ribose, 4 vietos numatomos esamame garaže. Viso automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose – 60 vnt. Likusios 15 vnt. Automobilių stovėjimo vietų numatomos už sklypo ribų. Užsakovui priklauso kaimyninis sklypas kitoje gatvės pusėje, kuriame yra dvi automobilių stovėjimo aikštelės ir autotrasporto laikymo garažas, dalis automobilių parkavimo numatoma jame (žr. sklypo planą). Eismas vykdomas aplink abu rekonstruojamus pastatus tolygiai paskirstant parkavimo vietas. Ten, kur galerijos pagalba apsiungia 1Bp3 ir 2B2p korpusai, formuojamas siauras kelio ruožas, kuriuo važiuodamas vairuotojas turi pirmenybę prieš artėjančią priešpriešinį transportą. Pagrindinis pateikimas į pastatą lankytojams projektuojamas nuo pagrindinės gatvės pusės (pietuose) 1Bp3 korpuse, o personalo įėjimai paskirstomi abiejuose korpusuose. Gamybiniame (7Bp3) pastate formuojamos pakrovimo rampos: šiaurinėje pusėje šaldymo kameros, pietinėje – infrastruktūros sandėliams. Prie 1Bp3 korpuso, projektuojamos dviračių laikymo vietos po stogu lankytojams ir darbuotojams.

Visos prieigos prie pastato yra pritaikytos žmonėms su negalia. Suprojektuotos 2 ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 A tipo. Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Užtikrinamas priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas prie projektuojamo ir aplinkinių pastatų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikiami "Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai" skyriuje.

- Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato 0.000 altitudė paliekama esama. Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalus dizaino principais – teritorija naudotis turi būti vienodos galimybės visiems. Sklypo aukščių planas tvarkomas taip, kad nebūtų laiptų ir atraminių sienelių, kuo atviresnės ir prieinamesnės erdvės.

- Naudojimo sauga

Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus apšviečiamos šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

- Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriai paliekami esamoje vietoje – šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

- Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - 0.1312 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0062 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0235 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.3032 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrotinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0506 ha.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 9 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 10 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 9 kv. m;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 110 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 63 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 194 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 57 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 57 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 8 kv. m;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 121 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 226 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 199 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 238 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 12 kv. m;

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas, taip pat žmonių su negalia transportui

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 107 p., 30 lent.

4. Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto

Pirmojo 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018):

Pastato bendras plotas – 1848.69 m².

Pastato pagrindinis plotas – 1010.59 m².

Antrojo 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063):

Pastato bendras plotas – 2124.58 m².

Pastato pagrindinis plotas – 852.85 m².

Reikalingas automobilių stovėjimo skaičius – $(1010.59 + 852.85) / 25 = 74.53$ – **75 vnt. automobilių stovėjimo vietos.**

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

75 automobilių stovėjimo vietų x 0.04 = 3.28 – **3 vnt. ŽN automobilių stovėjimo vietų;**

75 automobilių stovėjimo vietų x 0.01 = 0.82 – **1 vnt. A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta;**

Elektromobilių parkavimo poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

75 automobilių stovėjimo vietos x 0,2= **15 vnt. elektromobilių stovėjimo vieta.**

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 178 p.

1. Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

Pirmojo 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018):

Pastato bendras plotas – 1848.69 m².

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Pastato pagrindinis plotas – 1010.59 m².

Antrojo 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063):

Pastato bendras plotas – 2124.58 m².

Pastato pagrindinis plotas – 852.85 m².

Pastato pagrindinis plotas – 1010.59 + 852.85 = 1863.44 m².

Reikalingų dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1863.44 / 250 = 7.45 – **8 vnt. dviračių stovėjimo vietų.**

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Sklypo plotas, m ²	7953
Apželdintas sklypo plotas, m ² *	1519.47
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	75
Dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	8

Minimalaus apželdinto ploto skaičiavimas

Apželdintas Plotas nustatomas remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
	3.2. Žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35	50 45	- -
	3.3. Žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties	15	25	-

	teritorijose			
--	--------------	--	--	--

Reikalingas apželdintas plotas sklypo ribose - 7953 m² x 0,15 = 1192.95 m².

Projektuojamas apželdintas plotas sklypo ribose – 1519.47 m²

Sanitarinių prietaisų skaičiavimas

Pagal STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ kiekviename pastato aukšte projektuojami sanitariniai mazgai vyrams, moterims ir neįgaliesiems.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Viso darbuotojų skaičius:

Pirmojo 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018):

90 vnt. (45 moterų, 45 vyrų).

$45 / 18 = 2.5 - 3$ vnt. Projektuojama viso pastate vyrams: 3 vnt. unitazų ir pisuarų.

$45 / 12 = 3.75 - 4$ vnt. Projektuojama viso pastate moterims: 4 vnt. unitazų.

Antrojo 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063):

30 vnt. (15 moterų, 15 vyrų).

$15 / 18 = 1 - 1$ vnt. Projektuojama viso pastate vyrams: 1 vnt. unitazų ir pisuarų.

$15 / 12 = 1 - 1$ vnt. Projektuojama viso pastate moterims: 1 vnt. Unitazų.

8. ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI

• Atsinaujinantys šaltiniai

Saulės elektrinę sudaro kelios dalys: Saulės moduliai (montuojami ant stogo, ant laikiklių), inverteris (montuojamas patalpoje), jungiamieji laidai ir komutaciniai aparatai.

Saulės moduliai ant šlaitinio stogo:

Šlaitinio stogo atveju saulės elektrinės kaina labai priklauso nuo stogo dangos, elektrinės galios ir pasirinktos įrangos. Elektros generacija labiausiai priklauso nuo stogo krypties pasaulio šalių atžvilgiu. Saulės elektrinės ant stogo šlaito, nukreipto į pietus, generuos apie 15-20 proc. daugiau elektros energijos negu ant šlaito nukreipto į rytus arba vakarus. Šiaurinės krypties saulės elektrinės, ypač jeigu stogo šlaito į šiaurę kampas didesnis negu 10 laipsnių, gali generuoti net per pus mažiau negu pietinė alternatyva.

Minusas: šiuo metu projektuojant saulės elektrinę ant pastato stogo ne būtinai lieka tinklo pajėgumų ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ neišduoda sąlygų gamybai. Arba jose įrašo, kad reikės pertvarkyti didžiąją dalį ESO arba Litgrid tinklo.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Saulės moduliai ant plokščio stogo arba ant žemės:

Ant plokščio stogo ar ant žemės montuojamos saulės elektrinės yra universalesnės – jas dažniausiai galima pasukti reikiamu kampu pasaulio šalių kryptį atžvilgiu. Tokio tipo saulės elektrinių montavimo sprendimai gali būti pritaikomi ant gyvenamųjų ir komercinių pastatų ar ant žemės.

Pagaminama saulės energija nepriklauso nuo šlaito kampo, nes jo nelieka. Moduliai gali būti atsukami pietų kryptimi ir palenkiami efektyviausiu kampu. Nebelieka šešėliavimo.

Minusas: šiuo metu projektuojant saulės elektrinę ant pastato stogo ne būtinai lieka tinklo pajėgumų ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ neišduoda sąlygų gamybai. Arba jose įrašo, kad reikės pertvarkyti didžiulę dalį ESO arba Litgrid tinklo.

Saulės parko pirkimas/nuoma:

Elektros energija gaminama toliau nuo remontuojamo pastato. Išnuomojama arba išperkama dalis saulės parko bet kurioje Lietuvos vietoje. Ir taip išpildoma sąlyga naudoti atsinaujinančią energiją.

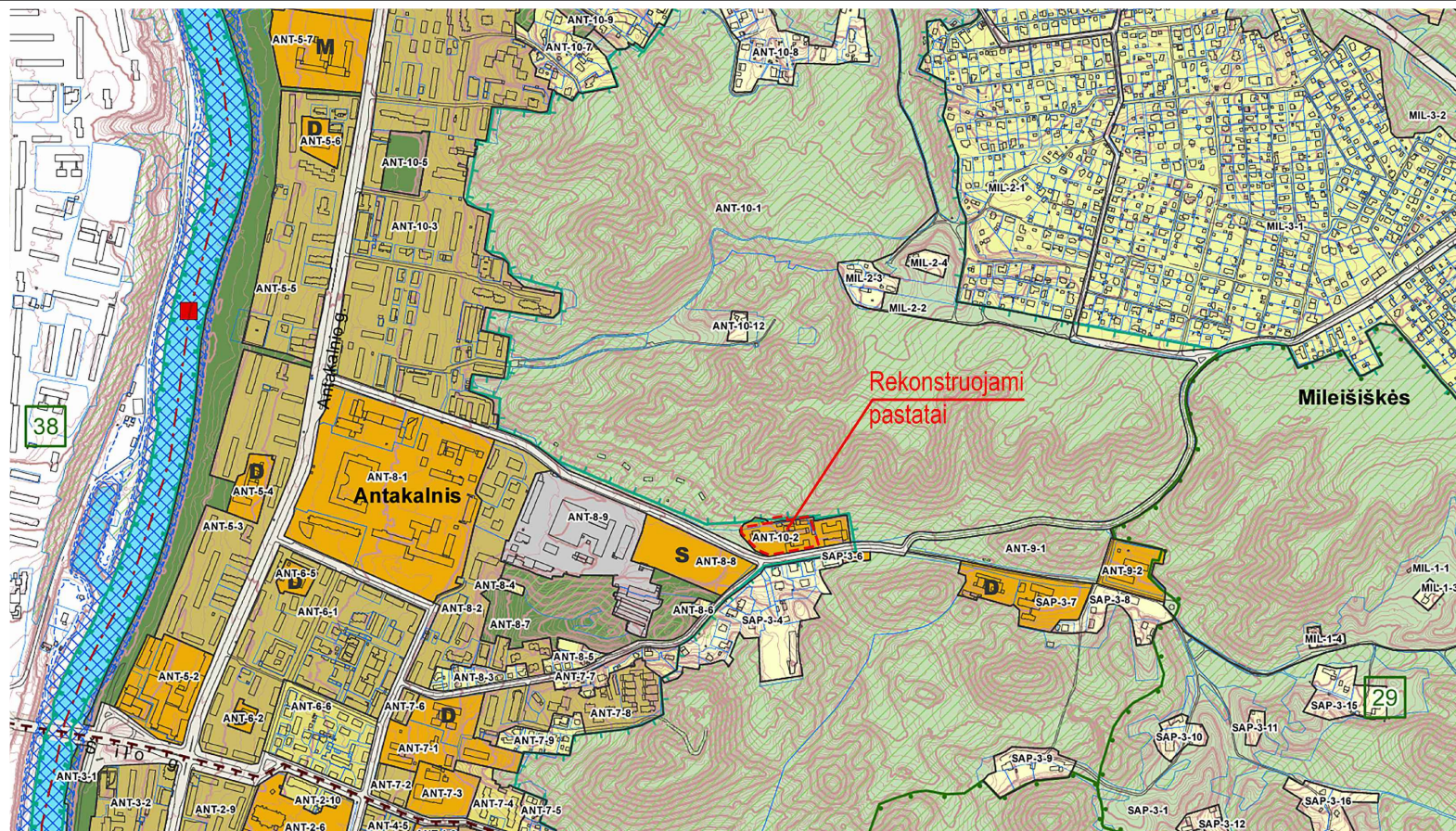
9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0



