

**UAB „Arsva“**

J.k. 303312054

Reg. data: 2014 gegužės 19 d.

Įm. adr.: A.Vivulskio g. 12-10, Vilnius, LT-03221

Tel./fax.: 8-5-2651023; mob. tel.: 8-699-53755

El. p.: arsva.uab@gmail.com

**Statytojas:** A. K.

*PROJEKTĄ TVIRTINU: .....*

**Kompleksas:** ARS2205

**Statinys:** ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

**Sklypo kad. Nr.: 0101/0062:42.**

Kultūros paveldo vietovė - Tuputiškių gyvenvietė (Unikalus objekto kodas 33512)

*Neypatingas statinys; Rekonstravimas*

**Etapas:** TP

**Dalis:** SA

**Laida:** 0

**DIR.:** A. VOSYLIUS

**PV:** V. TINTERIS

Atestato Nr. A1157

**VILNIUS  
2022**

# TURINYS

---

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turinys	lapas Nr. 2;
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	lapas Nr. 3-4;
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	lapas Nr. 5-9;
5.	Esamos padėties fotofiksacija	lapas Nr. 10;
6.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 11-15;
7.	Gretimo užstatymo analizė	lapas Nr. 16-18;
8.	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	lapas Nr. 19;
9.	AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 20;
10.	STOGO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 21;
11.	FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B M 1 : 100	lapas Nr. 22;
12.	FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, B-A M 1 : 100	lapas Nr. 23;
13.	PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1 : 100	lapas Nr. 24;
14.	VIZUALIZACIJA	lapas Nr. 25.

VISO: 25 lapai

## Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų naudotų rengiant Techninį projektą sąrašas:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR žemės įstatymas;
3. LR teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR saugomų teritorijų įstatymas;
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
6. Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas;
7. Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų planas;
8. Pavilnių regioninio parko nuostatai;
9. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
10. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
11. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
12. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
13. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
14. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
15. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
16. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
17. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
18. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
20. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
21. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
22. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
23. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.““;
24. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.““;
25. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.““;
26. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
27. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
28. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, pagrindinės nuostatos“;
29. STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
30. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
31. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
32. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
33. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
34. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ;
35. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
36. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
37. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
38. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
39. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
40. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
41. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
42. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
43. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
44. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
45. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
46. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
47. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
48. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
49. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
50. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
51. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
52. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
53. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
54. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
55. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
56. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
57. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
58. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
59. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

60. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
61. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
62. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
63. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
64. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
65. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
66. HN 24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
67. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
68. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
69. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
70. HN 50-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
71. HN 51-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
72. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
73. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
74. HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“;
75. HN 44:2000 „Gėlo ir mineralinio požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonų įrengimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“;
76. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;

PASTABA: Vadovautis teisės aktų keitimais, pakeitimais, papildymais ir kt.

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato (Unik. Nr. 1094-0394-5020) Tuputiškių g. 70, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais
2.2.	užstatymo tankis	8 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,06
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	162.30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais mažiausias sklypo priklausomųjų želdynų plotas – 35%.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
------	-------------------------------------	--

### 3. Kiti reikalavimai

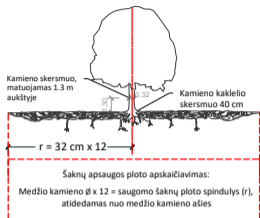
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Planuojamu užstatymu išlaikomas esamas užstatymo pobūdis, tradicinė kaimiška aplinka, propaguojama tradicinė gyvensena, kultūrinio kraštovaizdžio tvarkymo tradicijos.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, orientuotis į tradicinę regioninę architektūrą.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo (mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis) priemonės, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Teritorija patenka į Verkių regioninį parką, todėl būtina nepažeisti saugomos teritorijos vertingųjų savybių bei vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu, o projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo teritorijos – Tuputiškių gyvenvietės (kodas 33512) – vertingųjų savybių bei</p>

		<p>projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato naudojimo paskirtį. Prašome apibūdinti numatomą veiklą jame.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gauti besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Pavilnių regioninio parko tvarkymo planu (TPDR Reg. Nr. T00054276), Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų planu (TPDR Reg. Nr. T00054274), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

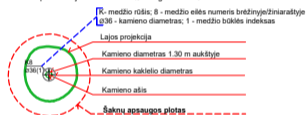
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO TUPUTIŠKIŲ G. 70
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-12 Nr. A659-316/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-12 09:32:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-12 09:33:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-12 12:28:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-12 12:28:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**ESAMOS PADĒTIES FOTOFIKSACIJA**

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

**Adresas:** Tuputiškių g. 70, Vilnius.

**Žemės sklypo kadastro nr.:** 0101/0062:42.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:** Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Žemės sklypo plotas:** 0,3180 ha.

**Projektuojamų statinių klasifikatorius:** 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

**Projektuojamų statinių kategorija:** Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - neypatingas statinys.

**Statybos rūšis (rūšys):** rekonstravimas.

**Statytojas:** A. K.

**Projektą rengia:** UAB „Arsva“.

**Projekto vadovas:** V. Tinteris, atestato Nr. A1157.

## PAGRINDINIAI TECHNO – EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	3180 m <sup>2</sup> ;
2.	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	6 %;
3.	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	8 %;
4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	88%;
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vt.

*PASTATAS (pagalbinio ūkio paskirties ( 7.17 )*

6.	BENDRASIS PLOTAS	100.88 m <sup>2</sup> ;
7.	PASTATO TŪRIS	533 m <sup>3</sup> ;
8.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.;
9.	PASTATO AUKŠTIS	6.00 m;
10.	PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ	<b>P.2.17;</b>
11.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	<b>III (trečias);</b>

*Pastaba:* Bendrasis pastatais užstatytas žemės plotas sudaro 239.40m<sup>2</sup> (esamo gyvenamojo namo užstatytas plotas - 106 m<sup>2</sup>; rekonstruojamo ūkinio pastato užstatytas plotas – 133.40 m<sup>2</sup>). .

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

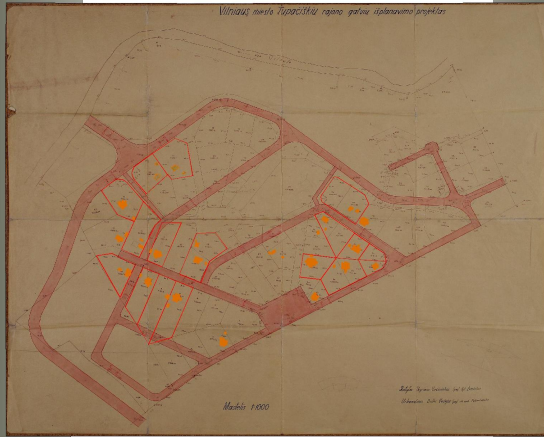
Sklypas bei statiniai patenka į Kultūros paveldo vietovės - Tuputiškių gyvenvietės (Unikalus objekto kodas 33512), bei Pavilnių regioninio parko teritoriją. Tuputiškių gyvenvietės vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą,retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas). Pateikiama Tuputiškių gyvenvietės istorinė užstatymo analizė, bei Tuputiškių gyvenvietės vertybinė pastatų analizė neapima nagrinėjamo sklypo. Sklype esantys statiniai – gyvenamasis namas yra iki 1940 metų statybos, rekonstruojamas ūkinis pastatas – 1978 metų statybos (remiantis VI “Registru centras” duomenimis). Sklype esantys pastatai nepriskiriami prie Kultūros paveldo objektų, ar Kultūros paveldo statinių.



Atestato Nr.	<b>UAB „Arsva“</b>				<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
A 1157	PV, PDV	V. TINTERIS		2022 07	<b>ARS2205-PP-SA-AR</b>	0
						Lapas
					1	Lapų
						5

## TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS ISTORINĖ UŽSTATYMO ANALIZĖ

1942 m. PLANAS SU BUVUSIU UŽSTATYMU



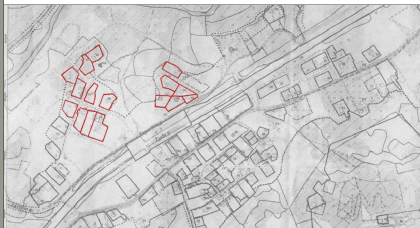
### IŠVADOS:

1. TUPUTIŠKIŲ UŽSTATYME DOMINUOJA IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI.
2. IŠLIKĘ SUPLANUOTOS SKLYPŲ SISTEMOS FRAGMENTAI.

ESAMA PADĖTIS. IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI



ESAMA PADĖTIS. SKLYPŲ IŠDĖSTYMAS



## TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS VERTYBINĖ PASTATŲ ANALIZĖ

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI



NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 62 (1945)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 64 (1945)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 64 (1945)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 66 (1945)

### IŠVADOS:

1. TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS UŽSTATYME DOMINUOJA VERTINGI MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATAI.
2. VYRAUJA SODYBINIS UŽSTATYMAS. DARNUS RYŠYS SU GAMTINE APLINKA.

