

Statytojas (Užsakovas)	M.Z., A.Z., N.Z.
Projekto Nr.	0476-01-PP
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio (statinių adresas)	VILNIUS, SAULĖS G. 16
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
Kumelių g. 6-101, Kaunas, tel. +37069825478, el. p. info@natkevicius.lt




UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius
Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt

PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GINTAUTAS NATKEVIČIUS Atest. Nr. A189
ARCHITEKTAS	T. JOKUBAUSKAS
ARCHITEKTAS	A. RIMŠELIS

Turinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8
4.	Aiškinamasis raštas	9-23
5.	Brėžiniai	24-29
6.	Vizualizacijos	30-32
7.	Priedai. Urbanistinės analizės brėžiniai	33-46
8.	Bendrojo plano ištrauka su nurodyta statybos vieta	47

Viso 47 lapai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 e.l.p.info@uabplanai.lt		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				<i>A</i>
A189, 0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022
	Architektas	T. Jokubauskas		2022
	Architektas	A. Rimšelis		2022
LT	Statytojas/Užsakovas: M.Z., A.Z., N.Z.			Žymuo: 0476-01-PP-SA-T
				Lapas
				Lapų
				1
				1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,24
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,85 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	145,45 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

		<p>grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96).</p>

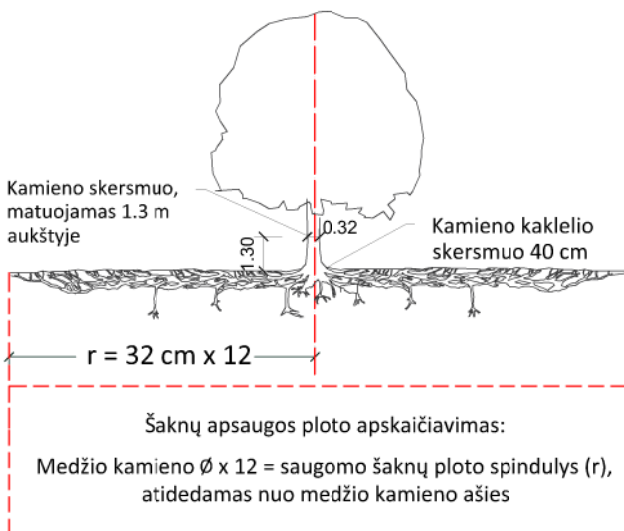
		Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną GOJ-1-7, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 02;03;05;10;18;32;33;36. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10° bei jų priegose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų priegose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p>

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

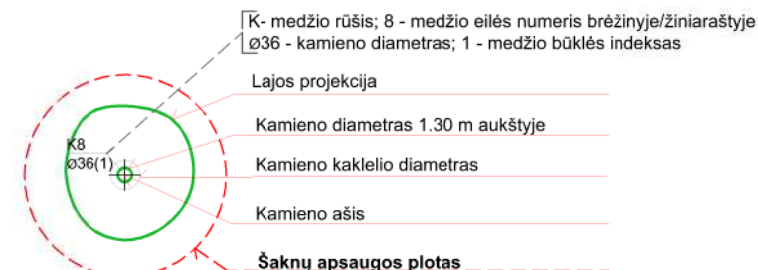
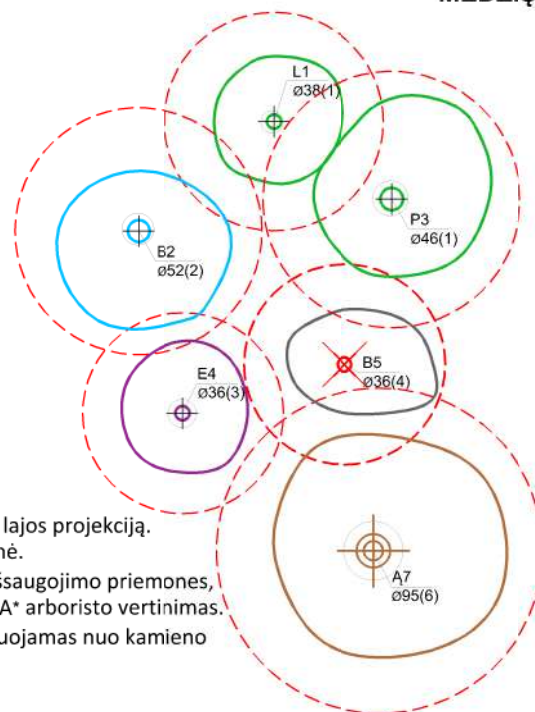
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" SAULĖS G. 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-13 Nr. A659-361/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-13 16:06:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-13 16:07:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-13 16:21:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-13 16:21:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas. Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas): M.Z., A.Z., N.Z.

Statybos geografinė vieta: Saulės g. 16, Vilnius

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinis planas.


Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Namų bei kitų statinių išdėstymas sklype neprieštarauja statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Kompleksas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.
		23290	SPV	Z. Gudlevičienė
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Laida 0
A189, 0039	SPDV A	G. Natkevičius	2022	
	Architektas	T. Jokubauskas	2022	
	Architektas	A. Rimšelis	2022	
LT	Statytojas/Užsakovas: M.Z., A.Z., N.Z.			Žymuo: 0476-01-PP-SA-AR Lapas 1 Lapų 10

Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g. 16 Vilniuje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais pagrindiniais kriterijais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais;

2. Esamo sklypo užstatymo rodiklių keitimas, sklypo užstatymo palengvinimas, architektūrinės išraiškos modernizavimas.

Šiame sklype buvo anksčiau buvo registruotas vienbutis gyvenamasis namas statytas 1935 metais, rekonstruotas 1985 m. Namas statytas tarybiniais laikais, agresyvios stambios architektūros. 2021 m. šis namas buvo nugriautas ir išregistruotas Registrų centre. Naujos statybos tikslas – sukurti subtilią modernią šiuolaikišką naujo pastato architektūrą, neužgožiant esamo kraštovaizdžio ir aplinkos. Pagrindinis akcentas senų stambių tūrių naikinimas, keičiant juos ne tokiais aukštais, moderniais tūriais derančiais prie esamo kraštovaizdžio, modernizuojant esamą urbanistinį užstatymą, palengvinant sklypą, neužstatant greta esamo daugiabučio namo.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į Funkcinę zoną GOJ-1-7, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 02;03;05;10;18;32;33;36. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis brėžiniu „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose, statesniuose nei 10° šlaituose ir (ar) jų prieigose. Pagal brėžinį sklypo pietinė riba (Saulės g. 16) yra ties pažymėtu šlaitu, šiuo metu vietoje staus šlaito nuo daugiabučio yra įrengta aukšta betoninė atraminė siena. Pačiame sklype, tiek Saulės g. 16 ir nagrinėjamame Saulės g. 14 sklypas yra aukštėjantis tolygiai ir nesudaranti didesnio kaip 10° šlaito.

SITUACIJOS ANALIZĖ

Rudens ir Saulės gatvių vyraujanti urbanistinė struktūra pradėjo formotis tarpukariu ir vystėsi iki šių laikų.

Šioje zonoje sklypai nėra dideli, svyruoja nuo 8 iki 34 arų. Dėl sąlyginai mažų sklypų dydžių šiai teritorijai būdingas tankus, padrikas užstatymas gyvenamaisiais namais ir jų ūkiniais priklausiniais.

Didžioji dalis sklypų buvo suformuoti šlaituose ir/ar šlaitų papėdėse. Vyraujantis šlaitų posvyrio kampas statinių zonoje svyruoja nuo 6° iki 19°.

Dauguma sklypų yra užstatyti vieno arba dviejų aukštų su mansarda gyvenamaisiais namais (dalis jų - su garažais cokoliniame aukšte arba rūsiuose). Daugelis jų yra didelio tūrio, statyti sovietmečiu.

Išskirtina, jog visoje šioje zonoje vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypai ir nėra rekreacinių teritorijų sklypų.

	Lapas	Lapų	Laida
0476-01-PP-SA-AR	2	10	0

Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.

Mūsų nagrinėjamų sklypų Saulės g. 14 ir Saulės g. 16 naudojimo būdas - taip pat vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (paskirtis - kita). Sklypai - standartiniai, nedideli, atitinkamai 14.34 a ir 8.93 a.

Iki 2021-12-07 d. sklype Saulės g. 14 stovėjo 1963 metais statytas ir 2004 metais rekonstruotas didelio tūrio vienbutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu. Sklype Saulės g. 16 stovėjo 1935 metais statytas ir 1985 metais rekonstruotas dviejų aukštų su mansarda gyvenamasis namas, 1989 metais statytas garažas, 1999 metais statytas kitas garažas bei 2014 metais statytas ūkinis pastatas (žiūr. PP bylos priedus).

2022 metų pradžioje abiejuose sklypuose visi pastatai ir statiniai buvo nugriauti, demontuoti, o jų vietoje planuojama naujai statyti po vieną vienbutį gyvenamąjį namą su garažu cokoliniame aukšte, kurių tūriai būtų artimi buvusiam užstatymui (pažymėtina, jog 16-to sklypo namas projektuojamas vieno aukšto). Detalūs sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje.

Demontavus pastatus su rūšiais ir atstacius buvusį abiejų sklypų reljefą akivaizdu, kad šiaurinėje sklypo dalyje esančio šlaito posvyrio kampas yra artimas 10°. Atsižvelgiant į tai, gyvenamųjų namų statybai parenkama istoriškai susiklosčiusi lėkščiausia sklypo dalis, kurioje šlaito posvyrio kampas akivaizdžiai nesiekia 10°, t. y. abudu gyvenamieji namai yra statomi šlaito papėdėje (žiūr. PP bylos priedus).

Susiklosčiusi unikali situacija, kai du šlaito prieigose esantys kaimyniniai sklypai priklauso tiems patiems savininkams, sudaro sąlygas vientisos architektūrinės idėjos įgyvendinimui juose. Abiejuose sklypuose statomi namai bus vieningos, santūrios, šiuolaikiškos estetikos bei architektūros.

Pateikiami projektiniai sprendiniai, kaip to reikalauja BP, neviršija šiam susiklosčiusiam Saulės ir Rudens gatvių urbanistiniam kontekstui būdingo aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, todėl nedarys neigiamo poveikio miestovaizdžiui bei nesumenkins geomorfologinio gamtinio karkaso vertingųjų savybių (žiūr. PP bylos priedus).

1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
2011 m. vasario 22 d. Įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
2013 m. spalio 28 d. Įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, sklypo rodikliai:

Kadastrinis numeris – 0101/0043:151

Unikalus numeris – 0101-0043-0151

Sklypo plotas - 893 m²

Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektuojamas tankumas – 30 %;

Projektuojamas intensyvumas – 23%

	Lapas	Lapų	Laida
0476-01-PP-SA-AR	4	10	0

Teritorijos , kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos.



