

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas, adresas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10, VILNIAUS M. BUTŲ NR. 3 ir 4 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Kompleksas	DNA2022-11/2-PP
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.
Projektuotojas	MB DNA NAMAI
Projekto vadovas	ANTANAS DOMINAS (kval. atest. Nr. A 2028; NKPAS 1052)
Architektai	ANTANAS DOMINAS (kval. atest. Nr. A 2028; NKPAS 1052) ALGIRDAS RASIMAVIČIUS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

- 2 - Bendrųjų rodiklių lentelė;
- 3 - Aiškinamasis raštas;
- 4 - Priedai;
- 5 - Brėžinių žiniaraštis.

DNA2022-11/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (Projektuojamas)	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	542	
Užstatymo intensyvumas	%	68	
Užstatymo tankis	%	31,4	Esamas nesikeičia
PASTATAS:			
Bendras plotas*	m ²	366,28	
Naudingas plotas*	m ²	314,78	
Pastato tūris*	m ³	1750	
Aukštų skaičius*	vnt.	2 + M	Esamas nesikeičia
Pastato aukštis*	m	12,0	Esamas nesikeičia
Energinio naudingumo klasė	-	-	Esama, nekeičiama
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Esama, nekeičiama
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028), 2023-03-20

Statytojas

K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.

DNA2022-11/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

3.1. Projekto rengimo pagrindas:

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
15. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
16. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
18. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
19. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
20. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
22. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
23. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
24. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
25. LR Statybos įstatymas;
26. LR Želdynų įstatymas;
27. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
28. LR Architektūros įstatymas;
29. Kiti galiojantys teisės aktai.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo projektavimo užduotimi;

Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

DNA2022-11/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

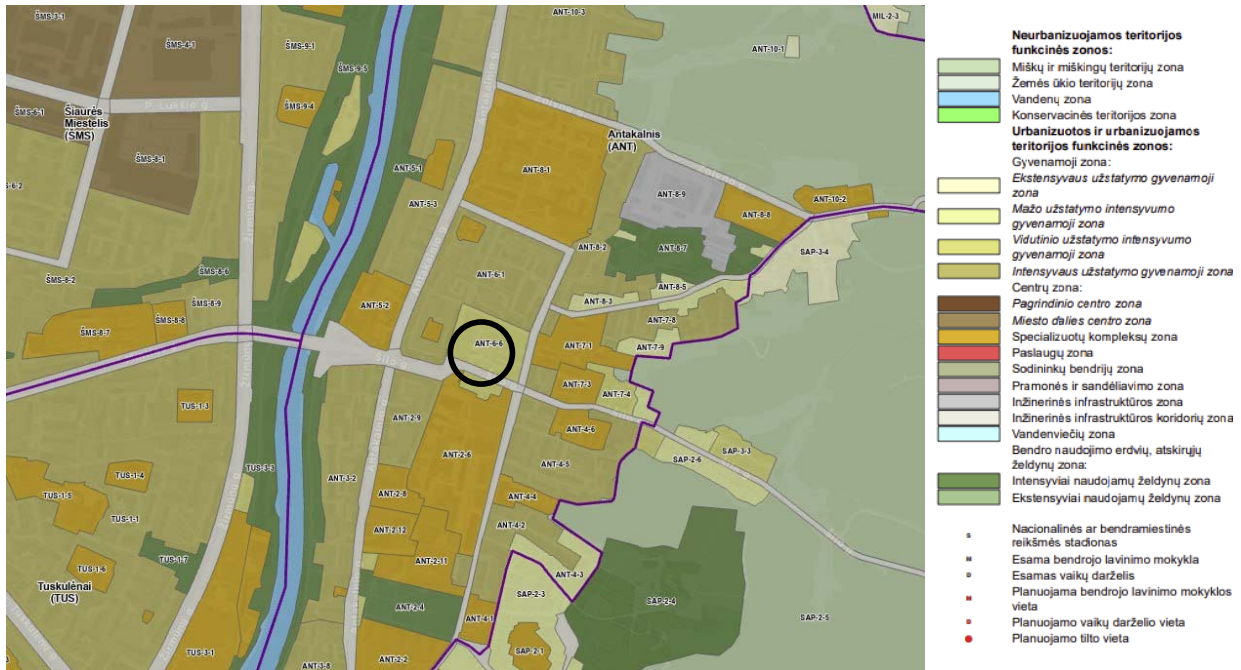
3.2. Pagrindiniai objekto duomenys:

Sklype, adresu Šilo g. 10 (kad. Nr. 0101/0034:159), Vilniaus m. sav., planuojamas daugiabučio gyvenamojo namo (butų Nr. 3 ir 4) rekonstravimo projektas. Butai nuosavybės teise valdomi keturių fizinių asmenų – K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š. Patalpų paskirtis nekeičiama. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Statybos rūšis – rekonstravimas.

3.3. Teritorijos apibūdinimas:

Funkcinė zona:

Sklypas yra Antakalnio seniūnijoje. Vilniaus miesto bendrajame plane teritorijai, kurioje stovi projektuojamas pastatas, suteiktas ANT-6-6 funkcinės zonos numeris. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar kitas saugomas teritorijas. Projekto sprendiniais sklypo tankumas nekeičiamas. Bendruoju planu numatyti sklypo reglamentai išlaikomi.



Bendruoju planu sklypui nustatyti reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas $\leq 80 \%$;
- Užstatymo tankis $\leq 40 \%$;
- Aukštingumas ≤ 4 a.;
- Aukštis ≤ 16 m;
- Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalis $\geq 10 \%$ (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą);
- Teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.

Susisiekimas:

Į sklypą patenkama iš Šilo gatvės. Esami susisiekimo sprendiniai nėra keičiami.

DNA2022-11/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Esama situacija:

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1095-1005-2014) statytas 1951 metais. Kvartale esantys pastatai dauguma šlaitiniais stogais, panašaus mastelio, atskirai stovintys, vyraujantis aukštingumas – 2 aukštai su mansarda. Šilo gatvės šiaurinę išklotinę formuoja keturi vienodi (kartotinių projektų) gyvenamieji namai. Šalia rekonstruojamo pastato esančio daugiabučio gyvenamojo namo keturšlaitis stogas pakeistas į dvišlaitį (suformuojant skliautuos mansardiniame aukšte) pagal neseniai atliktą rekonstravimo projektą.

Esamas pastatas – dviejų aukštų su mansarda. Daugiabutyje yra 4 butai.



Esamas pastato vaizdas

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

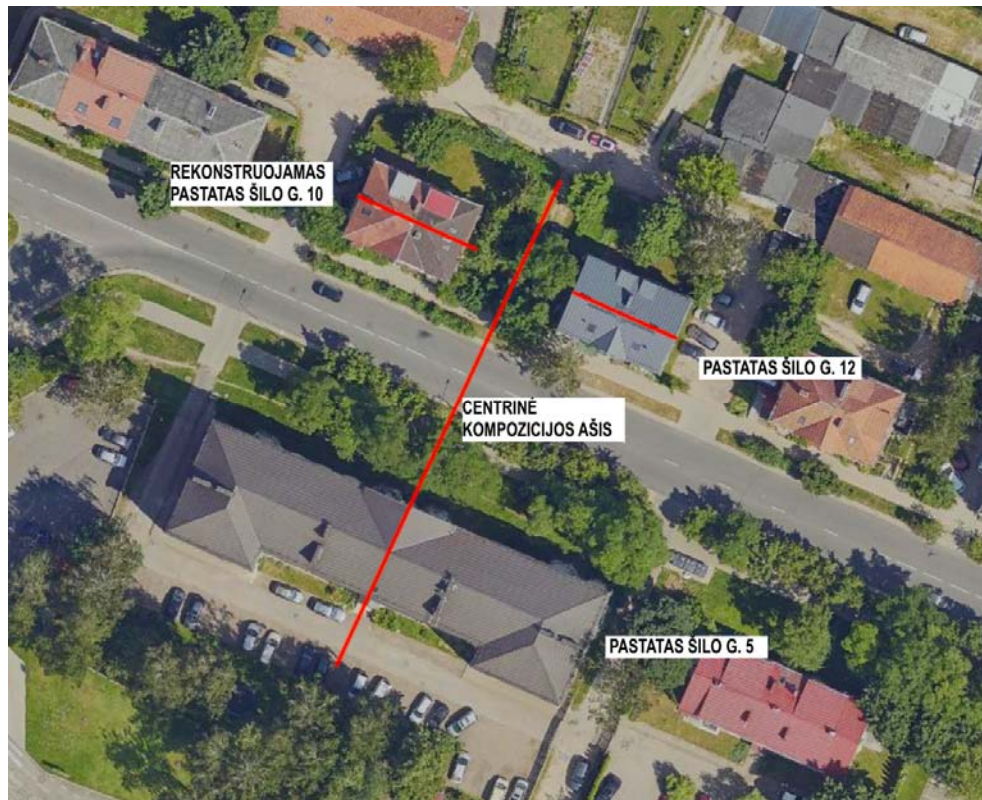
Sklype rekonstruojamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas (Keičiama stogo geometrinė forma ir konstrukcijos. Įrengiamos gyvenamos patalpos). Projektuojamas antrame aukšte esančių butų Nr. 3 ir 4 patalpų mansardiniame aukšte išplėtimas ir rekonstravimas – nauji turiniai vienetai neformuojami. Kiti statiniai sklype neprojektuojami, sklypas nesprendžiamas.

