



**UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"**

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius  
Tel. 264 74 65

**Administracinis pastatas Sporto g. 16  
(Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761) Vilnius;  
Statybos projektas**

**Projekto Nr. 18/12/12-66AS**

<b>Statinio kategorija</b>	<b>Ypatingas statinys</b>
Statybos rūšis	Nauja statyba
Laida	A
Dalis	Architektūros dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	R. Bimba (A2040)
PV	N. Podpriatov (5372)
PDV	D. Krungolcas (3809)
Architektas	R. Bimba (A2040)

**ADMINISTRACINIS PASTATAS SPORTO G. 16 VILNIUJE,**

**STATYBOS PROJEKTAS**

**SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0033:761**

**PAAIŠKINIMAS DĖL TECHNINIO PROJEKTO LAIDOS „A“**

Techninio projekto laidos „A“ tikslas ir esmė įgyvendinti statybos sklypo detaliojo plano naują versiją, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės 2022m spalio mėn.

Pagal detalų planą leistinas pastato aukštų skaičius: 1-6 aukštai.

Šis techninio projekto keitimas traktuojamas esminiu ir atitinkamai ši projekto laida-A pateikiama nustatyta tvarka bendrajai ekspertizei ir pagal ją gaunamas naujas statybos leidžiantis dokumentas.

Paruoštoje techninio projekto laidoje „A“ ,projektas laidos „0“ pakeistas sekančiai:

1. Pastato pirmame aukšte suprojektuota antresolė transformuota į pilną aukštą, tuo pačiu visas pirmas aukštas transformuotas į du atskirus aukštus(pirmą ir antrą), o pastatas iš penkių aukštų tapo šešių aukštų pastatu. Aukštų grindų altitudės ir tuo pačiu antžeminės pastato dalies išorės matmenys, tūris, aukštis ir fasado sprendiniai nepasikeitė.
2. Pastato viduje perstumtos kelios laikančios kolonos ir sienos. Statinio kategorija ir konstrukcijų sudėtingumas nepasikeitė.
3. Pastato požeminėje dalyje, vakarų pusėje, išorės sienos dalis pastumta vienu metru į išorę, tuo pačiu šioje vietoje, vienu metru didėja rūšio matmuo.

Dėl aukščiau išvardintų keitimų inžineriniai tinklai nesikeičia.

Sklypo plano dalyje, nuo techninio projekto kuriam buvo gautas statybos leidimas dėl aukščiau išvardintų keitimų jokių pakeitimų nedaroma.

**Objektas: Administracinis pastatas. Sporto g. 16, Vilniuje. Statybos projektas**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėž.Nr.	Lapo Nr.
1	Titulinis lapas		1
2	Paaiškinimas dėl techninio projekto laidos A		2
3	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (Turinys)		3
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4-8
5	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai		9
6	Aiškinamasis raštas		10-22
7	Detalusis planas		23-26
8	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų schema	SA-01.1	27
9	Situacijos schema	SA-01.2	28
10	Esama situacija	SA-01.3	29
11	Esamos situacijos fotofiksacijos	SA-01.4	30
12	Esamos situacijos schema	SA-01.5	31
13	Situacijos schema su projektuojamu pastatu	SA-01.6	32
14	Perspektyvinė situacijos schema	SA-01.7	33
15	Teritorijos aukštingumo schema	SA-01.8	34
16	Šeimyniškių gatvės išklotinė su perspektyviniu užstatymu	SA-01.9	35
17	Perimetrinio užstatymo schema	SA-01.10	36
18	Fotofiksacijos nuo Gedimino kalno		37-38
19	Dviračių takų schema	SA-01.13	39
20	Pėsčiųjų takų schema	SA-01.14	40
21	Viešojo transporto ryšių schema	SA-01.15	41
22	Transporto schema	SA-01.16	42
23	Sklypo planas M1:500	SA-01.17	43
24	Dangų planas M1:500	SP-4	44
25	Inžinerinių tinklų planas M1:500	SP-6	45
26	Želdinių planas M1:500	SP-5	46
27	Želdinių planas stogas M1:500	SP-5.5	47
28	-2 aukšto planas	SA-02.1	48
29	-1 aukšto planas	SA-02.2	49
30	1 aukšto planas	SA-02.3	50
31	2 aukšto planas	SA-02.4	51
32	3 aukšto planas	SA-02.5	52
33	4 aukšto planas	SA-02.6	53
34	5 aukšto planas	SA-02.7	54
35	6 aukšto planas	SA-02.8	55
36	Stogo planas	SA-02.9	56
37	Pjūvis 1-1	SA-03.1	57
38	Pjūvis 2-2	SA-03.2	58
39	Fasadai		59-62
40	Vizualizacijos		63-69

ETAPAS	Objektas:	Projekto dokumentų žiniaraštis			Laida
PP	Administracinis pastatas. Sporto g. 16, Vilniuje. Statybos projektas	18/12/12 - 66AS	LAPAS	LAPŲ	PSL.Nr.
			1	1	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Sporto g. 16, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro nr. 0101/0033:761) koregavimo (patv. 2020-11-20 įsak. Nr. A30-3062/20) (TPDR reg. Nr. T00085623) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui, numatyti dviračių vietų apdengimą
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išanalizuoti esamus želdinius augančius sklypo kaimynystėje – valstybinėje žemėje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos

		taisyklių patvirtinimo“). Juos visus išsaugoti, nepakenkti kaimyniniuose sklypuose augantiems želdiniams.
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Projektuojant pastatą turi būti skiriamas didelis dėmesys pastato fasadų architektūrinei išraiškai, architektūrinei idėjai. Įvertinti Šeimyniškių g. 33 projektuojamo užstatymo parametrus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vertingųjų savybių, užstatymą derinant prie istorinio užstatymo, projektuojant pastato architektūrą istorinio užstatymo kontekste, papildant gatvių išklotines.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Atlikti vietos urbanistinę analizę. Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, reljefas, medžiai); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.).</p> <p>Įvertinant tai, kad sklypo ribose turi būti išlaikytas aukštas priklausomojo želdyno procentas - projektuoti ekstensyviai arba intensyviai apželdintą pastato/tų stogą ar jo dalį. Numatyti kitas galimas priklausomojo želdyno trūkumo kompensavimo priemones. Primename, kad priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pasiūlyti tarp sklypo ribų ir gatvių raudonųjų linijų įsiterpusio valstybinės žemės ploto (link žiedo) apželdinimą krūmais ir medžiais.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose</p>

		<p>negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmame pastato aukšte, palei gatvę, rekomenduojama įrengti universalios paskirties patalpas, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai); į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės; patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.</p> <p>Projektuoti požeminę automobilių saugyklą, nuo įvažiavimo į požeminį parkingą iki pastatų langų užtikrinti normatyvinius atstumus pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Laikytis detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00085623) nustatyto užstatymo tipo.</p> <p>Atstumas nuo pastato iki žemės sklypo ribų nustatomas pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei STR „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00085623). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Pasiūlyti tarp sklypo ribų ir gatvių raudonųjų linijų įsiterpusio</p>

		valstybinės žemės ploto (link žiedo) apželdinimą krūmais ir medžiais.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Jei techninio projekto rengimo metu numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. numatytus detaliojo plano sprendinius, tai nurodyti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir brėžiniuose (STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 pr.). Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, įvertinti Šeimyniškių gatvėje projektuojamo užstatymo parametrus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, SPORTO G. 16
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-01 Nr. A659-172/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-31 23:03:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-03-31 23:03:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-01 08:53:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-01 08:53:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Objektas:****Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai</b>		<b>Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai</b>	
Sklypo plotas	1365m <sup>2</sup>		1365m <sup>2</sup>
Žemės naudojimo pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Žemės naudojimo pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Pastatų aukštų skaičius	≤6 aukštai	Pastatų aukštų skaičius	6 aukštai
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	≤125,40	Statinių aukščio absoliutinė altitudė	124,43
Antžeminio užstatymo tankis %	≤70%	Antžeminio užstatymo tankis %	51%
Užstatymo intensyvumas	≤2,5	Užstatymo intensyvumas	2,5
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≥25	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	40%
		Bendras statinio/ pastato plotas	5443 m <sup>2</sup>
		Antžeminės dalies bendras plotas	3410 m <sup>2</sup>
		Požeminės dalies bendras plotas	2033 m <sup>2</sup>
		Parkavimo vietų skaičius sklype	48 vietos
		Energetinio efektyvumo klasė	A++

UAB „ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ“

Direktorius: Remigijus Bimba

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ
		1	13	PSL. NR.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1	PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	3
2	ARCHITEKTŪROS DALIS .....	7
2.1	Bendrieji duomenys.....	7
2.2	Sklypo planas.....	8
2.3	Architektūriniai pastato sprendiniai .....	9
2.4	Planiniai sprendiniai .....	9
2.5	Poveikis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektams .....	11
3	KONSTRUKCIJŲ DALIS.....	13

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS 2	LAPŲ 13
				A PSL. NR.

# 1 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

## Kultūros paveldo apsauga

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00056038) sprendinius žemės sklypas Sporto g. 16 patenka į **intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų PR 2 funkcinę zoną**. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. Kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamo objekto tūris ir aukštis nedarys neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčio vertingoms savybėms, tokioms kaip: siluetas, panoramos, perspektyvos ir kitoms (Žr. pridedamas virtualias panoramas iš apžvalgos taškų, nuo kurių matosi planuojamas objektas), t.y. nepažeidžia Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano, senamiesčio apsaugos zonos taikomų esminių nuostatų.

Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritoriją (440.00 ha).

Planuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamas 8.81 kv.m bendrojo ploto sargo namelis, neregistruotas Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kurį numatoma griauti (žr. fotofiksaciją esamos situacijos aiškinamajame rašte).

Atliekant detaliojo plano koregavimo projektą buvo užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Pastatų aukštis metrais nustatomas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus ir įvertinant aplinkinių pastatų aukštingumą.

Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia kultūros paminklo U1P Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimo (3A - reguliuojamų statybų zona).

Artimiausi nuo planuojamos teritorijos kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:

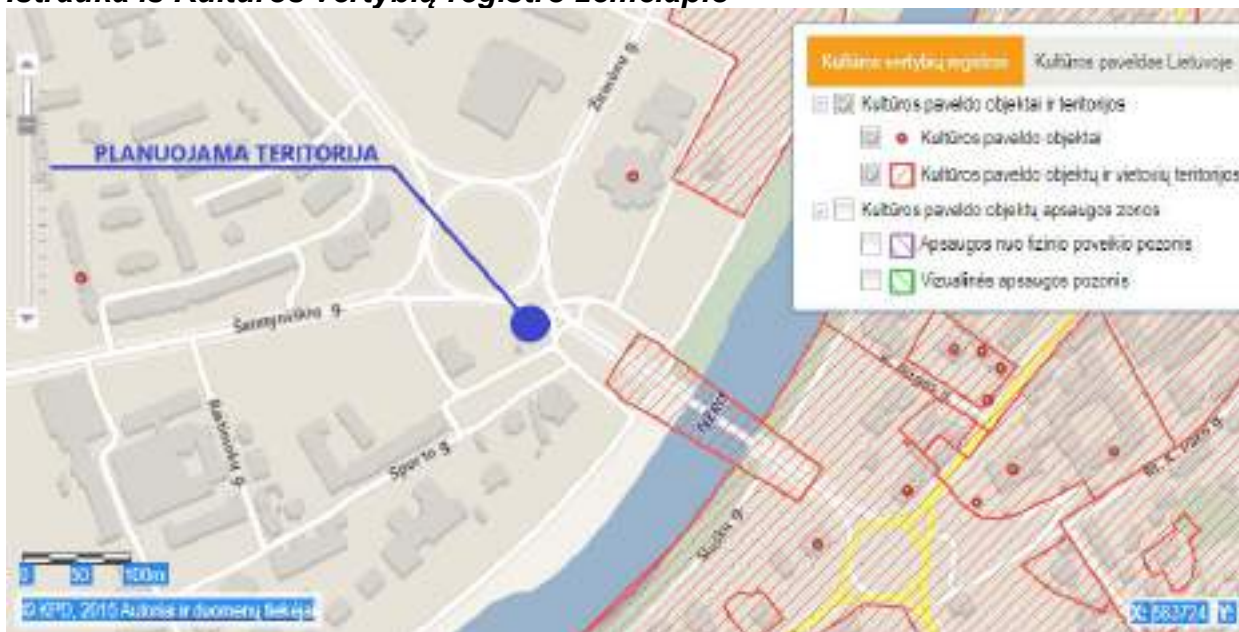
- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962), Žirmūnų 1E. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,14 km.;
- Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000), Žirmūnų 1F, 1N. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;
- Žirmūnų tiltas (kodas 16770). Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,10 km.

Artimiausiems kultūros paveldo objektams bei kultūros paveldo statiniams bei vietovėms planuojamas objektas neigiamos vizualinės įtakos neturės, nes planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai, gatvės, Neries upė bei želdinių grupės.

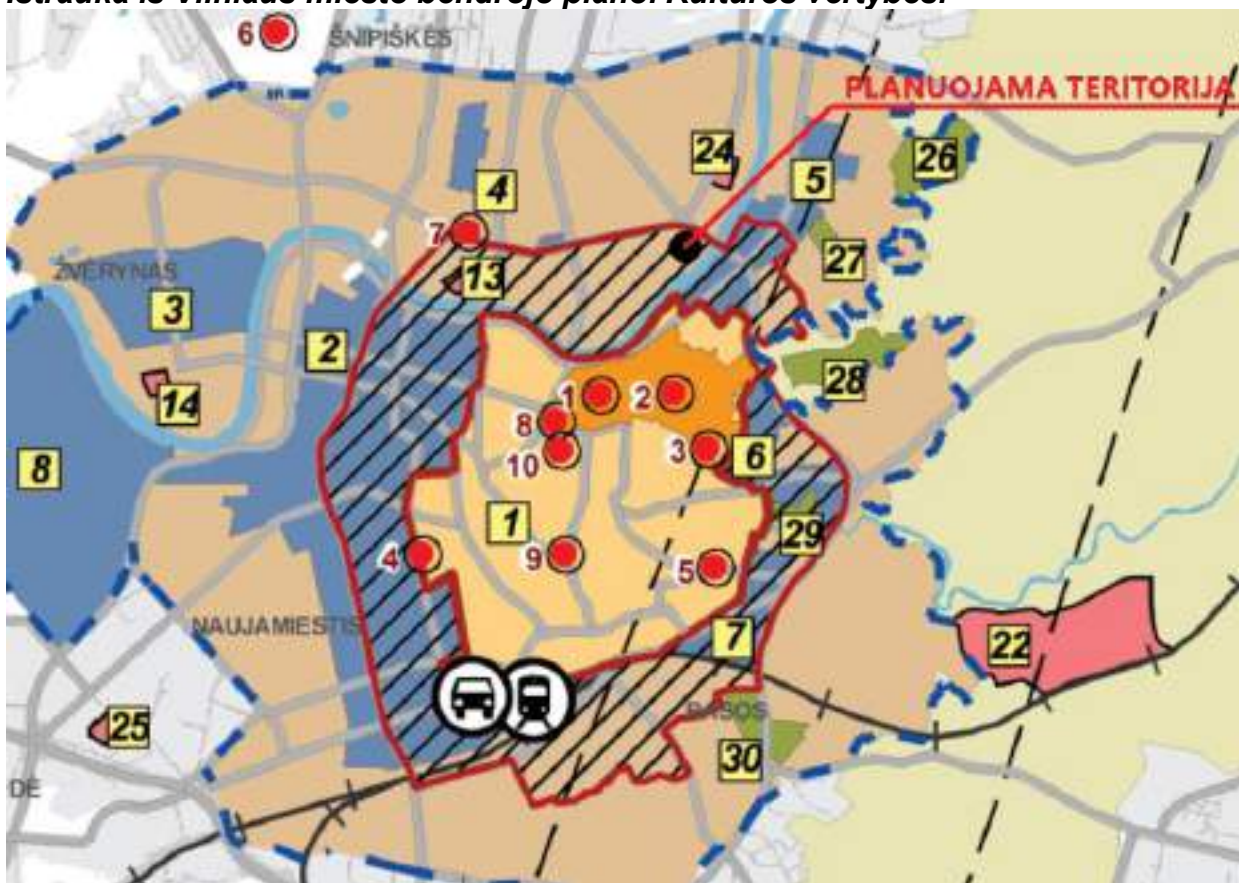
Trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			3	13	

**Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiro**



**Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.**

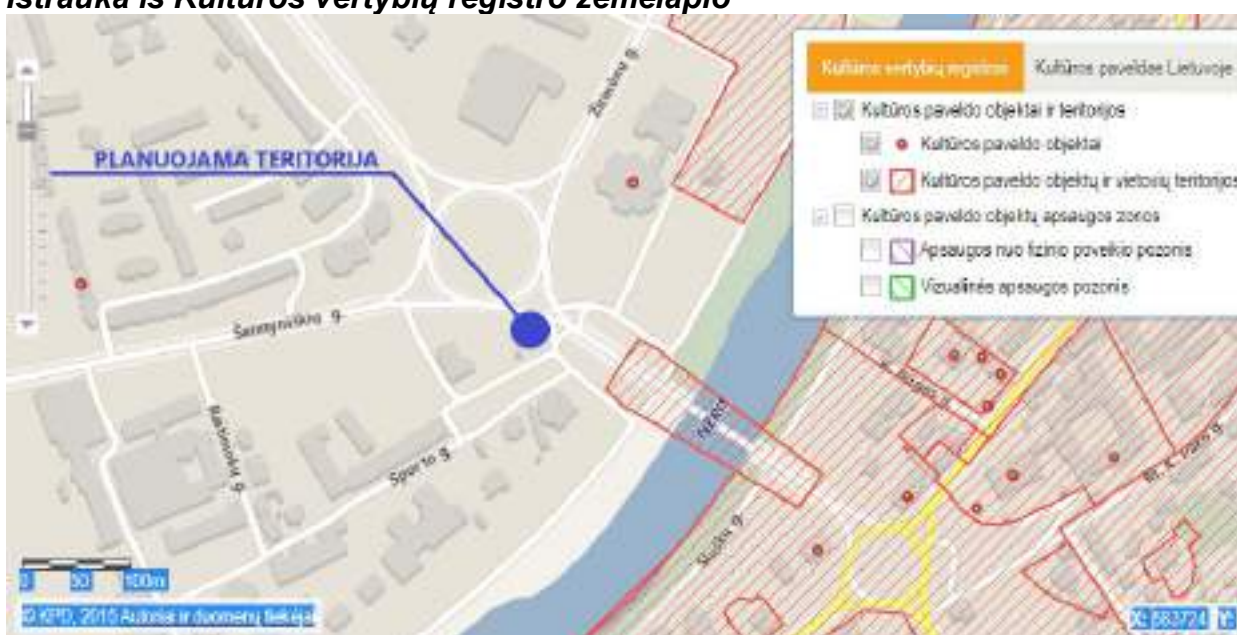


ETAPAS	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	18/12/12-66AS-BD		A
		LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
		4	13	

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

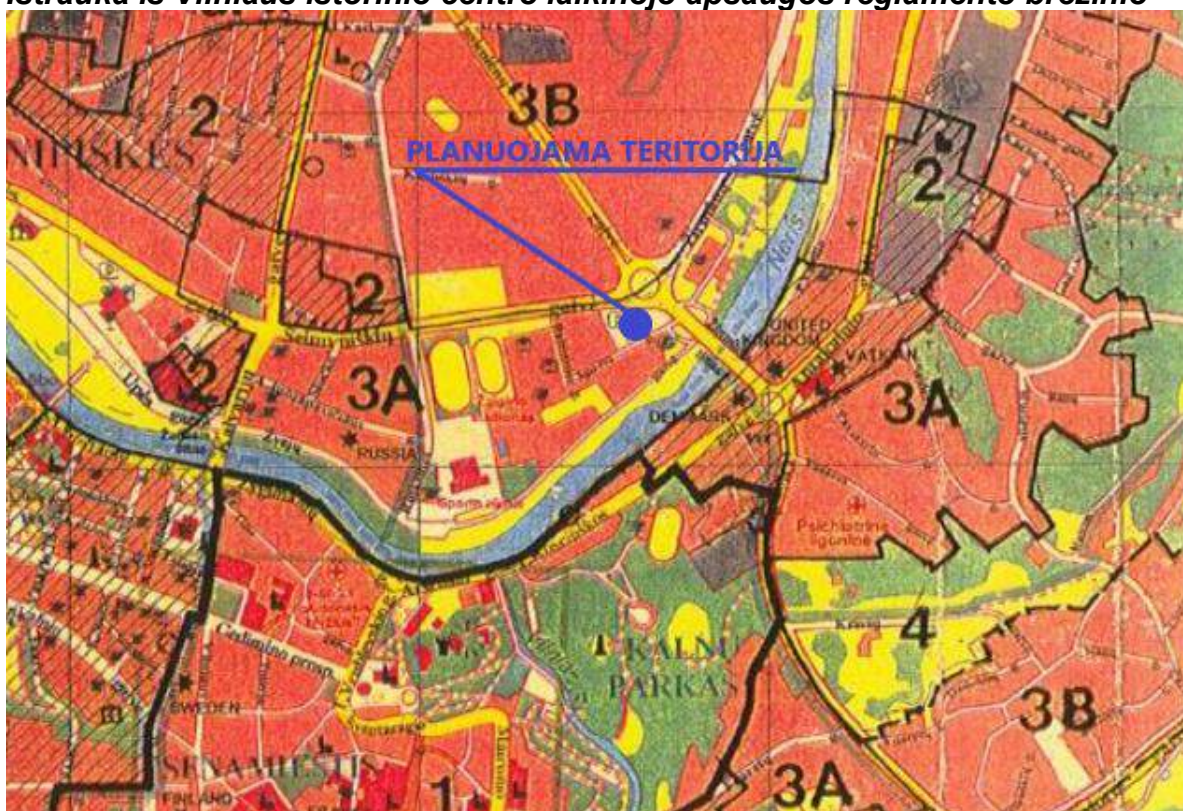
- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)   |  | Sūdomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
|  | Vilniaus pilii valstybinio kultūrinio rezervato teritorija   |  | Saugomi statinių kompleksai                            |
|  | Sūdoma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)  |  | Etnokultūros paveldo objektai                          |
|  | Sūdoma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona   |  | Istorinės kapinės                                      |
|  | Sūdoma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija) |  | Verkių ir Pavinių regioniniai parkai                   |
|   |  |  | Sūdomas kraštovaizdžio draustinis                      |
|   |  |  | Archeologinės vertybės                                 |
|   |  |  | Senamiesčio apžvalgos vietos                           |
|   |  |  | Objektų eksplicacijos Nr.                              |

### Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			5	13	

**Ištrauka iš Vilniaus istorinio centro laikinojo apsaugos reglamento brėžinio**



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS  
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamą statybų zona.
- 3B Reguliuojamą statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona.