Kvartalo numeris

ANT-10

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

ANT-10-2

Funkcinės zonos tipas

Specializuotų kompleksų zona

Teritorijos naudojimo tipas


SK;SI

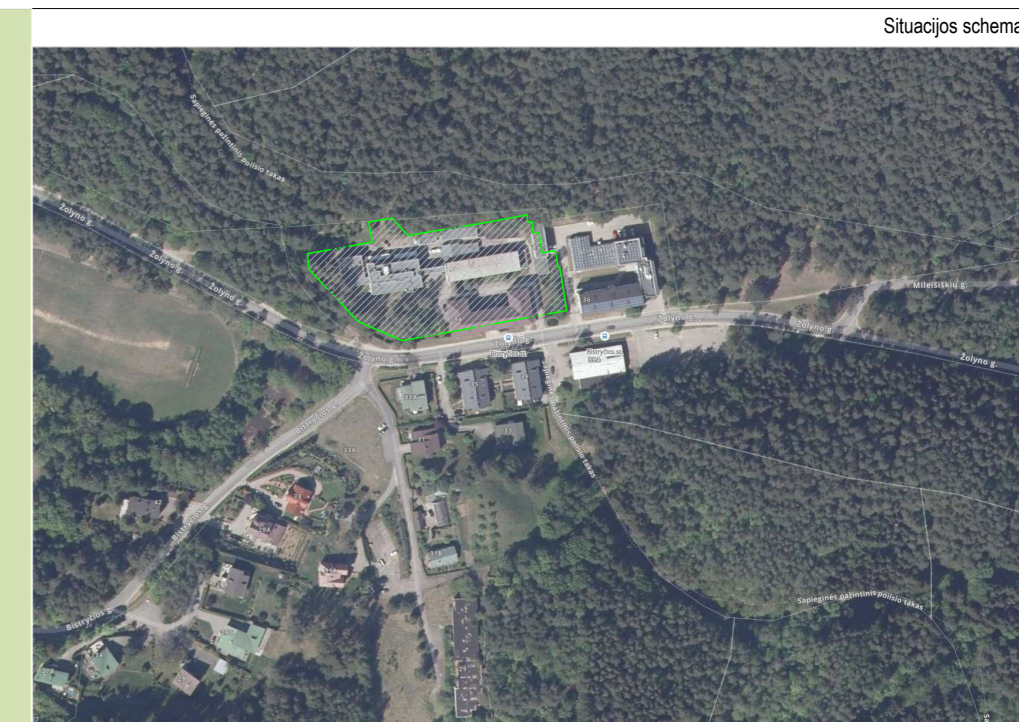
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

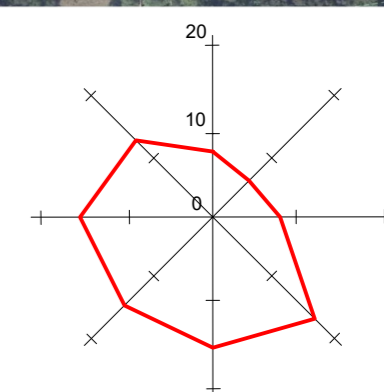
Žemės naudojimo būdas

V;K;R;B;I2;E

0	2024-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2261	Arch.	I. Pėželytė		Iškarpa iš Vilniaus miesto bendrojo plano
	Arch.Asist.	K. Klimaitė		
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VšĮ Nacionalinis kraujo centras			23.263497-PP-SP.B-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Situacijos schema



Vėjų rožė

Esamos situacijos sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Griaunami elementai
	Trinkelės
	Veja
	Asfaltas
	Medžiai, krūmai
	Esamos tujos

Projektuojamos situacijos sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Plazmos saugyklos skyrius
	Automobilių vietos esamam garaže
	Įėjimai į pastatą (lankytojams)
	Įėjimai į pastatą (personalui)
	Pakrovimo rampos
	Eismo schema
	Įvažiavimas į sklypą
	Atraminė sienutė
	Asfaltas (2207,65 m ²)
	Trinkelės (612,64 m ²)
	Akmens skaldos danga (108,8 m ²)
	Atstatoma veja (1174,88 m ²)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO KANALO KRAŠTŲ
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORINĖSKABELIŲ LINIJOS, TRANSFORMATORINĖS - 10 M
	POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO LAIDINIŲ LINIJŲ
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO VAMZDYNO SIENELĖS

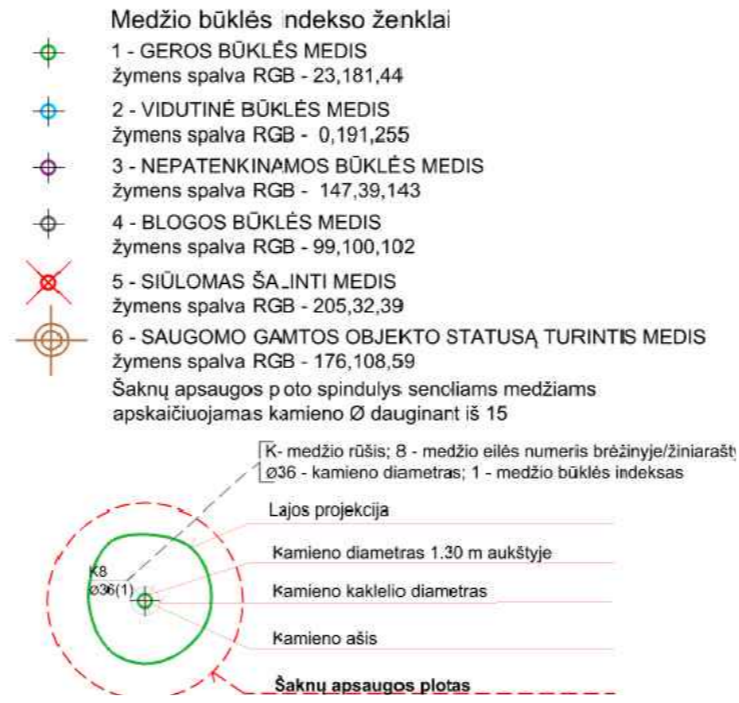
0	202	Projektiniai pasi ūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė
A2261	Arch.	I. Pėželytė
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Situacijos schema		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAP
23.263497-PP-SP-B-02		1 1
1 : 1000		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir
 administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34,
 Vilniuje rekonstravimo projektas

Teritorijos išsidėstymo schema



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



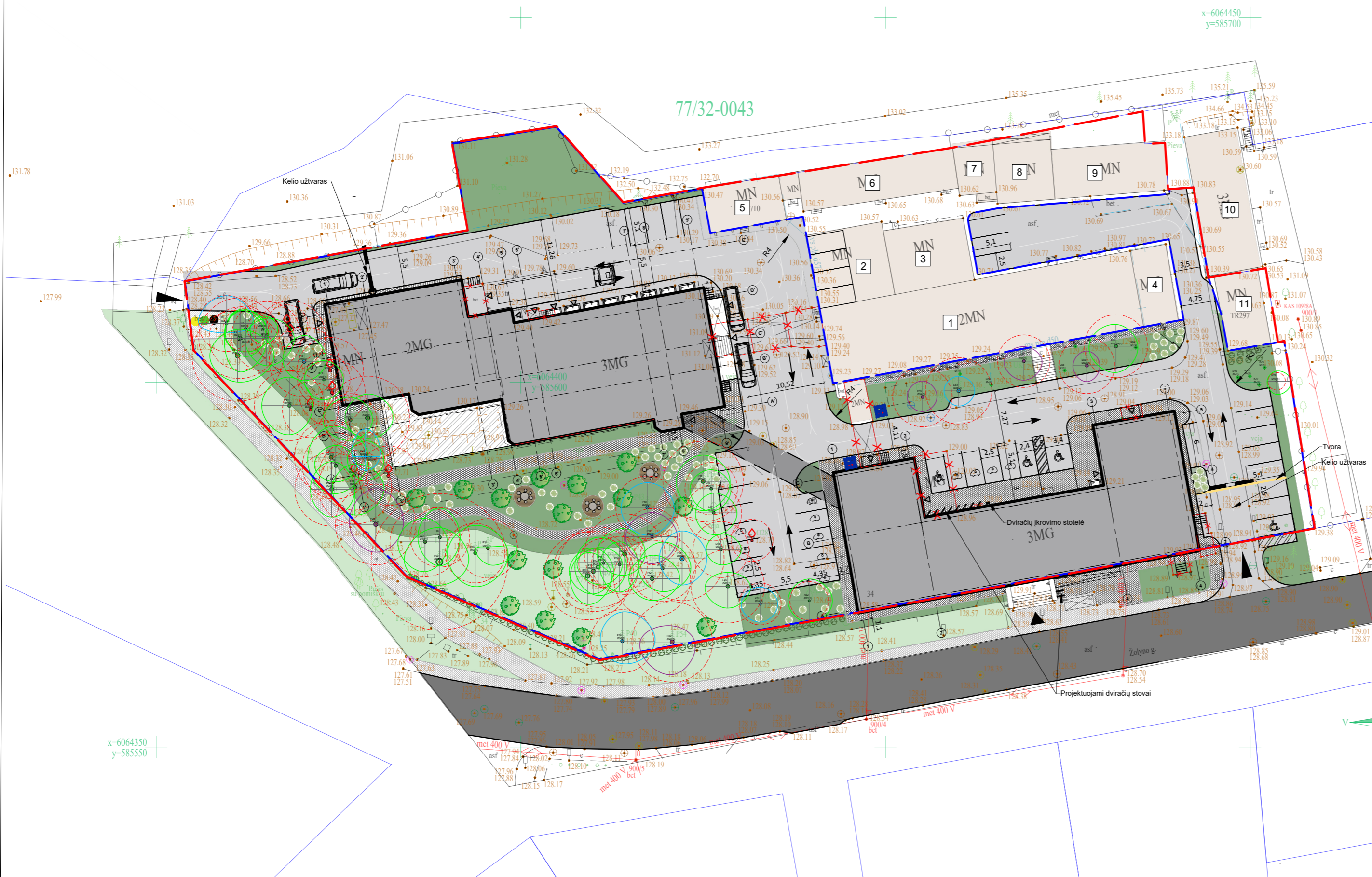
Pastatų eksplikacija			
		Paskirtis	Savininkas/ valdytojas
1	Gretimas pastatas, Unik. nr. 1096-0045-5020	Administracinis - laboratorinis pastatas	LIETUVOS RESPUBLIKA
2	Gretimas pastatas	Įrašų nėra	Įrašų nėra
3	Gretimas pastatas	Įrašų nėra	Įrašų nėra
4	Gretimas pastatas	Įrašų nėra	Įrašų nėra
5	Gretimas pastatas	Transformatorinė	Įrašų nėra
6	Gretimas pastatas	Garažas	Įrašų nėra
7	Gretimas pastatas Unik. nr. 1096-0045-5074	Sandėlis	LIETUVOS RESPUBLIKA
8	Gretimas pastatas, Unik. nr. 1096-0045-5041	Administracinis-laboratorinis pastatas	LIETUVOS RESPUBLIKA
9	Gretimas pastatas, Unik. nr. 1096-0045-5052	Garažas	LIETUVOS RESPUBLIKA

