

Informacija apie pakeistus Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 0,34 ha teritorijoje prie P. Skardžiaus gatvės inicijavimo sutarties pagrindu sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-22-624)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas TPDRIS, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Versija Nr. 2

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-12-04 rašte Nr. REG305133 išdėstytas pastabas, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

Pastaba Nr. 1: Nepateikti vandentiekio/nuotekų sprendiniai sklypui Nr.1.

Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta:

Pagrindinis brėžinys papildytas sklypo Nr. 1 vandentiekio/nuotekų prijungimo sprendiniais.

Pastaba Nr. 2: Jei planuojate kelio ir komunikacijų servitutą Sklype Nr. 2. tikslinga būtų numatyti vandentiekio/nuotekų pajungimą nuo Prano Skardžiaus g. (ne nuo Perto Joniko g.).

Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta:

Po konsultacijos telefonu su pastabą pateikusiu specialistu, nuspręsta vandentiekio/nuotekų tinklų prijungimo vietos nekeisti, tačiau sklype Nr. 1 projektuojamas servitutas S1 papildytas kelio servitutu - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (kodas 215).

Versija Nr. 3

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-12-11 rašte Nr. A682E-268/23(2.15.1.42E-TPS) išdėstytas pastabas, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Pastaba Nr. 1: Aiškiai rodyti gatvių raudonąsias linijas (sutaptinti su sklypų ribomis). Išimti iš brėžinio 10 pastabą apie gatvių raudonąsias linijas.

Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta:

Gatvių raudonosios linijos patikslintos atsižvelgiant į anksčiau parengto Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2001 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 235 (TPD Nr. T00056213), sprendinius. Pagrindinio brėžinio pastabos patikslintos.

Pastaba Nr. 2: Rodomi Petro Joniko g. raudonųjų linijų parametrai neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų (C kategorija min 20 m).

Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta:

Gatvių raudonosios linijos patikslintos atsižvelgiant į anksčiau parengto Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2001 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 235 (TPD Nr. T00056213), sprendinius. C kategorijos Petro Joniko g. raudonųjų linijų parametrai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus (ne mažiau 20 m).

Pastaba Nr. 3: Taisyti brėžinio pastabų numeraciją.

Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta:

Patikslinta pagrindinio brėžinio pastabų numeracija.

Pastaba Nr. 4: Pastebėtina, kad aiškinamojo rašto 3 lentelė yra iš senos Priklausomųjų želdynų plotų normų redakcijos. Kadangi planavimo sąlygos išduotos 2023 m. rugpjūčio mėnesį, reikėtų vadovautis redakcija įsigaliojusia nuo 2023 m. gegužės 12 d.

Į pastabą Nr. 4 atsižvelgta:

Patikslinta aiškinamojo rašto 3 lentelė.

Pastaba Nr. 5: Pastebėtina, kad pateikus prašymą suderinti sprendinius (TPDRIS dokumentas REG304583) ir Teritorijų planavimo komisijos nariams (įvairių institucijų atstovams) jau pateikus pritarimus sprendimui derinti, 2023-12-05 buvo pateikta nauja dokumento TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai) versija Nr. 2. Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio nurodyta derinimo tvarka nenumato galimybes, kad suderinus tam tikriems Teritorijų planavimo komisijos nariams teritorijų planavimo sprendinius ir dar nepasibaigus derinimo procedūrai sprendiniai galėtų būti keičiami ir pakeisti sprendiniai derinami tik su derinimo išvados nepateikusiais nariais. Manome, kad pateikus detaliojo plano sprendinių atnaujintas versijas, derinimas turėtų būti pradėtas iš naujo. Visi Teritorijų planavimo komisijos nariai turi susipažinti su atnaujintais detaliojo plano sprendiniais. Taip pat primename, kad atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Į pastabą Nr. 5 atsižvelgta:

Patikslinti detaliojo plano sprendiniai buvo pateikti pakartotiniam Teritorijų planavimo komisijos derinimui.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2024 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt, TPD Nr. K-VT-13-22-624) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt