

UAB „Planas B“
 S. Kerbedžio g. 25, LT-10231 Vilnius
 Tel/faks.: 868772130
 El. paštas: uljanovas@gmail.com

Plan **B**
 Architectural Studio

Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Komplekso Nr.	2021.07.08--PP
Statinys	PRIEKABŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO (7.4) LIEPKALNIO G.200F, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (Ypatingas statinys, rekonstravimas)
Statytojas	UAB „HTNT“
Dalis	BENDROJI DALIS - ARCHITEKTŪRA (BAR)
Tomas	I



Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ALBERTAS ULJANOVAS	
PROJEKTO VADOVAS	ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020	

2021 m. gruodžio mėn.

Vilnius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Priekabų techninio aptarnavimo centro Liepkalnio g. 200F, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 12 d. sprendimu Nr. 1-1549 patvirtinto sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060080) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		<p>darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Želdynų plotas pagal sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060080) sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Tobulinti projektinių pasiūlymų eskize pateikto pastato architektūrinę išraišką. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai,</p>
------	--	--

		<p>turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui</p>

		<p>kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (esant reikalui).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060080) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus</p>

	informacijos parengimas	miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	-------------------------	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 200F, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25 Nr. A659-19/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-24 17:53:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-24 17:53:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-25 09:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-25 09:48:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-02-08 Nr. E348-190/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-02-15 Nr. 22/72

Projekto pavadinimas Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4), Liepkalnio g. 200F, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "HTNT"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-18 Nr. A51-21715/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-18 09:58:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-18 09:58:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-18 10:00:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-18 10:00:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

SPV A. ULJANOVAS


AT. NR. A 1020

TVIRTINU:

UAB „HTNT“

EIL. NR	PAVADINIMAS	Rodiklis		PASTABOS
		Esamas	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS				
1.1	SKLYPO PLOTAS	16423 m ²		
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15 %	18 %	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	13 %	16 %	
1.4	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2104 m ²	2568 m ²	
II. PASTATAS (PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS 7.4)				
2.1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	2459,41 m ²	2910,46 m ²	
2.2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	2459,41 m ²	2910,46 m ²	
2.3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	1970,00 m ²	2407,32 m ²	
2.4	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	489,41 m ²	503,14	
2.5	BENDRAS PASTATO TŪRIS	16779 m ³	19979 m ³	
2.6	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2	
2.7	PASTATO AUKŠTIS	8.60m	8.60m	
2.8	PASTATO MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	+185,60	+185,60	
2.9	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I	I	
2.10	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	B	
2.11	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	B	B	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1	BUITINĖ NUOTEKYNĖ, PVC Ø160mm		12 m	I KAT. NESUDĖTINGASIS STATINYS

SPV A. Uljanovas

Atest. Nr.				UAB „Planas B“ į.k. 300878531 Algirdo g. 32-3, LT-03218, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130		Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4), Liepkalnio g, 200F, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
5845							
A 1020	SPV	A. Uljanovas		Priekabų techninio aptarnavimo centras			
				BENDROJI DALIS STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI			Laida
							0
Kalba	Statytojas: UAB „HTNT“			2021.07.08-PP-BD-TER		Lapas	Lapų
LT						1	1

I. BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Komplekso Nr. : 2021.07.08

Objektas : Priekabų techninio aptarnavimo centras (7.4). rekonstravimo projektas.

Adresas : Basiukų vs., Rasų sen., (Liepkalnio g. 200F), Vilnius, skl.kad.Nr. 0101/0159:1630

Užsakovas : UAB „HTNT“; Įmonės kodas: 302662144, Kirtimų g. 11A, Vilnius.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lešomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo metu atliekamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” nurodymus.

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ yra negyvenamosios paskirties pastatas - paslaugų paskirties pastatai (7.4).

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

„Ypatingi statiniai“

Statybos bendrieji duomenys, kuriais vadovaujantis priimti projekto architektūrinės dalies sprendiniai :

patalpų temperatūra :

- atsarginių dalių sandėlys +15+18°C;
- montavimo patalpa +15+18°C
- administracijos patalpos +20+23 °C,
- buitinės patalpos +20+23°C;
- patalpų drėgmė iki 75 %;

leidžiami triukšmo lygiai :

- administracijos patalpose 50 dbA; (ekvivalentinis g.l)
- sandėliavimo patalpose 85 dbA; (ekvivalentinis g.l)

patalpų insoliacijos ir apšvietimo lygiai :

- administracinėse patalpose numatomas mišrus apšvietimas: natūralus apšvietimas per langus - mažiausia NAK reikšmė numatoma 1,0 % (60 % ribinės vertės HN 98:2000 punktas 66); dirbtinis apšvietimas - apšvietos ribinė vertė yra 500 lx (kokybės klasė A-B);

- montavimo patalpose (dirbtuvėse) numatomas mišrus apšvietimas: natūralus apšvietimas per stoglangius mažiausia NAK reikšmė numatoma 1,0 % (60 % ribinės vertės HN 98:2000 punktas 66), ir dirbtinis apšvietimas - apšvietos ribinė vertė yra 500 lx (kokybės klasė B-C).

- sandėliavimo patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinė vertė – 200 lx (kokybės klasė D-E).

darbuotojų skaičius:

- viso dirbtuvių darbuotojų – 8 žmonių;
- administracija – 22 žmonių.

Statinio gyvavimo trukmė tai ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė kurią užsakovas gali keisti atsižvelgdamas į savo interesus (STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo sutvarkymo dalies privalomieji dokumentai.

Atliekant techninį projektą vadovaujamosi projektavimo detaliuoju planu, patvirtintu 2010-05-12, Nr. 1-1549, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, UAB „HTNT“ užsakymu ir pageidavimais.

Duomenys apie sklypą.

Priekabų techninio aptarnavimo centras planuojamas statyti UAB „HTNT“ nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0159:1630. Bendras projektuojamo sklypo plotas yra 16423m² ploto. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu padalijus 1,74ha į du sklypus:

1,6423ha komercinės paskirties bei 0,977ha inžinerinės infrastruktūros. Sklypuose statinių nėra.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis :

Paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis – degalinių ir autoservisų statybos.

Teritorija, reljefas.

Remiantis teritorijų planavimo ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m., teritorija ir aplinkinės teritorijos papuola į verslo, gamybos, pramonės teritorijos zoną. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs 10km, prie buvusio A15 Vilnius – Lyda plento (nuo 2010 07 perduotas į Vilniaus miesto balansą). Šiuo metu tai Liepkalnio gatvė, kuri turi gerą susisiekimą su pietiniu aplinkeliu, Vilniaus tarptautiniu oro uostu, Minsko plentu.

Teritorija mažai urbanizuota – netoli sklypo yra vienkiemio tipo sodyba. Likę besirojantis sklypai yra žemės ūkio paskirties. Reljefas neišraiškingas, nežymiai žemėjantis vakarinėn pusėn. Reljefo aukščių altitudės svyruoja nuo žemiausios 176,00 iki aukščiausios 178,50 m.

Priestatas projektuojamas rytinėje sklypo pusėje, asfaltbetonių padengtoje sklypo dalyje. Ardoma esama AB danga ir iškeliami nuotekų valymo įrenginiai.

Palei pietinę ribą auga brandžių 40-50 metų senomo medžių alėja (klevai, liepos, kaštonas ir ažuolas).

Atlikta medžių taksacija (žiūrėti priedą).

Ties įvažiavimu iš dešinės pusės numatoma pasodinti tis klevus alėjos pratesime ir dekoratyvinių krumokšnių gyvatvore palei vakarinę sklypo ribą (žiūrėti sklypo planą).

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Projektana“ 2010-10 pagal STR 1.04.02:2004 reikalavimus. Tyrimų tikslas – nustatyti sklypo geologinę sąrangą ir hidrogeologines sąlygas, statinių zondavimu įvertinti gruntų mechanines savybes, reikalingas pamatų projektavimui. Inžinerinių geologinių tyrimų metu atlikti šie darbai:

1. gruntų deformacinių ir stipruminių savybių nustatymui atlikti 5 grunto statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 7,6-14,6 m gylio.

2. statinio zondavimo bandymų vietose agregatu „Pagani“ TG 73-200 išgręžti 5 gręžiniai, kurių gylis 6,3-9,3 m.

3. iš gręžinių paimti 5 suardytos struktūros grunto mėginiai. Trims smėlio mėginiams geotechninėje laboratorijoje nustatyta granulimetrinė sudėtis, o dviems sankabaus grunto mėginiams – drėgniai: gamtinis, takumo ir plastingumo.

Kūginės spaudos (CPT, statinio zondavimo) bandymai atlikti su elektroniniu tenzometriniu zondų, jo išpaudimui naudojant agregatą „Pagani“. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo kūgio prasiskverbimui, t.y. kūginė spauda **qc**. Kūginės spaudos dydis **qc** kiekvienoje konkrečioje vietoje pateiktas prie statinio zondavimo grafiku, o vidutinės bei

charakteringosios vertės – gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinėje lentelėje. Taip pat tenzometriu zonu išmatuota paviršinė movos trintis **fs**.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60 laipsnių, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm².

Inžineriniais geologiniais tyrimais buvo išaiškintos inžinerinės geologinės, hidrogeologinės sąlygos ir įvertinti gruntai kaip natūralūs pastatų pagrindai.

Išvada: sklype išskirti šie genetiniai gruntų tipai: deliuvinės nuogulos (d III-IV); vidurinio pleistoceno Medininkų ledynmečio pakraštiniai moreniniai dariniai (gt II md);

Deliuvinių nuogulų gruntai dažniausiai yra silpni. Dėl šios priežasties ir dėl giliau slūgsančių moreninių darinių (gt II md) gruntų mechaninių savybių nevienodumo sklype rekomenduojame taikyti polinius pamatus. Jų padą reikėtų atremti į pakraštinių morenių darinių sluoksnius.

Inžinerinių geologinių tyrimu ataskaita pridedama.

Statinio architektūra

Projektuojamų pastatų sąrašas bei pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Rekonstruojamas priekabų tech. aptarnavimo centras. Esamas pastatas yra dviejų aukštų, kurį sudaro administracinės, buitinės patalpos, 2 sandėliai, bei montavimo dirbtuvės. Stogai – plokšti, sutapdinti.

Pagrindinė veikla vykdoma pastate – priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas.

Projektuojamas priekabų aptarnavimo centro dirbtuvių dalies priestatas.

Pagrindiniai esamo pastato matmenys plane (tarp ašių) – 36,00x56,83m. Priestato išoriniai gabaritai 14.60x32.20m.

Kolonos išdėstytos priestato dalyje kas 6,0m, tarpatramis - 7,0m.

Rekonstruojant pastatą, pastato rytinėje pusėje projektuojami du papildomi bokšai. Vienas skirtas remonto barui, jame įrengiamas stabdžių stendas, skirtas stabdžių darbo patikrinimui, ašių laisvumo detektorius – tikrinama visų važiuoklės dalių būklė, momentinis ratų suvedimo detektorius – atlieka momentinę ratų suvedimo diagnostiką, antrame bokse projektuojama automatinė priekabų plovykla tentams.

Iš viso per metus aptarnaujama apie **760** priekabų tentų.

Esamo pastato bendras plotas – **2415, 34 m²**.

Projektuojamas priestatas – **451,07m²**

Pastato charakteristika:

- pamatai – gręžtiniai;
- laikančios kolonos – surenkamos gelžbetoninės;
- santvaros – plieninės valcuotų stačiakampių ir kvadratinių profilių;
- sijos – plieninės, iš įvairių HE profilių;
- denginys tarp pirmo ir antro aukšto – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
- išorinės atitvaros: administracinio korpuso (esamos) – mūrinės, priestato montavimo dirbtuvių bei plovyklos – fasadiniai paneliai (daigiasluoksnės plokštės);
- stogo denginys – profiliuotos skardos paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma bituminė danga; konstrukcija – Broof(t) klasės.

Patalpų aukštis esamo pastato tiek pirmo, tiek antro aukšte administracinėse patalpose 2,80m, buitinėse patalpose – 2,50m. Sandėliuose santvaros apačia – 6,070m nuo grindų altitudės (±0,000). Priestato vidutinis aukštis – 6,30m nuo grindų altitudės (±0,000).

Fasadų apdaila: esamo pastato - administracinis ir buitinis korpusai yra klijuojamos klinkerio plytelėmis, dirbtuvės, sandėliai, plovykla – daugiasluoksnės fasadinės plokštės, priestato plovykla – daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Spalva nurodyta derinama prie esamo pastato fasadinių plokščių spalvos (žiūrėti fasadus ir vizualizacijas).

Pastatų konstrukcijos

Atliekant pastato rekonstravimą, pastato konstrukcinė dalis nesikeičia. Projektuojamas karkasinis priekabų techninio aptarnavimo centras, kurio kolonų žingsnis 6,0 m, tarpatramių plotis 7,0m. Pastato laikančios konstrukcijos yra gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros bei sijos. Virš buitinių patalpų denginys projektuojamas iš surenkamų g/b plokščių, likusio pastato denginio laikančioji konstrukcija yra profiliuota skarda.

Gelžbetoninių konstrukcijų darbo aplinkos sąlygų klasė XC1.

Pastatas priklauso I atsparumo ugniai laipsniui 3 gaisro apkrovos klasei. Leidžiama statinio gaisrinio pavojaus klasė C0.

Konstrukcijos projektuojamos laikantis Lietuvoje galiojančiais STR.

I sniego apkrovos rajonas, sniego charakteristinė reikšmė $s_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$.

I vėjo apkrovos rajonas, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref} = 23 \text{ m/s}$.

Apkrovos priimtos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" - 2003.05.15 Nr.233, Vilnius.

PAMATAI. Po laikančio karkaso surenkamomis g/b kolonomis suprojektuoti gręžtiniai pamatai $D=1000\text{mm}$ ir $D=800\text{mm}$ - atitinkamai pagal tenkančias apkrovas. Po mūro sienomis gręžinių skersmuo yra $D=500\text{mm}$. Gręžtinių pamatų betonavimui naudojamas C16/20 klasės betonas pagal LST EN 206-1:2002, pamatai armuojami erdviniais armatūros strypynais, darbo ir paskirstomoji armatūra S400 klasės. Gręžtinių pamatų pagrindas dulkingas smulkus smėlis su vidutinio rupumo smėliu (d III-IV) $q_c = 1,6 \text{ MPa}$ ir mažo plastiškumo molis (d III-IV) $q_c = 0,6 \text{ MPa}$. Gruntas silpnas, didesnė dalis laikomosios galios atsiranda tik nuo šoninės trinties. Skaičiuojant priimta, kad pamato nuosėdis neviršys 1,5%.