KULTŪROS PAVELDO STATINIAI



TUPUTIŠKIŲ G. 20

TUPUTIŠKIŲ G. 22

TUPUTIŠKIŲ G. 36

TUPUTIŠKIŲ G. 38

TUPUTIŠKIŲ G. 26

TUPUTIŠKIŲ G. 36

TUPUTIŠKIŲ G. 36

TUPUTIŠKIŲ G. 56

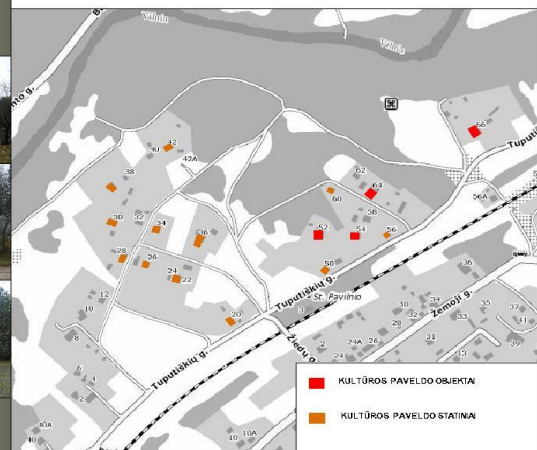
TUPUTIŠKIŲ G. 34

TUPUTIŠKIŲ G. 34

TUPUTIŠKIŲ G. 42

TUPUTIŠKIŲ G. 60

PASTATŲ VERTĖS KARTOGRAMA



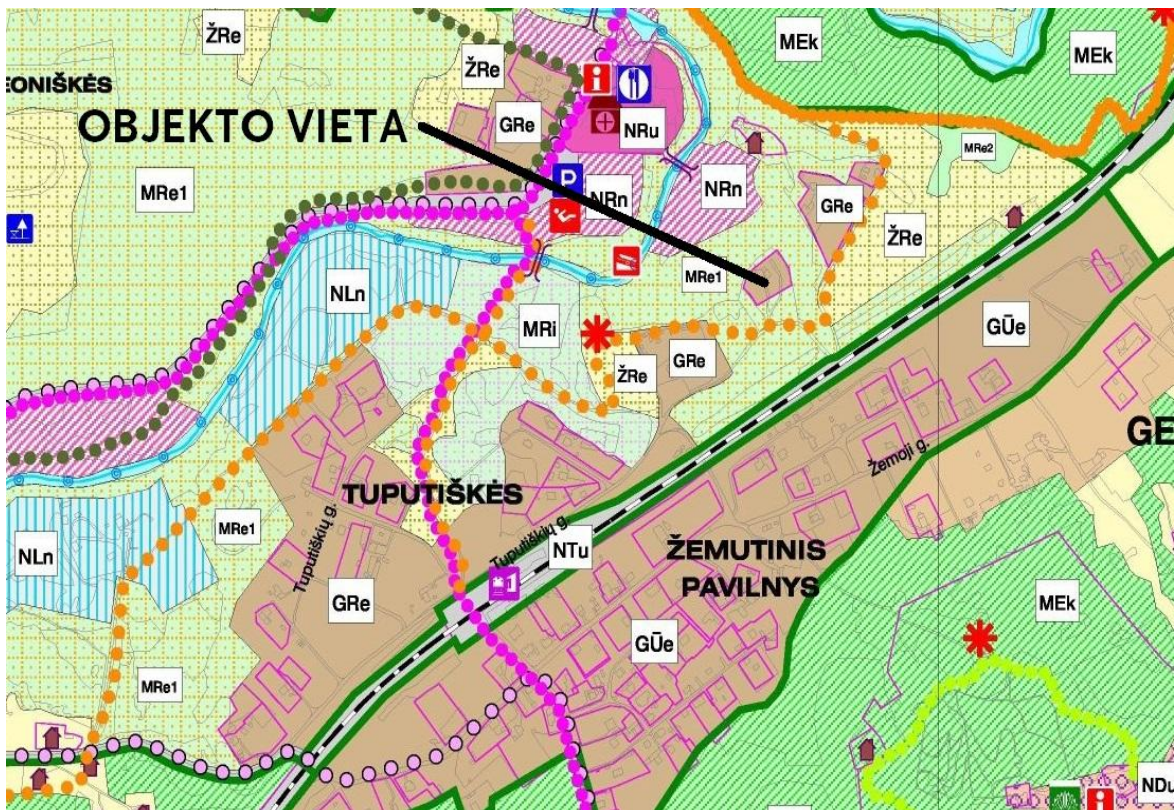
■ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

■ KULTŪROS PAVELDO STATINIAI

ARS2205-PP-SA-AR

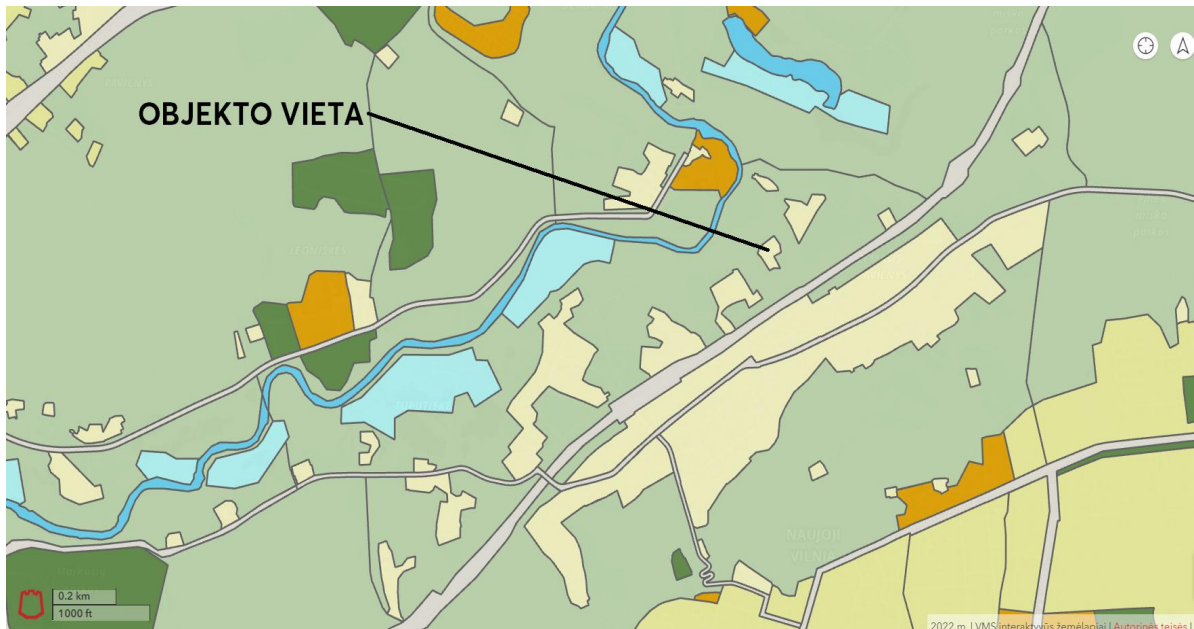
Lapas	Lapy	Laida
2	5	0

Remiantis Pavilnių regioninio parko tvarkymo planu, sklypas patenka į ekstensyvaus (palaikomojo) kraštovaizdžio tvarkymo **GRe** zoną (Rekreacinių zonų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys). Pagal Pavilnių regioninio parko schemą, sklypas patenka į gyvenamąją zoną. Iš visų pusių sklypas ribojamas **MRe1** zonos (ekstensyvaus



pritaikymo rekreacinių miškų/ miško parkų zoną).

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, sklypas patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną, kvartalo nr. TUP-2. Teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai, bei Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra Naujosios Vilnios seniūnijoje.



<b>ARS2205-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Sklypas netaisyklingos formos, didžioji jo dalis - ir esmės lygaus reljefo. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su kitu, taip pat statytojui priklausančiu žemės sklypu (kad. nr.: 0101/0062:50), per kurį eina privažiavimas link sklypo nuo Tuputiškių gatvės. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su mišku - valstybine žeme. Šiaurinė ir vakarinė sklypo ribos faktiškai sutampa su Tuputiškių gyvenvietės - kultūros paveldo vietovės ribomis. Šiaurinės ir vakarinės sklypo prieigos taip pat pasižymi dideliu, daugiau, kaip 15 laipsnių siekiančiu, reljefo perkritimu. Dėl tankios augmenijos, bei stataus šlaito beveik nėra galimybės apžvelgti sklypo teritorijos iš šlaito papėdės.

