

Statytojas (užsakovas):

UAB "Projekto administratorius", įm. k. 304839892
Atstovaujama direktoriaus Bernardo Žukausko

TVIRTINU

Projekto pavadinimas:

BENDRABUČIO PASTATO STUDENTŲ G. 45, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Adresas:

Studentų g. 45-4, Vilnius

Paprastasis remontas

Neypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai

2021/44-PP

Projektuotojas:

UAB „Sagela“
Įm. k. 303439977
Savanorių pr. 108, LT-32151 Vilnius.
Tel.: +3706 162 6795
uab.sagela@gmail.com

Dir.

Marjan Bielski

PV 38689

Marjan Bielski

Arch.

Emilija Daugėlaitė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (TPDR registracija Nr. 54357) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI STUDENTŲ G. 45-4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-02 Nr. A659-842/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-01 17:20:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-01 17:20:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-02 08:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-02 08:05:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Marjan Bielski
uab.sagela@gmail.com

2022-04- Nr. A655- /22(2.3.3.14E-KPA)
į 2022-04-25 Nr. E654-87/22(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL BENDRABUČIO PASTATO STUDENTŲ G. 45, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS
PATALPOS NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius peržiūrėjo 2022-04-25 gautą prašymą Nr. E654-87/22(2.3.3.14E-KPA) su projektine dokumentacija.

Pritariame Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektiniams pasiūlymams (PV – Marjan Bielski). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 22-52.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BENDRABUČIO PASTATO STUDENTŲ G. 45, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-28 Nr. A655-255/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-28 13:41:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-28 13:41:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-28 13:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-28 13:42:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Paprastojo remonto projektas parengtas statytojo UAB “Projekto administratorius” užsakymu vadovaujantis:

- **Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;**
- **NT registro centrinio duomenų banko išrašais;**
- **Kadastrine byla;**
- **Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo planu (TPDR registracija Nr. 54357)**

Šio Projekto autorinės teisės yra UAB “Sagela”. Projekto pakeitimai rengiami suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto korekcijos parengtos ant 2021 11 A0 ŠO individualios veiklos atliktos topografinės nuotraukos pagrindo

1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos Įstatymas;

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;

Atestato Nr.	UAB „Sagela“ Savanorių pr. 108, LT-32151 Vilnius. Tel.+37061626795 uab.sagela@gmail.com				Projekto pavadinimas: Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas			
38689	PV	M. Bielski		2021-11	Brėžinio pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida		
	ARCH.	E. Daugėlaitė		2021-11		0		
Etapas PP	Užsakovas: UAB “Projekto administratorius”				Žymuo: 2021/44-PP- AR		Lapas	Lapų
							1	9

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

- Techninė užduotis (užduotis projektavimui).

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS:

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

2.2. STATYBOS VIETA: Studentų g. 45-4, Vilnius

2.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Projekto administratorius“ įm. k. 304839892

2.4. STATYBOS RŪŠIS: paskirties keitimas, paprastojo remonto projektas.

2.5. ESAMA BŪKLĖ:

Statinio unikalus numeris – 1096-5016-4011;

Statinio pavadinimas - Bendrabutis;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);

Patalpų unikalus numeris – 4400-4377-0365:9005;

Patalpų pavadinimas – Negyvenamoji patalpa;

Patalpų naudojimo paskirtis – Mokslo;

Bendras plotas – 544,34 m²;

Naudingas plotas – 544,34 m²;

Pagrindinis plotas – 408,41 m²;

Statybos metai – 1965;

Patalpose esančios inžinerinės sistemos:

Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	9	0

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

2.6. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA IR TERITORIŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Pastatas, kuriame yra keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas paprastas remontas yra Studentų g. 45-4, Vilniuje. Teritorija patenka į žvėryno kaimyniją (ŽVĖ-04) kuriai yra nustatytas detalusis planas TPD Nr. 54357.

Teritorija kurioje yra pastatas priklauso Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietai (u.k. 25504).

Paskirties keitimo sprendiniai, atitinka detaliojo plano ir Vilniaus miesto bendrojo plano TDP Nr. T00086338 sprendinius.