3.5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

3.5.1. Urbanistinė struktūra:

Kvartalo, kuriame stovi rekonstruojamas pastatas, urbanistinė struktūra nusistovėjusi ir aiški. Kvartalą juosiančių gatvių perimetro išklotines formuoja panašaus laikmečio ~1950-1960 m. statybos dviejų aukštų gyvenamieji namai, keturšlaitiniais stogais. Išlaikant tą patį architektūrinį charakterį, varijuojama pastatų ilgiai ir fasado detalės bei esami būtų skaičiai. Kai kurių daugiabučių gyvenamųjų namų neįrengtos pastogės rekonstruotos ir pritaikytos gyvenimui. Rekonstruojamo stogo geometrinė išraiška iš keturšlaitės keičiama į dvišlaitę. Šis pokytis neturės neigiamos įtakos esamam gatvės išklotinės vaizdai, o priešingai - papildys esamą susiformavusią situaciją, kurioje dominuoja kitoje Šilo g. pusėje esantis didesnio tūrio pastatas (Šilo g. 5). Pastatų tūriai sukompnuoti fasadų centrinės kompozicijos principu. Pastato Šilo g. 5 centrinės kompozicijos ašis – tarp neseniai rekonstruoto gretimo pastato Šilo g. 12 (dvišlaičiu stogu) ir šiuo projektu rekonstruojamo Šilo g. 10 (dabar – keturšlaičiu stogu). pakeitus pastato Šilo g. 10 stogą į dvišlaitį, bus išlaikytas vienodas stogų sprendinys (dvišlaitis) pastato Šilo g. 5 centrinės ašies atžvilgiu.

DNA2022-11/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0



Rekonstruojamo pastato stogo geometrija derinama prie greta stovinčio, rekonstruoto gyvenamojo namo dvišlaitio stogo. Stogo kraigas lygiuojamas su kaimyninio pastato karigo linija. Abiejų pastatų simetriška geometrinė išraiška dera su kitapus gatvės esančiu administraciniu pastatu.

3.5.2. Atitiktis bendrojo plano sprendiniams:

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Pastato paskirtis rekonstrukcijos metu nekeičiama. Projektiniai sprendiniai atitinka bendrojo plano reglamentus:

- Užstatymo intensyvumas – 68 % (galimas BP ≤ 80 %);
- Užstatymo tankis – 31.4 (galimas BP ≤ 40 %);
- Aukštingumas – 2+M. (galimas BP ≤ 4 a.);
- Aukštis – 12m (galimas BP ≤ 16 m);

3.5.3. Tūrinis ir fasadų sprendimas:

Projektu siekiama pakeisti esamas stogo konstrukcijas ir stogo geometrinės formos konfigūraciją iš keturšlaitio į dvišlaitį, suformuojant šoninius skliautus. Projektuojami du tūriniai stoglangiai į kiemo pusę neturi įtakos Šilo gatvės išklotinei, tūrinių stoglangių apdaila numatyta – analogiška šoniniams skliautams. Stogo danga parenkama- valcuota skarda. Šoninių skliautų apdaila- cetrlio arba kitos apdailinės fasadinės plokštės. Pertvarkant esamas gyvenamas patalpas mansardiniame aukšte nežymiai padidėja bendrasis pastato plotas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus, butų skaičius – nekeičiami.

DNA2022-11/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0



Rekonstruojamo pastato fotomontažas nuo Šilo g.

3.5.4. Sklypo funkcinė schema:

Projekto apimtyje numatomi tik stogo rekonstravimo darbai, esami sklypo sprendiniai nekeičiami – paliekami esami. Kadangi butų skaičius nesikeičia, papildomos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos sklype nenumatomos.

3.6. Laikančiųjų konstrukcijų ir atitvarų aprašymas:

Rekonstruojamo pastato sienos plytų mūro, sienos nešiltintos. Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų. Perdangos tarp aukštų medinių konstrukcijų. Rekonstravimo projektu numatomas stogo konstrukcijų keitimas didinant pastato tūrį, formuojamas tūrinis stoglangis į kiemo pusę. Stogas šiltinamas, montuojama falcinės skardos stogo danga, lietaus nuvedimo sistema, sniego gaudyklės. Skliautų fasadų apdaila – fasadinių plokščių, skliautų sienos šiltinamos.

3.7. Inžinerinių tinklų aprašymas:

Lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami. Viduje pratęsimos esamos inžinerinės komunikacijos į mansardą nuo antrame aukšte esančių butų.

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028)

DNA2022-11/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 10 (butų Nr. 3 ir Nr. 4), Vilniaus m. sav., rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,68
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei sklype yra medžių, reikia pateikti augančių pastato rekonstravimo darbų zonoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatyti

		medžių apsaugos priemonės darbų metu. Jeigu medžių šioje teritorijoje nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta. Pastato funkcija turi būti aiški. Išlaikyti esamą planuojamo pastato fasado spalvinį sprendimą bei jo elementų vientisumą (langų ritmiškumą, išsidėstymo linijas, derinti medžiagiškumą). Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti tvarkomos teritorijos apželdinimo planą, apibūdinti tvarkomos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Jei numatoma sodinti želdinius, nurodyti jų sodinimo vietas. Nauji projektuojami želdiniai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Atliekant daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektą gauti visų žemės sklypo (jeigu keičiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai) ir rekonstruojamo pastato bendrasavininkų sutikimą numatomiems sprendiniams. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį

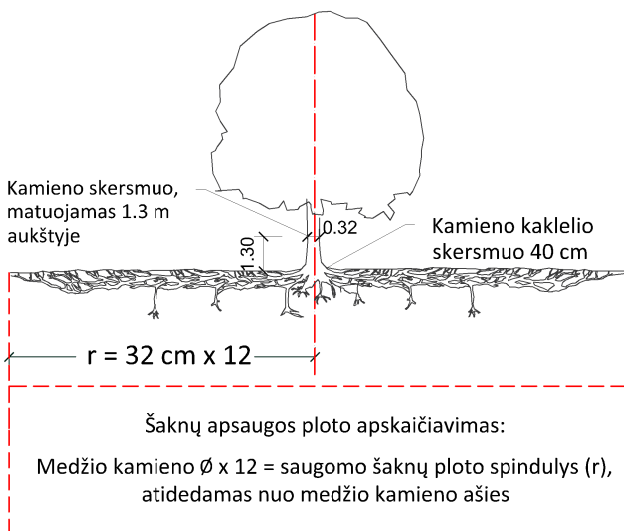
		pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. ĮV-417, 2022-04-19).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

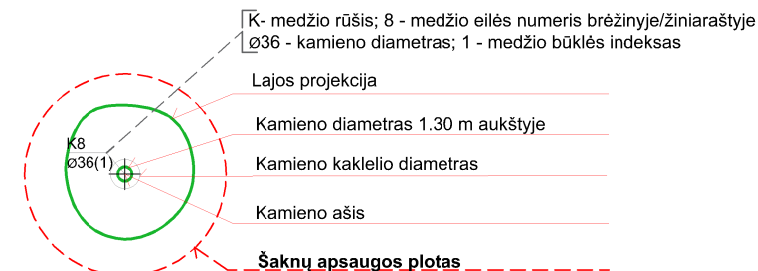
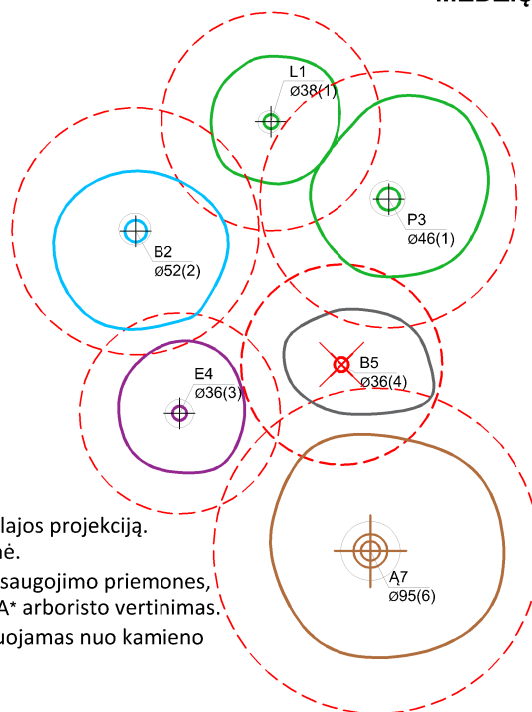
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠILO G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-06 Nr. A659-93/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-03 14:15:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-03 14:15:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-06 07:49:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-06 07:49:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1.6. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:

Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	Sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, M1:500
2.	Antro aukšto planas, M1:75
3.	Mansardos planas, M1:75
4.	Stogo planas, M1:75
5.	Pjūvis 1-1, M1:75
6.	Pjūvis 2-2, M1:75
7.	Pjūvis 3-3, M1:75
8.	Fasadai, M1:75
9.	Pastato vaizdai perspektyvoje

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-07-05 Nr. E348-779/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-07-12 Nr. 23/317

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 10, Vilniaus m. Butų Nr. 3 ir 4 rekonstrukcijos projektas

Statytojas (užsakovas) Algirdas Švilpa, Regina Liutvinaitė - Švilpienė, Konstantingas Bagdonas, Jūratė Janutėnaitė- Bagdonienė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo ir pėsčiųjų jungtimis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

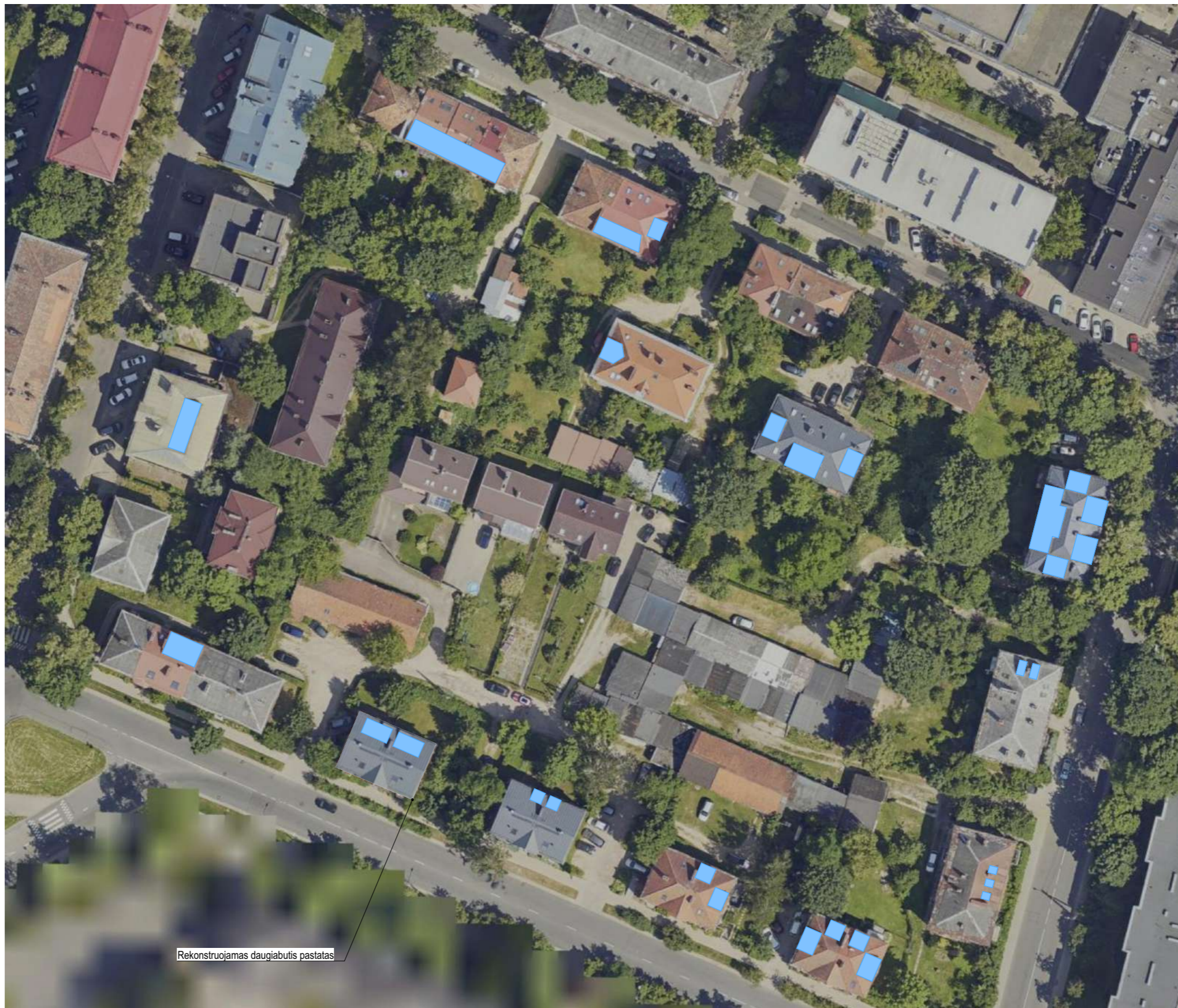
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS


Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-17 Nr. A51-119061/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vyriausiojo inžinieriaus biuro vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 10:11:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-17 10:11:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-17 10:21:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-17 10:21:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

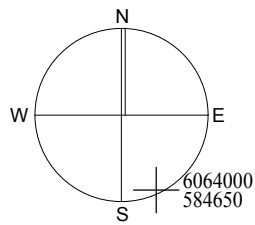


Rekonstruojamas daugiabutis pastatas

■ Esami tūriniai stoglangiai kvartalo kontekste (su rekonstruojamo stogo sprendiniais)

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

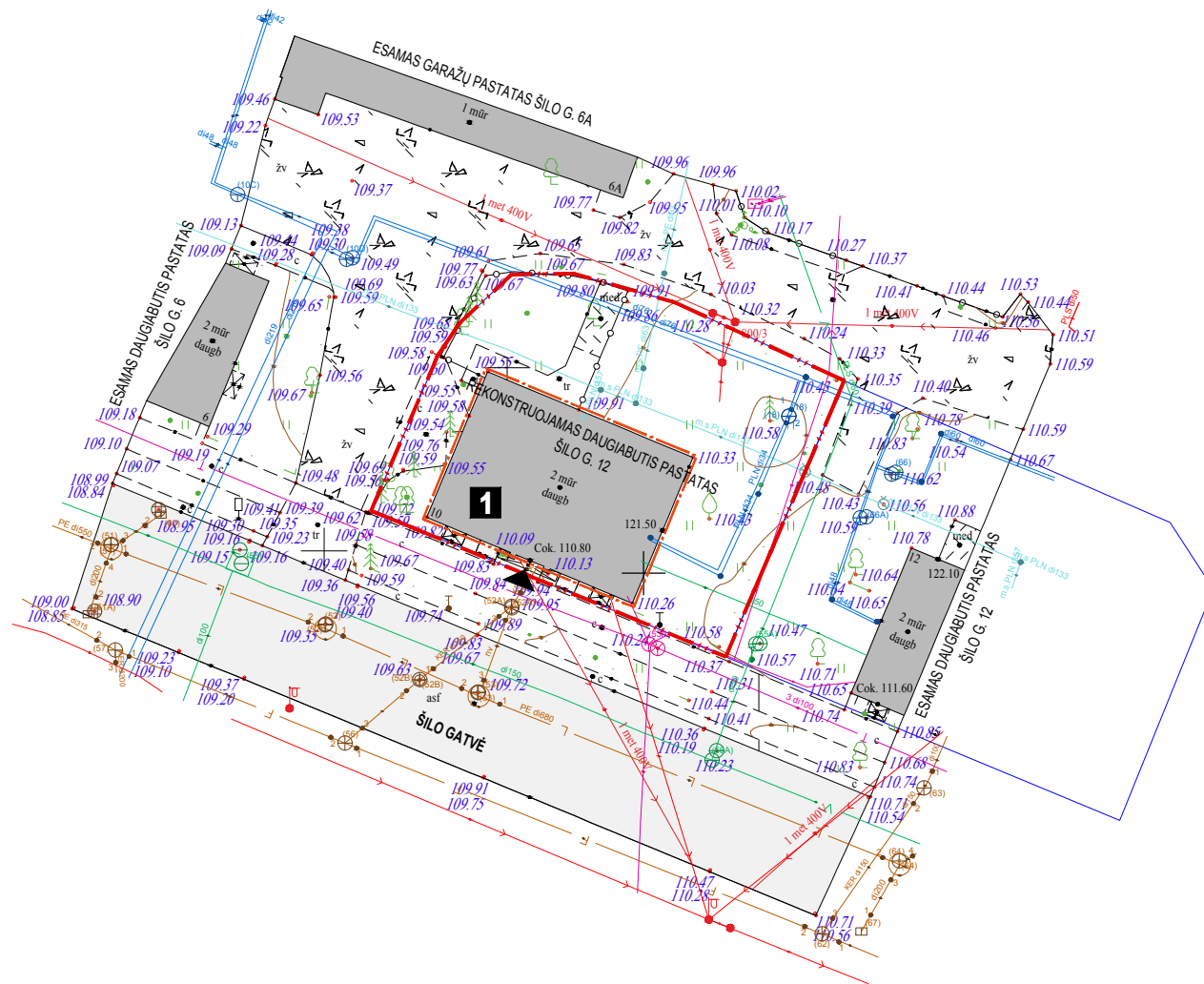
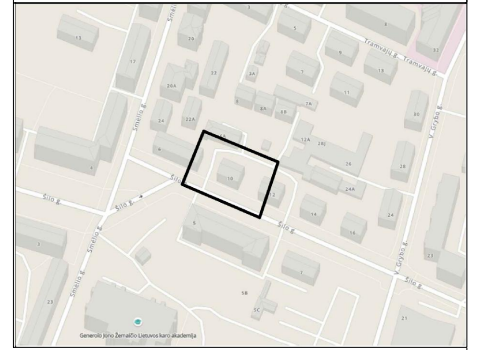
				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys:	Tūrinių stoglangių kontekste schema	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11			0
Stadija:	Siatytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-1		1	1