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS  
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD  
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP  
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA  
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			6	13	

## 2 ARCHITEKTŪROS DALIS

### 2.1 Bendrieji duomenys

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, Sporto g.16, Vilniuje  
Sklypo Kad. Nr. 0101/0033:761) Sklypo nuosavybės teisė priklauso: UAB „Sporto 18“

Žemės sklypas: 0101/0033:761 Vilniaus m. k.v.  
Unikalus daikto numeris: 0101-0033-0761  
Žemės sklypo plotas: 0.1365 ha

Statinys: Administracinis pastatas  
Statybos rūšis: Nauja statyba.  
Naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties statiniai  
Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Projektas rengiamas remiantis šiais dokumentais:

- Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliuoju planu
- Vilniaus miesto bendruoju planu
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

#### Detalaus plano nustatyti reqlamentai

Sklypo plotas	1365 m <sup>2</sup>
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤24m
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	≤125,4 m
Užstatymo tankis	≤70%
Užstatymo intensyvumas	≤2,5
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys	≤25%
Pastatų aukštų skaičius	1-6

#### Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Sklypo plotas	1365m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	51%
Užstatymo intensyvumas	2,5
Bendras pastato plotas:	5443m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies bendras plotas	3410 m <sup>2</sup>
Požeminės dalies bendras plotas	2033 m <sup>2</sup>
Pastato aukštų skaičius	6 aukštai
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	124,43
Priklausomųjų želdynų plotas	40%

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			7	13	

Parkavimo vietų skaičius sklype  
Energetinio efektyvumo klasė

56 vietų  
A++

## 2.2 Sklypo planas

### Esama padėtis

Projektuojamo pastato sklypas yra Žirmūnuose, tarp Sporto ir Šeimyniškių gatvių, šalia Žirmūnų žiedinės sankirtos. Sklypo plotas 1365 m<sup>2</sup>. Esamos kvartalo teritorijos užstatymas nevienalytis. Kvartale pastatai skirtingų aukščių ir paskirties. Dominuojanti paskirtis gyvenamoji.

Projektuojamas pastatas sklype formuojamas perimetrinio užstatymo principu, kuris užbaigtą teritorijoje vyraujančią gatvės užstatymo morfotipą. Formuojant sklypo užstatymą sukuriama intensyvaus miesto centrui būdingas užstatymo charakteris.

Planuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamas 8.81 kv.m bendrojo ploto sargo namelis (Unikalus daikto numeris: 1099-0021-3016), neregistruotas Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kurį numatoma griauti.

### Sklypo projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas 6 aukštų administracinės paskirties pastatas ir 2 aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje telpa 48 automobilių parkavimo vietos. Pagrindinis įėjimas projektuojamas pietinėje pastato pusėje.

Sklype suprojektuota 12 dviračių stovų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Įvažiavimas į 2 lygių automobilių saugojimo aikštelė numatytas iš Olimpiečių gatvės, per esamo administracinio pastato Sporto g. 18 (kad. Nr. 0101/0033:948) įrengtą požeminį parkingą ir naudojantis antžeminės dalies privažiuoju, patekimui į planuojamo sklypo antžeminę dalį. Tuo tikslu, Sporto g. 18 esamo administracinio pastato ir numatomo statyti administracinio pastato Sporto g. 16 požeminiai parkingai blokuojami.

Sklype parkavimo, transporto judėjimo ir pėsčiųjų zonose projektuoti skaldyto akmens, granito ar pan. dangą. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengti nužemintus kelio bortus. Takai suprojektuoti taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Projektuojant administracinės paskirties pastatą, tvarkoma ir sklype esanti teritorija. Prie pagrindinio įėjimo formuojamas kiemas, kuriame numatomi priklausomi želdynai, poilsio vietos pastato naudotojams. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, dviračių takai, vejos.

Šiuo metu visoje sklypo teritorijoje įrengta automobilių saugojimo aikštelė, todėl teritorijoje nėra jokių medžių ar krūmų. Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis 25% t.y. min 341m<sup>2</sup>. Po visu sklypo plotu projektuojama požeminė automobilių saugojimo aikštelė. Ant aikštelės supilamas grunto storis siekia 40-90cm iki projekcinio gerbūvio altitudės, kas leidžia atitinkamai apsaugojus konstrukcijas, sodinti bet kokius žolinius ir didžiąją dalį krūminių augalų. Projektuojamas želdynų plotas sklypo ribose 95m<sup>2</sup> žemės lygyje. Remiantis "Priklausomųjų

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			8	13	

želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" 5.4. punktu želdynų norma kompensuojama apželdinant pastato stogą. Šilokais apželdinto stogo plotas 439m<sup>2</sup>. Viso 534m<sup>2</sup>(apie 40% nuo sklypo ploto).

Žalieji plotai - veja, žemaūgiai želdiniai, daugiamečiai gėlynai. Želdiniai parenkami pritaikyti mūsų klimatinėms sąlygoms, nereikalaujantiems daug priežiūros. Numatomas automatinis laistymas

### 2.3 Architektūriniai pastato sprendiniai

Siekiant kontekstualaus užstatymo, projektuojamas modernus administracinės paskirties pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie besiformuojančios kvartalo koncepcijos.

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas istoriškai susiformavusio perimetrinio kvartalo užstatymo. Pastato tūris projektuojamas 6 aukštų, absoliutinė altitudė 124,43m Administracinio pastato bendras antžeminis plotas 3410 m<sup>2</sup>. Požeminės dalies plotas - 2033 m<sup>2</sup>.

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatą aptarnauja 2 evakuacinės laiptinės, bei 2 liftai. Prie evakuacinių laiptinių numatomi pastatą aptarnaujantys sanmazgų blokai bei techninės patalpos.

Fasado stiklai turi užtikrinti pakankamą patalpų apšviestumą, triukšmo lygį, patalpų mikroklimato rodiklius ir atitikti A++ energetinio efektyvumo klasei privalomus reikalavimus. Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys", reikalavimus.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės. Triukšmo apsaugos klasė C. Pastato atitvarų šiluminės savybės, energijos sąnaudos pastato šildymui, pastato sandarumas, pastato inžinerinės sistemos atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus.

### 2.4 Planiniai sprendiniai

#### Antžeminė pastato dalis

Projektuojamas 6 aukštų pastatas. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pirmame aukšte, pietinėje pastato pusėje. Iš liftų holo numatomas tiesioginis patekimas į liftus ir

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			9	13	

evakuacines laiptines. Pastate projektuojamos 2 laiptinės skirtos tik evakuacijai, pagrindiniai ryšiai numatomi liftais. Pastate suprojektuoti 2 liftai su centrinio atsідarymo durimis. Prie evakuacinių laiptinių numatomi pastatą aptarnaujantys sanitarinių mazgų blokai bei techninės patalpos.

Pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos. 2-Ų administracinio pastato aukštuose planuojami atviro tipo biurai. Tipinio aukšto plotas apie 619m<sup>2</sup>. Patalpų aukštis – 2,80m iki pakabinamų lubų. Kiekviename biure prie liftų holo numatoma vieta administracijai, kad galėtų matyti ateinančius darbuotojus/klientus. Kiekvienam biurui sanitarinės patalpos planuojamos tamsiose zonose. Sanitarinio mazgo dydis ir įranga turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Sanitarinių patalpų pertvaros iš gipso kartono, užtikrinančios ne mažesnę kaip 60 dB akustiką. Biuruose taip pat numatomos virtuvėlės, pasitarimų kambariai, telefoninių pokalbių patalpos ir poilsio zonos. Pastate projektuojamas išlipimas ant stogo terasos.

Atsižvelgiant į galimus pastato aukštų išplanavimo variantus numatomas darbuotojų skaičius apie 307 žmonių. Kiekviename biure numatomos virtuvėlių zonos, poilsio zonos biuro darbuotojams.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota patalpa kūdikiams žindyti ir vystyti.

Kiekviename antžeminiame aukšte numatyti atskiri vyrų ir moterų san. mazgų blokai, užtikrinantys reikiamą jų kiekį pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Moterims skirtuose tualetuose numatomi higieniniai dušai. Kiekviename tualetu tambūre įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Pastate, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, riboto judumo asmenims įrengiami: 2 – A tipo ir 4 - B tipo tualetai vadovaujantis SO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].

-2 rūšio aukšte suprojektuota dviračių saugykla, kurioje numatomos 26 dviračių stovėjimo vietos, taip pat numatomos persirengimo ir dušų patalpos. Dviračių statymo vietos atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. p.178. (43 ir 44 lentelės) reikalavimus.

### Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 2 aukštų, kurioje numatomos 48 automobilių stovėjimo vietos.

Betoniniai paviršiai valomi, glaistomi ir dažomi. Ruožai reikalingi užtikrinti pastato šiluminę varža šiltinami ir nutinkuojami. Dažomos tik parkavimo vietų ribų linijos ant grindų ir kolonos. Spalvos ryškios, atspindinčios šviesą. Įvažiavimo danga grublėta. Visos komunikacijos atviros, išskyrus komunikacijas, reikalingas uždengti dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos techninės patalpos. Techninių patalpų vietos parinktos atsižvelgiant į optimalią (ekonomiškai pagrįstą) lauko inžinerinių tinklų pasijungimo galimybę.

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais.

Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			10	13	

Rengiant techninį projektą, bus pakoreguoti galiojančio detaliojo plano sprendiniai. Projektuojamas pastatas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Administracinės paskirties pastatai	2410 kv.m	1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto	96*
		<b>Viso reikalinga:</b>	<b>Min.96x0.5=48 Max.96x0.60=58</b>

**\*Projektuojamas pastatas yra zonoje 2.1 (Miesto centras), kuriai taikomas koeficientas – min – 0,5, max – 0,60.**

**Viso suprojektuota - 48 automobilių stovėjimo vietos.**

Žmonėms su negalia suprojektuotos 2 (B tipo) stovėjimo vietos požeminėje aikštelėje ir 1 (A tipo)

### Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Projektuojama 38 dviračių stovėjimo vietos (daugiau nei 10% nuo 307 darbuotojų skaičiaus). 12- vietų lauke, 26-vietos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

## 2.5 Poveikis nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos objektams

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. Kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamo objekto tūris ir aukštis nedarys neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčio vertingoms savybėms, tokioms kaip: siluetas, panoramos, perspektyvos ir kitoms (Žr. pridedamas virtualias panoramas iš apžvalgos taškų, nuo kurių matosi planuojamas

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			11	13	

objektas), t.y. nepažeidžia Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano, senamiesčio apsaugos zonos taikomų esminių nuostatų.

Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritoriją (440.00 ha).

Planuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamas 8.81 kv.m bendrojo ploto sargo namelis, neregistruotas Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kurį numatoma griauti (žr. fotofiksaciją esamos situacijos aiškinamajame rašte).

Atliekant detaliojo plano koregavimo projektą buvo užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Pastatų aukštis metrais nustatomas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus ir įvertinant aplinkinių pastatų aukštingumą.

Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia kultūros paminklo U1P Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimo (3A - reguliuojamų statybų zona).

Artimiausi nuo planuojamos teritorijos kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:

- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962), Žirmūnų 1E. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,14 km.;
- Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000), Žirmūnų 1F, 1N. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;
- Žirmūnų tiltas (kodas 16770). Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,10 km.

Artimiausiems kultūros paveldo objektams bei kultūros paveldo statiniams bei vietovėms planuojamas objektas neigiamos vizualinės įtakos neturės, nes planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai, gatvės, Neries upė bei želdinių grupės.

Trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			12	13	
					A

### 3 KONSTRUKCIJŲ DALIS

Suprojektuoti optimalias ekonomikos ir patikimumo atžvilgiu konstrukcijas. Pastato energetinio naudingumo klasė A++, triukšmo apsaugos klasė C. Visas apkrovos ir poveikius konstrukcijoms vertinti pagal galiojančias normas.

Laikantis karkasas projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos kvadratinės, sienos optimalaus storio, perdangų plokštės besijinės, pagal būtinybę su kapiteliais. Pastato pamatai iš gręžtinių monolitinių gelžbetonių polių arba kitokie pagal inžinerinių geologinių tyrimų duomenis. Pastato laiptai iš surenkamų gelžbetoninių gaminių. Išorės atitvarų konstrukcijas parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida	
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			13	13	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS TARP ŠNIPIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE SPORTO G. 16 (KADASTRO  
NR.0101/0033:761) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

2022 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

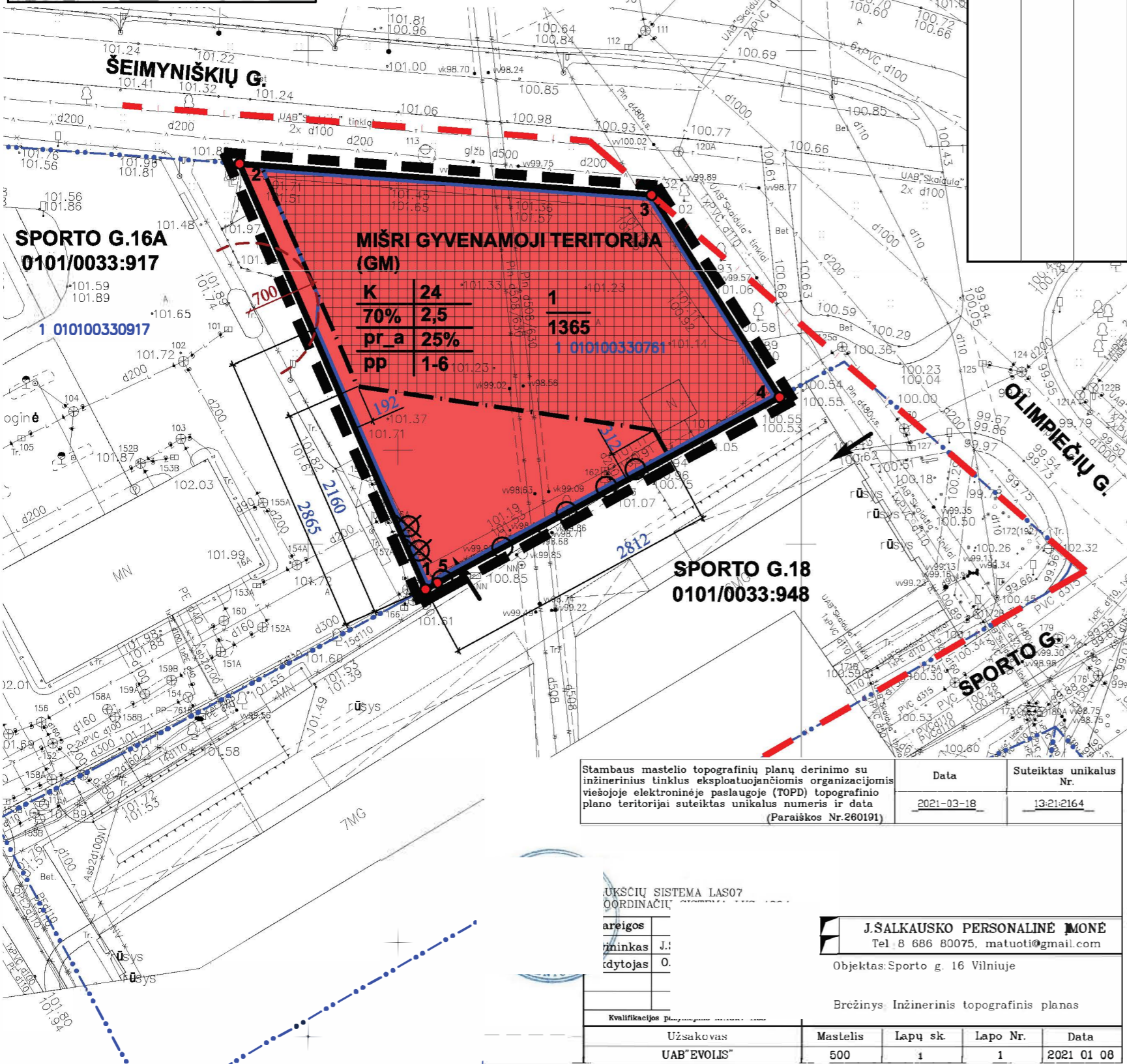
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. spalio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG244596:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055386), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. A30-3062/20 „Dėl teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinius sklype Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant sklypo naudojimo būdo pakeisti aukštingumo bei kitus reglamentus ir nustatyti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-246). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



**PASTABOS:**  
 1. Vadovaujantis galiojančiu bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamentu "pastatų aukštų skaičius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antrosioles.  
 2. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai":  
 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (os dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	1365	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 24,0	iki 125,40	70%	2,5	perimetrinis reguliarus (pr_a)	1365	1365	25%	1-6	Administracinės paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1365m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -1365m². Įvaziavimas - per sklypą Sporto g.18 (kad.nr. 0101/0033:948), pagal 2020-01-20 savininko sutikimą ir 2020-03-18 įsipareigojimą dėl servituto nustatymo pardavimo ar perdavimo atveju.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

T	1	2	3	4	5	6	a	b
T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	5. Užstatymo tipas;	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).	Papildoma informacija: a - požeminis parkavimas; b - pastatų aukštų skaičius.	

**KITI ŽENKLAI**

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamos sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.
	Persodinami medžiai
	Kertami medžiai

<b>ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS</b>				Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu			
<b>RENGĖJAS: D.Krungolco įm.</b>				<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>			
At. Nr. A939,	PV	Da	2022	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
At. Nr. 1821			2022	1:500	DP	1	2
At. Nr. 32239	PV asist.	Pa	2022				
	Arch.	Jol:					

**Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu**  
**M 1:500**

**KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062845.44	583711.92				
2	R	6062888.56	583693.05				
3	R	6062885.39	583734.84				
4	R	6062864.91	583747.82				
5	R	6062846.09	583713.11				

**SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS**

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994	Koordinatės X/Y X=6062866 Y=583721	Planeto nomenklatūra 76/32-0155; 76/32-0156 76/32-0175; 76/32-0176
Žemėturto sudarė	D. Krungolienė (vardas ir pavardė)	ATP 939 (At. u. Nr.)
		2022-05-11 (data)

**Užtrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių bylų šalinimo kodekso:**  
 112 straipsnis. Pasmovų šalinimo ir šalinimo priemonių sudarymas arba sugrąžinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturioliasdešimt eurų.

PLANUOJAMA TERITORIA: Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761), Vilnius

**TIKSLAS:** Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055386), patikrinoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. A30-3042/20 „Dėl teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano aktyvo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendimų koregavimo tvirtinimo“, sprendimus sklype Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant sklypo naudojimo būdo pakviesi aukštingumo bei kitus reglamentus ir sąsąjybių naudojimo režimą valdovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į TUS-4-1 – Pagrindinio centro - funkcinę zoną.