Pagal detaliojo plano sprendinius teritorijos naudojimo paskirtis nustatyta – visuomeninė. Keičiama paskirtis iš mokslo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms), taip išlaikant esamą teritorijos naudojimo paskirtį.



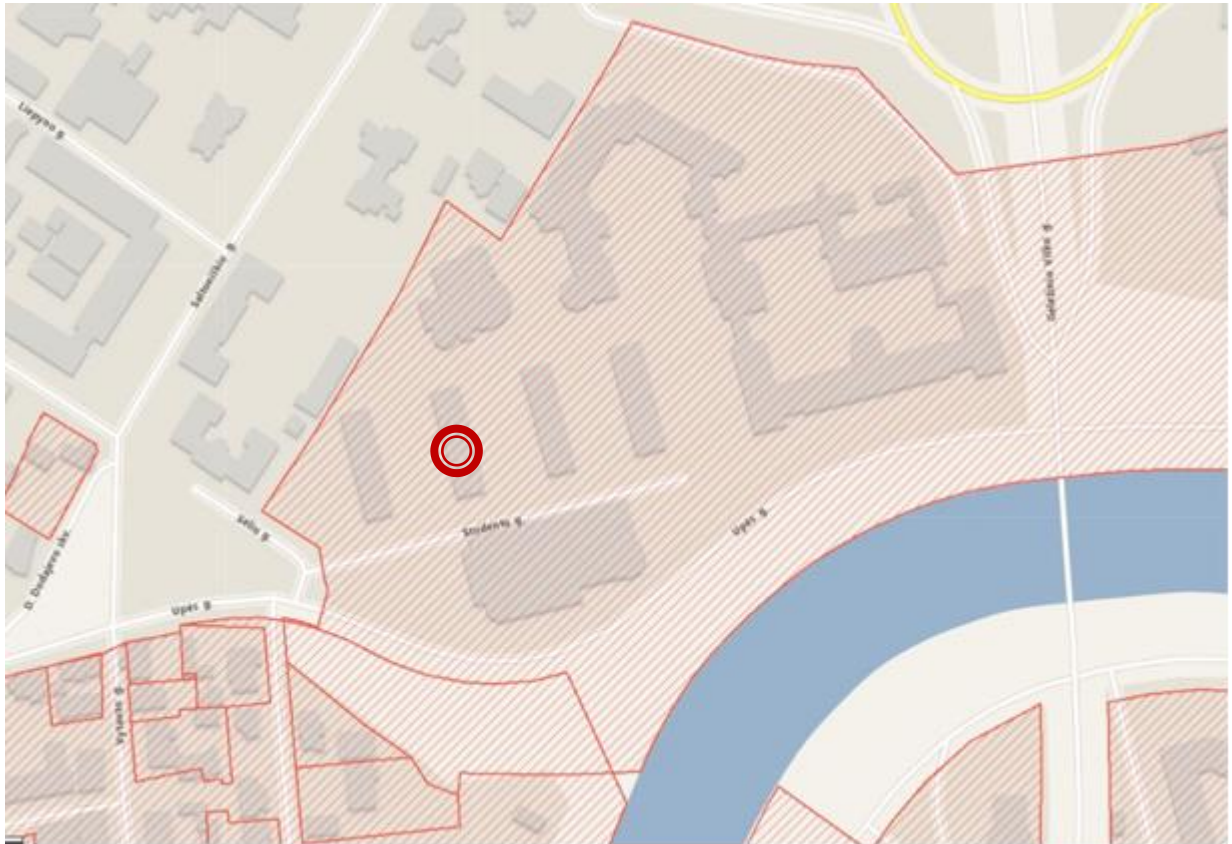
Ištrauka iš TDP Nr. T00086338 detaliojo plano.

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	9	0

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

2.7. STATINIO PAVELDOSAUGINIS STATUSAS

Nagrinėjamas pastatas Studentų g. 45, stovi Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504) teritorijoje.



Pav. 1 <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Bendrabučio pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamos kultūros vertybės objektu sąrašą.

Pastatas nepasižymi kaip turintis vertingųjų savybių.