Didžioji dalis sklypo yra apželdinta veja, sklype auga keli vaismedžiai, vieną iš jų - kriaušę, numatoma kirsti. Saugotinių medžių sklypo ribose nėra, taip pat nėra kitų medžių, augančių arčiau, kaip 5 metrai nuo rekonstruojamo pastato.

Sklype šiuo metu yra šie statiniai: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0394-5016), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus Nr. 1094-0394-5020), kiemo statiniai (stoginė, šulinys).

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### Projekte numatomi darbai:

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimas (unikalus Nr. 1094-0394-5020).

Taip pat numatoma įrengti nuotekų valyklą, artezinį gręžinį, kiemo aikštelę.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:** esamas gyvenamasis namas išlieka esamas, jame nenumatomi jokie statybos darbai. Rekonstruojamas ūkinis pastatas – vieno aukšto, su neeksplotuojama pastoge. Pastato konstrukcijos: sienos – plytų mūro, su tinko apdaila, perdenginys - medinis, stogas - šlaitinis, stogo danga - asbocementiniai lakštai. Esamas stogo nuolydis (~ 52°) neatitinka reikalavimų, nustatytų Pavilnių regioninio parko nuostatuose, pastato forma nedera prie istoriškai susiklosčiusio sodybinio užstatymo. Taip pat pastatas yra pastatytas labai arti šlaito briaunos, esama situacija neatitinka Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamento reikalavimų, jį statant tikėtina buvo suardytos natūralios reljefo formos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, bei remiantis LR Saugomų teritorijų įstatymų, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Pavilnių regioninio parko nuostatais, Vilniaus miesto BP, kitais teisės aktais, yra numatoma rekonstruoti ūkinį pastatą taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, maksimaliai atitraukiant nuo šlaito briaunos, bei sukuriant būdingą sodybos planinę struktūrą. Rekonstruojamas ūkinis pastatas yra taisyklingo stačiakampio plano, dvišlaičiu, ~40° stogu, iki 6 metrų aukščio (skaičiuojant nuo esamo reljefo). Atstumas nuo pastato iki šlaito briaunos yra daugiau, nei dvigubai didesnis, nei pastato aukštis. Pastatą numatoma apšiltinti, užtikrinant ne žemesnę, kaip C energinio naudingumo klasę. Numatoma tinko (natūralios molio spalvos), bei natūralios spalvos medinių dailienčių fasadų apdaila (spalvinis sprendimas parenkamas toks, kad pastatai susiliėtų su supančia gamtine aplinka - naudojami pilšvi (stogas), rusvi, neutralūs spalviniai tonai).

Privažiavimo ir priėjimo prie pastatų kelių, bei takelių įrengimui numatoma panaudoti dangas, kurios nedominuotų prieš natūraliai šiose vietose susiformavusias vejos bei žvyro dangas, t.y. numatoma naudoti vejos korį, ažūrinės betoninės trinkeles, žvyro dangą, dalinai - skaldytų akmenų dangas.

Planuojamu užstatymu išlaikomas esamas užstatymo pobūdis, tradicinė kaimiška aplinka, tradicinė gyvensena, kultūrinio kraštovaizdžio tvarkymo tradicijos. Pastato tūris, fasado kompozicija derinama prie konteksto, įvertinus šiuolaikinius poreikius, bei aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, orientuojamasi į tradicinę regioninę architektūrą.

**Funkciniai, bei zonavimo sprendiniai:** Įvažiavimas - patekimas į sklypą išlieka esami - nuo Tuputiškių gatvės per gretimą, taip pat statytojui priklausančią žemės sklypą. Sklype yra įrengta parkavimo aikštelė automobiliams, buitinių atliekų saugojimo aikštelė. Šiaurinėje sklypo dalyje maksimaliai atkuriamos natūralios reljefo formos, pažeistos sklypo vietos apželdinamos veja, pagal poreikį apsodinama dekoratyviniais augalais. *Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 6.87kv/m (ties įėjimą į pastatą), t.y. 0.22%. Kitos dangos - žvyras.*

Sodybos kompoziciją sudaro du pastatai: rekonstruojamas ūkinis pastatas ir esamas gyvenamasis namas išdėstyti pagrindinius fasadus orientuojant į bendrą kiemą.

Ūkinis pastatas – dirbtuvės rekonstruojamas pritaikant jį šiuolaikiniams poreikiams. Numatoma veikla ūkiniame pastate - baldų restauravimo dirbtuvės, bei ekspozicija. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su pastoge virš dalies patalpų. Patekimas į pastogę numatomas kopėčiomis iš pagrindinės pastato patalpos - dirbtuvės, joje patalpos neprojektuojamos (vizualiai pratesiama dirbtuvės erdvė). Be dirbtuvės, pastate numatoma įrengti sanmazgą, svečių kambarį, sandėliukus, pagalbines patalpas.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2205-PP-SA-AR</b>	4	5	0

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Statinio konstrukcijos, apdailos sprendimai

**Pamatai:** esamo pastato pamatai – g/b monolitiniai, su akmenų intarpais. Naujai projektuojami pamatai – g/b monolitiniai arba kombinuoti. Pamatai apšiltinami min 150mm storio termoizoliacine medžiaga. Pamatų dalis, išsikišusi virš žemės paviršiaus tinkamai paruošiama ir įrengiama skaldytų plonasienių akmenų apdaila.

**Išorės sienos, pertvaros, mūro elementai:** Esamos sienos – plytų mūro. Naujai projektuojamos sienos - blokelių mūras. Išorės sienos apšiltinamos ~20cm storio akmens vatos plokštėmis įrengiant pilkšvai tonuotų medinių dailylenčių ir natūralaus molio spalvos (ruda spalva) tinko apdailą. Pagal galimybę numatoma išsaugoti išardomų sienų plytas ir, tinkamai nuvalius, panaudoti naujų sienų ir pertvarų mūrai įrengti.

**Perdenginys:** projektuojamas perdenginys - medinis.

**Stogas:** stogas šlaitinis, laikanti konstrukcija - medinė, apšiltinama ~30cm storio akmens vatos plokštėmis. Stogo danga – pilkos spalvos profiliuota skarda su falcais (klasikinis apskardinimas). Lietaus nuvedimas organizuojamas išorinis, latakais, bei lietvamzdžiais.

**Fasado apdaila:** Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas. Spalvinis sprendimas gali tikslintis autorinės priežiūros metu.

Visos medinės išorės apdailos detalės padengiamos atsparia atmosferos poveikiui dažykle skirta medžiui. Turėklai, tvorelės, palangės, apskardinimo elementai ir kitos pan. detalės – tamsiai pilkos spalvos.

**Laiptai, turėklai:** lauko laiptai (antžeminė dalis) formuojama iš skaldytų akmenų.

**Langai, durys:** Rėmai mediniai, tamsiai pilkai tonuoti, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Inžineriniai sprendimai

**Šildymas – vėdinimas:** Ūkinio pastato šildymas – autonominis. Šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma įrengti šilumos siurblių oras - vanduo. Kaip alternatyva gali būti įrengiamas kietojo kuro katilas. Šilumos nešėjas vanduo, šildymo sistema kombinuota – radiatorinė / grindinė.

Patalpų vėdinimui numatoma natūrali ištraukiamoji ventiliacija (vėdinimo kanalais (ortakiais) ir per langus).

**Vandentiekis, nuotekos:** vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys. Buitinių nuotekų nuvedimui numatomi valymo įrenginiai. Nuo pastato stogo surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į sklype projektuojamą lietaus nuotekų filtracijos šulinį, dalinai lietaus vandenį numatoma panaudoti vejos, ar mėgėjiškai auginamų daržovių laistymui.

**Elektra :** esamas įvadas.

Vadovaujantis "Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu", projektuojamas pastatas įtrauktas į GIS duomenų bazę.

*Projektas atitinka Pavilnių regioninio parko tvarkymo planą, savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Gretimo užstatymo analizė pateikiama.*

*Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 6.87kv/m (ties įėjimą į pastatą), t.y. 0.22%. Kitos dangos - žvyras.*

2022 07 mėn.