76/32 - 0079
76/32 - 0099

76/32 - 0080
76/32 - 0100

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
---	SKLYPO RIBOS
---	REKONSTRavimo DARBŲ ZONA
▶	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA

PASTABOS:
ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS NESIKEIČIA;
JOKIE LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI;
JOKIE ESAMI ŽELDINIAI NENAIKINAMI IR NEPATENKA Į NUMATOMĄ REKONSTRavimo DARBŲ TERITORIJĄ;

6063900
584650

Pastabos:
 Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus ir higienos normas bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Projekto sprendiniai atitinka priešgaisrinės saugos reikalavimus;
 Matmenis tikslinti natūroje;
 Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;



Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt, Įmonės kodas 302324865

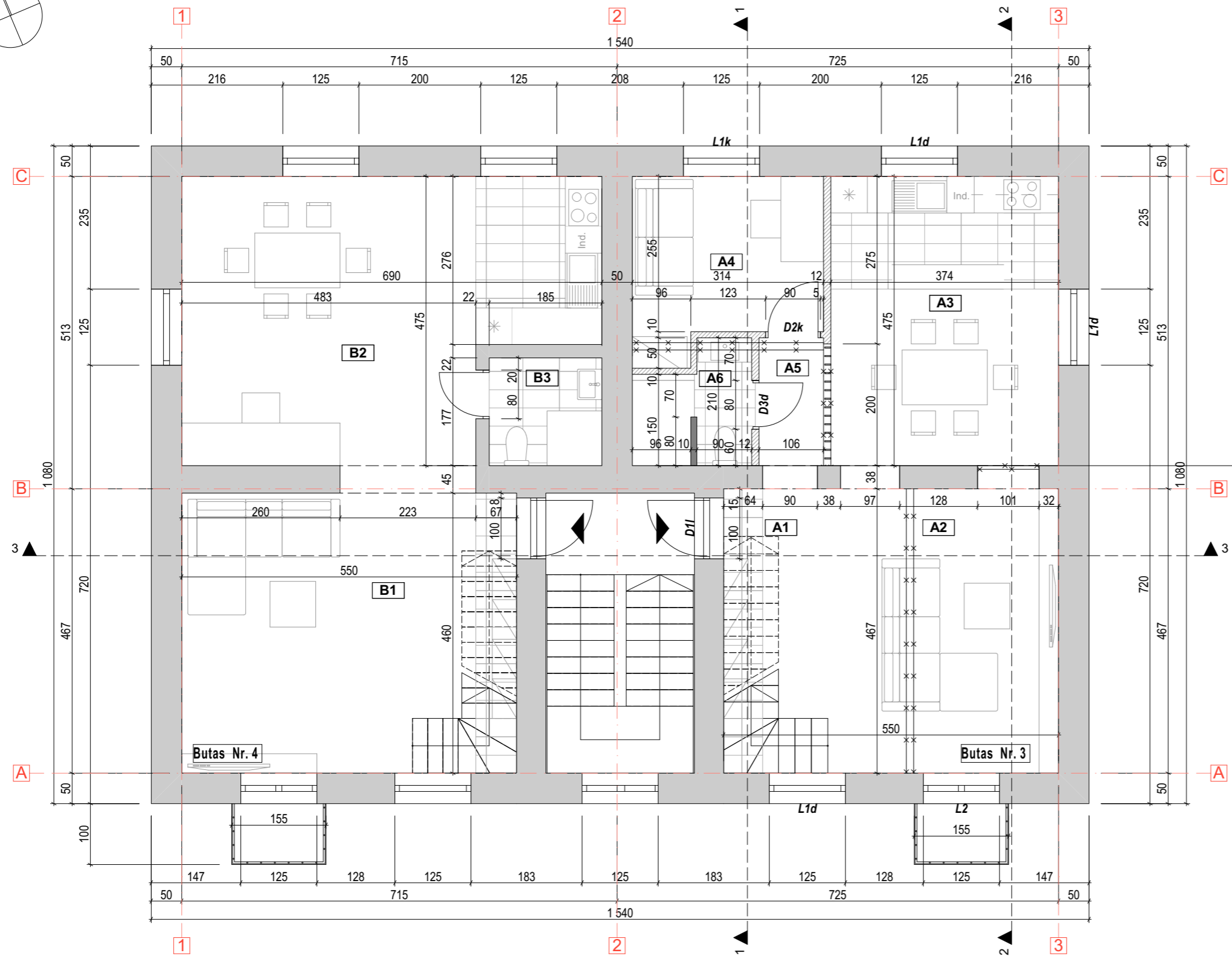
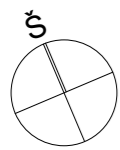
OBJEKTAS	THIS1-20230503-030527	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Šilo g. 10	
COORDINAŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m _s = 0.02m, m _n = 0.04m	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	I P		2023-04-24



MB DNA Namai
869985432 / 860656429
dnarchitektai@gmail.com
www.dnastudio.lt
T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius

Objektas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRavimo PROJEKTAS

A 2028	PV/SP PDV	A. Dominas	2023-05	Brezniņys: SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS, M1:500	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-05		0
Stadija:	Statytojas:	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.		Komplekso Nr.:	Lapas
PP				DNA2022-11/2-PP-SP-1	Lapų
					1



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
Butas 3	A1	Holas	4,69
	A2	Svetainė	18,35
	A3	Virtuvė/ valgomasis	18,52
	A4	Kambarys	8,80
	A5	Koridorius	2,00
	A6	San. mazgas	3,43
		Bendras plotas aukšte	55,79 m²
Butas 4	B1	Svetainė	23,64
	B2	Virtuvė/ valgomasis	28,66
	B3	San. mazgas	3,27
		Bendras plotas aukšte	55,57 m²