Numatomas patalpų paskirties keitimas atliekamas paprastuoju remontu, kuris nežaloja teritorijoje saugomų elementų. Atliekami statybų darbai, sienų dažymas, naujų pertvarų montavimas, neturi įtakos saugotiniams teritorijos elementams nustatytiems vertingųjų savybių akte.

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

Unikalus objekto kodas	25504
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	2001-02-09
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 6199895.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vietovėje yra	Žr. TRP 14-17.
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K
Amžius	XIV–XVIII a.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	7.2.1.6. vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrimų metu; - 2018 m.); pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A (mūras akmenų ir plytų; apgriuves; - 2018 m.); pamato fragmentas Vilniaus g. 41 (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuves; - 2018 m.); gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2 (siena plytų mūro; apgriuvis; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); XVI a. kokių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; - 1994 m., 2018 m.); XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2 (akmenų ir plytų mūrai, gerokai apgriuvi, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2018 m., 2018 m.); XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnys liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvis; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); XVI-XVII a. kokių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6 (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20 (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvis, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; - 2004 m., 2018 m.); dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvi, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; - 2018 m.); XVI a. datuojamo rūšio fragmentas Sv. Mikalojaus g. 9 sklypo SV dalyje (rūsų akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; - 2018 m.); XVII-XVIII a. rūšio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype (rūsų akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; - 2018 m.); XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir žerpių degimo krosnis Krivūlės g. 9 sklype (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, ristų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6,1 m pločio; apgriuvis, numatoma eksponuoti; - 2017 m., 2019 m.); XVIII a. II p. datuojamas rūsų Dominikonų g. 9 sklype (rūsų lauko akmenų, ristų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai perforuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; - 2018 m., 2019 m.); XVIII a. pab. statinio mūrų fragmentai Paupio g. 60 sklype (fragmentai rausvai geltonų plytų ir netašytų akmenų mūro, 42 m ilgio V-R kryptimi ir 17,6 m pločio, siejami su Antano Tyzenhauzo XVIII a. 7-8-ajame dešimtmetyje statyta smukle; mūrai apgriuvi; priedas 4; 2019 m.); XVII-XVIII a. rūšio fragmentai Sodų g. 6 sklype (fragmentai 5,7x3,5 m dydžio, rūšio šoninės sienos mūrytos iš raudonų plytų apačioje kartu su stambiais akmenimis, galinės sienos - plytų ir akmenų mūro, rūsų buvęs su švieslangiais I PV ir PR, pusę; apgriuves; priedas 5; 2020 m.); XVI a. pab.-XVII a. I p. pastato liekanos J. Basanavičiaus g. 10 sklypo šiauriniame pakraštyje (mūrinio 10x7,8 m dydžio pastato, mūryto iš rausvų plytų ir akmenų su dviem akmenimis grįstais pusrūsiais, su 4x2,3 m dydžio priestatu ir 4-ių akmeninių laiptų pakopomis jame liekanos; aptiktos 2020 m. archeologinių tyrimų metu, palyginti gerai išlikę; priedas 6; 2020 m.); kapai (griautiniai XIV-XVI a.

pav. 2 <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/AA03197E-B1E6-4079-A341-612D0C3E42EE>

2.8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Patalpos, kurių paskirtis keičiama yra negyvenamos patalpos. Patalpų paskirtis keičiama iš mokslo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms);

Patalpų unikalus Nr. 4400-4377-0365:9005. Patalpos nuosavybės teise priklauso UAB „Projekto administratorius“. Paskirtis keičiama atliekant statybos darbus kurių apimtis priskiriama paprastojo remonto statybos rūšiai.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius užtikrinamas ir apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatas:

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

30 lentelės 1.5 eilutė

1.5.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
------	---	---

Esamas kambarių skaičius bendrabutyje – 48 vnt, po negyvenamos patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms – bendrabučiai) patalpą, naujai suformuojami 4 kambariai. Todėl užtikrinamas parkavimo vietų skaičius naujai suformuotiems kambariams skaičiuojamas:

4 x 0,8 3,2 vietos.

Vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” bei 2021-07-14 sprendimo Nr.1-1083 “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo” nuostatas, apskaičiuotų norminių parkavimo vietų skaičių numatoma sumažinti K 0,5, t.y. $3,2 \times 0,5 = 1,6$ vietos.