PV, PDV, arch. V. TINTERIS

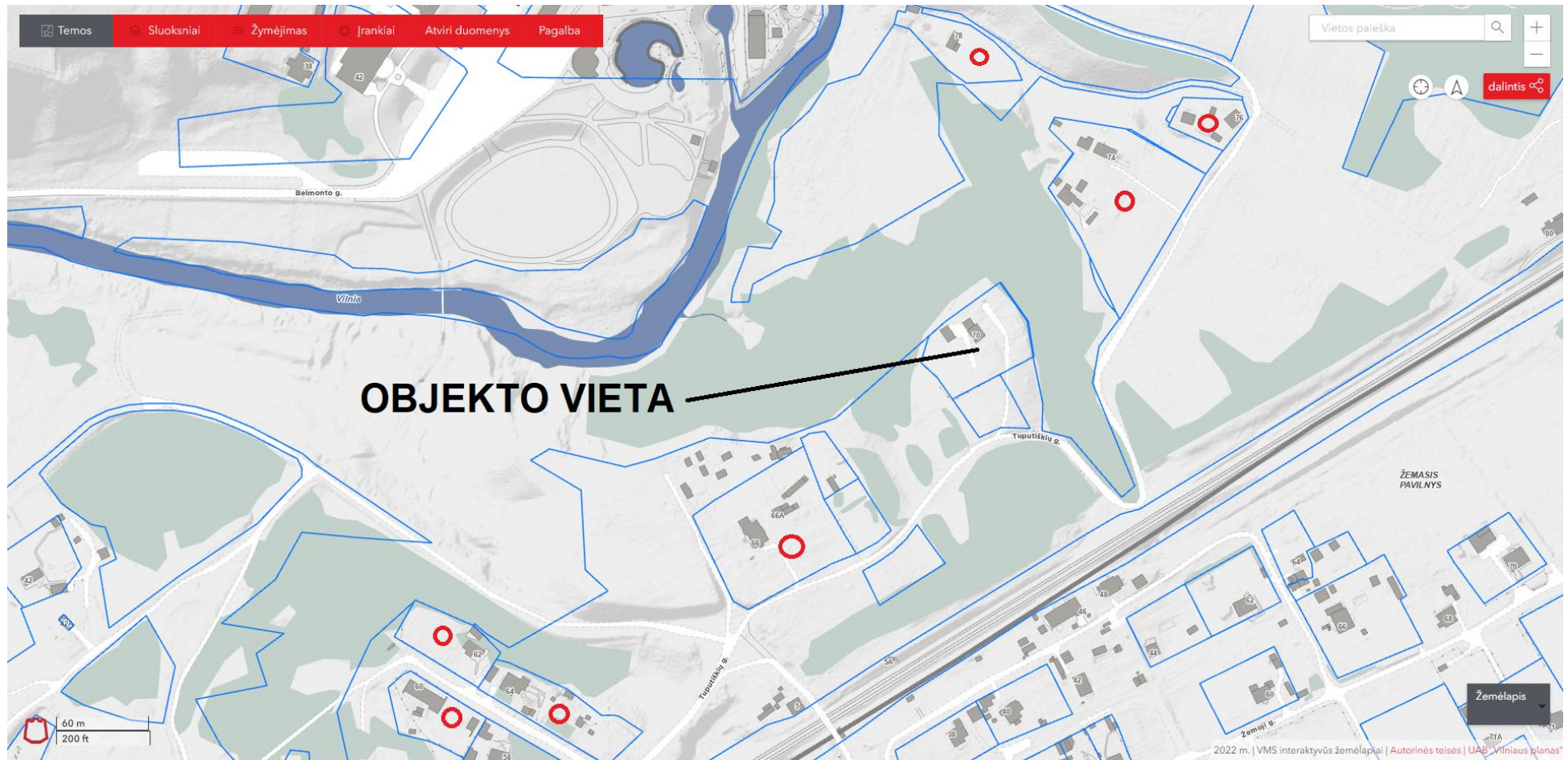
ARS2205-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

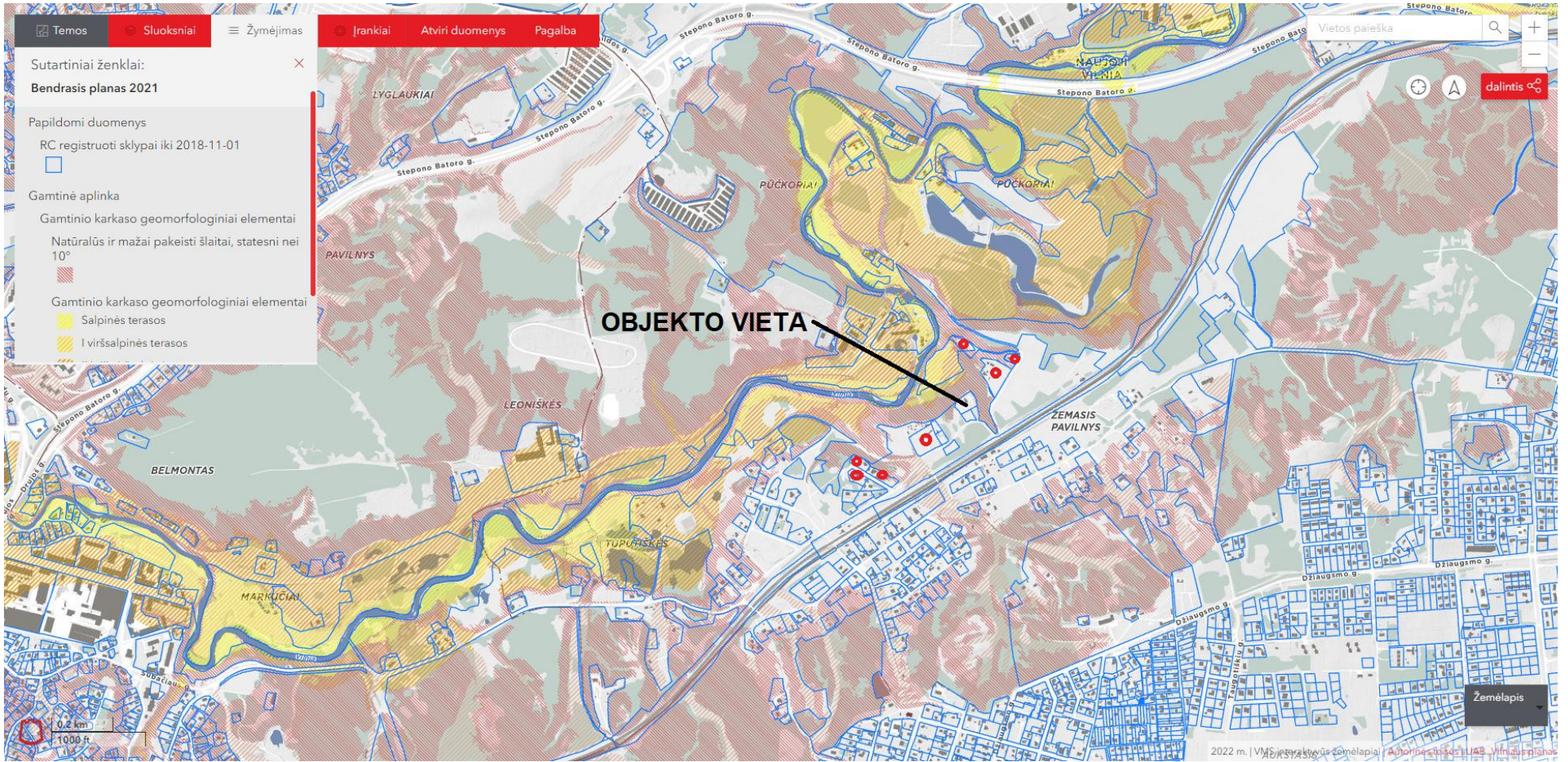
## GRETIMO UŽSTATYMO ANALIZĖ

Adresas	Statinys	Antžeminis aukštų skaičius	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
TUPUTIŠKIŲ G. 60 Skł. kad. Nr. 0101/0062:49	Gyvenamas pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	2 1	9.15m 8.15m	11%	0.15
TUPUTIŠKIŲ G. 62 Skł. kad. Nr. 0101/0062:7	Gyvenamas pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	2 1	7.35m 5.60m	11%	0.07
TUPUTIŠKIŲ G. 64 Skł. kad. Nr. 0101/0062:12	Gyvenamas pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	2 1	8.43m 4.65m	10%	0.11
TUPUTIŠKIŲ G. 66 Skł. kad. Nr. 0101/0062:73	Gyvenamas pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	2 1	10.07m 4.13m	6%	0.06
TUPUTIŠKIŲ G. 74 Skł. kad. Nr. 0101/0062:38	Gyvenamas pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	2 1	8.06m 7.75m	6%	0.05
TUPUTIŠKIŲ G. 76 Skł. kad. Nr. 0101/0062:37	Gyvenamas pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	1 1	6.54m 3.75m	16%	0.13
TUPUTIŠKIŲ G. 78 Skł. kad. Nr. 0101/0062:30	Gyvenamas pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	1 1	6.0m 4.40m	5%	0.05
<b>Projektuojamas sklypas:</b> TUPUTIŠKIŲ G. 70 Skł. kad. Nr. 0101/0062:42	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas				
<i>Leistini BP rodikliai:</i>		2	10.00m	20%	0.20
<i>Pavilnių regioninio parko nuostatų rodikliai:</i>		2	6.00m	11%	-
<i>Esami rodikliai:</i>		1	5.60m	5%	0.04
<i>Projektuojami rodikliai:</i>		1	6.00m	8%	0.06

Pastaba: rodikliai pateikti remiantis vizualine apžiūra, bei viešai prieinamais duomenimis, pateikiamais <https://maps.vilnius.lt> , <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis> , <https://www.regia.lt/map/regia2> , <https://www.geoportai.lt/map/> , VĮ "Registrų centras" duomenimis.