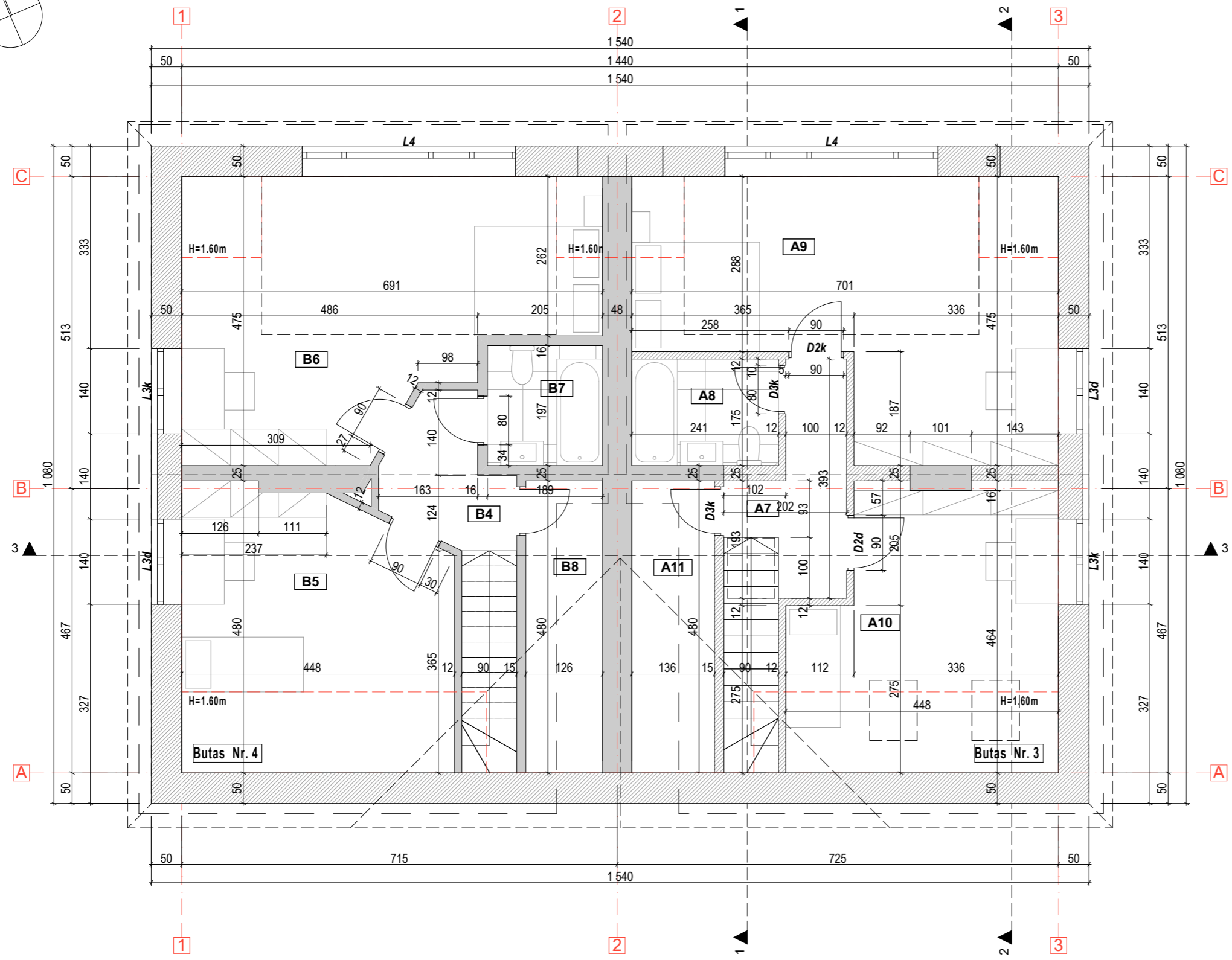
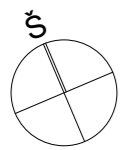
Buto Nr. 3 bendras plotas
108,59
Buto Nr. 4 bendras plotas
107,25

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos pertvaros
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Griaunamos esamos pertvaros

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:	Antro aukšto planas, M1:75	Laida	0
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11			Lapas	Lapų
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	DNA2022-11/2-PP-SA-1	1	1
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.						



Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
Butas 3	A7	Holas	5,13
	A8	Vonia	4,22
	A9	Miegamasis	23,79
	A10	Kambarys	13,13
	A11	Pagalbinė pat.	6,53
			52,80 m²
Butas 4	B4	Holas	4,19
	B5	Kambarys	13,81
	B6	Kambarys	23,91
	B7	San. mazgas	3,72
	B8	Pagalbinė pat.	6,05
			51,68 m²
		Bendras plotas aukšte	104,48 m²

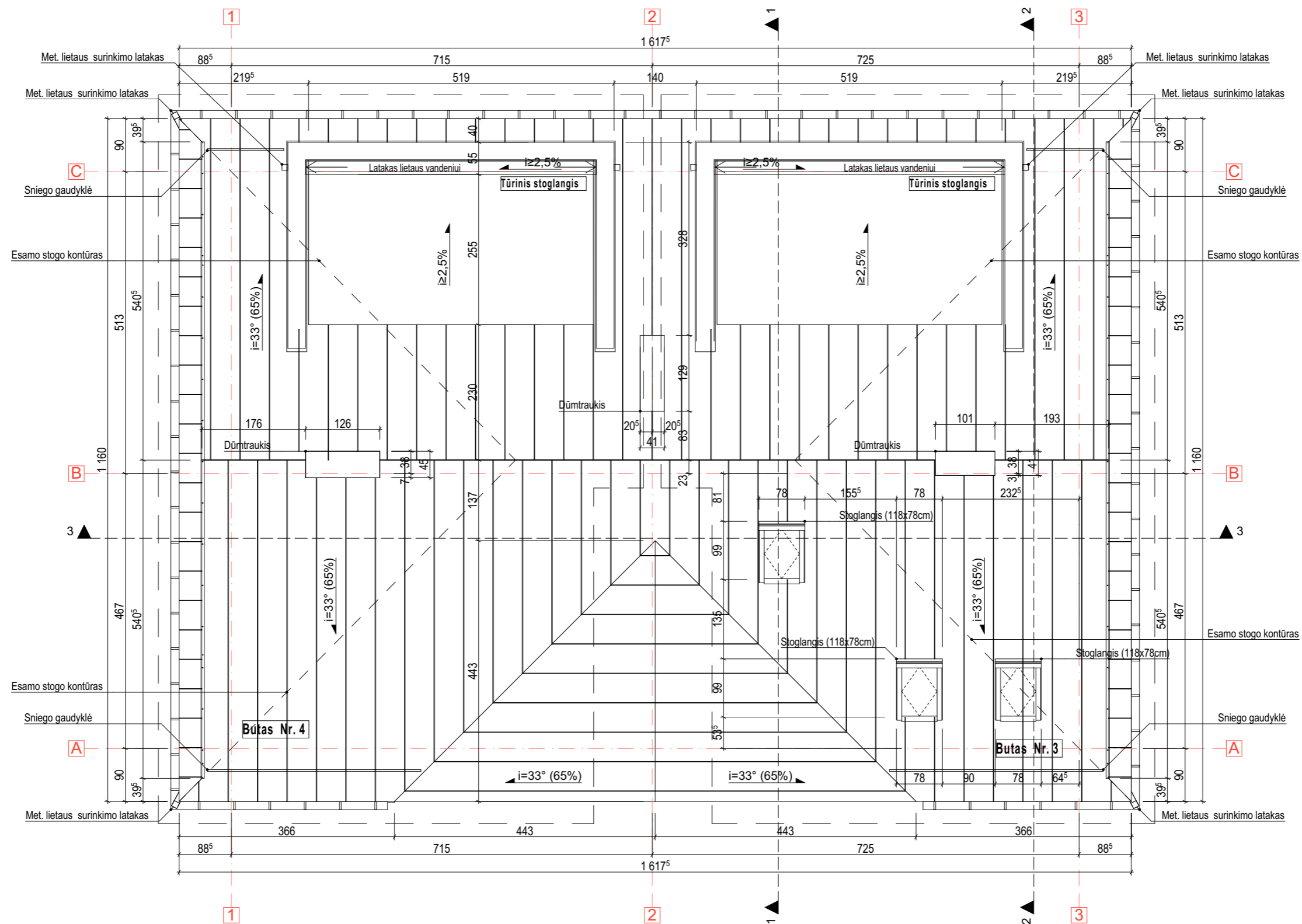
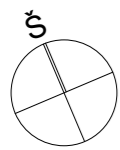
Buto Nr. 3 bendras plotas
108,59
Buto Nr. 4 bendras plotas
107,25

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos pertvaros
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Griaunamos esamos pertvaros

		MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:	Mansardinio aukšto planas, M1:75
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11		
Stadija:	PP	Slatytojas:	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.	Komplekso Nr.:	DNA2022-11/2-PP-SA-2
				Lapas	Lapų
				1	1