Esamos situacijos sutartiniai žymėjimai

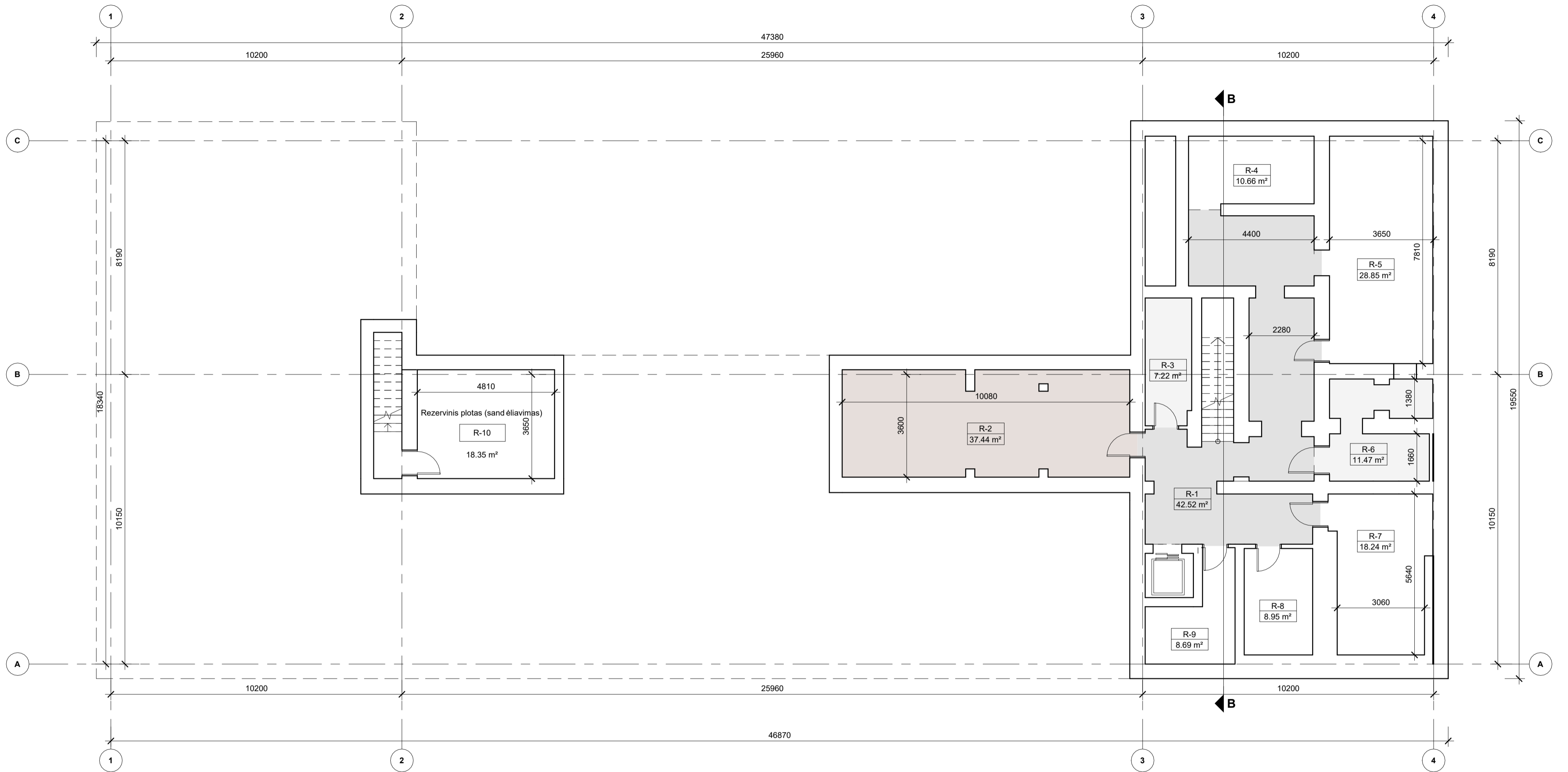
- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Griaunami elementai
- Trinkelės
- Veja
- Asfaltas
- Medžiai, krūmai, tujos

Projektuojamos situacijos sutartiniai žymėjimai

- Rekonstruojamas pastatas
- Plazmos saugyklos skyrius
- Automobilių vietos esamam garaže
- Įėjimai į pastatą (lankytojams)
- Įėjimai į pastatą (personalui)
- Pakrovimo rampos
- Eismo schema
- Įvažiavimas į sklypą
- Naikinami medžiai
- Atsodinami medžiai
- Asfaltas (2207,65 m²)
- Trinkelės (612,64 m²)
- Atstatoma veja (1174,88 m²)
- Vejos korio danga (74,98 m²)
- Vejos bortai
- Terasa
- Konteineriai



0	2024-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	
A1511	PDV	D. Kraučionienė	
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2261	Arch.	I. Pėželytė	Sklypo planas
	Arch.Asist.	K. Klimaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SP-B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



Departamentai:

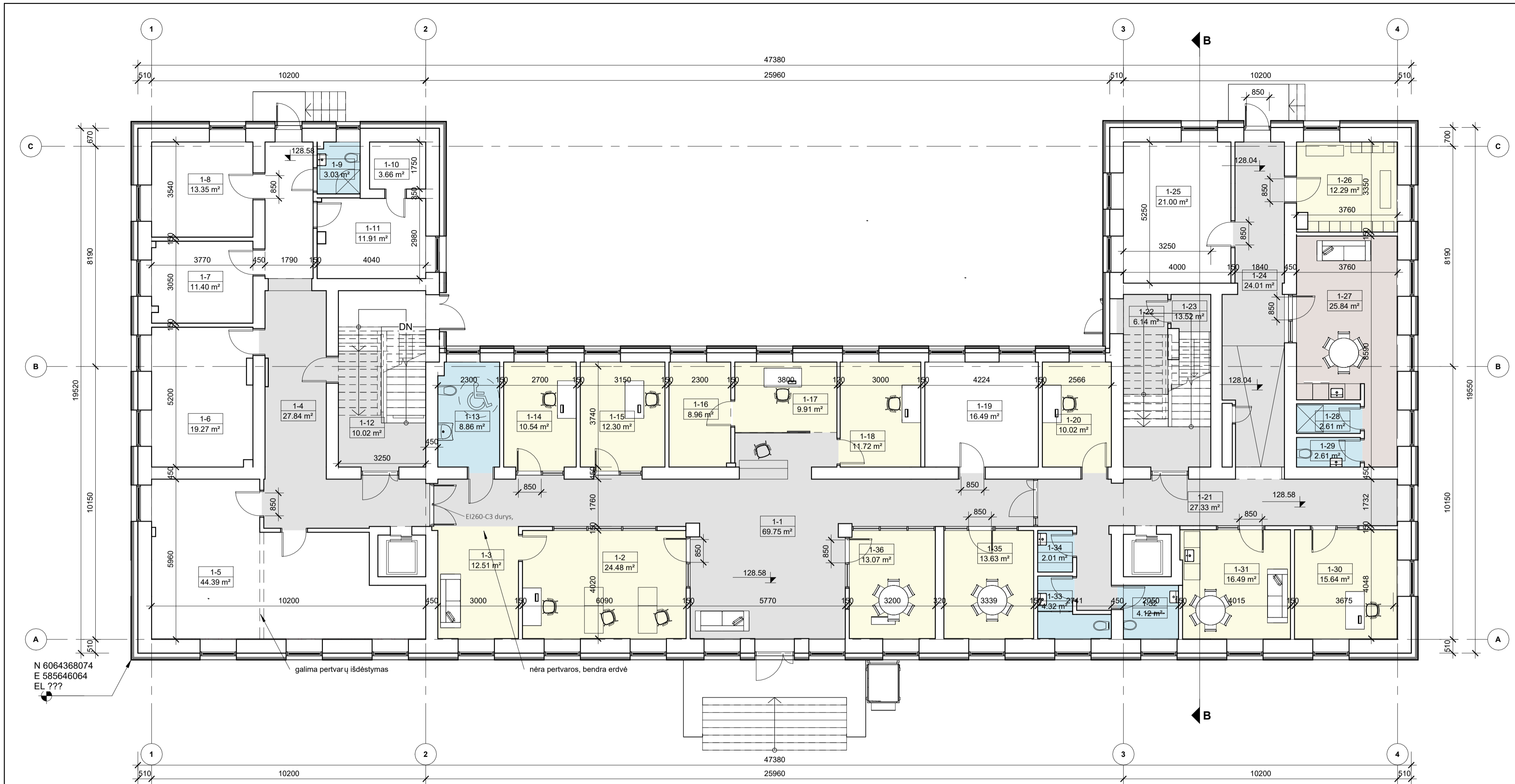
- Infrastruktūros skyrius
- Koridorius
- Rezervinis plotas
- Techninės patalpos

Rūšio patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Koridorius	42.52 m ²
R-2	Sandėlis (IT)	37.44 m ²
R-3	Pagalbinė patalpa	7.22 m ²
R-4	Sandėlis	10.66 m ²
R-5	Sandėlis	28.85 m ²
R-6	Šilumos punktas	11.47 m ²
R-7	Sandėlis	18.24 m ²
R-8	Sandėlis	8.95 m ²
R-9	Sandėlis	8.69 m ²
R-10	Rezervinis plotas (sandėliavimas)	18.35 m ²
Bendras plotas		192.41 m ²

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Rūšio planas
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	
A2261	Arch.	I. Pėželytė	1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO
			23.263497-PP.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Departamentai:

- Donorų priėmimo skyrius
- Infrastruktūros skyrius
- Koridorius
- Rezervinis plotas
- Šlapios patalpos (WC ir pan)
- Šlapios patalpos (WC ir pan.)


1 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-1	Holas	69.75 m ²
1-2	Gydytojų kabinetas	24.48 m ²
1-3	Laukiamasis	12.51 m ²
1-4	Koridorius	27.84 m ²
1-5	Rezervinė patalpa	44.39 m ²
1-6	Kabinetas	19.27 m ²
1-7	Kabinetas	11.40 m ²
1-8	Kabinetas	13.35 m ²
1-9	San. mazgas	3.03 m ²
1-10	Pagalbinė patalpa	3.66 m ²
1-11	Kabinetas	11.91 m ²
1-12	Koridorius	10.02 m ²
1-13	San. mazgas	8.86 m ²
1-14	Gydytojų kabinetas	10.54 m ²
1-15	Gydytojų kabinetas	12.30 m ²
1-16	Archyvo patalpa	8.96 m ²
1-17	Registratūros patalpa	9.91 m ²
1-18	Kasos patalpa	11.72 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-19	Kabinetas	16.49 m ²
1-20	Gydytojų kabinetas	10.02 m ²
1-21	Koridorius	27.33 m ²
1-22	Tambūras	6.14 m ²
1-23	Tambūras	13.52 m ²
1-24	Koridorius	24.01 m ²
1-25	Rezervinė patalpa	21.00 m ²
1-26	Rūbinė	12.29 m ²
1-27	Poilsio patalpa (vairuotojų)	25.84 m ²
1-28	Dušo patalpa	2.61 m ²
1-29	San. mazgas	2.61 m ²
1-30	Kabinetas (vadovo)	15.64 m ²
1-31	Poilsio kambarys	16.49 m ²
1-32	San. mazgas	4.12 m ²
1-33	San. mazgas	4.32 m ²
1-34	Valytojos patalpa	2.01 m ²
1-35	Susitikimų patalpa	13.63 m ²
1-36	Susitikimų patalpa	13.07 m ²
Bendras plotas		545.02 m ²

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	Adminstracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pirmo aukšto planas (1Bp3)	
MK 009999	Arch./koord.	R. Pieštūtė Kinkevičienė	1 : 100	
A2261	Arch.	I. Pėželytė	DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		23.263497-PP.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Departamentai:

- Donorystės organizavimo skyrius
- Donorų priėmimo skyrius
- Infrastruktūros skyrius
- Infrastruktūros skyrius (IT)
- Kokybės užtikrinimo skyrius
- Koridorius
- Rezervinis plotas
- Šlapios patalpos (WC ir pan)
- Šlapios patalpos (WC ir pan.)

