

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas.

UŽSAKOVAS: V K *Avirtinus*

STATYBOS ADRESAS: Vilnius, Fabijoniškių g. 2, Unik Nr. 1399-7002-6018:0232

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Patalpos naudojimo paskirtis:

Esama: Maitinimo

Būsima: Paslaugų

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR. IU-19.05-F2

Projektuotojas



Pareigos

Vardas, Pavardė

Kvalifikacijos
dokumento nr.

Parašas

UAB „Idea Urbana“

Direktorė

Akvilė Bernatavičienė

PV

Evelina Masiulytė

A1492

PROJEKTINIŲ PASIŪLUMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Lapo Nr. |
|-----------------------|----------|-------|--|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | 0 | | |
| | 1 | | Antraštinis lapas | 1 |
| IU-19.05-F2-PP-PDZ | 1 | | Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 |
| IU-19.05-F2-PP-AR | 2 | | Aiškinamasis raštas | 3, 4 |
| Grafinė dalis: | | 0 | | |
| IU-19.05- F2-PP _B-01 | 1 | | Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka, fasado fotofiksacija | 5 |
| IU-19.05- F2-PP _B-02 | 1 | | Kirpyklos planas, pjūvis 1-1 | 6 |
| IU-19.05- F2-PP _B-03 | 1 | | Kirpyklos fasadai | 7 |
| IU-19.05- F2-PP _B-04 | 1 | | Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (fotofiksacija) | 8 |

| Dokumento žymuo | Laida | Lapas | Lapų |
|--------------------|-------|-------|------|
| IU-19.05-F2-PP-PDZ | 0 | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

Kadastrinė byla.

- **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas:**

LR Statybos įstatymas.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sauga, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose.

- **Statybos vieta.** Vilnius, Fabijoniškių g. 2, Unik Nr. 1399-7002-6018:0232, skl. kad. Nr. 0101/0016:112.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.3.2. statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas.


- **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Pastato paskirtis nesikeičia.

- **Patalpos paskirtis.** Esama – maitinimo. Būsima – paslaugų.

- **Statinio kategorija.** Ypatingasis.

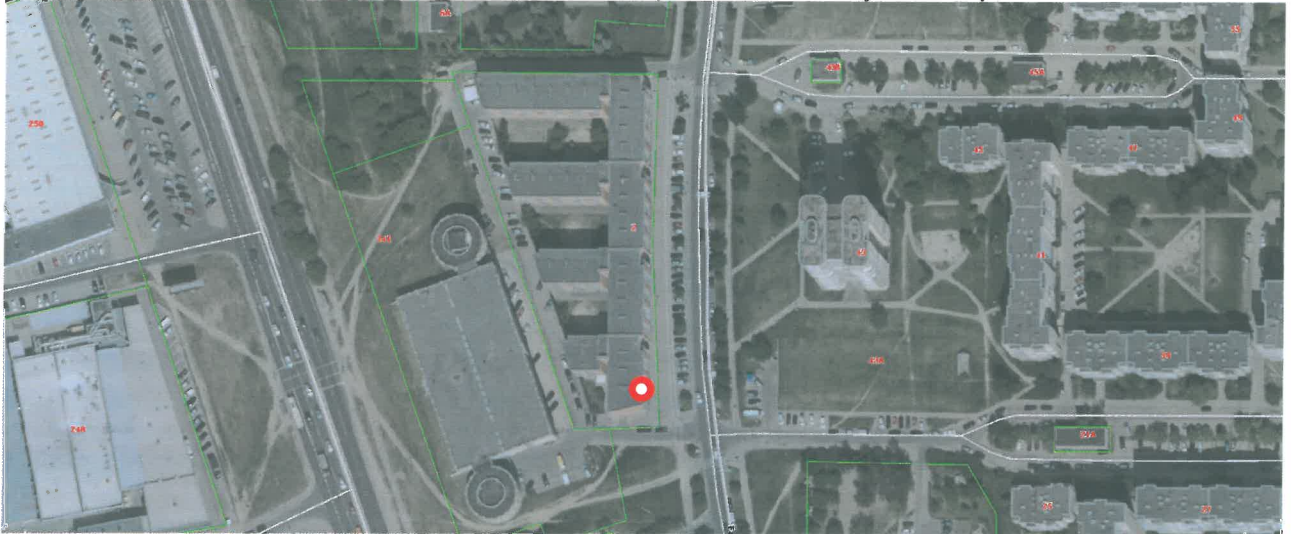
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas paprastojo remonto ir patalpos paskirties keitimo projektas.