Bendrabučio sklypo ribose numatoma išlaikyti esamas parkavimo vietas ir naujai papildomas dvi vietas nuomoti sudarius sutartį su UAB „STOVA“ (Unipark). Viso pastato parkavimo poreikis nenagrinėjamas (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“), paliekamas esamas (sklypo ribose ir gretimose gatvėse)

2.6.1. PATALPŲ RODIKLIAI PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ:

Bendras plotas, m ²	544,34
Pagrindinis plotas, m ²	408,41
Pagalbinis plotas, m ²	135,93
Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo

2.6.2. PATALPŲ RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO:

Bendras plotas, m ²	549,85
Gyvenamasis plotas, m ²	112,27
Pagalbinis plotas, m ²	437,58
Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

3. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003; Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

4. VĖDINIMAS, MIKROKLIMATAS

Gyvenamoje patalpoje numatomas natūralus patalpų vėdinimas per esamus vėdinimo kanalus - suvedama į esamus ventiliacijos kanalus. Gyvenamoje patalpoje varstomi langai. Oro pritekėjimas projektuojamas per varstomus langus, per langų konstrukcijoje numatytas angas. Oro šalinimas per varstomus langus bei per esamus natūralios ventiliacijos kanalus. Virtuvės zonoje numatomi natūralios traukos kanalai – suvedama į esamus kanalus. WC-vonios patalpos vėdinamos periodiškai veikiančiomis mechaninėmis oro šalinimo sistemomis (šios sistemos ventiliatorius gali būti komplektuojamas su laiko rele (išjungus ventiliatorių, sistema dar veikia nustatytą laiką.) Šiomis sistemomis pašalintas oras nekompensuojamas. Šalinamas oras išmetamas per oro šalinimo kanalus – suvedama į esamus kanalus. Ortakis iš san. mazgo pilnai izoliuojami antikondensacine ir garso izoliacija.

Triukšmo lygis atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Kad ortakius būtų galima išvalyti, statomos pravalos.

Statybos metu, jei bus keičiami sprendiniai, turi būti parengtas atskiras ventiliacijos projektas.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas radiatoriais. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

5.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

*tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

*tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

*netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 80 kg.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

6.2. Higiena, sveikatos apsauga

Atliekant patalpų paprastąjį remontą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003; Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

6.3. Apsauga nuo triukšmo

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas

„Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo, numatoma C garso klasė.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

6.4. Statinio naudojimo sauga.

Patalpos įrengiamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Numatomi langai įrengiami su stiklo paketais.