2 aukšto patalpų eksplikacija

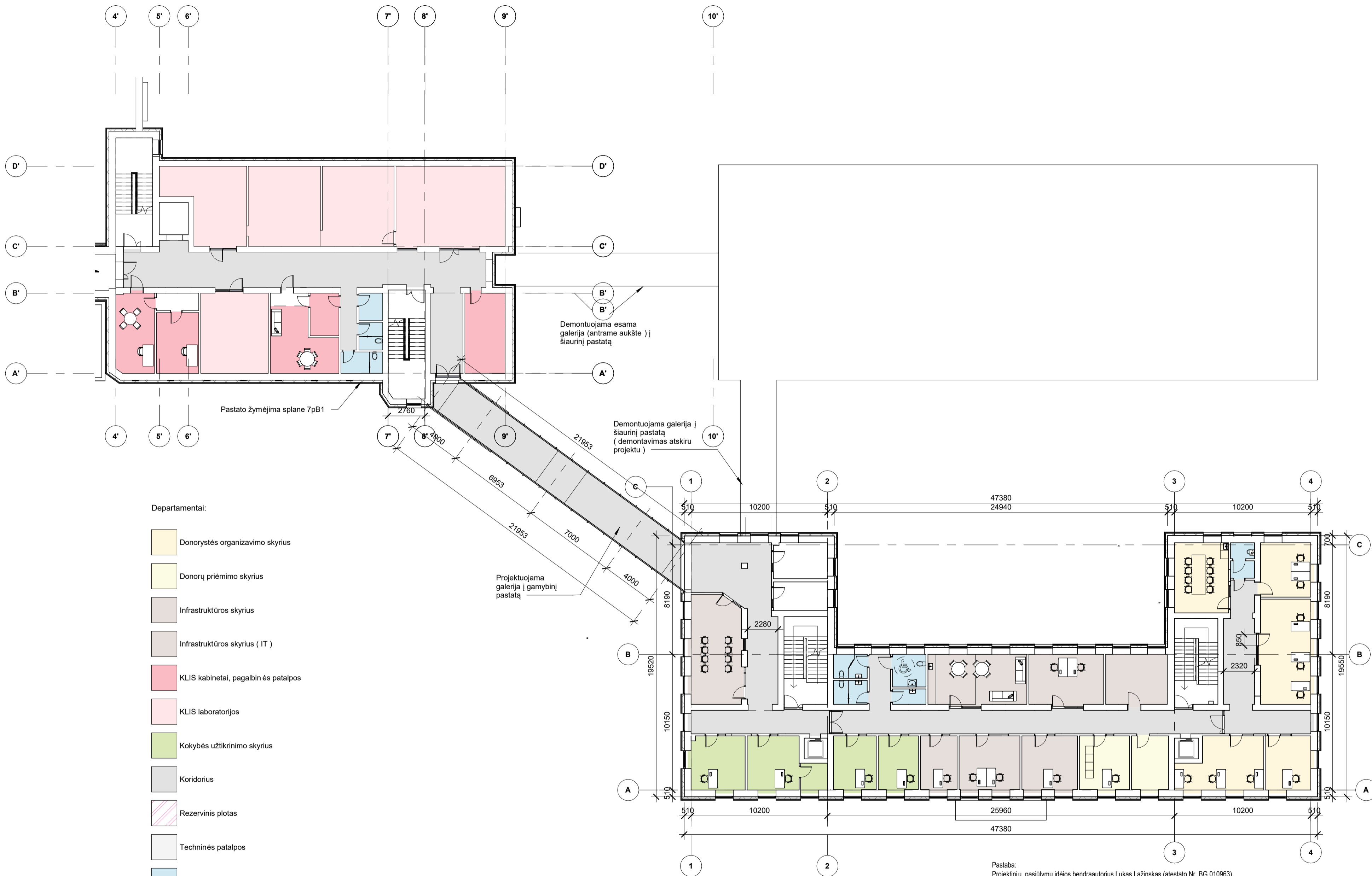
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Koridorius	77.26 m ²
2-2	Koridorius	42.85 m ²
2-3	Koridorius	0.00 m ²
2-4	Kabinetas	15.75 m ²
2-5	Kabinetas	16.26 m ²
2-6	Pasitarimų kambarys	30.25 m ²
2-7	Koridorius	68.57 m ²
2-8	Kabinetas	10.79 m ²
2-9	Kabinetas	8.69 m ²
2-10	San. mazgas	4.53 m ²
2-11	San. mazgas	4.53 m ²
2-12	San. mazgas	6.09 m ²
2-13	Valytojos patalpa	2.87 m ²
2-14	Poilsio kambarys	27.68 m ²
2-15	Kabinetas (IT)	20.94 m ²
2-16	Serverinė	17.20 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-17	Pasitarimų kambarys	21.26 m ²
2-18	San. mazgas	2.15 m ²
2-19	San. mazgas	2.33 m ²
2-20	Kabinetas	15.30 m ²
2-21	Kabinetas (vadovo)	29.59 m ²
2-22	Koridorius	32.20 m ²
2-23	Kabinetas	13.65 m ²
2-24	Kabinetas	22.77 m ²
2-25	Archyvo patalpa	11.10 m ²
2-26	Kabinetas (vyr. slaugos admin.)	15.08 m ²
2-27	Poilsio kambarys	16.68 m ²
2-28	Kabinetas	18.29 m ²
2-29	Kabinetas	11.06 m ²
2-30	Kabinetas	12.06 m ²
2-31	Kabinetas	12.86 m ²
2-32	Archyvo patalpa	4.01 m ²
Bendras plotas		594.65 m ²


Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

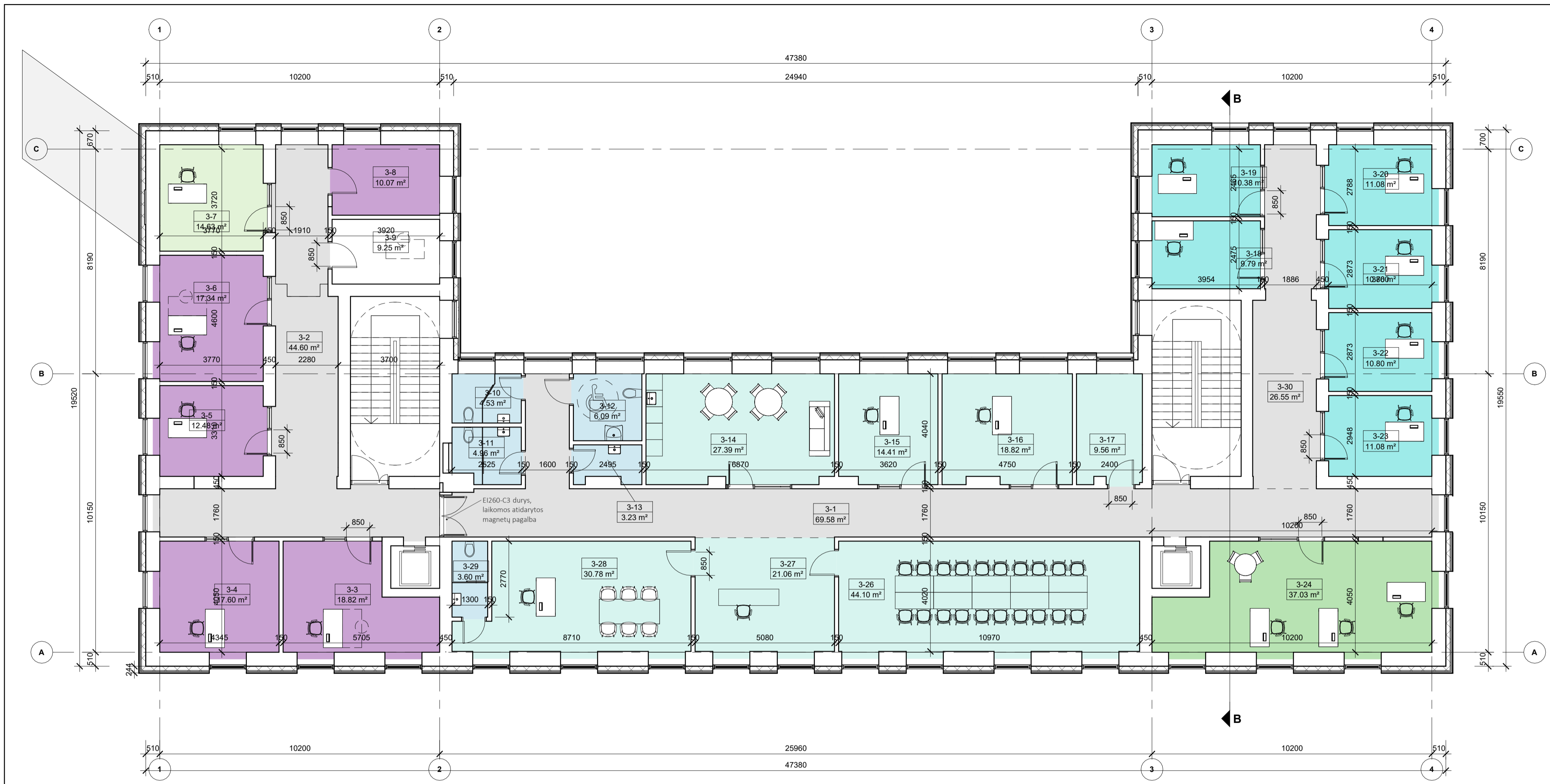
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890			PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Antro aukšto planas (1Bp3)	
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė		
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Departamentai:
- Donorystės organizavimo skyrius
 - Donorų priėmimo skyrius
 - Infrastruktūros skyrius
 - Infrastruktūros skyrius (IT)
 - KLIS kabinetai, pagalbinės patalpos
 - KLIS laboratorijos
 - Kokybės užtikrinimo skyrius
 - Koridorius
 - Rezervinis plotas
 - Techninės patalpos
 - Šlapios patalpos (WC ir pan.)
 - Šlapios patalpos (WC ir pan.)

