



Projektas:	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS DAUGĖLIŠKIO g. 27, 29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Užsakovas:	<b>DAUGĖLIŠKIO 27, UAB, į.k. 305603119 , Klampučių g. 46, Klampučiai, LT-70204 Vilkaviškio r.</b>	
Projektuotojas:	<b>UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI", į.k. 302337478, Kreivasis skg. 1-2, Vilnius</b>	
Projektavimo stadija:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Saugomos vietovės ir jų unikalūs kodai	<b>Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorija ir apsaugos zonos</b>	
Projekto dalis:	<b>BENDROJI</b>	<b>BD</b>
Komplekso Nr.:	<b>172-UA</b>	
Parengimo data:	<b>2022-01</b>	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“	PROJEKTO VADOVAS	<b>RAIMONDAS PALUBECKIS</b> Atest. Nr. A 043	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS projekto autorius	<b>LIUTAURAS PAROJUS</b> Atest. A 1473	

komplekso Nr.	
172-UA-PP	

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS** (bylų pavadinimai, žymenys) :

Eil. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO:	LAID A:	PAVADINIMAS	BYLA :	PUS. SK.
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(F)
1.	172-UA-PP	0	<b>Projektiniai pasiūlymai :</b>	I	<b>xx</b>
1.1	172-UA-PP	0	Antraštinis lapas	I	1
1.2	172-UA-PP	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	I	2
1.2.1		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	I	6
1.3	172-UA-PP-AR	0	<b>Aiškinamasis raštas :</b>	I	24
1.3.1	172-UA-PP-AR	0	projektiniams pasiūlymams rengti yra gautos sąlygos bei atlikti	I	
1.3.2	172-UA-PP-AR	0	statinio statybos vieta;	I	
1.3.3	172-UA-PP-AR	0	geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	I	
1.3.4	172-UA-PP-AR	0	aplinkinis užstatymas	I	
1.3.5	172-UA-PP-AR	0	žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ;	I	
1.3.6	172-UA-PP-AR	0	Nekilnojamas kultūros paveldas		
1.3.7	172-UA-PP-AR	0	Esama viešoji infrastruktūra	I	
1.3.8	172-UA-PP-AR	0	<b>Sprendinių vertinimas</b>		
1.3.8	172-UA-PP-AR	0	Projektuojamų statinių sąrašas		
1.3.9	172-UA-PP-AR	0	Paaiškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Projektinių pasiūlymų urbanistinė idėja	I	
1.3.10	172-UA-PP-AR	0	Pastatų išdėstymas	I	
1.3.11	172-UA-PP-AR	0	Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė	I	
1.3.12	172-UA-PP-AR	0	Virtualios panoramos	I	
			Sprendiniai:		
1.3.13	172-UA-PP-AR	0	Aplinkos sutvarkymas	I	
1.3.14	172-UA-PP-AR	0	Apželdinimas, medžių taksacija.	I	
1.3.15	172-UA-PP-AR	0	Apželdinimas, siūlomi apželdinimo sprendiniai	I	
1.3.16	172-UA-PP-AR	0	Pėsčiųjų ir transporto judėjimas, įvažiavimas į sklypą.	I	
1.3.17	172-UA-PP-AR	0	Priešgaisrinis įvažiavimas į sklypą	I	
1.3.18	172-UA-PP-AR	0	Dviračių transportas	I	
1.3.19	172-UA-PP-AR	0	Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.	I	
1.3.20	172-UA-PP-AR	0	Automobilių vietų skaičiavimas.	I	
1.3.21	172-UA-PP-AR	0	Dviračių saugyklos	I	
1.3.22.	172-UA-PP-AR	0	Natūralaus apšvietimo sprendiniai	I	
1.3.23.	172-UA-PP-AR	0	Vaikų žaidimų aikštelėds įrengimas	I	
1.3.24.	172-UA-PP-AR	0	Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti	I	
1.3.25.	172-UA-PP-AR	0	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	I	
1.3.26	172-UA-PP-AR	0	Lauko inžineriniai tinklai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	I	
1.3.27	172-UA-PP-AR	0	Atliekų tvarkymo pasiūlymai	I	
1.3.28	172-UA-PP-AR	0	Orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;	I	
1.3.29.	172-UA-PP-AR	0	Fasado apdailos medžiagos	I	
1.3.30.	172-UA-PP-AR	0	Atitikimas dešimčiai Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių	I	
1.3.30.	172-UA-PP-AR		Išvados	I	
1.3.31.	172-UA-PP-AR		Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai	I	
1.4	172-UA-PP	0	<b>Brėžiniai:</b>	I	

*Daugiabučio gyvenamo namo Daugėliškio g. 27, 29 Vilnius, statybos projektas.*

1.4.1.	172-UA-PP-SP	0	Sklypo dangų planas	I
1.4.2.	172-UA-PP-SA	0	Rūsio planas	I
1.4.3.	172-UA-PP-SA	0	1a planas	I
1.4.4.	172-UA-PP-SA	0	2-3a planas	I
1.4.5.	172-UA-PP-SA	0	4-5a planas	I
1.4.6.	172-UA-PP-SA	0	6a planas	I
1.4.7.	172-UA-PP-SA	0	7a planas	I
1.4.8.	172-UA-PP-SA	0	Stogo planas	
1.4.9.	172-UA-PP-SA	0	Pjūvis 1-1	I
1.4.10.	172-UA-PP-SA	0	Fasadas tarp ašių 1-B	I
1.4.10.	172-UA-PP-SA	0	Fasadai tarp ašių 1-17'	I
1.4.10.	172-UA-PP-SA	0	Fasadai tarp ašių 17'-1	I
1.4.11.	172-UA-PP-SA	0	Vizualizacija	I
1.4.12.	172-UA-PP-SA	0	Vizualizacija	I
1.4.13.	172-UA-PP-SA	0	Vizualizacija	I
1.4.14.		0	SĮ "Vilniaus planas" geografinių informacinių sistemų poskyrio derinimas.	I
1.4.15.		0	SĮ "Vilniaus planas" virtuali panorama Nr. 3	I
1.4.16.		0	Kultūros paveldo apsaugos skyriaus derinimas	I
1.4.17.	172-UA-PP-Ž1	0	Želdinių inventorizacijos planas	I
1.4.18.	172-UA-PP-Ž2	0	Apželdinimas. Siūlomi apželdinimo sprendiniai.	I
1.4.19.	172-UA-PP-Ž3	0	Apželdinimas. Siūlomi apželdinimo sprendiniai.	I

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlišio g. 27 ir 29, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	63%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,54
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 24,3
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 133,5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-7 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į
------	--	--

		<p>aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sprendinius gali parengti turintis Aplinkos ministerijos išduotą Želdynų projektų rengimo vadovo atestaciją.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniam ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p>

		<p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje,

		<p>pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Anksčiau išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-837/21, A659-865/21 negalioja, ji keičiama nauja.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17

		<p>įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).          Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“          Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pagrindžiant sprendinius Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi vaizdine informacija (gatvių išklotinėmis, vizualizacijomis, charakteringais vaizdais iš miestui svarbių taškų, panoramų, 3D modelio vaizdais, maketo fotofiksacijomis ar kt.). Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO SUDERINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTĮ DAUGĖLIŠKIO G. 17, 29 (PAKARTOTINIS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-25 Nr. A659-77/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-23 19:14:35 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-23 19:14:49 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-25 06:57:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-25 06:57:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

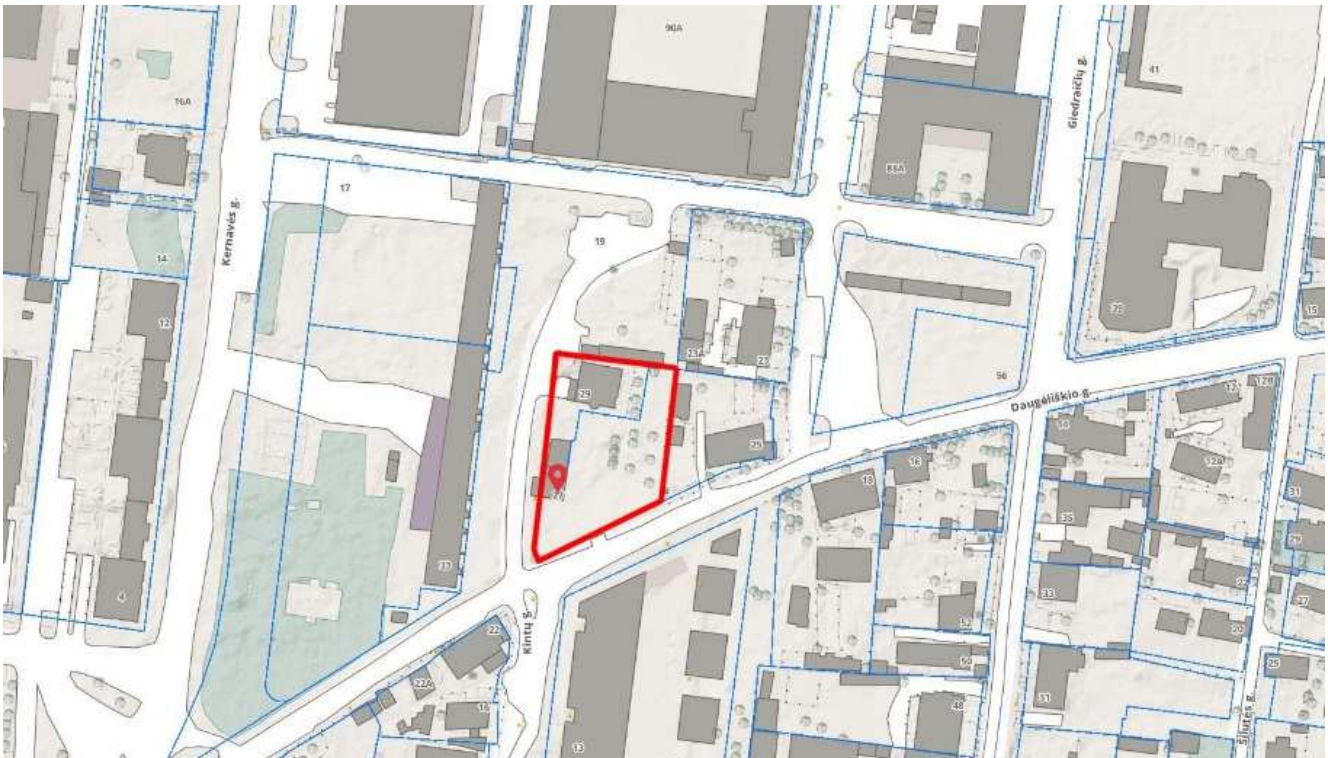
Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 1.3.1. Projektiniams pasiūlymams rengti yra gautos sąlygos bei atlikti tyrimai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, A659-837/21(3.3.2.26E-MPA)
2. Topografinė nuotrauka „Daugėlišio g.27,29., Naujamiesčio sen., Vilniuje., Vilniaus m. sav; atlikta J.Šalkausko personalinės įmonės. 2021 10 28.

### 1.3.2. Statinio statybos vieta :

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas Daugėlišio g. 27,29, Vilniaus m. savivaldybėje, Šnipiškių rajone, žemės sklypuose, kad. Nr. 0101/0032:0075, 0101/0032:0074 Vilniaus m. k.v., abiejų sklypų plotų suma - 0.1851 ha. Sklypai nuosavybės teise priklauso UAB "Daugėlišio 27", a.k. 305603119. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).



Sklypas yra intensyviai urbanizuojamoje teritorijoje – gretimi sklypai apstatyti pastatais. Sklypo paviršius yra sąlyginai lygus. Natūralus reljefas pakeistas, beveik vioje sklypo dalyje reljefas svyruoja tarp 108,8-109,0 m abs. alt. Reljefas palengva aukštėja pietų kryptimi, iki Daugėlišio gatvės ribos.

Projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje žemės sklype nebuvo nei vieno statinio, teritorija išvalyta, kai kur likę statybinio laužo liekanų.

Sklypas aptvertas visu perimetru, ažūrine metaline surenkama statybine tvora.

Pietinėje sklypo pusėje, sklypo ribose, auga brandus kaštonas, kurio kamieno skersmuo yra nuo 54 cm. Medis bus išsaugotas. Sklypo ribose nėra jokių požeminių inžinerinių komunikacijų.



Fotofiksacija, kurioje pavaizduota sklypo būklė projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje.

### 1.3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

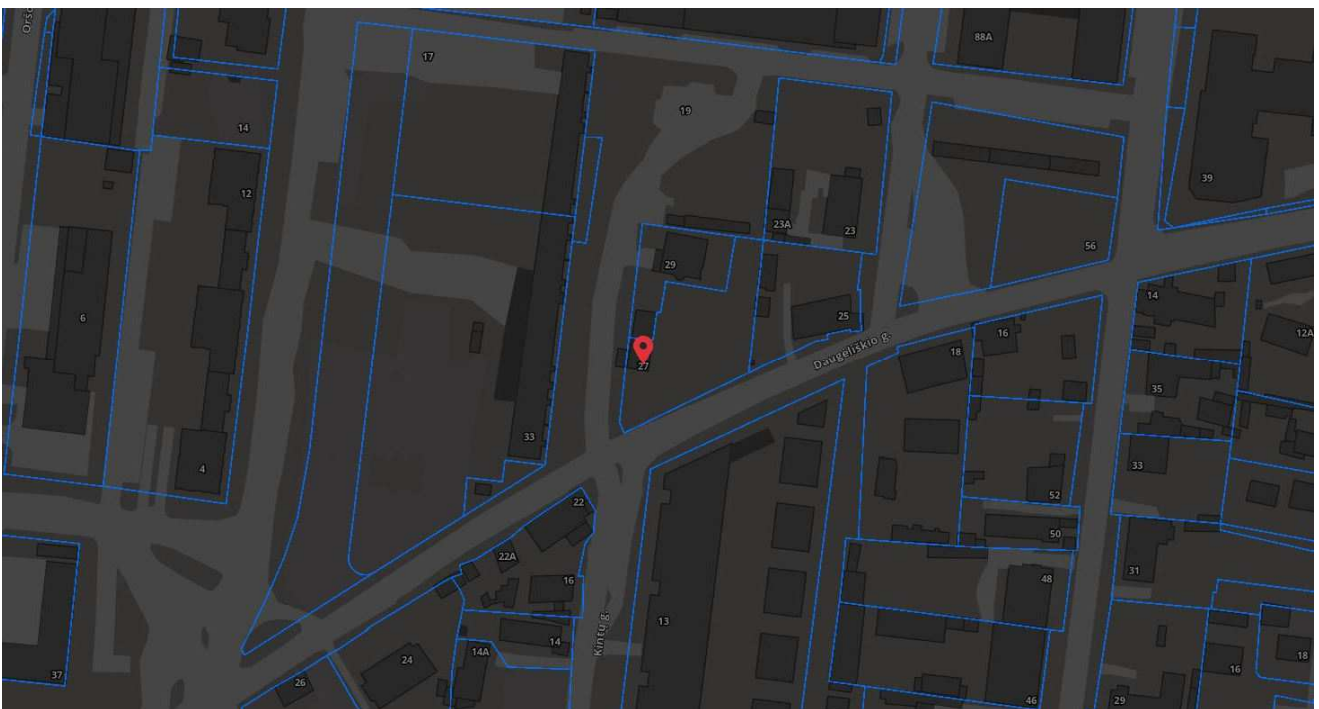
Projektinių pasiūlymų rengimo metu yra atlikti sklypo inžineriniai- geologiniai tyrimai, kuriuos atliko UAB “Fugro Baltic” 2021 m. Šie duomenys bus naudojami techninio projekto rengimui.

### 1.3.4. Aplinkinis užstatymas

Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su kaimyninių sklypu Daugėlišio g. 25. Šiame sklype stovi medinis 2 aukštų gyvenamasis namas su priklausiniais. Iš pietinės pusės D27/29 sklypas ribojasi su Daugėlišio gatvės raudonosiomis linijomis. Esama ir būsima gatvės kategorija – D.

Iš rytinės pusės D27/29 sklypas ribojasi su Kintų gatvės raudonosiomis linijomis. Gatvė neįrengta, būsima gatvės kategorija – Ds.

Iš šiaurinės pusės D27/29 sklypas ribojasi su valstybine žeme, sklypas šioje dalyje nesuformuotas.



Planas su pažymėtais gretimų pastatų numeriais

Aplinkiniai pastatai ir veiklos, vydomos juose, neturi apsaugos zonų ir/ ar apribojimų projektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą Daugėlišio g. 27/29. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį, gretimybėse esantys pastatai, jų paskirtys bei veiklos nėra taršios veiklos objektai.

