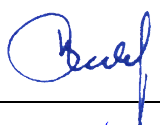



Projektas:	GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Užsakovas:	N. Markevičiaus personalinė įmonė „BOCHAKOLITA“, a.k. 124597188, P. Vileišio g. 18, Vilnius	
Adresas:	P. Vileišio g. 18A, Vilnius	
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas	
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys	
Esama patalpų paskirtis:	Gamybos (7.8.)	
Būsima patalpų paskirtis:	Gydymo (7.12.)	
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Projektuotojas:	UAB "Užupio architektai", j.k. 302337478, Kreivasis skg. 1-2, Vilnius	
Projekto dalys:	Bendroji dalis	BD
Komplekso Nr.:	145-UA	Tomas I
Parengimo data:	2018-12	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „Užupio architektai“	Projekto vadovas	Raimondas Palubeckis Atestato Nr. A 043	
	Architektas	Povilas Paukštė	

TURINYS

1.1.	Aiškinamasis raštas	
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	
	<i>Architektūrinė dalis</i>	
1.3.	Pastato situacijos schema	SP-1
1.4.	Sklypo plano schema	SP-2
1.5.	Remontuojamų patalpų vieta pastato pirmame aukšte	SA-1
1.6.	Remontuojamų patalpų vieta pastate	
1.7.	Pirmo aukšto planas	SA-2
1.8.	Pjūvis 1 – 1	SA-3
	<i>Technologinė dalis</i>	
1.9.	Titulinis lapas, tekstai	
1.10.	Pirmo aukšto technologinis planas	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

1. Objekto bendrieji duomenys

- 1.1. Objekto pavadinimas: Gamybinių patalpų P. Vileišio g. 18A, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas.
- 1.2. Statinio kategorija: ypatingas statinys.
- 1.3. Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.
- 1.4. Patalpų unikalus numeris: 4400-0559-8605:5308.
- 1.5. Pastato unikalus numeris: 1096-1045-4070.
- 1.6. Esama patalpų paskirtis: Gamybos (7.8.).
- 1.7. Būsima patalpų paskirtis: Gydymo (7.12.).
- 1.8. Užsakovas: P.J. „BOCHAKOLITA“, į.k.124597188, P. Vileišio g. 18, LT-10306 Vilnius.
- 1.9. Objekto charakteristika: pakeisti esamų 56,48 m² bendrojo ploto patalpų bloko paskirtį į gydymo paskirties, suprojektuojant odontologijos kabinetą.

2. Projektavimo išeities duomenys

- 2.1. Užsakovo žodinė užduotis patalpų projektavimui.
- 2.2. Nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai.

3. Esama situacija

- 3.1. Remontuojamos patalpos yra P. Vileišio g. 18A, Vilniuje, Antakalnio mikrorajone.
- 3.2. Pastatas, kuriame yra patalpos – keturių aukštų su rūsiu, G/B karkaso konstrukcijos.
- 3.3. Pastato statybos laikas – 1966 metai.
- 3.4. pastato fizinis būvis geras, konstrukcijos gerai išsilaikiusios. Pastate gamybinės funkcijos likę mažai, atskiri patalpų blokai daugiausia naudojami kaip administraciniai arba skirti įvairioms paslaugoms.
- 3.5. Remontuojamos patalpos yra pirmame pastato aukšte.
- 3.6. Bendras patalpų plotas – 56.48 m².
- 3.7. Šiuo metu remontuojamų patalpų blokas susideda iš 3 patalpų: Nr. 1-34 - kabinetas, Nr. 1-183 - kabinetas, Nr. 1-184 - san. magas.

4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- 4.1. Patalpose formuojamos naujos patalpos pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.
- 4.2. Išardoma esama pertvara tarp patalpų Nr. 1-34 ir Nr. 1-183.
- 4.3. Naujos pertvaros įrengiamos gipso kartono ir įstiklintos.
- 4.4. Įrengiamos naujos patalpos:
 - 4.4.1. Priėmimas;
 - 4.4.2. Kabinetas;
 - 4.4.3. Kabinetas;
 - 4.4.4. Sterilizacinė;
 - 4.4.5. Poilsio, persirengimo patalpa;
 - 4.4.6. Medicininių atliekų laikymo patalpa, kompresorinė;
 - 4.4.7. Tambūras;
 - 4.4.8. WC;

- 4.4.9. Valymo inventoriaus laikymo patalpa.
- 4.5. Patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
 - 4.6. Pertvarkant patalpų suplanavimą išorės laikančios sienos ir laikantis g/b karkasas neliečiami, tik vietoje buvusių įrengiamos naujos pertvaros.
 - 4.7. Kadangi naujų pervarų yra žymiai daugiau, negu buvusių, bendras patalpų bloko plotas šiek tiek sumažėja – vietoje buvusio remontuojamų patalpų bloko bendro ploto 56,48 m² lieka 54,71 m² (bendras plotas sumažėja 1,77 m²).