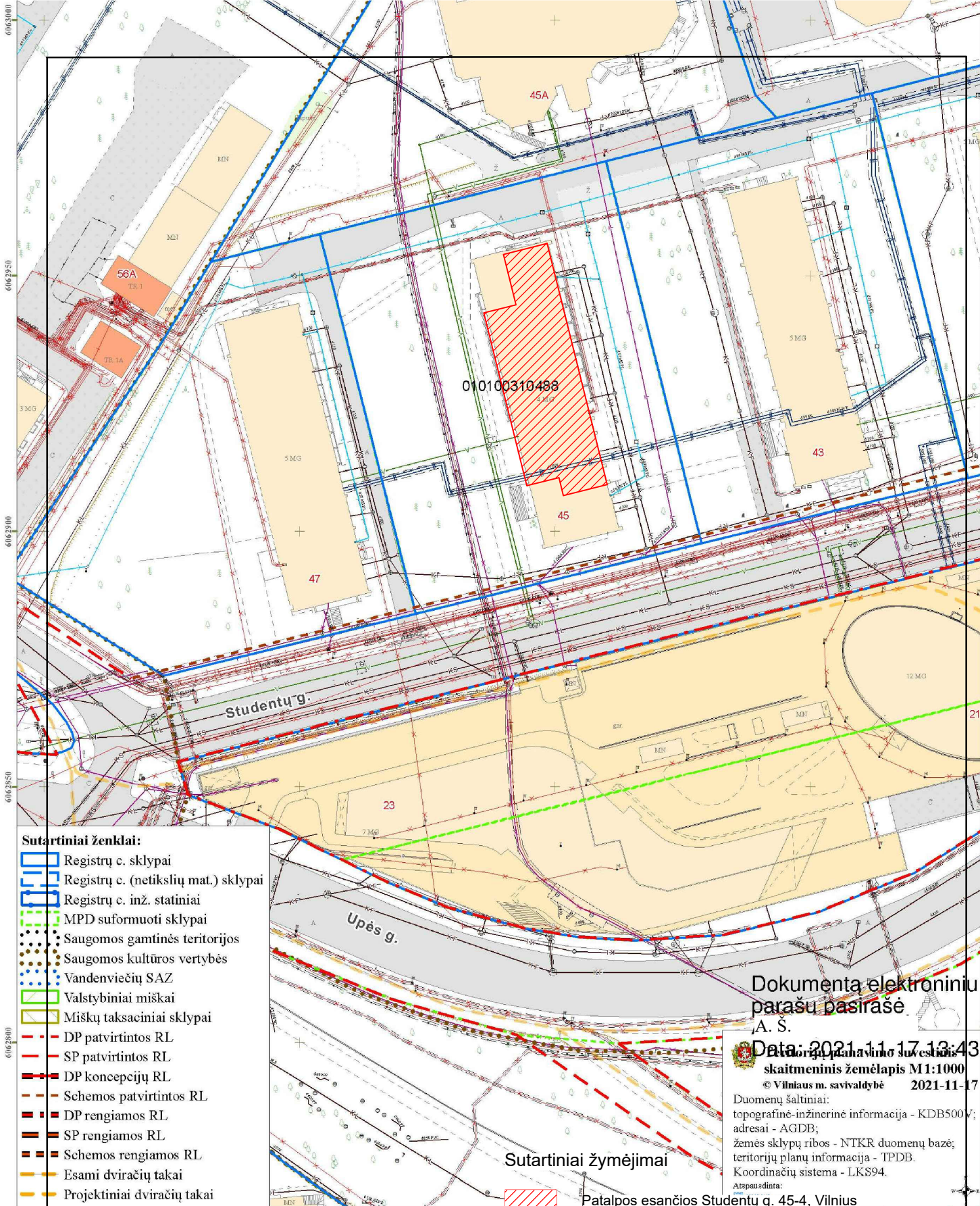
6.6. Statybos etapai

Planuojamas paprastojo remonto projektas vienu etapu.

Pastabos:

Projekto vadovas _____ Marjan Bielski At. Nr. 38689

2021/44-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Sutartiniai žymėjimai

Patalpos esančios Studentų g. 45-4, Vilnius

Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė
A. S.

