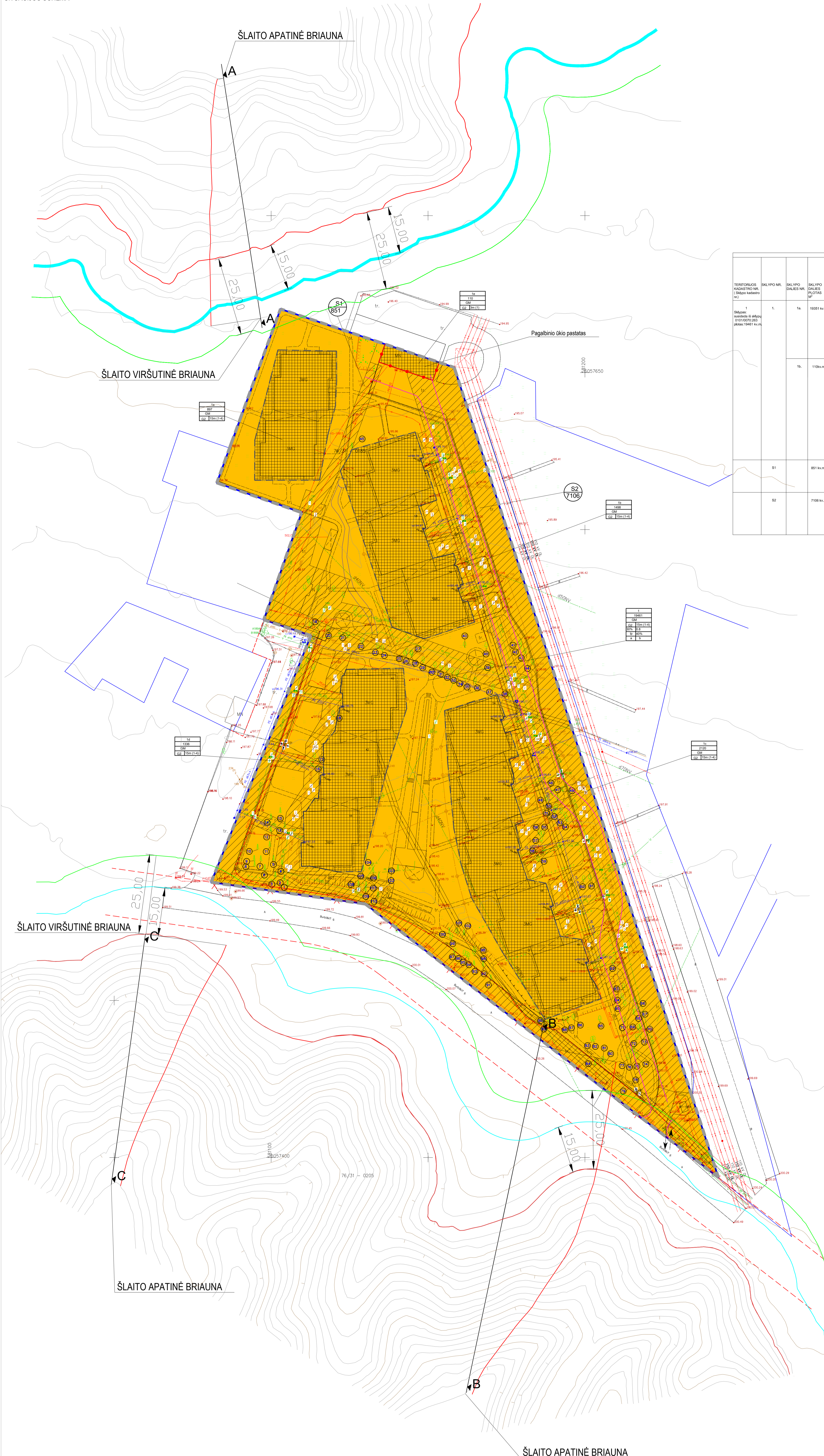




SITUACIJOS SCHEMA



RIBOS	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Earth sklypų ribos
[Symbol]	Stalymo riba
[Symbol]	Galvės raišymo linija
[Symbol]	Nuikarnimo galinės raišymo linija
[Symbol]	G2
[Symbol]	Gyvenamųjų daugiabūčių teritorija
[Symbol]	Privačiamo kelias pagal Nr. 2012-0213 NR/LR138
[Symbol]	ŠLAITO BRIAUNA
[Symbol]	25 M APSAUGOS ZONA
[Symbol]	15M APSAUGOS ZONA
[Symbol]	Išvažiavimo - išvažiavimo kryžis
[Symbol]	Stalymo zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	1 - Sklypo numeris
[Symbol]	2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
[Symbol]	T - Teritorijos naudojimo tipas (GM, GG, Miferi gyvenamoji teritorija, gyvenamoji teritorija)
[Symbol]	T2 - Žemės naudojimo būdas
[Symbol]	1 - Lėtinis pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
[Symbol]	2 - Lėtinis pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
[Symbol]	3 - Lėtinis užstatymo tankis
[Symbol]	4 - Lėtinis užstatymo intensyvumas
[Symbol]	5 - Užstatymo tipas
[Symbol]	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%)
[Symbol]	a - norminis požeminis vėjo skaičius užstatomas šali ribos (nuikarnimo galvės raišymo linija) ir apribotas parkavimo
[Symbol]	b - nustatyti funkciniai ir kompoziciniai ryšiai su gretinimais