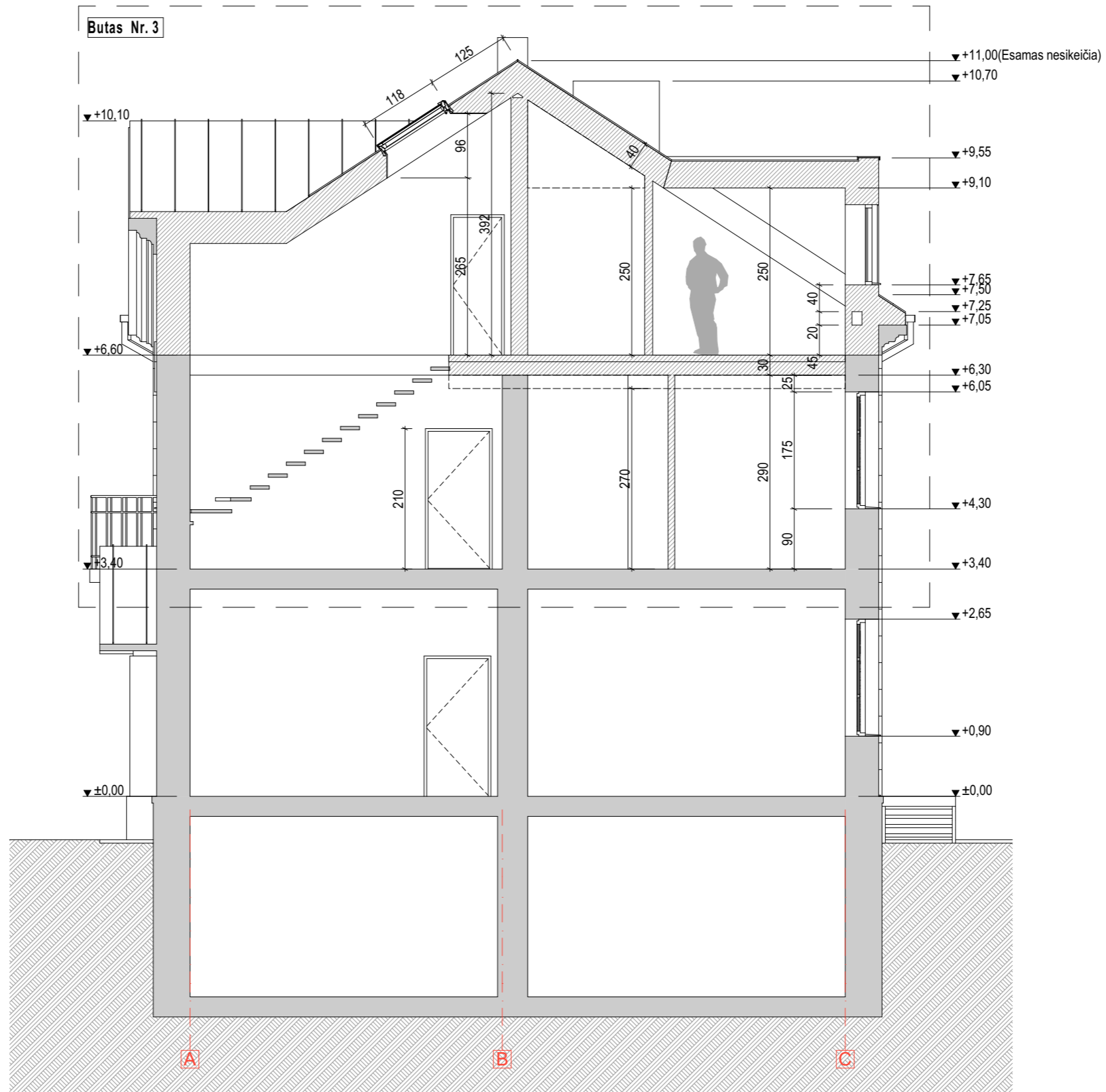
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 Valcuotos skardos lakštų stogo danga (Spalva - tamsiai pilka)

Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:		Laida	
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11	Stogo planas, M1:75		0	
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-3	1	1	

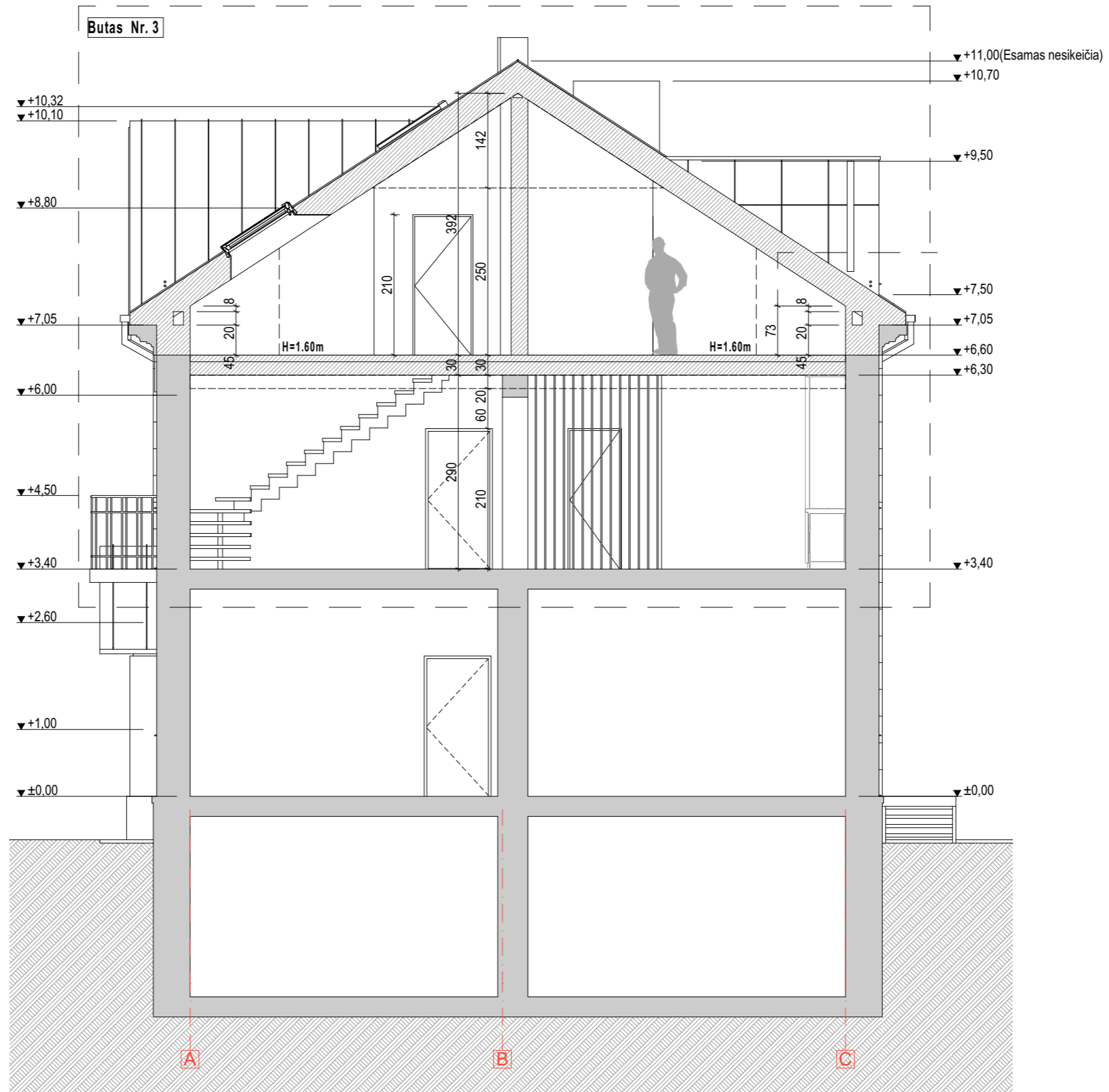


- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos pertvaros
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Griaunamos esamos pertvaros

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:	Pastato pjūvis 1-1, M1:75	Laida	0
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11				
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	DNA2022-11/2-PP-SA-4	Lapas	Lapų
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.					1	1