5. Kiti projekto sprendiniai

- 5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės elektriniame vandens šildytuve padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- 5.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens šildytuvo.
- 5.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti dirbtines apšvietos tyrimus remontuojamose patalpose.
- 5.4. Atliekos bus rūšiuojamos numatytuose atliekų kaupimo konteineriuose pastato ūkiniame kieme, kur taip pat laikomi ir komunalinių atliekų konteineriai. Statybinių atliekų išvežimas bus vykdomas pagal sutartį su licencijuota atliekų tvarkymo įmone.

5.5. Susidariusių atliekų patalpų remonto metu tvarkymo lentelė:

ATLIEKOS					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
	t					
Mišrios statybinės ir komunalinės atliekos	0,6	Kietos	200301	Nepavojinga	Konteineris	Atliekas perduoti įmonėms, turinčioms licencijas tvarkyti statybines atliekas pagal vietos savivaldos reikalavimus
Plytų, betono mišinys	0,9	Kietos	170107	Nepavojinga	Konteineris	
Medis	0,3	Kietos	170201	Nepavojinga	Konteineris	
Metalas	0,2	Kietos	170405	Nepavojinga	Konteineris	

Projekto vadovas

R. Palubeckis, kv. at. A 043

Architektas


P. Paukštė

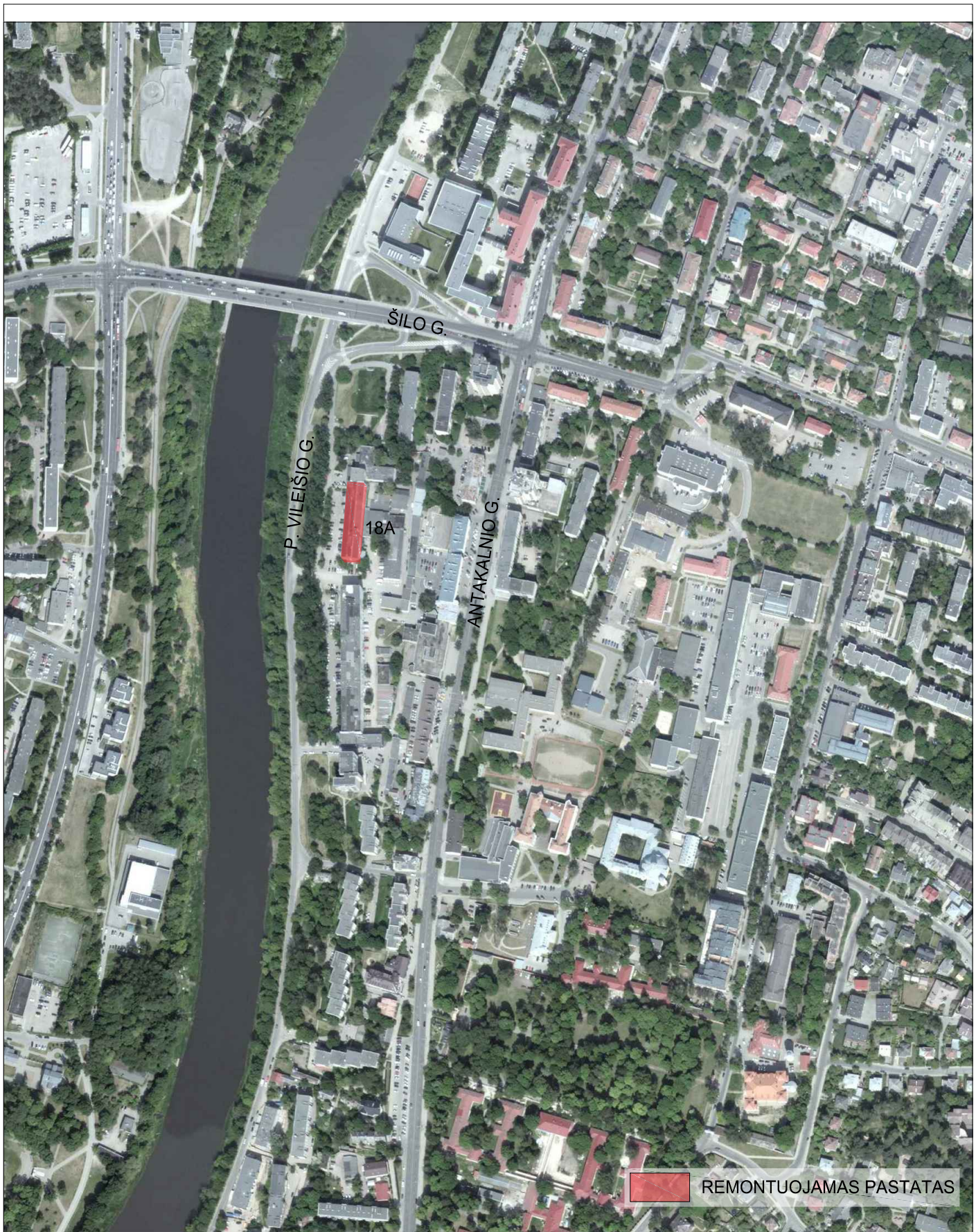
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	2314,62	esamas – 5316,39
1.1. T.t. remontuojamų patalpų*	m²	54,71	esamas – 56,48
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2306,97	
4. Užstatytas plotas. *	m ²	1977	esamas – 1228
5. Pastato tūris.*	m ³	11869	esamas - 22303
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	esama - C