Sieninių plokščių bei mūro sienų atrėmimui suprojektuoti skirtingų aukščių ir pločių rostverkai,

kurių apačios altitudė -0,35 m (-0,45 m). Išorinio rostverko, skirto sieninių plokščių tvirtinimui viršaus altitudė yra $\pm 0,00 \text{ m}$ (sandėliui) ir +0,50 m remonto dirbtuvėms bei plovyklai. Ties durimis rostverke padaromos išėmos iki -0,03. Vidinės paminėtų rostverkų dalies viršus -0,15. Cokolinio rostverko bendras plotis 320mm. Mūro sienoms suprojektuoto rostverko viršaus altitudė yra -0,10 m (keletoje vietų $\pm 0,00 \text{ m}$).

Rostverkams bei atraminėms sienoms numatytas C16/20 klasės betonas pagal LST EN 206-1:2002, rostverkai armuojami erdviniais bei plokščiais armatūros strypynais, darbo ir paskirstomoji armatūra S400 klasės. Cokolinio sluoksniuoto rostverko dalių surišimui naudojama cinkuota viela S400 klasės. Rostverkai skaičiuoti kaip dviatramės sijos; ties vartais, kaip dviatramės sijos su gembėmis.

Stabilumui garantuoti į rostverkus ir į kolonas įstatomos metalinės įdėtinės detalės, kurias tarpusavyje suvirinamos.

Pamatų plane lentelėje nurodytos gręžtiniam pamatams tenkančios charakteringosios apkrovų reikšmės.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas

A. Uljanovas

at. Nr. A1020

2022.03.28





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO BASIUKŲ VS. (KADASTRO Nr. 0101/0159:548) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. gegužės 12 d. Nr. 1-1549
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimą Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 30-2235 „Dėl Paramos sutarčių dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybės formų tvirtinimo“ Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548), Rasų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 16423 (šešiolikos tūkstančių keturių šimtų dvidešimt trijų) kv. m;

1.1.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – degalinių ir autoservisų statinių statybos (indeksas K3);

1.1.5. statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų įskaitant mansardą;

1.1.6. statinių aukštį – iki 15 m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 192 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,0;

1.1.10. 281 (dviejų šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m servitutą 1s, pažymėtą skaičiais 8, 9, 10, 11, 12, 6, skirtą požeminių ir antžeminių inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 977 (devynių šimtų septyniasdešimt septynių) kv. m;

1.2.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.2.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių dėl 1.2 punkte nurodyto sklypo pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235 patvirtintą formą).

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

3.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 2 punkte nurodytą sutartį.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybos leidimą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.



Meras

Vilius Navickas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: UAB „HANSE TRAILER“

Teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BASIUKŲ V.S., VILNIUJE (0101/0159:548) DETALUSIS PLANAS

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 02 13, Nr.A620-25(2.15.1.21-MP2)
- VMSA Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus 2008-12-31 sąlygomis detaliam planui rengti Nr. 2940;
- VMSA Aplinkos apsaugos skyriaus 2009-10-07 sąlygomis Nr. A632-765-(2.3.1.9-AD13);
- LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento 2008 12 23 techninės sąlygomis detaliam planui rengti Nr. VR-4.2-279;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2009 01 19 raštu Nr. (12)-2-0175;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 03 19, Nr. PS-73;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos raštu 2009 04 22, Nr. (6.6)2-1744;
- UAB "Grinda" detaliam planui sąlygomis Nr. 08/203, 2008 12 24;
- AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono techninėmis sąlygomis Nr.10/09/0011, Nr. 2009 01 05;
- Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos raštu Nr. S-2994, 2009 12 22;
- LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento galutinė atrankos išvada dėl krovinių automobilių priekabų tentų techninio aptarnavimo centro poveikio aplinkai vertinimo Nr. VR-1.7-2128
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. (12-31)-1231-23, 2010 01 14.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Anksčiau rengtų projektų apžvalga

Projektų apžvalgoje nagrinėjami sprendiniai įtakojantys detalaus plano rengimą ir yra parinkti vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, detaliojo plano planavimo dokumentui rengti:

1. *Vilniaus miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 1881;*

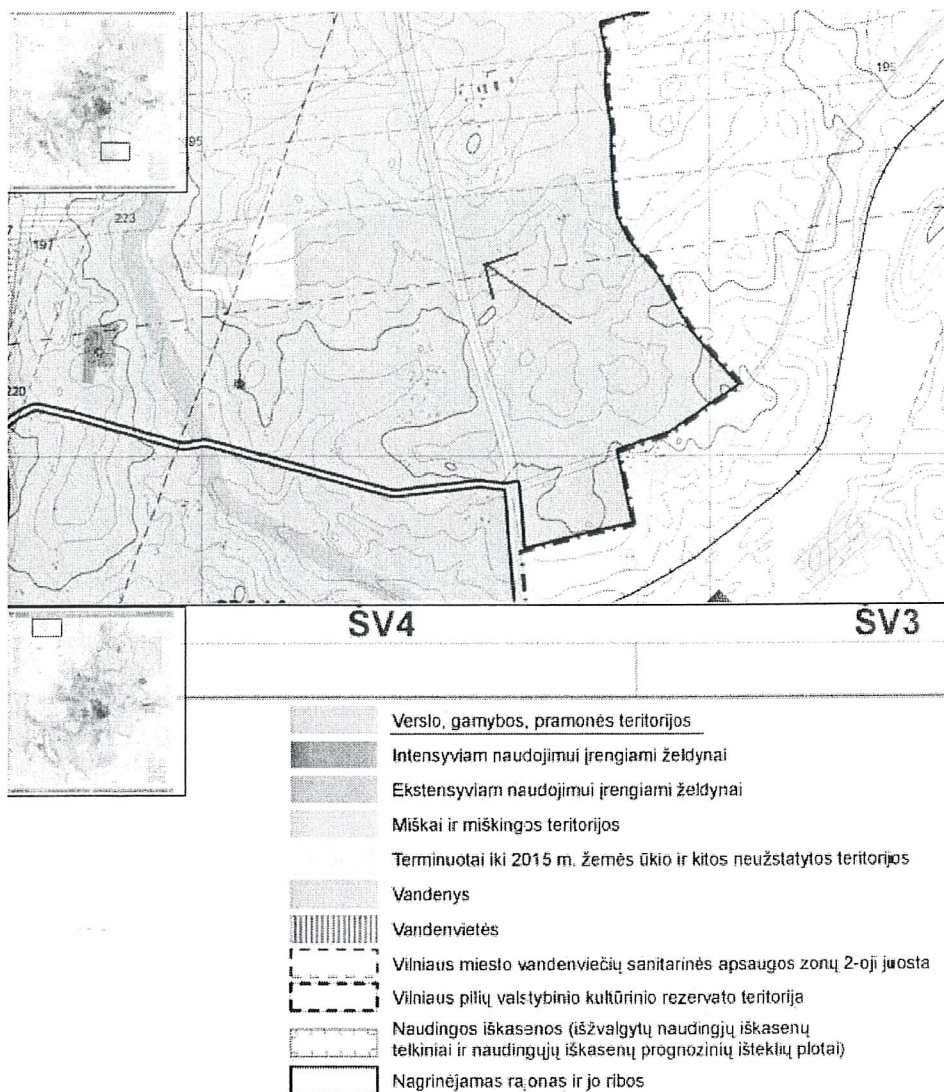
Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojama teritorija yra Basiukų v.s., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0159:548).

Planuojamas UAB „Hanse Trailer“ valdomas sklypas yra įregistruotas žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje, registro įrašo Nr. 1/43859. Žemės ūkio paskirties 1,7400 ha sklypą vakarinėje pusėje riboja magistralinis kelias A15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė), šiaurinėje pusėje – fizinio asmens ██████████ sklypas, iš rytinės pusės – ██████████ sklypas, pietinėje pusėje – besiribojanti valstybinė žemė, už jos ██████████ žemės sklypas.

Teritorijos reljefas lygus, be statinių, šiek tiek apaugęs medžiais.

Remiantis teritorijų planavimo ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m., planuojama teritorija ir aplinkinės teritorijos papuola į verslo, gamybos, pramonės teritorijos zoną. Pagal bendrojo plano sprendinius rekomenduojama šios zonos struktūra: gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais - nenurodyta, viešo naudojimo želdynai – virš 5%, socialinė – nenurodyta. Planuojama teritorija – labai mažai urbanizuota – netoli sklypo yra vienkiemio tipo sodyba, bei greta magistralinis kelias A15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė). Teritorijoje nėra statinių. Želdynų nedaug, reljefas lygus. Gretimoms teritorijoms rengiami detalūs planai.



Galimi kraštotvarkiniai konfliktai

Planuojama teritorija - mažai urbanizuota. Šalia yra vienkiemio tipo sodyba. Pačiame sklype statinių nėra. Naujos veiklos vizualinį poveikį galima sumažinti organizacinėmis bei planavimo ir architektūros priemonėmis, suderinant projekto sprendinius su aplinkos komponentų išsaugojimo reikalavimais.

Juridinis pagrindas

Teritorijos detusis planas rengiamas remiantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisijos posėdžio protokolu (2008 10 24, Nr. A16-824 (2.17-TAR-1));
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 041410, 2008 10 31;
- Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 02 13, Nr.A620-25(2.15.1.21-MP2);
- Sklypo savininko parengta Planavimo užduotimi;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo, visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

Teritorijos reglamentai ir planavimo projektiniai pasiūlymai

Planuojamos teritorijos optimaliausiam panaudojimui taikomi tvarkymo reglamentai, kuriuos nusako projektuojama tikslinė žemės paskirtis, aplinkosauginiai faktoriai ir esama urbanistinė situacija. Teritorijų ir atskirų funkcinių zonų reglamentuose apibrėžiami teritorijų naudojimo prioritetai. Taikomi reglamentai atsako į klausimą ką saugoti, statyti ir įrengti planuojamoje teritorijoje.

Planavimo tikslas — pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą verslo, gamybos, pramonės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros objektų statybai vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

Projekto sprendiniai – sklypas dalijamas į dvi dalis: komercinės paskirties objektų (K/K3) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I/I2) (pagal VMSA Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus išduotas planavimo sąlygas detaliam planavimo dokumentui rengti Nr. 2940, 2008 12 31, b punktą – įvertinti Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas, parametrus, kategoriją. Sklypą formuoti neužimant Liepkalnio gatvės raudonųjų linijų. Formuoti susisiekimo infrastruktūrinį sklypą, patenkantį į Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas),

Nustatome žemės sklypams šias naudojimo paskirtis, naudojimo būdus, pobūdžius ir plotus:
Formuojamam žemės sklypui Nr. 1:

teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė ;

žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);

žemės sklypo naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3).

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje apims šiuos ekonominės veiklos rūšies kodus pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių 2 redakcija (EVRK 2 red.):

▪ **52.21. Sausumos transportui būdingų paslaugų veikla.**

Priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas (pagal Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos raštą Nr. S-2994, 2009 12 22).

▪ **33.19 Kitos įrangos remontas. Brezentų, tentų remontas.**

▪ **47.78. Kita naujų prekių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse.**

Priekabų detalių (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas, atšvaitai).

▪ **52.10. Sandėliavimas ir saugojimas. Priekabų detalių (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas, atšvaitai), brezento ir tentų sandėliavimas ir saugojimas.**

Pagal Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos raštą Nr. S-2994, 2009 12 22, **sanitarinės apsaugos zonos ankščiau minėtai veiklai nereikia nustatyti.**

Numatomas sklypo užstatymas – 35%, intensyvumas – 100%, statinių aukštingumas – iki 3 aukštų. Formuojamo žemės sklypo plotas - 16422m².

Specialios naudojimo sąlygos, apribojimai :

pirmame formuojamame sklype yra servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metra nuo linijos konstrukcijų kraštutinių taškų, nužymėta koordinačių taškais.

- kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda – 70m nuo kelio sankasos briaunos.

Leidžiamos užstatyti teritorijos išdėstymas pateikiamas grafinėje dalyje (žiūr. Brėžinį „Pagrindinis brėžinys ir tvarkymo reglamentai“)

Numatomos vietinių inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos bei galimybė perspektyvoje

prisijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Formuojamam žemės sklypui Nr. 2:

teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė ;

žemės sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I);

žemės sklypo naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Formuojamo žemės sklypo plotas - 977m².

Specialios naudojimo sąlygos, apribojimai :

numatomas servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona;

ryšių linijos apsaugos zona;

kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda (70m nuo kelio sankasos briaunos).

Numatomi privažiavimai bei transporto eismo organizavimas

Transportiniu požiūriu yra nagrinėjamas magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė) 9,20m ruožas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Tai II kategorijos kelias, kurio važiuojamoji dalis yra 9,00 m. pločio, eismo juostos – 2x3,50m. Sklypas yra patogioje susisiekimo atžvilgiu vietoje. Tiriamoje vietovėje kelias tiesus, aplinkinės teritorijos mažai apgyvendintos. Kairioji kelio pusė apsodinta medžiais. Abipus kelio yra įrengtos autobusų sustojimo aikštelės. Kelyje vyrauja intensyvus transporto priemonių eismas.

Planuojamos teritorijos privažiavimo keliai projektuoti vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemomis", KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir įvertinus esamą būklę.

Ruošiant detalų planą yra parengiamą saugaus eismo organizavimo schema, kurioje numatomi tokie sprendiniai:

Atsižvelgiant į kelio A15 (Liepkalnio gatvė) sudėtingumą, projektuojama sankryža su skiriamosiomis salelėmis. Sankryža numatoma keturšalė, priešpriešinio eismo srutai atskiriami skiriamosiomis salelėmis. Šios salelės projektuojamos taip, kad apimtų autobusų sustojimo aikštelių zoną. Tokiu būdu bus išvengta pavojingų lenkimų sankryžos bei autobusų sustojimų zonoje, pėstiesiems bus saugiau pereiti kelią. Šalutiniuose keliuose, kad užtikrinti tvarkingą manevravimą taip pat projektuojamos skiriamosios salelės.

Iš šalutinio kelio kairėje pusėje rengiamas įvažiavimas į priekabų techninio aptarnavimo centrą. Projektuojamas įvažiavimas eina lygiagrečiai Liepkalnio gatvei ir yra kelio raudonųjų

linijų ribose (pagal Vilniaus miesto gatvių raudonųjų linijų schemą Liepkalnio gatvė yra priskiriama B₂ kategorijos miesto gatvei, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų 60m). Pagal VMSA Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus išduotas sąlygas formuojamas infrastruktūrinis sklypas Nr. 2 (I/I2), patenkantis į Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas, kuriame numatytas kelias patekimui į gretimus sklypus.

