

1 sklypo numeris  
2000 sklypo plotas, m<sup>2</sup>

T	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

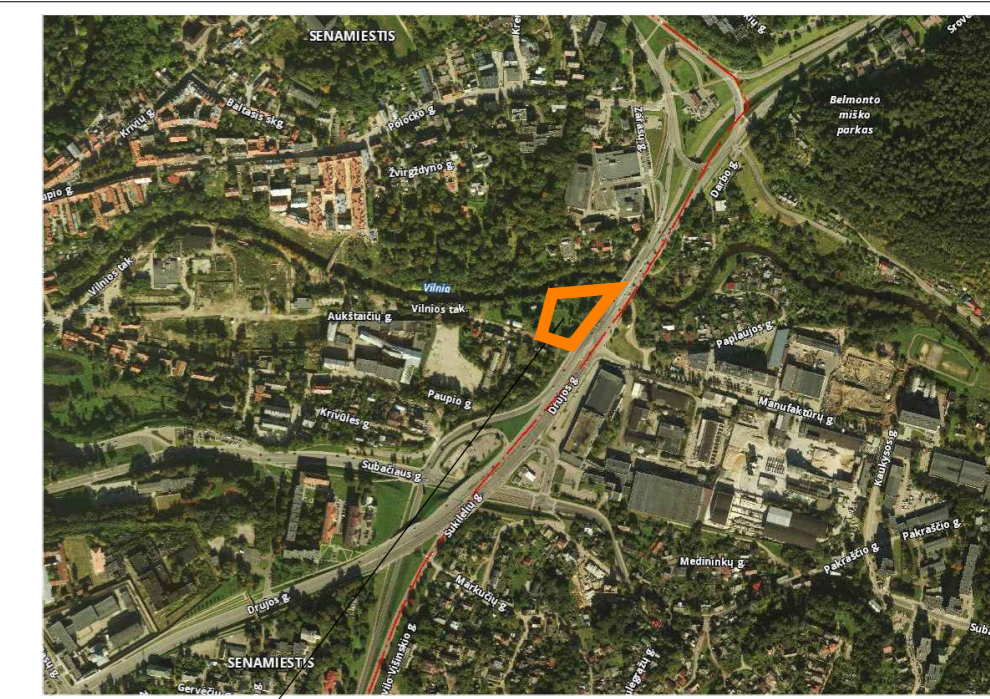
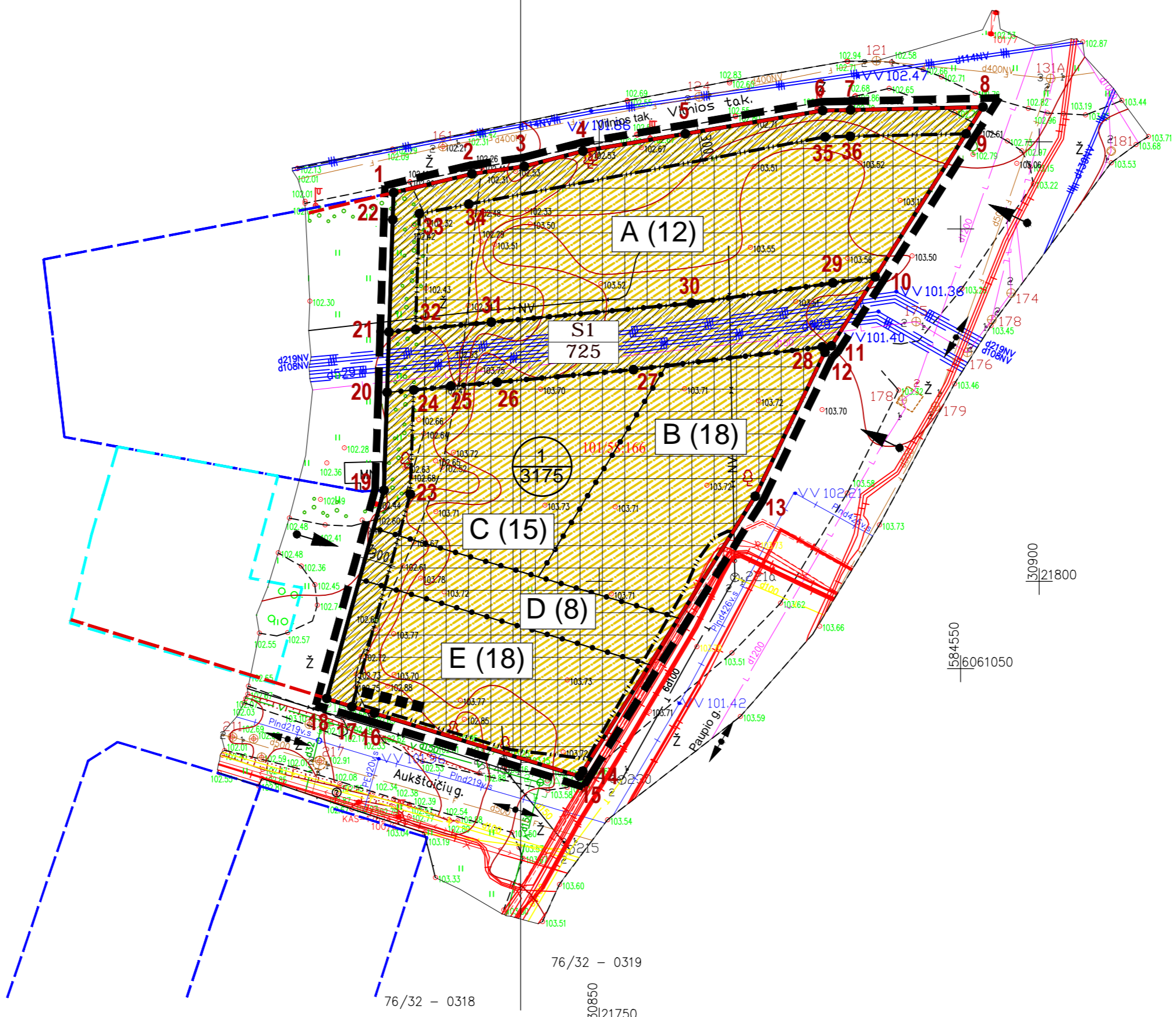
G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 14 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą užstatymo tipą iš sodybinio į laisvo planavimo ir patikslinti kitą planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Servitūtų neužverti.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
8. Užstatymo tankumas - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su visu žemės sklypo plotu.
9. Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su visu žemės sklypo plotu.