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

 R. Palubeckis kv. at. Nr. A 043



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		2018-12	PASTATO SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ		2018-12		0
LT	UŽSAKOVAS: P. J. "BOCHAKOLITA"				145-UA-PP-SP-2	1
						LAPAS
						1



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		2018-12	SKLYPO PLANO SCHEMA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ		2018-12	
					M 1:200
LT	UŽSAKOVAS: P. J. "BOCHAKOLITA"			145-UA-PP-SP-2	
					LAIDA
					0
					LAPŲ
					1
					LAPAS
					1



REMONTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA
PASTAO PIRMAME AUKŠTE

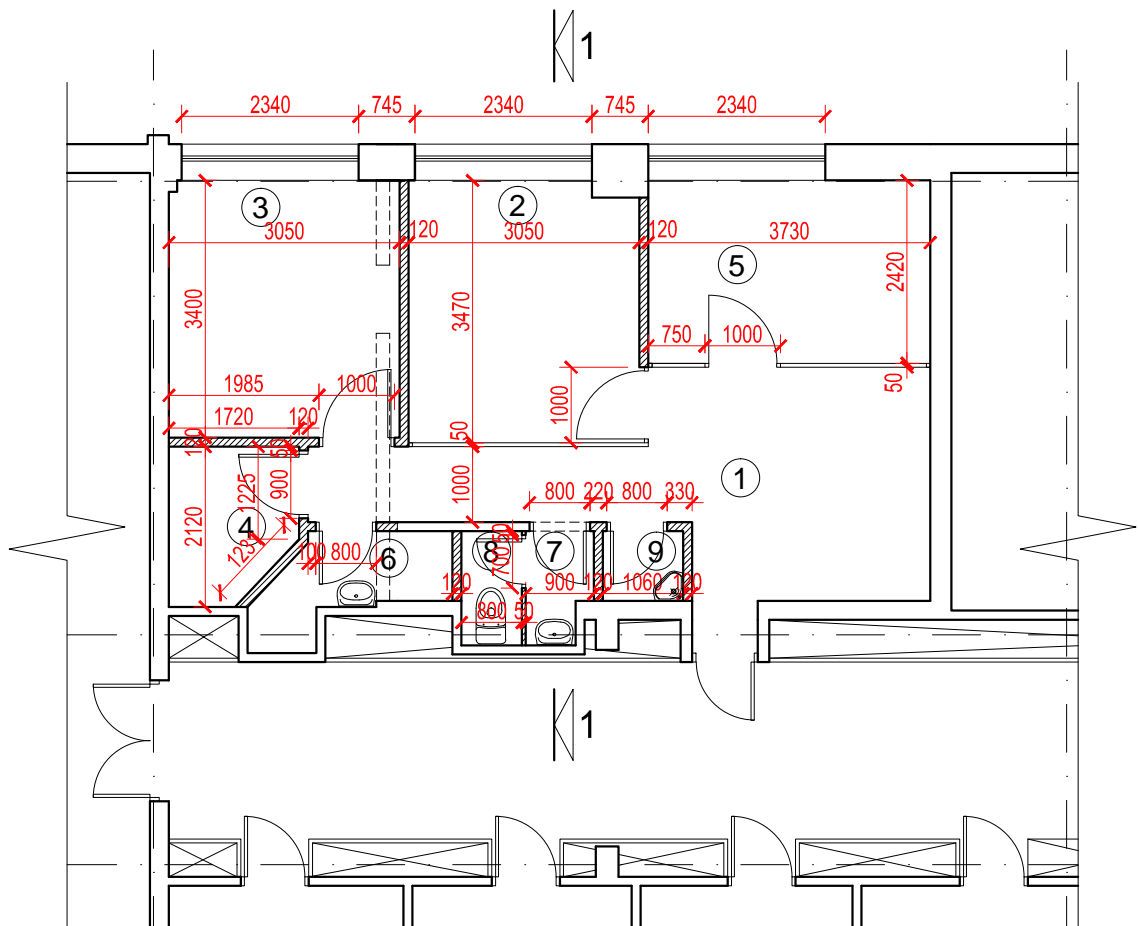
Plotas 413,5 m²

ŽEMĖŲ IR ŪKIO REKISTRACIJOS TURTŲ KADAŠTO IR REGISTRUOJAMŲ VILNIAUS FILIALAS
VILNIAUS FILIALAS
 MESTAS: KW. SIKLA RAIDE SUDARĖ: Sijpa
 G. VĖ. Nr. 18 B.
VILNIUS
 M. 1:1000 D. 1/1-333
 KOPJA ATLEISTA DALI
 62 08.11.10 16







ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS	<i>[Signature]</i>	2018-12	REMONTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATO PIRMAME AUKŠTE
	Arch.	P. PAUKŠTĖ	<i>[Signature]</i>	2018-12	
LT	UŽSAKOVAS: P. J. "BOCHAKOLITA"			145-UA-PP-SA-1	LAI 0 LAPŲ 1 LAPAS 1



REMONTUOJAMŲ PATALPŲ
VIETA PASTATE



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

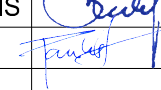
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS G/K PERTVAROS
	NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Priėmimas	15.42
2	Kabinetas	10.51
3	Kabinetas	10.35
4	Sterilizacinė	3.27
5	Poilsio, persirengimo patalpa	9.03
6	Med. atliekų laikymo patalpa, kompresorinė	2.72
7	Tambūras	1.22
8	WC	1.21
9	Valymo inventoriaus laikymo patalpa	0.98
	Viso	54.71

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Arch.	P. PAUKŠTĖ		2018-12	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
						M 1:100
LT	UŽSAKOVAS:			145-UA-PP-SA-2		
	P. J. "BOCHAKOLITA"					
						1



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		2018-12	PJŪVIS 1 - 1
	Arch.	P. PAUKŠTĖ		2018-12		
						M 1:50
LT	UŽSAKOVAS: P. J. "BOCHAKOLITA"				145-UA-PP-SA-3	
						LAIDA 0 LAPŲ 1 LAPAS 1

UAB "Užupio architektai"
TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS
Lukiškių g. 3-411, Vilnius
Tel.: 8 699 85278, info@uzupioarchitektai.lt