Dėl nedidelio atstumo tarp nuvažos ir pagrindinio kelio, gali būti, kad krovininis automobilis neišsitemks važiuojamojoje kelio dalyje, todėl projektuojamas 1,50m pločio akmenimis grįstas sutvirtintas kelkraštis. Vidiniai posūkio spinduliai parinkti taip, kad transporto priemonė manevruodama išsitemktų kelyje. Rengiant skiriamąsias saleles Liepkalnio gatvėje bus naikinamos 2 nuvažos, esančios apie 9, 26 km į šalia kelio esančias teritorijas. Kairėje kelio pusėje esančios teritorijos turi susisiekimą per vietinių kelių tinklą su projektuojama sankryža. Dešinėje kelio pusėje čia esančių teritorijų susisiekimui projektuojamas jungiamasis kelias iki projektuojamos sankryžos. Saugiam pėsčiųjų eismui užtikrinti projektuojami pėsčiųjų takai susisiekimui tarp sankryžos ir autobusų sustojimų aikštelių. Šie sprendiniai užtikrins saugų kairinį posūkį, ribos pavojingus lenkimus, lems tvarkingesnę manevravimą sankryžos zonoje, sumažins transporto priemonių važiavimo greitį. Sutvirtintas kelkraštis lems, kad kelio dangą ties įvažiavimu nebus teršiama kelkraščių žvyru. Dėl panaikintų 2 nuvažų, sumažės jų tankis ir konfliktinių taškų skaičius trumpame kelio ruože.

Planuojamas pastatas numatytas 70m atstumu nuo magistralinio kelio Nr. 15 Vilnius – Lyda sankasos briaunos. Eismas sklype planuojamas aplink pastatą. Numatomos aikštelės prie inžinerinių įrenginių juos aptarnauti – suskystintų dujų rezervuaro, priešgairinių vandens rezervuarų (kūdrų).

Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje pagal galiojančias normas. Parkavimo vietų poreikis:

Planuojamas pastatas apie 2000m², iš kurių 600m² parduodamų detalių sandėliavimui, 400m² administracijos patalpos, 1000m² tentų tvarkymo dirbtuvės.

400/25 = 16 auto.vietų, 600/100=6 auto.vietų; 1000/50x4=80 auto.vietų. Iš viso reikalingos 102 auto.vietos. Detaliajame plane numatytos – 104 auto.vietos.

Techninio projekto metu pastato plotas numatomas priklausomai nuo automobilių vietų talpumo sklype.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų inžinerinių komunikacijų, todėl detaliojo plano inžinerinės dalies sprendiniuose bus numatoma vietinė vandentieka ir lietaus bei buitinių nuotekų vandenvala, suskystintų dujų rezervuarai.

ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Detalusis planas parengtas vadovaujantis RST techninėmis sąlygomis Nr. 10/09/0011, išduotomis 2009 01 05

Leistinoji galia – 250kW, patikimumo kategorija – trečia.

Naujai projektuojamą modulinę tranzitinę transformatorinę MTT projektuojama pajungti 10 kV el. kabeliu aliuminio gyslomis įsipjaunant į anksčiau suprojektuotą el. kabelinę liniją nuolatinės statybos protokolo Nr.1-40-54. Šalia MTT projektuojama tranzitinė apskaitos spinta TAS-3-2. Projektuojami 10 kV ir 0,4 kV kabeliai klojami tranšėjoje 0,7 – 1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Apsauginė juosta klojama 0,1 m aukštyje virš kabelio, o signalinė juosta klojama 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Kabeliai prie aparatų gnybtų prijungiami varžtiniais antgaliais. Sankirtose su inžineriniais tinklais ir perėjimuose po keliais kabeliai klojami HDPE d 160 mm vamzdžiuose. Sankirtose su asfaltbetonio danga kabelis klojamas uždaro prastūmimo būdu.

Prie MTT įrengti giluminį įžemiklį, kurio varža būtų ne didesnė kaip 2,5 omų, taip pat įrengti ne mažiau kaip dvi GAŠ[V (gaisrinių automobilių ir švirkštų įžeminimo vietos) pastato pamatų lygyje arba virš jų, tačiau ne aukščiau kaip 1m. nuo žemės paviršiaus. GAŠ[V skirtos įžeminimo juostos privalo būti ne mažiau kaip 50mm atitrauktos nuo pastato, bei privalo turėti nedažytą 50mm įžeminimo juostos tarpą įžemikliui uždėti. Prie tos pačios juostos (50-70mm atstumu nuo nedažytos dalies) papildomai įrengti 10mm diametro ir 20-30 mm ilgio cinkuoto metalo varžtą su sparnaveržle. Sparnaveržlės dėti aptvertose teritorijose MTT teritorijose. GAŠ[V vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ženkilai turėtų gerai matytis 50x50 mm arba 120x120mm lentelė, kurios raudoname fone pažymėtas juodas įžeminimo ženklas.

TAS įžeminimą sujungti su MTT įžeminimu, kad varža neviršytu $R_{i\check{z}} < 10 \Omega$. Prie MTT įrengti gilumini įžeminimą $R_{i\check{z}} < 2,5 \Omega$. Visos metalinės dalys normaliai neesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

Žemės sklypo daliai, per kurią tiesiami elektros tinklams priklausantys kabeliai ir montuojama modulinė transformatorinė, nustatomi servitutai bei gautas Vilniaus apskrities viršininko administracijos teritorinio žemėtvartos skyriaus sutikimas dėl inžinerinių tinklų tiesimo valstybinėje žemėje Nr. K-02-27-1460, 2009 lapkričio 27d. .

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandentiekis: geriamos kokybės vanduo numatytas tiekti iš vietinio gręžinio, projektuojamo pietinėje sklypo pusėje. Vandens poreikis – $7,5\text{m}^3/\text{d}$. Griežto režimo juosta turi būti ne mažesnė kaip 5m (spindulys) apie gręžinį. Vandentiekio linija nuo gręžinio link statinio klojama iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžių. Gręžinys privalo būti įrengtas pagal LAND 4-99.

Bendras vandens poreikis : $Q_h=0,5\text{m}^3/\text{h}$; $Q_d=7,5\text{m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{metai}}=2000\text{m}^3/\text{metus}$.

Vandens poreikis technologijai (epizodiniam tentų plovimui): $Q_d=3\text{m}^3/\text{d}$

Patiesus miesto centralizuotus tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų.

Buitinė nuotakynė: kadangi miesto centralizuoti tinklai šioje vietovėje nepatiesti, projektuojame vietinius nuotekų tinklus. Numatomas dvejų nuotekų rūšis, t.y buitinės ir technologinės. Buitinės nuotekos yra leidžiamos į uždarus biologinius nuotekų valymo įrenginius ir išvalytos infiltruojamos į gruntą. Technologinės nuotekos, susidarancios nuo tentų plovimo, yra valomos naftos ir smėlio gaudyklėse, tada išleidžiamos į du priešgaisrinius rezervuarus. Tinklai numatomi kloti iš PVC kanalizacijos vamzdžių. Diametras bus tikslinamas techninio projekto metu. Patiesus miesto centralizuotus nuotekų tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų.

Bendri nuotekų kiekiai: $Q_h=0,5\text{m}^3/\text{h}$; $Q_d=7,5\text{m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{metai}}=2000\text{m}^3/\text{metus}$.

Technologinių nuotekų kiekiai: $Q_d=3\text{m}^3/\text{d}$

Lietaus nuotekos: kadangi centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šioje nagrinėjamoje vietovėje nėra, projektuojami vietiniai paviršinių nuotekų kaupimo bei infiltracijos į gruntą įrenginiai.

Susidarys dvejų tipų paviršinės (lietaus) nuotekos:

- lietaus nuotekos nuo pastato stogo;
- lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės, kurios valomos smėlio ir naftos produktų gaudyklėse.

Išvalytos paviršinės nuotekos nuvedamos į du priešgaisrinius rezervuarus.

Lietaus nuotekų numatomi kiekiai:

m ³ /metus	m ³ /p (max)	m ³ /h (max)	l/s (max)
6008,00	679,00	136,00	135,72

Tiek išvalytų buitinių, tiek lietaus perteklinių nuvedimui į infiltracijos rezervuarą (lauką) projektuojama lietaus nuotekų siurblinė su kaupimo rezervuaru.

Patiesus miesto centralizuotus nuotekų tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų .

DUJOS

Kadangi nagrinėjamoje teritorijoje miesto centralizuoto dujotiekio nėra, o pagal šilumos ūkio specialųjį planą mūsų nagrinėjama teritorija papuola į nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijos zona, tad numatomas suskystintų dujų naudojimas šildymui bei buitiniams poreikiams ir planuojama statyti du po 9m³ požeminius suskystintų dujų rezervuarus. Šiuo atveju atstumas nuo požeminių suskystintų dujų rezervuarų turi būti ne mažesnis nei 15metrų (pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, X skyrius, 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343).

Pastato šildymui planuojama statyti du katilus: administracinėms patalpoms ~ 50 kW katilas bei tentų siuvimo dirbtuvėms ~ 150kW katilas. Numatomi katilų galingumai tikslinami techninio projekto metu.

Patiesus miesto centralizuotus dujų tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų

GAISRINĖ SAUGA

Planuojama teritorija, Basiukų vs., Vilniaus m.sav. (kad Nr. 0101/0158:548), nuo artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo punkto, esančio Švitrigailos g. 18, nutolusi apie 7 km.

Ūkinės veiklos statinių galimus tiek išorinius, tiek vidinius gaisrus numatoma gesinti iš sklype projektuojamų dviejų priešgaisrinių rezervuarų (kūdrų). Reikalingas vandens kiekis tiek lauko, tiek vidaus gesinimui bus sprendžiamas ruošiant techninio projekto gaisrinę dalį.

Patiesus miesto centralizuotus vandentiekio tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų

Teritorijoje numatyti priešgaisriniai apvažiavimai, užtikrinantys gaisro gesinimo autotransporto privažiavimus prie visų statinio pusių.

Nuo gyvenamojoje teritorijoje esančių statinių planuojamas užstatymas nutolęs apie 70m.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniaatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Reikalingas gaisro gesinimui vandens kiekis turi būti skaičiuojamas rengiant statinių techninius projektus, atsižvelgiant į statinių tūrius ir statybai naudojamas medžiagas, pastato ugniaatsparumo laipsnį ir kitus norminiuose dokumentuose nurodytus faktorius. Vidaus gaisro gesinimas neprojektuojamas. Techninio projekto metu privaloma numatyti vidaus priešgaisrinę įrangą (gesintuvai, priešdūminė signalizacija ir t.t.)

Ruošiant statinio techninį projektą vadovautis :

STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“

HIGIENA

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003m. sausio 31d. įsakymu Nr. V-50 “Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo“ ir Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniais nurodymais, patvirtintais LR sveikatos apsaugos ministro 2004m. liepos 1d. įsakymu Nr. V-491, buvo pateikta informacija poveikio visuomenės sveikatos vertinimo atrankai. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. (12-31)-1231-23, 2010 01 14 (žiūr. priedus) – planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas **neprivalomas**.

Priedama: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos (ekspertizės) protokolas 2010 01 14, Nr. (12-31) – 12.31-2p (5lapai).

Remiantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167), LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamentui pateikta informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankai. Galutinė atrankos išvada Nr. VR – 1.7 – 2128, 2009 12 15 – priekabų techninio aptarnavimo centrui poveikio aplinkai vertinimas **neprivalomas**.

Nagrinėjama teritorija, Basiukų v.s., Vilniaus m. sav. (kad. Nr. 0101/0159:548), pagal 2007 vasario 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijas.

Rengiamu sklypo, Basiukų v.s., Vilniaus m. sav. (kad. Nr. 0101/0159:548), detaliuoju planu numatoma padalinti sklypą į dvi dalis: komercinės paskirties objektų (K/K3) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I/I2) (pagal VMŠA Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus išduotas planavimo sąlygas detaliajam planavimo dokumentui rengti Nr. 2940, 2008 12 31, b punktą – įvertinti Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas, parametrus, kategoriją. Sklypą formuoti neužimant Liepkalnio gatvės raudonųjų linijų. Formuoti susisiekimo infrastruktūrinį sklypą, patenkantį į Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas).

Projektuojamas pastatas - dviejų aukštų su administracinėmis, buitinėmis, sandėliavimo bei dirbtuvių patalpomis. Numatoma sukurti apie 30 naujų darbo vietų, iš kurių 22 - administracijos darbuotojai (direktorius, vadybininkai, buhalteriai) bei 8 sandėlio bei dirbtuvių darbuotojai.

Numatoma veikla – priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas. Aptarnavimo centras, kuriame bus teikiamos tokios paslaugos kaip tentų siuvimas, montavimas, kilpų keitimas, tento maitinės juostos keitimas, maitinės lyno atgalių bei lyno keitimas, priekabos detalių (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas) pardavimas bei keitimas, smulkus remontas .

Planuojamas pastatas apie 2000m², iš kurių 600m² parduodamų detalių sandėliavimui, 400m² administracijos patalpos, 1000m² tentų tvarkymo dirbtuvės.

Pagrindinė veikla – tentų remontas, priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas. Įmonės paslaugomis naudosis smulkūs ir didesni vežėjai, ūkininkai, statybininkai, prekybininkai bei privatūs klientai. Planuojamame tentų techninio aptarnavimo centro darbo dienų skaičius metuose – 253, bus dirbama viena pamaina nuo 8:00 iki 17:00. Per metus planuojama aptarnauti apie 760 priekabų tentų.

Tentai naudojami automobilių priekaboms, puspriekabėms – atitinkantys TIR reikalavimus.

Puspriekabės arba automobilinio tento montavimo aprašymas:

1. Karkaso pasimatavimas.
2. Tento paruošimas: pagal matmenis yra padaroma tento išklotinė, t.y. stogas, šonai, priekinė ir galinė dalys išpjaunamos pagal matmenis ir susiuvamos į vientisą uždangalą. Paprastai stogas yra iš baltos arba geltonos spalvos tentinės medžiagos, kadangi tik šių spalvų tentas yra laidus šviesai. Šonai ir kitos detalės yra iš kliento pasirinktos spalvos medžiagos. Tento dalys, kurios turi kontaktą su rėmu, yra papildomai sutvirtinamos, kad apsaugotų tentą nuo trinties į metalines karkaso detales.

3. Paruošto tento primatavimas, uždėdant ant karkaso. Primatavimas atliekamas pritvirtinus tentą ir atžymint žiedų, kampų padėtį.
4. Baigiamosios operacijos pagal prisimatavimo atžymas. Tento kraštai atlenkiami, įpresuojami žiedai, sumontuojama kita tvirtinimo furnitūra: diržai, lynas, įtempimo guma, kišenės lentoms.
5. Montuojant tentą, uždėjus jį ant karkaso ir pritvirtinus, susiuvami kampai, įveriamas lynas, diržai.