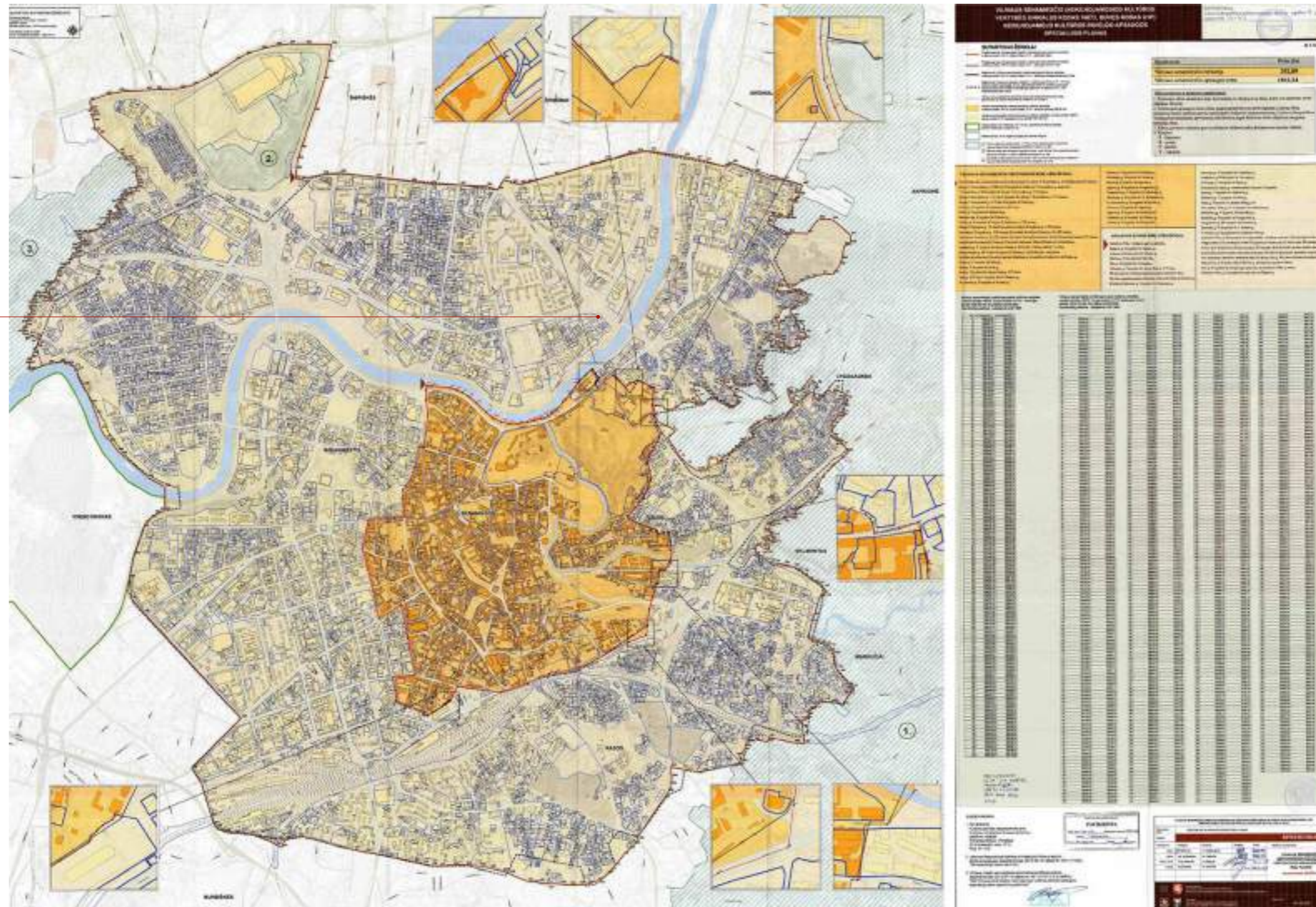
**DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APREIBOJIMUS**

Bil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Švietimo pavaldo objektų ir vienetų teritorijos, jų sąlyginis sklypas	1369
2	165	Ai sodų ir sodo sąlyginis sklypas	1369

**DETALŪS METADUOMENYS**

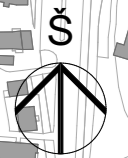
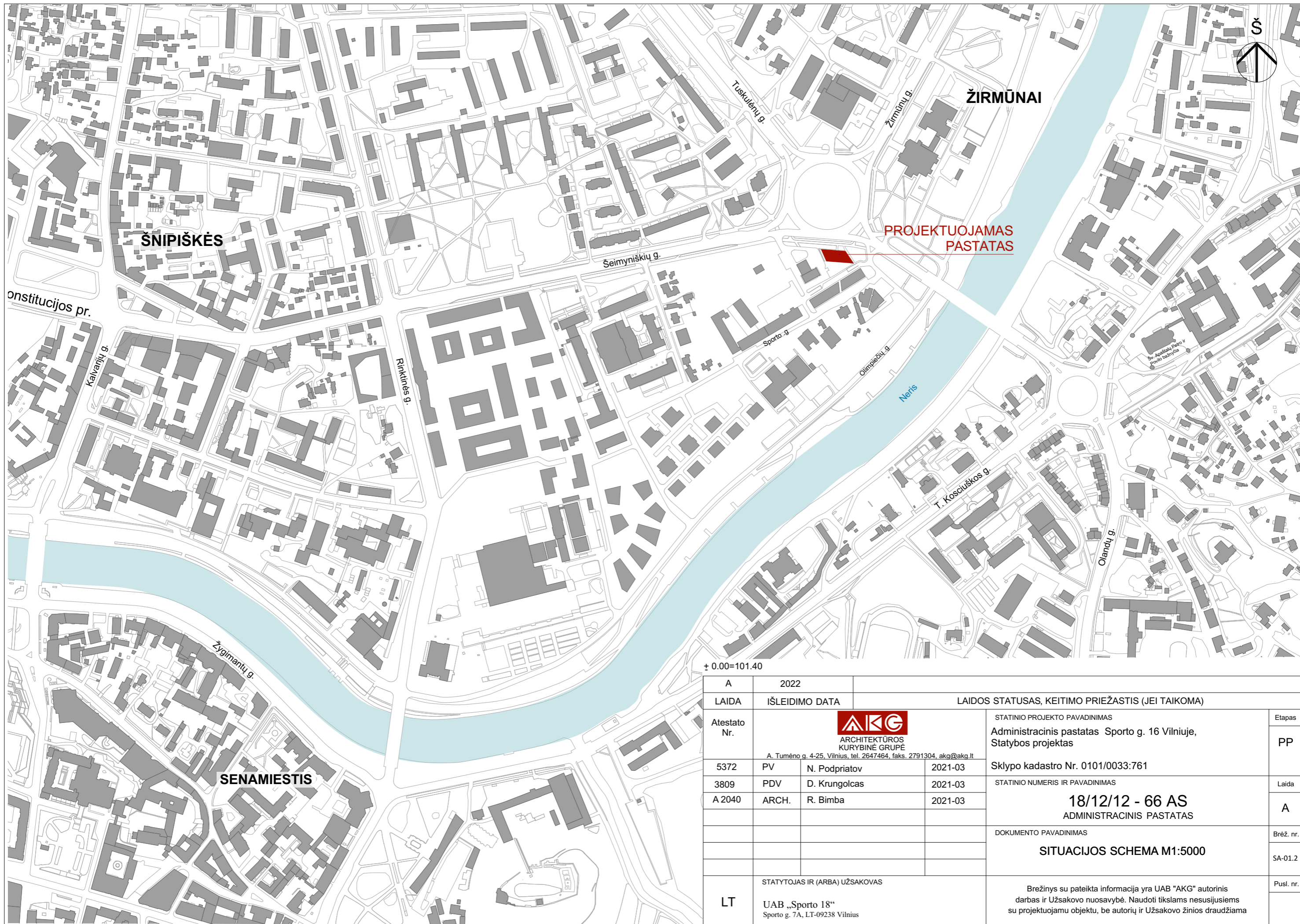
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP ŠNIPIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE SPORTO G. 16 (KADASTRO NR.0101/0033:761) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-25 Nr. A30-3998/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-25 11:11:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-25 11:10:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-25 12:14:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-25 12:14:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PASTATO VIETA  
Sporto g. 16



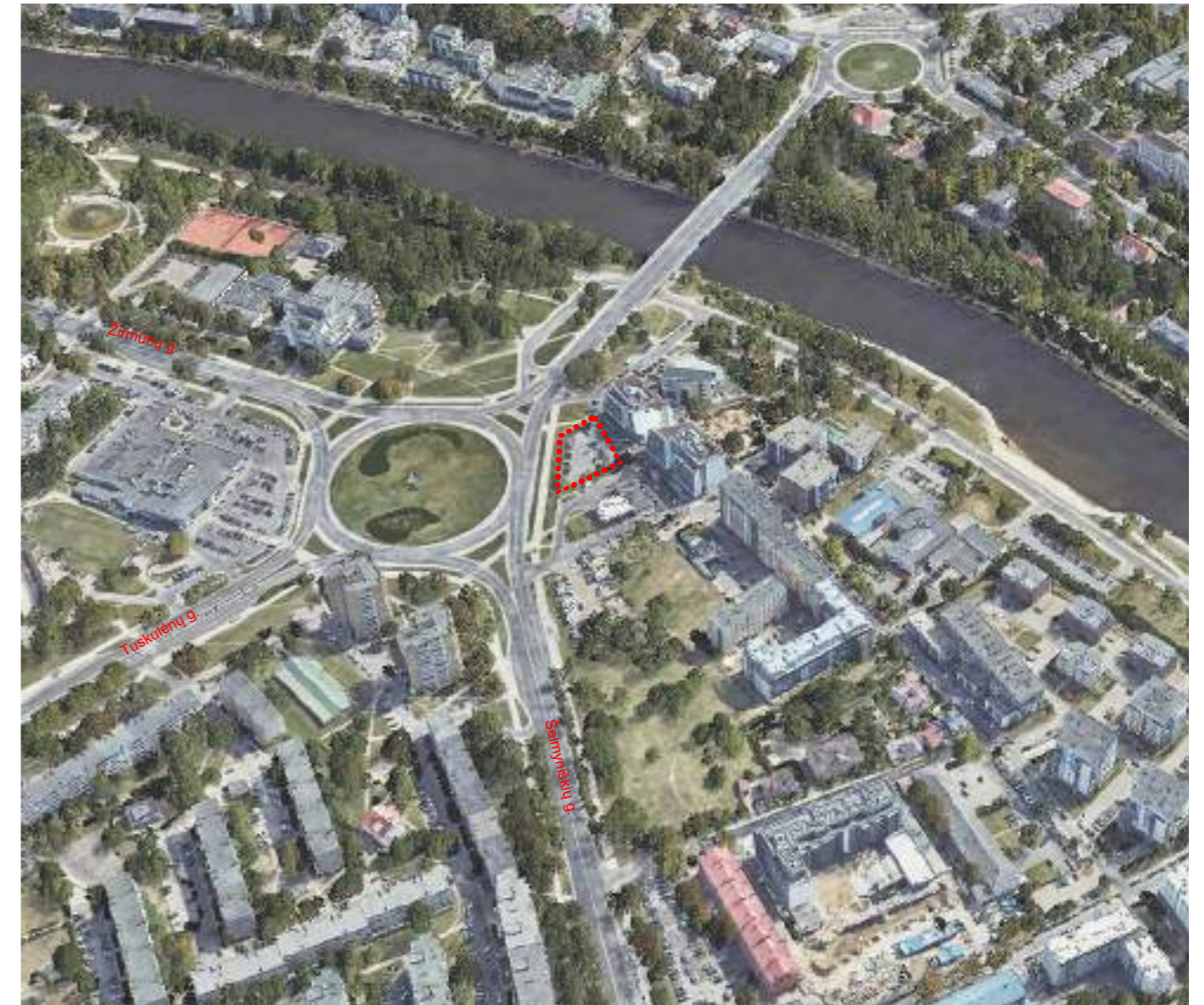
± 0.00=101.40

A	2022		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372			PV	N. Podpriatov	2021-03
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>SENAMIESČIO APSAUGOS ZONŲ BRĖŽINYS</b>	SA-01.1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



± 0.00=101.40

A	2022			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	A
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brež. nr.
				<b>SITUACIJOS SCHEMA M1:5000</b>	SA-01.2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				Puol. nr.



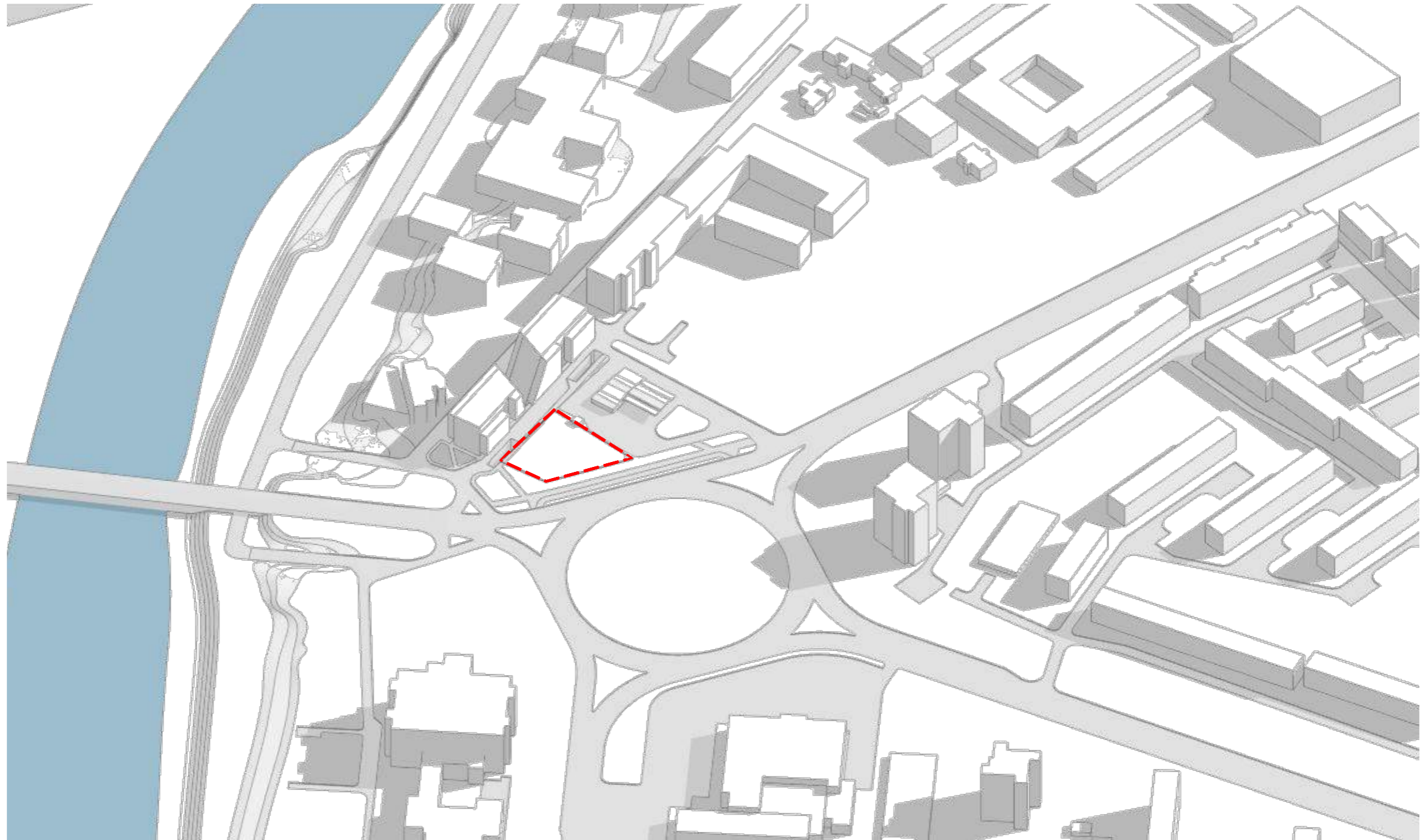
± 0.00=101.40

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida A
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr. SA-01.3
				<b>ESAMA SITUACIJA</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr.	



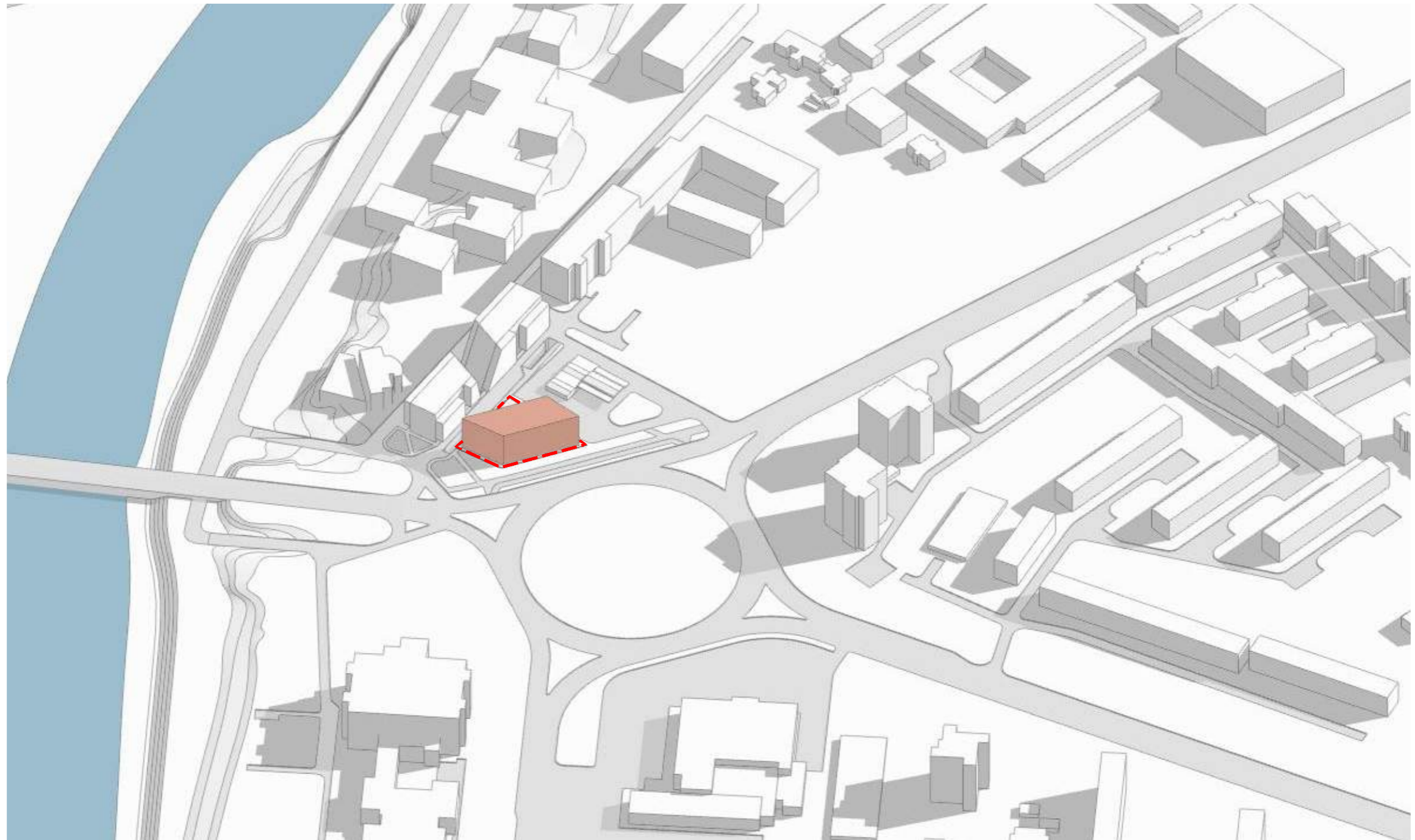
± 0.00=101.40

A	2022		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Etapas
5372			PV	N. Podpriatov	2021-03
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	A
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS</b>	SA-01.4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



± 0.00=101.40

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>ESAMA SITUACIJOS SCHEMA</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr.



± 0.00=101.40

A	2022			LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA					
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761		
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS		A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Brėž. nr.
				<b>SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTUOJAMU PASTATU</b>		SA-01.6
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius					



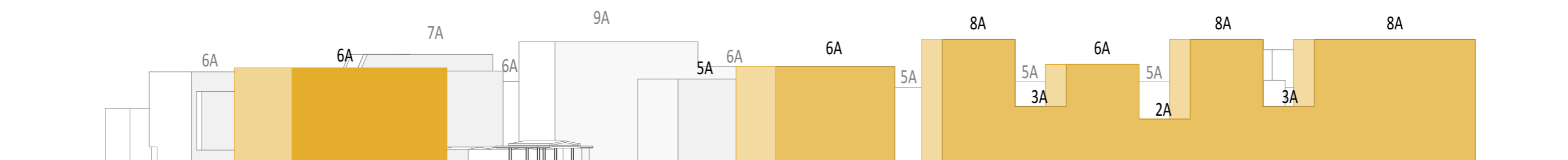
± 0.00=101.40

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida A
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SITUACIJOS SCHEMA SU PERSPEKTYVINIU            UŽSTATYMU</b>	Brėž. nr. SA-01.7
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



± 0.00=101.40

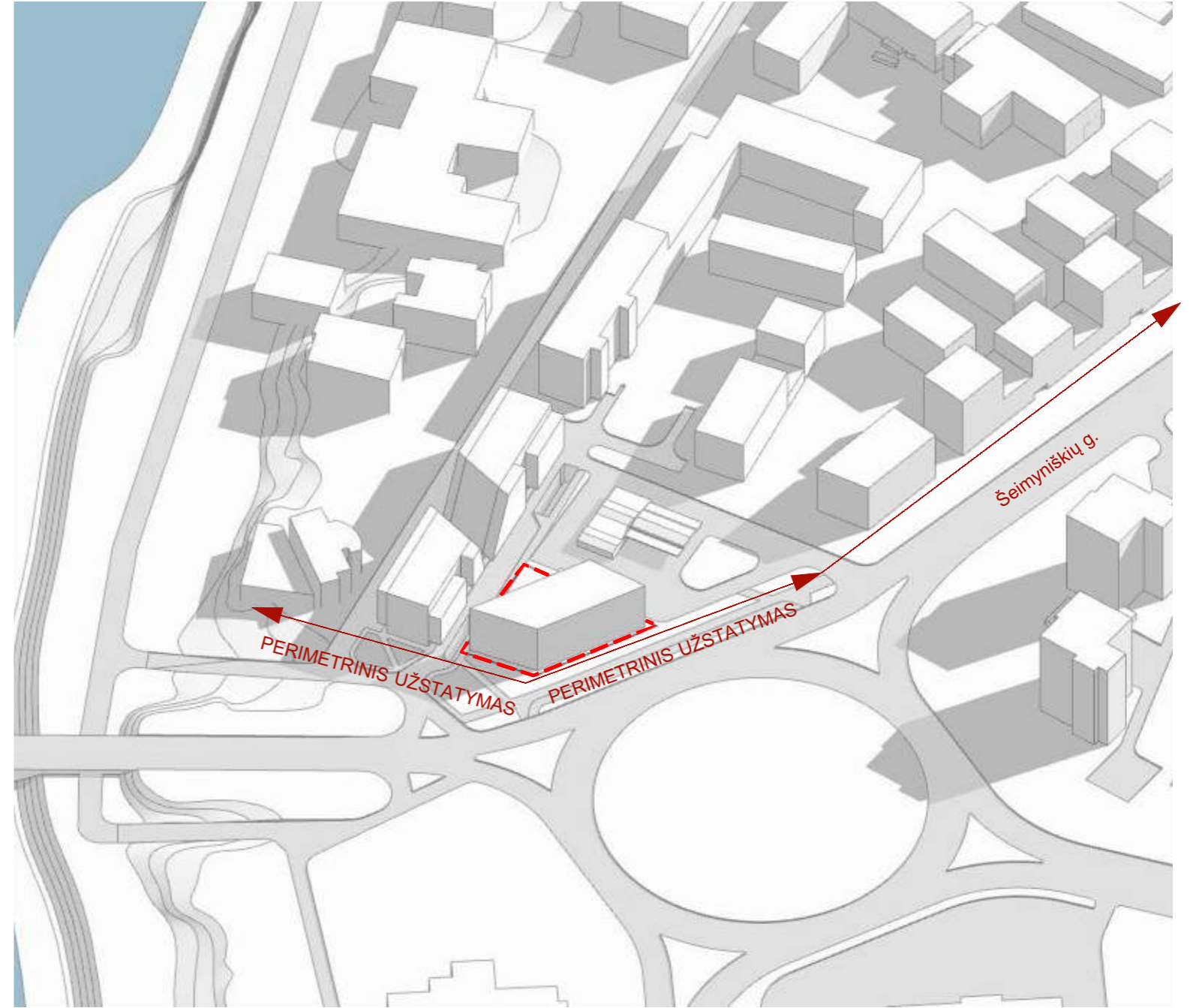
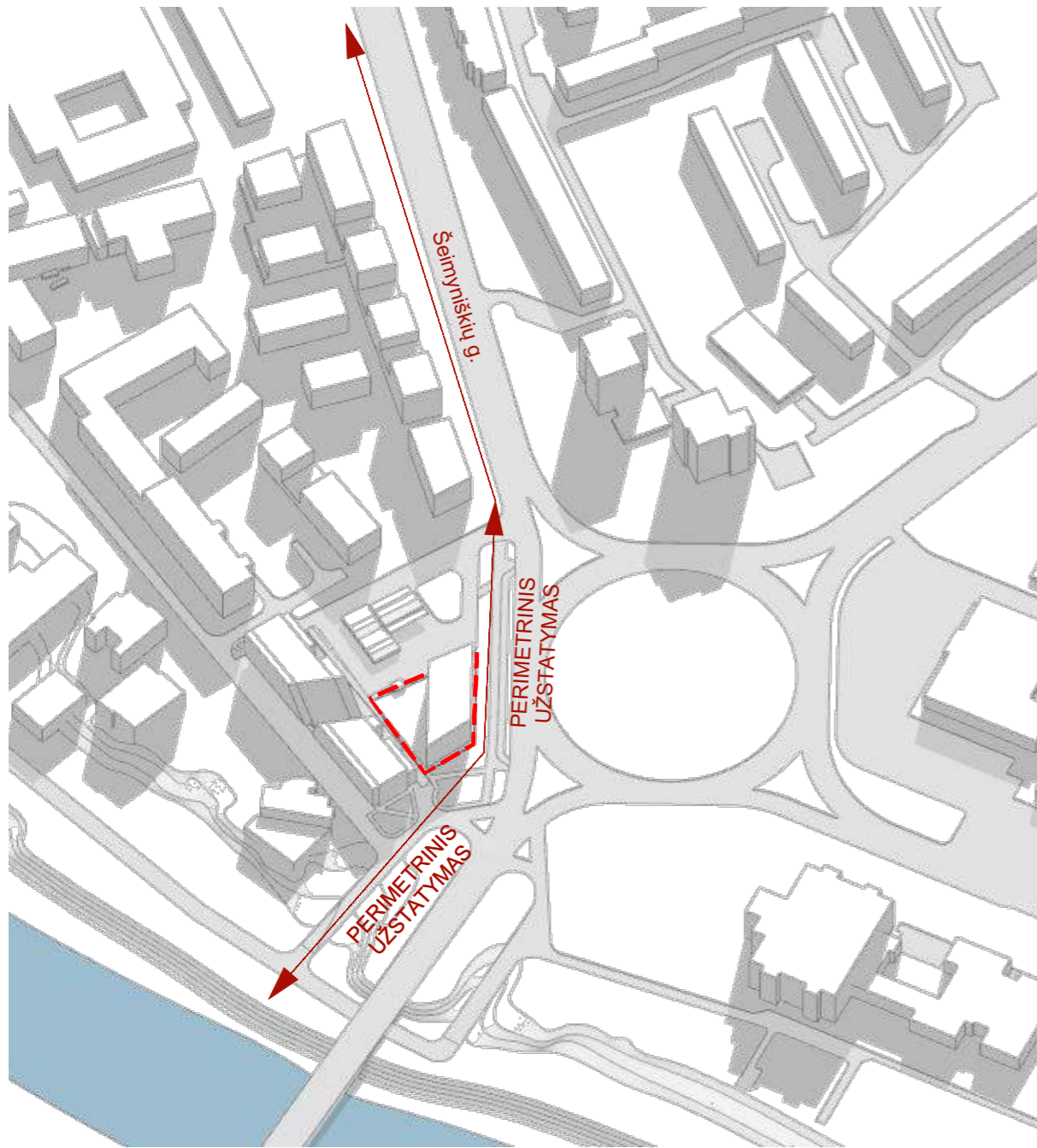
A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA</b>
				Brėž. nr.
				SA-01.8
				Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			



ŠEIMYNIŠKIŲ G.

± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ŠEIMYNIŠKIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ SU PERPEKTYVYNIU UŽSTATYMU</b>	Brėž. nr.
					SA-01.9
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



± 0.00=101.40

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr. SA-01.10
				<b>PERIMETRINIO UŽSTATYMO SCHEMA</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr.	

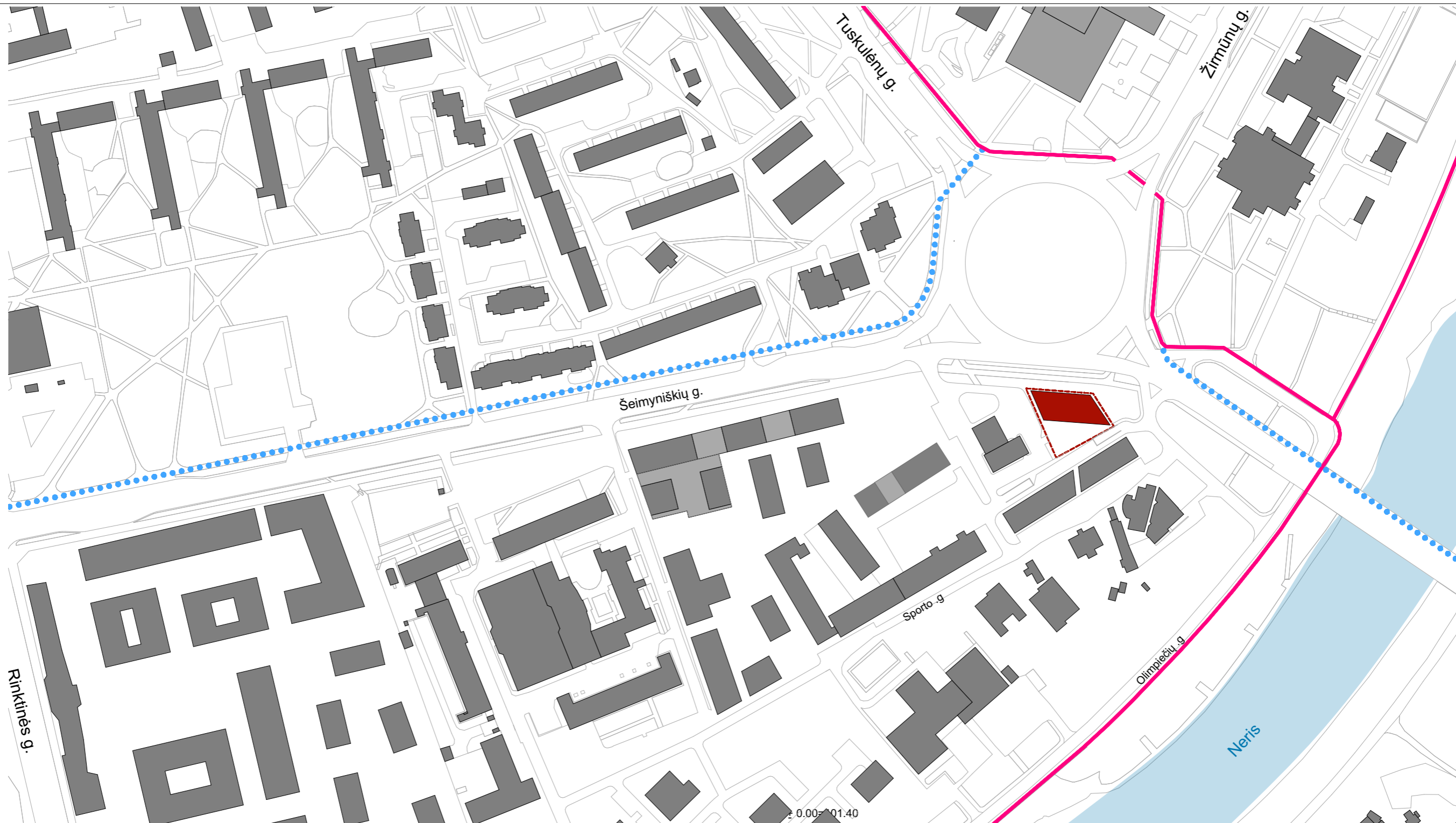


A	2022			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FOFTOFIKSACIJA NUO GEDIMINO KALNO</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Etapas <b>PP</b>
				Laida <b>A</b>
				Brėž. nr. SA-01.11
				Pysl. nr.



± 0.00=101.40

A	2022		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>FOFTOFIKSACIJA NUO GEDIMINO KALNO</b>
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	
				Pusl. nr.



A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr. SA-01.13
				<b>DVIRAČIŲ TAKŲ SCHEMA</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- PERSPEKTYVINIAI DVIRAČIŲ TAKAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>PĖSČIŪJŲ TAKŪ SCHEMA</b>	SA-01.14
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



± 0.00=101.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- VIEŠOJO TRANSPORTO RYŠIAI

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	A
			Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Brėž. nr.
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	SA-01.15
			<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Pusl. nr.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>VIEŠOJO TRANSPORTO RYŠIŲ SCHEMA</b>	
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

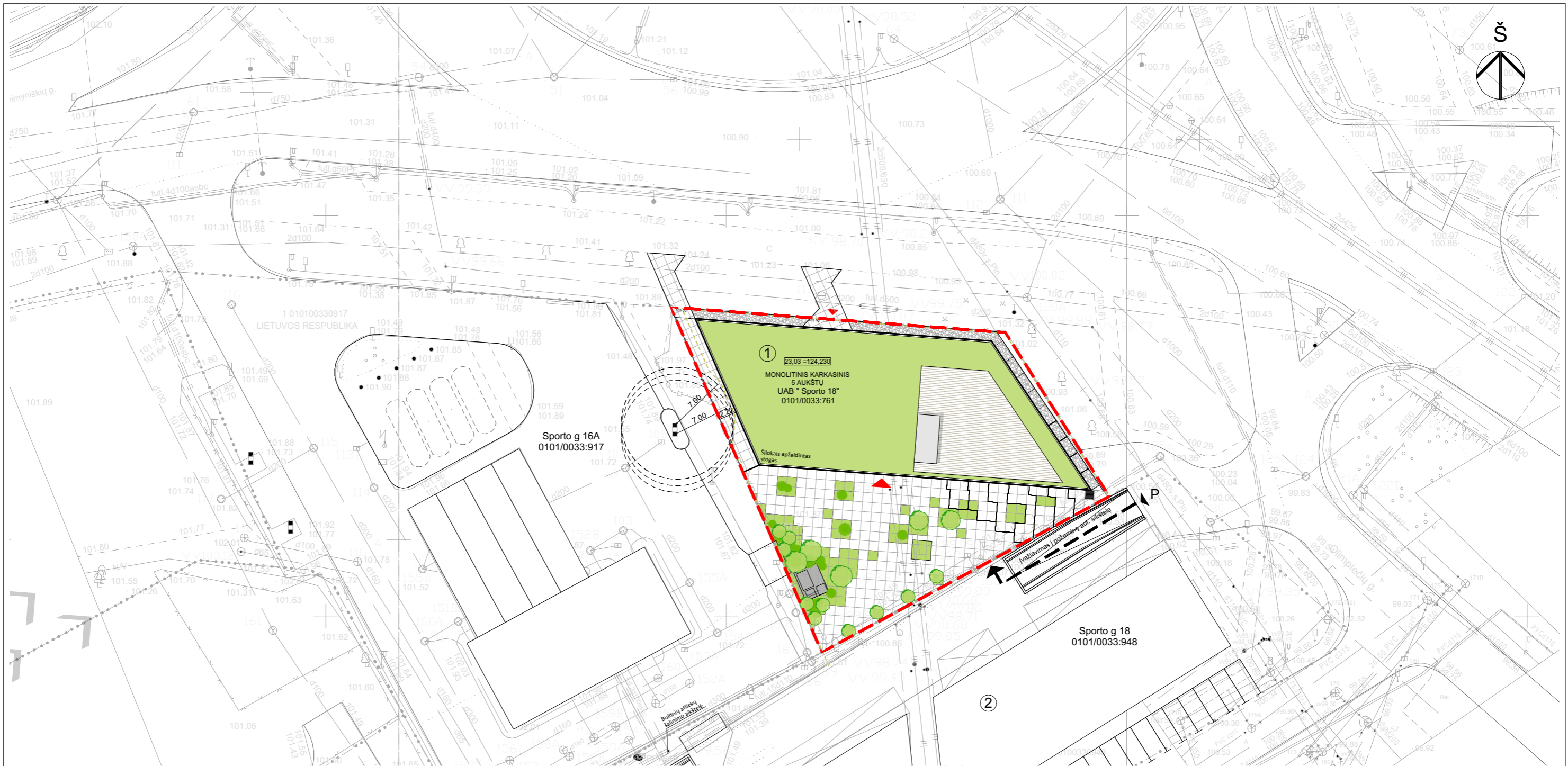


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PASIEKIAMUMAS PRIVAČIU TRANSPORTU

± 0.00=101.40

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>TRANSPORTO SCHEMA</b>
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Brež. nr.
LT	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			SA-01.16
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				Pusl. nr.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1365 m <sup>2</sup>
Statinio aukštis	22,93 m
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	124,43
Užstatymo tankis	51%
Užstatymo intensyvumas	2,5
Želdynų plotas	39%
Pastato aukštų skaičius	5 aukštai
Pastato bendras antžeminis plotas	3410 m <sup>2</sup>
Pastato bendras požeminis plotas	2051 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas	5461 m <sup>2</sup>
Parkavimo vietų skaičius	48 vietos

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Esamas pastatas Sporto g. 18