Laisvės alėja 8-1, LT-44215 Kaunas
tel.: +370 37 47552
el. paštas: info@gbt.lt

Statytojas (užsakovas)

P. Į."BOCHAKOLITA"

Statinys (objektas)

GAMYBINIŲ PATALPŲ
(UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308)
P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta

P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUS

Projektavimo stadija

TECHNINIS PROJEKTAS (TP)

Projekto dalis

GAMYBOS (PASLAUGŲ) TECHNOLOGIJA

Laida

0

VILNIUS, 2018

Įmonės vadovas

R. Palubeckis

Projekto vadovas

R. Palubeckis (A043)



Įmonės vadovas


G. Baranauskas

Projekto dalies vadovas

G. Baranauskas

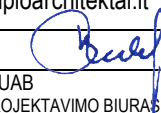

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
Tekstinė dalis				
1	145-UA-TP-TCH.PDSŽ	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
2	145-UA-TP-TCH.AR	0	Aiškinamasis raštas	
3	145-UA-TP-TCH.TIŽ	0	Technologinių įrenginių ir baldų žiniaraštis	
Grafinė dalis				
4	145-UA-TP-TCH.B1	0	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100	

0	2018-11	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Užupio architektai" Lukiškių g. 3-411, Vilnius Tel.: 8 699 85278, info@uzupioarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A043	PV	R. Palubeckis	GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		GB technologijos, UAB TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g. 3-302, Vilnius +370 655 36 146; +370 698 36 146		
	PDV	G. Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Technologė	T. Navidčenko	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	P. J. "BOCHAKOLITA"		145-UA-TP-TCH.PDSŽ	LAPŲ
				1
				1

TURINYS

1	ĮVADAS	2
2	TECHNOLOGINIO PROCESO SPRENDINIAI	3
2.1	PLANUOJAMA VEIKLA IR APIMTYS.....	3
2.2	ENERGETINIAI POREIKIAI TECHNOLOGINĖMS REIKMĖMS	3
2.3	DARBO REŽIMAS, DARBUOTOJAI	3
2.4	PATALPŲ APDAILA	4
2.5	HIGIENOS UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS	4
3	REIKALAVIMAI NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TIEKIMUI	5
4	PATALPŲ PAVOJINGUMAS GAISRUI, SPROGIMUI IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS.....	5
5	APLINKOS APSAUGA	5
6	TRIUKŠMO, VIBRACIJOS LYGIAI DARBO ZONOSE, NUMATOMOS PREVENCINĖS IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS	5
7	DARBŲ SAUGA	5
8	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS	6