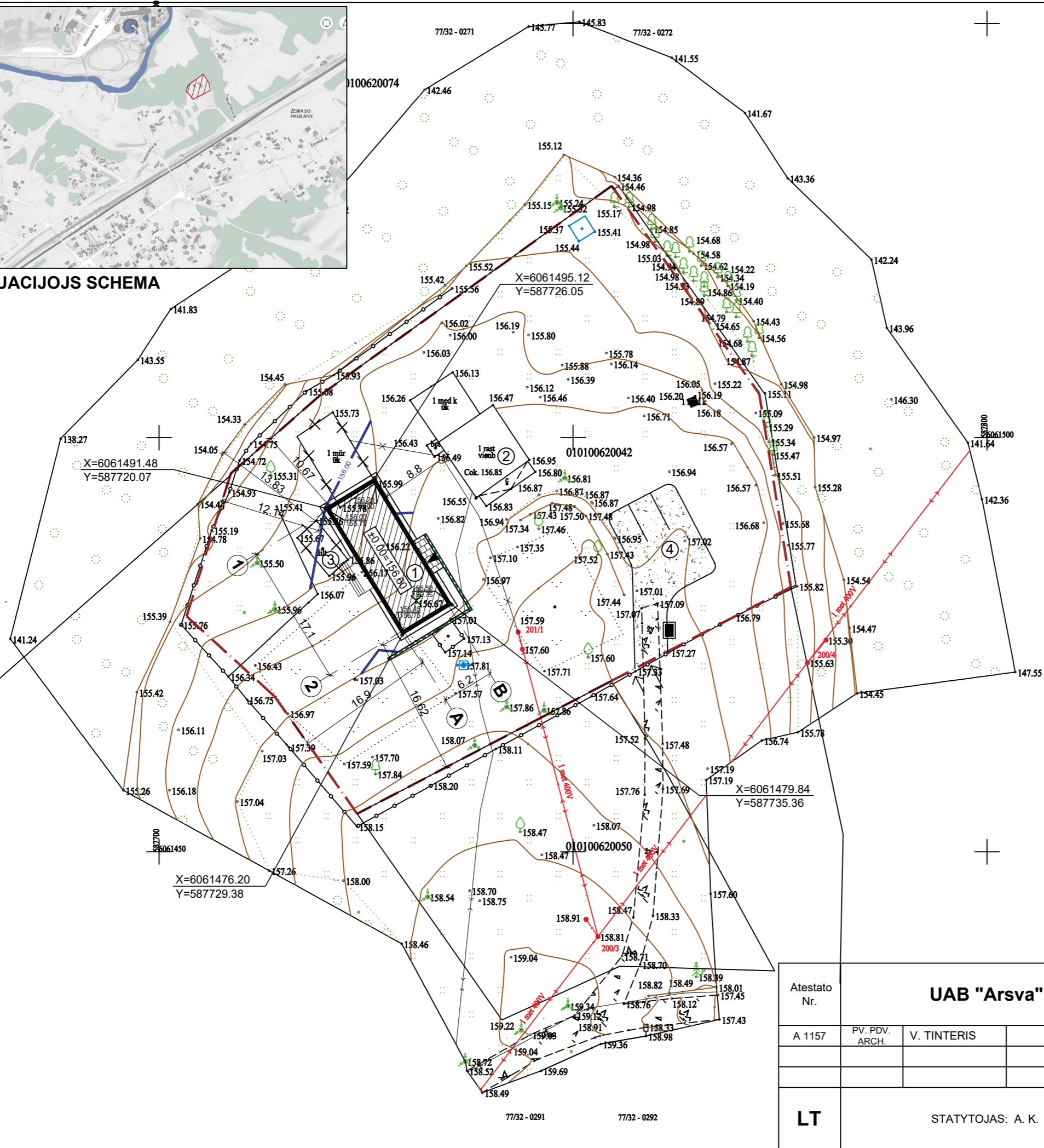
# ANALIZUOJAMŲ SKLYPŲ SCHEMA







SITUACIJOJS SCHEMA



**PAGRINDINIAI TECHNO-ĖKONOMINIAI RODIKLIAI**

I. SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	3180m <sup>2</sup>
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	6%
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	8%
4.	Apželdinta sklypo dalis procentais	88%
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
III. PASTATAS (pagalbinio ūkio paskirties ( 7.17 )		
6.	Bendrasis plotas	100.88m <sup>2</sup>
7.	Pastato tūris	533m <sup>3</sup>
8.	Pastato aukštų skaičius	1a.
9.	Pastato aukštis	6.00m
10.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.17
11.	Pastato atsparumas ugniai	III (trečias)

**EKSPLIKACIJA**

1.	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unikalus Nr. 1094-0394-5020)
2.	Esamas gyvenamasis namas, (u nikalus Nr. 1094-0394-5016)
3.	Griaunamas šiltnamius
4.	Žvyro dangos automobilių stovėjimo aikštelė

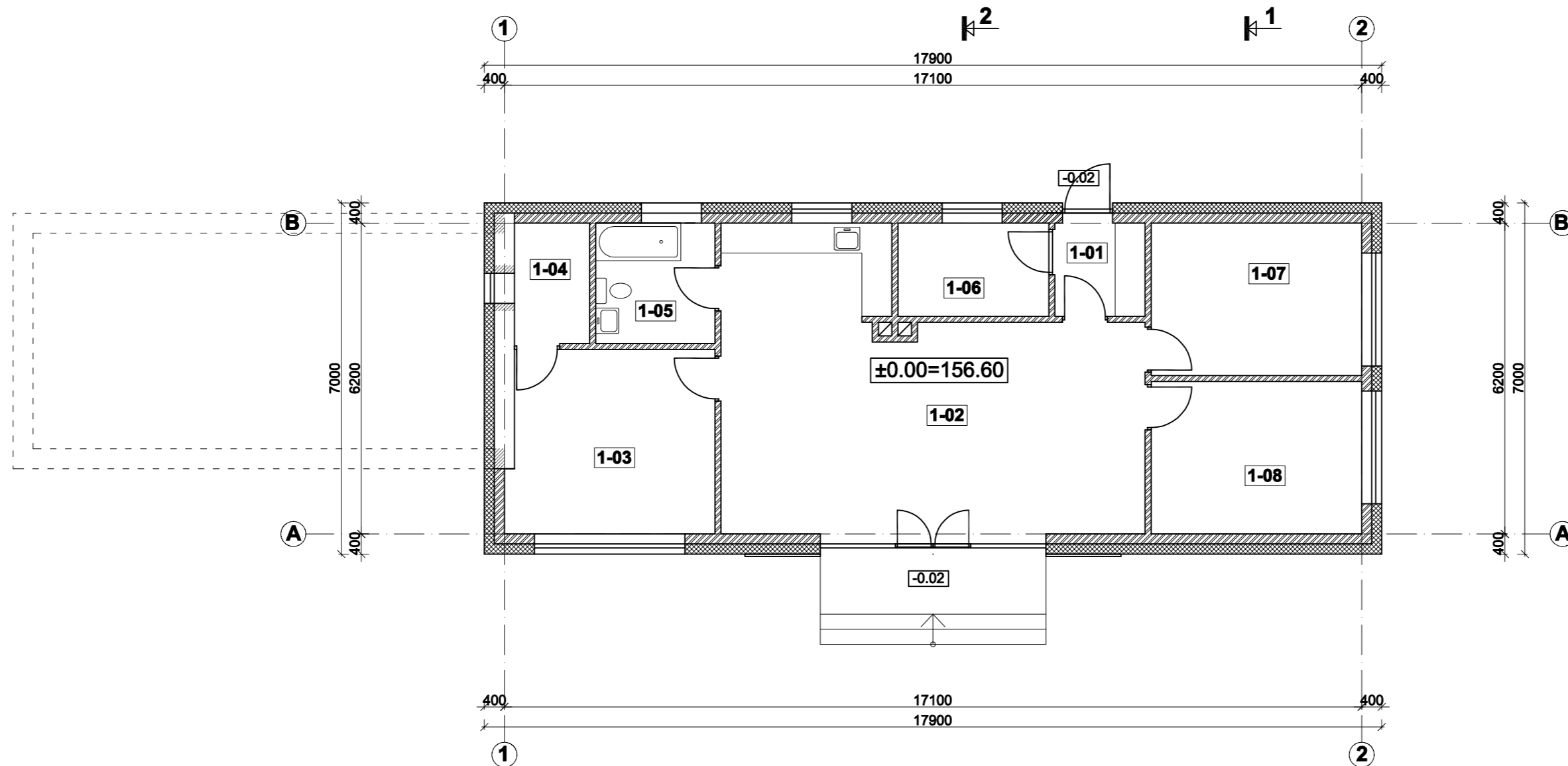
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Sklypo riba
	Nuogrinda aplink pastatą
	Esamas įvažiavimas- įėjimas į teritoriją
	Pagrindinio įėjimo į pastatą vieta
	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Kertami vaismedžiai
	Akmenų mūro atraminė sienutė
	Žvyro danga
	Skaldytų akmenų danga
	Veja