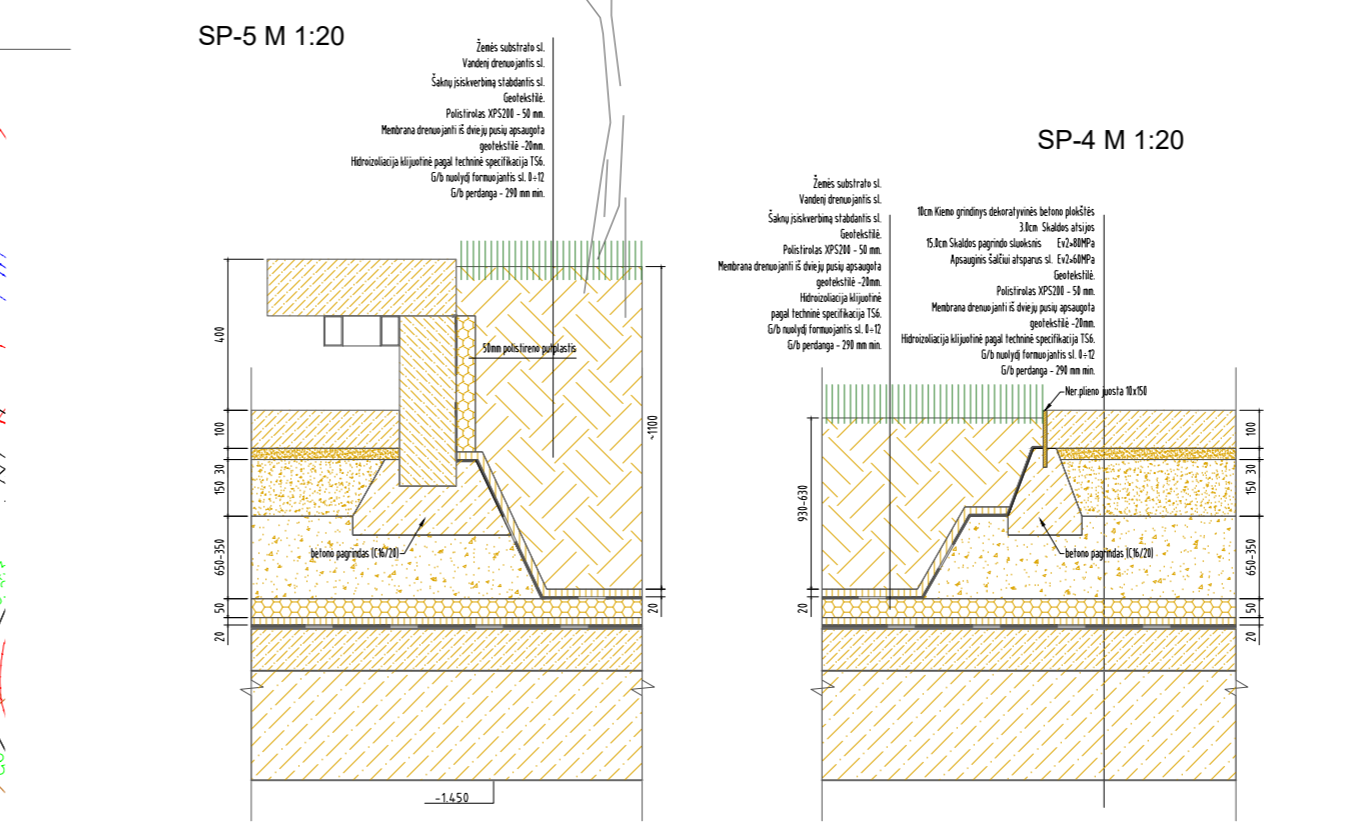
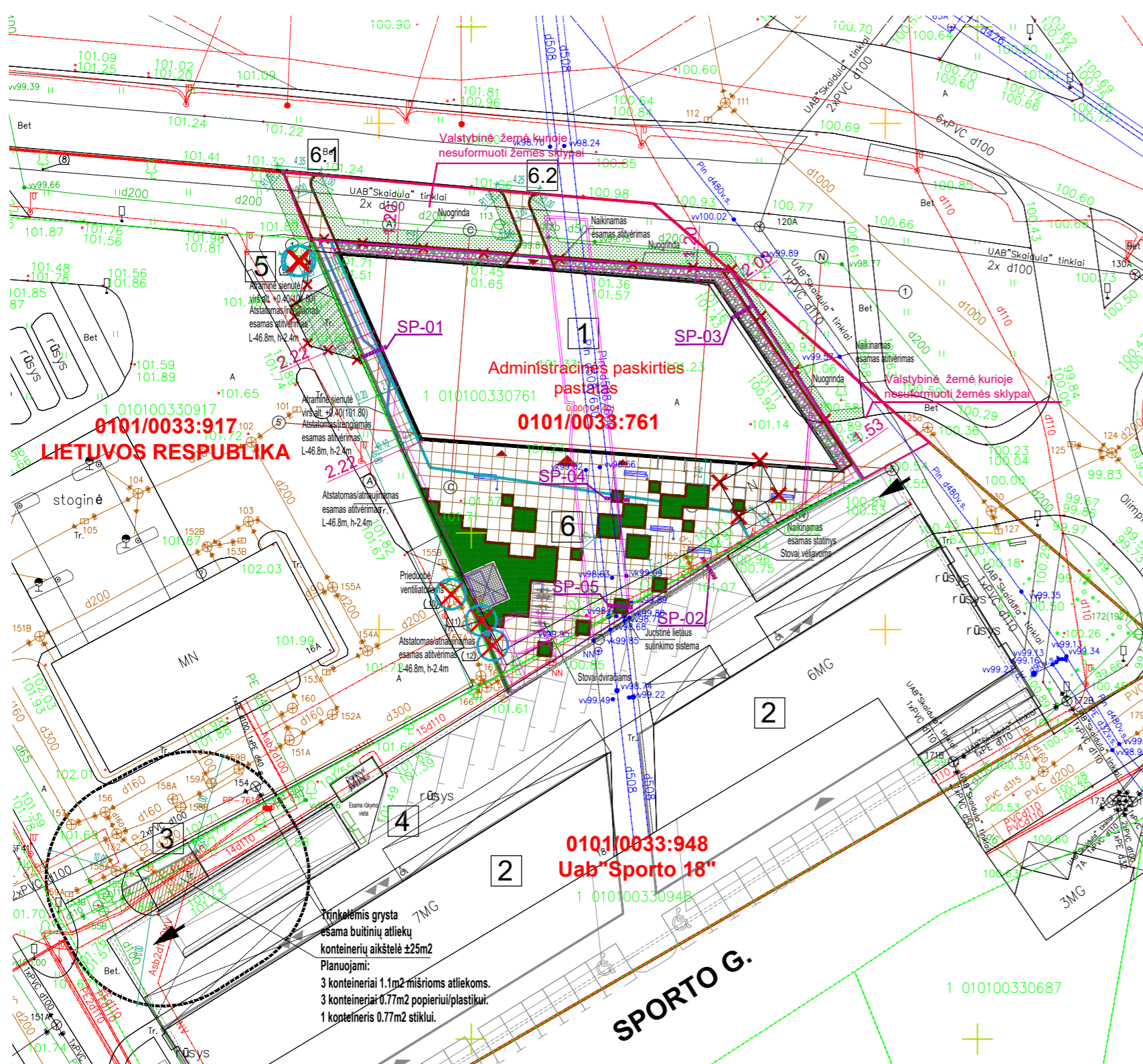
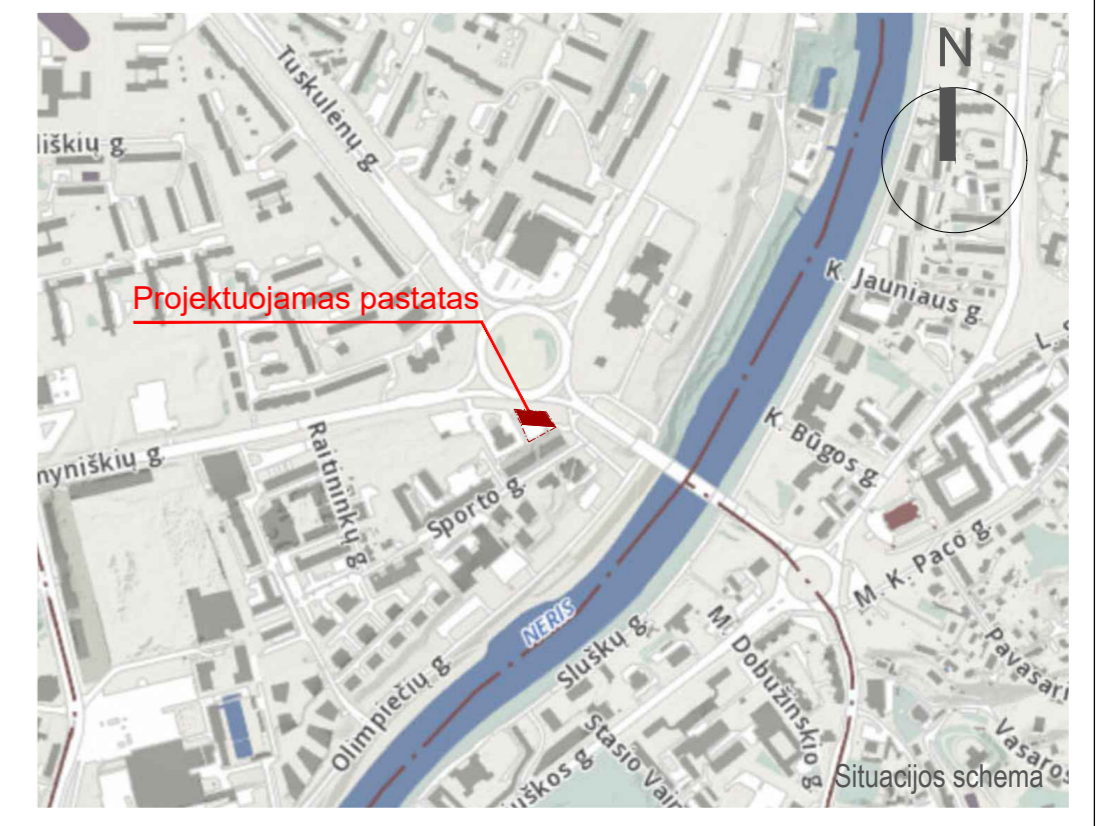
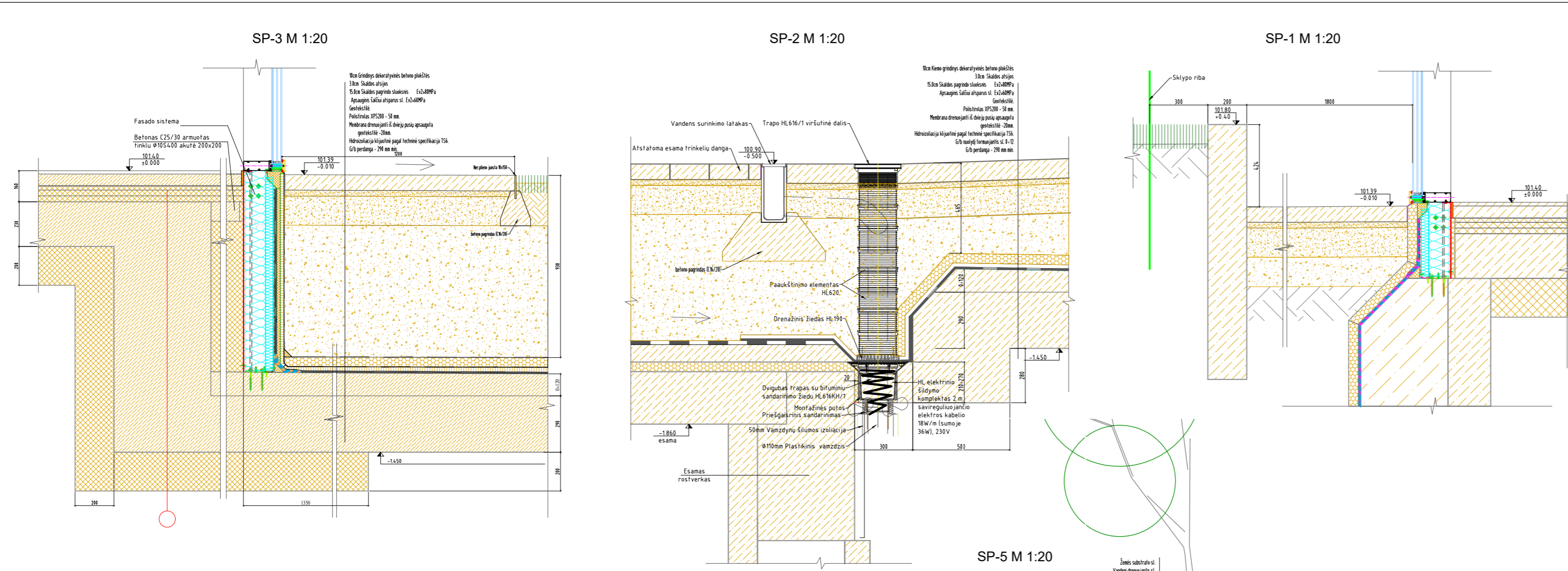
  

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę
	Numatomi medžiai/augalai

**PASTABOS:**  
 Šiuo metu visoje sklypo teritorijoje įrengta automobilių saugojimo aikštelė, todėl teritorijoje nėra jokių medžių ar krūmų. Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis 25% t.y. min 341m<sup>2</sup>. Po visu sklypo plotu projektuojama požeminė automobilių saugojimo aikštelė. Ant aikštelės supilamas grunto storis siekia 40-90cm iki projektinio gerbūvio altitudės, kas leidžia atitinkamai apsaugojus konstrukcijas, sodinti bet kokius žolinius ir didžiąją dalį krūminių augalų. Projektuojamas želdynų plotas sklypo ribose 95m<sup>2</sup> žemės lygyje. Remiantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" 5.4. punktu želdynų norma kompensuojama apželdinant pastato stogą. Šilokais apželdinto stogo plotas 439m<sup>2</sup>. Viso 534m<sup>2</sup>(apie 39% nuo sklypo ploto)

± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Etapas
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			PP
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Laida
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	A
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	Brėž. nr.
Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS				SA-01.17
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>				Puol. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama



TERITORIJOS GERBŪVIO MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Šviesaus betono plokštės	Sklypo ribose 495m <sup>2</sup>	565 m <sup>2</sup>
Nuogrinda skalda		65 m <sup>2</sup>
Gėlynas/veja(sklypo ribose)		120 m <sup>2</sup>
Atsodinama veja		125 m <sup>2</sup>
Ner. pilno bortas 10x100		160 m

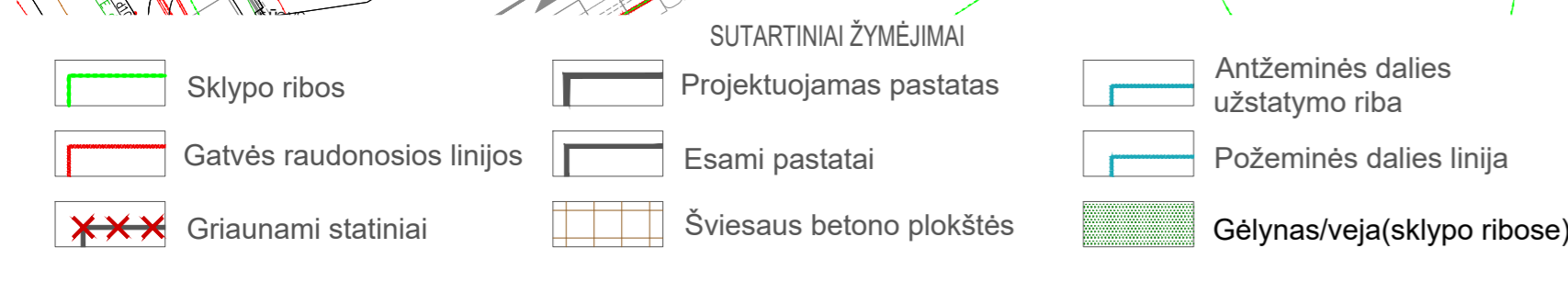
**BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI**  
 Vykdydami bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.  
**Atsodinti dangos:**  
 Statybos metu išardytos esamos dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi ir pradinę padėtį pagal esamą konstrukciją. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai", JT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, įvertinant esamas geologines sąlygas ir esamų gatvių kategorijas. Atstatomų dangų mazgai bus detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

1	Sklypo plotas (kadastr. Nr. 0101/0032:658)	0.1365ha(1365m <sup>2</sup> )
2	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	696m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankis	51%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
5	Projektuojamo pastato antžeminė dalis	3410m <sup>2</sup>
6	Projektuojamo pastato požeminė dalis	2033m <sup>2</sup>
7	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	5443m <sup>2</sup>
8	Projektuojamo pastato lūris	22210m <sup>3</sup> (6292pd+15915ad)
9	Apželdintas sklypo plotas (sikačiuojamas apželdintas pastato stogas)	40%(559) m <sup>2</sup>
10	Projektuojamas kietųjų dangų neužstatytas pastatas sklypo plotas	560m <sup>2</sup>
11	Antžeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	0vt.
12	Požeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	48vt.

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojamas pastatas	
2	Anksčiau suprojektuotas pastatas (esamas) (Leidimas 2011-13-22d. Nr. 153/11-0276)	
3	Anksčiau suprojektuota (esama) būtinųjų atliekų aikštelė	
4	Anksčiau suprojektuota (esama) rūkymo vieta	
5	Projektuojama atraminė sienutė H-0.4m; L-21.3m	
6	Kiemas (klotas betono plokštėmis) 560m <sup>2</sup> ; 6.1 Pėsčiųjų takas 13m <sup>2</sup> ; 6.2 Pėsčiųjų takas 15m <sup>2</sup>	



±0.00=101.40

0	2022	Statybos leidimui ( konkursui )			
LAIDA					
IŠLEIDIMO DATA					
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr. 1958		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
5372	PV	N. Podpriatov	2023.01.12	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas
3809	PDV	D. Krungolcas	2023.01.12	Sklypo kadastr. Nr. 0101/0033:761	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2023.01.12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
				<b>18/12/12 - 66 AS</b>	Statinio klasifikacijos Nr. 7.2
				<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>	A
				DOCUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>Dangų planas M 1:500</b>	SP-4
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Pust. nr.
LT	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinio draudžiama	-

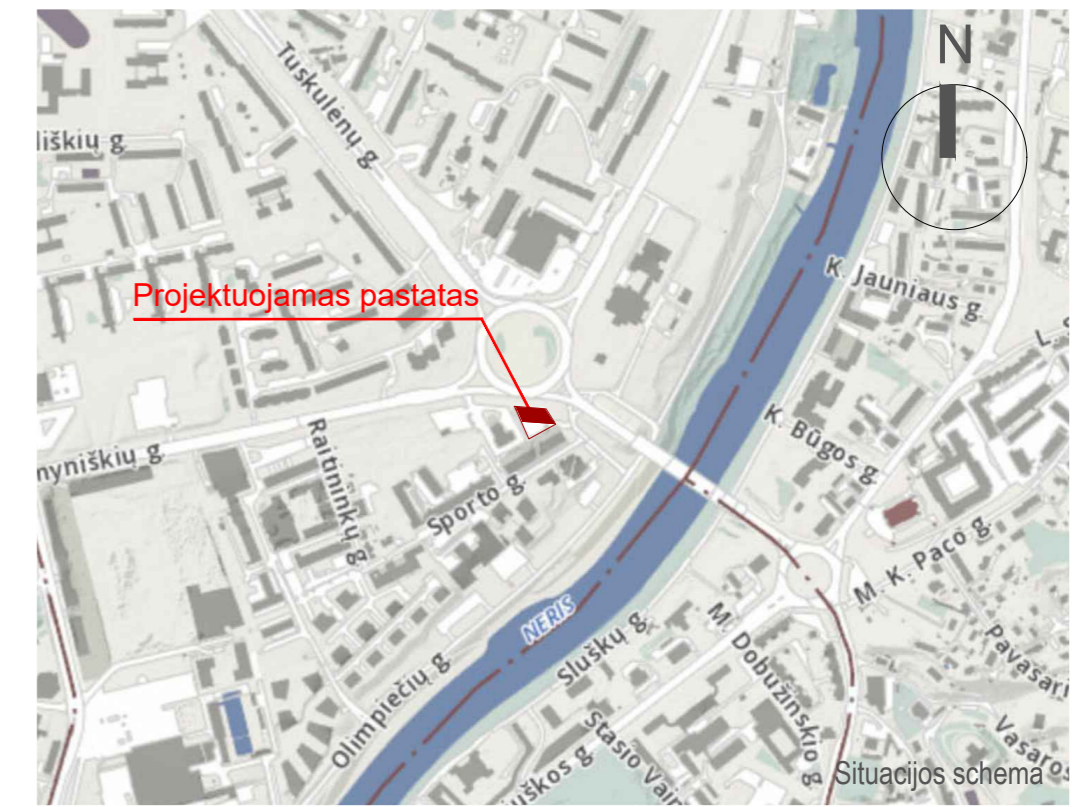
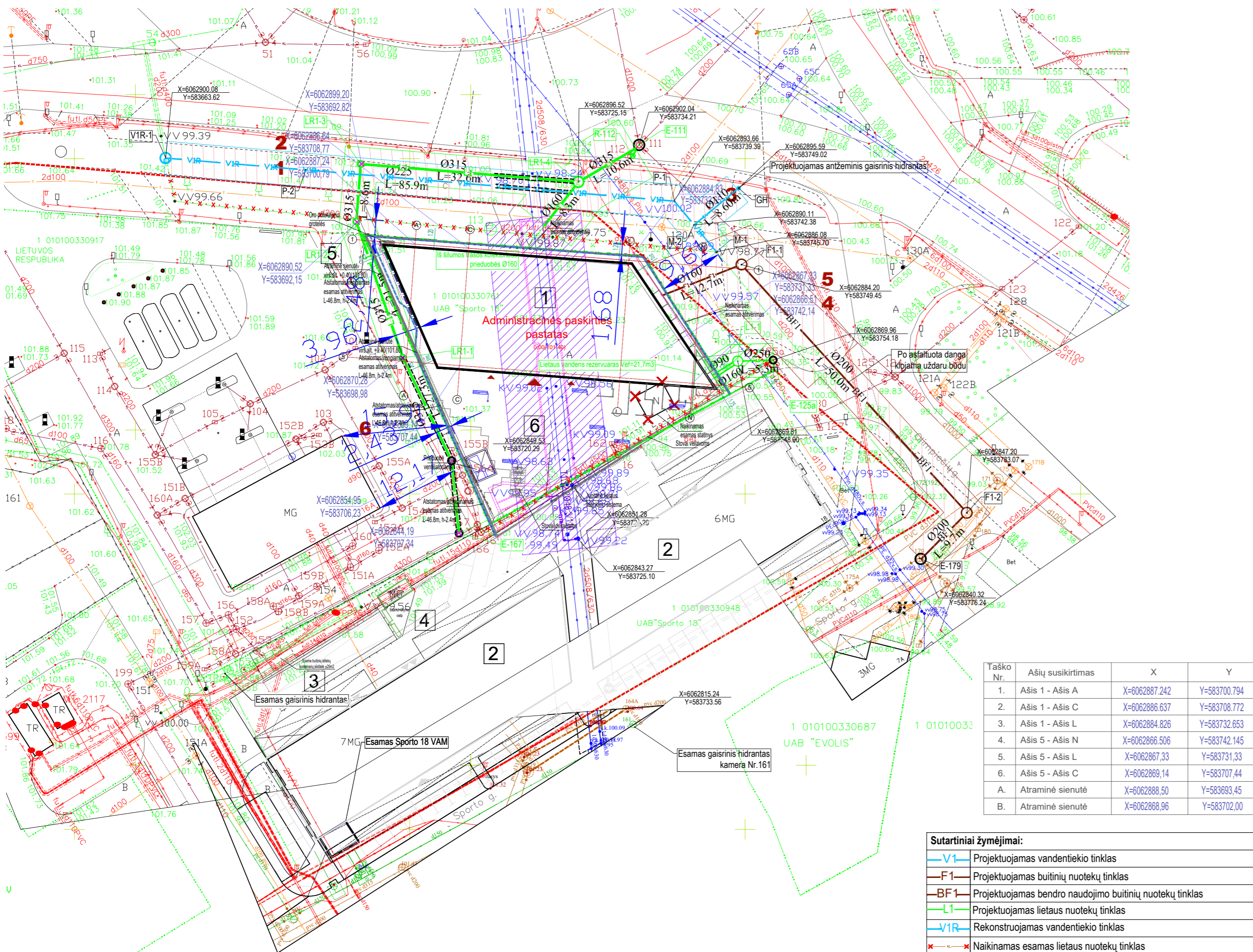
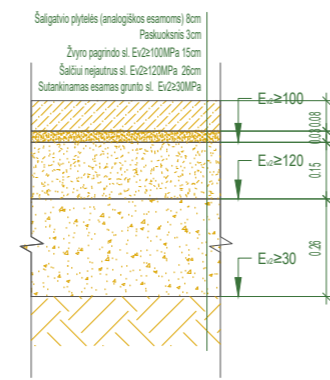
**BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI**

Vykdam bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.