- **Statytojas.** V. K.

| | | | | | |
|--------------------|---|-----------------------------------|---|------------|-----------|
| Kval. dok. Nr. |  UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 21123331 el. p.: info@ideaurbana.lt | | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpykla), atliekant paprastąjį remontą, projektas. | | |
| A1492 | Direktorė PV, PDV | A. Bernatavičienė E. Masiulytė | Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida 0 | |
| Kalb. trump. LT | Statytojas / Užsakovas V. K. | | Dokumento žymuo IU-19.05-F2-PP-AR | Lapas 1 | Lapų 2 |

- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas: info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra E. Masiulytė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1492, išduotas 2012-12-14.

- **Žemės sklypo apibūdinimas.** Projektuojamas objektas yra žemės sklype kad. Nr. 0101/0016:112. Žemės paskirtis - Kita, Gyvenamiesiems namams su komercinės paskirties patalpomis ir komercinės paskirties pastatams statyti ir eksploatuoti.



Pastato rytinėje ir vakarinėje pusėje yra automobilių stovėjimo aikštelės. Namų vidiniuose kiemuose iš vakarinės pusės ir pagal gatvę yra želdynai.

- **Trumpas projektinių pasiūlymų apibūdinimas.** Patalpos yra gyvenamajame name su visuomeninėmis patalpomis. Esamose maitinimo įstaigos patalpose projektuojama kirpykla, todėl norint vykdyti tokią veiklą būtina pakeisti patalpų paskirtis iš maitinimo į paslaugų. Pastato išvaizda patalpų paskirties keitimo metu - nesikeis, o patalpos vidus pakis nežymiai. Statybos darbai neigiamos įtakos kaimyninėms patalpoms neturės. Įėjimai ir privažiavimai prie pastato nekeičiami, paliekami esami.

- **Patalpos projektinių sprendinių apibūdinimas.** Užsakovo pageidavimu įrengiant kirpyklą keičiama maitinimo įstaigos (Unik Nr. 1399-7002-6018:0232) patalpų paskirtis iš maitinimo į paslaugų. Patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Patekimas į patalpas esamas - tiesiai iš lauko per dengtą galeriją. Aukštis patalpose paliekamas esamas 2,93m. Atliekant paprastąjį remontuojant įrengiama atitvara tarp patalpų, keičiamas inventorių. Patalpų grindys paliekamos esamos - viename lygyje.

Maitinimo įstaigos bendrasis plotas prieš paskirties keitimą - 31,55 m².

- **Patalpų bendrieji rodikliai po paskirties keitimo:**

| Patalpos pavadinimas | Bendras plotas, m ² | Pagrindinis plotas, m ² | Pagalbinis plotas, m ² |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Kirpykla | 31,25 | 24,76 | 6,49 |