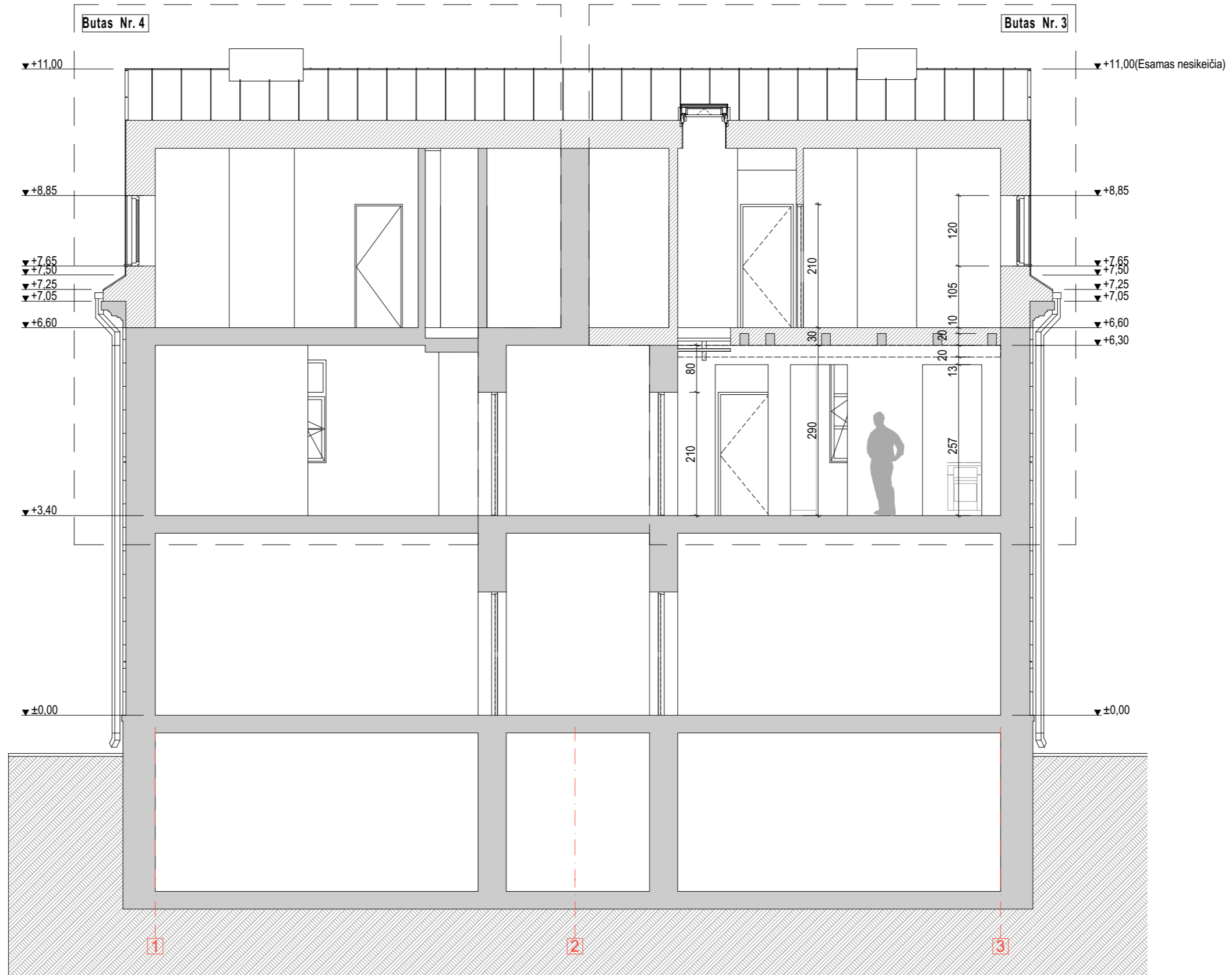


- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos pertvaros
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Griaunamos esamos pertvaros

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:	Pastato pjūvis 2-2, M1:75	Laida	0
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11				
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	DNA2022-11/2-PP-SA-5	Lapas	Lapų
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.					1	1



- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos pertvaros
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Griaunamos esamos pertvaros

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:	Pastato pjūvis 3-3, M1:75	Laida	0
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11				
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	DNA2022-11/2-PP-SA-6	Lapas	Lapų
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.					1	1

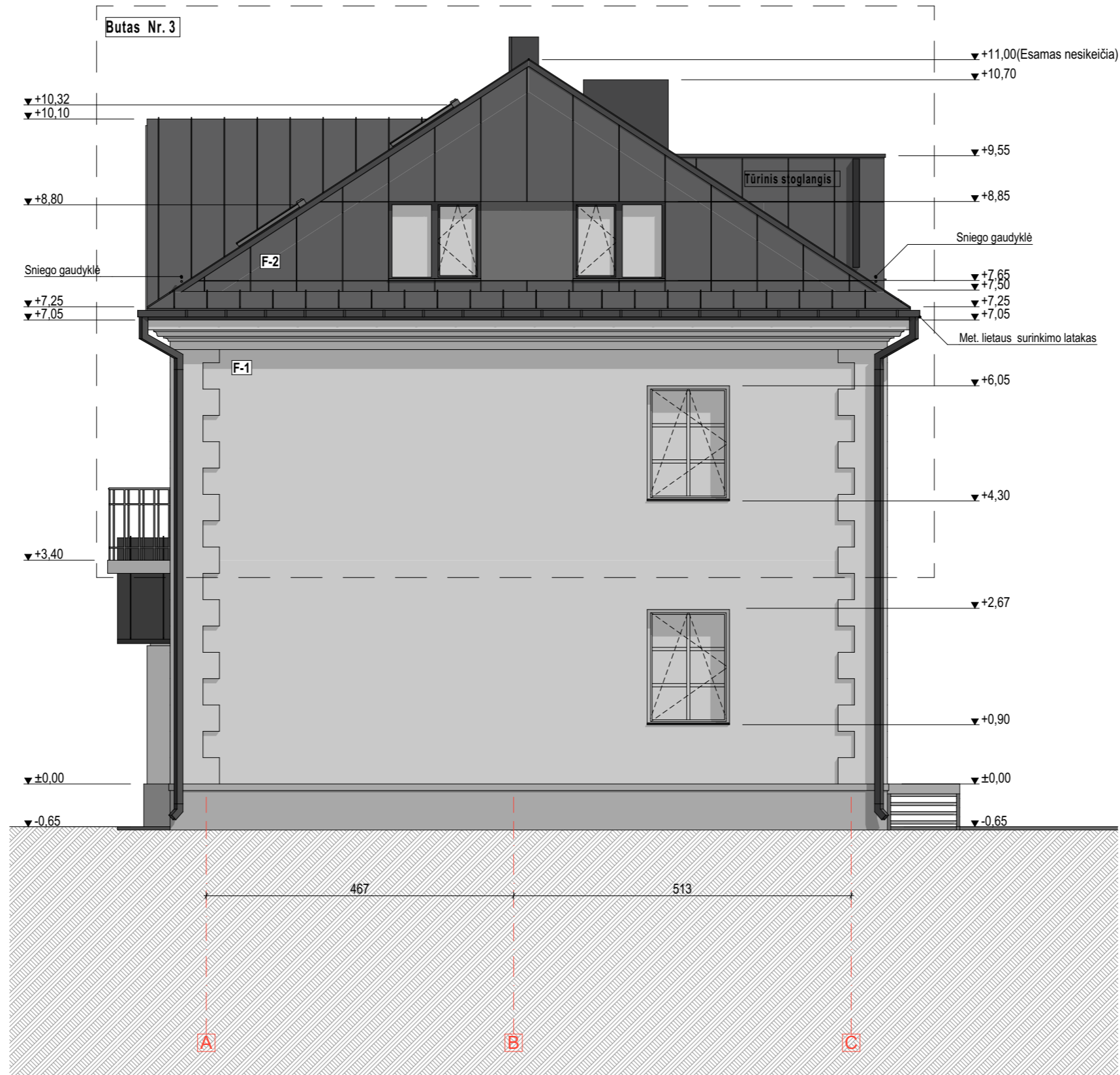


FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

1		Esamas paliekamas apdailis tinkas (Spalva - esama pilka)
2		Apdailinės fasadinės plokštės (Spalva - tamsiai pilka)
3		Valcuotos skardos lakštų stogo danga (Spalva - tamsiai pilka)

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:		Laida	
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11	Pastato fasadas Tarp ašių 1-3, M1:75		0	
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-7		1	1