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Antro aukšto planas, galerija	0
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė		
A2261	Arch.	I. Pėželytė		1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-07	LAPAS LAPŲ
				1 1



Departamentai:

- Direktoriatas
- Ekonomikos skyrius
- Finansų skyrius
- Koridorius
- Personalo skyrius
- Rezervinis plotas
- Teisės ir valdymo skyrius
- Šlapios patalpos (WC ir pan)

3 aukšto patalpų eksplikacija

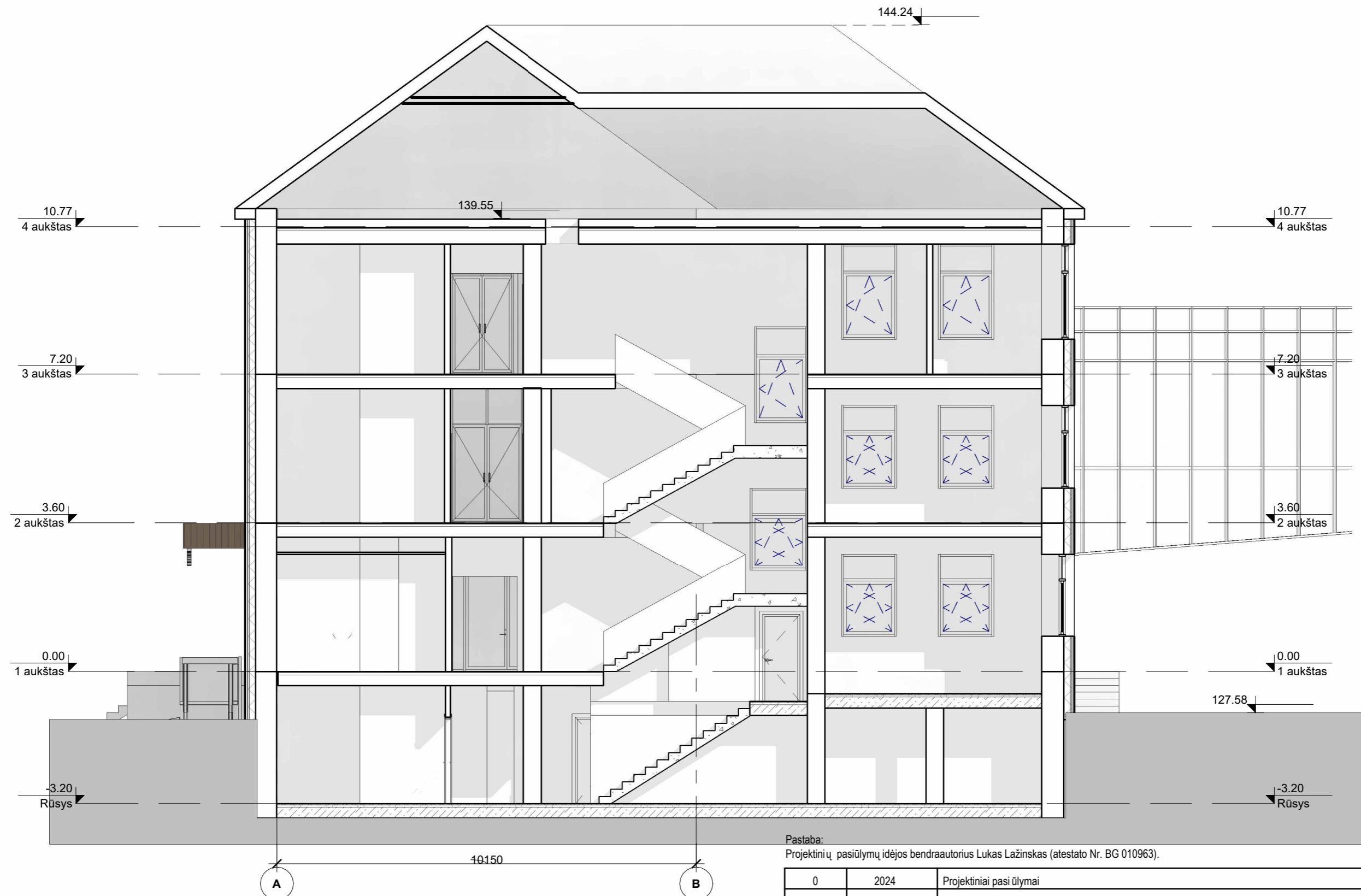
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	69.58 m ²
3-2	Koridorius	44.60 m ²
3-3	Kabinetas	18.82 m ²
3-4	Kabinetas	17.60 m ²
3-5	Kabinetas	12.48 m ²
3-6	Kabinetas	17.34 m ²
3-7	Kabinetas	14.63 m ²
3-8	Archyvo patalpa	10.07 m ²
3-9	Kabinetas	9.25 m ²
3-10	San. mazgas	4.53 m ²
3-11	San. mazgas	4.96 m ²
3-12	San. mazgas	6.09 m ²
3-13	Valytojos patalpa	3.23 m ²
3-14	Poilsio kambarys	27.39 m ²
3-15	Kabinetas (dir. pavaduotojas)	14.41 m ²
3-16	Kabinetas (dir. pavaduotojas)	18.82 m ²

3 aukšto patalpų eksplikacija


Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-17	Sandėlis	9.56 m ²
3-18	Kabinetas	9.79 m ²
3-19	Kabinetas	10.38 m ²
3-20	Kabinetas	11.08 m ²
3-21	Kabinetas	10.80 m ²
3-22	Kabinetas	10.80 m ²
3-23	Kabinetas	11.08 m ²
3-24	Kabinetas	37.03 m ²
3-26	Pasitarimų salė	44.10 m ²
3-27	Sekretoriatas	21.06 m ²
3-28	Kabinetas (vadovo)	30.78 m ²
3-29	San.mazgas	3.60 m ²
3-30	Koridorius	26.55 m ²
3-34	Room	0.00 m ²
Bendras plotas		530.40 m ²

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

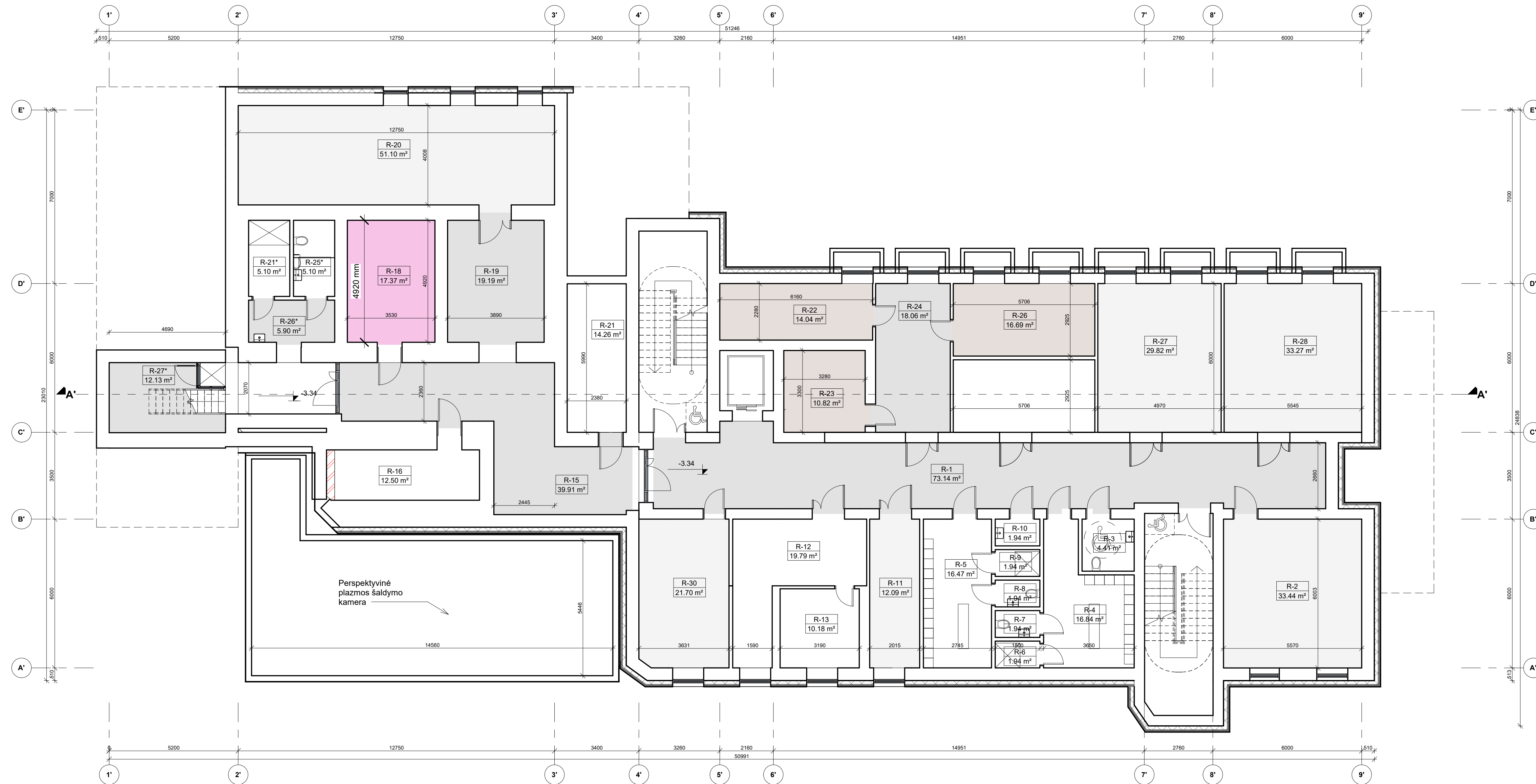
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Trečio aukšto planas (1Bp3)	0
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piešytė Kinkevičienė		
A2261	Arch.	I. Pėželytė		1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-08	LAPAS LAPŲ 1 1



Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	Pjūvis B-B		
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			23.263497-PP.B-09	1	1