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. <i>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</i>	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2022 07	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	
LT	STATYTOJAS: A. K.				
				Lapas	Lapų
				1	1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

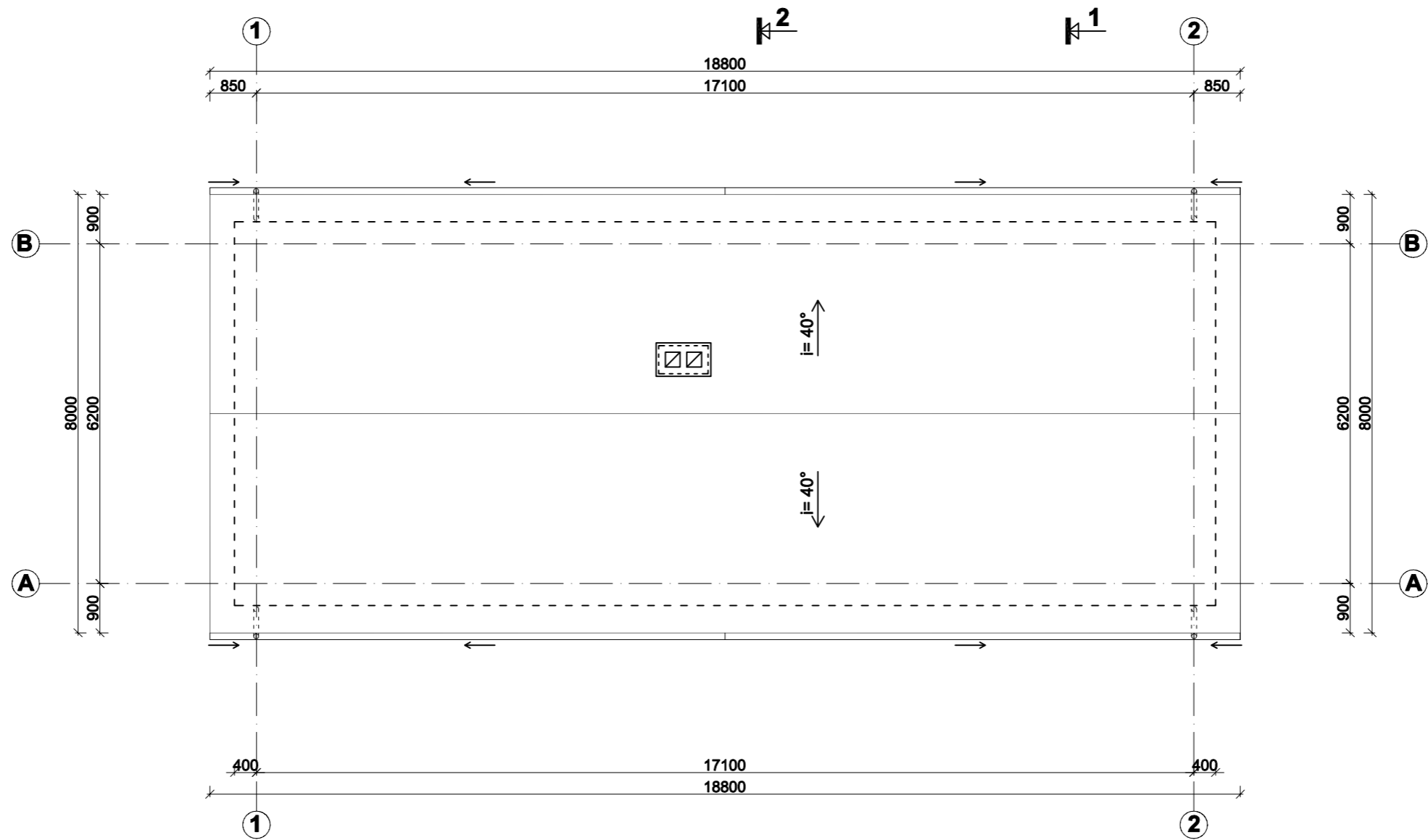
Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1-01	Tambūras	3.34
1-02	Dirbtuvių patalpa	42.14
1-03	Svečių kambarys	14.98
1-04	Sandėliukas	3.60
1-05	San. mazgas	5.71
1-06	Sandėliukas	5.59
1-07	Pagalbinė patalpa	12.76
1-08	Pagalbinė patalpa	12.76
Bendrasis		100.88



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos, apšiltinamos sienos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos (platinamos, žeminamos) angos esamose sienose
	Naujai įrengiamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos apšiltinamos mūrinės sienos

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2022 07	<i>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</i>	
				<b>AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
				Lapas	Lapų
<b>LT</b>				<b>ARS2205-PP-SA-02</b>	
STATYTOJAS: A. K.				1	1

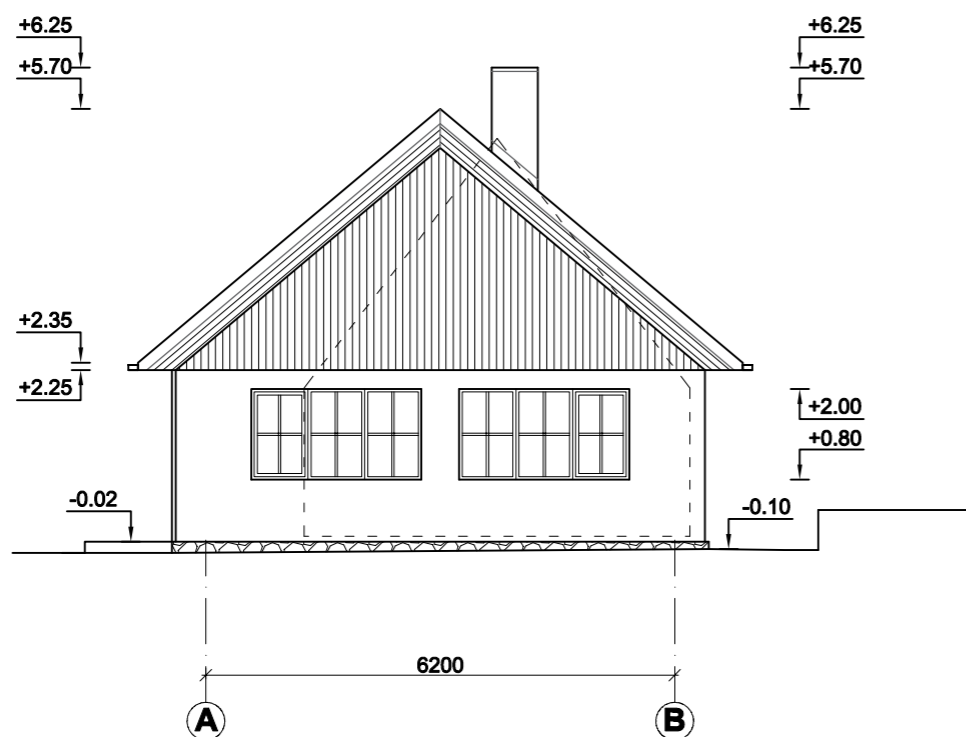
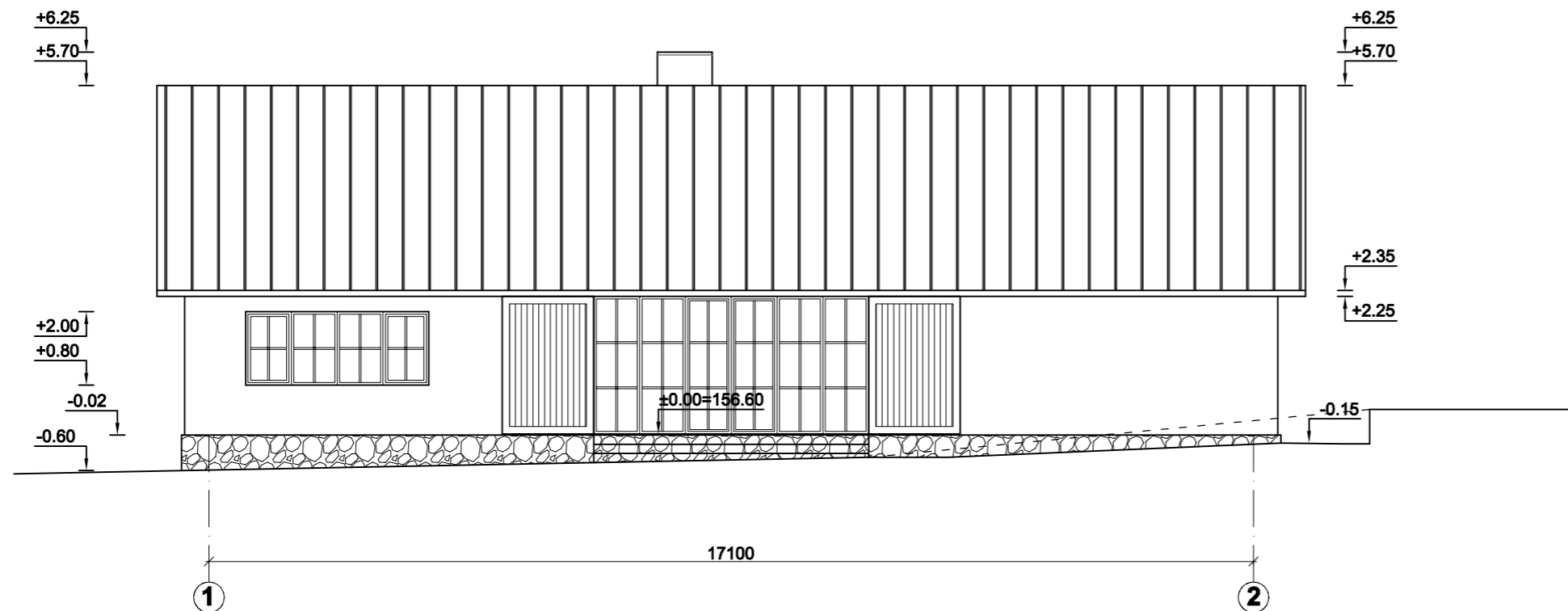


Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
					<i>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</i>	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2022 07	<b>STOGO PLANAS M 1:100</b>	
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. K.				<b>ARS2205-PP-SA-03</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Natūralaus molio spalvos tinko apdaila
	Medinių dailienčių apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Pilkšvai tonuotų medinių dailienčių apdaila - vartų imitacija
	Cokolio apdaila - skaldyti akmenys
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.



Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2022 07	NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
LT	STATYTOJAS: A. K.				ARS2205-PP-SA-04	
					Lapas	Lapų
				1	1	

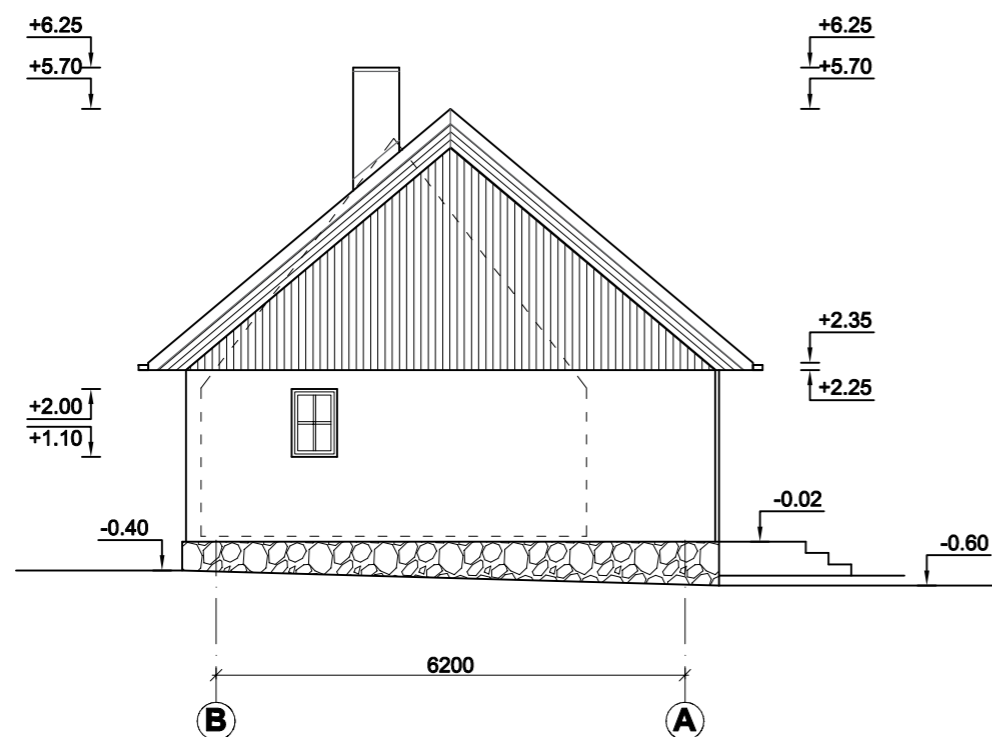
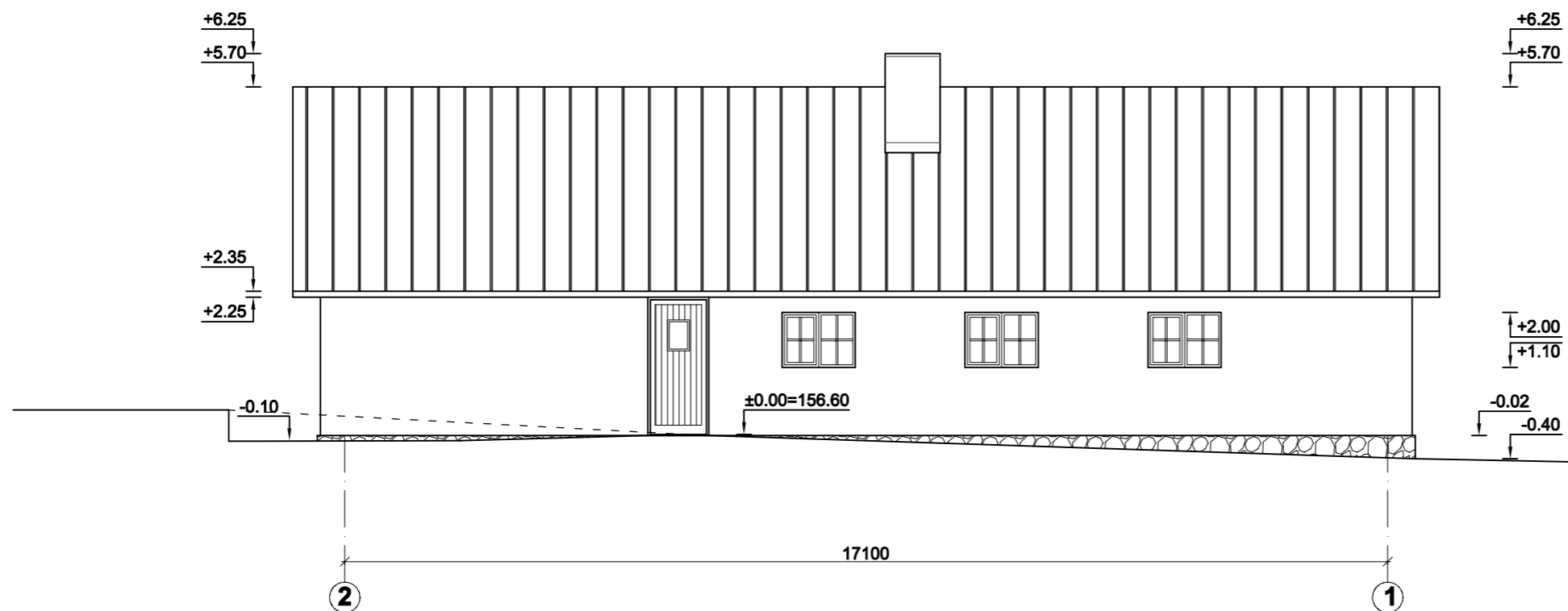
**FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B M 1:100**

**ARS2205-PP-SA-04**

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Natūralaus molio spalvos tinko apdaila
	Medinių dailienčių apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Pilkšvai tonuotų medinių dailienčių apdaila - vartų imitacija
	Cokolio apdaila - skaldyti akmenys
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

