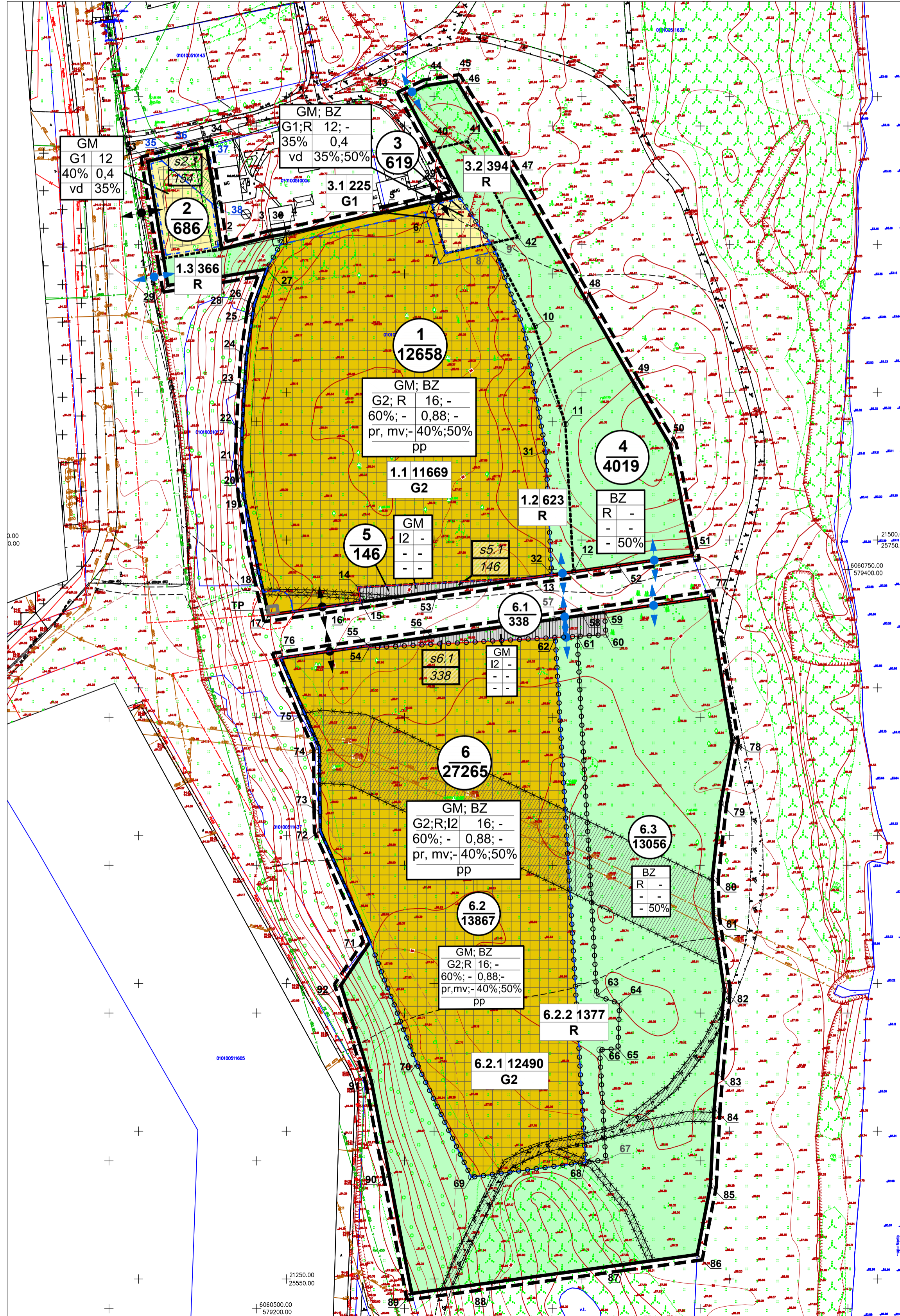


Planuojamos teritorijos vieta



REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai			
					Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis pastatų tankumas	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau- didžiausiai, kv.m	Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	12658	Mišri gyvenamoji teritorija (GM); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr - perimetris, mv - miesto vilų	-	40%; 50%	1 - 4**	Gyvenamieji pastatai (7): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai (6.3) (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03; rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyti ir numatoma užstatyti plotą gali būti iki 4 aukštų. Bendrojo plano Aikštinamojo rašto "Bendrojo plano sudėtis ir naudojimas: p. E "Naudojamos sąvokos". Vilniaus miesto bendrasis planas nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20% pastatų užstatyti ir numatoma užstatyti plotą kvartale. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
1.1	11669	Mišri gyvenamoji teritorija (GM);	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	-	-	-	-	-	-	-	40%	-	-	-
1.2	623	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	-
1.3	366	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	-
-	2	686	Mišri gyvenamoji teritorija (GM);	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 12	iki 105,5	40%	0,4	vt - vienbutis ir dvibutis	-	35%	1 - 3	Gyvenamieji pastatai (7): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2) (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
s.2.1	154														Servitutas - tesė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	3	619	Mišri gyvenamoji teritorija (GM); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Rekreacinės teritorijos (R)	iki 12	iki 100,4	35%	0,4	vt - vienbutis ir dvibutis	-	35%; 50%	1 - 3	Gyvenamieji pastatai (7): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2) (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
3.1	225				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	35%	-	-	-
3.2	394				Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	-
-	4	4019	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	5	146	Mišri gyvenamoji teritorija (GM);	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS
s.5.1	146														Servitutas - tesė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)
-	6	27265	Mišri gyvenamoji teritorija (GM); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Rekreacinės teritorijos (R); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr - perimetris, mv - miesto vilų	-	40%; 50%	1 - 4**	Gyvenamieji pastatai (7): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai (6.3) (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03; rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyti ir numatoma užstatyti plotą gali būti iki 4 aukštų. Bendrojo plano Aikštinamojo rašto "Bendrojo plano sudėtis ir naudojimas: p. E "Naudojamos sąvokos". Vilniaus miesto bendrasis planas nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20% pastatų užstatyti ir numatoma užstatyti plotą kvartale. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
6.1	338	Mišri gyvenamoji teritorija (GM);	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS
s.6.1	338														Servitutas - tesė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)
6.2	13867	Mišri gyvenamoji teritorija (GM); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr - perimetris, mv - miesto vilų	-	40%; 50%	40%; 50%	1 - 4**	Gyvenamieji pastatai (7): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai (6.3) (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
6.2.1	12490	Mišri gyvenamoji teritorija (GM);	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	-	-	-	-	-	-	-	40%	-	-	-
6.2.2	1377	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	-
6.3	13056	Mišri gyvenamoji teritorija (GM);	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- 1 - Konkretnis teritorijos naudojimo tipas: GM - Mišri gyvenamoji teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos;
- 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris, mv - miesto vilų;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

- Žemės naudojimo būdas:
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- Detaliojo plano galiojimo ribos
 - Esamos sklypų ribos
 - Planuojamos sklypų ribos
 - Planuojamos gatvės raudonosios linijos
 - Reglamentinės zonos ribos
 - Statybos ribos
 - Statybos zona
 - Žemės sklypo numeris
 - Žemės sklypo plotas, kv.m
 - Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m
 - Reglamentinės zonos būdas
 - Ivaziavimų-išvaziavimų vietos
 - Specialiojo, aptarnaujančio transporto įvaziavimų - išvaziavimų vietos
 - Servitutas esamas
 - Servituti planuojami
 - Servituti naikinami
 - Servituto Nr.
 - Servituto plotas, kv.m
 - Transformatorinės apsaugos zona 5 m

- PASTABOS:
1. Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pridedant atvejais;
 2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę;
 3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
 4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neišskirti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinės komunikacijos;
 5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
 6. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkusių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą;
 7. Brėžinys parengtas ant A. Š individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos topoutraukos, TOPD Nr. 13-21-172.

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ Jėk. 2024-02-02 Gedimino g. 7, Vilnius tel. +370 615 54176	Objektas:	LAZDYNŲ RAJONO ŽEMŪNĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0051/0229 IR 0101/0051/0228) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2022-07
Stadija	Iniciatorius:	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-364
DP			