Tentai gali būti lopomi dviem būdais (priklausomai nuo tento rūšies): su munitinės juostele ir be munitinės juostelės. Uždėdant lopą tento paviršius turi būti nuvalytas.

Munitinės juostelė uždėdama ant lopo krašto, pagal visą jo perimetrą. Remontuojant TIR reikalavimų neatitinkančius tentus (neplombuojami) munitinės juostelė nededama.

Standartinių tentų gamybai paprastai naudojama 630 g/m² svorio medžiaga. Esant poreikiui galima naudoti ir storesnę tentinę medžiagą. Šios medžiagos svoris ~ 670 - 900 g/m². Naudojami PVC viniliniai audiniai: SIOEN, DICKSON, FERRARI, HEY TEX, SATTLER, MEHLER HAKU.

SAZ, specialios naudojimo sąlygos

Nagrinėjamai teritorijai nustatomos šios specialios naudojimo sąlygos, apribojimai:

pirmame formuojamame komercinės paskirties sklype Nr. 1 servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštutinių taškų, nužymėtą koordinacių taškais.

- kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda – 70m nuo kelio sankasos briaunos.

Remiantis 2009 m. gruodžio 21 d. Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-1052 ir Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos raštu Nr. S-2994, 2009 12 22 – numatomai ūkinei veiklai – priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas – sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos (žiūr. psl. Nr.)

Formuojamam žemės sklypui Nr. 2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I2) specialios naudojimo sąlygos, apribojimai :

numatomas servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona;

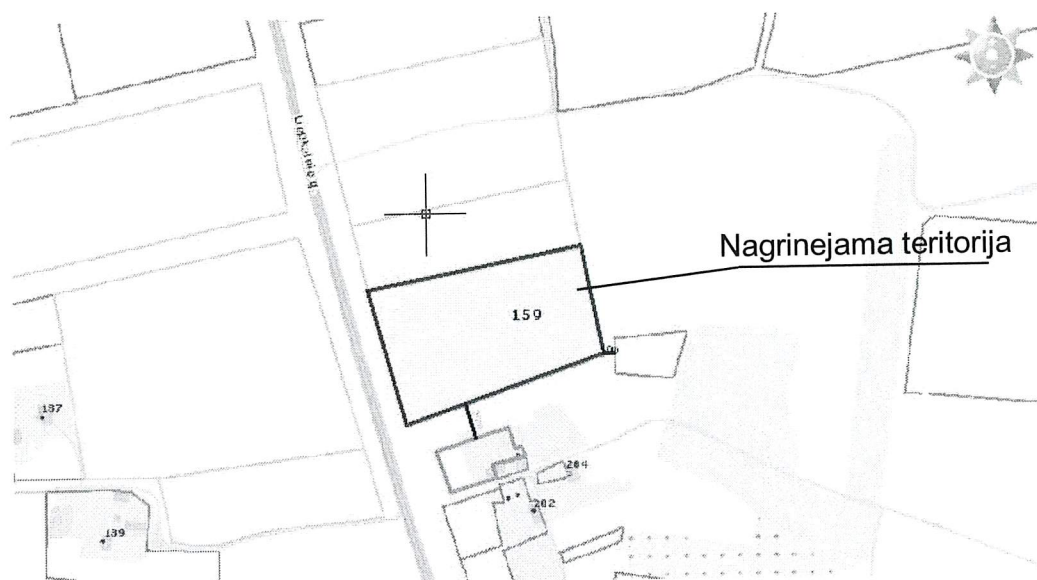
ryšių linijos apsaugos zona;

kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda (70m nuo kelio sankasos briaunos).

Esantis AB „Vilniaus paukštynas“ Rudaminoje, kurio SAZ zona – 1000m, yra nutolęs 1,7km, tad nagrinėjamas sklypas į minėtą SAZ nepapuola.

Su sklypu besiribojančios teritorijos–žemės ūkio paskirties.

Netoliese yra vienkiemio tipo sodyba, kurios gyvenamas namas nuo planuojamos teritorijos nutolęs 54m.



1 pav. Planuojamos teritorijos padėtis gyvenamosios aplinkos atžvilgiu.

Sklype projektuojamamies vietiniams inžineriniams įrenginiams nustatomos apsaugos zonos (spindulys):

- vandens gręžinys (iki $10\text{m}^3/\text{para}$) – SAZ - 5m;
- uždarieji biologinio valymo įrenginiai - SAZ – 10m.
- siurblinė - SAZ – 15m;
- požeminiai suskystintų dujų rezervuarai (2 po 9m^3) – nuo gyvenamųjų pastatų 15m, nuo žemės ūkio pastatų 10m.

Nustatytos apsaugos zonos nepatenka į gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties skypus.

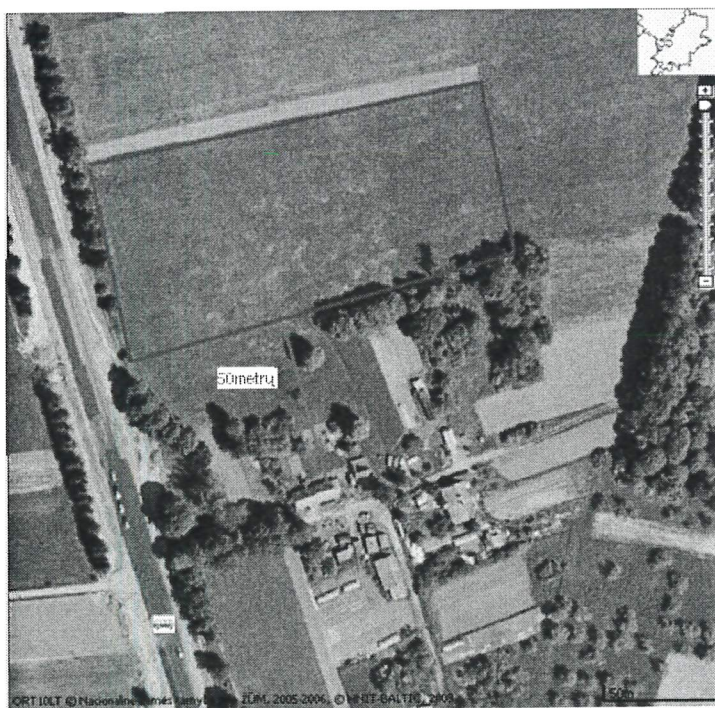
Projektuojant geriamojo vandens tiekimą bei buitinių nuotekų valymo įrenginius vadovautis:

- LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ ;
- LAND 21-01 „Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ ;
- Aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymą Nr. 596 „Dėl mažų nuotekų

kiekių tvarkymo" ;

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;
- HN 44:2003 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" ;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" .

Pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" sklype numatomos 132 automobilių parkavimo vietos. Remiantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", XIV sk., 68 p. atstumas nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų, kai automobilių kiekis nuo 101-300 automobilių – 35 m. Mūsų projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė nuo gyvenamojo namo nutolusi daugiau kaip 70 m, tad normatyvinių atstumų nepažeidžiame (žiūrėti detalaus plano pagrindinį brėžinį).



2 pav. Iki esamos sodybos gyvenamojo namo nuo planuojamo sklypo ribos – 50m atstumas.

Insoliacija, triukšmas, oro tarša, elektromagnetinis laukas

Projektuojant statinį, vadovautis STR 2.02.09 :2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

1 horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai."

Planuojamame sklype pastatas numatomas iki 15m aukščio ir nuo artimiausio gyvenamojo namo nutolęs 70m. Kadangi tarp planuojamų pastatų yra išlaikomi didesni atstumai nei pastato aukštis, tai insoliuojamas laikas atitinka normatyvinį. Insoliacijos skaičiavimas tikslinti techninio projekto rengimo metu.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama ūkinė veikla nesukels. Veiklos metu, kvapai, galintys sukelti neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai neskliks.

Galimas triukšmo padidėjimas dėl į teritoriją atvažiuojančių transporto priemonių. Triukšmo šaltiniai bus atvažiuojantis ir išvažiuojantis autotransportas, remonto darbai patalpų viduje.

Tikslus taršos šaltinių skaičius ir jų išsidėstymas objekte bus žinomas techninio projekto metu.

Statinyje turės būti suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, tai yra atitiktų STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2002-11-08, Nr. 106-4776) reikalavimus.

Galima įtaka gyventojų sveikatai dėl akustinės situacijos pokyčių, pastačius priekabų techninio aptarnavimo centrą, preliminariai įvertinta, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinio triukšmo lygio ribinius dydžius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, nurodytus higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ .

5 lentelė. LEIDŽIAMY TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE [11].

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Triukšmo pirminis modeliavimas atliktas kompiuterine triukšmo skaičiavimo programa IMMI 6.3.1 (metodas BNPM /Basic Noise Prediction Model/).

Apskaičiuotas ekvivalentinis triukšmo lygis 2 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, priimant kad nagrinėjamos vietovės reljefas yra lygus. Nagrinėjamos teritorijos pastatai įvesti naudojantis skaitmeniniu ortofotografiniu M 1:10000 žemėlapiu¹, parengtu 2006 m.

Apskaičiuotos priekabų aptarnavimo centro keliamo ekvivalentinio triukšmo zonos (neįvertinus foninio triukšmo nuo magistralinio kelio A15) pateiktos 6 lentelėje.

6 lentelė. APSKAIČIUOTOS PRIEKABŲ APTARNAVIMO CENTRO KELIAMO EKVIVALENTINIO TRIUKŠMO ZONOS

Izolacija pagal triukšmo lygį, dBA	Atstumas nuo priekabų techninio aptarnavimo centro, m
60	-
55	8
50	41
45	75

Statybos, įrengimo, eksploatacijos etapų sukiamas triukšmas neviršys HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007-07-07, Nr.75-2990) reikalavimų.

Priekabų techninio aptarnavimo centras numatomas prie magistralinio kelio A15 (Liepkalnio gatvė), pagal strateginius triukšmo žemėlapius, parengtus LR Automobilių kelių direkcijos, šiuo keliu pravažiuoja daugiau nei 3 mln. automobilių per metus, esant tokiam eismo intensyvumui foninis triukšmas bus žymiai didesnis nei preliminariai apskaičiuotas iš priekabų techninio aptarnavimo centro.

¹ Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Planuojamos veiklos metu bus šie oro taršos šaltiniai:

- vietinė katilinė, kūrenama suskystintomis dujomis.
- į teritoriją atvažiuojančių automobilių išmetamosios dujos.

Patalpų šildymui numatoma įrengti vietinę katilinę, kūrenamą suskystintomis dujomis. Katilinės vieta numatyta sklypo centre – 50m sklypo ribų (į besiribojančias tiek gyvenamas, tiek žemės ūkio paskirties teritorijas nepapuolame). Yra numatyti du katilai: administracinėms patalpoms - 50 kW galingumo, dirbtuvėms – 150 kW galingumo. Deginant suskystintas dujas į aplinką išsiskiria anglies monoksidas – 0,232 t/metus, azoto oksidai – 0,093 t/metus.

Maksimaliai galintis išsiskirti momentinis teršalų kiekis:

$$M_{NO_x} = 10^{-3} \times B \times Q_z \times K_{NO_x} \times (1 - \beta) = 10^{-3} \times 50 \times 3,78 \times 0,1 = 0,019 \text{ g/s};$$

kur:

Q_z – kuro žemutinė degimo šiluma, 50 MJ/kg;

K_{NO_x} – parametras apibūdinantis susidarančių oksidų kiekį tenkantį 1 GJ šilumos, kg/GJ;

B – sekundinis kuro sunaudojimas $B_{val} = 14,96 \text{ kg/val} = 3,78 \text{ g/s}$

β – koeficientas, įvertinantis azoto oksidų susidarymo sumažėjimą dėl panaudotų techninių priemonių.

$$M_{CO} = 10^{-3} \times c_{CO} \times B \times \left(1 - \frac{q_4}{100}\right) = 12,5 \times 3,78 \times 10^{-3} \times \left(1 - \frac{4}{100}\right) = 0,047 \text{ g/s};$$

kur:

c_{CO} – anglies monoksido kiekis, susidarantis deginant kūrą, kg/tūkst. nm^3 ;

B – sekundinis kuro sunaudojimas $B_{val} = 14,96 \text{ kg/val} = 3,78 \text{ g/s}$

q_4 – šilumos nuostoliai dėl nevisiško mechaninio sudegimo, proc.

Teršiančių medžiagų, išmetamų iš katilų kaminų, išsisklaidymo atmosferoje skaičiavimas atliktas personaliniu kompiuteriu panaudojant teršalų atmosferoje sklaidos modeliavimo programą Aermid GIS Pro v.5.0.1. Skaičiavimai atlikti dviem variantais – naujam objektui be fono ir po objekto statybos su foninėmis koncentracijomis.

Foninės teršalų koncentracijos paimtos pagal Lietuvos valstybinio oro monitoringo matavimų duomenis. Pasirinkta Vilniaus Savanorių pr. esanti stotis Nr. 0004. Foninės koncentracijos suskaičiuotos atitinkamai: CO - 0.42mg/m³, NOx - 36.56ug/m³.

Meteorologinių duomenų imtis - 2008 metai, imties diapazonas 25 dienos metuose, duomenų intervalas kas trys valandos. Šie duomenys panaudoti meteorologinių failų *.sfc ir *.pfl generavimui su programa Breeze Aermat v.4.0.7.

Pradiniai duomenys skaičiavimams:

- Šaltinių skaičius - 1;
- Kenksmingų medžiagų kiekis 2;
- Sklaidos skaičiavimai atliekami 2 kilometrų spinduliu, žingsnis 50 m.

Lentelė 1. Sklaidos skaičiavimo rezultatų lentelė.

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, mg/m ³	Maksimali pažeminė koncentracija	
			mg/m ³	Ribinės vertės dalimis
maks 1 val. vidurkis (tik objekto)				
1.	NOx	0,200	0,00225	0,011
maks 8 val. vidurkis (tik objekto)				
2.	CO	10,000	0,001190	0,0001
vidutinės metinės (tik objekto)				
3.	NOx	0,040	0,000199	0,005
maks 8 val. vidurkis (objekto su fonu)				
4.	CO	10,000	0,42119	0,041
maks 1 val. vidurkis (objekto su fonu)				
5.	NOx	0,200	0,03923	0,196
vidutinės metinės (objekto su fonu)				
6.	NOx	0,040	0,03679	0,919

Kaip matome iš preliminarių skaičiavimo rezultatų NOx koncentracija su fonu yra labai artima ribinei, bet tai yra todėl, kad taršos fonas nuo kelio A15 sudaro daugiau nei 90 procentų visos taršos.