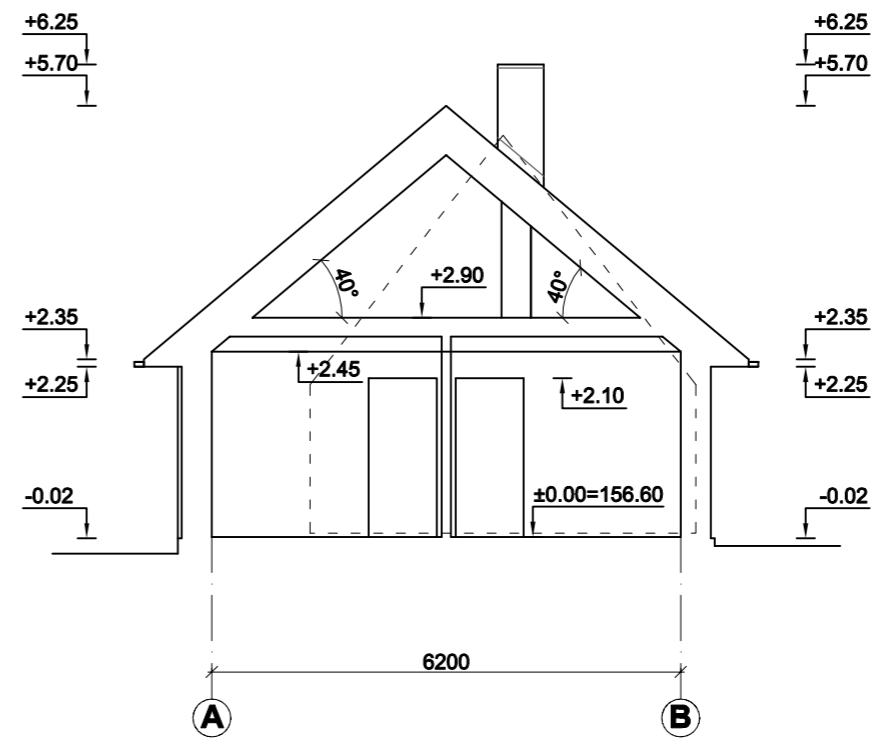
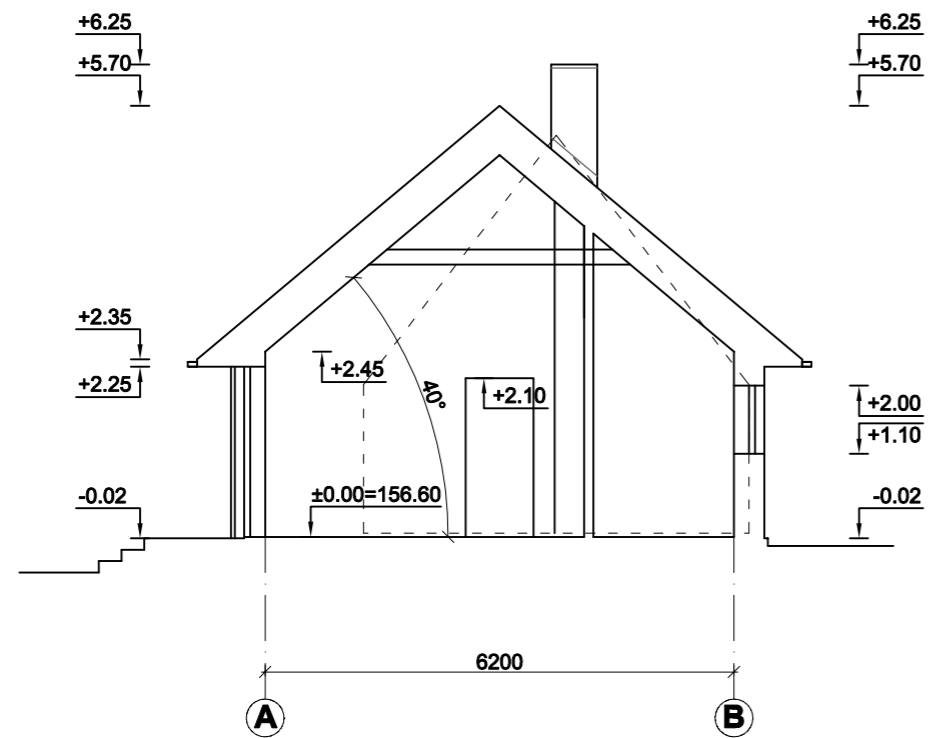
Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.



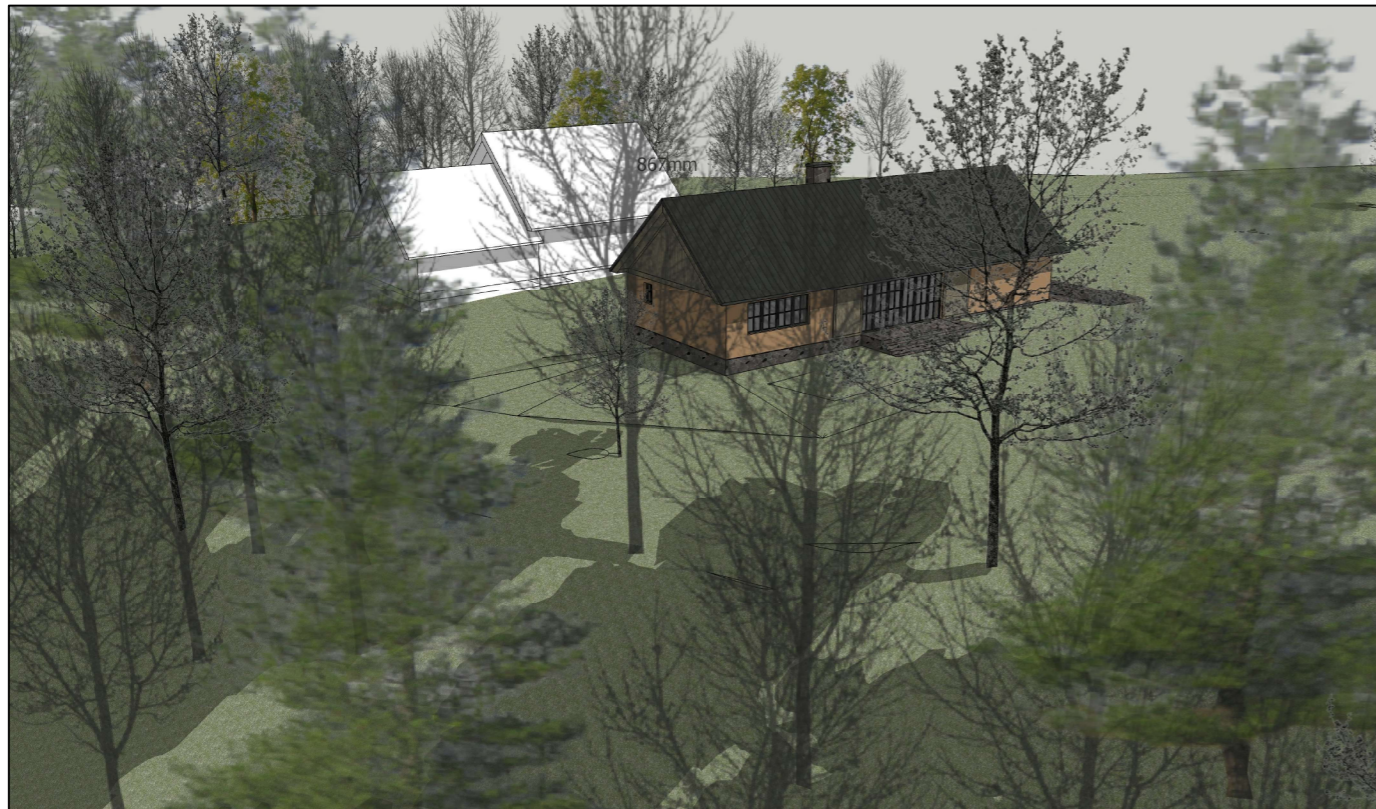
Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2022 07	NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
LT	STATYTOJAS: A. K.				ARS2205-PP-SA-05	
					Lapas	Lapų
				1	1	

**FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, B-A M 1:100**

**ARS2205-PP-SA-05**



Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. <i>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</i>		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2022 07	<b>PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100</b>		Laida
							0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. K.				<b>ARS2205-PP-SA-06</b>		Lapas
					1	Lapų	1



Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				ŪKINIO PASTATO (Unikalus Nr. 1094-0394-5020) TUPUTIŠKIŲ G. 70, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. <i>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</i>		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2022 07	<b>VIZUALIZACIJA</b>		Laida
							0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. K.				<b>ARS2205-PP-SA-07</b>		Lapas
					1	Lapų	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO ŪKINIO PASTATO TUPUTIŠKIŲ G. 70 PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-05 Nr. A51-145901/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-04 23:08:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-04 23:08:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-05 08:54:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-05 08:54:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“