0	2018-11	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Užupio architektai" Lukiškių g. 3-411, Vilnius Tel.: 8 699 85278, info@uzupioarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A043	PV	R. Palubeckis		
		GB technologijos, UAB TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g. 3-302, Vilnius +370 655 36 146; +370 698 36 146		
PDV		G. Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
Technologė		T. Navidčenko	Aiškinamasis raštas 0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS P. Į. "BOCHAKOLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO 145-UA-TP-TCH.AR	LAPAS 1
			LAPŲ	6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 ĮVADAS

OBJEKTAS:	GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
OBJEKTO GEOGRAFINĖ VIETA:	P. Vileišio g. 18a, Vilnius
UŽSAKOVAS:	P. J. „BOCHAKOLITA“
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „GB technologijos“ Lukiškių g. 3-302, Vilnius
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	G.Baranauskas
PROJEKTAVIMO ETAPAI:	Techninis projektas

Šioje byloje pateikiami techninio projekto stadijoje odontologijos klinikos patalpų įrengimo technologijos sprendiniai. Technologijos dalis atlikta remiantis projektavimo užduotimi, LR higienos normomis ir taisyklėmis.

Technologijos projekto dalis rengiama vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais:

Statybos techniniai reglamentai:

LR statybos įstatymas, IX-583;
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2013 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):2002 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):2002 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2007 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2016 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.03.01:2010 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.09.02:2015 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Higienos normos:

HN 18:2012 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 50:2017 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 66:2013 „Medicininis atliekų tvarkymas“;
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“;

145-UA-TP-TCH.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

LR Vyriausybės nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“;

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos ;

EJIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004.

2 TECHNOLOGINIO PROCESO SPRENDINIAI

2.1 Planuojama veikla ir apimtys

Planuojama klinikos veikla – odontologijos paslaugų ir procedūrų teikimas. Klinikoje planuojamos teikti paslaugos:

- Estetinis plombavimas;
- Burnos higiena;
- Dantų protezavimas;
- Dantų implantacija;
- Endodontinis gydymas;
- Vaikų dantų gydymas;
- Dantų balinimas;

Lankytojų ir darbuotojų patekimas į kliniką numatomas per pagrindines durys, patalpoje Nr. 1. Šioje patalpoje numatomas pacientų laukiamasis ir registratorės darbo vieta. Klinikoje projektuojami du odontologo kabinetai. Kiekviename kabinete numatoma įrengti odontologijos kėdę, darbo stalus su plautuvėmis, kompiuterizuotą darbo vietą. Šalia yra numatoma darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpa.

Valymo priemonių ir inventoriaus laikymui projektuojama atskira patalpa (Nr. 9), medicininių atliekų laikymui – patalpa (Nr. 6), kurioje bus šaldytuvas atliekoms ir rankplovė. Šioje patalpoje taip pat yra numatyta vieta kompresoriui. Lankytojams ir darbuotojams projektuojamas san. mazgas su tambūru (patalpos Nr. 7 ir Nr. 8). Įrankiams sterilizuoti yra numatyta patalpa Nr.4.

2.2 Energetiniai poreikiai technologinėms reikmėms

Odontologinėse kėdėse bus numatyti suspausto oro ir vakuomo įvadai. Suspausto oro kompresorius ir vakuomo siurblys numatomi patalpoje Nr. 6.

Bendras įrengimų instaliacinis galingumas ~ 8,15 kW.

Karštas vanduo ir patalpų šildymas numatomi nuo miesto tinklų.

2.3 Darbo režimas, darbuotojai

Numatoma, kad klinikoje dirbs 5 darbuotojai: 2 odontologai, 2 odontologų padejėjai, 1 burnos higienistas. Gydytojai dirbs pamaininiu iš anksto numatytu grafiku. Klinikos darbo laikas planuojamas : 08:00 – 20:00.

Darbuotojams atsižvelgiant į LR Vyriausybės nutarimą „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ yra numatomos ir projektuojamos poilsio ir persirengimo patalpos Nr. 5. Patalpoje numatyta vieta virtuvei bei valgomajam stalui su

145-UA-TP-TCH.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

kėdėmis. Čia pat numatyta vieta kompiuterizuotai darbo vietai bei spintelėms, darbuotojų asmeniniams daiktams susidėti.