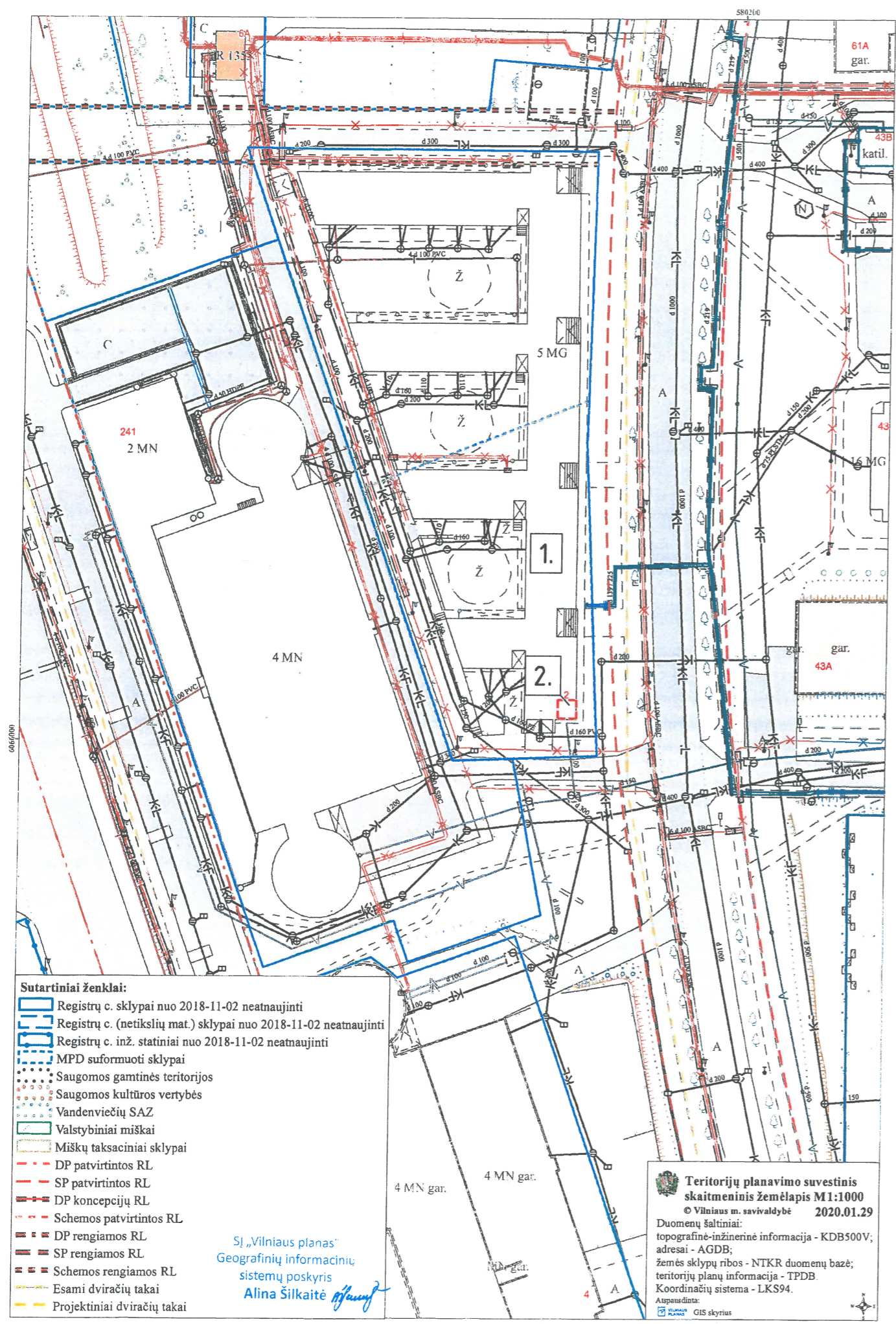
- **Automobilių stovėjimas.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Maitinimo paskirties pastatai - 1 vieta 15 m² salės ploto. Prieš paskirties keitimą buvo reikalingos 2 vietos, nes salės plotas - 28,88m². Pakeitus patalpų paskirtį, kirpyklai bus reikalingos 2 stovėjimo vietos. Kadangi reikalingas automobilių vietų skaičius nepadidėjo, naujos vietos neįrenginėjamos. Šiuo metu prie pastato yra automobilių stovėjimo vietos, vietų pakanka.

- **Inžineriniai tinklai.** Patalpos yra šildomos centralizuotai iš centrinių sistemų. Elektra, vanduo ir nuotekos patalpose aptarnaujamos pagal esamas sutartis. Nauji vidaus inžineriniai tinklai neįrenginėjami.

- **Susisiekimas.** Patekimas į patalpas - esamas iš Fabijoniškių gatvės.

PV E. Masiulytė

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| Dokumento indeksas: IU-19.05-F2-PP-AR | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 2 | 2 |