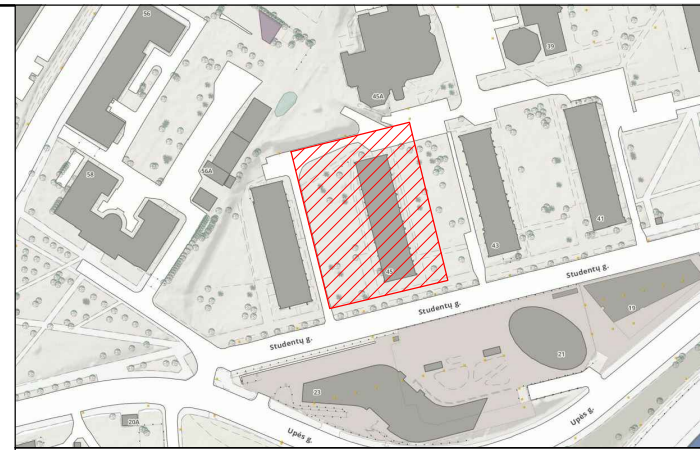
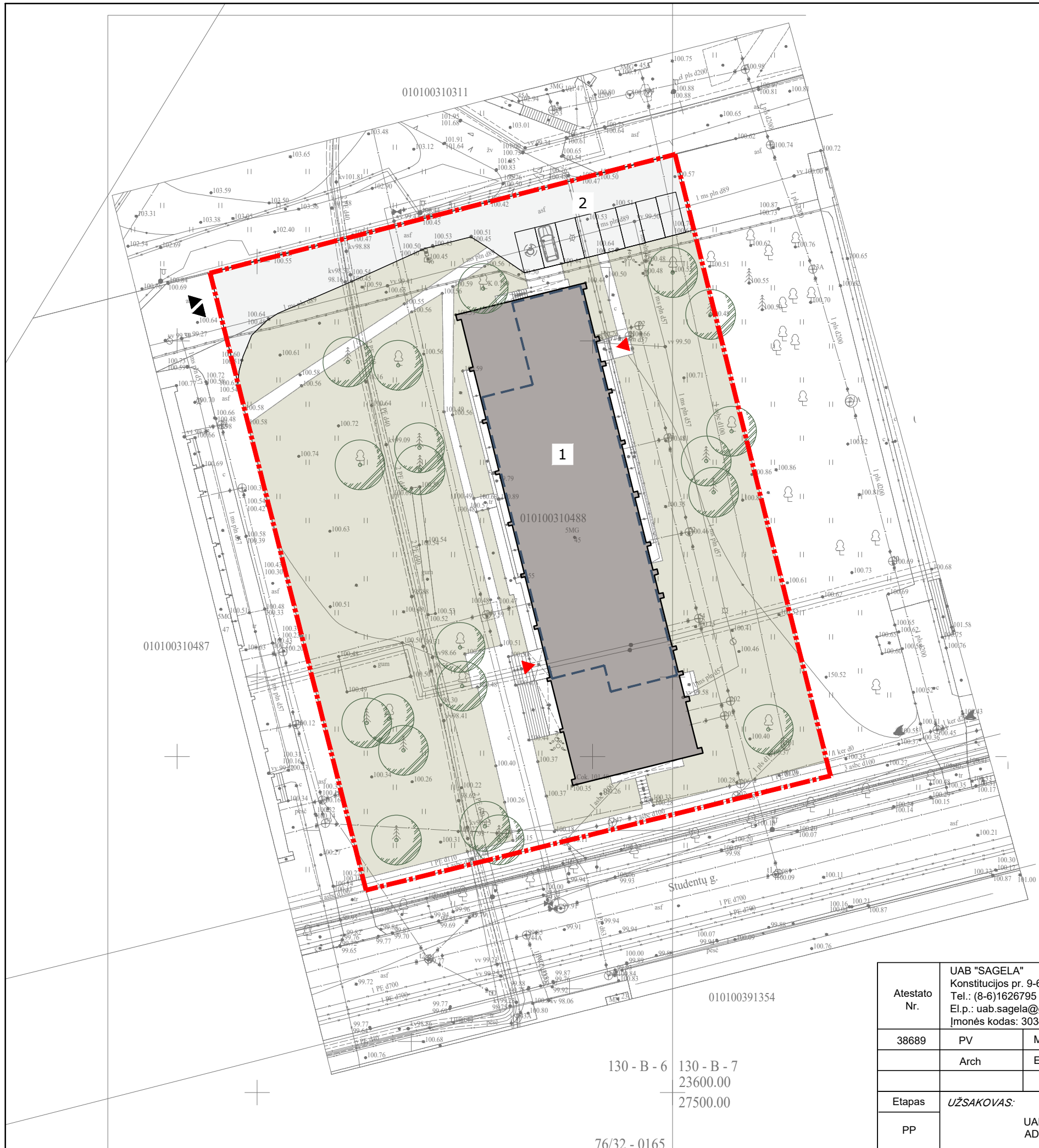
Data: 2021-11-17 13:43:03

Elektroninis dokumentas suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000

© Vilniaus m. savivaldybė 2021-11-17

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atspausdinta:

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel.: (8-6)1626795 El.p.: uab.sagela@gmail.com Įmonės kodas: 303439977				<i>Objekto pavadinimas:</i> Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas.	
38689	PV	M. Bielski	2021 11	<i>Brėžinio pavadinimas:</i> Situacijos schema M 1:1000		LAIDA
	Arch	E. Daugėlaitė	2021 11			0
Etapas	<i>UŽSAKOVAS:</i>			<i>Brėžinio numeris:</i>		LAPAS
PP	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS"			2021/44-PP-01		LAPŲ
				1	1	