2.4 Patalpų apdaila

Vidinė kabinetų patalpų apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį bei jose naudojamą įrangą (jei įrangos gamintojas numato specifinius reikalavimus). Grindų, sienų, lubų, pertvarų, baldų paviršiai turi būti lygūs, švarūs, tinkami lengvai valyti drėgnu būdu ir dezinfekuoti. Paviršiai turi būti atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms. Grindys ir sienos, jų sandūros, vamzdžių perėjimo vietos turi būti sandarios, kad nepatektų vabzdžių ir graužikų. Grindys turi būti suprojektuotos taip ir parinkti tokie statybos produktai, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo). Grindys turi būti lygios, be plyšių, nepralaidžios vandeniui, turėtų gerą termoizoliaciją, būti atsparios cheminiam valikliams, plovikliams, dezinfekavimo priemonėms. Jeigu naudojama sintetinė grindų danga PVC pagrindu, tai ji turi gerai priglusti prie pagrindo, siūlės turi būti gerai suvirintos, o kraštai pakelti ir priklijuoti prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų. Naudojamos apdailos medžiagos turi būti aprobuotos ir tinkančios medicininėms įstaigoms.

Patalpose neturi būti slenksčių, o grindų dangos sandūros turi būti lygios ir netrukdyti judėti pacientams ir personalui, žmonėms su negalia, aparatūrai, vežimėliams. Vestibiulių, koridorių, holų ir kitų patalpų, kur yra intensyvus žmonių, aparatūros, vežimėlių judėjimas, grindų danga turi būti atspari mechaniniam poveikiui. Sienos, prie kurių numatomi tvirtinti santechniniai įrenginiai (praustuvai, bide, pisuarai), turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Aplink santechninį įrenginį 60 cm iš visų pusių klijuojamos glazūruotos plytelės. Lubų apdaila turi būti lygi, neabsorbuoti dulkių, mikroorganizmų ir cheminių medžiagų, lengvai valoma, be įtrūkių. Pakabinamos lubos turi būti iš lygių, atsparių cheminiam valikliams, plovikliams ir dezinfekcijos medžiagoms medžiagų, neperforuotos, be plyšių

2.5 Higienos užtikrinimo priemonės

Darbuotojai pagal darbo pobūdį turi būti aprūpinti šiomis asmeninės apsaugos priemonėmis:

- apsauginiais drabužiais (chalatais, kostiumais, prijuostėmis) ir pirštinėmis;
- galvos apdangalais (medicininėmis kepuraitėmis, gobtuvais);
- akių ir veido apsauginėmis priemonėmis (akiniais, medicininėmis kaukėmis, veido skydeliais);
- kvėpavimo takų apsauginėmis priemonėmis (respiratoriais);
- apsaugine avalyne.

Asmeninės saugos priemonės turi būti laikomos darbo vietoje. Turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis darbuotojų apsauginiams drabužiams bei avalynei ir asmeniniams drabužiams bei avalynei ir daiktams laikyti.

Darbuotojas, atlikdamas procedūras, kurių metu galimas užteršimas krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, pagal atliekamos procedūros riziką (pobūdį) ir pagal sveikatos priežiūros įstaigoje nustatytą tvarką turi dėvėti apsaugines priemones: neperšlampamą chalata arba chalata su neperšlampamais rankogaliais ar rankovėmis arba prijuostę, pirštines, galvos dangalą, akių ir veido apsaugines priemones, neperšlampamą avalynę ar kt.

Teikiant paslaugas asmenims, sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, būtina dėvėti specialias asmenines apsaugos priemones.

Darbuotojas, teikdamas paslaugas pacientams, sergantiems per orą (su dalelėmis) plintančiomis užkrečiamosiomis ligomis, turi užsidėti respiratorių.

Sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos paslaugas teikiančių įmonių darbuotojai, dirbantys su aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių, medicinos prietaisų cheminėmis dezinfekcijos ir (ar) sterilizacijos priemonėmis, turi laikytis naudojimo instrukcijų, saugos duomenų lapuose nurodytų taisyklių. Draudžiama naudoti

145-UA-TP-TCH.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo, dezinfekcijos ir medicinos prietaisų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos priemonės, pasibaigus jų galiojimo terminui. Valymo, dezinfekcijos tirpalai ruošiami ir naudojami pagal gamintojų naudojimo instrukcijas, o cheminės sterilizacijos priemonės pagal sterilizatoriaus ir priemonės gamintojų rekomendacijas.

3 REIKALAVIMAI NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TIEKIMUI

Visose darbo vietose, kur atliekamos diagnostinės, invazinės ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ir kitais kūno skysčiais, turi būti tekantis šiltas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus, sieniniai skysto muilo ir rankų dezinfekcijos tirpalo dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė, indas be dangčio arba su koja atkeliamu dangčiu ir plastikiniu įklotu panaudotiems rankšluosčiams.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal galiojančius normatyvinius dokumentus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

4 PATALPŲ PAVOJINGUMAS GAISRUI, SPROGIMUI IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS

Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Objekte bus iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės.