**Ardomos, atstatomos dangos:**

Statybos metu išardytos esamos dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi ir pradinę padėtį pagal esamą konstrukciją. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės, bendrieji reikalavimai", JT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, įvertinant esamas geologines sąlygas ir esamų gatvių kategorijas. Atstatomų dangų mazgai bus detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

**BŪDINGA ATSTATOMO PĖŠIČIŲ TAKO DETALĖ M1:20**



BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas (kadastro Nr.01010032.658)	0,1365ha(1365m2)
2	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	696m2
3	Užstatymo tankis	51%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
5	Projektuojamo pastato antžeminė dalis	3410m2
6	Projektuojamo pastato požeminė dalis	2033m2
7	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	5443m2
8	Projektuojamo pastato tūris	22210m3 (6292pd+15915ad)
9	Apželdintas sklypo plotas	39%(534)m2
10	Projektuojamas kietųjų dangų neuzstatytas pastatas sklypo plotas	560m2
11	Antžeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	0vt.
12	Požeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	48vt.

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojamas pastatas	
2	Anksčiau suprojektuotas pastatas (esamas) (Leidimas 2011-13-22d. Nr. 153/11-0276)	
3	Anksčiau suprojektuota (esama) buitinė atliekų aikštelė	
4	Anksčiau suprojektuota (esama) rūkymo vieta	
5	Projektuojama atraminė sienutė H-0.4m; L-21.3m	
6	Kiemas (klotas betono plokštėmis) 560m2	

Taško Nr.	Ašių susikirtimas	X	Y
1.	Ašis 1 - Ašis A	X=6062887.242	Y=583700.794
2.	Ašis 1 - Ašis C	X=6062886.637	Y=583708.772
3.	Ašis 1 - Ašis L	X=6062884.826	Y=583732.653
4.	Ašis 5 - Ašis N	X=6062866.506	Y=583742.145
5.	Ašis 5 - Ašis L	X=6062867.33	Y=583731.33
6.	Ašis 5 - Ašis C	X=6062869.14	Y=583707.44
A.	Atraminė sienutė	X=6062888.50	Y=583693.45
B.	Atraminė sienutė	X=6062868.96	Y=583702.00

Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Rekonstruojamas vandentiekio tinklas
	Naikinamas esamas lietaus nuotekų tinklas
	Naikinamas esamas vandentiekio tinklas
	Rekonstruojamas šulinyš
	Esamas šulinyš
	Vandentiekio tinklo posūkis
	Vandentiekio prisijungimo mazgas
	Projektuojamas dėklas
	Projektuojamo tinklo apsaugos zona
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklai
	Projektuojamas pereinamas kolektorius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo ribos		Projektuojamas pastatas
	Gatvės raudonosios linijos		Esami pastatai
	Požeminės dalies linija		Griaunami pastatai

PASTABOS	
1.	Lauko vandentiekio ir nuotekynės projektas parengtas pagal UAB "Vilniaus Vandens" prisijungimo sąlygas 2020-06-11 Nr. PS20-1660, ir UAB "Grinda" technines sąlygas Nr.20/050, 2020-02-13.
2.	Vykdam kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti žemųjų kamienų ir lajų.

0	2020 12	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis
Atestato Nr. 1958		ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
5372	PV.	N.Podpriatov 2022.10
Atestato Nr. 6591		UAB „AvenuePro“ tel. 8682 11897 Lukiškių g.5-316, Vilnius
26065	PDV	Ž.Šimaitytė-Srūgienė 2022.10
25628	PDV	G.Jankaitis 2022.10
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius

STATINIO NUMERIS	STATINIO KLASIFIKACIJOS Nr.	Laida
18/12/12 - 66 AS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	A
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
Brežnys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Etapas PP
		Brež.nr. SP-6
		Psl.nr.

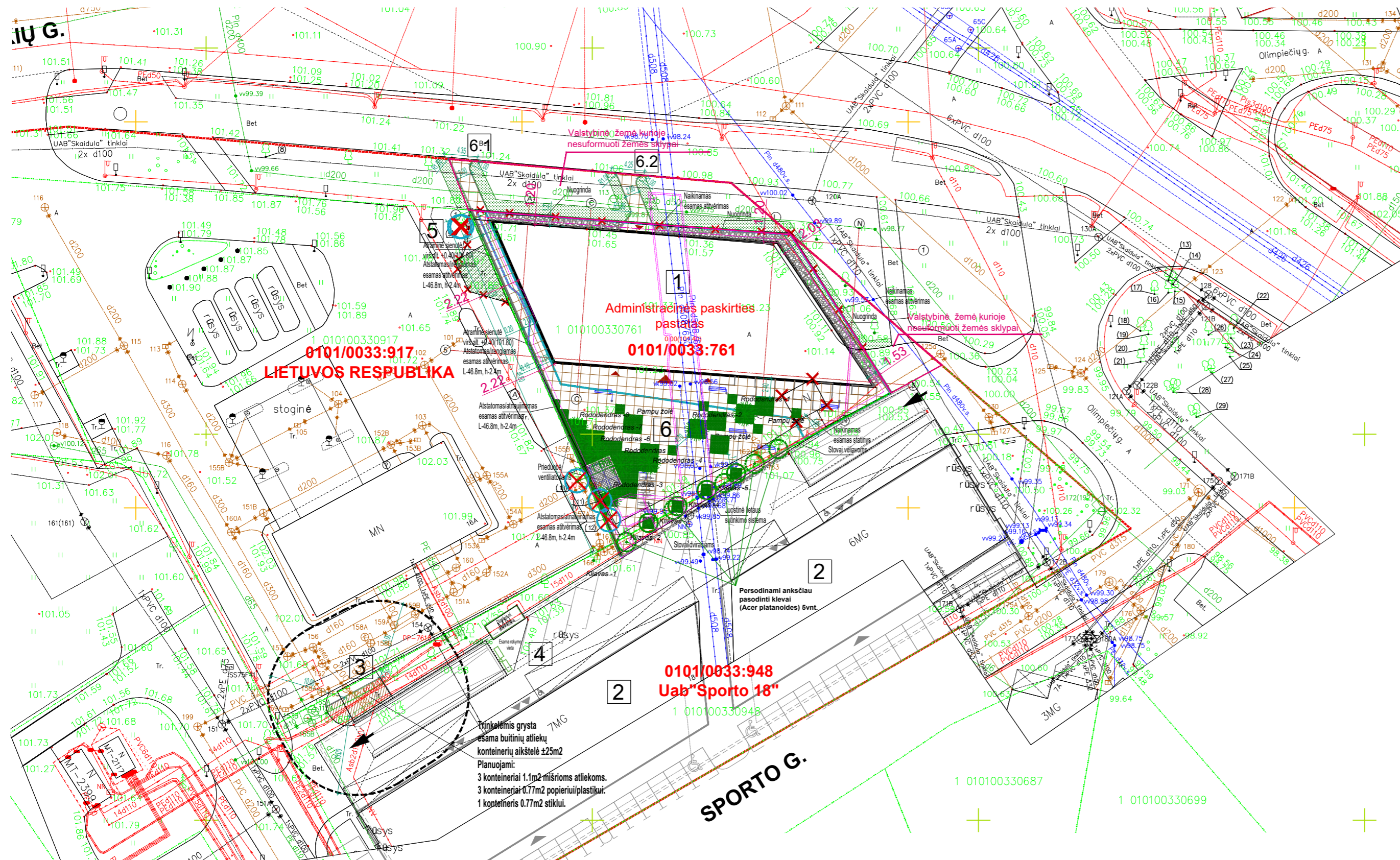
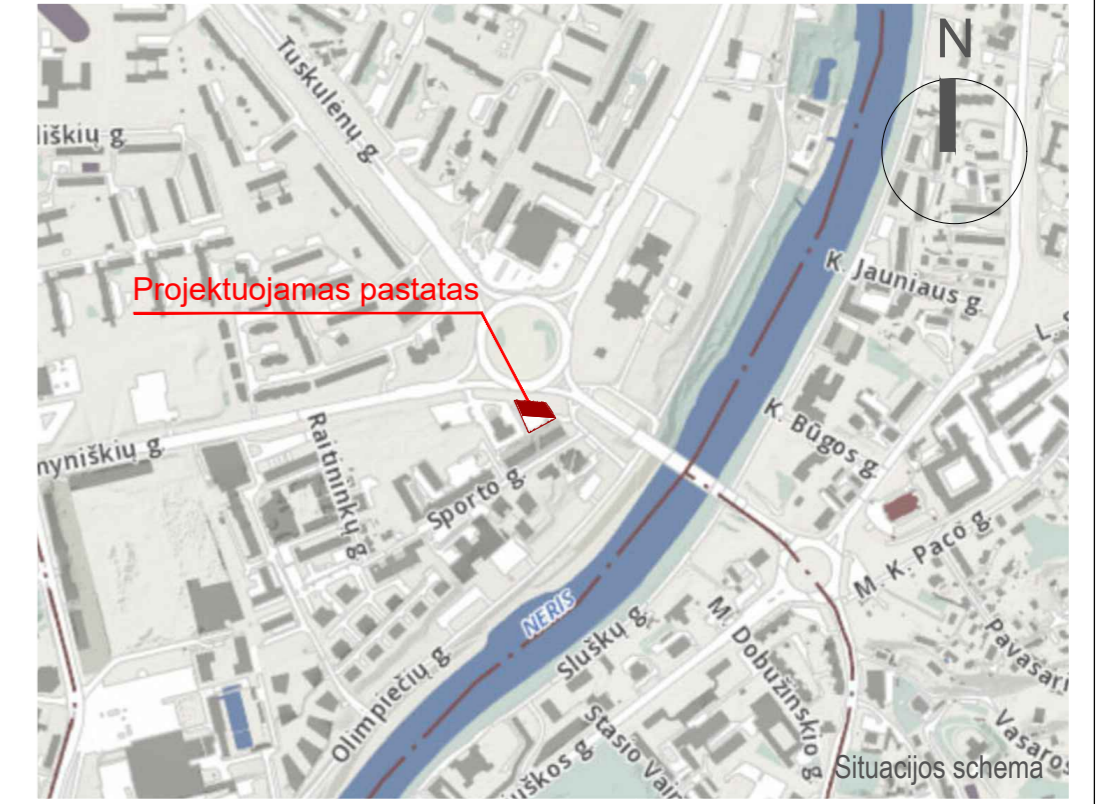
Šiuo metu visoje sklypo teritorijoje įrengta automobilių saugojimo aikštelė, todėl teritorijoje nėra jokių medžių ar krūmų. Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis 25% t.y. min 341m2. Po visu sklypo plotu projektuojama požeminė automobilių saugojimo aikštelė. Ant aikštelės supilamas grunto storis siekia 40-90cm iki projekcinio gerbūvio altitudės, kas leidžia atitinkamai apsaugojus konstrukcijas, sodinti bet kokius žolinius ar krūminius augalus ir didžiąją dalį medžių. Projektuojamas želdynų plotas sklypo ribose 120m2 žemės lygyje. Remiantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" 5.4. punktu želdynų norma kompensuojama apželdinant pastato stogą. Šilokais apželdinto stogo plotas 439m2. Viso 559m2(apie 40% nuo sklypo ploto)

OBJEKTAI: Sporto g. 16 Vilniuje

SODINAMŲ AUGALŲ SĄRAŠAS				
Eil. nr.	Trumpinys	Augalo rūšis	Sodinimo atumas m.	Kiekis vnt.
1.	Rhododendras	Rhododendron "Catharine Van Tol" h iki 3m	2	8
2.	Pampų žolė	Cortaderia Selloana rausvoji	17m2	
3.	Šilokai(Apželdinamas stogas)	Sedum	439m2	
4.	Paprastasis kilivas (persodinamas)	Acer platanoides (kamenas 50mm)	5m	5

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
1	liepa	0,26
2	liepa	0,36
3	kaštonas	0,34
4	liepa	0,28
5	kaštonas	0,30
6	kaštonas	0,30
7	kaštonas	0,20
8	liepa	0,10
9	Uosialapis klevas	2x0,16
10	Uosialapis klevas	0,12
11	Uosialapis klevas	0,16
12	Uosialapis klevas	0,14
13	drebulis?	0,34
14	drebulis?	0,40

15	drebulis?	0,26
16	drebulis?	0,24
17	drebulis?	0,40
18	drebulis?	0,16
19	drebulis?	0,10
20	drebulis?	0,12
21	drebulis?	0,10
22	drebulis?	0,10
23	drebulis?	0,10
24	drebulis?	0,10
25	drebulis?	0,10
26	drebulis?	0,10
27	drebulis?	2x0,10
28	drebulis?	3x0,10
29	drebulis?	2x0,10



Pastaba: Gerbūvio detales ir pjūvius žiūrėti brėž. SP-4 "Dangų planas M 1:500"

TERITORIJOS GERBŪVIO MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Šviesaus betono plokštės	Sklypo ribose 495m <sup>2</sup>	565 m <sup>2</sup>
Nuogrinda skalda		65 m <sup>2</sup>
Gėlynas/veja(sklypo ribose)		120 m <sup>2</sup>
Atsodinama veja		125 m <sup>2</sup>
Ner. plieno bortas 10x100		160 m

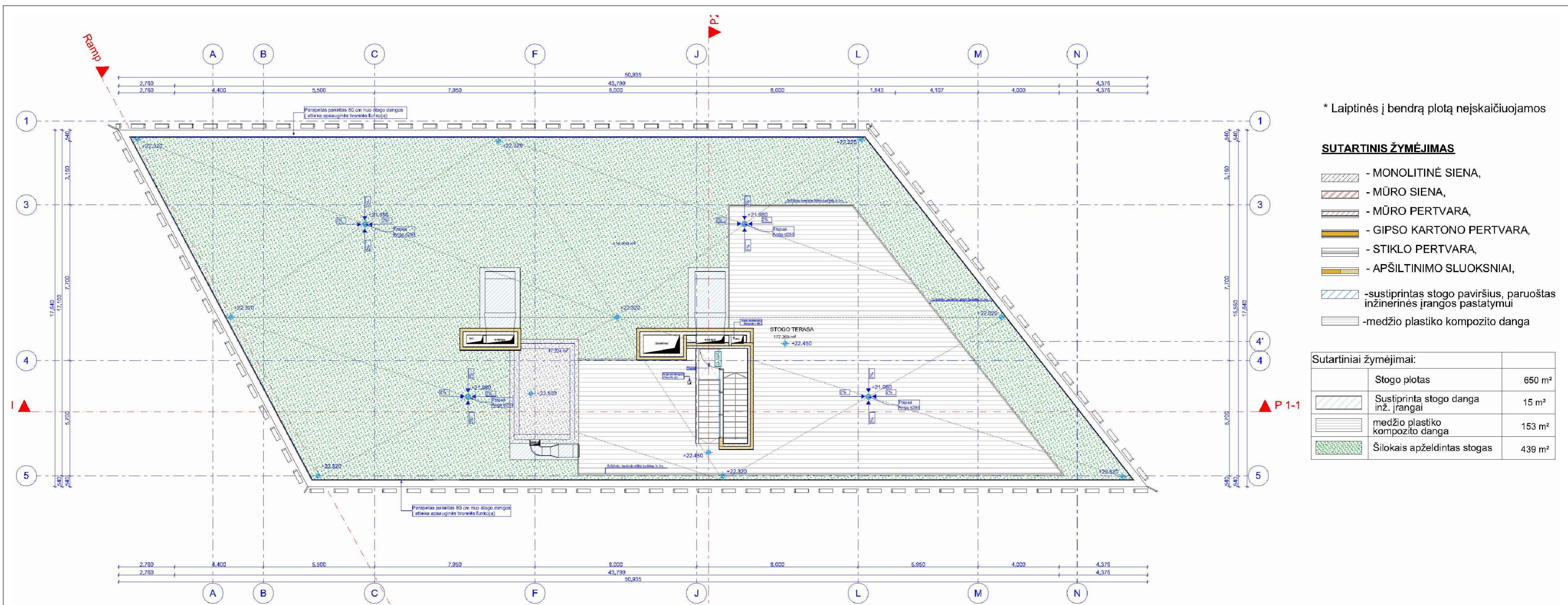
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo ribos		Antžeminės dalies užstatymo riba
	Gatvės raudonosios linijos		Požeminės dalies linija
	Griaunami statiniai		Persodinami medžiai
	Projektuojamas pastatas		Kertami medžiai
	Esami pastatai		Sodinami krūmai
	Šviesaus betono plokštės		Rhododendras -1 Sodinamo augalo trumpinys - kiekis
	Gėlynas/veja(sklypo ribose)		Atsodinama veja

BENDRIJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas (kadastro Nr.01010033:658)	0.1365ha(1365m2)
2	Projektuojamo užstatymo plotas	696m2
3	Užstatymo tankis	51%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
5	Projektuojamo pastato antžeminė dalis	3410m2
6	Projektuojamo pastato požeminė dalis	2033m2
7	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	5443m2
8	Projektuojamo pastato lūris	22210m3 (6292pd+15915ad)
9	Apželdintas sklypo plotas (sčiaiujamas apželdintas pastato stogas)	40%(559)m2
10	Projektuojamas kietųjų dangų neužstatytas pastatas sklypo plotas	560m2
11	Antžeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	0vt.
12	Požeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	48vt.

EKSPLIKACIJA		PASTABOS
Nr.	PAVADINIMAS	
1	Projektuojamas pastatas	
2	Anksčiau suprojektuotas pastatas (esamas) (Leidimas 2011-13-22d. Nr. 153/11-0276)	
3	Anksčiau suprojektuota (esama) būtinių atliekų aikštelė	
4	Anksčiau suprojektuota (esama) rūkymo vieta	
5	Projektuojama atraminė sienutė H-0.4m; L-21.3m	
6	Kiemas (klotas betono plokštėmis) 560m <sup>2</sup> ; 6.1 Pėsčiųjų takas 13m <sup>2</sup> ; 6.2 Pėsčiųjų takas 15m <sup>2</sup>	

±0.00=101.40

0		2022		Statybos leidimui ( konkursui )	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr. 1958		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas			
3809	PDV D. Krungolcas	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761			
A 2040	ARCH. R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		Želdynų planas M 1:500			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama			
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



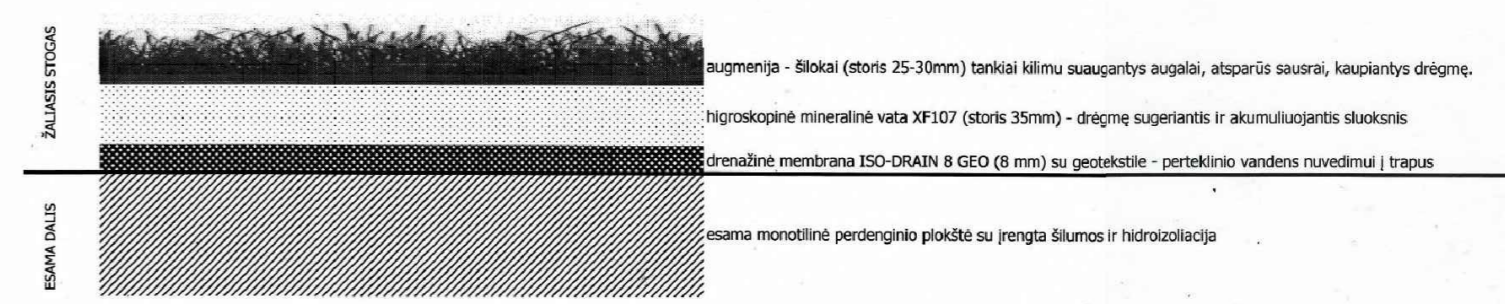
\* Laidinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- MONOLITINĖ SIENA,
- MŪRO SIENA,
- MŪRO PERTVARA,
- GIPSO KARTONO PERTVARA,
- STIKLO PERTVARA,
- APŠILTINIMO SLUOKSNIAI,
- sustiprintas stogo paviršius, paruoštas inžinerinės įrangos pastatymui
- medžio plastiko kompozito danga