Nuo naujai planuojamo statinio – priekabų techninio aptarnavimo centro ir numatomos pagrindinės veiklos - tentų siuvimo, montavimo ir t.t. neigiamos įtakos besiribojančioms teritorijoms nebus. Rekonstravus esamą sankryžą numatomas patogesnis ir saugesnis patekimas į gretimas teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ ir HN 81:2005 “Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, nei planuojamojoje teritorijoje nei šalia jos, radiotechninių objektų – nėra. Sklypas nepapuola į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Ruošiant techninį projektą papildomai vadovautis:

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKOS POVEIKIO APSAUGOS PRIEMONĖS

1. APLINKOS APSAUGA

Planuojami teritorijos sprendiniai nedaro neigiamos įtakos aplinkai. Nagrinėjama teritorija aplinkosauginiu požiūriu nėra vertinga: numatomi tvarkyti krūmai yra menkaverčiai, šalinami medžiai (liepos, pagal taksacijos lentelę). Sklypo vieta yra miesto pakraštyje, būsimame verslo, pramonės rajone (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą). Planuojama teritorijos dalis bus asfaltuojama. Tarp sklypo ribos ir Liepkalnio gatvės auga įvairūs krūmynai. Bus išsaugoti vertingi ir sveiki medžiai., esantys prie planuojamo įvažiavimo į sklypą. Naujai sodinami želdiniai bus planuojami ir derinami atskirai techninio projekto metu. Planuojamai ūkinei veiklai žemės sklype planuojama daugiau nei 15% teritorijos (apie 2500m²) skirti želdyniams (medžiams, vejoms). Nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis ir sustumiamas į krūvas. Pylimų ir iškasų šlaitai bus sustiprinti dirvožemio sluoksniu (h=6,0cm), pašalintu nuo sklypo ploto.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detalajame plane numatytos šios priemonės:

2. VANDENS APSAUGA

Šalia planuojamos teritorijos vandens telkinių nėra. Prie kelio esami grioviai bus sustiprinami. Nuo teritorijos lietaus vanduo bus surenkamas, išvalomas smėlio ir naftos gaudyklėse bei leidžiamas į priešgaisrinius rezervuarus (kūdras), o pertekstis infiltruojamas į gruntą. Lietaus (tirpstančio sniego) vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų stogų ir kiemo organizuojama planuojant žemės paviršių.

Techniniame projekte planuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis Aplinkos ministro 2007 04 02 įsakymo Nr. 1D-193 "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas" reikalavimais.

Buitinių nuotekų surinkimui ir išvalymui numatoma įrengti vietinius valymo įrenginius. Nuotekų valymui projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas atitinkamai ne mažesnis kaip planuojamas vandens poreikis per dieną. Maksimali nuotekų tarša prieš valymo įrenginius apskaičiuojama pagal Aplinkosaugos reikalavimus nuotekoms tvarkyti - biologiškai skaidomų organinių teršalų kiekis (išreikštas biocheminiu deguonies sunaudojimu (BDS5)).

Atliekant techninį projektą bus atlikti išsamus grunto geologiniai - hidrogeologiniai tyrinėjimai, įvertinamas grunto pobūdis bei jo dalelių stambumas, reikalingas nuotekų sugerdinimo laukų ploto apskaičiuojamui, įvertinus optimalų hidraulinį ir organinį krūvius.

Preliminarūs grunto tyrimai pridedami (žiūr. psl Nr.)

Išvalytos buitinės nuotekos infiltruojamos į gruntą.

Išvalytos technologinės nuotekos (išplovus tentus) išleidžiamos į priešgaisrinius rezervuarus.

Valymo įrenginiai nuotekas turėtų išvalyti kaip to reikalauja AM 2001-10-05 įsakymu patvirtinti Aplinkosaugos reikalavimai.

Pagrindinis poveikis bus daromas požeminio vandens ištekliams – komerciniams pastatui aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu - projektuojas gręžinys. Apie vandentiekio gręžinį numatoma 5-kių metrų griežto režimo SAZ juosta. Gręžinio atstumas nuo nuotekų valymo įrenginių turi būti ne mažesnis, kaip 25,0 m. (Lietuvos higienos norma HN 118:2002).

- Pagal Lietuvos higienos normą HN44:2003 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra", patvirtintą LR sveikatos apsaugos ministro 2003-04-08 įsakymu Nr.V-201 (Žin., 2003., Nr.42-1957).
- Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos." patvirtintą LR aplinkos ministro 2004-03-31 įsakymu Nr.D1-156 (Žin., 2004, Nr.104-3848).
- Vandenių apsaugos nuo taršos azoto junginiais iš žemės ūkio šaltinių reikalavimai, patvirtinti LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2001-12-19 įsakymu Nr.452/607 (Žin., 2002, Nr.1-14).
- Pagal Lietuvos aplinkos normatyvinį dokumentą "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (LAND 4-99), patvirtintą LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr.417 (Žin. 1999, Nr. 112-3263).

3. DIRVOŽEMIO APSAUGA

Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir, užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 10 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje - naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planuojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą.

Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

Norint užtikrinti normalų objekto funkcionavimą ir išvengti erozijos pasekmių statybos ir eksploatacijos laikotarpiu, būtina tinkamai paruošti statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo aikšteles, paruošti technikos aptarnavimo zonas.

4. AUGMENIJOS APSAUGA, KRAŠTOVAIZDIS

Planuojamas objektas darys nežymų poveikį kraštovaizdžiui ir iš esmės jo nekeis. Pastatų statybos vietoje želdinių nėra. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais. Želdinių taksacijos lentelė pridedama priede. Planuojamas 3 medžių kirtimas, bei jų atsodinimas sklype. Numatomas sklypo apželdinimas – daugiau nei 15%, t.y apie 2500 m².

5. ATMOSFEROS APSAUGA

Projektuojamas objektas numatomas statyti mažai urbanizuotoj teritorijoj. Pagal Vilniaus miesto bendrajį planą, sklypas papuola į verslo, pramonės teritoriją. Šioje miesto dalyje gyvenamosios teritorijos plėtra nenumatoma.

Greta sklypo yra kelios vienkiemio tipo sodyba nutolusi nuo planuojamos teritorijos 54m.

Liepkalnio gatvės (magistralinio kelio Nr. A15 Vilnius - Lyda) 9,20 km rekonstruojamame ruože ir planuojamoj teritorijoj numatoma įrengti asfaltbetonio dangą. Danga nedulkanti. Teršalų koncentracija prie kelio dėl planuojamos eismo intensyvumo ir gero pasiskirstymo neviršys ribinių verčių.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, sklypas nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių ir kitų saugotinių teritorijų apsauginėje zonoje ar juostoje. Apie 4km atstumu nuo teritorijos šiaurės kryptimi yra Pavilnių regioninis parkas.

Europinio tinklo Natura 2000 gamtosauginiai tikslai neaprašomi, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 teritoriją.

Nagrinėjamoje teritorijoje bei 2 km spinduliu nėra kultūros paveldo objektų.

7. GATVĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Detaliojame plane numatytos gatvės sanitarinės apsaugos zonos:

- kelio apsaugos zona – magistralinis kelias Nr. 15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė) – pastatus projektuoti ir statyti ne arčiau kaip 70metrų nuo magistralinio kelio Vilnius – Lyda sankasos briaunos.
- gatvės raudonosios linijos pagal Vilniaus miesto A, B, C kategorijų gatvių (kelių) aprašą (patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 2000m. lapkričio 2d., sprendimu Nr. 2075V) – 60m (pagrindinė - B2 kategorijos).

Tiksliau žiūrėti detaliojo plano grafinėje dalyje.

8. BUITINĖS ATLIEKOS

Objekto statybos metu susidarys nedideli kiekiai statybinių atliekų. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turės būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui (čia – Vilniaus RAAD), kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Įgyvendinus veiklą, susidarys buitinės atliekos iš administracinių patalpų, pastato priežiūros bei tentų remonto atliekos. Valant ūkio – buitines nuotekas susidarys atliekos iš buitinių nuotekų valymo įrenginių. Eksploatuojant lietaus nuotekų valymo įrenginius, į kuriuos taip pat bus išleidžiamos techninės nuotekos iš tentų ir priekabų valymo patalpos, susidarys dumblas, užterštas naftos produktais. Atliekant smulkų priekabų remontą, susidarys įvairios smulkios atliekos. Dėl objekto eksploatacijos metu susidariusių atliekų tvarkymo, planuojamos veiklos vykdytojas pasirašys sutartis su specializuotomis atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Lentelėje žemiau pateikiami susidarantių atliekų kiekiai statybos metu bei ūkinės veiklos metu.

Ūkinė veikla	Kodas	Pavadinimas	Kiekis per metus t/m
Statybos metu	17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo medžiagos	0,5
	17 02 01	Medis	0,2
	17 01 01	Betonas	0,3
	17 04 05	Geležis ir plienas	0,1
Eksploatacijos metu	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	4,2
	04 02 09	Sudėtinių medžiagų (impregnuoti tekstilės gaminiai, elastomerai, termoplastikai) atliekos	4,0
	15 01 02	Plastikinės pakuotės	0,2
	16 01 22	Kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas, apšvietimo dalys (žibintai, atšvaitai) gervės, ritiniai, sparnai)	1,5
	19 08 05	Miesto buitinių nuotekų valymo dumblas	0,5
	13 05 02	Naftos produktų/vandens separatorių dumblas	0,59

Detalusis planas Basiukų v.s., Vilnuje (kad. Nr. 0101/0159:0548)

UAB „Baltijos statybų projektai“

Lapas _____ Lapų _____

9. TRIUKŠMAS

Padidėjus triukšmui dėl transporto srauto, techninio projekto metu bus numatomos kompensacinės priemonės oro ir triukšmo taršai sumažinti: pirmiausiai architektūrinės – statybinės priemonės (pastato konfigūracija, tūris, sienų ir pertvarų papildomas izoliavimas, slopinantys ekranai), organizacinės – administracinės priemonės, sklypo apželdinimas ir t.t.

Vadovautis LR higienos norma HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007-07-07, Nr.75-2990), STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” (Žin., 2002-11-08, Nr. 106-4776)

10. OBJEKTO POVEIKIO MAŽINIMO PRIEMONIŲ VISUMA

Priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti:

- bus saugomi vertingi medžiai šalia Liepkalnio gatvės bei šalutiniame kelyje ;
- paviršinės ir technologinės nuotekos, prieš išleidžiant į priešgaisrinius rezervuarus, bus išvalomos smėlio naftos produktų gaudyklėje;
- buitinės nuotekos surenkamos bei, prieš infiltruojant į gruntą, išvalomos biologiniuose valymo įrenginiuose.
- ateityje planuojamos oro taršos mažinimo priemonės (nuo automobilių) (bus parinktos techninio projekto metu);

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB "Hanse Trailer"		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB "Baltijos statybų projektai"		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Detalusis planas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0159:548), esančio Basiukų v.s., Vilniaus m.sav.		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vilniaus miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 1881; 		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais -		
6.	Status quo situacija: Detalus planas rengiamas remiantis: UAB „Hanse Trailer“ prašymu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisijos posėdžio protokolu (2008 10 24, Nr. A16-824 (2.17-TAR-1)); Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 041410, 2008 10 31; Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 02 13, Nr.A620-25(2.15.1.21-MP2); Sklypo savininko parengta Planavimo užduotimi; Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo, visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese reglamentuojančiais norminiais dokumentais. Sklypui (kadastro Nr. 0101/0159:548), kurio plotas 17400 kv. m, nustatytos naudojimo sąlygos ir galiojantys planavimo dokumentai neriboja sklypo naudojimo būdo keitimui. Tokių apribojimų nėra nustatyta ir registruojant sklypą VĮ „Registru centras“, kuriame sklypas registruotas pagal kadastrinius matavimus.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, ▪ nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą verslo, gamybos, pramonės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros objektų statybai vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais. ▪ nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir žemės naudojimo apribojimus. 		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Remiantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167), LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamentui pateikta informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankai. Galutinė atrankos išvada Nr. VR – 1.7 – 2128, 2009 12 15 – priekabų techninio aptarnavimo centrui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimu Nr. (12-31)-12 31-2p, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teritorija atitiks Vilniaus miesto bendrajame plane numatytą veiklą. Tai bus komercinės paskirties objektas (priekabų techninio aptarnavimo centras), kuriame bus teikiamos paslaugos tiek juridiniams, tiek fiziniams asmenims.	_____
	poveikis socialinei aplinkai	Projektinių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį gyventojų užimtumui – bus sukurtos naujos darbo vietos.	_____
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Sprendinių įgyvendinimas padidins kraštovaizdžio estetinę kokybę, bus rekonstruota esama sankryža, o gamtinei aplinkai įtakos neturės – bus įrengti visi inžineriniai tinklai.	_____
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:	Alternatyvų neplanuojama ir nenumatoma.	

PLANUOJAMOS PROJEKTO REALIZAVIMO PASEKMĖS

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Numatomų statinių paskirtis atitinka BP suplanuotą verslo, gamybos ir pramonės zoną. Detalioju planu įgyvendinama planuojama ūkinė veikla neigiamų aplinkosauginių, socialinių ar ekonominių pasekmių neturės.

Suplanuota teritorija įgytų naujus, konkrečius naudojimo ir apsaugos reglamentus, atitinkančius šios dienos kontekstą, kurį formuoja pakitusios rinkos sąlygos, visuomenės poreikis.

Projektų vadovė: R. Kairytė



ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMO IR TAKSACIJOS PRIEKABŲ TECHNINIO
APTARNAVIMO CENTRO, LIEPKALNIO G. 200F (SKL. KAD. NR. 0101/0159:1630),
VILNIUJE METODINĖ DALIS

Kartografinį pagrindą (topografinė nuotrauka) pateikė užsakovas. Darbo metu naudota ortofoto nuotrauka (geoportal.lt pagrindu). Rūšys nustatytos pagal Identification of Trees and Shrubs in Winter using Buds and Twigs (B. Schultz, 2018) ir Flora der Geholze (Roloff and Bartels, 2018). Darbus atliko dr. (biomedicinos mokslai (botanika)) Darius Ryliškis. Praktinio ir mokslinio darbo patirtis dendrologijos srityje 21 metai.

Natūroje buvo apžiūrėta kiekviena želdinių grupė ir atskiri želdiniai, užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (1 priedas), laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“. Skiltyje „Medžių, krūmų rūšis (porūšis, varietetas, forma arba veislė)“ įrašyti inventorizuojamų medžių, krūmų, liaunų rūšių pavadinimai (pagal VLKK patvirtintas rekomendacijas). Aukštis buvo nustatomas vizualiai. Didesnių medžių (kamienų diametras >10 cm) amžius nustatytas naudojant geoportal.lt skirtingais metais darytas ortofoto nuotraukas.

Prie kortelės pateikta „Trumpa želdyno charakteristika“ (2 priedas), kuriame nurodoma bendra želdyno būklė, pateikiami duomenys apie vejas, gėlynus, želdyno smulkius, dekoratyvinius ir kitus statinius, želdyno inžinerines dangas, gamtinius elementus, želdyno teritorijoje esančius valstybės ar vietos savivaldos institucijų saugomus gamtos ir kultūros paveldo objektus, žinoma istorinę ir praktinę medžiagą apie želdyną.

Dr. Darius Ryliškis

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		Paprastasis klevas	1	44	19,0	14; 20; 38; 45		1	Genėti, pažeistas kamienas	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	2		Paprastasis klevas	1	43	19,0	15; 17; 42		1	Genėti	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	3		Paprastasis klevas	1	48	18,0	15; 18; 24; 48		1	Genėti	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	4		Paprastasis klevas	1	45	18,0	28; 32; 34; 38		1	Genėti	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	5		Paprastasis klevas	1	45	17,0	23; 25		1		Daugiakamienis
	6		Paprastoji liepa	1	42	17,0	30; 36		1	Genėti	Daugiakamienė
	7		Paprastoji liepa	1	42	19,0	39; 43		1	Genėti	Daugiakamienė
	8		Paprastasis kaštonas	1	35	16,0	22		1		
	9		Paprastasis ąžuolas	1	50	20,0	58		1		
	10		Paprastasis klevas	1	40	15,0	34		1		

*LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO. 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-25.

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

Bendra želdyno būklė: labai gera, gera, patenkinama, bloga ir labai bloga.

Labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausuočių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejose ir tvenkiniai;

Gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamos vejomis ir kiek blogesnė bendra tvarka;

Patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejose, takai, yra pavienių sausuočių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

Bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejose, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

Veja (pieva): natūrali, kultūrinė / prižiūrima, neprižiūrima;

Gėlynai – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / prižiūrima, neprižiūrima;

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: - nėra arba <10% želdyno ploto, 10-50%, > 50% želdyno ploto;

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) - <200 m, 200-400 m, >400m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai:

Laiptai (0 vnt.), suolai (0 vnt.), šviestuvai (0 vnt.), arkos (0 vnt.);

Skulptūros (0 vnt.), kioskai (0 vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (0 vnt.);

Įranga vaikų žaidimo aikštelėse (nėra);

Kita (-)/

Minėtų objektų būklė (-),

Želdyno inžinerinės dangos:

Takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelės, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti, kita (-));

Gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (-));

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas (lygus, banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šaltinis);

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra;

Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nėra

Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:

Iki 2011 m sklypo didžiąją dalį užėmė pieva, palei pietinę sklypo ribą augo medžių pavienių medžių grupė. Pagal 2011 m. parengtą techninį priekabų aptarnavimo centro statybos projektą ir suderintą su Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriumi medžiai iki 15cm buvo iškirsti. Medžių grupėje augančios liepos, klevai, kaštonas ir ąžuolas išsaugoti ir aptvarkyti. Ties jais suformuota kultūrinė veja. Ji gero stovio ir nuolatos prižiūrima ir šienaujama.

Išvados ir rekomendacijos:

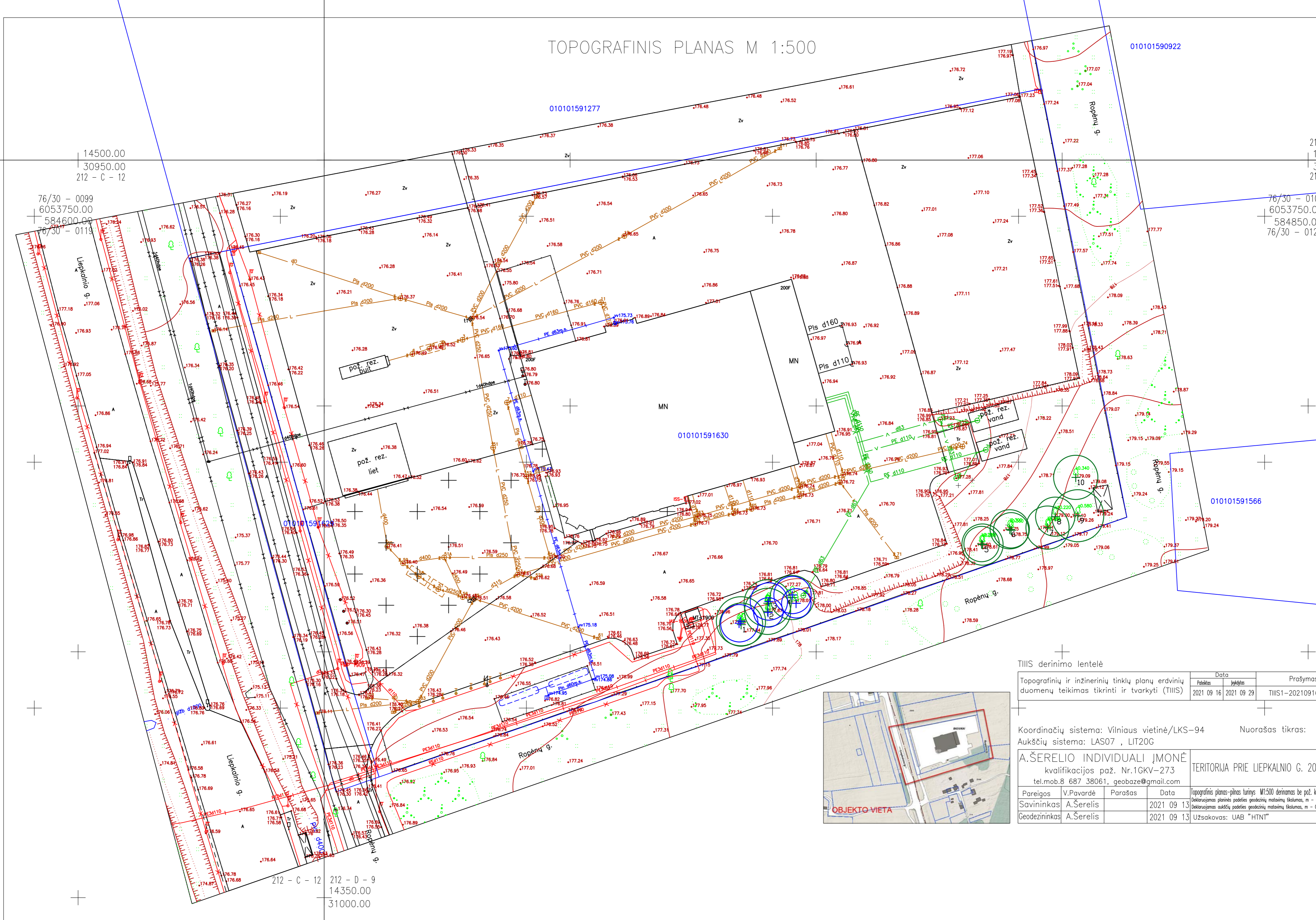
Želdyno būklė gera. Rekomenduojama tvarkyti daugiakamienių klevų grupę ties moduline transformatorine. Vengti naujų ūglių plitimo ir šienauti krūmapjovėmis veją aplink medžius išpjaunant savaiminius sėjinukus bei šaknines atžalas.

Medžiai geros būklės, didelio kamieno diametro ir brandaus amžiaus. Lajos išvystytos ir apgenėtos.

Dekoratyvinio požiūriu vertingi medžiai: nr. 1, 3 - klevai ir 9 brandus ąžuolas. Klevai daugiakamieniai, formuojant simetriškas lajas galima šalinti mažesnio diametro svyrančius kamienus.

Dr. Darius Ryliškis _____

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2021 09 16	2021 09 29	TIIS1-20210916-022867

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07, LIT20G
 Nuorašas tikras:



A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			TERITORIJA PRIE LIEPKALNIO G. 200F, VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.	Lapy sk. Lapo Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 09 13	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10	1 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 09 13	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04	
Uzsakovas: UAB "HTNI"					

SKLYPO LIEPKALNIO G. 200F, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0159:1630) MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS

76/30 - 0119
 6053600.00
 584650.00

212 - D - 5
 14500.00
 31200.00
 212 - D - 9
 76/30 - 0100
 6053750.00
 584850.00
 76/30 - 0120

212 - C - 12
 212 - D - 9
 14350.00
 31000.00





e.Fleet.

ORTIMA
providing reliability





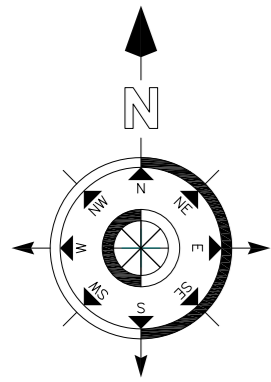










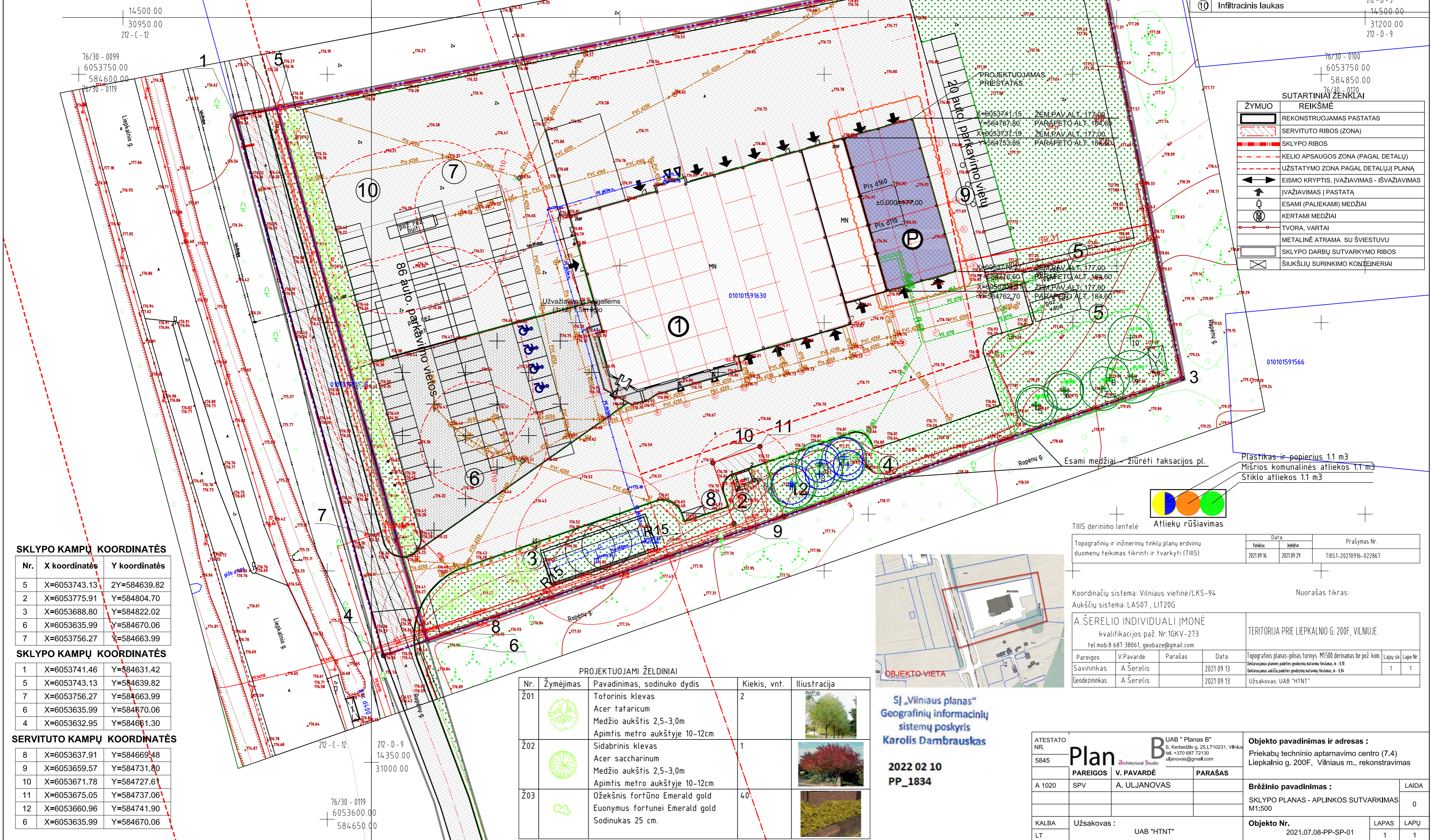


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIŲ PAVADINIMAS
1	Rekonstruojamas priekabų techninio aptarnavimo centras
2	Tranzitinė modulinė transformatorinė
3	Požeminiai suskystintų dujų rezervuarai
4	Artezinis vandens gręžinys
5	Priešgaisriniai vandens telkiniai
6	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai
7	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
8	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelė
9	Technologinių nuotekų valymo įrenginiai
10	Infiltracinis laukas

212-D-5	14500.00
31200.00	14500.00
212-D-9	14500.00

ŽYMUO	REIKŠMĖ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	SKLYPO RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONA (PAGAL DETALŲ)
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ
	EISMO KRYPTIS, ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI (PALIEKAMI) MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA, VARTAI
	METALINĖ ATRAMA SU ŠVIESTUVU
	SKLYPO DARBŲ SUTVARKYMO RIBOS
	ŠUKŠLIŲ SURINKIMO KONTEJNERIAI



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
5	X=6053743.13	2Y=584639.82
2	X=6053775.91	Y=584804.70
3	X=6053688.80	Y=584822.02
6	X=6053635.99	Y=584670.06
7	X=6053756.27	Y=584663.99

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
1	X=6053741.46	Y=584631.42
5	X=6053743.13	Y=584639.82
7	X=6053756.27	Y=584663.99
6	X=6053635.99	Y=584670.06
4	X=6053632.95	Y=584661.30

SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
8	X=6053637.91	Y=584669.48
9	X=6053659.57	Y=584731.80
10	X=6053671.78	Y=584727.61
11	X=6053675.05	Y=584737.06
12	X=6053660.96	Y=584741.90
6	X=6053635.99	Y=584670.06