### 1.3.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų projektuojamai teritorijai nėra.

#### Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą 2021m, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną „Miesto dalies (rajonų) centro zona“

Galiojančio Vilniaus miesto  
savivaldybės teritorijos  
bendrojo plano 2021, ištrauka

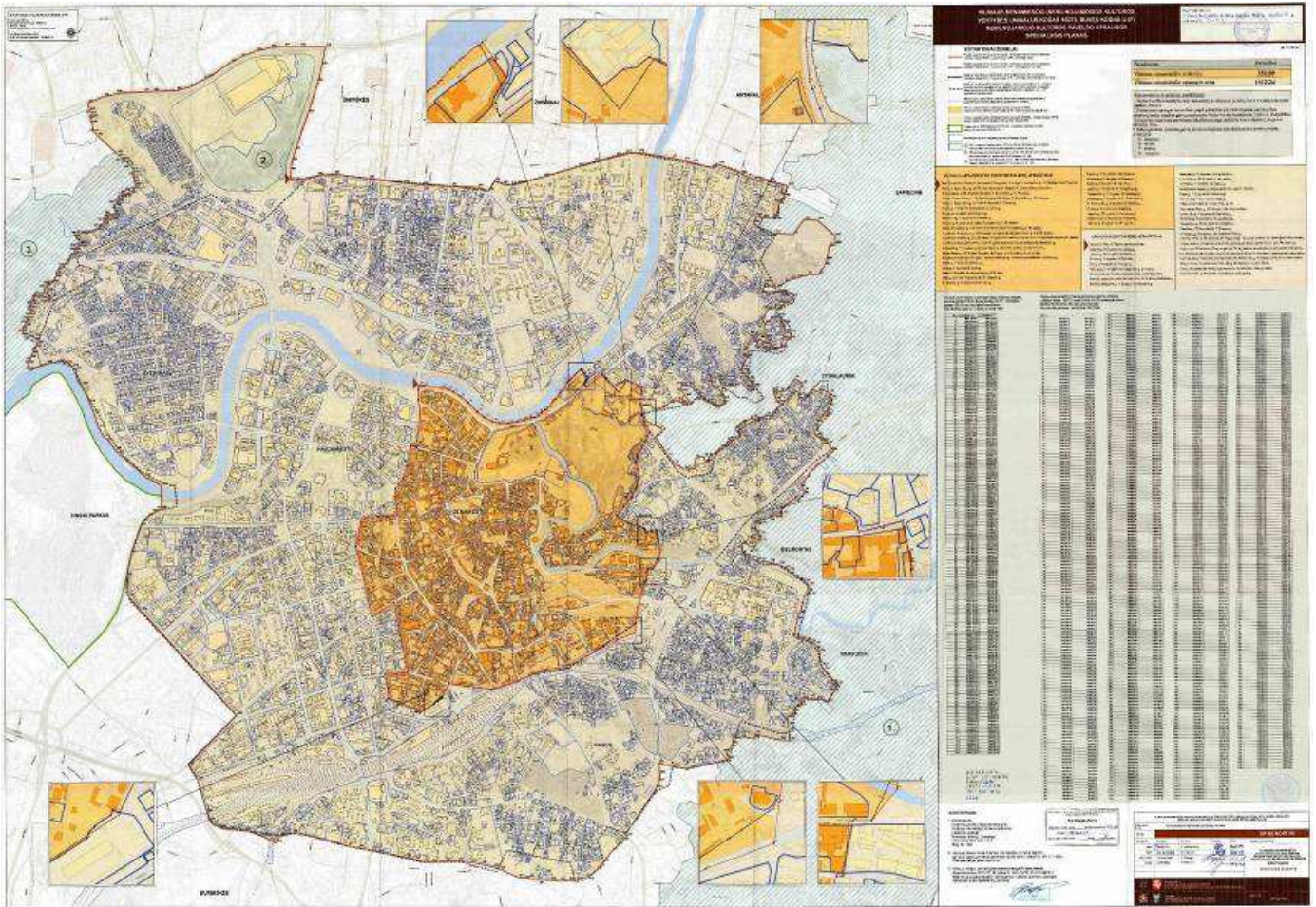
Kvartalo numeris CEN-6  
Funkcinės zonos numeris TP dokumente CEN-6-1  
Funkcinės zonos tipas Miesto dalies (rajonų) centro zona  
Teritorijos naudojimo tipas GC;GM;PA;SI  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT  
Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E  
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 7  
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius  
-  
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35  
Užstatymo tipas pr\_u;pr\_a  
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5  
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80  
Minimalus sklypo dydis naujai statybai -  
Maksimalus būstų skaičius sklype -  
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50  
Seniūnija Šnipiškių



Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų funkcinėi zonai taikomi šie sprendiniai:

- Vyraujantys teritorijos požymiai - Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). 2(8)
- Galimos paskirtys bei naudojimo būdai - Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdai.
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  (n gyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ ).
- Maksimalus aukštis - iki 25 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).

1.3.6 Nekilnojamas kultūros paveldas



Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, jai galioja Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512, sprendiniai.

Specialiajame plane konkrečiai neapibrėžti apribojimai projektavimo procesui apsaugos zonoje. Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos statymo 18 straipsnyje nurodoma:

- "Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui";
- "Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonoje žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu". Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas: Planuojama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną, kuriai 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167 patvirtintas laikinasis apsaugos reglamentas.

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas.

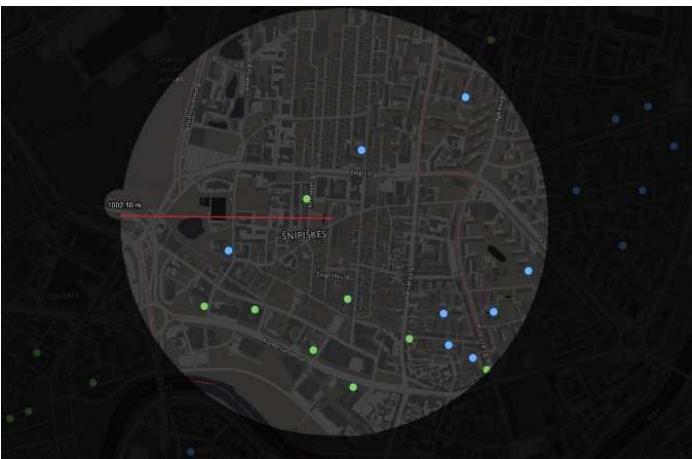
Šiuo reglamentu buvo apibrėžti statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentai:

- Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: - savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; - trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; - ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; - keistų senamiesčio siluetą; - būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
- Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: - bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; - bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

- Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/ matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/ matymo kampą.
- Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.
- Atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.
- Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugosreklamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.
- Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklo tvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo (UV- 70) reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento Vilniaus vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 teritorija ir vizualinės apsaugos zonos, patvirtintos paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994- 05-10 įsakymu Nr. 28, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos valdyba potvarkiu 1994.06.16. Nr.1156 V.

### 1.3.7 Esama viešoji infrastruktūra

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra išvystytoje teritorijoje, artimiausioje aplinkoje yra valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai bei mokyklos. 1 km spinduliu nuo projektuojamo pastato yra 6 valstybinės ikimokyklinio ugdymo įstaigos, 7 privatūs darželiai, 1 gimnazija ir mokykla. Pagal projektuojamo pastato adresą, gyventojams priklausytų 4 mokyklos lietuvių kalba, taip pat priklauso 3 darželiai rusų, lenkų kalbomis. Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamo pastato gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti.



## SPRENDINIAI

### 1.3.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype Daugėlišio g. 27/29 projektuojama:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno antžeminio gyvenamojo korpuso su požemine automobilių aikštele. Atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas, projektuojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui (5.1.1) ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų pogrupiui (6.3). Pastatas numatomas mišrios sudėties – gyvenamajame pastate bus projektuojamos negyvenamosios patalpos, suformuotos atskirais kadastriniais objektais (nuo Kintų ir Daugėlišio gatvės pusių, 1 amė aukšte) su atskirais patekimais iš gatvės pusės; gyvenamųjų patalpų (butų) savininkai naudosis atskiromis laiptine, į kurią patenkama iš Daugėlišio g. pusės. Projektuojamas pastatas pagal požymius ir techninius parametrus (I) 20 m ir aukštesni; (II) pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>) priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Statybos rūšis- nauja statyba.

1. Vaikų žaidimo, sporto aikštelės; ramaus poilsio zona; kiemo takai, terasos ;

2. Projektuojami patekimo vartai gaisrinių automobilių įvažiavimui iš Daugėlišio ir Kintų gatvės pusės ties šiauriniu-vakariniu sklypo kampu. Pėsčiųjų patekimui į sklypą projektuojami varteliai nuo Panerių gatvės, ties sklypo šiaurine dalimi. Esama sklypo tvora demontuojama.

3. Sklypo ribose projektuojamas gaisrinių mašinų privažiavimo prie pastato kelias.

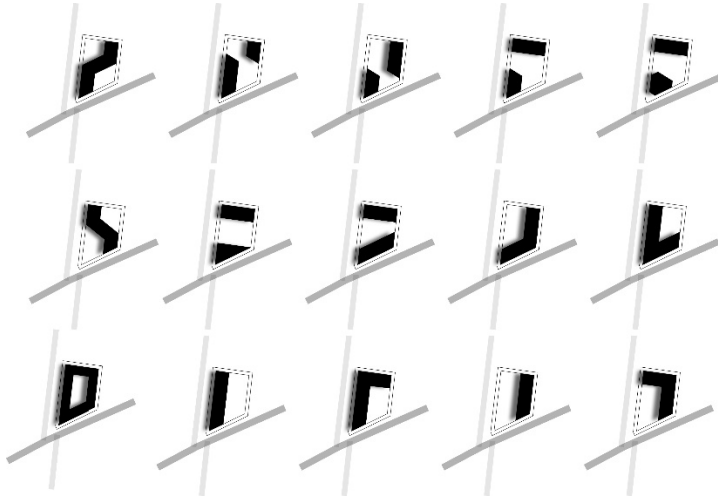
Šalia sklypo, gatvės raudonųjų linijų ribose, projektuojama :

4. Naujas automobilių įvažiavimas į požeminį parkingą iš Kintų gatvės pusės (nauja transporto jungtis) šiaurinė –

vakariniame sklypo kampe. Esamas įvažiavimas į sklypą iš Daugėlišio gatvės naikinamas.

5. Kintų ir Daugėlišio gatvių šaligatviai įrengiami naujai, numatoma įrengti įėjimus į pastato 1-ojo aukšto komercinės paskirties patalpas, taip pat numatomos dvi jungtys su vidiniu gyventojų kiemu. ;

### 1.3.9 Paaškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Projektinių pasiūlymų urbanistinė idėja

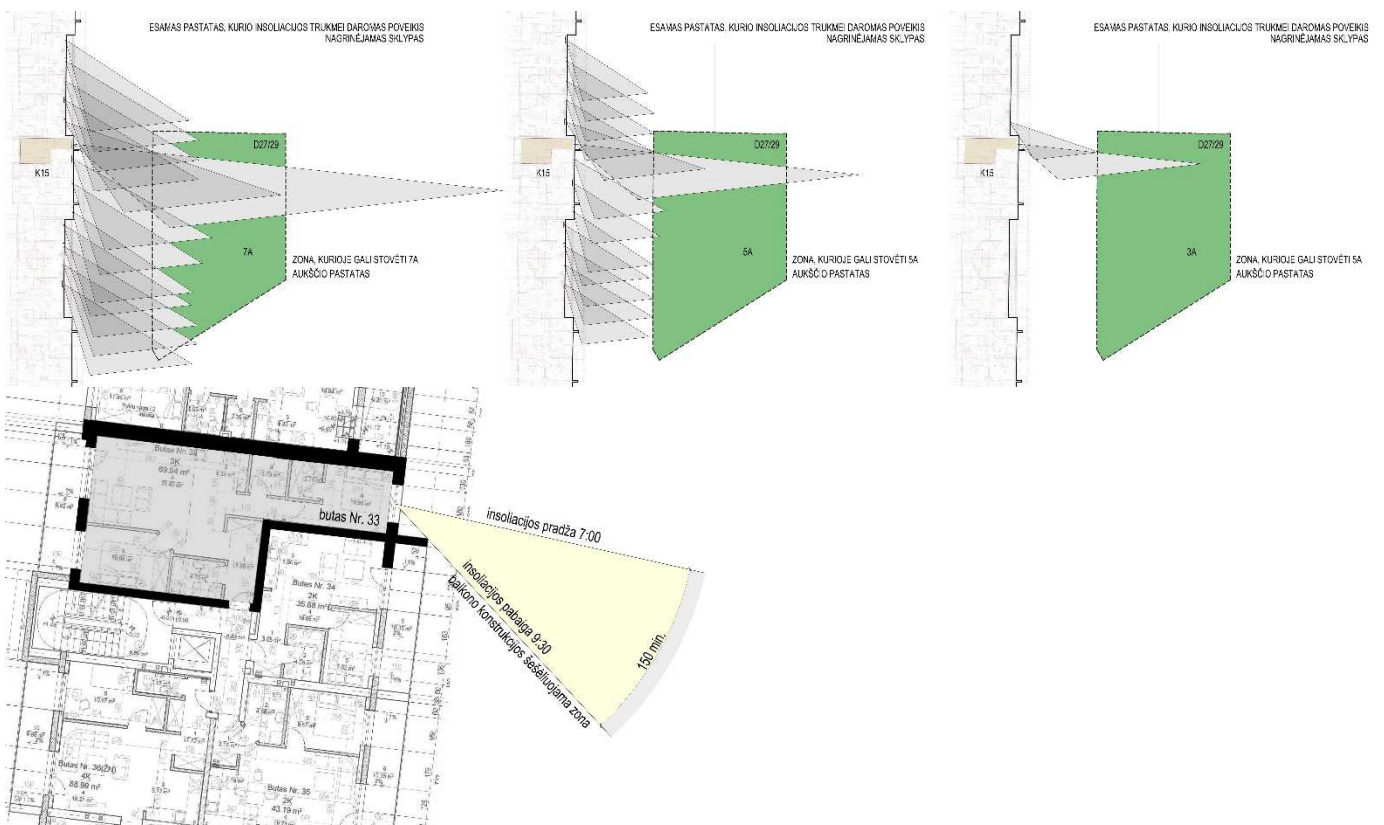


Galimi pastato išsidėstymo sklype variantai.

#### Insoliacijos poveikio vertinimas gretimiems pastatams.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projektuojamo pastato sklypo vakarinėje pusėje, kitapus Kintų g. stovi daugiabutis gyvenamasis namas adresu Kernavės g. 15 (toliau K15). Butų išplanavimas šiame name toks, kad visi be išimties butai insoliuojami tik iš rytinės pusės. K15 pastato išorinių sienų ir balkonų atitvarų konfiguracija tokia, kad butas, pažymėtas Nr. 33, saulę gauna tik nuo 7:00 ir iki 9:30 ryto, o gretimo užstatymo įtaka, kai saulės pakilimo kampas itin mažas, milžiniška. Įvertinus galimybes, Daugėlišio g. 27/29 sklype, pagal jos vakarinę sklypo ribą, galima statyti iki 2 aukštų pastatą. Bet koks aukštesnis statinys apribos K15 buto Nr. 33 insoliacijos trukmę ir ją sutumpins iki neleistinų dydžių. Be to pažymėtina, kad K15 aukštuminės dalys (8-9a ir atitinkamai abs. alt. 132,87-139,10) visiškai blokuoja vakarinę saulę sklypui D27/29. Žiūr. schemas žemiau:



Daugėlišio gatvės projektuojamo komplekse esminė urbanistinė koncepcija remiasi principine nuostata sukurti maksimaliai su šios Šnipiškių dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, kuris pasiūlytų gyventojams kokybiškai naujas gyvenamos aplinkos sąlygas. Minėto užstatymo principai remiasi urbanistinės aplinkos analize. Pastaroji apima:

- morfologinės struktūros tyrimus;
- urbanistinių erdvių sistemos principų paiešką;
- aplinkos architektūrinės tektonikos tyrimą.

Formuojama urbanistiškai integruotos ir tvarios gyvenamosios aplinkos, teritorijoje koncepcija, o jos įgyvendinimui išskiriami šie principai:

- Sklype, palei Daugėlišio ir Kintų gatves, formuojamas perimetrinio užstatymo pobūdis.
- Užstatymo kontekstualumo išryškinimui, gyvenamasuis korpusas išdėstomas reaguojant į esamą urbanistinį audinį, dalis projektuojamo pastato tūrio formuoja Daugėlišio g. išklotinę, kita dalis – Kintų g. išklotinę. Korpusas išdėstytas lygiagrečiai minėtoms gatvėms.
- Užstatymo aukštingumas, bendras tūrių siluetas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų aukščių dinamiką.
- Siekiant labiau integruoti sklypo teritoriją į aplinkinį urbanistinį audinį, kuriama skersiniai vizualiniai ryšiai tarp gretimų sklypų vidaus erdvių.
- Kuriamas erdvus, skirtingiems gyventojų interesams ir gyvenimo būdams pritaikytas kiemas, atitinkamai jį zonuojant, apželdinant. Kiemas numatomas virš 1 aukšto komercinių patalpų. Kita privataus kiemo dalis numatoma sklypo gilumoje, giliau nuo Daugėlišio g. pusės.
- Parinktos apdailos medžiagos savo spalva ir tekstūra artimos šioje miesto dalyje vyraujančiam koloritui.
- Atskirtas pėsčiųjų ir transporto srautų patekimas į sklypą.

### 1.3.10. Pastatų išdėstymas :

Pastatai išdėstyti sklype atsižvelgiant į gretimai vystomų projektų teritorijos užstatymo morfotipą, taip pat į Vilniaus BP2021 reglamentus. Palei Kintų ir Daugėlišio gatvę formuojamas perimetrinis užstatymas. Kieno korpusas išdėstytas lygiagrečiai Daugėlišio ir Kintų gatvėms, atsižvelgiant į susiformavusią aplinkinių kvartalų vidaus urbanistinę struktūrą.

Gyvenamojo korpuso formuojama erdvė vizualiai apjungiamą su gretimų sklypų vidaus erdvėmis - taip gyventojams atveriamos gerokai platesnės perspektyvos, įleidžiama daugiau šviesos, žalumos, korpusai maksimaliai atitolinami vienas nuo kito.

