

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Smilgų g. (kadastro Nr. 0101/0012:8 ir 0101/0012:345), Antakalnio seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 2182 kv. m.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2019-02-26 d. prašymas Nr. A50-5955/19.
- 5. Planavimo uždaviniai:** Numatoma koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos dalies (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano ir sklypų Svajonių gatvėje ir Smilgų g. 20 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 30-2412 „Dėl sklypų Svajonių gatvėje ir Smilgų g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ sprendinius sklypuose (kadastro Nr. 0101/0012:8 ir 0101/0012:345) Smilgų gatvėje inicijavimo pagrindu. Projekte numatoma nekeičiant sklypų paskirties „Kita“ ir naudojimo būdo „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ sujungti du sklypus į vieną, nustatyti užstatymo tankį, intensyvumą, aukštingumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas–0,4. Maksimalus užstatymo tankis iki 22 proc. Maksimalus aukštingumas iki 2 aukštų (10 m. pastatų aukščio) Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais minėtas sklypas patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :
Miesto vyriausias architektas

 G. Knodis / 20200127.



Mindaugas Pakalnis