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas, sodinuko dydis	Kiekis, vnt.	Ilustracija
Ž01		Totorinis klevas Acer fataricum Medžio aukštis 2,5-3,0m Apimtis metro aukštyje 10-12cm	2	
Ž02		Sidabrinis klevas Acer saccharinum Medžio aukštis 2,5-3,0m Apimtis metro aukštyje 10-12cm	1	
Ž03		Ožekšnis fortūno Emerald gold Euonymus fortunei Emerald gold Sodinukas 25 cm.	40	



„SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2022 02 10
PP_1834

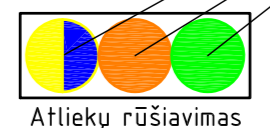
TIHS derinimo lentelė		
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Data Pateiktas: 2021 09 16 Išlydintas: 2021 09 29	Prašymas Nr. TIHS1-20210916-022867

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel. mob. 8 687 38061, geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE LIEPKALNO G. 200F, VILNIUJE	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A. Šerelis		2021 09 13
Geodezininkas	A. Šerelis		2021 09 13

ATESTATO NR. 5845	Plan B Architectural Studio	UAB "Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT-10231, Vilnius tel. +370 687 72130 u@planasb@gmail.com	Objekto pavadinimas ir adresas: Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalno g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas
A 1020	PAREIGOS SPV	V. PAVARDĖ A. ULJANOVAS	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS - APLINKOS SUTVARKIMAS M1:500
KALBA LT	Užsakovas:	UAB "HTNT"	Objekto Nr. 2021.07.08-PP-SP-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Plastikas ir popierius 1.1 m3
Mišrios komunalinės atliekos 1.1 m3
Stiklo atliekos 1.1 m3

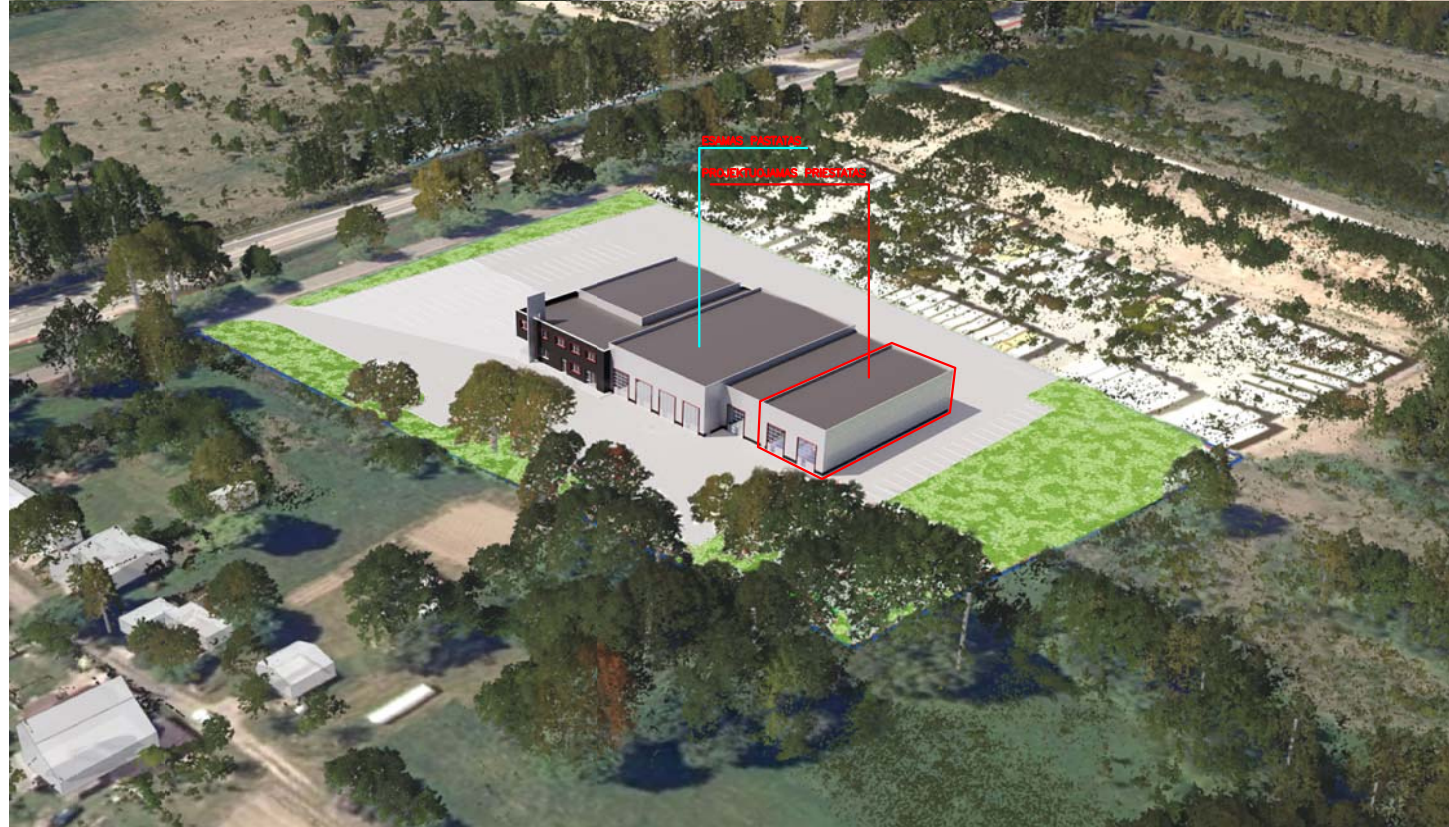


Atliekų rūšiavimas

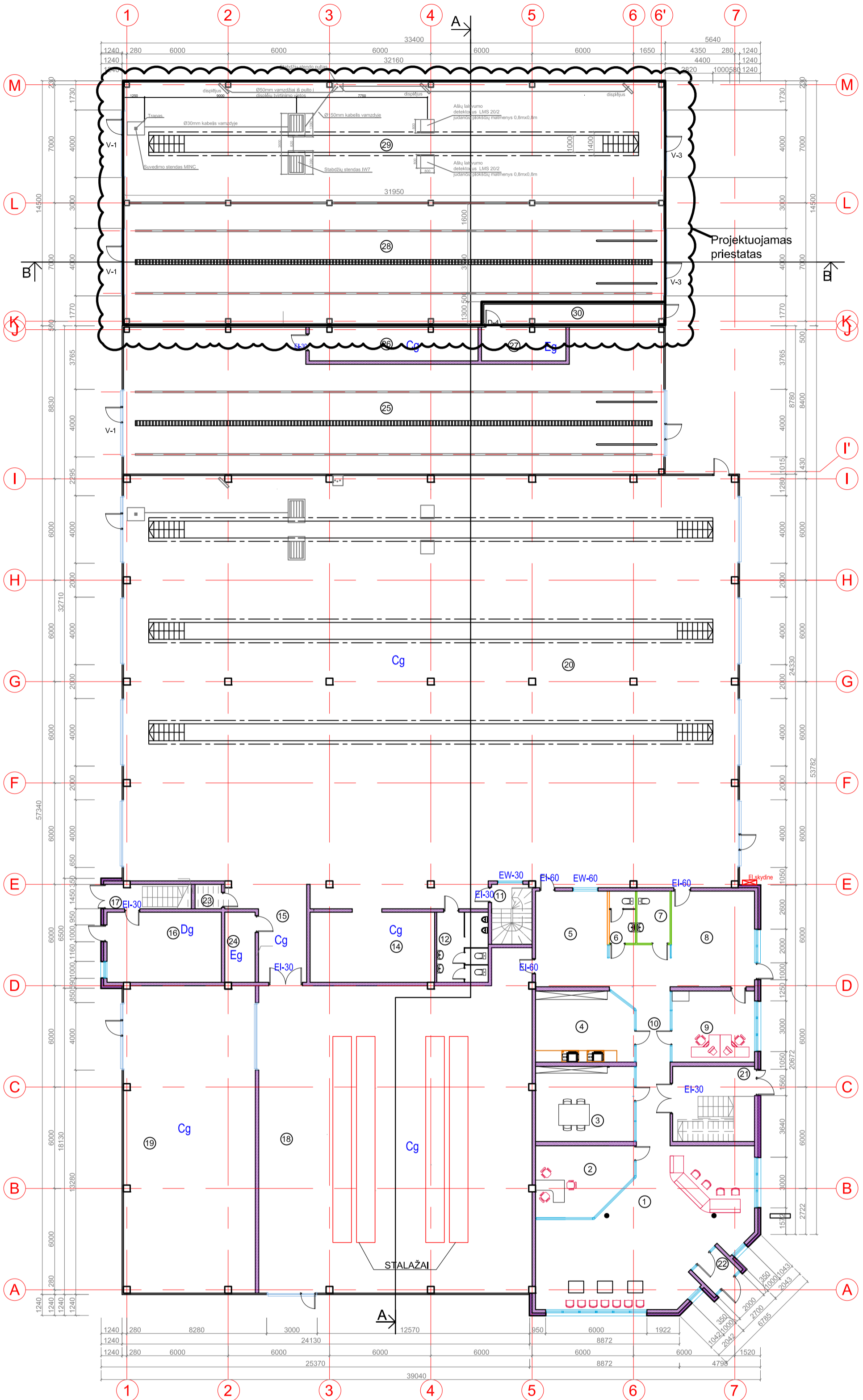
Esami medžiai - žiūrėti taksacijos pl.

Atliekų rūšiavimas

Nuorašas tikras:



ATESTATO NR. 5845			UAB " Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com	Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas	
A 1020	PAREIGOS SPV	V. PAVARDĖ A. ULJANOVAS	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas : TERITORIJOS AKSONOMETRIJOS	
KALBA LT	Užsakovas : UAB "HTNT"		Objekto Nr. 2021.07.08-PP-SP-02		LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



Projektuojamas
priestatas

STALAIŽAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

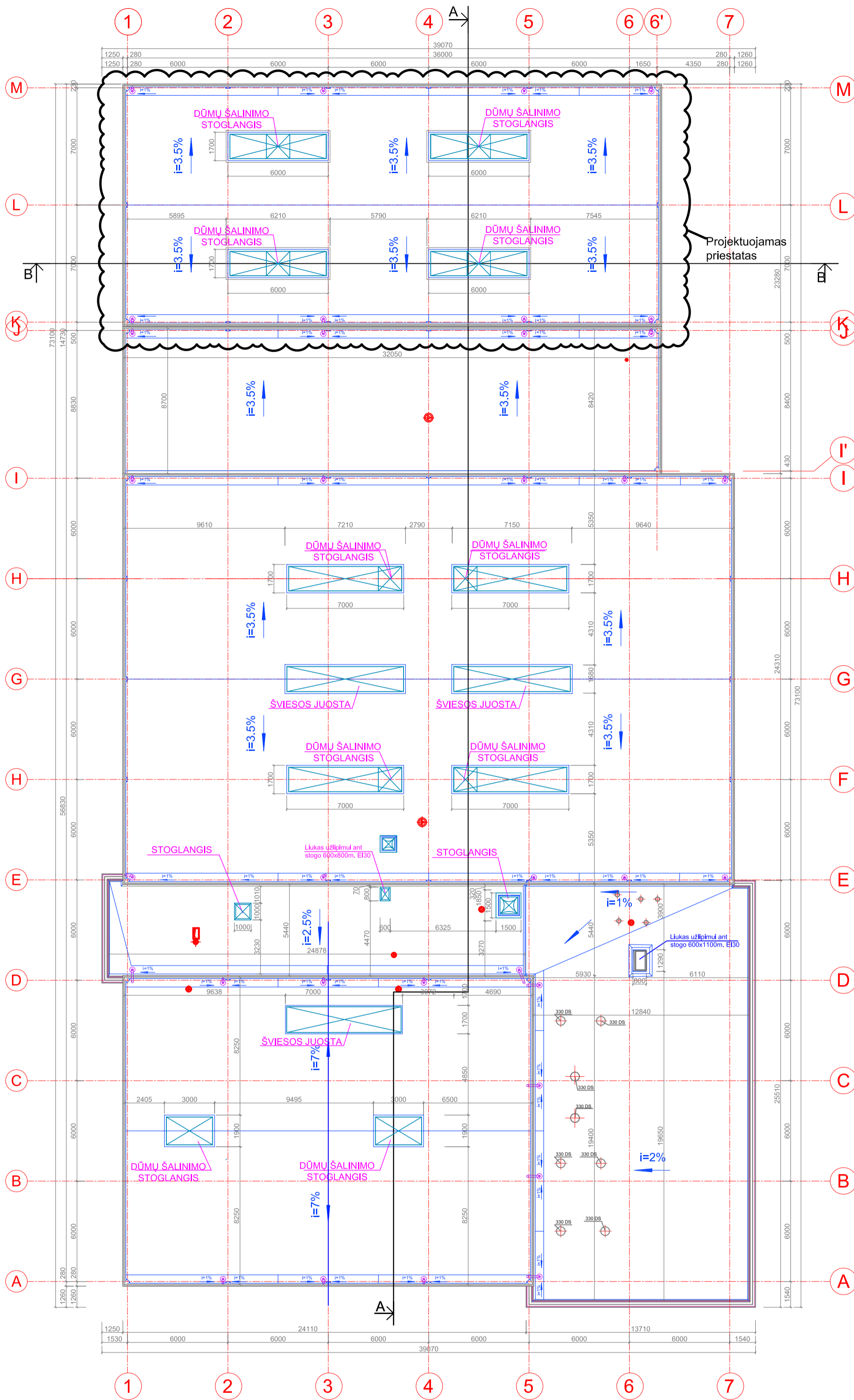
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Recepcija	89.59	
2	Priėmimo patalpa	21.91	
3	Pasitarimų kambarys	26.03	
4	Orgtechnikos patalpa	23.79	
5	Pardavimo patalpa (ekspozicija)	24.08	
6	WC	4.81	
7	WC	6.09	
8	Serviso priėmimo patalpa	27.90	
9	Kabinetas	20.54	
10	Koridorius	28.93	
11	Laiptinė	3.44	
12	San. mazgas	12.66	
14	Dirbtuvės	30.63	
15	Koridorius	19.35	
16	Katilinė	28.10	
17	Laiptinė	3.03	
18	Sandėlys	299.34	
19	Atsarginių dalių sandėlys	141.34	
20	Montavimo patalpa	894.34	
21	Laiptinė	14.42	
22	Holas	3.88	
23	Valytojos patalpa	2.26	
24	Kompresorinė	7.47	
25	Plovykla	243.72	
26	Techininė patalpa (plovyklos įrangai)	19.82	
27	Vandens įvado patalpa	9.91	
28	Plovykla	226.13	Priestatas
29	Stabdžių patikrinimo stendas	212.27	Priestatas
30	Koridorius	12.67	Priestatas
viso : 2459,43m²			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MŪRAS
- DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- STIKLO PERTVAROS
- PAPERSTA PERTVAROS KONSTRUKCIJA (75MM)
- PRIEŠGAISRINĖ GIPSO KARTONO PERTVARA (45L.)
- GIPSO KARTONO KONSTRUKCIJA (100MM)
- KOREGUOJAMOS PERTVAROS