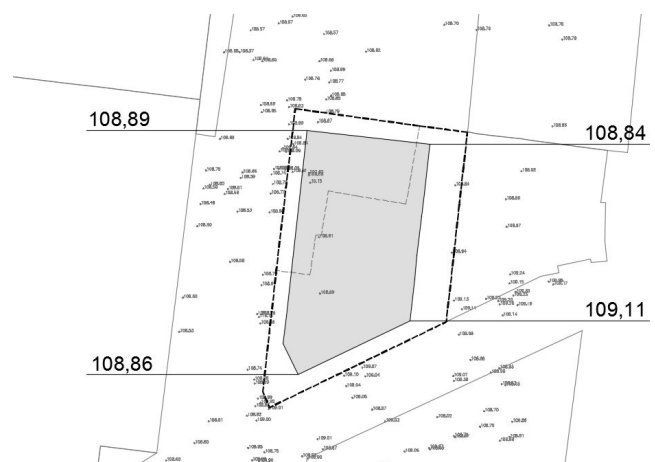
Požeminė pastato dalis rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje, plane išlenda iš už antžeminių korpusų ribų. Išlaikomas daugiau nei 1 m. atstumas nuo sklypo ribos iki požeminio pastato išorinių konstrukcijų.



Naujai vystomi projektai (mėlyna)  
Korpusu formuojamos gatvės išklotinės (perimetrinis užstatymas)  
Kintų g. (raudona), Daugėlišio g. (žalia)

### 1.3.11. Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė:

Atsižvelgiama į tai, kad sklypo reljefas nežymiai aukštėja pietų kryptimi. Daugiabučio gyvenamo namo vietoje, altitudės skaičiuojamos užstatomoje zonoje (paaiškinimas: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško\_ žr. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, p. 4.25)  
Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :  
 $108,89+108,84+109,11+108,86=567,93/4$   
Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :108,93m.



**Urbanistinė aplinka :**



Kvartalas tarp Daugėlišio, Kernavės, Giedraičių ir Žalgirio gatvių. Gana intensyviai vystoma teritorija. Kol kas nieko neprojektuojama tik sklypuose Daugėlišio g. 23,25. Teritorijoje numatyta taikyti perimetrinį užstatymą, kai užstatymas projektuojamas pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės erdves, taip pat taikomas pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų sprendimas. Ilgieji pastatų fasadai formuoja tiek Kernavės, tiek Žalgirio gatvių erdves. Sklypų parametrai tarp Kernavės ir Giedraičių gatvių raudonųjų linijų apie 37-60 metrų, tai perimetrinis reguliarus užstatymas, kai formuojami uždari kvartalai, čia netinka. Daugėlišio gatvės išklotinė formuoja pastatų trumposios fasadų kraštinės bei parterinės pastatų dalys. Šis sprendimas taikomas tiek jau anksčiau suprojektuotiems pastatams, tiek projektuojamam pastatui Daugėlišio g. 27/29. Pažymėtina, kad praktiškai visi aplinkiniai projektai vystomi pastatų trumpąsias kraštines orientuojant pietų-šiaurės kryptimis.

**1.3.12. Virtualios panoramos.**

Pastatas gerai matomas tik iš SJ „Vilniaus planas“ apžvalgos taško Nr. 3. Tai vaizdas nuo Gedimino klanų į Žirmūnus. Iš taškų 5,8,9,10,11,12,14,15 pastatas užstojamas aplinkinio užstatymo.



1.3.13. **Aplinkos sutvarkymas**

Komplekso teritorijos sutvarkymo sprendinius sąlygoja sukurta urbanistinė koncepcija, kurios esminis postulatas - formuojant perimetrinį kvartalo užstatymą, laikant gatvės išklotinę, sukurti maksimaliai kokybišką gyvenamąją aplinką, bendruomenei pritaikytą vidaus kiemą. Projekte numatytos dvi bendrojo naudojimo zonos. Vieną jų sklypo rytinėje dalyje, ten įrengiamos privačios 1 aukšto gyventojų terasos. Antroji bendrojo naudojimo zona susideda iš vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės ir vyresnio amžiaus žmonių poilsio vietos. Ši erdvė projektuojama virš komercinių patalpų bloko, esančio prie Kintų g. pusės. Sklype namatomo įrengti 745m<sup>2</sup> želdinių. Tai sudaro 40% sklypo teritorijos. Ant pirmo aukšto komercinės dalies perdangos numatytas pakankamas natūralaus grunto sluoksnis (40cm), kuriame augs žolė ir krūmai. Medžiai bus sodinami į dideles klombas, su pakankamu grunto kiekiu jose. Apželdinimo projektą rengs atestuotas šios dalies specialistas.

1.3.14. **Apželdinimas. Esamų želdinių vertinimas.**

Teritorijos analizė

Sklypas tuščias. Pietinėje sklypo dalyje auga 1 paprastas kaštonas. Medis nepatenkinamos būklės. Kamiene, ties kakleliu yra >300 cm<sup>2</sup> drevė, puvinys. Virš jo, - žievės skilimas. Vainikas netvarkingas. Siūlomas formuojamasis genėjimas. Medis saugomas. Palei vakarinį sklypo kraštą, už sklypo ribos, likusios senų alyvų ataugos.

<p>Paprastasis kaštonas Gilus puvinys ties kakleliu</p>	<p>Paprastasis kaštonas Netvarkingas genėjimas, skilusi žievė</p>
	
<p>Tuščias sklypas</p>	<p>Senų alyvų ataugos</p>
	

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtį.

**VILNIUS** Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

**Medžio būklės indeksas**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
Kamieno kaklelio diametras  
Kamieno ašis  
Šaknų apsaugos plotas

**SVARBU:**

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštėje, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

**REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:**

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandeliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptomis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

Projektuojant naujus želdinius, siūloma naudoti teritorijai būdingus augalus (dekoratyvines obelis, alyvas, jazminus, mažalapę liepą ir kt.)

ŽPRV D. Želvienė At. Nr. 49

### 1.3.15. Apželdinimas. Siūlomi apželdinimo sprendiniai.

Projektuojant naujus želdinius buvo atsižvelgta į esamą aplinką. Buvusiuose privačiuose sklypuose vyravo alyvos, jazminai, lapuočių gyvatvorės. Siūlomas augalų asortimentas harmoningai įsilieja į teritoriją, draugiškas vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Sklype beveik nėra vejų, ji siūloma tik tose vietose, kur reikalingas gaisrinis pravažiavimas ir formuojama poilsio zona. Naujai projektuojami augalai praplečia esamą bioįvairovę ir tuo sukuria didesnę aplinkos vertę.

#### Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:

Vyraujanti spalva- žalia, geltona;  
 Žydėjimas- baltas, alyvinis;  
 Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;  
 Vaisiai,-raudoni;

Sklypo vakarinėje dalyje formuojamos žalios salelės su žemaūgiais medžiais ir krūmų kilimu.

Palei gatvę sodinamos mažalapės liepos su pomedžiu.

Pietinėje pusėje formuojamos kompozicijos iš alyvų, stefanandrų, totorinių klevų. Natūrali kompozicija susijungia su augalais ant perdangos.

Rytinėje pusėje formuojamas kalninio serbento atitvaras ir nedideli atitverimai tarp terasų.

<p>Mažalapė liepa / <i>Tilia cordata</i></p> 	<p>Totorinis klevas 'Embers' / <i>Acer tataricum</i> 'Embers'</p> 
<p>Alyva mejerio PALIBIN / <i>Syringa meyeri</i> PALIBIN, Alyva paprastoji MASSENA / <i>Syringa vulgaris</i> MASSENA</p>	<p>Jazminas / <i>Philadelphus Manteau D'hermine</i></p>
	
<p>Lanksva beržalapė 'THORR' / <i>Spiraea betulifolia</i></p>	<p>Vinvytis penkialapis Engelmano / <i>P. quinquefolia</i> var. Engelmanni</p>
	
<p>Karpytalapė stefanandra / <i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'</p>	<p>Lanksva pilkoji GREFSHEIM / <i>Spirea cinerea</i> GREFSHEIM</p>
	

Pagal priklausomųjų želdynų normas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti ne mažesnis nei 30% sklypo dalies. Sklype numatomas apželdinimas sudaro 745m<sup>2</sup>, arba 40% sklypo ploto. Į šį plotą neįskaičiuotas vaikų žaidimų aikštelės ir sporto aikštelės plotas. Ant pirmo aukšto komercinės dalies perdangos numatytas pakankamas natūralaus grunto sluoksnis (40cm), kuriame augs žolė ir krūmai. Medžiai bus sodinami į zonas su nuleistomis perdangos vietomis, su pakankamu grunto kiekiu jose. Apželdinimo projektą parengė atestuotas šios dalies specialistas.

### 1.3.16. Pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Įvažiavimas į sklypą.

Vietoje seno įvažiavimo į sklypą Daugėliškių g. 29, projektuojamas automobilių įvažiavimas į sklypą (nauja transporto jungtis) iš Kintų gatvės šiauriniame – vakariniame sklypo kampe. Per naują jungtį numatomas vienos juostos įvažiavimas / išvažiavimas į daugiabučio gyvenamo namo požeminę automobilių saugyklą. Įvažiavimas numatomas su nužemintu gatvės bortu, betono tinkelių dangos.

Kintų gatvės šaligatvis remontuojamas (sklypo ruožo apimtyje), nuo jo numatoma įrengti įėjimus į pastato 1-ojo aukšto komercinės paskirties patalpas. Gyventojų įėjimai į butus numatyti nuo pėsčiųjų tako projektuojamo Daugėliškių gatvėje.

Transporto judėjimas (išskyrus spec. transportą) komplekso kieme nenumatomas. Gaisrinių automobilių pravažiavimui užtikrinti numatomi dveji 3,5m pločio vartai.

Šių projektinių pasiūlymų rengimo metu bus parengtas Kintų gatvės pertvarkymo projektas, kuriuo numatoma įrengti 4 bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo vietas, suprojektuotas lygiagrečiai Kintų gatvės važiuojamai daliai. Kas dvi automobilių vietas numatoma atskirti sodinamais (2 vnt.) medžiais.

Prisilaikant užstatymo linijos ir įrengiant automobilių stovėjimo vietas, paliekamas– 2,5m pločio pėsčiųjų takas.

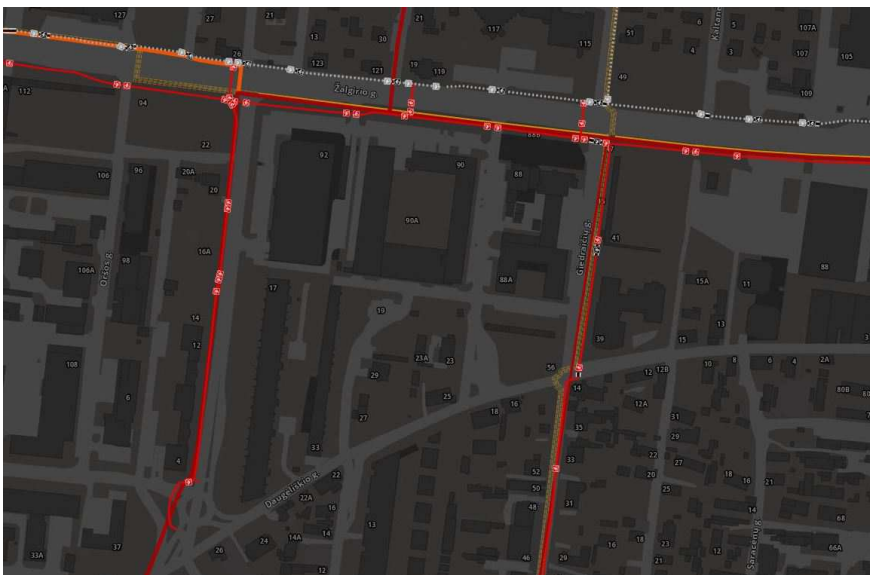


### 1.3.17. Priešgaisrinis įvažiavimas į sklypą

Esamas įvažiavimas į sklypą naikinamas; arčiau pietrytinės sklypo ribos, projektuojamas gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą (pakeltu kelio bortu Daugėliškių gatvėje, apribojant kitų automobilių įvažiavimą). Kieme projektuojama kietos dangos gaisrinių automobilių sustojimo aikštelė, žr. brėžinį 172-UA-PP-SP-1 „Sklypo planas“, sutartiniuose žymėjimuose žymima „gaisrinės technikos manevravimo vieta“. Kadangi sklypo plotas nedidelis, gairinio transporto apsisukimo aikštelė neprojektuojama, vietoj jos numatomas išvažiavimas į Kintų gatvę šiaurinėje sklypo dalyje. Gaisrinio transporto kelyje numatyti dveji 4m pločio vartai naudojami tik specializuotam transportui.

### 1.3.18. Dviračių transportas

Per Kintų ir Daugėliškių gatvę artimiausiu metu nenumatyta dviračių takų įrengimas ar plėtra. Artimiausios dviračių trąšos yra ties Kernavės, Žalgirio ir Giedraičių gatvėmis.



1.3.19. Paaikškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai.

**-1 aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas, nelaidžių dangų kiekis**

-1-ame pastato aukšte projektuojama požeminė 42 vietų automobilių aikštelė, kurios įvažiavimo ir išvažiavimo vartai projektuojami išlaikant > 15 m. atstumą iki gretimų pastatų langų, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reiklavimai“ p.124 (Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir antžeminių uždaro tipo garažų sienų nereglamentuojami, tačiau turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventilacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – ne mažiau kaip 15 m.) Artimiausias pastatas yra gretimame sklype, adresu Kernavės g. 15, atstumas nuo įvažiavimo vartų iki pastato fasado – 44m.

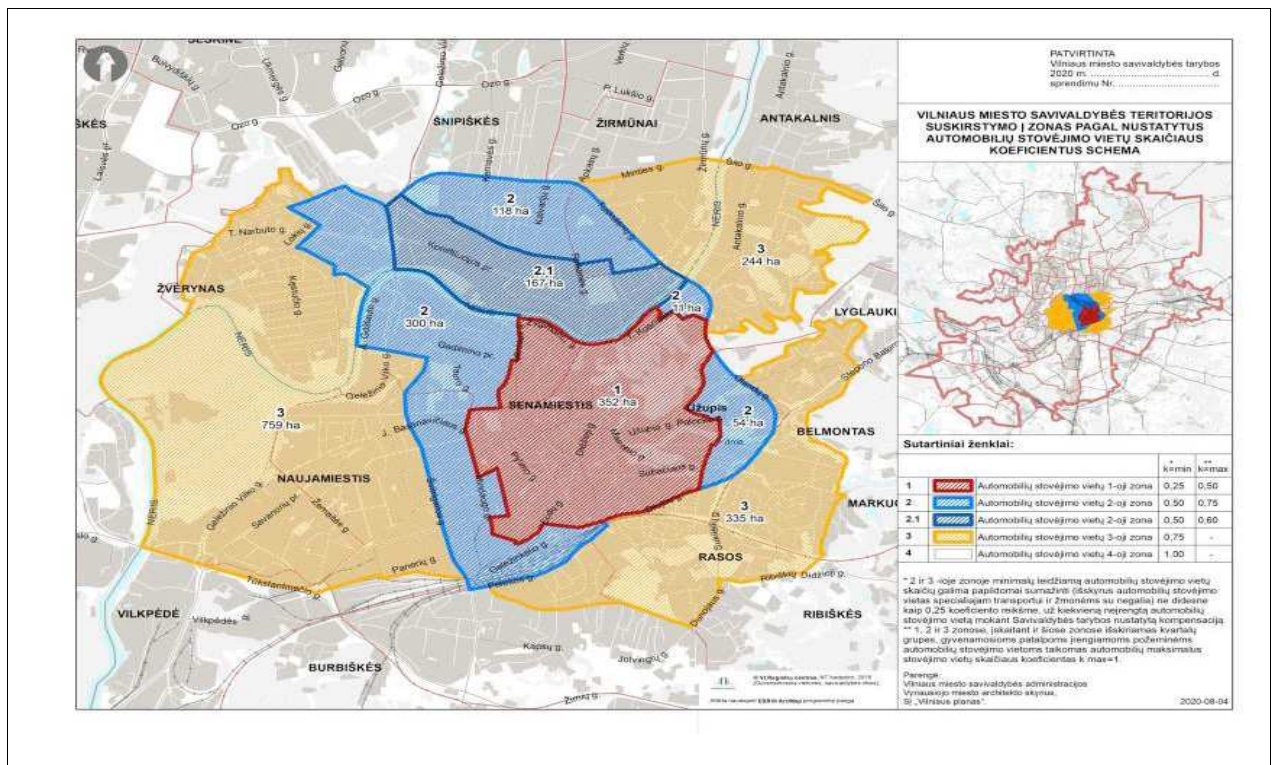
Požeminės automobilių aikštelės CO ir gaisro dūmų šalinimo sprendiniai bus pagrindžiami skaičiavimais ir projektuojami techninio projekto stadijoje, išlaikant norminius atstumus iki artimiausių pastatų langų ir teritorijų.

-1 a. požeminėje automobilių aikštelėje numatomos atskiros gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų naudotojų automobilių stovėjimo atskiros zonos, vienas vienpusis įvažiavimas/ išvažiavimas; pėsčiųjų srautai atskirti 1 aukšto laiptinės lygmenyje, atskirai nukreipiant negyvenamųjų patalpų naudotojus ir/ ar savininkus. -1- ame pastato aukšte suprojektuota techninės patalpos, laiptinės ir liftais; dviračių saugyklos;

Nelaidžių dangų kiekio skaičiavimai. Sklypo ribose, ant žemės vertinamas nelaidžių dangų kiekis – 228m<sup>2</sup> (trinkelės, įvažiavimas į pož. parkingą ir 1a gyventojų terasos. Įvertinus projektuojamo pastato neapželdinto stogo dangas gauname 597m<sup>2</sup>. Visas sklype esantis vandeniui nelaidžių dangų kiekis – 825m<sup>2</sup>, arba 45% sklypo ploto.