1 : 100



1 Rūšio patalpų eksplikacija

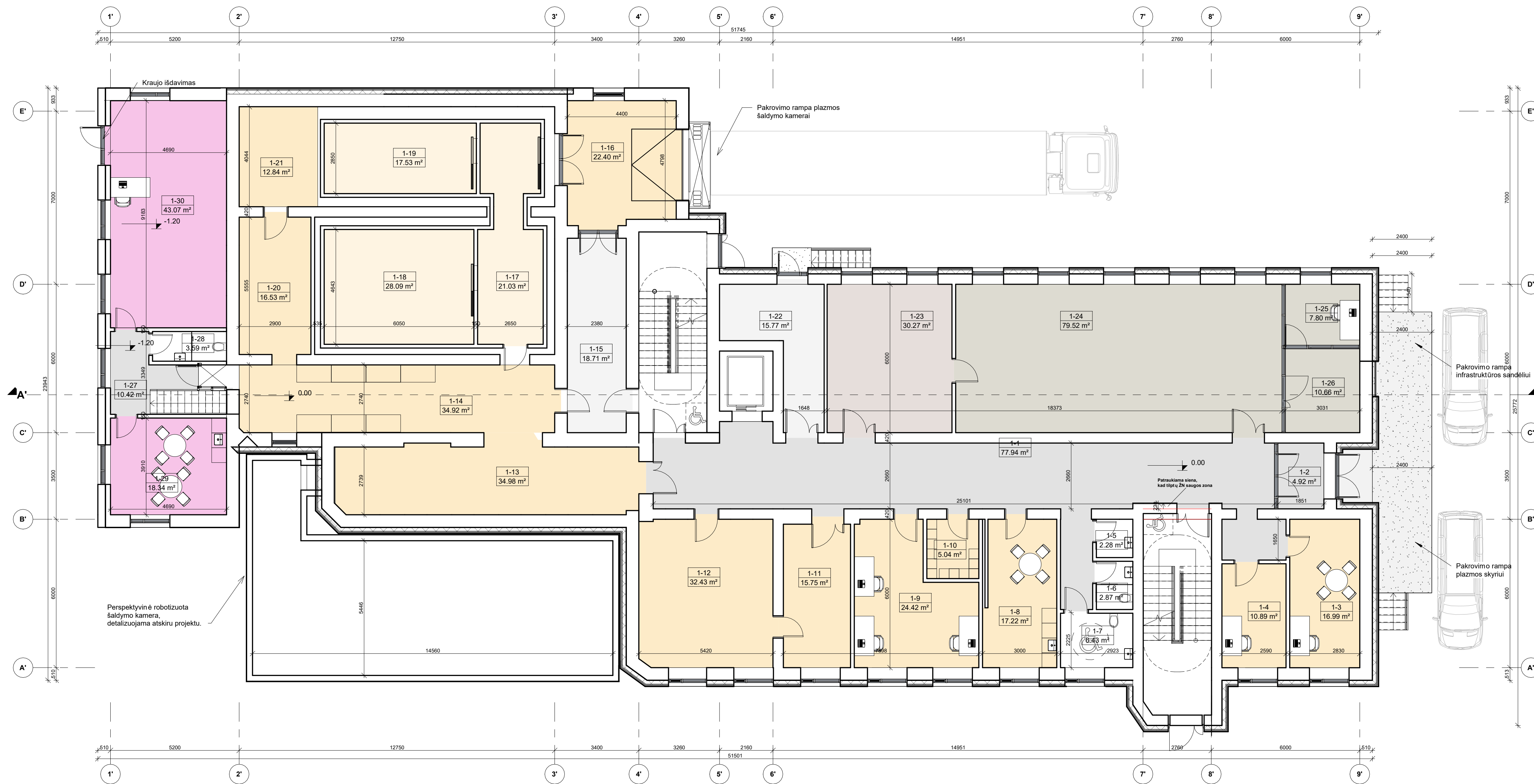
Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
R-1	Koridorius	73.14 m ²
R-2	Šiluminis mazgas	33.44 m ²
R-3	San. mazgas	4.41 m ²
R-4	Persirengimas	16.84 m ²
R-5	Persirengimas	16.47 m ²
R-6	Dušas	1.94 m ²
R-7	San. mazgas	1.94 m ²
R-8	San. mazgas	1.94 m ²
R-9	Dušas	1.94 m ²
R-10	Valytojos pat.	1.94 m ²
R-11	Elektros skydinė	12.09 m ²
R-12	Pagalbinė patalpa	19.79 m ²
R-13	Pagalbinė patalpa	10.18 m ²
R-15	Koridorius	39.91 m ²
R-16	Pagalbinė patalpa	12.50 m ²
R-18	Pagalbinė patalpa	17.37 m ²
R-19	Koridorius	19.19 m ²
R-20	Pagalbinė patalpa	51.10 m ²
R-21	Pagalbinė patalpa	14.26 m ²
R-21*	San. mazgas	5.10 m ²
R-22	Valytojų patalpa	14.04 m ²
R-23	Sandėlis (higienos grupė)	10.82 m ²
R-24	Koridorius	18.06 m ²
R-25*	San. mazgas	5.10 m ²
R-26	Darbininkų patalpa	16.69 m ²
R-26*	Koridorius	5.90 m ²
R-27	Sandėlis	29.82 m ²
R-27*	Koridorius	12.13 m ²
R-28	Sandėlis	33.27 m ²
R-30	Techninė patalpa (perspektyvinė kompresorinė)	21.70 m ²
Bendras plotas		523.02 m²

- Skirčių plotų eksplikacija**
- Infrastruktūros skyrius
 - Koridorius
 - Kraujo komponentų ruošimo skyrius (ekspedicijos)
 - Rezervinis plotas
 - Techninės patalpos

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Projektuojamos naujos lauko altivaros
 - Formuojama niša laikinai čioje sienoje

Pastaba: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atstato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kiaušienienė
MK 009999	Arch./koord.	R. Plešytė-Kinkienienė
A2261	Arch.	I. Pajūlytė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vil Nacionalinis kraujo centras,	23.263497-PP-B-10
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Skirčių plotų eksplikacija

- Infrastruktūros skyrius
- Koridorius
- Kraujo komponentų ruošimo skyrius (ekspedicijos)
- Plazmos saugyklos skyrius
- Plazmos šaldymo kamera (esama)
- Sandėlys
- Techninės patalpos

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos naujos lauko atitvaros
- Formuojama niša laikančioje sienoje

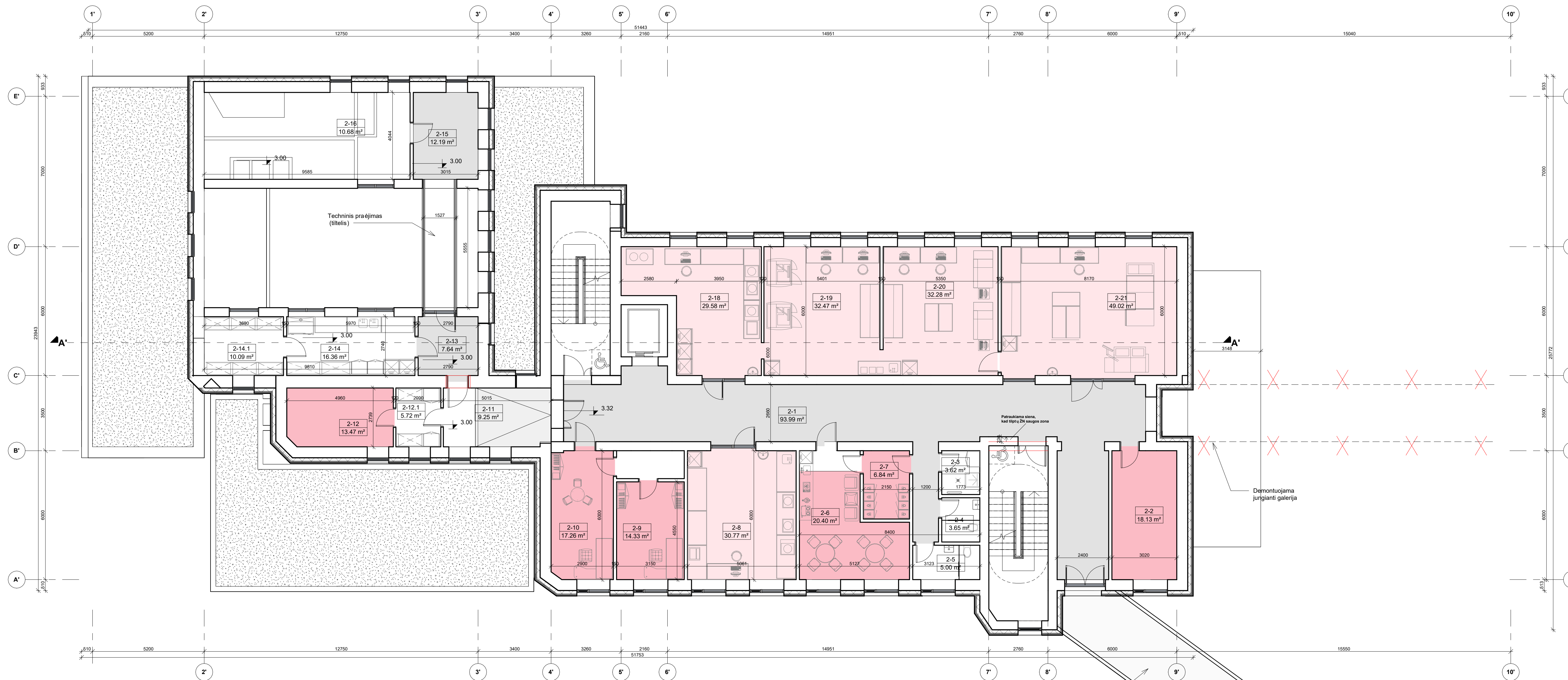
1 Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
1-1	Koridorius	77.94 m²
1-2	Koridorius	4.92 m²
1-3	Skyriaus vadovo kab.	16.99 m²
1-4	Kabinetas, vyr specialistas	10.89 m²
1-5	Valytojos pat.	2.28 m²
1-6	San. mazgas	2.87 m²
1-7	San. mazgas	6.43 m²
1-8	Poliso kambarys	17.22 m²
1-9	Kabinetas	24.42 m²
1-10	Rūbinė (šilti drabužiai)	5.04 m²
1-11	Plovykla	15.75 m²
1-12	Priėmimo patalpa	32.43 m²
1-13	Pakrovimo / iškrovimo patalpa	34.98 m²
1-14	Išdavimo / pakavimo patalpa	34.92 m²
1-15	Pagalbinė patalpa	18.71 m²
1-16	Koridorius	22.40 m²
1-17	Plazmos šaldymo kamera (prieškameris)	21.03 m²
1-18	Plazmos šaldymo kamera (esama)	28.09 m²
1-19	Plazmos šaldymo kamera (esama)	17.53 m²
1-20	Pagalbinė patalpa	16.53 m²
1-21	Pagalbinė patalpa	12.84 m²
1-22	Techninės pat.	15.77 m²
1-23	Med. priemonių sandėlys	30.27 m²
1-24	Sandėlys	79.52 m²
1-25	Sandėlininko pat.	7.80 m²
1-26	Priėmimo zona	10.66 m²
1-27	Koridorius	10.42 m²
1-28	San. mazgas	3.59 m²
1-29	Poliso kambarys	16.34 m²
1-30	Ekspedicijų patalpa	43.07 m²
1-31	Plazmos šaldymo kamera (perspektyvinė)	0.00 m²
Bendras plotas		643.62 m²

Pastaba:

Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atstato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060701272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Pirmo aukšto planas (7Bp3)	0
MK 009999	Arch./koord.	R. Pieštūtė Kinkėvičienė		
A2261	Arch.	I. Pažalytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilj Nacionalinis kraujo centras,	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	23.263497-PP-B-11		23.263497-PP-B-11	1 1



Projektuojama jungiamoji galerija, detalizuojama jungiančio pastato (1Bp3) brėžiniuose