5 APLINKOS APSAUGA

Medicininės atliekos iki utilizavimo bus laikomos tam skirtoje patalpoje (Nr. 6).

Medicininės atliekos bus išvežamos pagal poreikį. Atliekos bus išvežamos pagal sudarytą sutartį su medicininių atliekų tvarkymo įmone.

Medicininį atliekų surinkimas (rūšiavimas) jų susidarymo vietose, pakavimas, ženklavimas ir laikinas laikymas atitinka reikalavimus (pagal HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymas“).

6 TRIUKŠMO, VIBRACIJOS LYGIAI DARBO ZONOSE, NUMATOMOS PREVENCINĖS IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS

Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Triukšmo lygis, skleidžiamas techninių patalpų įrenginių, neviršys leistino 85 dB. Vibracijos lygiai darbo zonoje neviršys leistinų.

7 DARBŲ SAUGA

Darbo vietos turi būti aprūpintos valymo ir tvarkymo priemonėmis.

Visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus. Visiems dirbantiems yra numatomos apsauginės prevencinės priemonės: spec. darbo rūbai. Baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius.

Numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose.

Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos, darbui su cheminėmis medžiagomis. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina: darbo procedūros, darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą.

Administravimas - vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį.

145-UA-TP-TCH.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Visi technologinės įrangos įrenginiai, elektros energijos įvadai, architektūrinė-statybinė dalis, vandentiekio dalis, šildymo-vėdinimo dalis, šiluminės technikos dalis privalo atitikti projektuojamų patalpų kategorijai pagal jų pavojingumą gaisrui ir klasei pagal EIT.

Pastate turi būti įrengtas įžeminimas bei žaibosauga.

Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose, kuo arčiau išėjimų.

Priešgaisrinės saugos instrukcijas parengia asmenys, atsakingi už priešgaisrinę saugą. Instrukcijos derinamos su valstybinėmis priešgaisrinės priežiūros pareigūnais ir tvirtinamos įmonės vadovo.

8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Technologinė projekto dalis atitinka Projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.


145-UA-TP-TCH.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ IR BALDŲ ŽINIARAŠTIS / TECHNOLOGICAL EQUIPMENT AND FURNITURE LIST

*Pastaba: Prieš vykdant užsakymą, įrangos tiekėjas privalo pasitikslinti įrangos/plieno gaminių matmenis objekte, bei suderinti su užsakovu įrangos komplektaciją ir kiekius.
Numatyti sifoną su nuotekų srovės pertraukimu VN dalyje.*

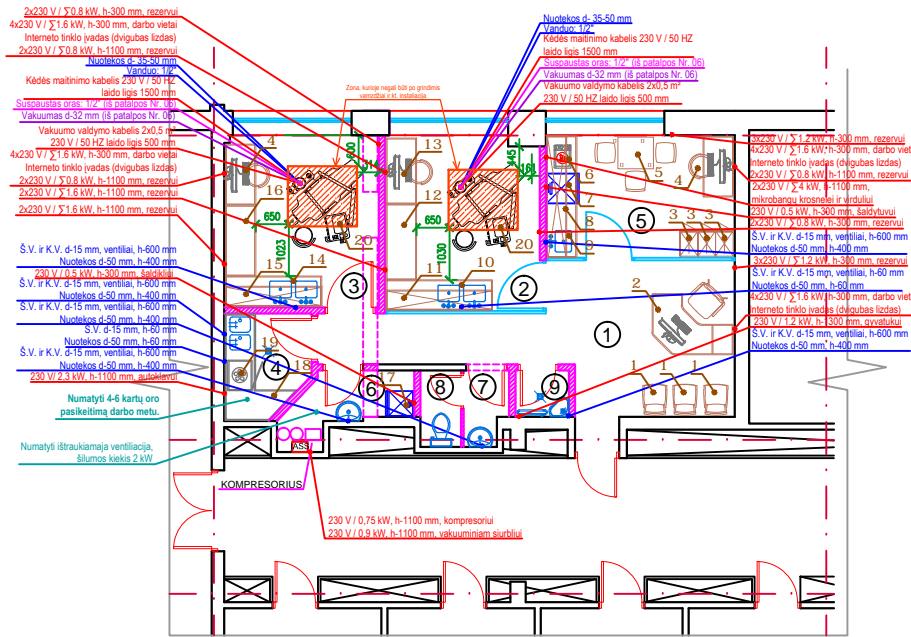
*Note: Before ordering, the equipment supplier must specify the dimensions of the equipment / steel products at the facility, and adjust the equipment and quantities to the customer.
Provide a siphon with sewage interruption (drainage drawings)*