1.3.20. Automobilių vietų skaičiavimas

Daugėlišio g.27/29 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ ( VMS tarybos sprendimas 2020 9 16 Nr.1-664) patenka į zoną Nr. 2



/	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Automobilių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : <1 vieta vienam butui>	39 vnt.	39 vnt.
2.1	Negyvenamųjų patalpų skaičius	7 vnt.	
2.2	Negyvenamųjų patalpų plotas : Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto pagrindinio ploto>	360 m <sup>2</sup>	6 vnt.
2.3	Taikomas koeficientas	0,75	45 vnt.x 0,75 = 34 vnt
	<b>VISO SUPROJEKTUOTA :</b>		<b>42 vnt.</b>

## 1.3.21. Dviračių saugyklos

/	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Dviračių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : <1 vieta 3 butams>	39 vnt.	13 vnt.
2.1	Negyvenamųjų patalpų skaičius	6 vnt.	
2.2	Negyvenamųjų patalpų plotas : <administracinės paskirties pastatuose 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto>	360 m <sup>2</sup>	3 vnt.
	VISO SUPROJEKTUOTA:		16 vnt.

## 1.3.22. Natūralaus apšvietimo sprendiniai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, kai kurie pietų ir šiaurės kryptimi. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie įtakotų gyvenamųjų patalpų norminės insoliacijos trukmę. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų. Bendrojoje projekto grafinėje dalyje pridedama insoliacijos schema su pirmo aukšto butų insoliacijos trukmės skaičiavimais.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastabos:

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

## 1.3.23. Vaikų žaidimų aikštelėds įrengimas

Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.

Vaikų žaidimo aikštelės plotas (50 m<sup>2</sup>) atitinka norminį; aikštelė atitolusi nuo perspektyvinės Kintų gatvės važiuojamosios dalies per 10 m.

Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.

Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitiktą sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktą jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

#### **1.3.24. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti**

Pastato automobilių požeminiame parkinge numatytos 1 A tipo ir 5 B tipo vietos neįgaliųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis višija norminį – 4% nuo visų 42 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.

Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slenksčiai.

Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelinių su kauburėliais ir juostelėmis.

Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.

Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m aukštyje).

Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio.

Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius

Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonus/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio beklūtis praėjimas.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kadangi projektu numatyti 39 butai, 2 (5%) butai turėtų būti tinkamai pritaikyti neįgaliesiems.

Statytojas numatė galimybę įrengti 5 butus pritaikytus ŽN poriekiui, o tai viršija 5% butų nuo bendro jų skaičiaus. Atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) pirmame aukšte esantys butai nr. B-01,B-02,B-03,B-04, B-05 gali būti pritaikyti žmonėms su negalia., Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

#### **1.3.25. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai**

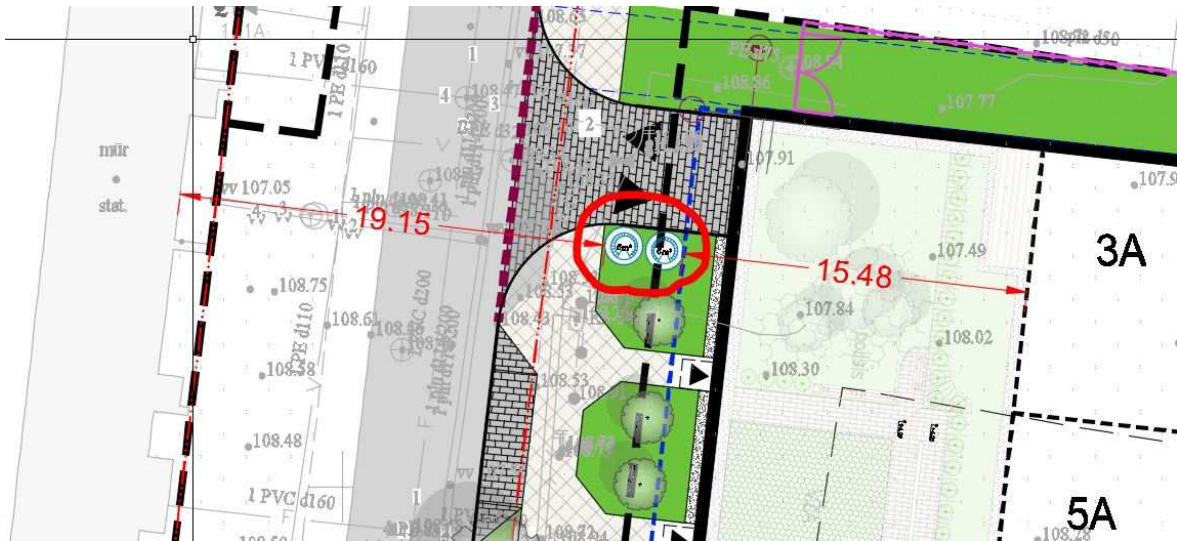
Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos numatomos gelžbetoninės. Išorinės atitvaros, jų konstrukcija ir savybės bus parenkamos techninio projekto stadijoje ;

#### **1.3.26. Lauko inžineriniai tinklai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai**

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai, įskaitant nuotekas, bus prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų; sprendiniai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

### 1.3.27. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Požeminiai šiukšlių surinkimo konteineriai numatomi šalia nusileidimo panduso. Čia planuojama įrengti 2 buitinių atliekų konteinerius, kurių talpa po 5m<sup>3</sup>. Nup požeminių konteinerių iki projektuojamo pastato langų – 15,5m atstumas. Atstumas iki artimiausių greta esančių pastatų langų – 19,15m.



### 1.3.28. Orientacinis energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

Pastatas projektuojamas prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų : elektros energijos, šilumos ir karšto vandens, vandens ir nuotekų bei kitų. Poreikiai bus tikslinami techninio projekto studijoje, atsižvelgiant į energetinės klasės A++ reiklavimus ;

### 1.3.29. Fasado apdailos medžiagos

Projektuojamo pastato fasadų apdailai numatytos ilgaamžės ir natūralios medžiagos. Fasadas apdailinamas dviejų spalvų keraminių plytelių danga, balkoninės plokštės – dažyto betono, su natūraliu paviršiumi, atitvaros – stiklinės. Dekoratyvinio tinko apdaila nenumatoma.

### 1.3.30. Atitikimas dešimčiai Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių

#### 1. Urbanistinis kontekstas.

Projektuojamas pastatas darniai įsilieja į susiklosčiusį ir naujai formuojamą miesto audinį. Nagrinėjamoje teritorijoje apimančioje Kernavės, Žalgirio, Giedraičių ir Daugėlišio g. susiformavęs gana intensyvus užstatymas. Ties šiaurine nagrinėjamos teritorijos dalimi, palei Žalgirio gatvę išsidėstę gana stambių gabaritų, uždarytų kiemų- kvartalų pobūdžio statiniai (Žalgirio 88, 90, 92). Tai jau daugiau nei prieš 10 metų realizuoti projektai. Ties pietine nagrinėjamos teritorijos dalimi formuojasi naujas kvartalo užstatymas, kuriame jau vystomi patvirtinti projektai. (projektų nr. schemoje 2,4,5,6,7,). Projektuojamas pastatas (Daugėlišio 27/29) yra vienas iš keturių paskutinių šioje teritorijoje. Sklypas esantis šiauriau šiuo metu formuojamas ir bus numatytas žemės gražinimui. Sklypai rytinėje pusėje (Daugėlišio g. 23 ir 25) kol kas nevystomi. Formuojant nagrinėjamo kvartalo urbanistinę struktūrą ir papildant jį naujais pastatais, diegiamas perimetriniam užstatymui būdingas principas.



**Esama situacija su realizuojamais projektais ir projektuojamu pastatu.**



**Siūloma kvartalo užbaigimo užstatymo koncepcija**

Projektuojamo pastato sklypo rodikliai - intensyvumas, tankis ir aukštingumas atitinka aplinkinio užstatymo kontekstą ir yra netgi mažesni.

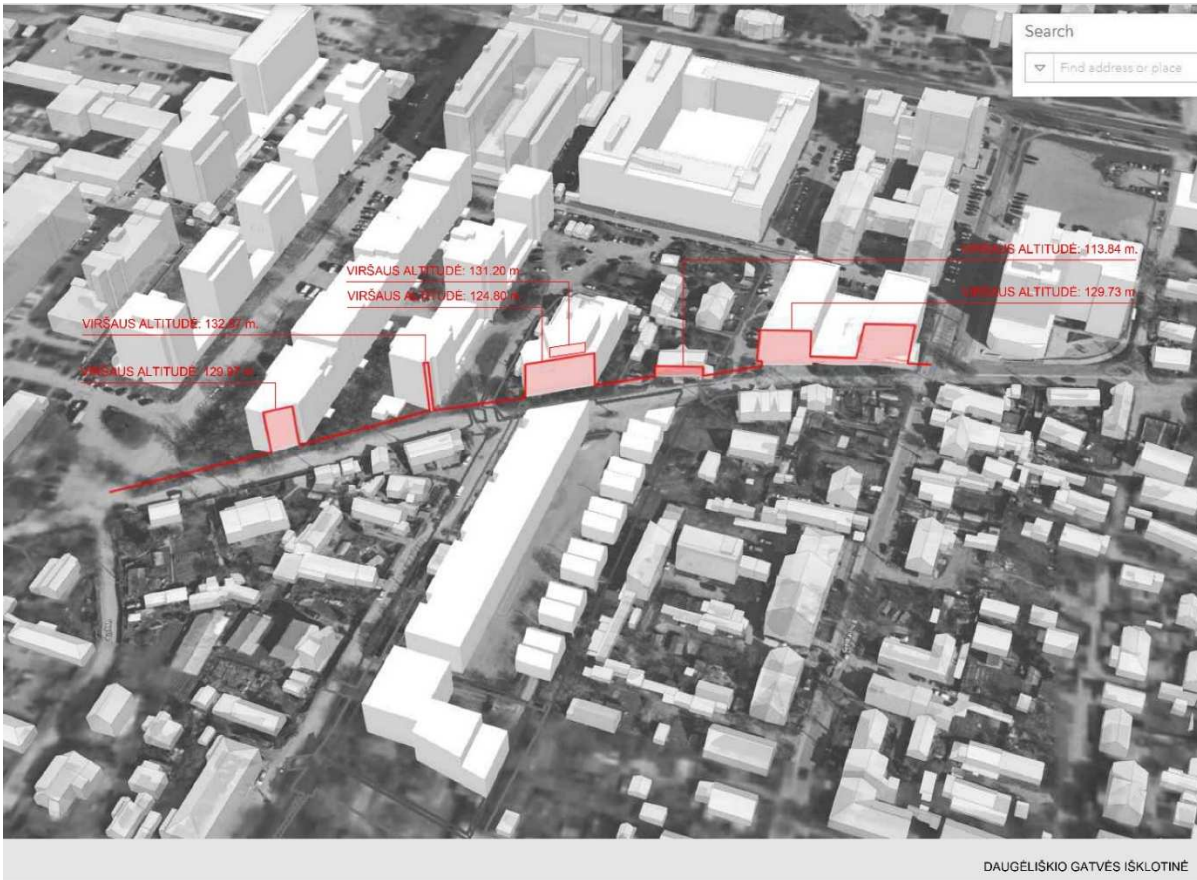
Sklypo rodikliai: **Intensyvumas – 1,54 tankis – 63% aukštingumas – 7a**

Reglamentai pagal BP 2021 **Intensyvumas – 2,50 tankis – 80% aukštingumas – 7a vyraujantis (foninis)**

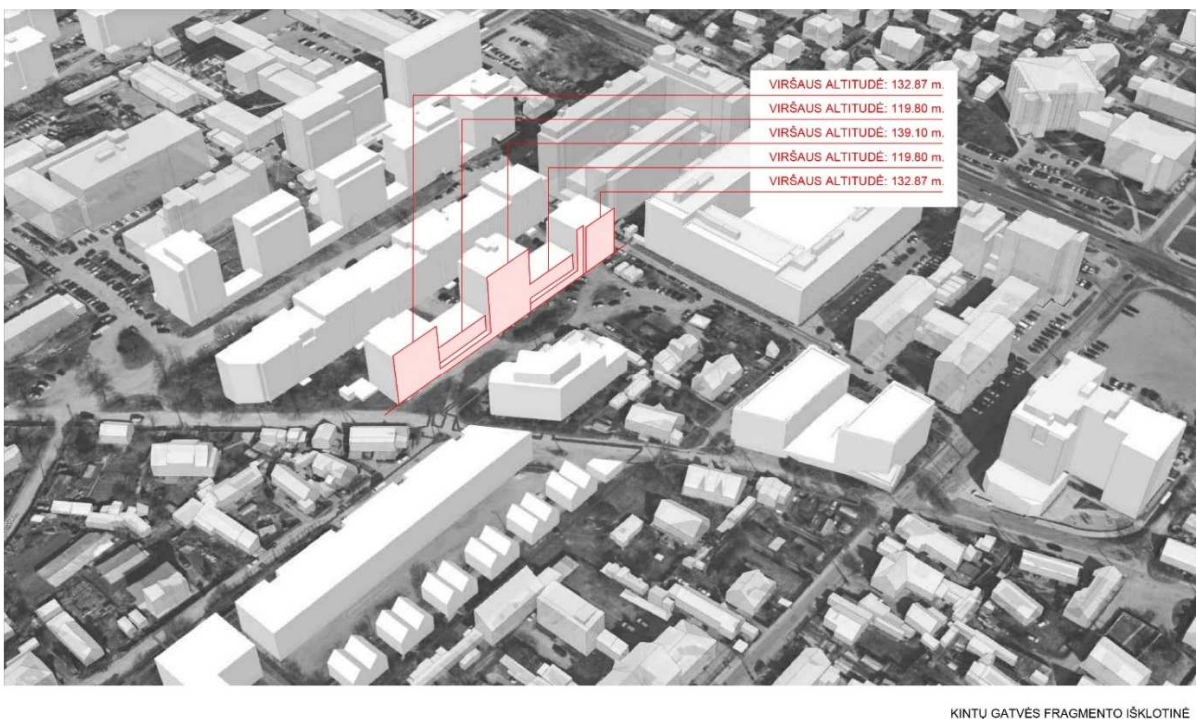
## 2. Perimetrinio užstatymo principai.

Formuojant naujo kvartalo urbanistinę struktūrą atsižvelgta į tai, kad perimetrinį užstatymą reikia taikyti ties Kintų ir Daugėlišio gatvėmis. Čia susiklosčiusi urbanistinė situacija, kai pastatų trumpieji fasadai orientuojami šiaurės – pietų kryptimis. Projektuojamo pastato tūris formuoja tiek Daugėlišio g., tiek Kintų g. perimetrą.

**Daugėlišio gatvės išklotinė.** Projektuojamas pastatas pasuktu fasadu reaguoja į Daugėlišio gatvę ir formuoja jos erdvę, papildydamas susiklosčiusią užstatymo sąrangą.



**Kintų gatvės išklotinė.** Nagrinėjamas Kintų g. fragmentas nuo Daugėlišio iki Kintų gatvės pabaigos. Gatvės erdvę formuoja esamas pastatas adresu Kernavės g. 15 ir projektuojamas pastatas Daugėlišio g. 27/29. Kairėje esantis pastatas (K 15) gatvės erdvę formuoja dvejais skirtingo aukščio tūriais ( 2a ir 8-9a atitinkamai abs. alt. 119,80m ir abs. alt. 132,87 – 139,10m).. Pav. žemiau:



Nagrinėjamas Kintų g. fragmentas nuo pastato adresu Kintų g. 13, iki Kintų gatvės pabaigos. Gatvės erdvę formuos būsimas pastatas adresu Kintų g. 11 (parengtas TP), kurio abs. alt. yra 123,95m, esamas pastatas Kintų g. 33., abs. alt. 122,76m., ir šiuo rengiamu projektu numatytas pastatas Daugėlišio g. 27/29. Projektuojamas pastatas gatvės erdvę formuoja dviejų aukščių tūriu, abs. alt. 124,80m (5a) ir žemesne pastato dalimi, abs. alt. 114,56m. Pažymėtina, kad nužemintos pastato dalies sprendinys, o ir viso pastato tūrio konfigūracija yra įtakota jau stovinčio pastato netinkamų insoliacijos sprendinių, kai butų suplanavimas ir jų langai tiesioginius saulės spindulius gauna tikrai iš rytinės pusės. Rengiamo projekto sprendiniai, jo tūris ir galimybė didesniu tūriu formuoti perimetrinį Kintų gatvės užstatymą yra tiesiogiai įtakoti pastato iš vakarų, K15. Pav. žemiau:



KINTŲ GATVĖS FRAGMENTO IŠKLOTINĖ

**Pažymėtina, kad projektuojamo pastato tūris, jo kintami fasadų aukščiai formuoja gyvą ir dinamišką abiejų gatvių perspektyvą.**

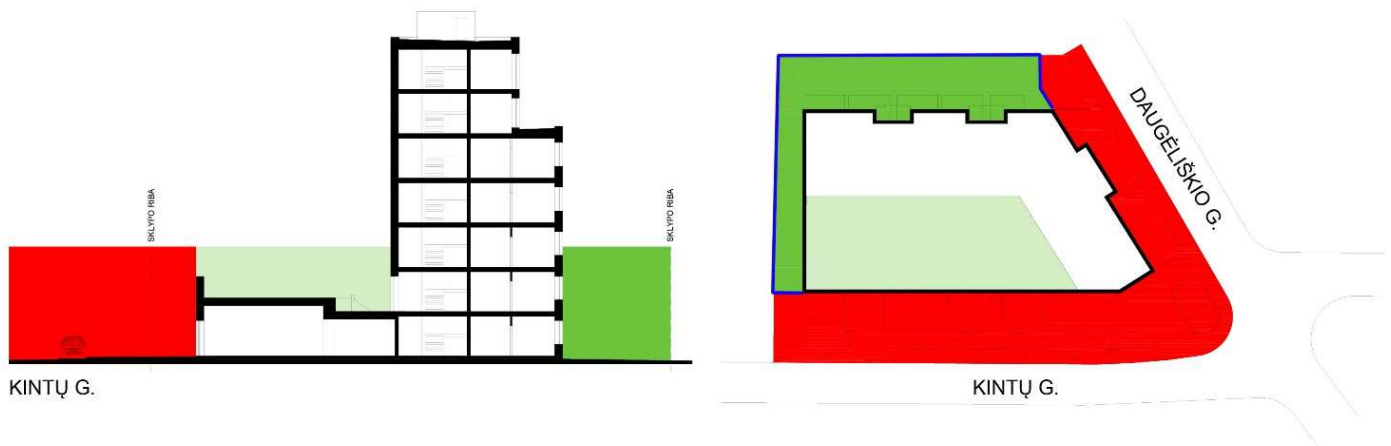
### **3. Daugifunkciškumas:**

Sklypo plano sprendiniai projektuojami principu viešoji erdvė/pastatas/privati erdvė. Kintų ir Daugėlišio gatvės ir viešoji erdvė formuojama pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Naujai įrengtos gatvės erdvės plotis pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir gatvės želdinius. Dviračių takų ties projektuojamu sklypu miesto bendrajame plane nenumatoma.