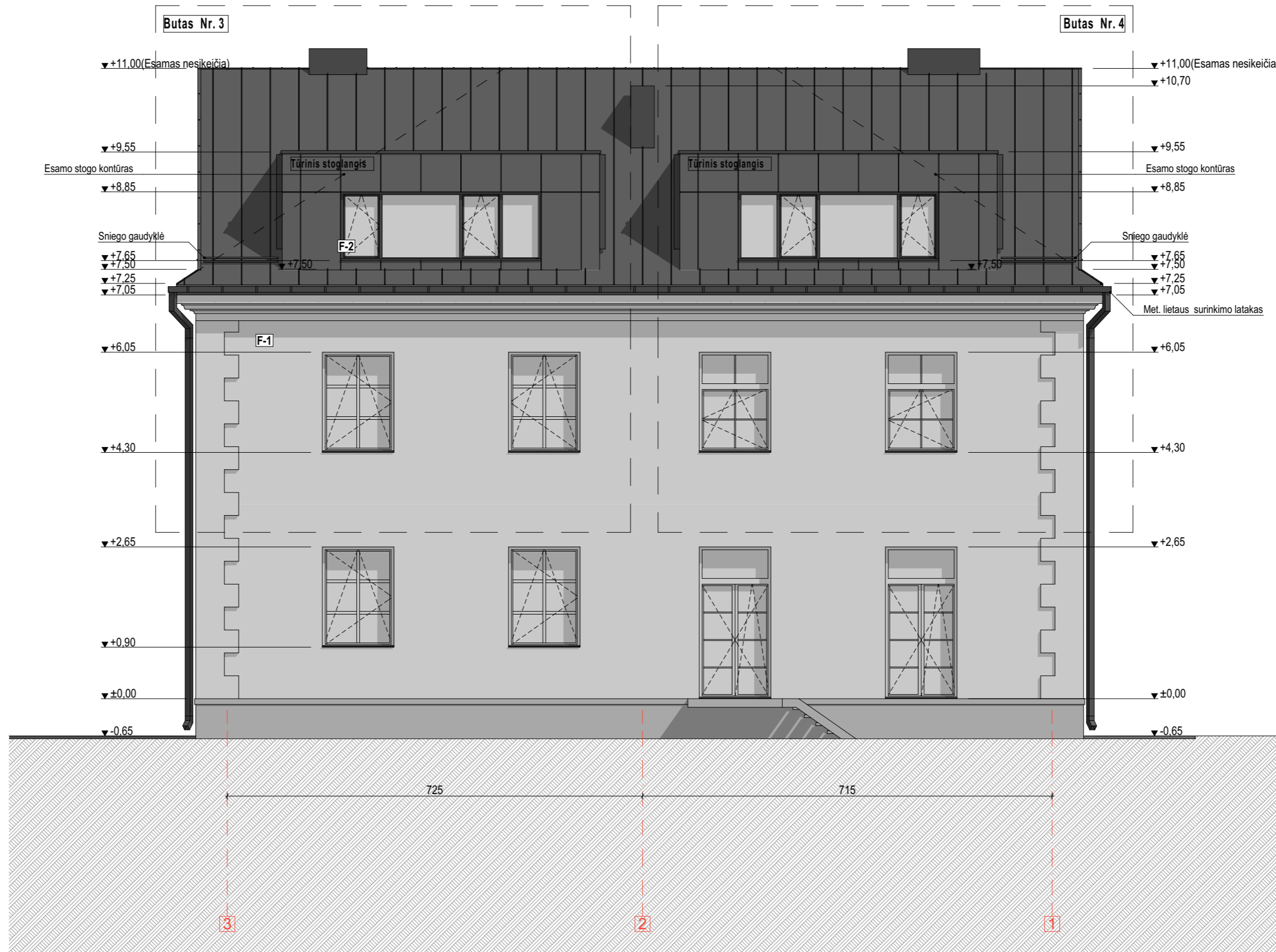
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

1		Esamas paliekamas apdailis tinkas (Spalva - esama pilka)
2		Apdailinės fasadinės plokštės (Spalva - tamsiai pilka)
3		Valcuotos skardos lakštų stogo danga (Spalva - tamsiai pilka)

Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:		Laida	
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11	Pastato fasadas Tarp ašių A-C, M1:75		0	
Stadija:	Siatytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-8	1	1	



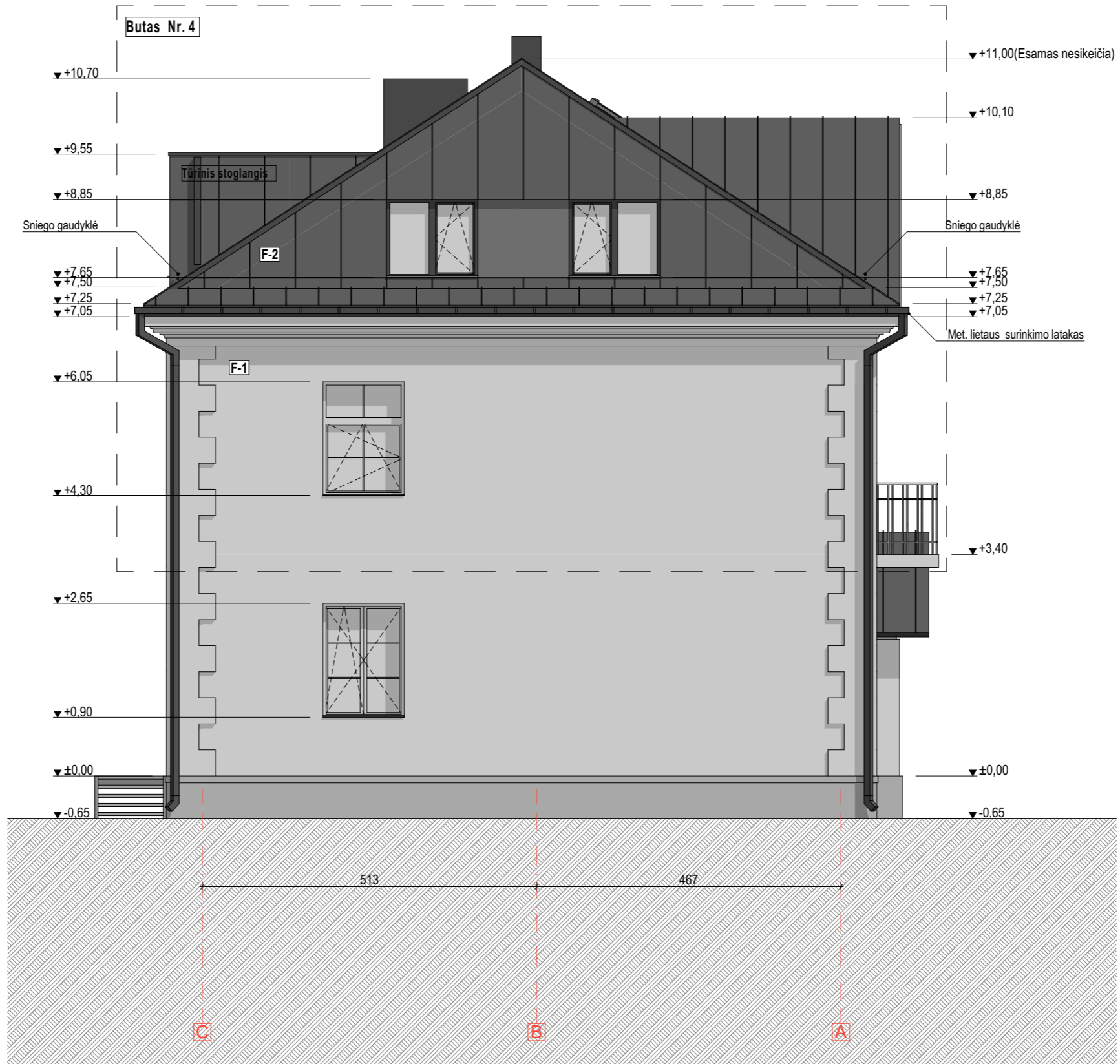
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

1		Esamas paliekamas apdailis tinkas (Spalva - esama pilka)
2		Apdailinės fasadinės plokštės (Spalva - tamsiai pilka)
3		Valcuotos skardos lakštų stogo danga (Spalva - tamsiai pilka)

Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:		Laida	
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11	Pastato fasadas Tarp ašių 3-1, M1:75		0	
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-9	1	1	



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA


1		Esamas paliekamas apdailis tinkas (Spalva - esama pilka)
2		Apdailinės fasadinės plokštės (Spalva - tamsiai pilka)
3		Valcuotos skardos lakštų stogo danga (Spalva - tamsiai pilka)

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	2023-08-11	Brėžinys:		Laida	
	Arch.	A. Rasimavičius	2023-08-11	Pastato fasadas Tarp ašių C-A, M1:75		0	
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-10		1	1




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

					MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius			Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys:	Pastato fotomontažas 1	Laida	0	
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11			Lapas	Lapų	
Stadija:	Slatytojas:				Komplekso Nr.:	DNA2022-11/2-PP-SA-11	1	1	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.								




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				<small>MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys: Pastato fotomontažas 2	Laida	0
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11		Lapas	Lapų
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:		1	1
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-12			




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				<small>MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys:	Pastato fotomontažas 3	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11			0
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-13	1	1	




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys:	Pastato fotomontažas 4	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11			0
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-14	1	1	




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				<small>MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys: Pastato vaizdas perspektyvoje 1	Laida	0
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11		Lapas	Lapų
Stadija:	Siatytojas:			Komplekso Nr.:		1	1
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-15			




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys:	Pastato vaizdas perspektyvoje 2	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11			0
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-16		1	1




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys:	Pastato vaizdas perspektyvoje 3	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11			0
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-17	1	1	




- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				<small>MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>		Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys: Pastato vaizdas perspektyvoje 4	Laida	0
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11		Lapas	1
Stadija:	Slatytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-18	1	1	



- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				<small>MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 10 (BUTŲ NR. 3 IR NR. 4), VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		2023-08-11	Brėžinys:	Pastato vaizdas perspektyvoje 5	Laida		
	Arch.	A. Rasimavičius		2023-08-11			0		
Stadija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų		
PP	K.B., J.J.B., A.Š., R.L.Š.			DNA2022-11/2-PP-SA-19		1	1		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠILO G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. A51-135812/23(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vedėjas, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-23 16:49:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-23 16:49:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-24 08:15:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-24 08:15:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“