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

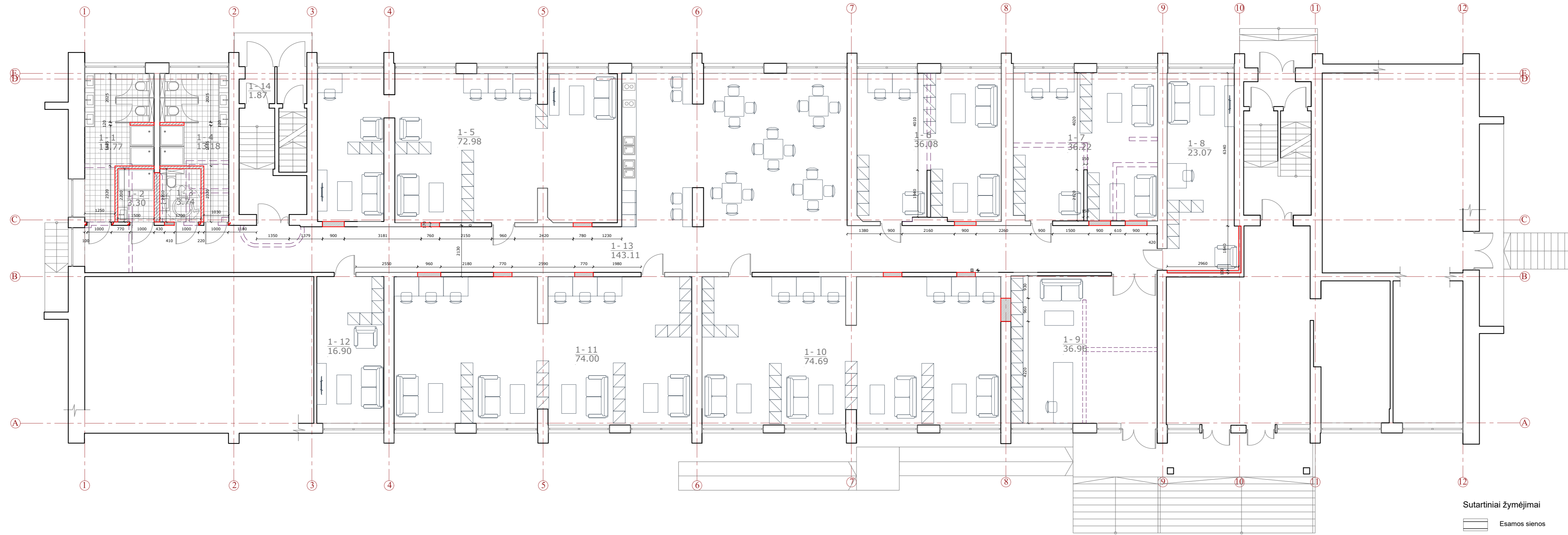
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypo ribas
	Įėjimas į pastatą
	1 Bendrabutis
	2 Esama automobilių stovėjimo aikštelė
	Patalpos, kurių paskirtis keičiama į gyvenamąją
	Esama asfalto danga
	Esama vėja - 59%

THIS derinimo lentelė			
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2021 11 23	2021 12 12	THIS1-20211123-045997
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G		Nuorašas tikras!	
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94			
A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA		TERITORIJA PRIE STUDENTŲ G. 45 VILNIUJE	
Pažyma-Nr. 680391			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Š.		2021 11 23
		Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. Lapų sk. Lapo Nr.	
		Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,10	
		Deklaruojamas aukščių padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,04	
		Užsakovas: UAB "Sagela"	

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel.: (8-6)1626795 El.p.: uab.sagela@gmail.com Įmonės kodas: 303439977			Objekto pavadinimas: Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas.
38689	PV	M. Bielski	2021 11	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
	Arch	E. Daugėlaitė	2021 11	SKLYPO SCHEMA M 1:500 0
Etapas	UŽSAKOVAS:			Brėžinio numeris: LAPAS LAPŲ
PP	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS"			2021/44-PP-02 1 1