Automobilių stovėjimas numatytas tik gatvėje, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose. Kintų gatvės atkarpoje, ties sklypo kraštine bus įrengtos 4 bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo vietos. Kas dvi stovėjimo vietas numatoma atskirti sodinamais medžiais. Ties Daugėlišio ir Kintų g. sankryža bus įrengta 10 dviračių stovėjimo vietų, skirtų miesto dviratininkams, dar 13 vietų, ties prieigomis į butus, bus įrengtos namo gyventojams (1 vieta 3 butams). Sklypo plano sprendiniai pritaikyti tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis. Patekimams į projektuojamą pastatą nenumatyti jokie laiptai, pandusai ar kiti judėjimui kliudantys elementai.

Pirmame projektuojamo pastato aukšte, esančio palei Ds kategorijos Kintų gatvę, numatomos įrengti universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamas naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas įrengti neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės pėsčiųjų dalies. Ties Daugėlišio ir Kintų g. sankryža, numatyta trinkelėmis grįsta zona, kuri galės būti pritaikyta lauko kavinės staliukams ar kitoms panašioms funkcijoms pritaikyti. Palei D kategorijos Daugėlišio gatvę pirmame pastato aukšte įrengiamos komercinės patalpos ir patekimas į butus. Sklypo gilumoje formuojama uždara privati erdvė su terasomis. Gyventojų poilsio zona, vaikų žaidimų ir sporto aikštele numatoma virš pirmo aukšto komercinių patalpų. Privati sklypo teritorija (rytinė sklypo dalis) bus aptverta 1,2m aukščio tvorele.

VIEŠA ERDVĖ   PRIVATI ERDVĖ



VIEŠŲ - PRIVAČIŲ ERDVIŲ SCHEMA

#### 4. Architektūriniai konkursai.

Šiuo metu yra nustatyta, kad savivaldybės objektų architektūrinį konkursą daryti privaloma planuojant didesnę nei 5000 kv. m pastatą miesto centre, o pakraščiuose – didesnę nei 10 000 kv. m objektą (neskaičiuojant požeminių statinių ar požeminės pastato dalies, kur žmonės negyvena ir nuolat nedirba). Projektuojamas pastatas priklauso centrinei miesto daliai, jo antžeminis plotas – 2847m<sup>2</sup>, todėl vystytojas architektūrinio konkurso neskelbė.

#### 5. Darna su miesto architektūros kontekstu.

Projektuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška. Pastato projektiniai sprendiniai, tūrio ir fasado skaidymas dera tiek prie didesnio mastelio esamų ir vystomų pastatų vakrinėje sklypo pusėje, tiek prie smulkėjančio mastelio pastatų į Šnipiškių rajono dalį vadinamą Skansenu.

#### 6. Natūralios medžiagos.

Projektuojamo pastato fasadų apdailai numatytos ilgaamžės ir natūralios medžiagos. Fasadas apdailinamas dvių spalvų keraminių plytelių danga, balkoninės plokštės – dažyto betono, su natūraliu paviršiumi, atitvaros – stiklinės. Dekoratyvinio tinko apdaila nenumatoma.



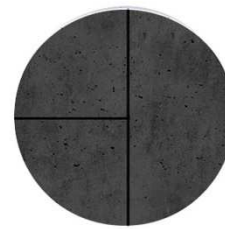
Klinkerio apd. tamsi



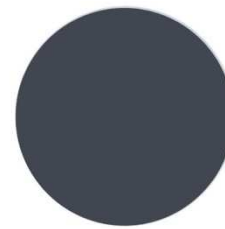
Klinkerio apd. šviesi



Stiklo paviršiai



Dažytas betonas



Likusios detalės

Nors pastato tūris ir nedidelis, fasadas dalinamas į mažesnius gabaritus, pasitelkus kontrasto principą. Pats pastato tūris dar labiau skaidomas numatant įgilinimus – balkonus/lodžijas, kurie išskiriami kitos spalvos klinkerio danga. Zonoms, kuriose numatytas žmonių buvimas (lodžijos, terasos, 1a prieigos į butus ir komercines patalpas) numatyta šiltesnio atspalvio, tamsiai pilkų, su rausvu atspalviu klinkerio plytelių danga.

#### 7. Konversijų taikymas.

Projektuojamo pastato sklype esamų pastatų nėra.

#### 8. Paveldo objektų įveiklinimas.

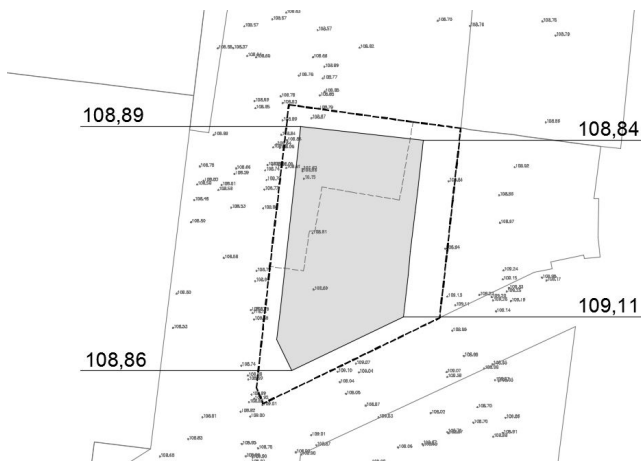
Projektuojamo pastato sklype paveldo objektų nėra.

#### 9. Faktinio turinio viršenybė.

Faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius atitinka projektinius sprendinius. Numatyta įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikštes, automobilių stovėjimo vietas – pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.

## 10. Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas.

Sklypo reljefas visiškai lygus. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja 1m ribose. Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :  $108,89+108,84+109,11+108,86=567,93/4$   
Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė : 108,93m.



## Želdynai.

Esamų želdinių vertinimas. Sklypas tuščias. Pietinėje sklypo dalyje auga 1 paprastas kaštonas. Medis nepatenkinamos būklės. Kamiene, ties kakleliu yra >300 cm<sup>2</sup> drevis, puvinys. Virš jo,- žievės skilimas. Vainikas netvarkingas. Siūlomas formuojamasis genėjimas. Medis saugomas. Palei vakarinį sklypo kraštą, už sklypo ribos, likusios senų alyvų ataugos. Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinį/informacinį medžių žymėjimą plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtį. Projektuojant naujus želdinius, siūloma naudoti teritorijai būdingus augalus (dekoratyvines obelis, alyvas, jazminus, mažalapę liepą ir kt.). ŽPRV D. Želviene At. Nr. 49



Paprastasis kaštonas, gilus puvinys ties kakleliu. netvarkingas genėjimas, skilusi žievė.



Tuščias sklypas, Senų alyvų ataugos.

**Apželdinimas. Siūlomi apželdinimo sprendiniai.**

Projektuojant naujus želdinius buvo atsižvelgta į esamą aplinką. Buvusiuose privačiuose sklypuose vyravo alyvos, jazminai, lapuočių gyvatvorės. Siūlomas augalų asortimentas harmoningai įsilieja į teritoriją, draugiškas vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Sklype beveik nėra vejų, ji siūloma tik tose vietose, kur reikalingas gaisrinis pravažiavimas ir formuojama poilsio zona. Naujai projektuojami augalai praplečia esamą bioįvairovę ir tuo sukuria didesnę aplinkos vertę.

**Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:**

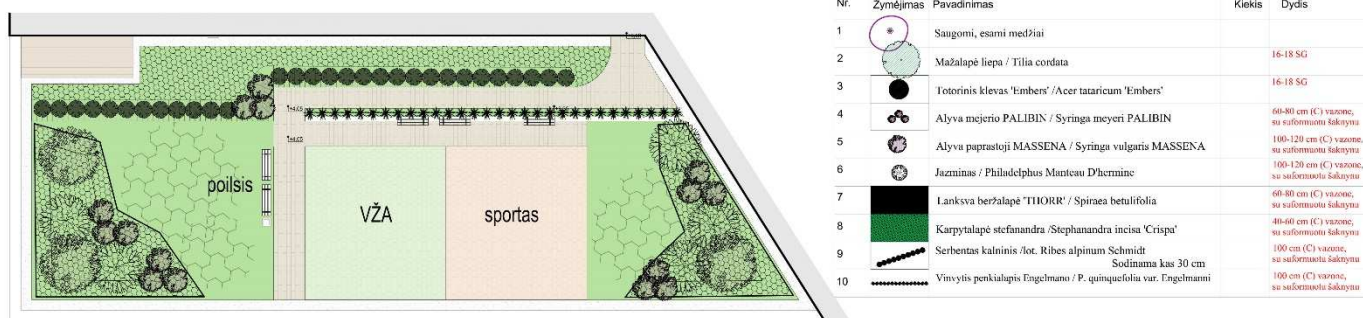
- Vyraujanti spalva- žalia, geltona;
- Žydėjimas- baltas, alyvinis;
- Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;
- Vaisiai,-raudoni;

Sklypo vakarinėje dalyje formuojamos žalios salelės su žemaūgiais medžiais ir krūmų kilimu.

Palei gatvę sodinamos mažalapės liepos su pomedžiu.

Pietinėje pusėje formuojamos kompozicijos iš alyvų, stefanandrų, totorinių klevų. Natūrali kompozicija susijungia su augalais ant perdangos.

Rytinėje pusėje formuojamas kalninio serbento atitvaras ir nedideli atitverimai tarp terasų.



Visiems sklype projektuojamiems medžiams ir krūmams (tame tarpe ir ant 1a perdangos) numatytas ne mažesnis nei 1m grunto sluoksnis, formuojant grunto kalveles jiems augti. Zonose, kur sodinti medžių bei krūmų nenumatoma, virš perdangos projektuojamas 40cm grunto sluoksnis. Brėžinyje 172-UA-PP-SA-4, 39 psl. pateikti konstrukcijų virš perdangos stori (medžiams ir krūmams, vejai), bei aukščių planas. Visas priklausomųjų želdynų plotas – 745m<sup>2</sup> arba 40% sklypo ploto. Kiekvieno želdyno plotai sklypo plane ir 2a kiemo plane nurodyti baltais skaičiais.

Veja dangos konstr. ant perdangos		5 25 10 27 Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 150mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (žiūr SK dalį)
Medžiai ir krūmai dangos konstr. ant perdangos		5 100 10 27 Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 1000mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (žiūr SK dalį)

### 1.3.31. Išvados

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai ir tūriai yra patikrinti realioje ir modeliuotoje 3D aplinkoje bei užfiksuoti „Vilnius 3D planas“.

Projektinių pasiūlyimų sudėtyje yra virtuali panorama: Nr.3. Pastatas gerai matomas tik iš SJ „Vilniaus planas“ apžvalgos taško Nr. 3. Tai vaizdas nuo Gedimino kalno į Žirmūnų pusę). Iš likusių taškų projektuojamą pastatą dengia esamas užstatymas.

Esminiai projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai atitinka kontekstą, formuoja svarbią Daugėlišio ir Kintų gatvės vientisą, kokybišką išklotinę. Pastato architektūra formuoja vidinį didelį kiemą, skirtą želdynams, poilsiui, sportui.

Pastatų vieta sklype ir architektūriniai - tūriniai sprendiniai atitinka galiojančių STR reiklavimus, išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ir/ ar pastatų.

Projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus miesto istorinės dalies - Šnipiškių vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas bei statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų. Planuojama teritorija urbanistiniu požiūriu projektuojama taip, kad sukurtų maksimaliai su šios miesto dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, kuris pasiūlytų gyventojams kokybiškai naujas būties sąlygas. Statinių aukštis nustatytas atsižvelgiant į aplinkinių gatvių pastatų išklotines, stengiantis išlaikyti gatvės struktūrą savo tūriu neišsišokant ir nedisonuojant gretimybų atžvilgiu. Pastatas projektuojamas iš aukštos kokybės, ilgaamžių, tvarių medžiagų.

1.3.31. \_ STATINIO (PASTATO)  
TECHNINIAI IR  
PASKIRTIES RODIKLIAI

(tarp jų [...] paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) :

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

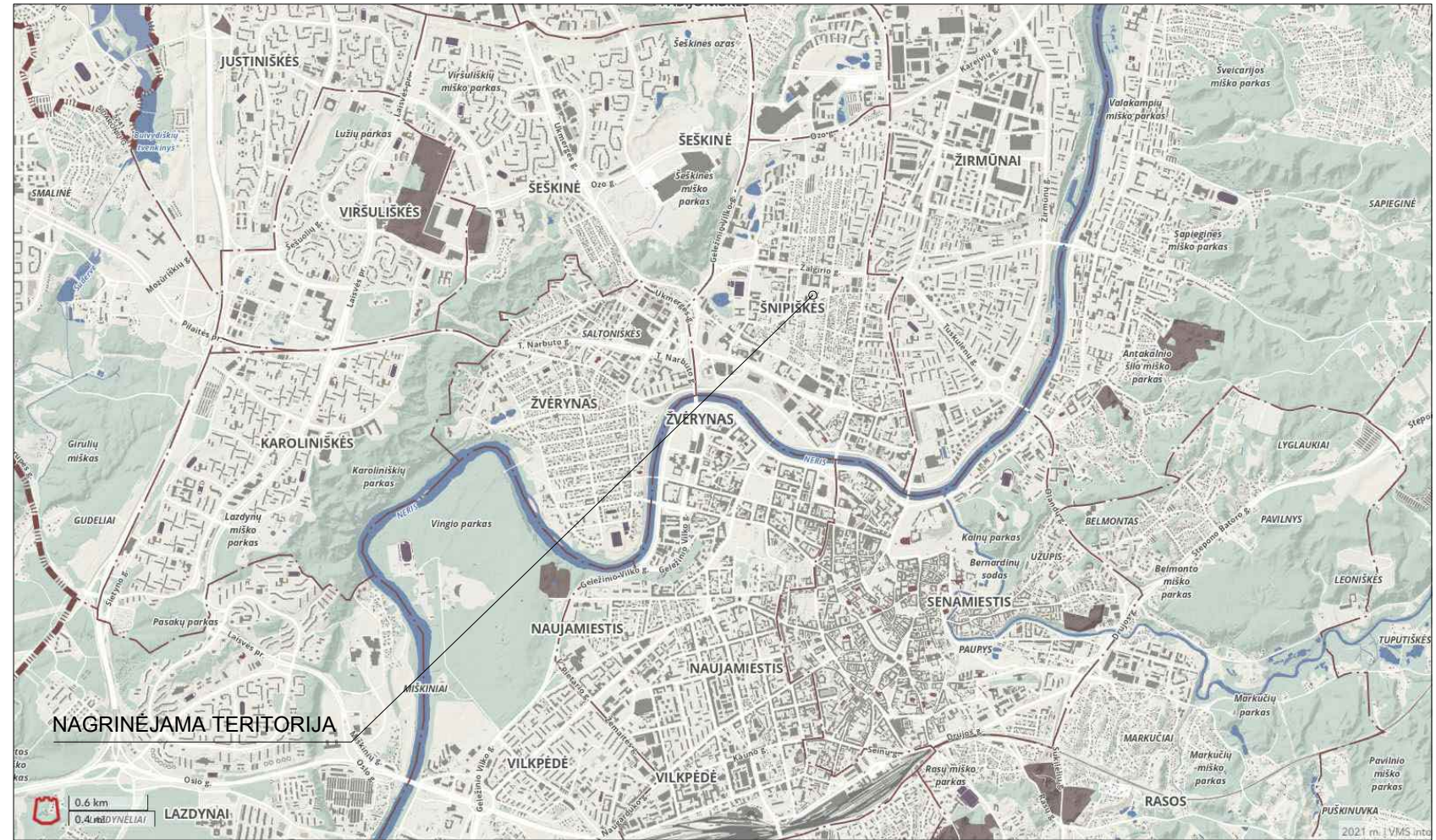
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