1 Antro aukšto patalpų eksplikacija

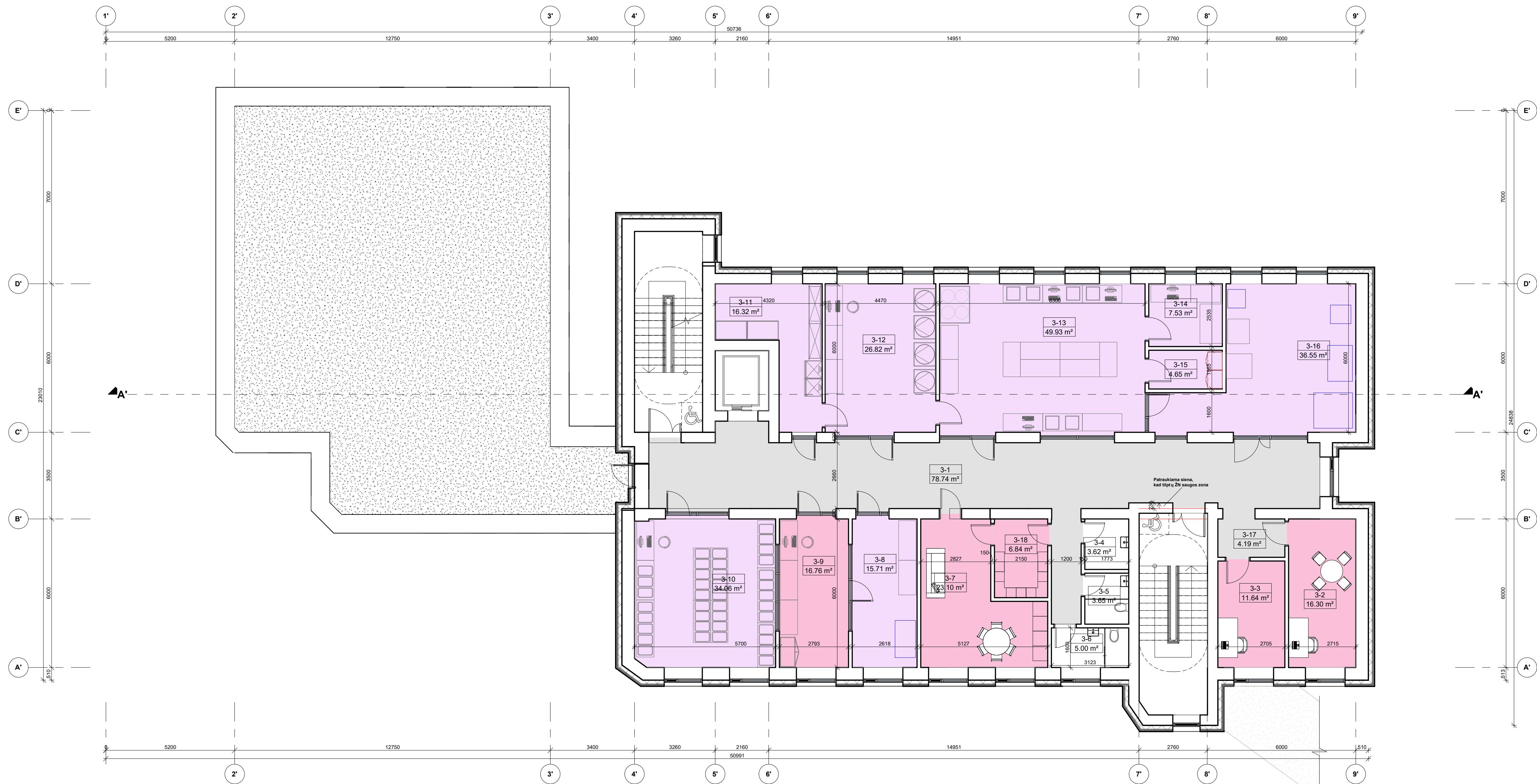
Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
2-1	Koridorius	93.99 m ²
2-2	Med. priemonių sandėlys	18.13 m ²
2-3	Valytojos pat.	3.62 m ²
2-4	San. mazgas	3.65 m ²
2-5	San. mazgas	5.00 m ²
2-6	Poilsio kambarys	20.40 m ²
2-7	Rūbinė	6.84 m ²
2-8	Kokybės kontrolės laboratorija	30.77 m ²
2-9	Biomedicinos technologijos-administratorius	14.33 m ²
2-10	Skryniaus vadovo kab.	17.26 m ²
2-11	Koridorius	9.25 m ²
2-12	Plovuklas su inventoriaus patalpa	13.47 m ²
2-12.1	Pagalbinė patalpa	5.72 m ²
2-13	Koridorius	7.64 m ²
2-14	Plovykla	16.36 m ²
2-14.1	Bandinių saugojimas	10.09 m ²
2-15	Koridorius	12.19 m ²
2-16	Kompresorių patalpa	10.68 m ²
2-17	Valymo priemonių pat.	0.00 m ²
2-18	Valymo priemonių pat.	29.58 m ²
2-19	Mėginių priėmimo zona	32.47 m ²
2-20	Serologinių tyrimų zona	32.28 m ²
2-21	Imunohematologinių tyrimų zona	49.02 m ²
2-22	Room	0.00 m ²
Bendras plotas		442.75 m ²

- Skirčių plotų eksplikacija
- KLIS kabinetai, pagalbinės patalpos
 - KLIS laboratorijos
 - Koridorius
 - Rezervinis plotas
 - Techninės patalpos

- Sutariniai žymėjimai:
- Projektuojamos naujos lauko atvartos
 - Formuojama niša laikinai šioje sienoje

Pastaba: Projektinių pasiūlymų idėjas bendraautorius Lukas Lazinskas (atstata Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)	Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Antro aukšto planas (7Bp3)	
A1511	PDV	D. Kiaušienė	0	
MK 009999	Arch./koord.	R. Plečytė-Kirkevičienė	1 : 100	
A2261	Arch.	I. Pajūlytė	LAPAS LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilj Nacionalinis kraujo centras,	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	23.263497-PP-B-12		1 1	



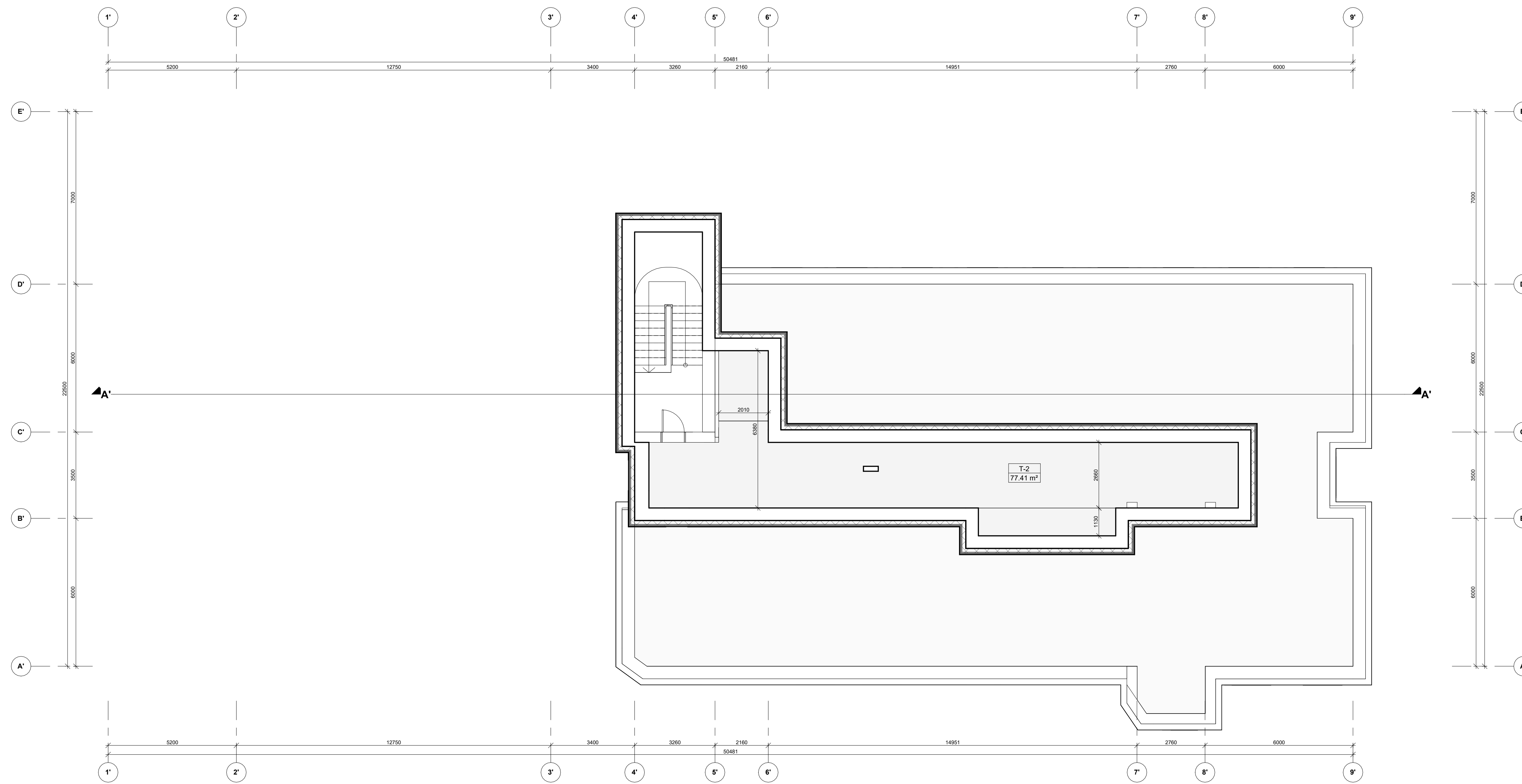
- Skirčių plotų eksplikacija
- Koridorius
 - Kraujo komponentų ruošimo skirčiai (pagalbinės patalpos, kabinetai)
 - Kraujo komponentų ruošimo skirčiai (gamyba)
 - Techninės patalpos

- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojamos naujos lauko alitvaros
 - Formuojama niša laikančioje sienoje

1 Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
3-1	Koridorius	78.74 m ²
3-2	Skyriaus vadovo kab.	16.30 m ²
3-3	Vyr. slaugos administratorė	11.64 m ²
3-4	Valytojos pat.	3.62 m ²
3-5	San. mazgas	3.65 m ²
3-6	San. mazgas	5.00 m ²
3-7	Poilsio kambarys	23.10 m ²
3-8	Saldytuvai	15.71 m ²
3-9	Išbrokavimo pat.	16.76 m ²
3-10	Kraujo laikymo pat.	34.06 m ²
3-11	Plovykla	16.32 m ²
3-12	Centrifugų patalpa	26.82 m ²
3-13	Kraujo atskirimo patalpa	49.93 m ²
3-14	Laminarių boksu pat.	7.53 m ²
3-15	Valyimo priemonių pat.	4.65 m ²
3-16	Saldikliai	36.55 m ²
3-17	Koridorius	4.19 m ²
3-18	Rūbinė	6.84 m ²
Bendras plotas		361.41 m ²

Pastaba:
 Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060701272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Trečio aukšto planas (7Bp3)	0
MK 009999	Arch./koord.	R. Plešytė Kinkvičienė		
A2281	Arch.	I. Plešytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilj Nacionalinis kraujo centras,	DOKUMENTO ŽYMUO	23.263497-PP-B-13	LAPAS LAPŲ 1 1



Skirčių plotų eksplikacija

Techninės patalpos

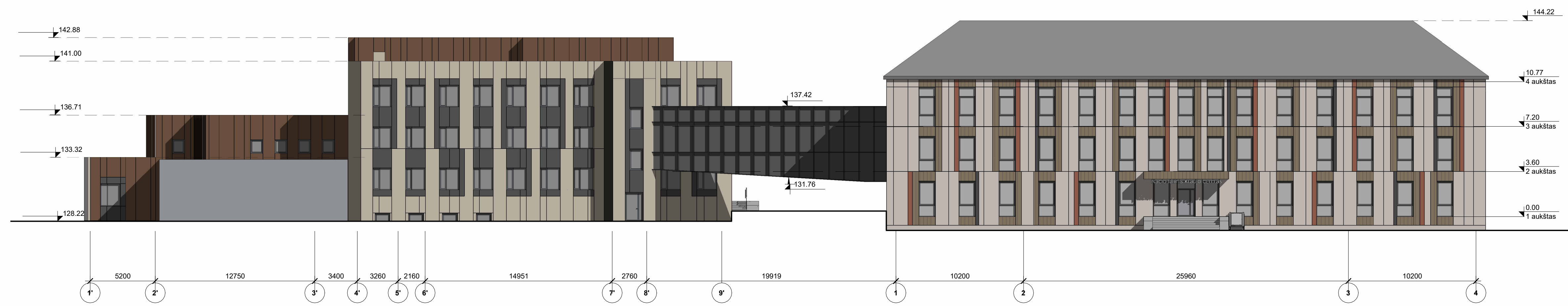
1 Techninio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
T-1	Koridorius	0.00 m²
T-2	Techninė patalpa	77.41 m²
T-3	Techninė patalpa	0.00 m²
T-4	Techninė patalpa	0.00 m²
T-5	Techninė patalpa	0.00 m²
T-6	Techninė patalpa	0.00 m²
Bendras plotas		77.41 m²