EKSPLIKACIJA

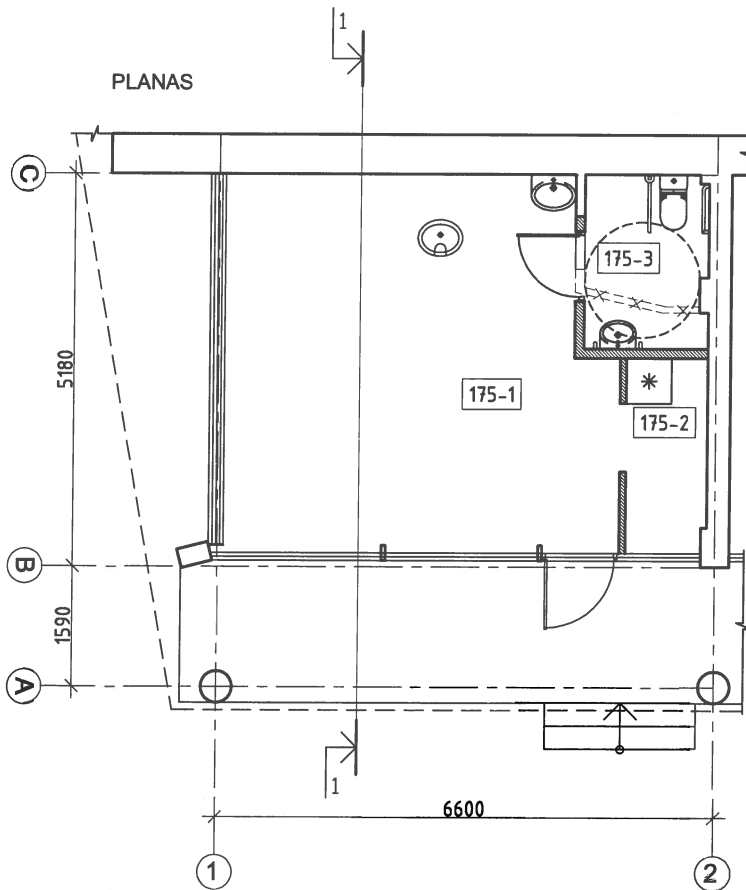
EIL. NR. OBJEKTO PAVADINIMAS

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- 1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (Unik. Nr. 1399-7002-6018))
 - 2. Maitinimo įstaiga (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) keičiama į kirpyklą
- REMONTUOJAMOS PATALPOS VIETA PASTATE**

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 0 | 2019.05. | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. dok. Nr. | UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt | idea urbana | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas. |
| A1492 | Direktorė PV, PDV Evelina Masiulytė | Akvilė Bernatavičienė | Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA, FASADO FOTOFIKSACIJA |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / Užsakovas V. K. | Dokumento žymuo IU-19-05-F2-PP_B-01 | Laida 0 Lapas 01 Lapų |

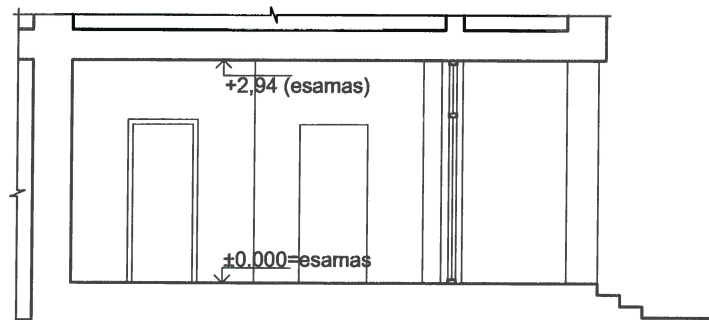
Sąj. „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.01.29
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius




| Pat. Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
|----------|----------------------|------------------------|
| 175-1 | Kirpykla | 24,76 |
| 175-2 | Personalo patalpa | 2,76 |
| 175-3 | Sanitarinis mazgas | 3,73 |
| Viso | | 31,25 |