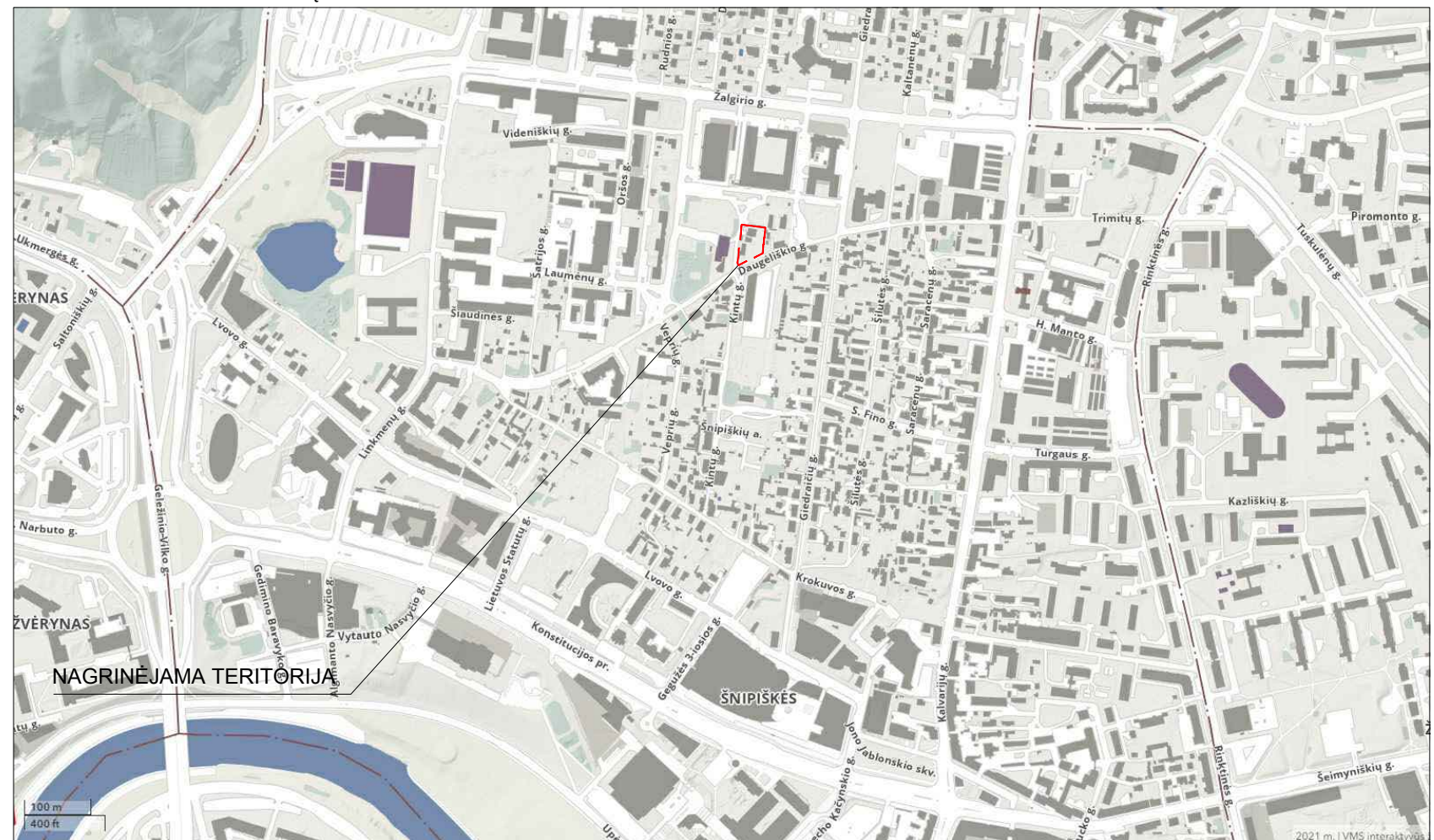
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1851</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>154</b>	
3. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1159</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>63</b>	
4. Priklausomieji želdynai	%	<b>40</b>	745m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas.</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>4151</b>	
2.1 Požeminis	m <sup>2</sup>	<b>1309</b>	rūsysis, požeminė automobilių saugykla
2.2 antžeminis	m <sup>2</sup>	<b>2842</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>2887</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>18010</b>	
4.1 Požeminis	m <sup>3</sup>	<b>5410</b>	
4.2 antžeminis	m <sup>3</sup>	<b>12600</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>7</b>	
6. Pastato aukštis.*	m	<b>24,30</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>39</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.	<b>2</b>	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>37</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
11. Parkavimo vietų skaičius		<b>42</b>	

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DAUGĖLIŠKIO G. 27/29

## SKLYPO SITUACIJA VINIAUS MIESTO ATŽVILGIU



## SKLYPO SITUACIJA ŠNIPIŠKIŲ ATŽVILGIU





OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	VEJOS BORTAS
	AŽŪRINĖ 1,2M AUKŠČIO TVORA
	POŽEMINIO PARKINGO RIBOS
	GAISRINĖS TECH. STATYMO VIETA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	SKLEMBTAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	SPORTO AIKŠTELĖ
	VIETA VYR. AMŽIAUS GYV. POILSIUI
	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽ.A)
	ŽVYRUOTA DANGA
	V kat. TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	NUOGRINDOS
	SPEC. GUMINĖ DANGA
	VEJA
	GĖLYNAI, AUGALŲ KOMPOZICIJOS
	LIEPOS SU KRŪMŲ POMEDŽIU

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI 745m² - 40%

NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 825m² - 45%

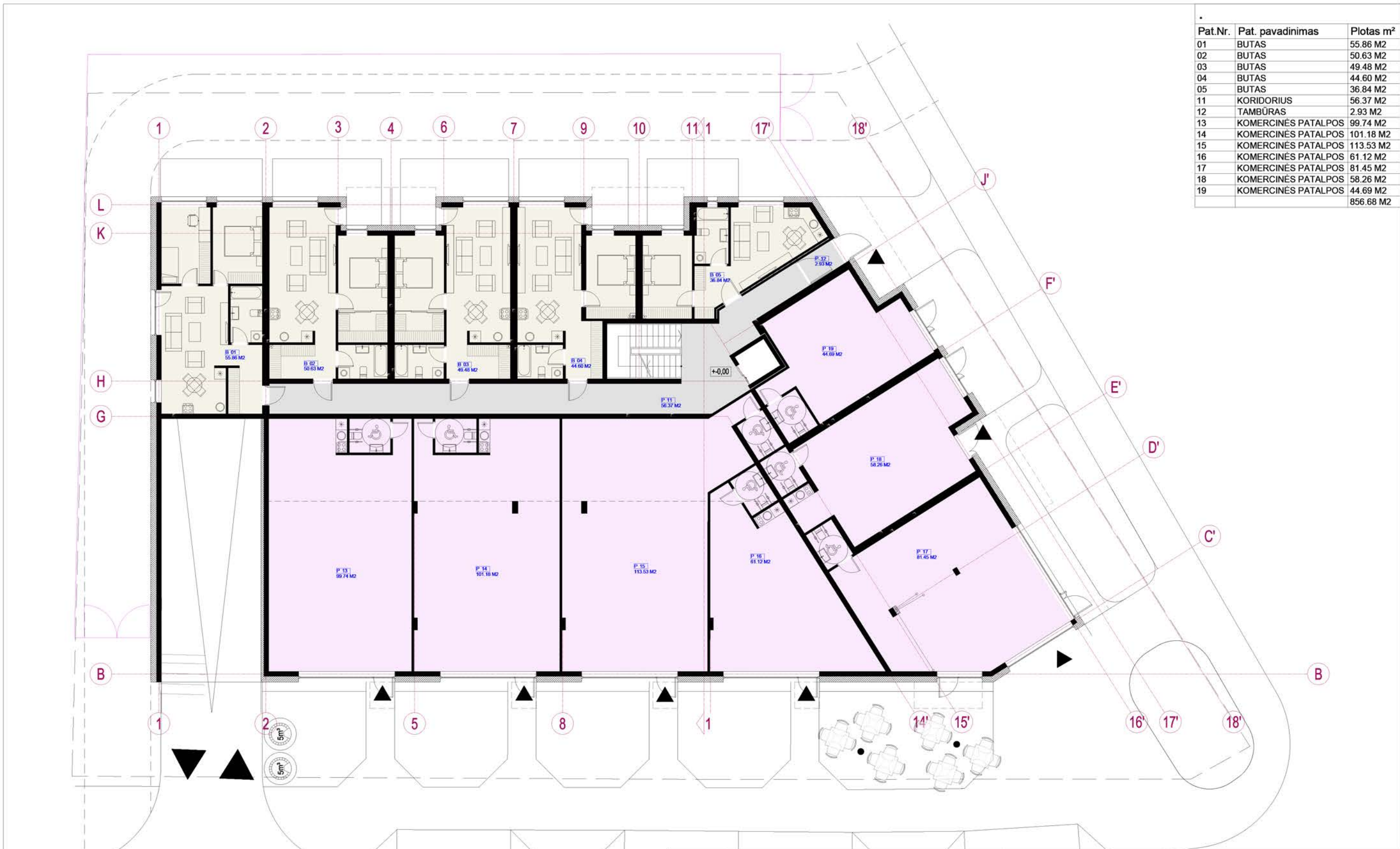
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1		Saugomi, esami medžiai		
2		Mažalapė liepa / Tilia cordata		16-18 SG
3		Totorinis klevas 'Embers' /Acer tataricum 'Embers'		16-18 SG
4		Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
5		Alyva paprastoji MASSENA / Syringa vulgaris MASSENA		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
6		Jazminas / Philadelphus Manteau D'hermine		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
7		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
8		Karpytalapė stefandra /Stephanandra incisa 'Crispa'		40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
9		Serbentas kalninis /ot. Ribes alpinum Schmidt Sodinama kas 30 cm		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
10		Vinytis penkialapis Engelmano / P. quinquefolia var. Engelmanni		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2022.06	SKLYPO DANGŲ PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2022.06			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SP		M 1:500 LAPŲ 1
				LAPAS		1



Pat.Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m²
01	PARKINGAS	631.09 M2
02	PARKINGAS	473.04 M2
03	TAMBŪRAS	2.40 M2
04	TAMBŪRAS	2.40 M2
05	TECHNINĖ PATALPA	3.01 M2
06	TECHNINĖ PATALPA	11.11 M2
07	TECHNINĖ PATALPA	9.32 M2
08	TECHNINĖ PATALPA	9.32 M2
09	TECHNINĖ PATALPA	5.25 M2
10	TECHNINĖ PATALPA	5.58 M2
11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99 M2
12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99 M2
13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99 M2
14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99 M2
15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99 M2
16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.25 M2
17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.99 M2
18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.67 M2
19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.38 M2
20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.53 M2
21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.34 M2
22	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.54 M2
23	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.95 M2
24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.26 M2
25	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.10 M2
26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.94 M2
27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 M2
28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 M2
29	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 M2
30	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 M2
31	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.96 M2
32	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8.27 M2
33	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8.10 M2
34	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.67 M2
35	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.68 M2
36	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.14 M2
37	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.82 M2
38	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.95 M2
39	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.56 M2
40	DYZELGENERATORIAUS PAT.	10.16 M2
		1300.82 M2

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	RŪSIO PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-1		M 1:500 LAPŲ 1 LAPAS 1



Pat.Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m²
01	BUTAS	55.86 M2
02	BUTAS	50.63 M2
03	BUTAS	49.48 M2
04	BUTAS	44.60 M2
05	BUTAS	36.84 M2
11	KORIDORIUS	56.37 M2
12	TAMBŪRAS	2.93 M2
13	KOMERCINĖS PATALPOS	99.74 M2
14	KOMERCINĖS PATALPOS	101.18 M2
15	KOMERCINĖS PATALPOS	113.53 M2
16	KOMERCINĖS PATALPOS	61.12 M2
17	KOMERCINĖS PATALPOS	81.45 M2
18	KOMERCINĖS PATALPOS	58.26 M2
19	KOMERCINĖS PATALPOS	44.69 M2
		856.68 M2

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	1A PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-2		M 1:500
				LAPŲ	LAPAS	
				1	1	



1. SMĖLIADĖŽĖ



2. SUPYNĖS SU SPYRUOKLE



3. DVIGUBOS SUPYNĖS

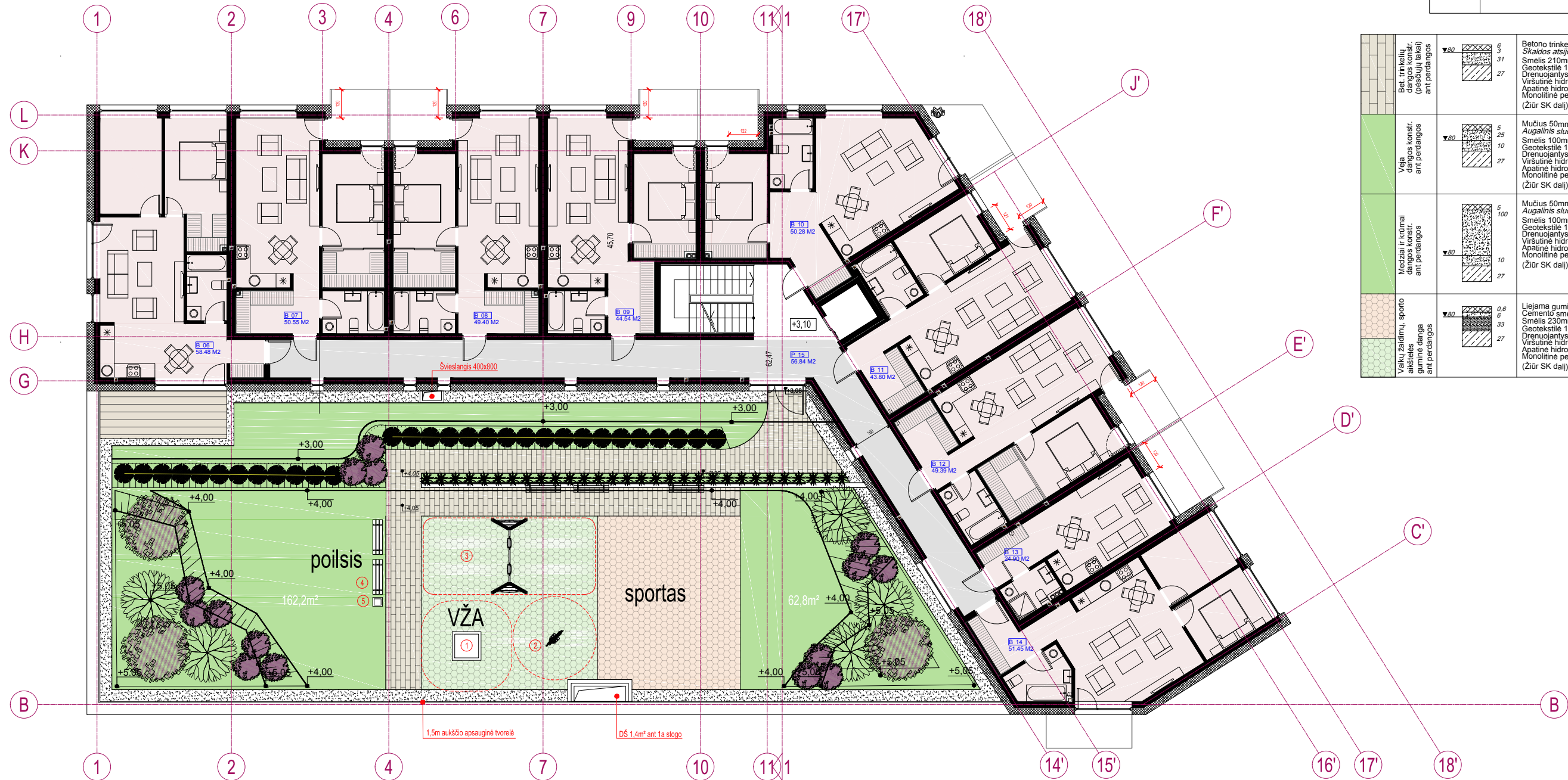


4. SUOLIUKAS



5. ŠIUKŠLIADĖŽĖ

Pat.Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
06	BUTAS	58.48 M2
07	BUTAS	50.55 M2
08	BUTAS	49.40 M2
09	BUTAS	44.54 M2
10	BUTAS	50.28 M2
11	BUTAS	43.80 M2
12	BUTAS	49.39 M2
13	BUTAS	24.90 M2
14	BUTAS	51.45 M2
15	KORIDORIUS	56.84 M2
		479.64 M2



Bet. trinkelės dangos konstr. (pėsčiųjų takai) ant perdangos		Betono trinkelės 200x100x60 Skaldos atsijos Smėlis 210mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (žiūr SK dalį)
Vėja dangos konstr. ant perdangos		Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 150mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (žiūr SK dalį)
Medžiai ir krūmai dangos konstr. ant perdangos		Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 1000mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (žiūr SK dalį)
Vaikų žaidimų, sporto aikštelės guminė danga ant perdangos		Liejama guminė danga 10mm Cemento smėlio mišinys 60mm Smėlis 230mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (žiūr SK dalį)