PASTABA: SIENŲ UGNIATSPARUMAS NURODYTAS GAISRINĖS SAUGOS DALYJE

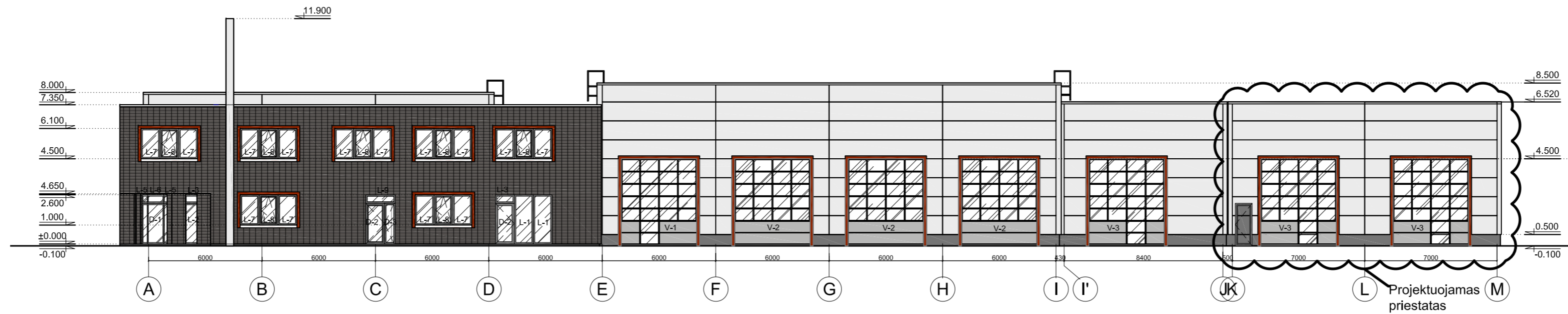
ATESTATO NR. 5845			UAB "Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com	Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas
A 1020	PAREIGOS SPV	V. PAVARDĖ A. ULJANOVAS	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas : PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200 1
KALBA LT	Užsakovas : UAB "HTNT"		Objekto Nr. 2021.07.08-TP-01	LAPAS LAPŲ



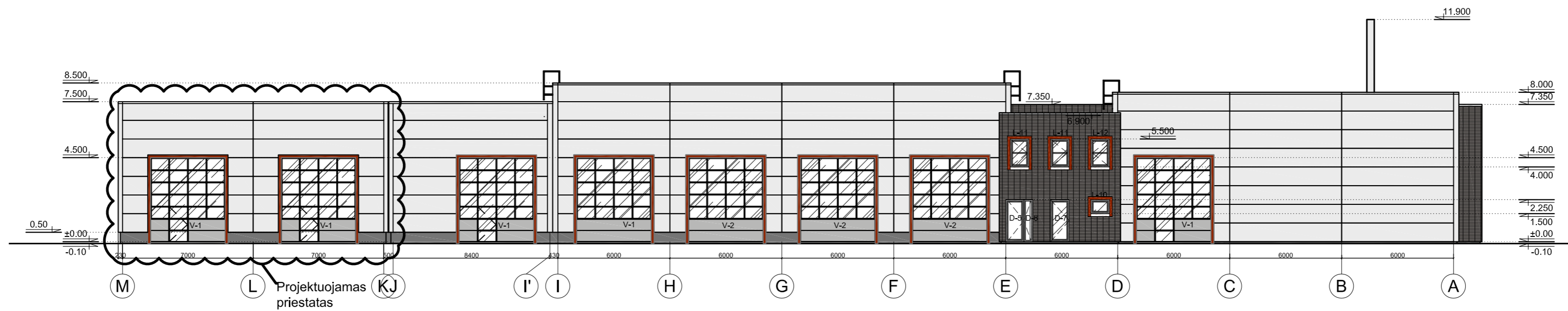
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Virš buitinių patalpų korpuso suprojektuotas surenkamas g/b denginys.
3. Skaičiuojant denginio laikinąsias konstrukcijas stogo skaičiuojamoji apkrova imta 0,58kN/m2 (lengvam stogui) ir 6,3kN/m2 (g/b stogui). Sniego apkrova 1,6 kN/m2. I sniego apkrovos rajonas, sniego charakteristinė reikšmė $s_k = 1,6$ kN/m2.
4. I vėjo apkrovos rajonas, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref} = 23$ m/s.
5. Apkrovos priimtoms pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"-2003.05.15 Nr.233, Vilnius.
6. Patekimui ant stogo projektuojami du liukai iš antro aukšto administracinių ir buitinių patalpų.
7. Esant didesniai nei 1,0m skirtingumui tarp stogų, numatomos vertikalios kopėčios, pagamintos iš A1 klasės degumo produktų.
8. Remiantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" nurodymais, stogas turi tenkinti Broof (t1) klasės reikalavimus.
9. Oro šalinimo sistemų išmetimo kaminėliai iškeliami ne žemiau kaip 0.5m. virš stogo.
10. Vėdinimo sistemų ortakiai kertantys pastato lauko atitvaras, sankirtos vietoje, izoliuojami 50mm storio akmens vatos šilumos izoliacija.

ATESTATO NR.	Plan B		Objekto pavadinimas ir adresas :
5845	UAB "Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas
A 1020	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	SPV	A. ULJANOVAS	
KALBA	Užsakovas :		Brėžinio pavadinimas :
LT	UAB "HTNT"		STOGO PLANAS, M1:100
			LADA
			1
			Objekto Nr.
			2021.07.08-TP-02
			LAPAS
			LAPŲ



FASADAS A-M



FASADAS M-A

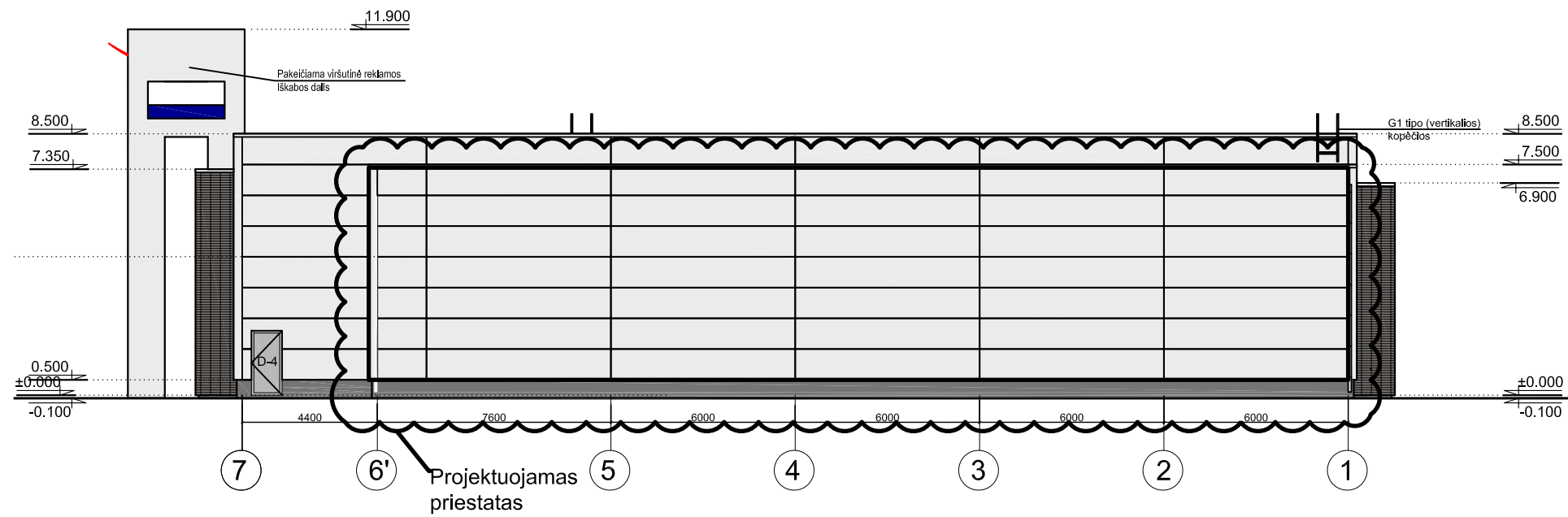
FASADŲ APDAILOS LENTELE

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
A-M, M-A	APVADAI APLINK LANGUS	SKARDA	ŠV. RUDA (RAL 2011)
A-M, M-A	SIENOS	FASADINĖS PLOKŠTĖS	ŠV. PILKA (9002)
A-M, M-A	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	PILKA
A-M, M-A	COKOLIS	DAŽYTAS TINKAS	PILKA (RAL 9007)
A-M, M-A	DURYS, LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (RAL 9007)
A-M, M-A	LIETVAMZDŽIAI	DAŽYTA SKARDA	PILKA (RAL 9002)

PASTABA:

- MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

ATESTATO NR. 5845			UAB "Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com	Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas : FASADAI A-M, M-A, M1:200	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		LAIKA	1
KALBA LT	Užsakovas : UAB "HTNT"		Objekto Nr. 2021.07.08-TP-03	LAPAS	LAPŲ



FASADAS 7-1

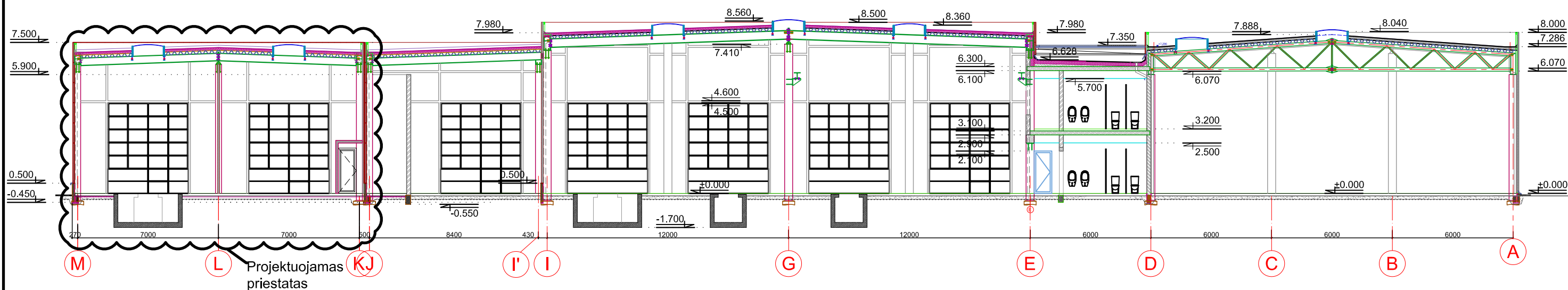
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	
1-7, 7-1	APVADAI APLINK LANGUS	SKARDA	ŠV. RUDA (RAL 2011)	
1-7, 7-1	SIENOS	FASADINĖS PLOKŠTĖS	ŠV. PILKA (9002)	
1-7, 7-1	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	PILKA	
1-7, 7-1	COKOLIS	DAŽYTAS TINKAS	PILKA (RAL 9007)	
1-7, 7-1	DURYS, LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (RAL 9007)	
1-7, 7-1	LIETVAMZDŽIAI	DAŽYTA SKARDA	PILKA (RAL 9002)	

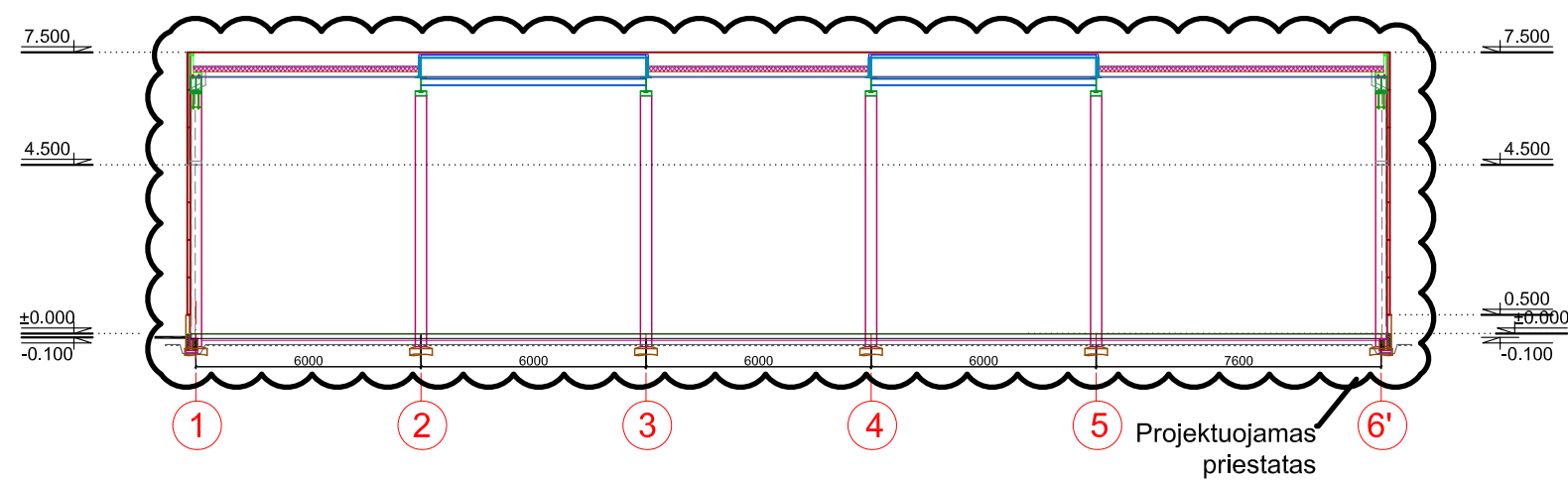
PASTABA:

- MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

ATESTATO NR. 5845	UAB " Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		Brėžinio pavadinimas : FASADAS 7-1, M1:200
				LAIKA 1
KALBA LT	Užsakovas : UAB "HTNT"		Objekto Nr. 2021.07.08-TP-04	LAPAS LAPŲ



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

ATESTATO NR. 5845	UAB "Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas		
A 1020	PAREIGOS SPV	V. PAVARDĖ A. ULJANOVAS	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas : PJŪVIAI A-A, B-B, M1:200	LAIDA 1
KALBA LT	Užsakovas : UAB "HTNT"		Objekto Nr. 2021.07.08-TP-05	LAPAS	LAPŲ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LIEPKALNIO G. 200F, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-11 Nr. A51-47200/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-08 18:18:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-08 18:18:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-11 08:07:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-11 08:07:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“