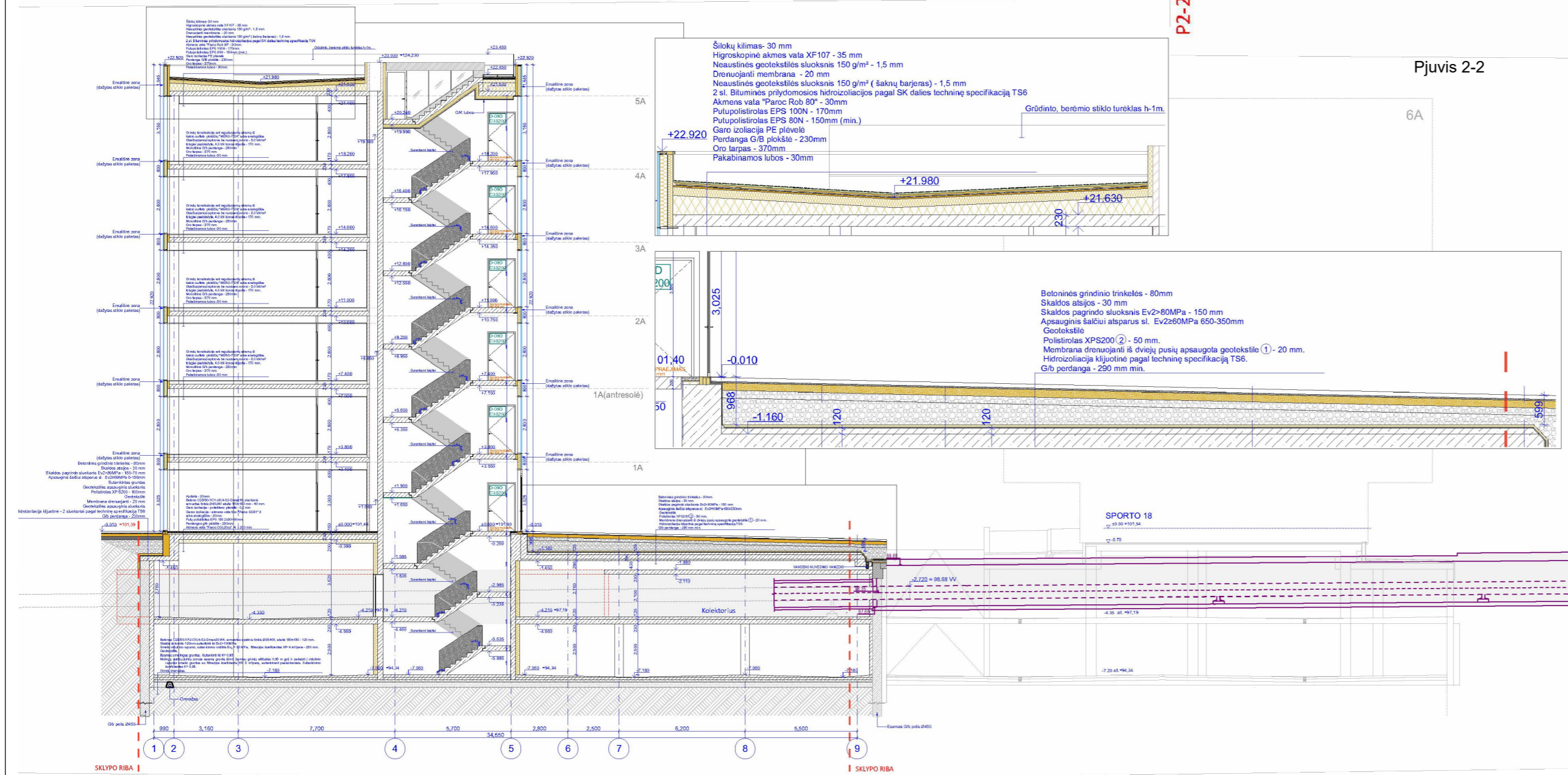
Sutartiniai žymėjimai:		
	Stogo plotas	650 m <sup>2</sup>
	Sustiprinta stogo danga inž. įrangai	15 m <sup>2</sup>
	medžio plastiko kompozito danga	153 m <sup>2</sup>
	Šilokais apželdintas stogas	439 m <sup>2</sup>

**ĮRENGTOS STOGO VEJOS DRENAŽINĖ SISTEMA IR SUDĖTIS**



**AUGMENIJOS KILIMO SUDĖTIS:**

Sedum album, Sedum acre, Sedum spurium, Sedum kamtschaticum, Sedum reflexum, Sedum sexangulare, Dianthus deltoides, Thymus vulgaris



±0.00=101.40

0		2022		Statybos leidimui ( konkursui )		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTUROS KURVYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Etapas
5372				Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		
3809	PV	N. Podpriatov	2022.12.16	Sklypo kadastr. Nr. 0101/0033:761		Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.12.16	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS		Brėž. nr.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Želdynų planas. Apželdinamas stogo planas; Pjūviai.		SP-5.5
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS						Pusl. nr.
UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		
LT						

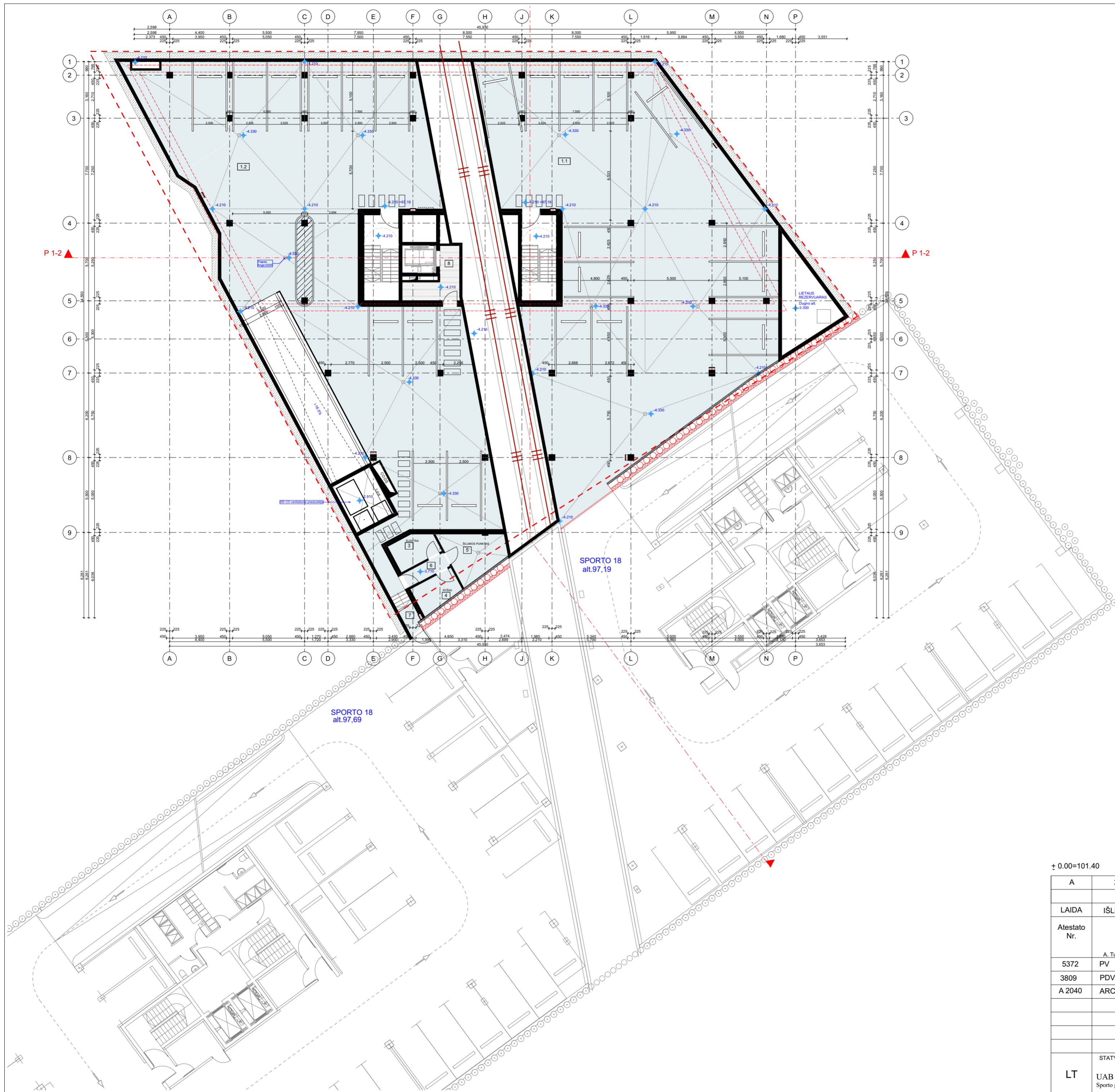


-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>PARKINGAS</b>		
1.1	PARKINGAS	1,064.39
2.1	KORIDORIUS	10.11
2.2	PERSIRENGIMO PATALPA	13.40
2.3	PERSIRENGIMO PATALPA	15.08
3	TECHNINĖ PATALPA	16.41
4	LIFTŲ HOLAS	23.61
6	ŪKINĖ PATALPA	16.46
<b>* BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1,159.46 m<sup>2</sup></b>

\* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

A	2022			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilnius, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>-2 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>
				Brėž. nr. SA-02.1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Pusl. nr.

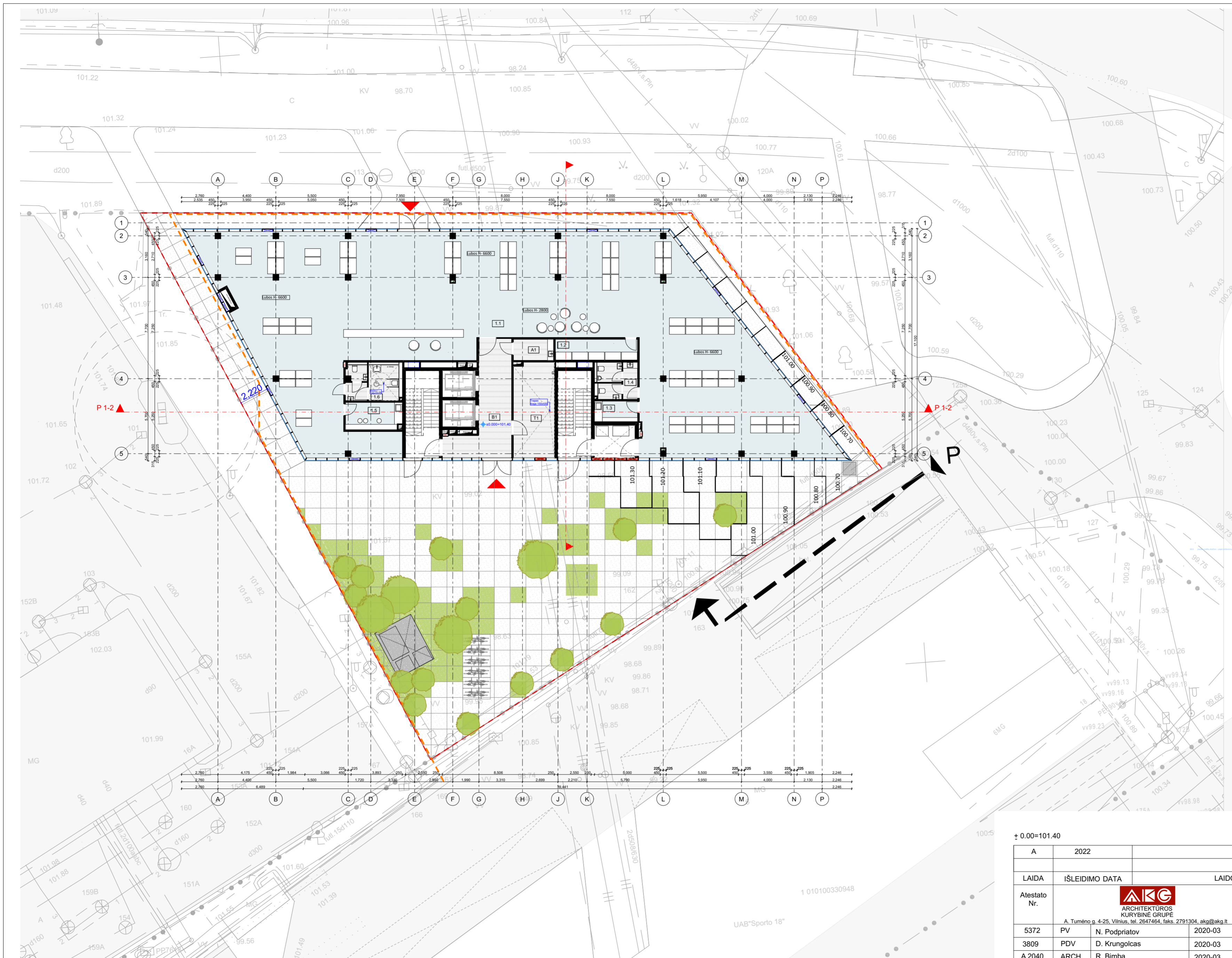


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas, m²
<b>PARKINGAS</b>		
1.1	PARKINGAS	469.10
1.2	PARKINGAS	449.37
3	ELEKTRA	6.75
4	RYŠIAI	6.96
5	SILUMOS PUNKTAS	12.91
6	KORIDORIUS	3.72
7	KORIDORIUS	2.51
8	<b>LBENDRAS PLOTAS</b>	<b>10.01</b>
		<b>961.33 m²</b>

\* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

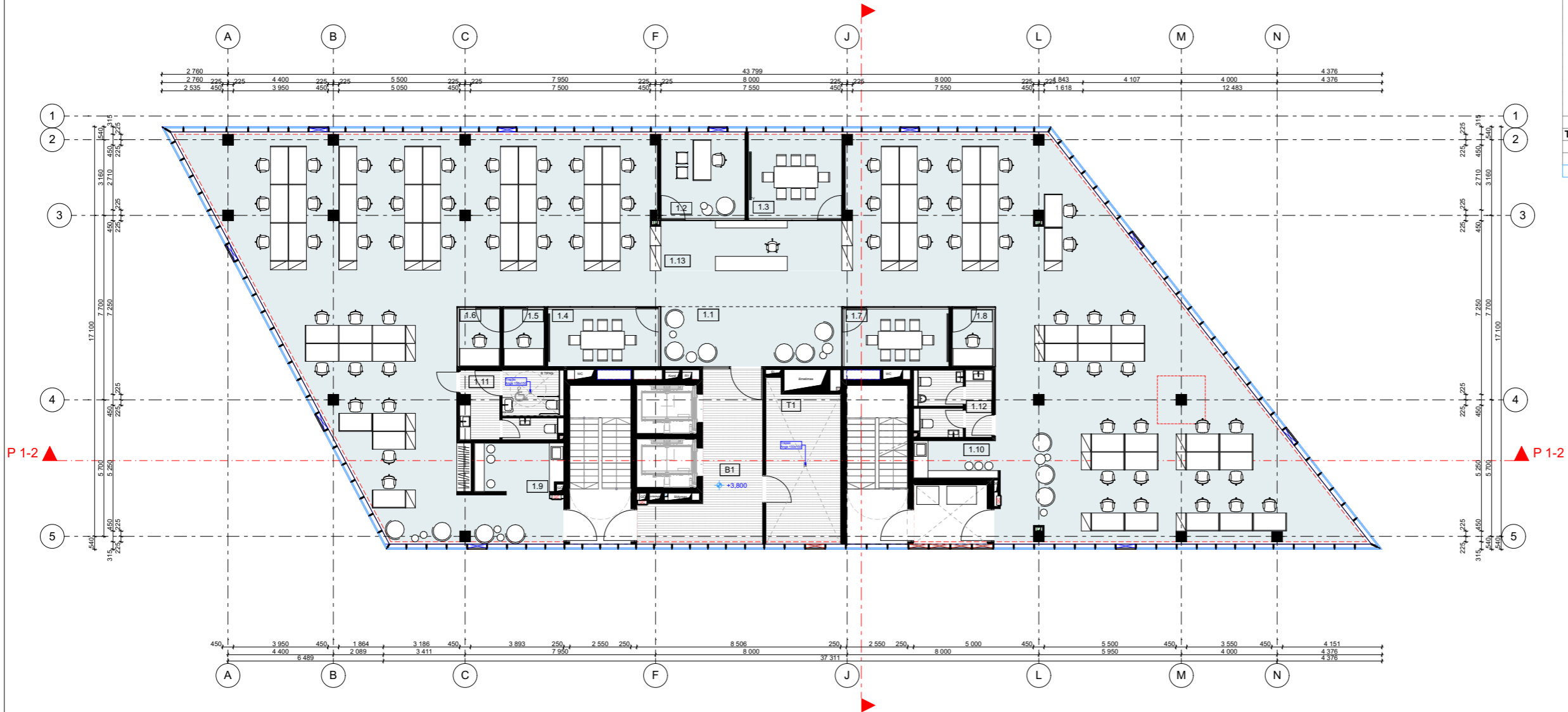
A	2022			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastr. Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>-1 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>
				Brėž. nr. SA-02.2
				Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų žinios draudžiama	



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
A1	MOTINOS IR VAIKO PATALPA	4.86
B1	LIFTŲ HOLAS	27.32
		<b>32.18 m²</b>
<b>KOMERCINĖS PATALPOS</b>		
1.1	KOMERCINĖS PATALPOS	484.16
1.2	PAGALBINĖS PATALPOS	9.98
1.3	PAGALBINĖS PATALPOS	5.04
1.4	SANITARINĖS PATALPOS	8.39
1.5	PAGALBINĖS PATALPOS	8.74
1.6	SANITARINĖS PATALPOS	10.47
		<b>526.78 m²</b>
<b>TECHNINĖS PATALPOS</b>		
T1	VENT. KAMERA	22.42
		<b>22.42 m²</b>
		<b>581.38 m²</b>

± 0.00=101.40

A		2022				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2847464, faks. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Etapas		
3732		PV	N. Podpriatov	2020-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
3809		PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040		ARCH.	R. Bimba	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	A
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				<b>1 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>		
				Brėž. nr.		
				SA-02.3		
				Pusl. nr.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovų nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų žinios draudžiama			
UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius						



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		<b>22.95 m²</b>
<b>BIURAS I</b>		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		<b>576.30 m²</b>
<b>TECHNINĖS PATALPOS</b>		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		<b>19.93 m²</b>
		<b>569.20 m²</b>

\* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP	
5372	PV	N. Podriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		Laida A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>2 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>	Brėž. nr. SA-02.5
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puosl. nr.



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		<b>22.95 m<sup>2</sup></b>
<b>BIURAS I</b>		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		<b>576.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TECHNINĖS PATALPOS</b>		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		<b>19.93 m<sup>2</sup></b>
		<b>568.20 m<sup>2</sup></b>

\* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>3 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>	Brėž. nr. SA-02.5
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		<b>22.95 m<sup>2</sup></b>
<b>BIURAS I</b>		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		<b>576.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TECHINĖS PATALPOS</b>		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		<b>19.93 m<sup>2</sup></b>
		<b>568.20 m<sup>2</sup></b>

\* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas <b>PP</b>	
5372	PV	N. Podriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	<b>A</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr. SA-02.6
				<b>4 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		<b>22.95 m²</b>
<b>BIURAS I</b>		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		<b>576.30 m²</b>
<b>TECHNINĖS PATALPOS</b>		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		<b>19.93 m²</b>
		<b>568.20 m²</b>

\* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>5 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>	SA-02.7
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Pusl. nr.	
LT	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

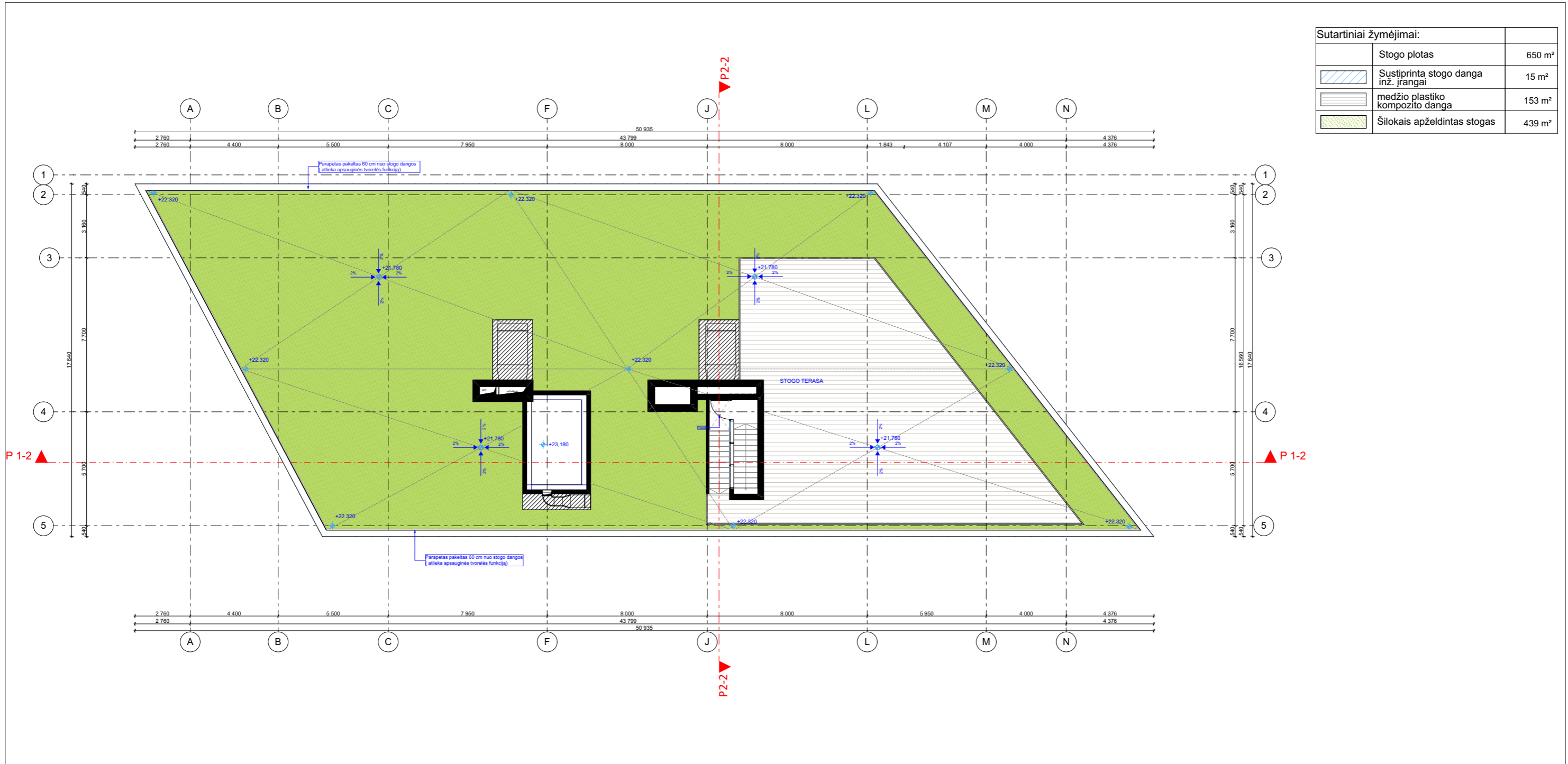


6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		<b>22.95 m<sup>2</sup></b>
<b>BIURAS I</b>		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		<b>576.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TECHNINĖS PATALPOS</b>		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		<b>19.93 m<sup>2</sup></b>
		<b>568.20 m<sup>2</sup></b>

\* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

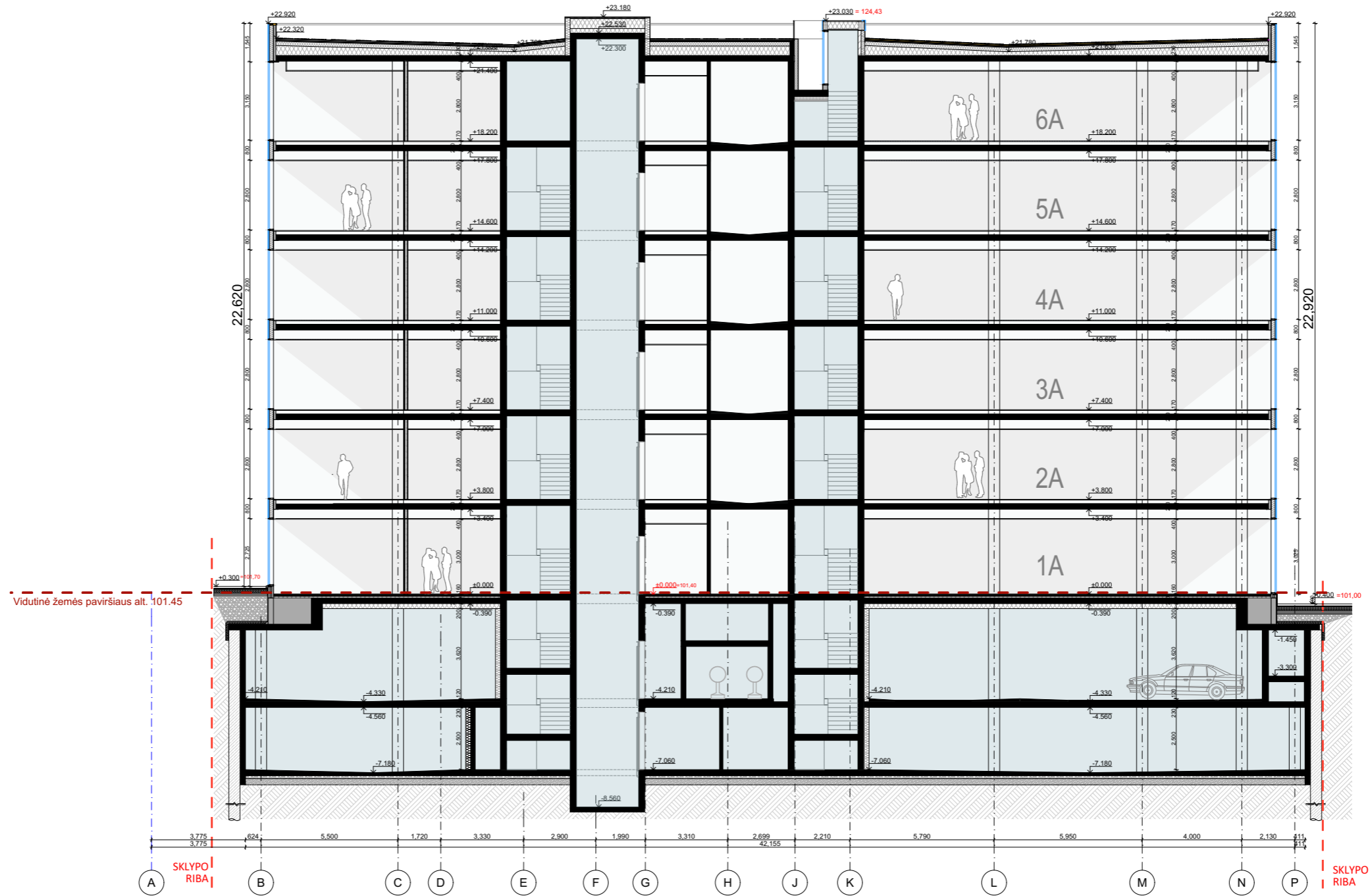
A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03
		Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida A
		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>6 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>	Brėž. nr. SA-02.8
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



Sutartiniai žymėjimai:		
	Stogo plotas	650 m <sup>2</sup>
	Sustiprinta stogo danga inž. įrangai	15 m <sup>2</sup>
	medžio plastiko kompozito danga	153 m <sup>2</sup>
	Šilokais apželdintas stogas	439 m <sup>2</sup>

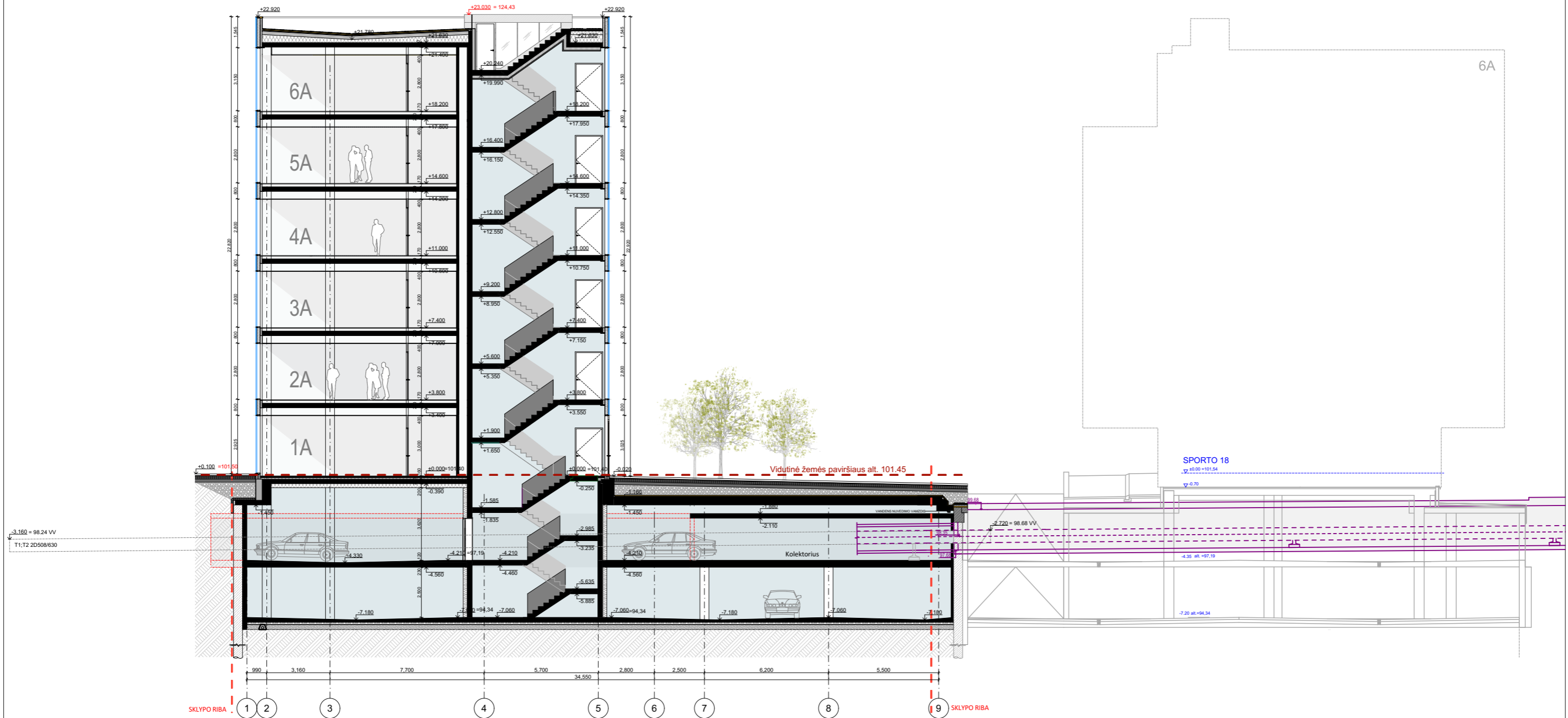
± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>STOGO PLANAS M1:200</b>	SA-02.9
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Pusl. nr.	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



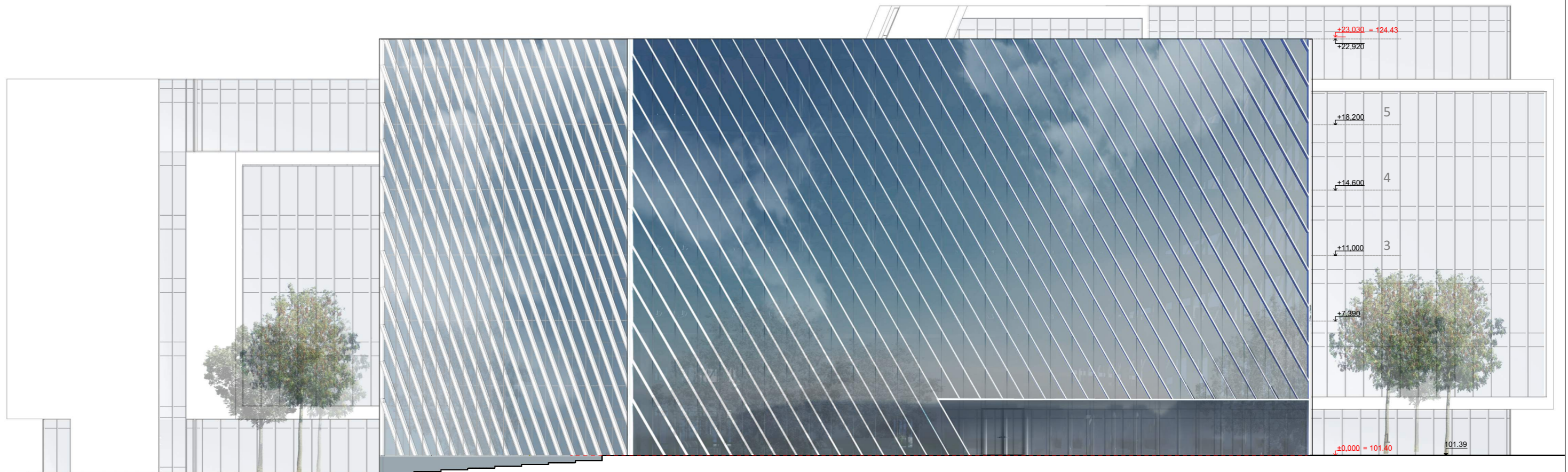
± 0.00=101.40

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	A
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>PJŪVIS 1-1 M1:200</b>	SA-03.2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



± 0.00=101.40

A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372		PV	N. Podpriatov	2021-03
3809		PDV	D. Krungolcas	2021-03
A 2040		ARCH.	R. Bimba	2021-03
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS		Laida
		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIS 2-2 M 1:200</b>		Brėž. nr. SA-03.1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			

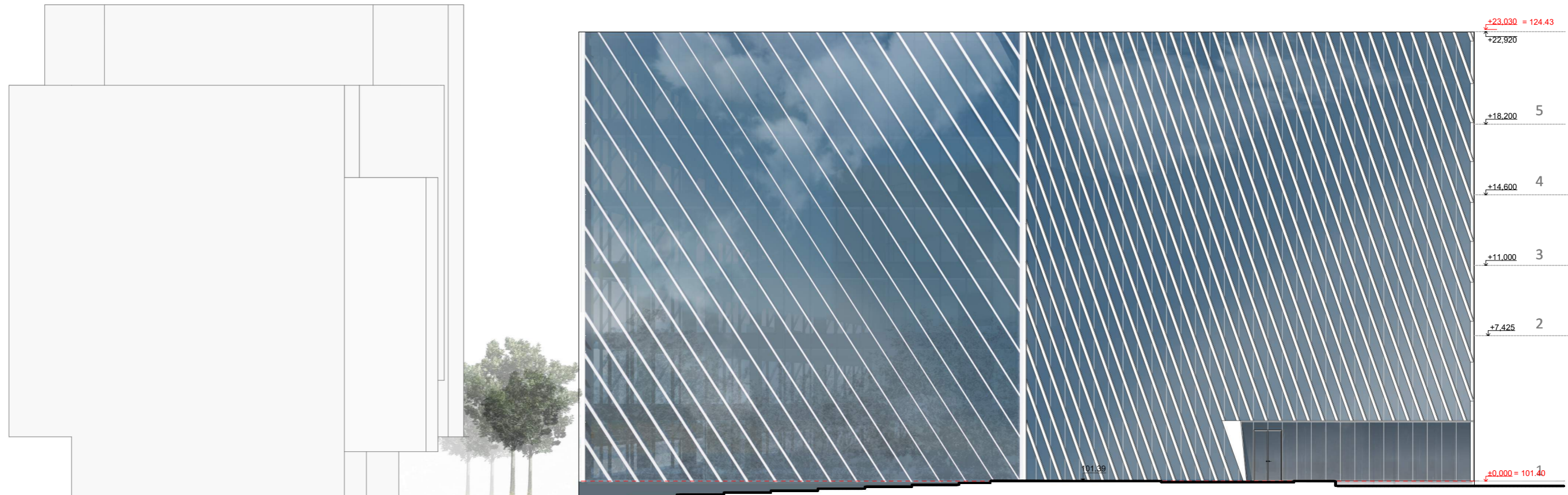


L

A

± 0.00=101.40

A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida A
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAS TARP AŠIŲ L-A</b>	Brėž. nr. SA-04.1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

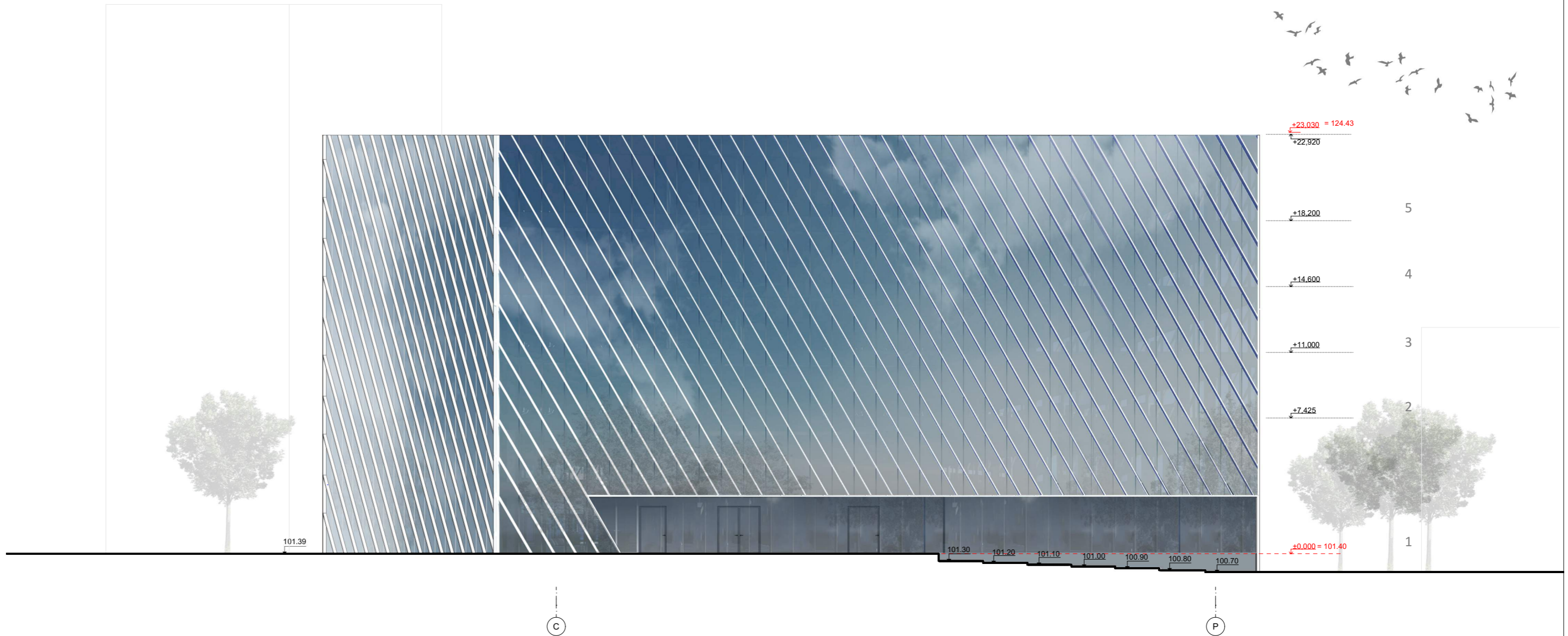


5

2

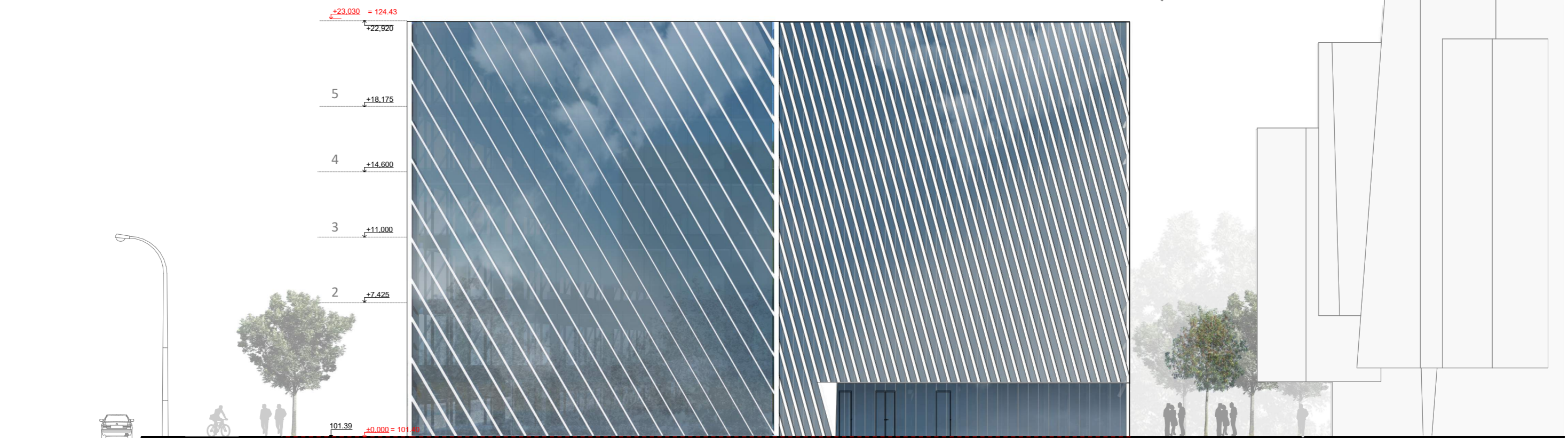
± 0.00=101.40

A	2022		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>FASADAS TARP AŠIŲ 5-2</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr.



± 0.00=101.40

A	2022		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>FASADAS TARP AŠIŲ A-P</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr. Etapas <b>PP</b> Laida <b>A</b> Brėž. nr. SA-04.3



Šeimyniškių g.

2

5

± 0.00=101.40

A	2022		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372			PV	N. Podpriatov
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	
				Brėž. nr.
				SA-04.4
				Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			



A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	Sklypo kadastr. Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>VIZUALIZACIJA</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždavomo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždavomo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr.



A	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastrinio Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>VIZUALIZACIJA</b>	SA-05.2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>VIZUALIZACIJA</b>	SA-05.7
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



A	2022				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FOTOFIKSACIJA NUO TUSKULĖNŲ GATVES</b>	Brėž. nr. SA-05.3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



A	2022				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		A
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				<b>VIZUALIZACIJA</b>	SA-05.4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida A
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr. SA-05.5
				<b>FOTOFIKSACIJA NUO ŽIRMŪNŲ GATVES</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



A	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2021-03	Sklypo kadastr. Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>18/12/12 - 66 AS</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2021-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
				Pusl. nr. SA-05.6

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SPORTO G. 16
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-19 Nr. A51-11939/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-19 12:22:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-19 12:22:28 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-19 13:41:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-19 13:41:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“