0		2024		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MASPRO		Telefonas: +37060719272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	
36890		PV	M. Mačiulis	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511		PDV	D. Kiaušienė	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
MK 009999		Arch./koord.	R. Plečytė-Kirkevičiūtė	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninio aukšto planas (7Bp3))	
A2261		Arch.	I. Pabželytė	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 : 100	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Vilj Nacionalinis kraujo centras,		23.263497-PP-B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pastaba:
 Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

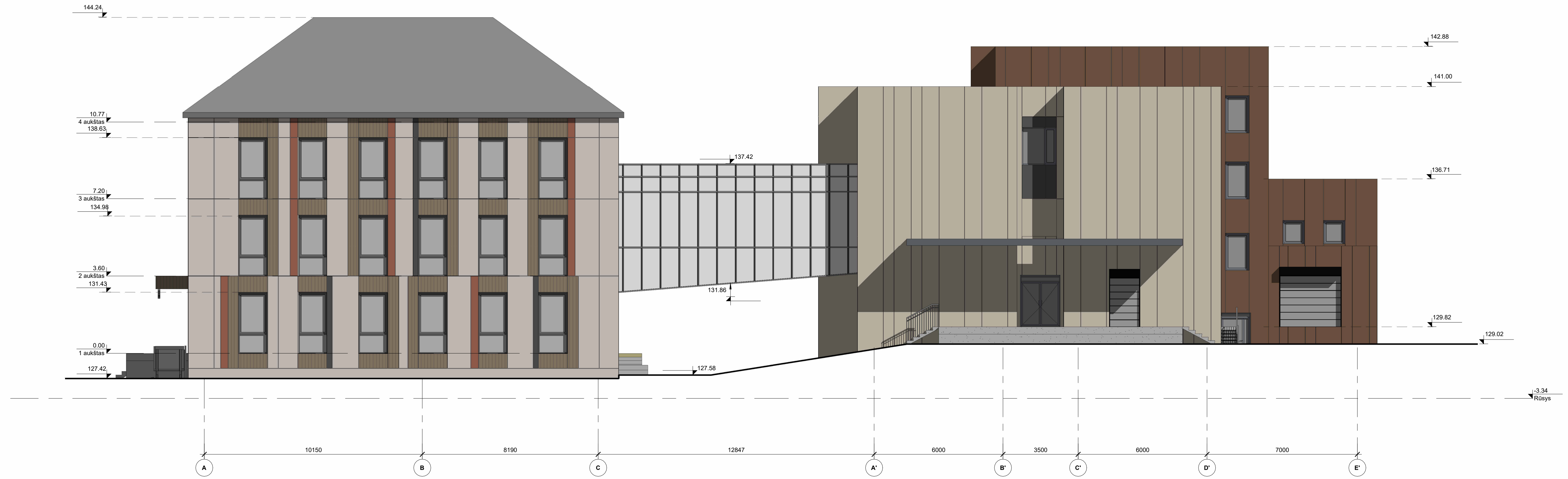
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +3706070272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Pjūvis A'-A'	0
MK 009999	Arch./koord.	R. Plečytė-Kinkevičienė		
A2261	Arch.	I. Pajūlytė	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilj Nacionalinis kraujo centras,	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-B-15	LAPAS	LAPŲ
			1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Fibro cementinės plokštės, šviesiai rudos,
 - Fibro cementinės plokštės, molio spalva,
 - Fibro cementinės plokštės, antracito spalva
 - Fibro cementinės plokštės, rudos, vertikalus frezavimas
 - Fibro cementinės plokštės, pilkos, vertikalus frezavimas
 - Fibro cementinės plokštės, ruda spalva,
 - Langų, vitrinų profilių spalva, šviesiai pilka/ ruda
 - Stogo skarda, valcinis klasikinis profilis, ruda spalva

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prieš žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kiaušgūnienė
MK 009999	Arch./koord.	R. Piešytė Kinkėvičiūtė
A2261	Arch.	I. Pažalytė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VšĮ Nacionalinis kraujo centras,	23.263497-PP-B-16
		LAIDA
		0
		As indicated
		LAPAS LAPŲ
		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Fibro cementinės plokštės, šviesiai rudos,
 - Fibro cementinės plokštės, molio spalva,
 - Fibro cementinės plokštės, antracito spalva
 - Fibro cementinės plokštės, rudos, vertikalus frezavimas
 - Fibro cementinės plokštės, pilkos, vertikalus frezavimas
 - Fibro cementinės plokštės, ruda spalva,
 - Langų, vitrinų profilių spalva, šviesiai pilka/ ruda
 - Stogo skarda, valcinis klankinis profilis, ruda spalva

0		2024		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KIVAL PATV. DOK. NR.		MASPRO		Telefonas: +37060791272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	
36890		PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1511		PDV	D. Kiaušienė	Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1095-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1095-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
MK 009999		Arch/koord.	R. Plešytė-Kirkevičiūtė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2281		Arch.	I. Plešytė	Fasadai A-E' ir E'-A As indicatės	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		VšĮ Nacionalinis kraujo centras, Vilnius		23.263497-PP-B-17 LAPAS LAPŲ	
				0	
				1 1	




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Fibro cementinės plokštės, šviesiai rudos,
 - Fibro cementinės plokštės, molio spalva,
 - Fibro cementinės plokštės, antracito spalva
 - Fibro cementinės plokštės, rudos, vertikalus frezavimas
 - Fibro cementinės plokštės, pilkos, vertikalus frezavimas
 - Fibro cementinės plokštės, ruda spalva,
 - Langų, vitrinų profilių spalva, šviesiai pilka/ ruda
 - Stogo skarda, valcinis klasikinis profilis, ruda spalva

Pastaba:
 Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Kotimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060701272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Fasadas 9'-1' ir 4-1	0
MK 009999	Arch./koord.	R. Piešytė-Kirkevičienė	As indicated	
A2261	Arch.	I. Pajūlytė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilj Nacionalinis kraujo centras,	23.263497-PP-B-18	1 1
LT				




Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacija nr.1, vaizdas nuo Žolynų g. pusės		
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė			
A2261	Arch.	I. Peželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-19	LAPAS	LAPŲ
				1	1




Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacija nr.2, pagrindinisėjimas	
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	LAPAS LAPŲ	
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-20	1 1




Pastaba:
 Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacija nr.3, jungiamoji galerija		
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	LAPAS		
A2261	Arch.	I. Pėželytė			LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-21	1	




Pastaba:
 Projektinių pasiūlyimų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacija nr.4, gamybinis pastatas	
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	LAPAS	
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-22	LAPŲ
			1	1




Pastaba:
 Projektinių pasiūlyimų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacija nr.5, gamybinio pastato kiemas		
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	LAPAS		
A2261	Arch.	I. Pėželytė			LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-23	1	



Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacija nr.6, administracinio pastato kiemas	
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	LAPAS	
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Nacionalinis kraujo centras,		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.B-24	
			1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096- 0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis (esamas)
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 60 proc.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16.95 m. (esamas)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	146.86 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a (Esamas, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

		<p>koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p>

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Atsižvelgti į esamą pastato prie gatvės architektūrinę išraišką, išlaikyti fasado sprendinius artimesnius esamai situacijai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Automobilių stovėjimo aikštes projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.“

		<p>Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Kietas dangas maksimaliai atitraukti nuo esamų medžių šaknų apsaugos zonas.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p>

	Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.
--	---

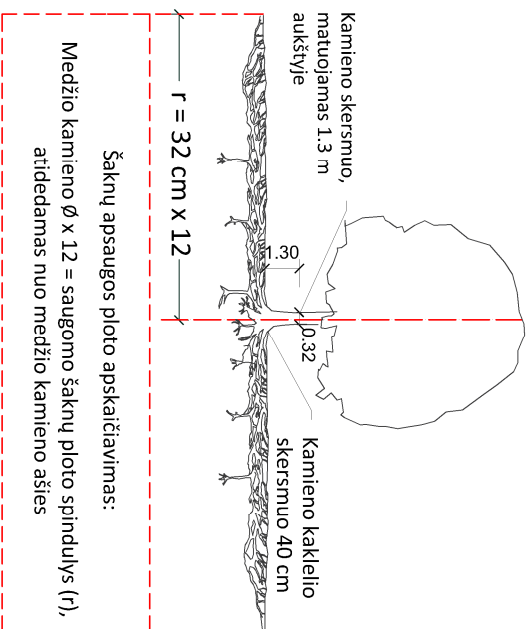
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

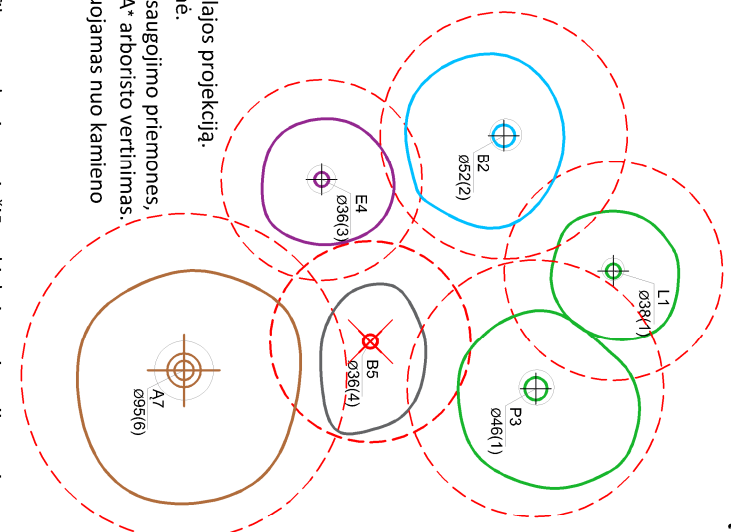
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

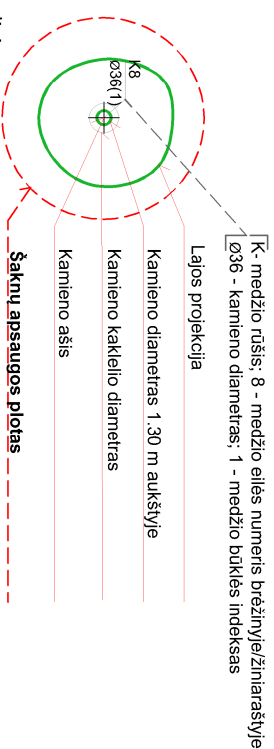
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SULOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ ŽOLYNO G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-19 Nr. A659-13/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-18 21:46:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-18 21:46:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-25 09:35:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-25 09:35:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“