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	Kėdė su atlošu laukiamajame. Sėdimosios dalies matmenys: 425x400 mm	vnt.	3	
2	Kompiuterizuota darbo vieta laukiamajame. Stalo matmenys: 1600x1200x730 mm Kėdės matmenys: 600x500x600 mm Komplekte spintelė po stalu su ratukais.	kompl.	1	
3	Persirengimo spintelė. Matmenys: 350x500x1800 mm	vnt.	3	
4	Kompiuterizuota darbo vieta. Stalo matmenys: 1200x600x730 mm Kėdės matmenys: Ø 460 mm, aukštis - 600 mm	kompl.	2	
5	Valgomojo stalas su 3 kėdėmis. Stalo matmenys: 700x625x730 mm Sėdimosios dalies matmenys: 400x360 mm Kėdės su atlošu.	kompl.	1	
6	Mikrobangų krosnelė. Matmenys: 350x500x500 mm Galingumas: 2 kW, 230 V	vnt.	1	
7	Šaldytuvas. Matmenys: 600x600x850 mm Galingumas: 0,5 kW, 230 V	vnt.	1	
8	Pakabinama spintelė. Matmenys: 2400x400x700 mm	vnt.	1	
9	Virtuvės baldų komplektas su plautuve. Stalo matmenys: 2400x600x900 mm Plautuvės matmenys: 425x325x300 mm.	kompl.	1	
10	Spintelė su 2 plautuvėmis. Spintelės matmenys: 2100x600x900 mm Plautuvės matmenys: 425x325x300 mm.	kompl.	1	
11	Pakabinama spintelė. Matmenys: 2100x400x700 mm	vnt.	1	

0	2018-11	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Užupio architektai" Lukiškių g. 3-411, Vilnius Tel.: 8 699 85278, info@uzupioarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A043	PV	R. Palubeckis	GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	 GB technologijos, UAB TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g. 3-302, Vilnius +370 655 36 146; +370 698 36 146			
	PDV	G. Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Technologė	T. Navidčenko	Technologinių įrenginių ir baldų žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS P. J. "BOCHAKOLITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 145-UA-TP-TCH.TIŽ		LAPAS LAPŲ
			1	2

12	Pastatoma spintelė. Matmenys: 1500x600x900 mm	vnt.	1	
13	Kompiuterizuota darbo vieta. Stalo matmenys: 1300x600x730 mm Kėdės matmenys: Ø 460 mm, aukštis - 600 mm	kompl.	1	
14	Spintelė su 2 plautuvėmis. Spintelės matmenys: 1900x600x900 mm Plautuvės matmenys: 425x325x300 mm	kompl.	1	
15	Pakabinama spintelė. Matmenys: 1900x400x700 mm	vnt.	1	
16	Pastatoma spintelė. Matmenys: 1400x600x900 mm	vnt.	1	
17	Saldiklis. Matmenys: 500x500x900 mm Galingumas: 0,5 kW, 230 V	vnt.	1	
18	N. pl. stalas su 2 plautuvėmis. Stalo matmenys: 2000x1425x900 mm. <i>Stalo matmenis tikslinti vietoje.</i> Plautuvės matmenys: 300x400x300 mm.	kompl.	1	
19	Autoklavas. Matmenys: 600x500x500 mm. Galingumas: 2,3 kW, 230 V	vnt.	1	
20	Odontologijos kėdė. Odontologijos kėdė komplektuojama: - su instrumentų pulteliu virš paciento - su mobiliu instrumentų pulteliu ant ratukų Instrumentų privedimas gali būti: - iš viršaus - iš apačios Instrumentai ištraukiami, su fiksuota pradine padėtimi.	kompl.	2	

145-UA-TP-TCH.TIŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Priėmimas	15.42
2	Kabinetas	10.51
3	Kabinetas	10.35
4	Sterilizacinė	3.27
5	Poilsio, persirengimo patalpa	9.03
6	Med. atliekų laikymo patalpa, kompresorinė	2.72
7	Tambūras	1.22
8	WC	1.21
9	Valymo inventoriaus laikymo patalpa	0.98
	Viso	54.71

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - NAUJOS G/K PERTVAROS
 - NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS ANGOS
 - UŽTAISOMOS ANGOS
 - GRIAUNAMOS PERTVAROS

0	2018-11		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Užupio architektai" TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g. 3-411, Vilnius Tel.: 8 699 85278, info@uzupioarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-0559-8605:5308) P. VILEIŠIO G. 18A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 043	PV	R. Palubeckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto technologinis planas Mastelis 1:100
		GB TECHNOLOGIJOS, UAB TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g. 3-302 Vilnius Tel.: +370 698 36146/370 695 36146	
	PDV	G. Baranauskas	LAPAS LAPŲ 0
	Technologė	T. Navidčenko	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	P. J. "BOCHAKOLITA"	145-UA-TP-TCH.B1	LAPAS LAPŲ 1 1