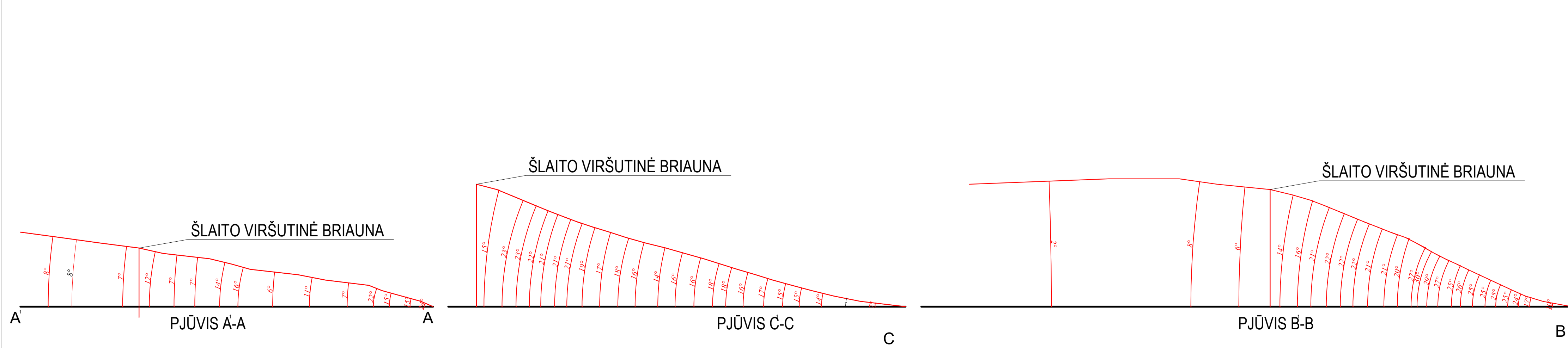
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAI											
TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPAS	SALYPO NAIV.	SALYPO DUKELIS	SALYPO DUKELIS	SALYPO DUKELIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPAS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Pastabos:

- Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklypų pastatų ar turinčių stogo konstrukciją inžinerinių statinių išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukščesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išlaikomi atstumai iki sklypo ribos ir aukščio santyki, gali būti išlaikomas esamas pastatų aukštis.
- Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius.
- Techninio projekto etape žinant tikslias pastatų koordinatas bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškilimui ar perklojimui. Naujai projektuojami tinklams bus nustatytos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tikslų pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos poreikį vandens tiekimo ir kitus poreikius.
- Aukštų skaičius***
Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau - BP), aiškinajamą rašto įvade nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių stalymo zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės atlydės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštį skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kuri iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonosose aukštųjų pastatų lokalizacijai nagrinėjami teritorija netaikoma).

Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį ne daugiau kaip 20 procentų pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti ploto kvartale, (planuojamų eteju sklype kad Nr. kadastro Nr. 0101/0070/263 nes sklypas atinka kvartalo sąvoką).

Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose planuojami 4 aukštų pastatai (aukštesni nei yra 3 aukštų - viršijantis vyraujantį pastatų aukštį) galimi ne daugiau nei 20 procentų pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti sklypo (atitinkančio kvartalo sąvoką) ploto.



A 2 INDIVIDUALI VEIKLA				Koordinatų sistema - LKS94	
Pajūrių kaimas				Aukštųjų sistemų - LAS97	
Paroskis	12345678	12345678	12345678	12345678	12345678
Geografinės koordinatės	12345678	12345678	12345678	12345678	12345678
Stambaus mastelio topografinis planas	Šilpų Burbiškių 58 ir 5C detaliojo plano sprendinių techninis išnagrinėjimo projektas				
Paroskis Nr.					
Projekto autorius	UGNA	Projekto vadovas	2023/05	Sklypo Burbiškių 58 ir 5C detaliojo plano sprendinių techninis išnagrinėjimo projektas	
Atleisto Nr.	12345678	Paroskis	2023/05	BRUŠŲ FAVOZINIAI TOROFORMINIS PLANAS M 1:500	
Stilba	12345678	Paroskis	2023/05	BRUŠŲ FAVOZINIAI TOROFORMINIS PLANAS M 1:500	
EP	12345678	Paroskis	2023/05	BRUŠŲ FAVOZINIAI TOROFORMINIS PLANAS M 1:500	