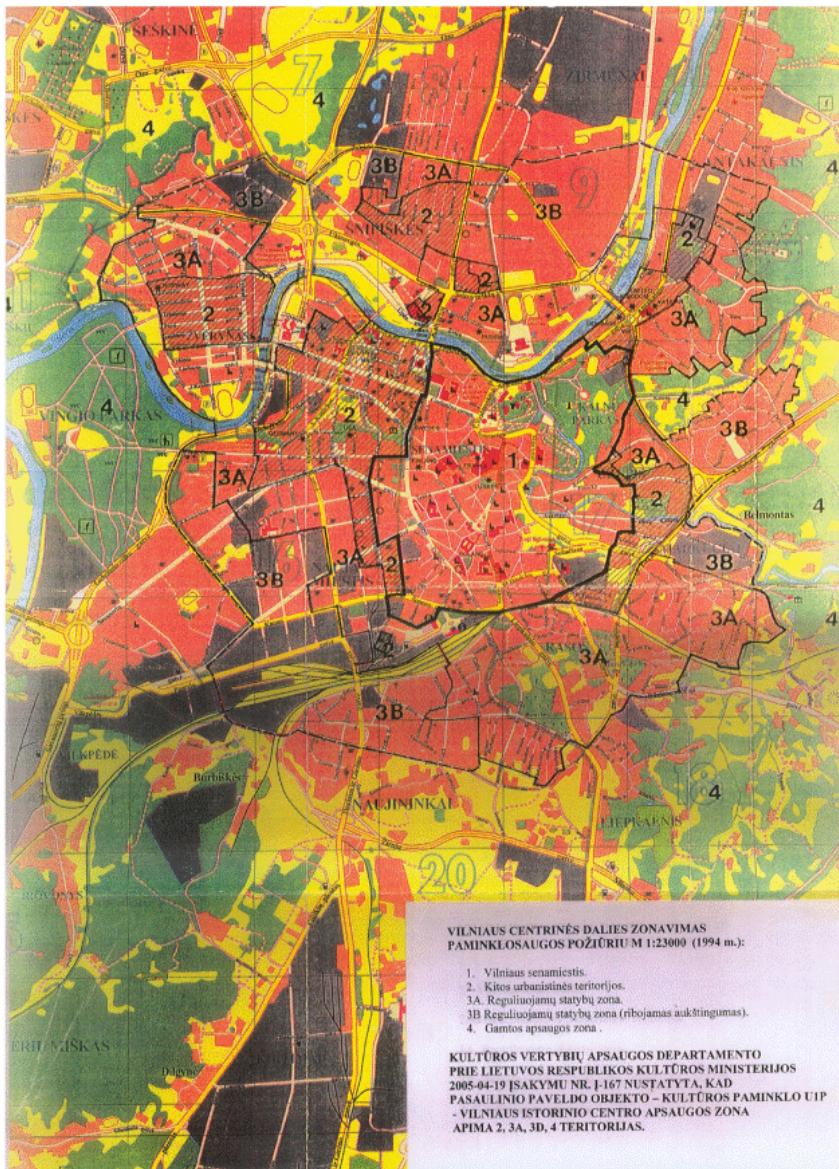
1 pav. Situacijos schema

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio, (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - **Nr.16073, buvęs kodas UIP**), apsaugos zoną nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR Reg. Nr. T00053354). Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zona “3A”, patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167.) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.

Vadovaujames 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis “Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis”

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Lauka
	5	10	0

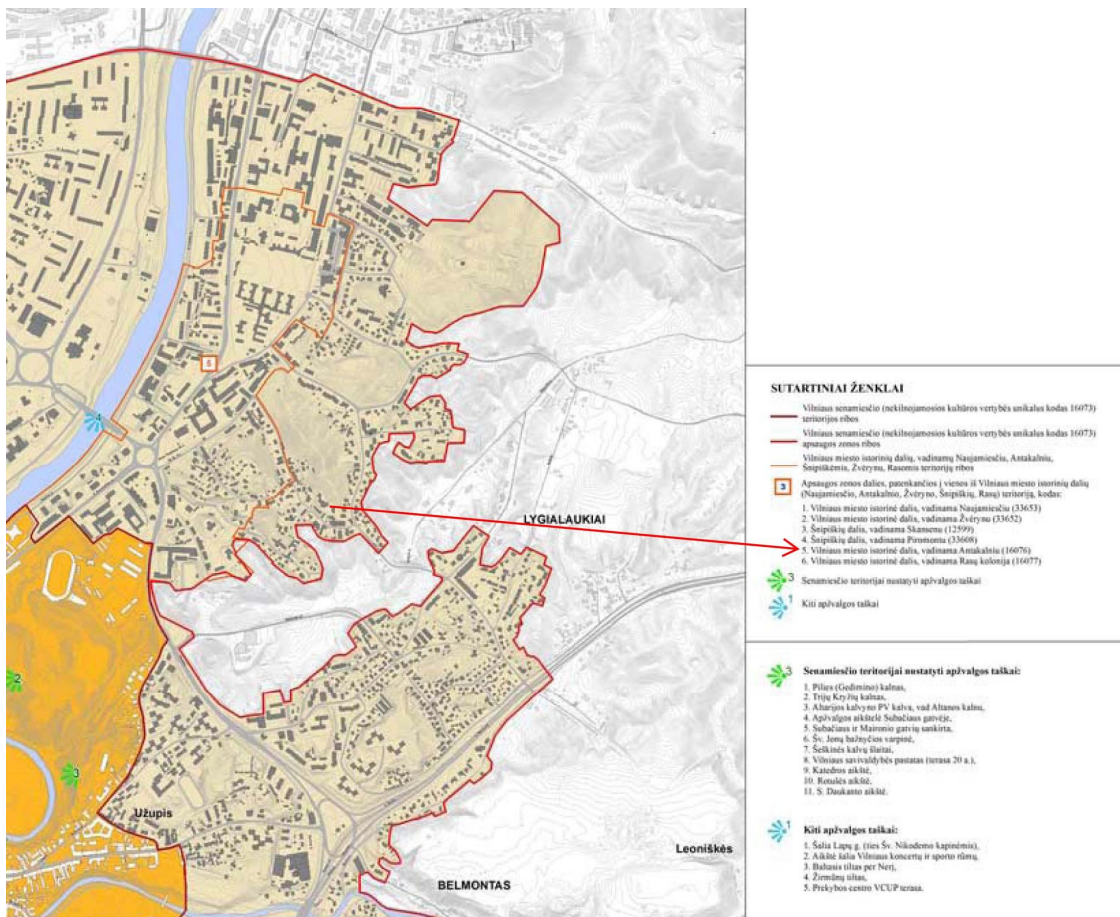


Projektuojamas pastatas, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimų bei iš apžiūros vietų:

1. Savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbia senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančio saugomo kultūros paveldo ar jų grupės, gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų.
2. Netrukdo apžvelgti senamiestio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
3. Neužstoja senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;
4. Nekeičia senamiestio silueto;
5. Nėra matomas iš senamiestio gatvių ir aikščių.

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.



5. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinamas Antakalniu (16076)

Unikalus objekto kodas 16076

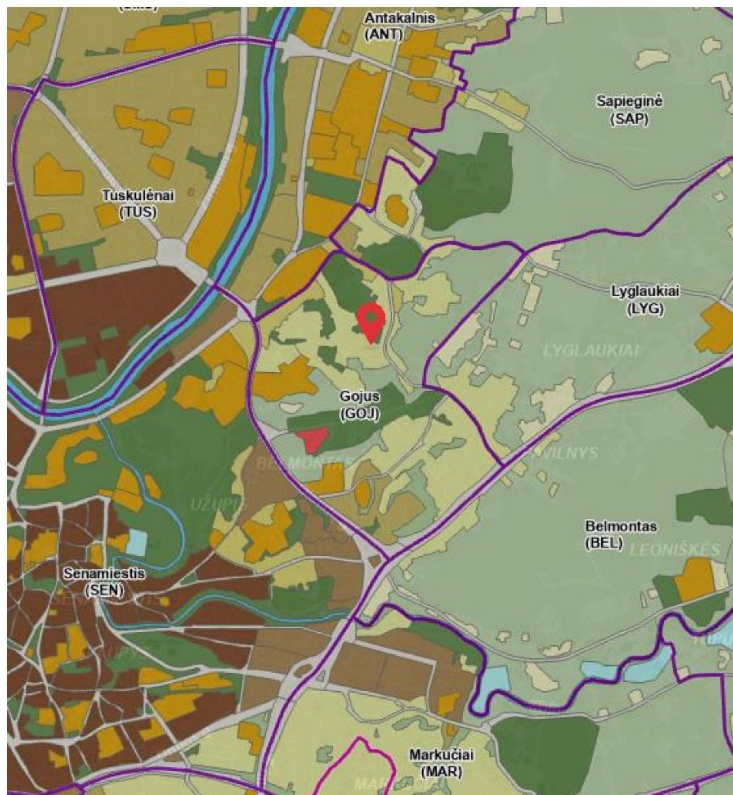
- Pilnas pavadinimas Centrinės dalies teritorijos (Naujamiėsčio, Žvėryno, Šnipiškių, Paupio ir Antakalnio urbanistinių struktūrų fragmentai)
- Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data 1993-05-21
- Statusas Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Vietovė
- Vertingosios savybės

7.- Vilniaus miesto centrinės dalies teritorija (Naujamiėsčio, Žvėryno, Šnipiškių, Paupio ir Antakalnio urbanistinių struktūrų fragmentai, u.k. 16076, UV70) išskaidyta į atskiras teritorijas, jas įrašant į Kultūros vertybių registrą kaip naujas savarankiškas kultūros paveldo

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.

vietoves. Tai Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (u.k. 33652), Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (u.k. 12599), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinė dalis (u.k. 37976), Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (u.k. 33608), **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (u.k. 16084).**



Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną GOJ-1-7, kuriai yra taikomas tekstinis reglamentas 02;03;05;10;18;32;33;36.

02 leistinas intensyvumas 0,3-0,4

03 tankis 31-40

05 aukštis 11-12m

10 neprioritetinė plėtros teritorija;

18 Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių staovėjimo vietas, įrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuotos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokeštinamos.

32 Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Larua
	9	10	0

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Statybos rūšis – Nauja statyba

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. –

iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s;

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas komponuojamas ties sklypo viduriu, įvažiavimas numatomas iš vakarinėje pusėje esančio keliuko, kuris jungiasi su Saulės gatve. Sklypo užstatymas numatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 ir 9 priedo reikalavimais: Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Šiaurinėje pastato dalyje yra neišlaikomas atstumas nuo kaimyninio sklypo Saulės g. 14. Sklypas Saulės g. 14 nuosavybės teise priklauso tam pačiam savininkui.

Sklypo reljefas.

Sklypo reljefas kinta nuo 142,55 (aukščiausiam taške) iki 140,00 (žemiausiam taške). Sklypas yra su iki 10 laipsnių nuolydžių nuo pietvakarinės pusės šiaurės vakarų link. Namų statybos zonoje sklypas paliekamas maksimaliai esamas, šioje vietoje atkuriamas grunto paviršius panaudojant rūšių iškasas. Projektuojamas namo grindų lygis 0,00=140,60.

	Lapas	Lapų	Laida
0476-01-PP-SA-AR	10	10	0

Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.

Sklypo reljefas kitur paliekamas esamas. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda. Greta namo iš šiaurės vakarų pusės projektuojama kietos dangos aikštelė. Sklype numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora (tvoros tipas užsakovo nuožiūra). Aptvėrimas įrengiamas sklypo ribose nepažeidžiant kaimynių besiribojančių sklypų savininkų interesų. Tvoros aukštis <2,00 m, tvora be ištisinio pamato. Tvoros akytumumas ne mažesnis kaip 50 proc. bendro tvoros ploto.

Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos ar akmenų trinkelėlių. Surinktas lietaus vanduo bus išleidžiamas į filtracinius šulinius (tikslinama techninio darbo projekto metu).

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Mažiausi atstumai inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, nuo statinių iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles.

	Lapas	Lapų	Laida
0476-01-PP-SA-AR	11	10	0



2 pav. pastato tūris aplinkoje (vaizdas iš pietų pusės)



3 pav. pastato tūris aplinkoje (vaizdas iš rytų pusės)

2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	10	0

Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 328,10 m² tūris 1542 m³. Pastatas vieno aukšto su rūsiu. Namų aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 4,85 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus).

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
- sklypo plotas	m ²	893
- sklypo užstatymo tankis	%	30
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	23
PASTATAS :		
- bendrasis plotas:	m ²	324,91
- užstatymo plotas:	m ²	267,67
- pastato tūris	m ³	1525
- aukštų skaičius	vnt.	1
- pastato aukštis	m	4,85

Vidaus struktūra:

1 aukštas. Įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės. Rūsyje projektuojamos techninės patalpos, pagalbinės patalpos ir garažas.

Pirmame aukšte projektuojami miegamieji kambariai, svetainė su virtuve, sanitariniai mazgai.

Namų kambariai išplanuoti taip, kad tenkintų insoliacijos reikalavimus.

Tūris ir išorės apdaila:

Pastatas yra vieno aukšto su sutapdintu stogu. Išorės apdaila – tinkas. Terasa projektuojama vakarinėje pusėje.

Visos apdailos medžiagos turi turėti CE ženklimą, techninius liudijimus ir pan.

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	10	0



4 pav. vakarinis fasadas



5 pav. rytinis fasadas

0476-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	10	0

3. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Lauko elektra. Pagal ESO prisijungimo sąlygas.

Lauko vandentiekis – Pagal AB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygas.

Lauko buitinių nuotekų tinklai – Pagal AB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygas.

Paviršinės (lietaus) nuotekos – filtracijos šulinys.

4. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

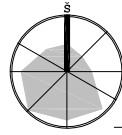
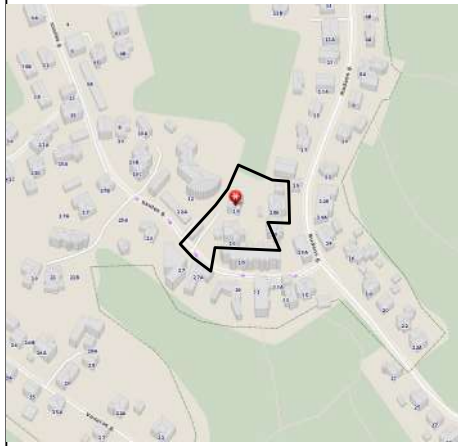
Projektuojamas namas turi tenkinti A++ klasės reikalavimus.

5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingas plotas atėmus garažą yra 265,28m². Šiam plotui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 5.

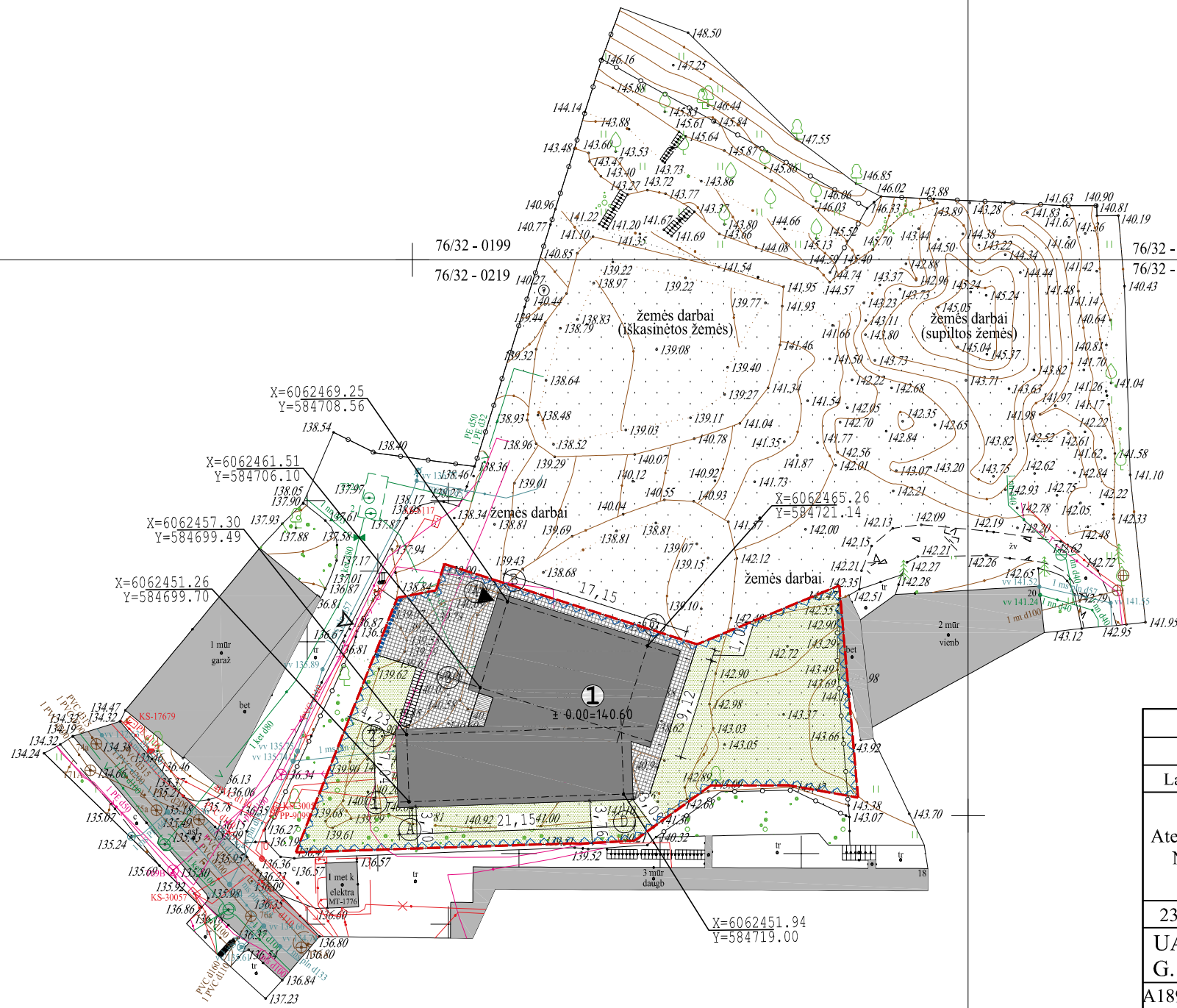
	Lapas	Lapų	Laida
0476-01-PP-SA-AR	15	10	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



6062550
584700

6062550
584800



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. GRETIMŲ SKLYPŲ STATINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ▴ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▨ AKMENS TRINKELIŲ DANGA
- ▩ TERASINIŲ LENTŲ DANGA
- ▭ VEJA
- ~ TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA H=1,5M
- ▭ VARTAI IR VARTELIAI H=1,5M
- ▭ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

PLANUOJAMI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	893.00
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	23
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30
1.4. PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	%	49
PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m ²	324.91
2.2. ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	208.33
2.3. POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	116.58
2.4. UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	267.67
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	4.85
2.7. PASTATO TŪRIS	m ³	1525
2.8. POŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	451
2.9. ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	1074

* Į PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIŲ RŪSYS NĖRA ĮTRAUKTAS

PASTABOS:

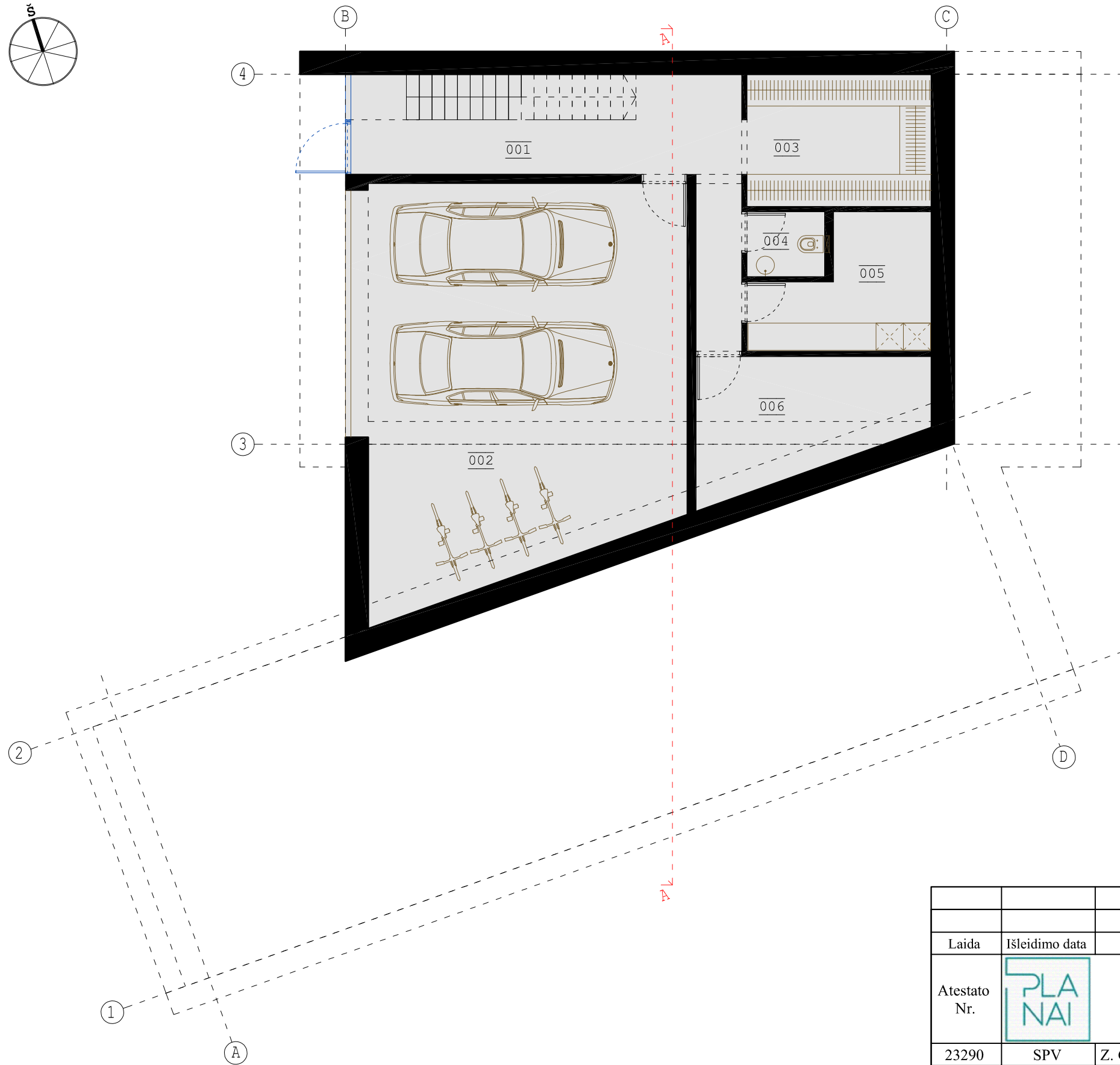
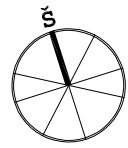
1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS.
2. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.



Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt



OBJEKTAS	TIISI-20220119-004720	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Saulės g. 14, 16, 18A		
COORDINAIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m _s =0.02m, m _n =0.04m		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Igor Pavlov		2021-12-11	

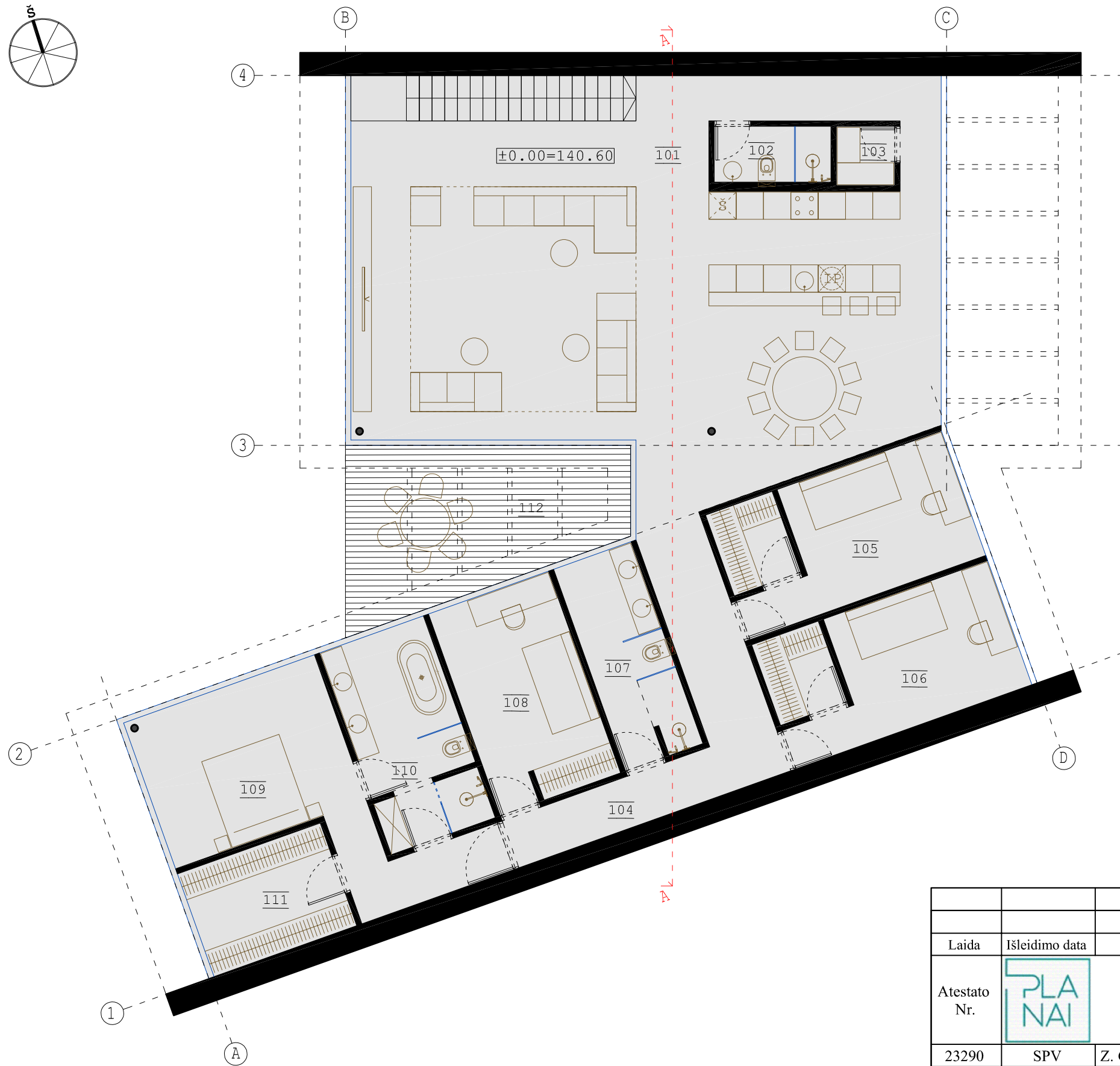
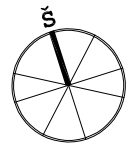
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Architektų Biuras G. Natkevičius ir partneriai", Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas	
		23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2022
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas, M 1:500
	Architektas	T. Jokubauskas		2022	Laida 0
	Architektas	A. Rimšelis		2022	
LT	Statytojas/Užsakovas:	M.Z., A.Z., N.Z.			Dokumento žymuo: 0476 - 01 - PP - SP.B - 01
			Lapas	Lapų	
			1	1	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

001	VESTIBIULIS.....	20.52	M2
002	GARAŽAS.....	59.63	M2
003	DRABUŽINĖ.....	11.75	M2
004	SAN.MAZGAS.....	2.41	M2
005	TECHNINĖ PATALPA.....	9.47	M2
006	SANDĖLIUKAS.....	12.80	M2
RŪSIO PLOTAS.....		116.58	M2

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas	
		23290 SPV Z. Gudlevičienė 2022			Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				 Dokumentų pavadinimas: Rūsio planas M 1:100 Laida 0		
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius	2022			
	Architektas	T. Jokubauskas	2022			
	Architektas	A. Rimšelis	2022			
LT	Statytojas/Užsakovas: M.Z.,A.Z.,N.Z.			Dokumento žymuo: 0476 - 01 - PP - SA.B - 01		Lapas 1
						Lapų 1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

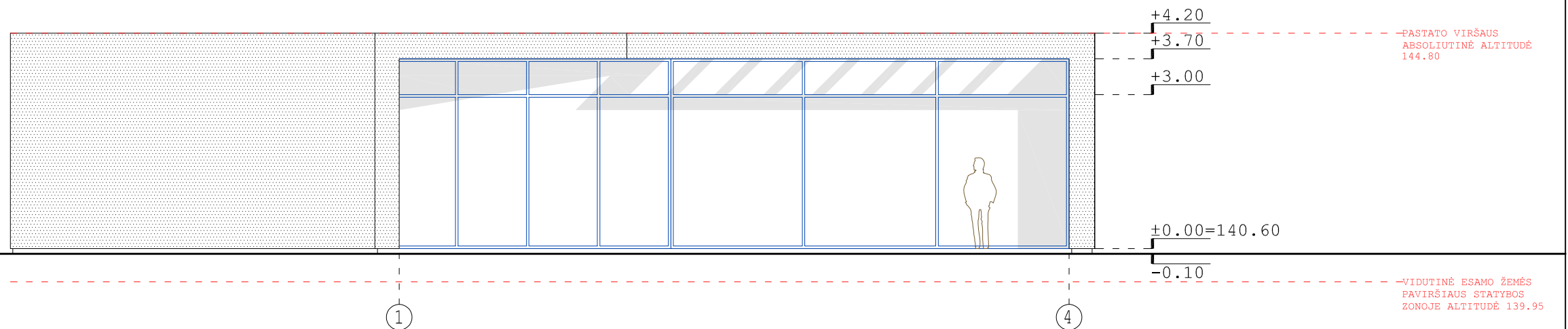
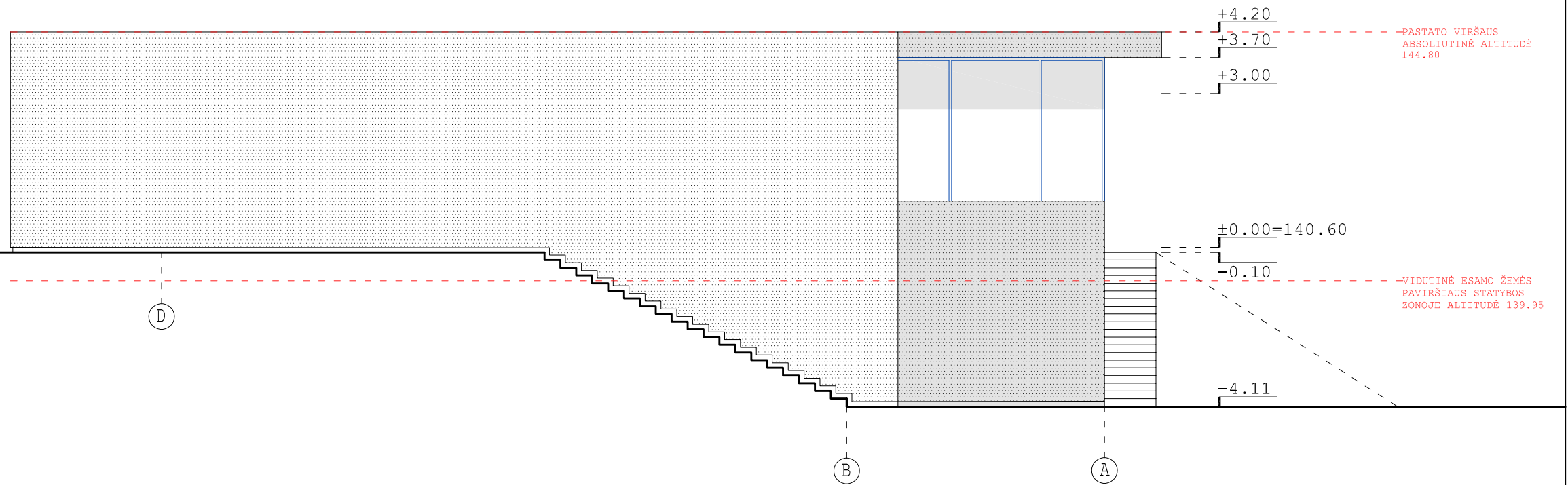
101	SVETAINĖ/VIRTUVĖ.....	96.83	M2
102	SAN.MAZGAS.....	3.12	M2
103	SANDĒLIUKAS.....	1.66	M2
104	KORIDORIUS.....	14.38	M2
105	MIEMAMASIS.....	15.63	M2
106	MIEMAMASIS.....	15.63	M2
107	SAN.MAZGAS.....	8.38	M2
108	MIEMAMASIS.....	13.08	M2
109	MIEMAMASIS.....	20.44	M2
110	SAN.MAZGAS.....	11.19	M2
111	DRABUŽINĖ.....	7.99	M2
112	TERASA*.....	19.46	M2

PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....208.33 M2

BENDRAS PASTATO PLOTAS...324.91 M2

* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA

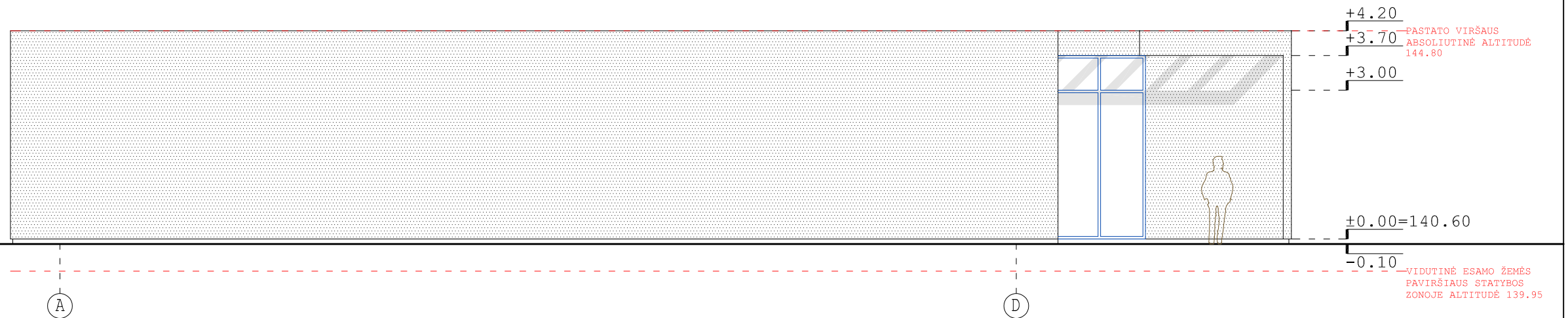
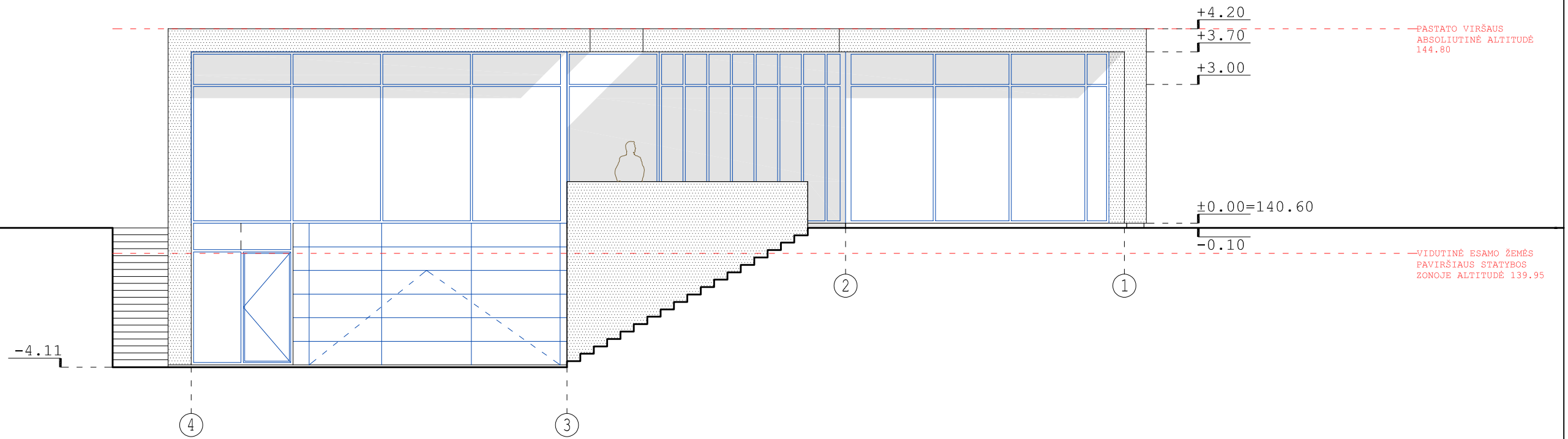
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas
23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2022	Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				Dokumento pavadinimas:
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius	2022	Pirmo aukšto planas M 1:100
	Architektas	T. Jokubauskas	2022	Laida
	Architektas	A. Rimšelis	2022	0
LT	Statytojas/Užsakovas: M.Z.,A.Z.,N.Z.			Dokumento žymuo:
				0476 - 01 - PP - SA.B - 02
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKO APDAILA
- STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

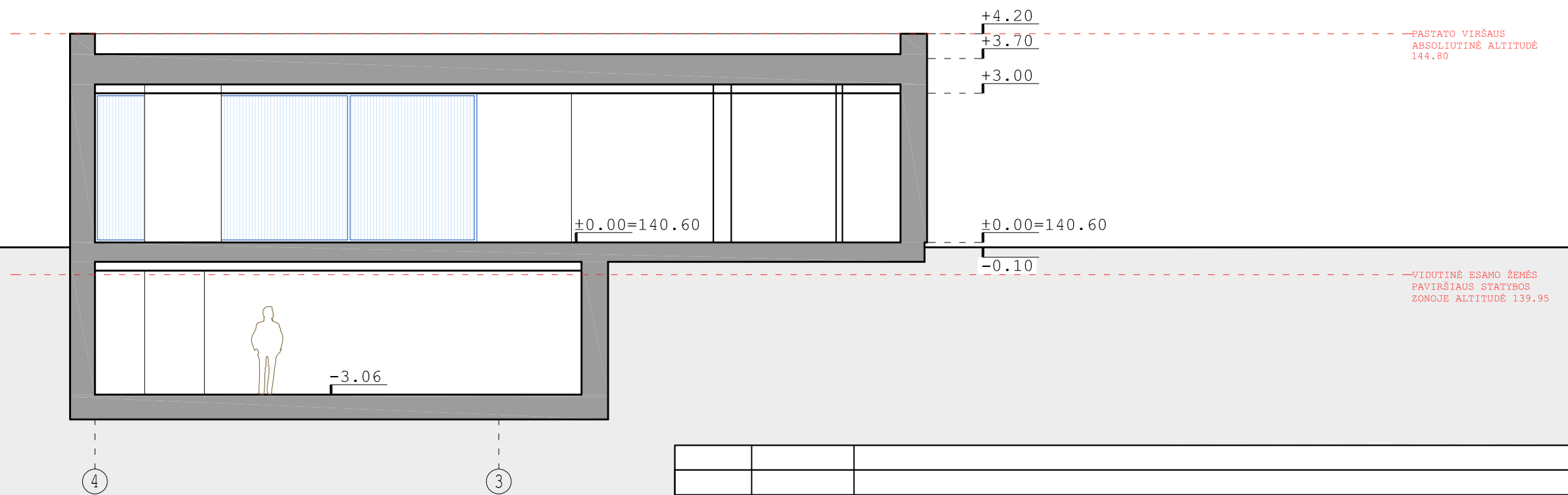
		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt	Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas	
23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2022	Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				A
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Fasadai D-A ir 1-4 M 1:100
	Architektas	T. Jokubauskas	2022	Laida 0
	Architektas	A. Rimšelis	2022	
LT	Statytojas/Užsakovas: M.Z.,A.Z.,N.Z.			Dokumento žymuo: 0476 - 01 - PP - SA.B - 03
				Lapas 1
				Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  TINKO APDAILA
-  STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2022	Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas		
					Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI					A	Dokumento pavadinimas:	Laida
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius		2022		Fasadai 4-1 IR A-D M 1:100	0
	Architektas	T. Jokubauskas		2022			
	Architektas	A. Rimšelis		2022			
LT	Statytojas/Užsakovas: M.Z.,A.Z.,N.Z.				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
					0476 - 01 - PP - SA.B - 04	1	1



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas Saulės g. 16, Vilnius. Statybos projektas		
		23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2022	Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI						Dokumento pavadinimas:	Laida
A189,0039	SPDV A	G. Natkevičius	2022			Pjūvis A-A M 1:100	0
	Architektas	T. Jokubauskas	2022				
	Architektas	A. Rimšelis	2022				
LT	Statytojas/Užsakovas: M.Z.,A.Z.,N.Z.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
				0476 - 01 - PP - SA.B - 05	1	1	











KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ SPALIO MĖNESIO ESAMO UŽSTATYMO SCHEMA		
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS					LAIDA 0
	ARCH.	A.RIMŠELIS					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
LT	A.Z., N.Z	0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 01		1	1		



KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				
	ARCH.	A.RIMŠELIS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS 2022 METŲ SAUSIO MĖNESIO PLANUOJAMO UŽSTATYMO SCHEMA		LAIDA 0
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A.Z., N.Z		0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 02		LAPAS 1	LAPŲ 1

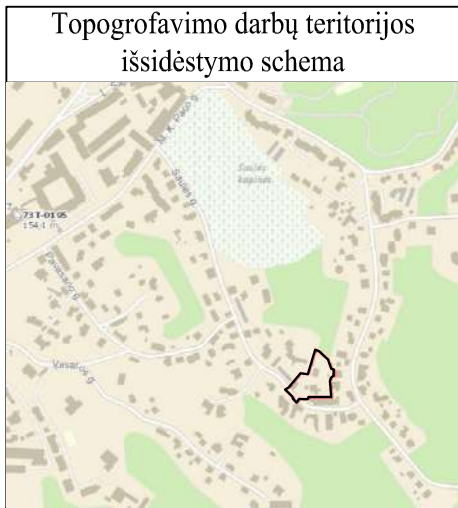


	KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<i>A</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS			
	A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS					
		ARCH	T.JOKUBAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ SPALIO MĖNESIO ESAMO UŽSTATYMO SCHEMA			
		ARCH.	A.RIMŠELIS					
					LAIDA	0		
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A.Z., N.Z	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 03		1	1	



	KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<i>A</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
	A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
		ARCH	T.JOKUBAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2022 METŲ SAUSIO MĖNESIO PLANUOJAMO UŽSTATYMO SCHEMA		
		ARCH.	A.RIMŠELIS				
					LAPAS	LAPŲ	0
					DOKUMENTO ŽYMUO		
					0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 04		
LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Z., N.Z		1	1	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



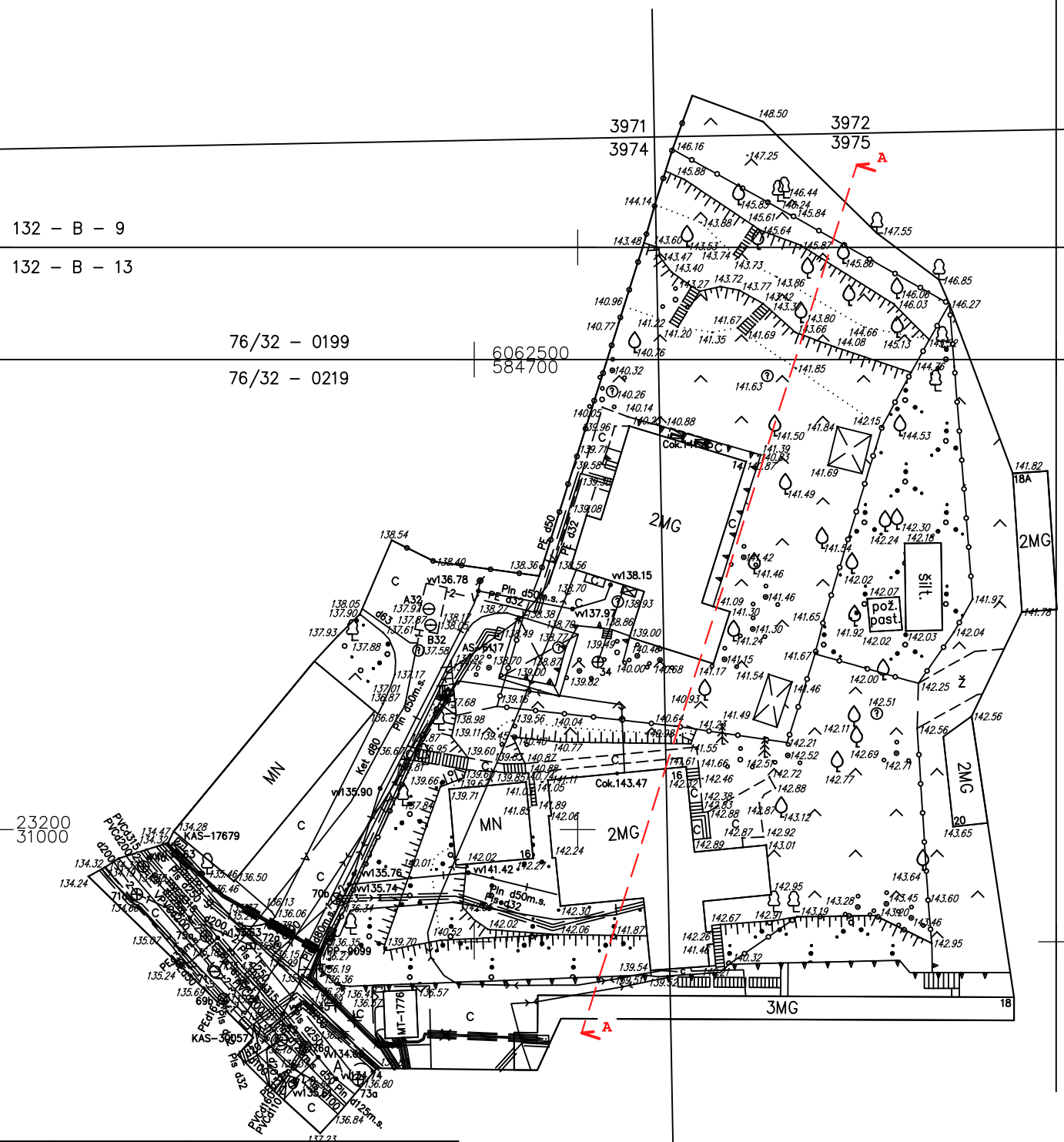
132 - A - 12 132 - B - 9
 132 - A - 16 132 - B - 13

76/32 - 0199
 76/32 - 0219

6062500
 584700

76/32 - 0200
 76/32 - 0220

6062500
 584800



23200
 31000
 6062450
 584650

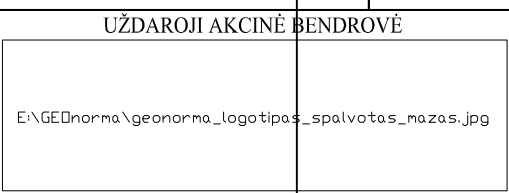
23200
 31100
 6062450
 584750

23150
 31050

6062400
 584700

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-09-14	13:20:8915



OBJEKTAS	216677	Vilnius, Saulės g. 14, 16	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-568			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	I.P.		2020-08-06

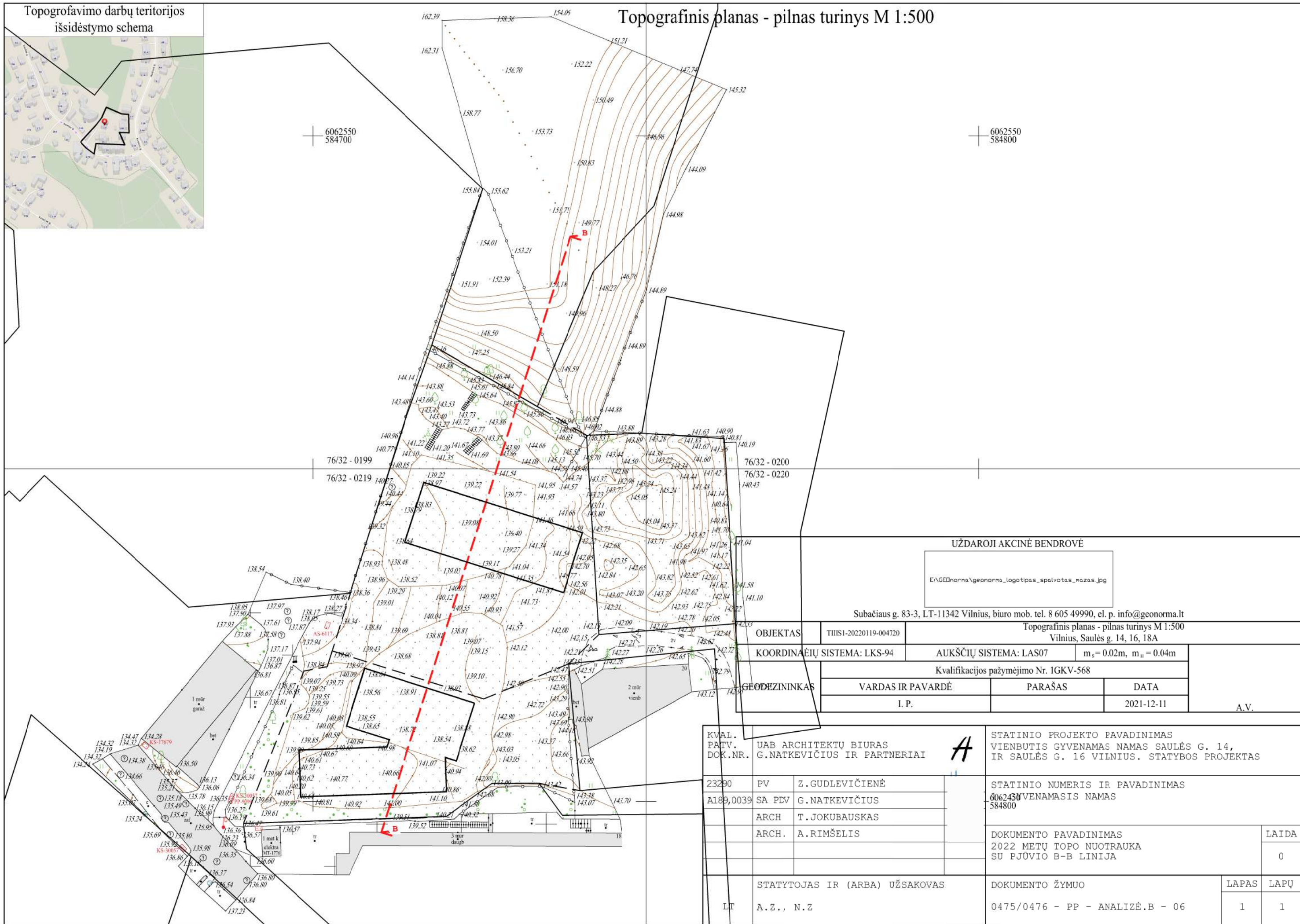
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	A.Z., N.Z		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
1. GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
2021 METŲ TOPO NUOTRAUKA SU PJŪVIO A-A LINIJA		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 05		1 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500



6062550
584700

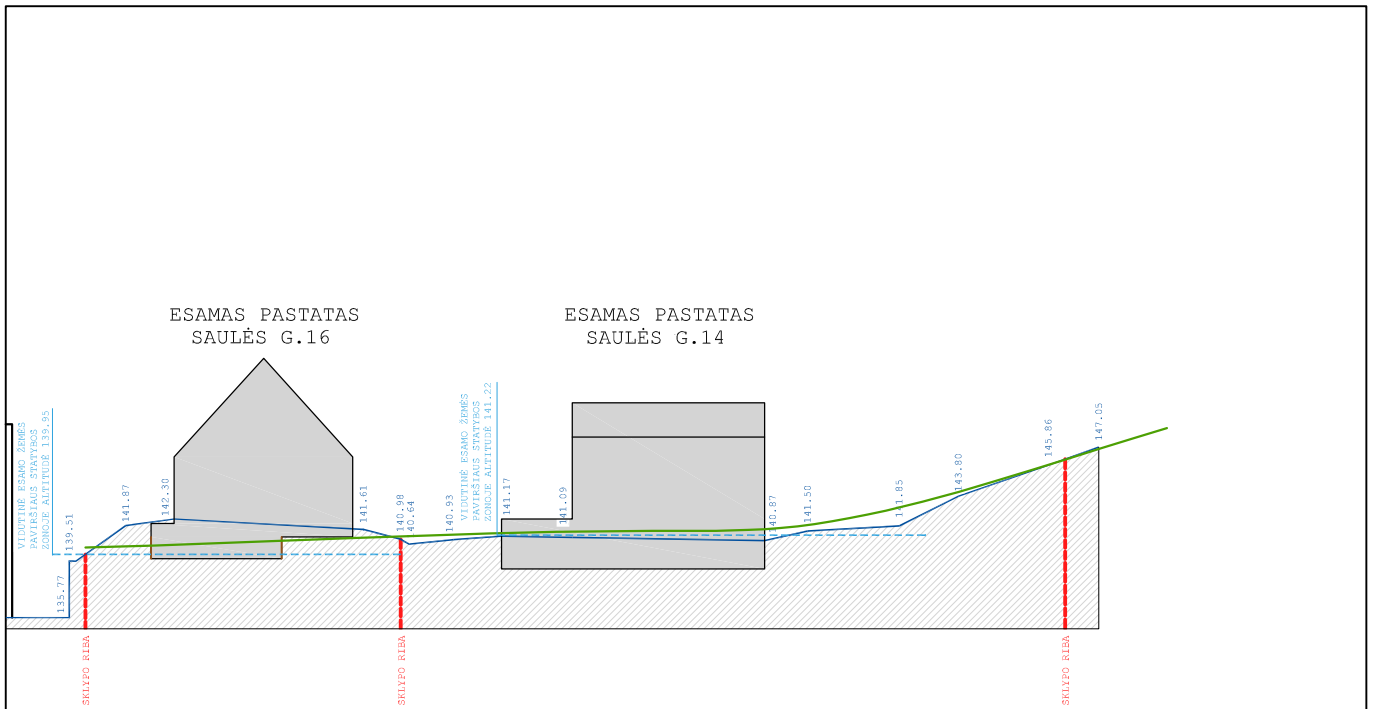
6062550
584800

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
E:\GEOD\norma\geonorma_logotipas_spalvotas_nazas.jpg

Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

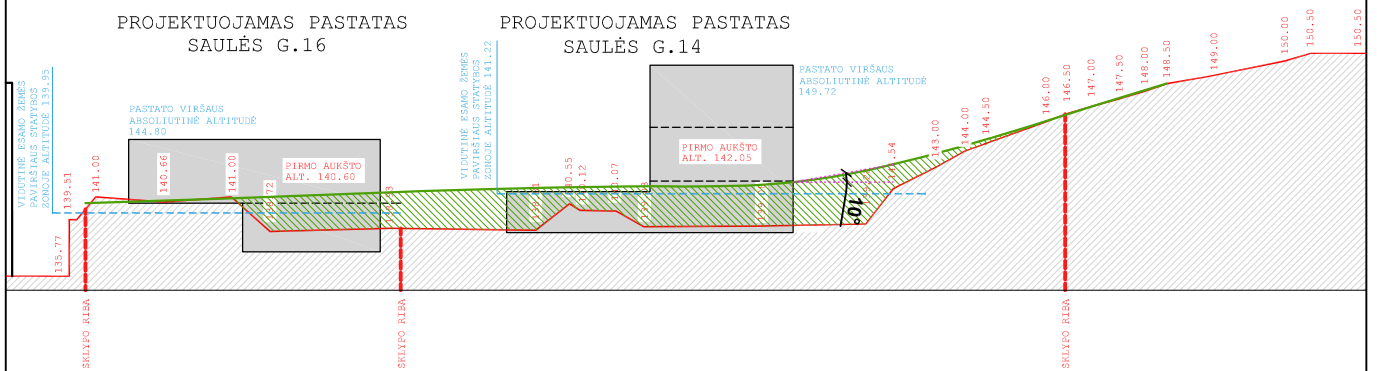
OBJEKTAS	TIISI-20220119-004720	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Saulės g. 14, 16, 18A		
COORDINAVIMO SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	m _s =0.02m, m _n =0.04m
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-568				
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	A.V.
I. P.			2021-12-11	

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
23290	PV Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 6062550 VIENAMASIS NAMAS 584800	
A189,0039	SA PLV G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2022 METŲ TOPO NUOTRAUKA SU PJŪVIO B-B LINIJA	
	ARCH T.JOKUBAUSKAS		LAI DA	0
	ARCH. A.RIMŠELIS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Z., N.Z	0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 06		1 1



PJŪVIS A-A (PAGAL 2021 METŲ SPALIO MĖNESIO ESAMO UŽSTATYMO SCHEMA)

- GRUNTO PJŪVIO LINIJA PRIEŠ DEMONTUOJANT ESAMUS PASTATUS IR PO JAIS BUVUSIUS RŪSIUS
- 2022 01 PROJEKTUOJAMA GRUNTO PJŪVIO LINIJA
- - - - - VIDUTINĖ ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS STATYBOS ZONOJE ALTITUDĖ



PJŪVIS B-B (PAGAL 2022 METŲ SAUSIO MĖNESIO PLANUOJAMO UŽSTATYMO SCHEMA)

- GRUNTO PJŪVIO LINIJA 2021 SPALIO MĖNESIŲ DEMONTAVUS ESAMUS PASTATUS IR PO JAIS BUVUSIUS RŪSIUS
- 2022 01 PROJEKTUOJAMA GRUNTO PJŪVIO LINIJA
- - - - - VIDUTINĖ ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS STATYBOS ZONOJE ALTITUDĖ
- ▨ ATKURIAMAS GRUNTO PAVIRŠIUS UŽPILANT RŪSIŲ IŠKASAS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS					
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS					
	ARCH.	A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A IR B-B			
				LAIDA			
				0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Z., N.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 07		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SAULĖS G.14



SAULĖS G.14



SAULĖS G.14



SAULĖS G.16



SAULĖS G.16



SAULĖS G.16

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA		LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
LT	A.Z., N.Z		0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 08		LAPŲ 1




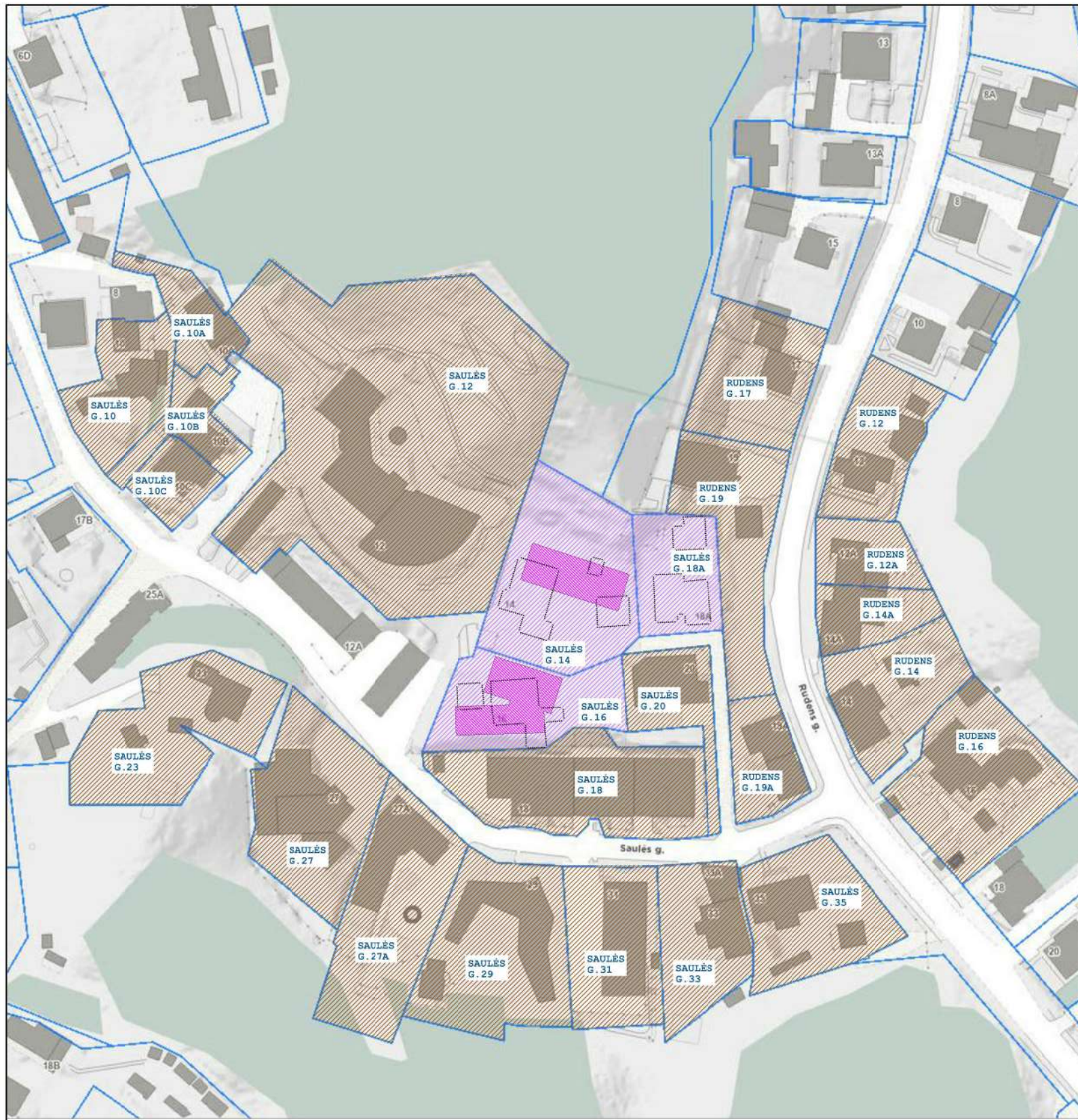
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<i>A</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA	
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Z., N.Z		DOKUMENTO ŽYMUO 0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 09		LAPAS 1
					LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<i>A</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS			
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS						
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS						
	ARCH.	A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA			LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		A.Z., N.Z		DOKUMENTO ŽYMUO 0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 10		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS				
	ARCH.	A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2021 METŲ FOTOFIKSACIJA		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Z., N.Z		DOKUMENTO ŽYMUO 0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 11		LAPAS 1	LAPŲ 1



GRETIMŲ SKLYPŲ (SAULĖS IR RUDENS GATVĖJE) UŽSTATYMO RODIKLIAI

SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (KV.M)	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS*	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS*	ESAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI)	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI) *
SAULĖS G. 10	680	0.34	0.4	27	40	N.D.	14
SAULĖS G. 10A	389	0.36	0.4	35	40	8.42	14
SAULĖS G. 10B	416	0.85	0.4	39	40	14.38	14
SAULĖS G. 10C	300	0.78	0.4	34	40	15.70	14
SAULĖS G. 12	5175	0.19	0.4	21	40	13.29	14
SAULĖS G. 14	1434	-	0.4	-	40	-	14
SAULĖS G. 16	893	-	0.4	-	40	-	14
SAULĖS G. 18	1368	1.21	0.4	58	40	15.67	14
SAULĖS G. 18A	600	-	0.4	-	40	-	14
SAULĖS G. 20	501	0.73	0.4	43	40	12.19	14
SAULĖS G. 23	1230	0.30	0.4	21	40	10.73	14
SAULĖS G. 27	1208	0.36	0.4	24	40	13.38	14
SAULĖS G. 27A	1300	0.31	0.4	27	40	7.95	14
SAULĖS G. 29	1380	0.21	0.4	28	40	7.05	14
SAULĖS G. 31	896	1.15	0.4	33	40	14.94	14
SAULĖS G.33	776	0.52	0.4	31	40	9.98	14
SAULĖS G. 35	985	0.20	0.4	23	40	8.69	14
RUDENS G. 12	745	0.38	0.4	27	40	8.42	12
RUDENS G. 12A	400	0.43	0.4	25	40	9.08	12
RUDENS G. 14	826	0.25	0.4	24	40	7.92	12
RUDENS G. 14A	400	0.85	0.4	49	40	9.08	12
RUDENS G. 16	1285	0.20	0.4	17	40	6.17	12
RUDENS G. 17	885	0.20	0.4	19	40	9.50	14
RUDENS G. 19	1005	0.35	0.4	22	40	10.39	14
RUDENS G. 19A	450	0.64	0.4	43	40	8.53	14
VIDUTINĖS VERTĖS	1021	0.49	0.4	30	40	10.54	12-14

*PAGAL GALIOJANTĮ VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ

PRELIMINARŲ PLANUOJAMŲ ANALIZUOJAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO RODIKLIAI

SKLYPO ADRESAS	PRELIMINARUS PLANUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI)	PRELIMINARUS PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	PRELIMINARUS PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
SAULĖS G. 14	8.5	0.2	19
SAULĖS G. 16	4.85	0.24	35

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
 - ▨ GRETIMI SKLYPAI
 - ▨ ANALIZUOJAMI TAM PAČIAM STATYTOJUI PRIKLAUSANTYS SKLYPAI
 - ▨ STATYTOJO SKLYPUOSE BUVĘS UŽSTATYMAS (DEMONTUOTI STATINIAI)
 - ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
23290	PV	Z.GUDLEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS GRETIMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO RODIKLIŲ ANALIZĖ (PAGAL 2021 VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ)		LAIDA 0
	ARCH	T.JOKUBAUSKAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS 1
LT	A.Z., N.Z		DOKUMENTO ŽYMUO 0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 01		LAPŲ 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500

6062550
584700

6062550
584800

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TAM PAČIAM STATYTOJUI PRIKLAUSANČIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
- APATINĖ ŠLAITO BRIAUNA*
- 25M RIBA NUO APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS
- 50M RIBA NUO APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS

*PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO GEOMORFOLOGINIŲ GAMTINIO KARKASO ELEMENTŲ SCHEMĄ.