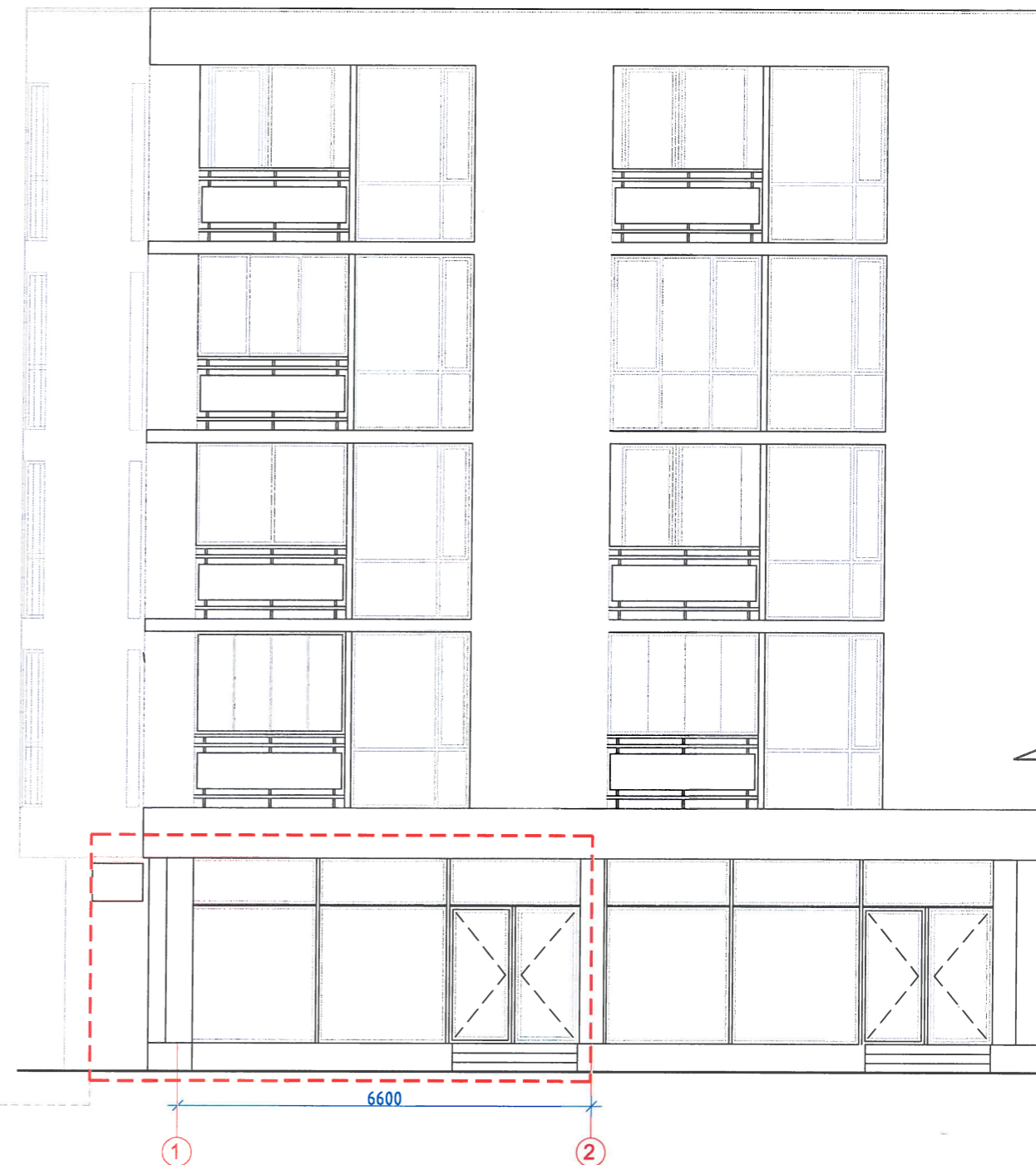
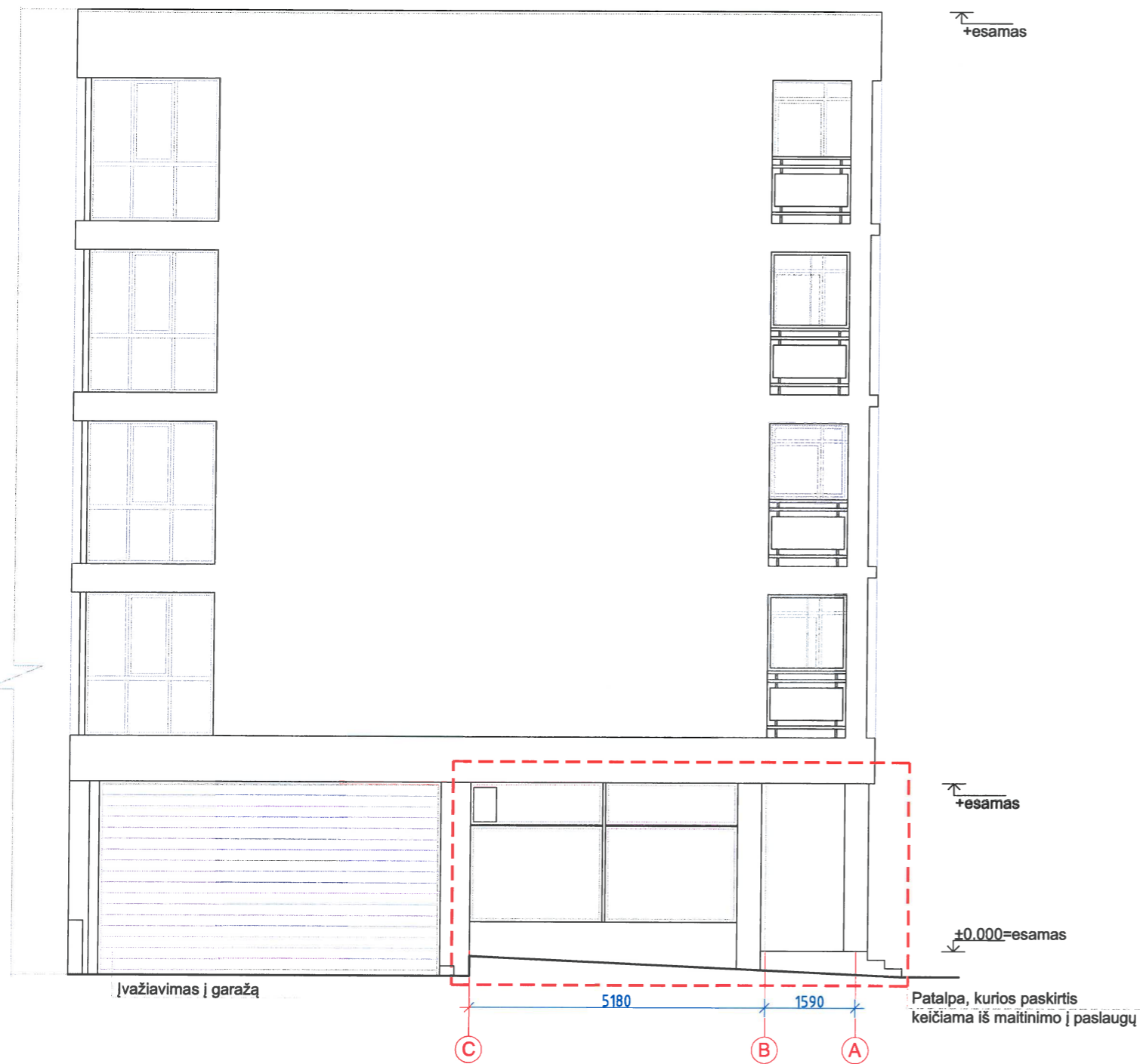
PJŪVIS 1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--------------------------------------|
| | ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS |
| | ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠARDYTA |
| | PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS |

| | | | | |
|----------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2019.05. | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt | |  Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas. | |
| | Direktorė | Akvilė Bematavičienė | Dokumento pavadinimas | Laida |
| A1492 | PV, PDV | Evelina Masiulytė | KIRPYKLOS PLANAS, PJŪVIS 1-1 | 0 |
| | | | M 1:100 | |
| Kalbos trump. | Statytojas / Užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| LT | V. K. | | IU-19-05-F2-PP_B-02 | Lapų |
| | | | | 02 |




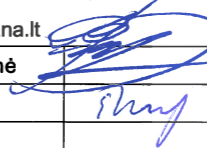
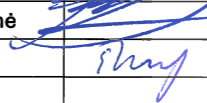
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
 REMONTUOJAMA PATALPA

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 0 | 2019.05. | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. dok. Nr. | UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt | idea urbana | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas. |
| A1492 | Direktorė Akvilė Bernatavičienė PV, PDV Evelina Masiulytė | <i>[Signature]</i> | Dokumento pavadinimas KIRPYKLOS FASADAI M 1:100 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / Užsakovas V. K. | Dokumento žymuo IU-19-05-F2-PP_B-02 | Laida 0 Lapas 02 |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 NAGRINĖJAMOS PATALPOS VIETA

| | | | | |
|------------------|---|--|---|-------------|
| 0 | 2019.05. | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt |   | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas. | |
| A1492 | Direktorė Akvilė Bernatavičienė PV, PDV Evelina Masiulytė |  | Dokumento pavadinimas STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA (fotofiksacija) | Laida 0 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / Užsakovas V. K. | Dokumentų žymuo IU-19-05-F2-PP_B-03 | | Lapas 03 |