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1		Saugomi, esami medžiai		
2		Mažalapė liepa / Tilia cordata		16-18 SG
3		Totorinis klevas 'Embers' / Acer tataricum 'Embers'		16-18 SG
4		Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
5		Alyva paprastoji MASSENA / Syringa vulgaris MASSENA		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
6		Jazminas / Philadelphus Manteau D'hermine		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
7		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
8		Karpytalapė stefanandra / Stephanandra incisa 'Crispa'		40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
9		Serbentas kalminis /lot. Ribes alpinum Schmidt Sodinama kas 30 cm		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
10		Vinvytis penkialapis Engelmano / P. quinquefolia var. Engelmanni		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	2-3A PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	2021.12		
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB		172-UA-PP-SA-4		M 1:500 LAPŲ 1 LAPAS 1

Pat.Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
25	BUTAS	44.37 M2
26	BUTAS	50.11 M2
27	BUTAS	43.61 M2
28	BUTAS	49.19 M2
1454	KORIDORIUS	37.46 M2
		224.74 M2



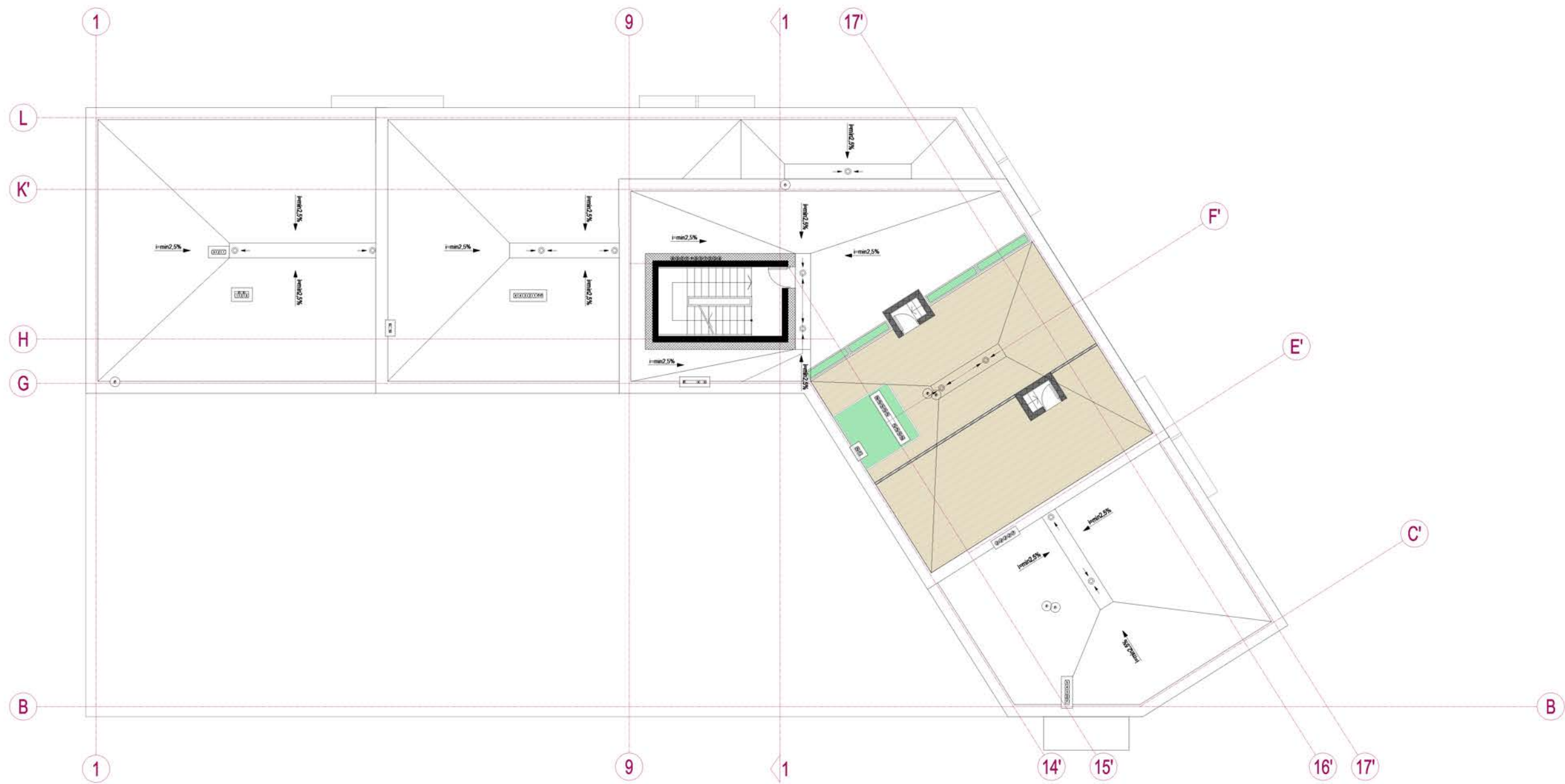
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	4-5A PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-5	M 1:500	LAPŲ LAPAS 1 1

Pat.Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
36	SPACE (10)	83.73 M2
37	SPACE	55.07 M2
38	KORIDORIUS	10.55 M2
		149.35 M2

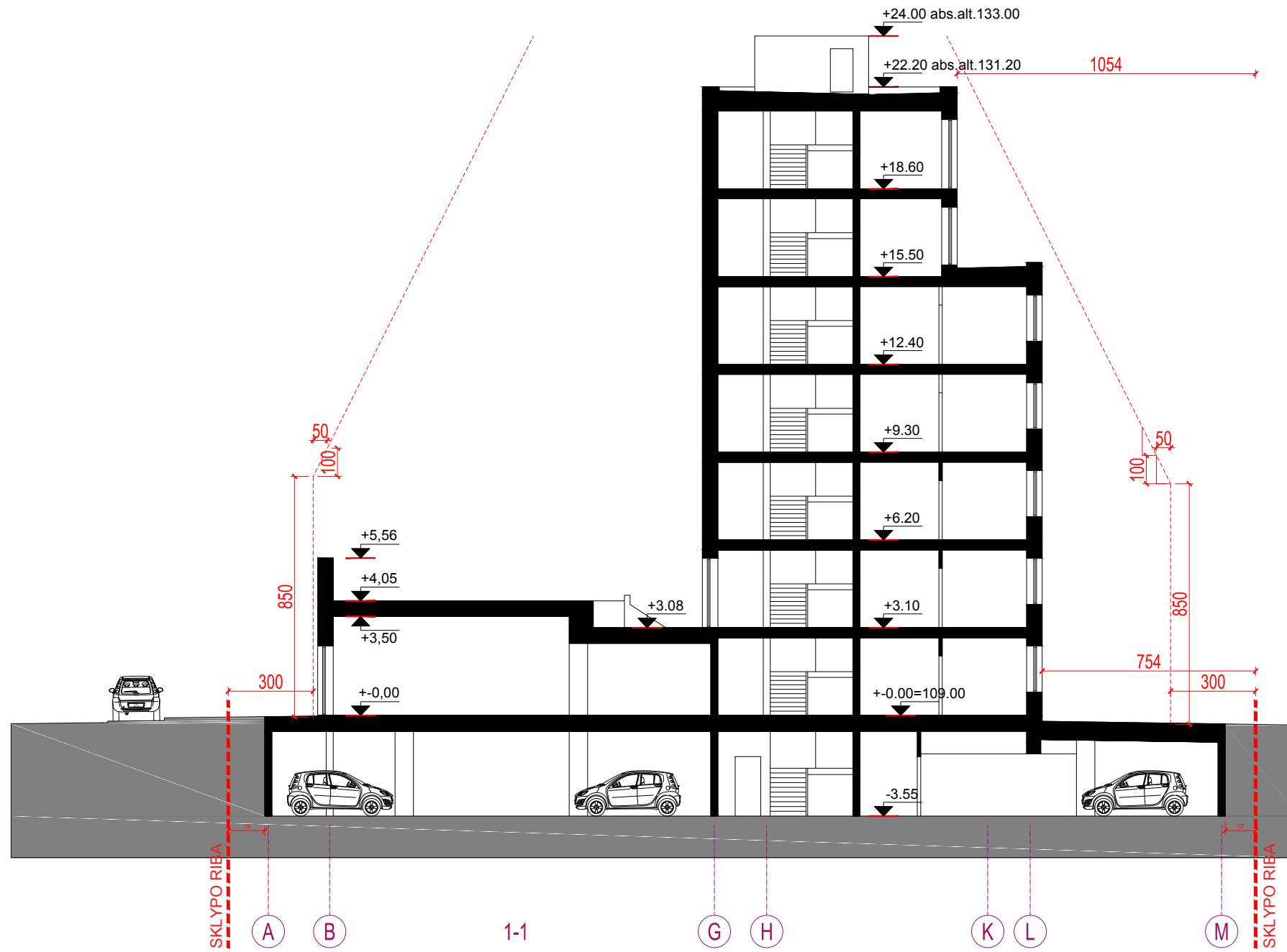


ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	6A PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-6		M 1:500
				LAPŲ	LAPAS	
				1	1	





ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	STOGO PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-8	M 1:500	
				LAPŲ	LAPAS	
				1	1	



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	PJŪVIS 1-1		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS	2021.12			M 1:500
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-9		LAPŲ 1
						LAPAS 1



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	FASADAS TARP AŠIŲ 1-B		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-10	M 1:500	LAPŲ 1
						LAPAS 1



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	FASADAS TARP AŠIŲ 1-17'		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-11		LAPŲ 1
				M 1:500		LAPAS 1



C'

D'

E'

F'

J'

L



klinkerio apdaila



stiklas



dažytas betonas



likusios detalės



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	FASADAS TARP AŠIŲ C'-L	M 1:500	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2021.12			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-12	LAPŲ 1	LAPAS 1



C'

17'

11

10

9

7

6

4

1



klinkerio apdaila stiklas

dažytas betonas likusios detalės

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2021.12	FASADAS TARP AŠIŲ 17'-1	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS		2021.12		M 1:500
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SA-13		LAPŲ LAPAS 1 1





D27

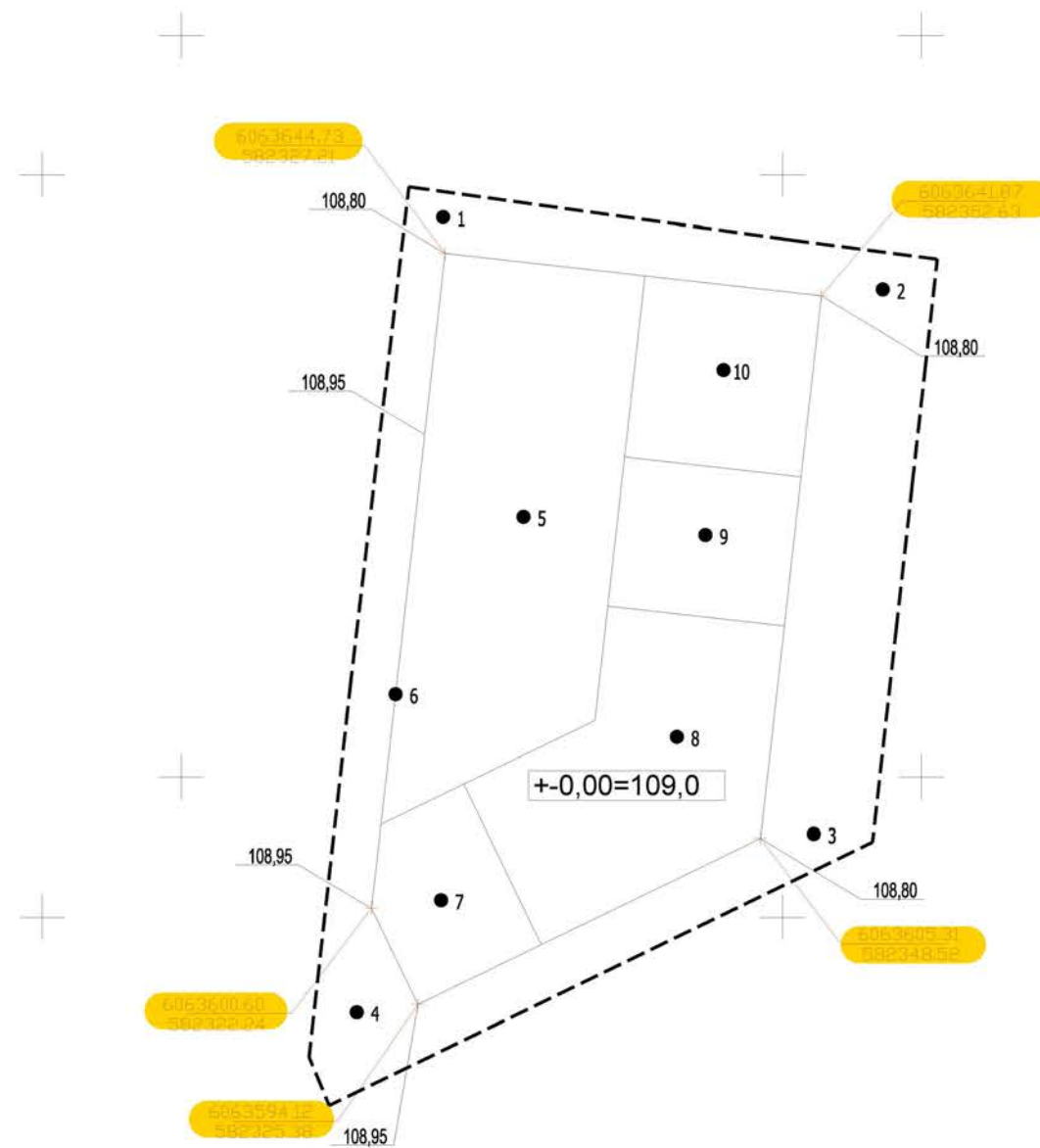
Desserts





Altitudžių reikšmės

Eil. Nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
1	Žemės paviršius	108.80
2	Žemės paviršius	108.80
3	Žemės paviršius	108.80
4	Žemės paviršius	108.95
5	1 aukšto pastato stogo viršus	112.00
6	1 aukšto pastato parapeto viršus	114.56
7	5 aukštų pastato stogo viršus	125.00
8	7 aukštų pastato stogo viršus	131.20
9	5 aukštų pastato stogo viršus	125.00
10	3 aukštų pastato stogo viršus	118.80



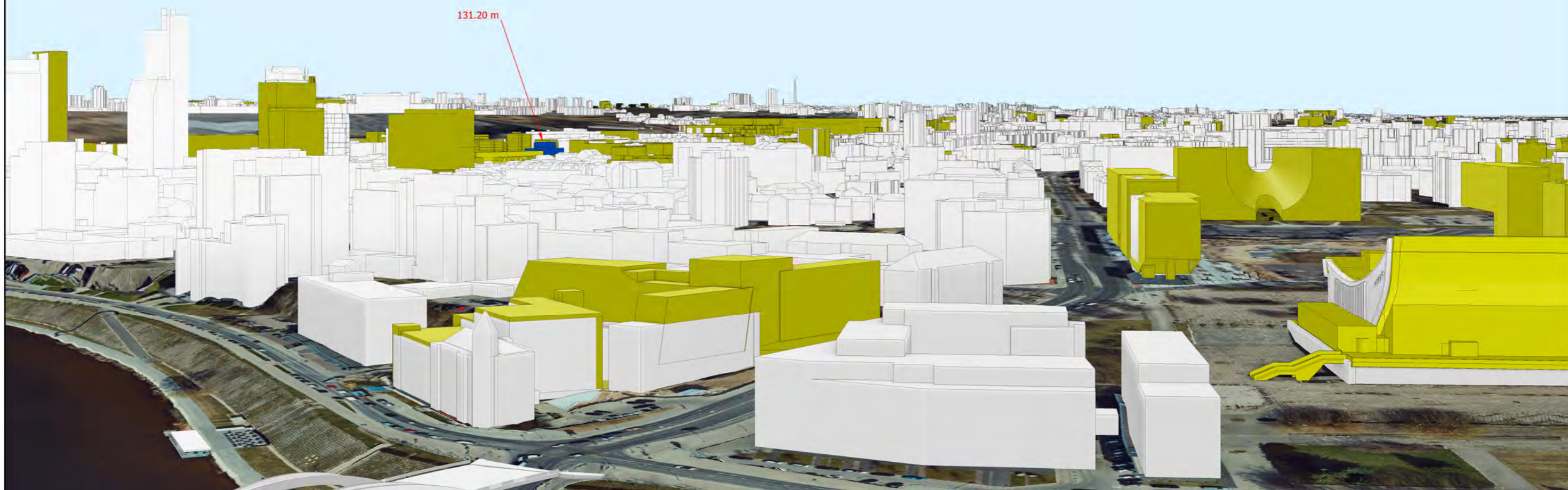
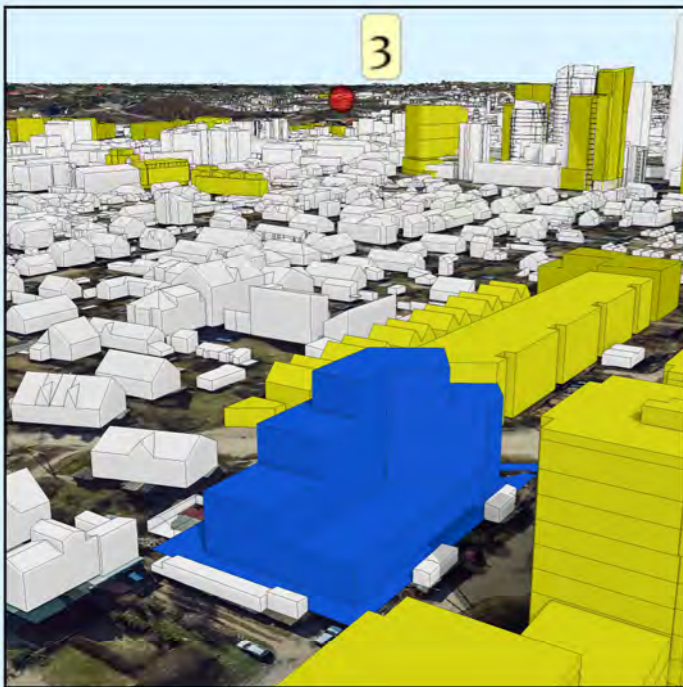
SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2022 01 07  
PP\_1810

 - patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

TOMAS VALŪNAS Individuali veikla			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T. VALŪNAS		2021 06 17
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.			
PARAIŠKOS NR.	TIIS1-20210715-003599		
SUDERINIMO DATA	2021.07.28		
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Daugėlišio g.27,29, Šnipiškių sen., Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS-94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2022 01	OBJEKTO PLANAS M 1:500		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2022 01			
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB			172-UA-PP-SP-1		LAPŲ 1
						LAPAS 1



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Daugėlišio g. 27/29		
			2022-03-01 Objekto numeris 1846		
		<b>Užsakovas</b>	UAB „Užupio architektai“		
		GIS poskyris			
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - Nr. 3 - Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)	
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 583223,2	Atstumas iki objekto (km) - 1,90
				Y= 6061917,68	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 157,27	Aukščių sistema - LAS07

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**UAB "Užupio architektai"  
Raimondui Palubeckuiui2022-03-  
Į 2022-02-28Nr. A655- /21(2.3.3.14-KPA)  
Reg. Nr. A654-90/22

raimondas@uzupioarchitektai.lt

**DĖL DAUGAIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKLYPUOSE DAUGĖLIŠKIO G. 27 IR  
29, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2022-02-28 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-90/22) dookumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo sklypuose Daugėlišio g. 27 ir 29 (kadastro Nr. 0101/0032:0075; 0101/0032:0074) projektinių pasiūlymų (Nr. 172-UA-PP) sprendinius. Projekto rengėjas – UAB „Užupio architektai“, PV R. Palubeckis, PDV – L. Parojus.

Projektuojama teritorija ir sklypai Daugėlišio g. 27 ir 29 (kadastro Nr. 0101/0032:0075; 0101/0032:0074) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje numatomiems projektavimo ir statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai. Numatomo pastato aukštis – 24 m, aukštų skaičius - 7 aukštai, max altitudė – 131,2 m, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,54, tankis – 63 proc. Paveldosaudiniu požiūriu pastato gabaritai neturės neigiamos įtakos Vilniaus miesto Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre16073) apžvalgai ir panoramai. Manome, pastato architektūrinės išraiškos sprendiniai turėtų būti pateikti Vyriausiajam miesto architekto peržiūrai.

Įvertinus pateiktus projektinių pasiūlymų sprendinius paveldosauginiu požiūriu, neprieštarujame daugiabučio gyvenamojo namo sklypuose Daugėlišio g. 27 ir 29 (kadastro Nr. 0101/0032:0075; 0101/0032:0074) projektiniuose pasiūlymuose (Nr. 172-UA-PP) numatomo pastato aukštingumo sprendiniams.

Patarėja,  
pavaduojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 869485320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

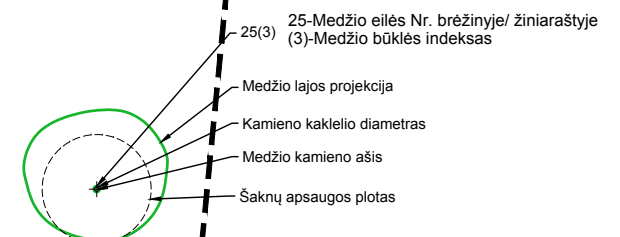
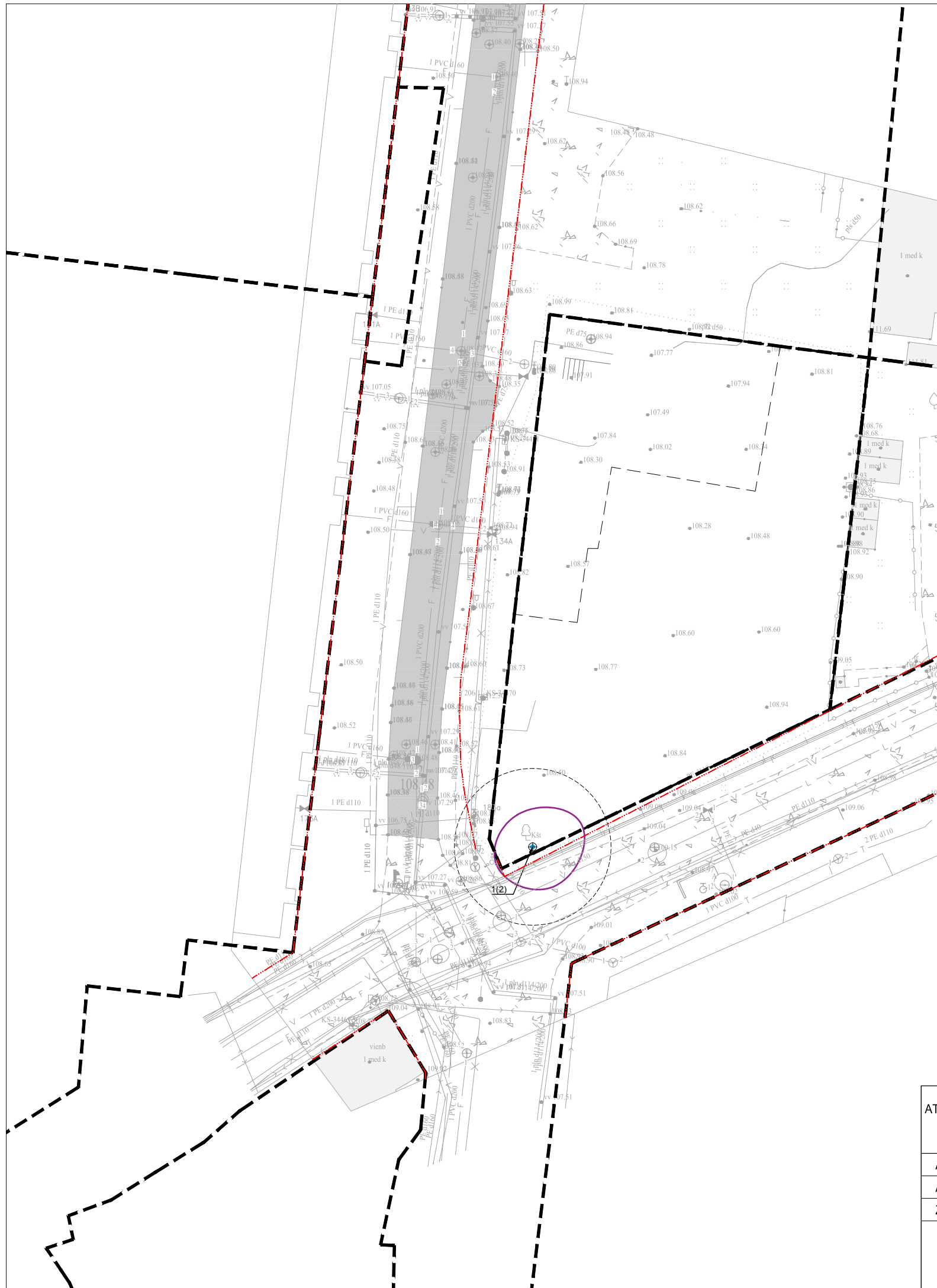
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registreKonstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Tikime laisve

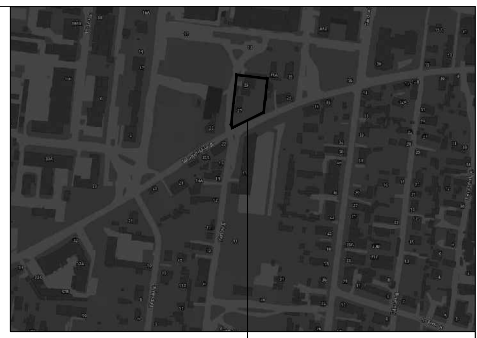
1990 KOVO 11

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGAIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKLYPUOSE DAUGĖLIŠKIO G. 27 IR 29, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-02 Nr. A655-111/22(2.3.3.14-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-02 15:57:08 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-02 15:57:22 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 16:31:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-02 16:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- ◆ 1-Geros būklės medis
- ◆ 2-Patenkinamos būklės medis
- ◆ 3-Nepatenkinamos būklės medis
- ◆ 4-Blogos būklės medis
- ◆ 5-Šalinamas medis



OBJEKTO VIETA

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu 0cm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stilomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2		4	5	6	7	8	9	10
1	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	73	91	8.76	241.07	4,3;5,7;4,9;4,10	3	Formuojamasis genėjimas

**VILNIUS** Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

**Medžio būklės indeksas**

- ◆ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- ◆ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- ◆ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- ◆ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ◆ 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- ◆ 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys saugomiems medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje

1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
Kamieno kaklelio diametras  
Kamieno ašis  
Šaknų apsaugos plotas

**SVARBU:**

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

**REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:**

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai. Judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stilomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.10	LAI DA 0		
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS	2021.10			
ŽPRV49	PDV	D.ŽELVIENĖ	2021.10	M 1:500		
LT	UŽSAKOVAS:	DAUGĖLIŠKIO 27, UAB				
				172-UA-PP-Ž-1	1	1



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- VEJOS BORTAS
- AŽŪRINĖ 1,2M AUKŠČIO TVORA
- POŽEMINIO PARKINGO RIBOS
- GAISRINĖS TECH. STATYMO VIETA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SKLEMTAS GATVĖS BORTAS
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ③ SPORTO AIKŠTELĖ
- ④ VIETA VYR. AMŽIAUS GYV. POILSIUI
- ⑤ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- ⑥ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ⑦ DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽ.A)
- ŽVYRUOTA DANGA
- V kat. TRINKELIŲ DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- NUOGRINDOS
- SPEC. GUMINĖ DANGA
- VEJA
- GĖLYNAI, AUGALŲ KOMPOZICIJOS

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 745m<sup>2</sup> - 40%

NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 228m<sup>2</sup> - 12%

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1		Saugomi, esami medžiai		
2		Mažalapė liepa / Tilia cordata		16-18 SG
3		Totorinis klevas 'Embers' / Acer tataricum 'Embers'		16-18 SG
4		Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
5		Alyva paprastoji MASSENA / Syringa vulgaris MASSENA		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
6		Jazminas / Philadelphus Manteau D'hermine		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
7		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
8		Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'		40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
9		Serbentas kalninis /lot. Ribes alpinum Schmidt Sodinama kas 30 cm		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
10		Vinvytis penkialapis Engelmano / P. quinquefolia var. Engelmanni		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2022.06	SKLYPO ŽELDINIŲ PLANAS	M 1:500	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIJUS	L. PAROJUS		2022.06			
LT	UŽSAKOVAS:  DAUGĖLIŠKIO 27, UAB				172-UA-PP-Ž1	LAPŲ	LAPAS
					1	1	



1. SMĖLIADĖŽĖ



2. SUPYNĖS SU SPYRUOKLE



3. DVIGUBOS SUPYNĖS

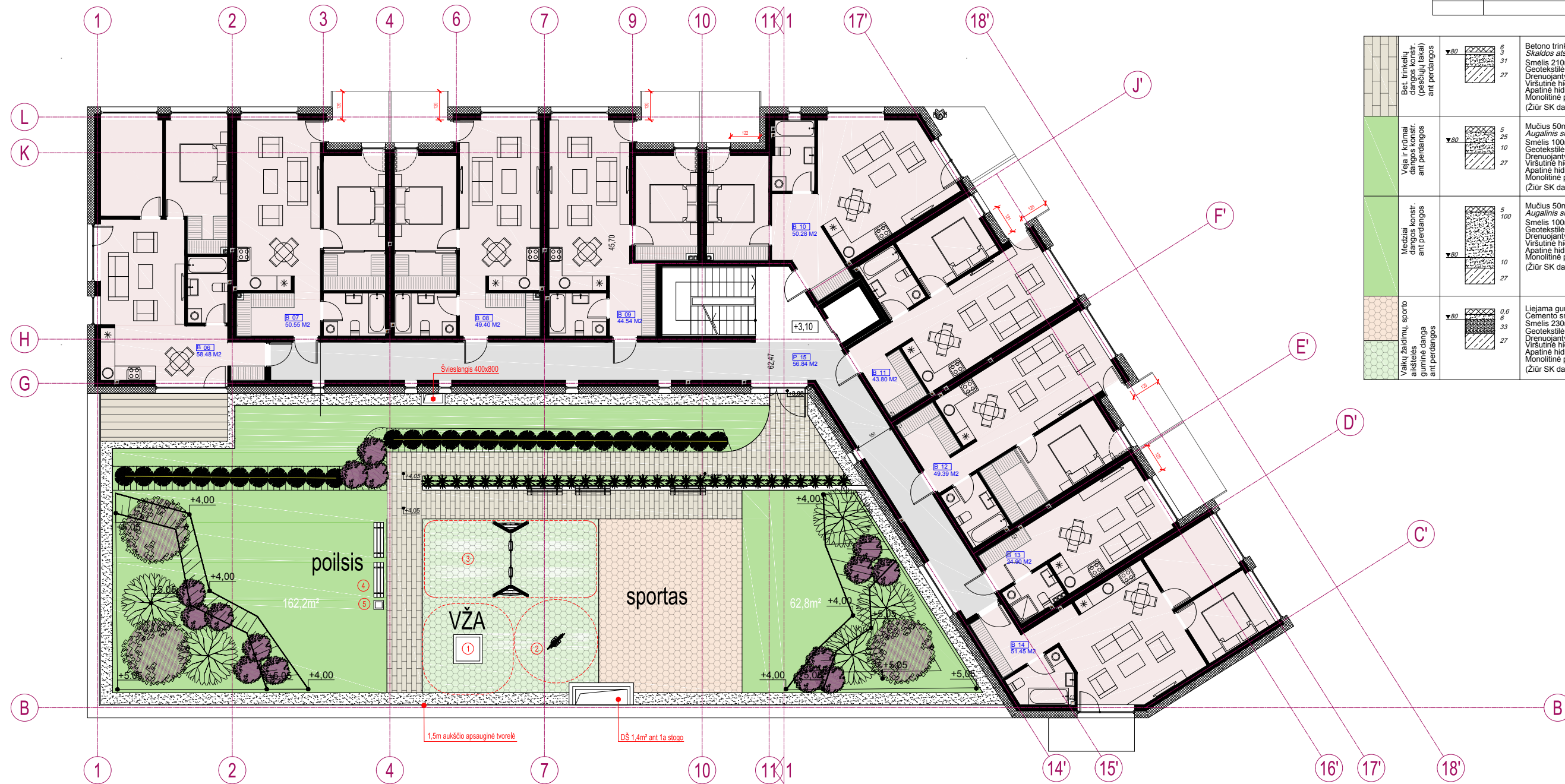


4. SUOLIUKAS



5. ŠIUKŠLIADĖŽĖ

Pat.Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
06	BUTAS	58.48 M2
07	BUTAS	50.55 M2
08	BUTAS	49.40 M2
09	BUTAS	44.54 M2
10	BUTAS	50.28 M2
11	BUTAS	43.80 M2
12	BUTAS	49.39 M2
13	BUTAS	24.90 M2
14	BUTAS	51.45 M2
15	KORIDORIUS	56.84 M2
		479.64 M2



Bet. trinkelė dangos konstr. ant perdangos		Betono trinkelės 200x100x60 Skaldos atsijos Smėlis 210mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (Žiūr SK dalį)
Vėja ir kiūnai dangos konstr. ant perdangos		Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 150mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (Žiūr SK dalį)
Medžiai dangos konstr. ant perdangos		Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 1000mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (Žiūr SK dalį)
Valkių žaidimų, sporto aikštelių guminė danga ant perdangos		Liejama guminė danga 10mm Cimento smėlio mišinys 60mm Smėlis 230mm Geotekstilė 160g/m <sup>2</sup> Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (Žiūr SK dalį)

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1	⊕	Saugomi, esami medžiai		
2		Mažalapė liepa / Tilia cordata		16-18 SG
3		Totorinis klevas 'Embers' / Acer tataricum 'Embers'		16-18 SG
4		Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
5		Alyva paprastoji MASSENA / Syringa vulgaris MASSENA		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
6		Jazminas / Philadelphus Manteau D'hermine		100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
7		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
8		Karpypalapė stefanandra / Stephanandra incisa 'Crispa'		40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
9		Serbentas kalninis /lot. Ribes alpinum Schmidt Sodinama kas 30 cm		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
10		Vinvytis penkialapis Engelmano / P. quinquefolia var. Engelmanni		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAUGĖLIŠKIO g.27/29, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2021.12	2A KIEMO APŽELDINIIMO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2021.12		
LT	UŽSAKOVAS: DAUGĖLIŠKIO 27, UAB		172-UA-PP-Ž2		M 1:200 LAPŲ 1 LAPAS 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP Daugėlišio g. 27 ir 29
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-07 Nr. A51-96304/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-05 16:51:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-07-05 16:51:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-07 06:57:43)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-07 06:57:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“