6062500
584650

APATINĖ ŠLAITO BRIAUNA

25M NUO APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS

50M NUO APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS



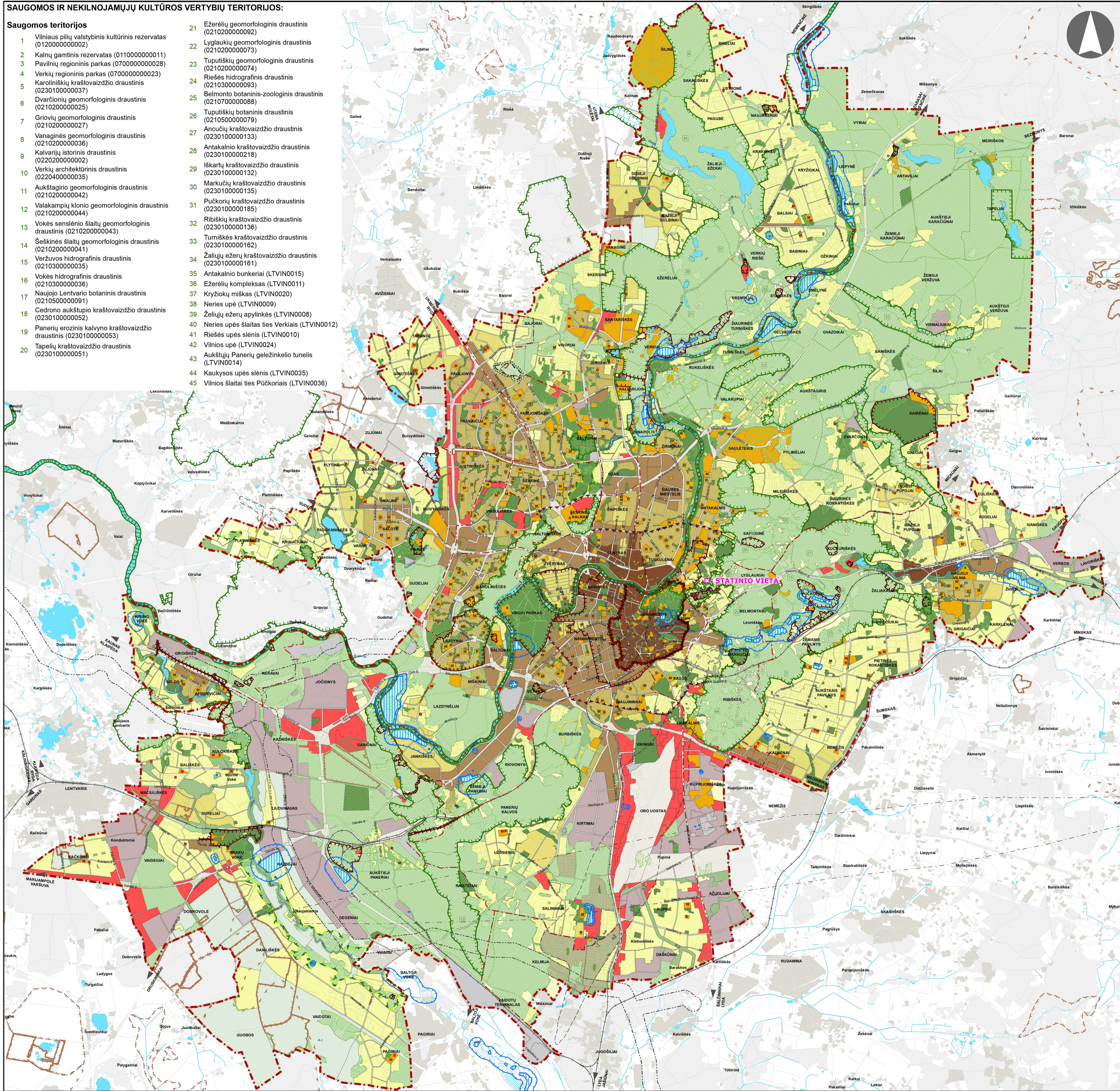
Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

THSI-20220119-004720		Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Saulės g. 14, 16, 18A	
KOORDINAŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m _s =0.02m, m _n =0.04m
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-12-11
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS SAULĖS G. 14, IR SAULĖS G. 16 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS APATINĖS ŠLAITO BRIAUNOS NUŽYMĖJIMO SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Z., N.Z	DOKUMENTO ŽYMUO	
		0475/0476 - PP - ANALIZĖ.B - 02	LAPAS LAPŲ 1 1

SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:

Saugomos teritorijos

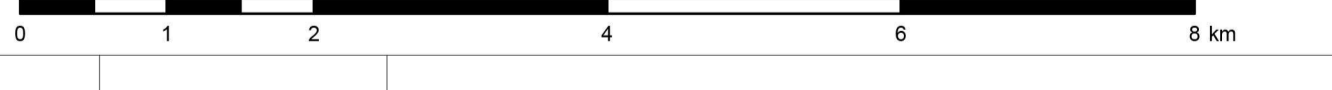
- 1 Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (012000000002)
- 2 Kalnų gamtinis rezervatas (0110000000011)
- 3 Pavilnių regioninis parkas (0700000000028)
- 4 Verkių regioninis parkas (0700000000023)
- 5 Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000037)
- 6 Dvarčionių geomorfologinis draustinis (0210200000025)
- 7 Griovių geomorfologinis draustinis (0210200000027)
- 8 Vanaginės geomorfologinis draustinis (0210200000036)
- 9 Kalvarijų istorinis draustinis (0220200000002)
- 10 Verkių architektūrinis draustinis (0220400000035)
- 11 Aukštąjio geomorfologinis draustinis (0210200000042)
- 12 Valakampių klonio geomorfologinis draustinis (0210200000044)
- 13 Vokės senslenio šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000043)
- 14 Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000041)
- 15 Veržuvos hidrografinis draustinis (0210300000035)
- 16 Vokės hidrografinis draustinis (0210300000036)
- 17 Naujojo Lentvario botaninis draustinis (0210500000091)
- 18 Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (0230100000052)
- 19 Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (0230100000053)
- 20 Tapelių kraštovaizdžio draustinis (0230100000051)
- 21 Ežerėlių geomorfologinis draustinis (0210200000092)
- 22 Lyglaukių geomorfologinis draustinis (0210200000073)
- 23 Tuputiškių geomorfologinis draustinis (0210200000074)
- 24 Riešės hidrografinis draustinis (0210300000093)
- 25 Belmonto botaninis-zoologinis draustinis (0210700000088)
- 26 Tuputiškių botaninis draustinis (0210500000079)
- 27 Ancučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000133)
- 28 Antakalnio kraštovaizdžio draustinis (0230100000218)
- 29 Iškartų kraštovaizdžio draustinis (0230100000132)
- 30 Markučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000135)
- 31 Pučkorių kraštovaizdžio draustinis (0230100000185)
- 32 Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000136)
- 33 Turnišės kraštovaizdžio draustinis (0230100000162)
- 34 Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis (0230100000161)
- 35 Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)
- 36 Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)
- 37 Kryžokų miškas (LTVIN0020)
- 38 Neries upė (LTVIN0009)
- 39 Želvių ežerų apylinkės (LTVIN0008)
- 40 Neries upės šlaitai ties Verkais (LTVIN0012)
- 41 Riešės upės slėnis (LTVIN0010)
- 42 Vilnios upė (LTVIN0024)
- 43 Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)
- 44 Kaukysos upės slėnis (LTVIN0035)
- 45 Vilnios šlaitai ties Pūčkoriais (LTVIN0036)



© VĮ Registrų centras, NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2016 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos]
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KD850V, GDB-10000, 2016.
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018 m.
 Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2019 m.
 © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2018-01-25
 VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.
 © Aplinkos apsaugos agentūra 2014 m.
 Atlika naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - - - Vilniaus m. savivaldybės ribos
- - - - - Vilniaus m. seniūnijos ribos
- - - - - Saugomos gamtinės teritorijos
- - - - - Sialomos draustinio ribos
- - - - - Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- - - - - Vilniaus senamiesčio ribos
- - - - - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- - - - - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- - - - - Valstybinės reikšmės miškas
- - - - - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- - - - - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvaizgytas)
- - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvaizgytas)
- - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- - - - - Nebeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
- - - - - Nebeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- - - - - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
- - - - - Esamos gatvės ir keliai
- - - - - Alternatyvios gatvių trasos
- - - - - Geležinkeliai
- - - - - Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 gBA) triukšmo zonos riba
- - - - - Perspektyvinė triukšmo zonos rezervuotai kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui
- - - - - Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
 - - - - - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - - - - - Žemės ūkio teritorijų zona
 - - - - - Vandenu zona
 - - - - - Konservacinės teritorijos zona
- - - - - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
 - - - - - Gyvenamoji zona:
 - - - - - Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - - - - - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - - - - - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - - - - - Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - - - - - Centrinė zona:
 - - - - - Pagrindinio centro zona
 - - - - - Miesto dalies centro zona
 - - - - - Specializuotų kompleksų zona
 - - - - - Paslaugų zona
 - - - - - Sodinių bendrijų zona
 - - - - - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - - - - - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - - - - - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - - - - - Vandenviečių zona
 - - - - - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
 - - - - - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - - - - - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- - - - - Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
- - - - - Esama bendrojo lavinimo mokykla
- - - - - Esamas vaikų darželis
- - - - - Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- - - - - Planuojamo vaikų darželio vieta
- - - - - Planuojamo tilto vieta



0	2021.04.23	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. RŪŠY. DOK. NR.		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		LAPAS	LAPŲ
		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS			
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Teritorijų planavimo pavadinimas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Projektas: Blynas VP16-23	0	20
A1106	arch.	Irena Kloboviciūtė			
TPV 0067	arch.	Giedrius Birėta			
A1282	arch.	Nerijus Siciūnas			
A1509	arch.	Asta Kazlauskaitė			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SAULĖS G. 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-30 Nr. A51-197888/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-29 18:00:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-29 18:00:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-30 08:31:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-30 08:31:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“