010100310311
010100310488
010100310487
010100391354
130 - B - 6 130 - B - 7
23600.00 27500.00
76/32 - 0165

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



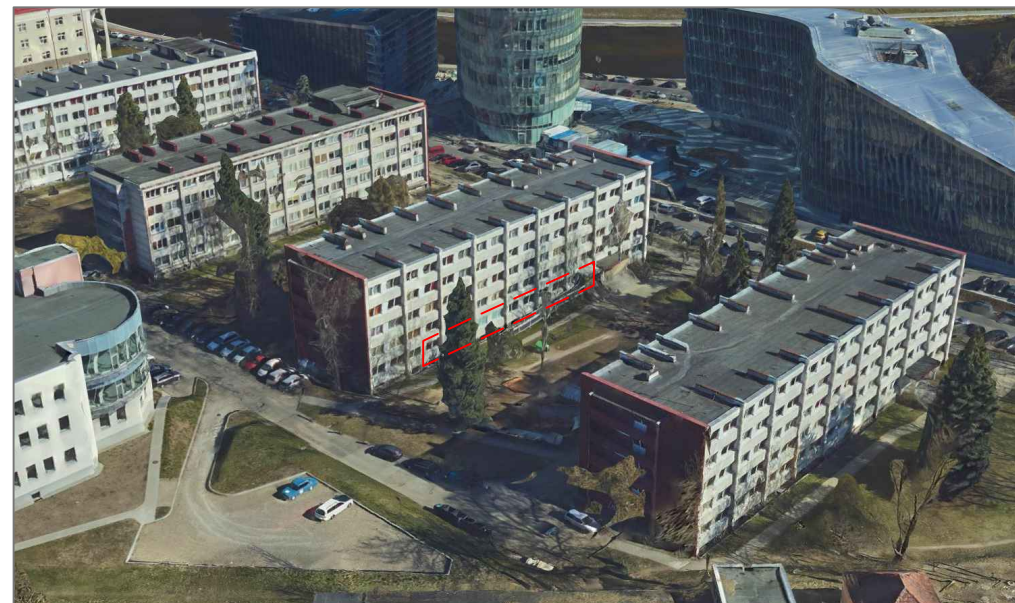
- Sutartiniai žymėjimai**
- Esamos sienos
 - Naujai projektuojama pertvara
 - Užtaisoma durų anga
 - Įrengiama durų anga pertvareje
 - Ardamos pertvaros

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 AUKŠTAS		
1-1	San. mazgas	13,77
1-2	Dušas	3,30
1-3	San. mazgas	3,74
1-4	San. mazgas	13,18
1-5	Žaidimų ir poilsio patalpa	72,96
1-6	Kambarys	36,08
1-7	Kambarys	36,22
1-8	Kambarys	23,07
1-9	Holas	36,96
1-10	Žaidimų ir poilsio patalpa	74,69
1-11	Žaidimų ir poilsio patalpa	74,00
1-12	Kambarys	16,90
1-13	Koridorius-salė	143,11
1-14	Tambūras	1,87
Viso:		549,85

- Pastabos:**
- Matmenys teikiami milimetrais.
 - Matmenys tikslinami statybos darbų metu.
 - Plotai teikiami kvadratiniais metrais - m²

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel.: (8-6)1626795 El.p.: uab.sagela@gmail.com Įmonės kodas: 303439977			Objekto pavadinimas: Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas.		
	38689	PV	M. Bielski	2021 11	Braštinio pavadinimas: LAIDA	
	Arch	E. Daugėlaitė	2021 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Etapas	UŽSAKOVAS:			Braštinio numeris:		
PP	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS"			2021/44-PP-03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



Sutartiniai žymėjimai

Patalpos esančios Studentų g. 45-4, Vilnius

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel.: (8-6)1626795 El.p.: uab.sagela@gmail.com Įmonės kodas: 303439977				Objekto pavadinimas: Bendrabučio pastato Studentų g. 45, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, paprastojo remonto projektas.		
	38689	PV	M. Bielski	2021 11	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
	Arch	E. Daugėlaitė	2021 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
Etapas	UŽSAKOVAS:				Brėžinio numeris:		LAPAS
PP	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS"				2021/44-PP-04		LAPŲ
					1	1	