OBJEKTO VIETA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	X 6061104.13	Y 584485.55	
	2	X 6061106.26	Y 584494.44	
	3	X 6061107.12	Y 584500.39	
	4	X 6061108.85	Y 584507.07	
	5	X 6061110.82	Y 584518.70	
	6	X 6061113.46	Y 584534.30	
	7	X 606113.53	Y 584537.48	
	8	X 606113.86	Y 584552.53	
	11	X 6061086.71	Y 584535.31	
	12	X 6061085.98	Y 584534.56	
	13	X 6061069.60	Y 584526.65	
	14	X 6061038.35	Y 584507.05	
	15	X 6061037.75	Y 584506.67	
	16	X 6061044.94	Y 584483.35	
	18	X 6061046.55	Y 584477.94	
	19	X 6061070.28	Y 584484.46	
	20	X 6061081.41	Y 584484.82	
	21	X 6061088.28	Y 584485.04	
	22	X 6061101.06	Y 584485.45	
	1S	1	X 6061104.13	Y 584485.55
		2	X 6061106.26	Y 584494.44
		3	X 6061107.12	Y 584500.39
4		X 6061108.85	Y 584507.07	
5		X 6061110.82	Y 584518.70	
6		X 6061113.46	Y 584534.30	
7		X 606113.53	Y 584537.48	
8		X 606113.86	Y 584552.53	
9		X 606110.82	Y 584550.60	
36		X 606110.53	Y 584537.48	
35		X 606110.47	Y 584534.58	
34		X 6061102.81	Y 584494.10	
33		X 6061101.74	Y 584488.47	
32		X 6061088.56	Y 584488.05	
31		X 6061089.39	Y 584496.66	
30		X 6061091.56	Y 584519.40	
29		X 6061093.86	Y 584535.47	
10		X 6061094.55	Y 584540.28	
11		X 6061086.71	Y 584535.31	
28		X 6061086.59	Y 584534.27	
27		X 6061084.00	Y 584512.81	
26		X 6061082.57	Y 584497.33	
25	X 6061082.08	Y 584492.04		
24	X 6061081.69	Y 584487.83		
23	X 6061069.83	Y 584487.45		
17	X 6061045.69	Y 584480.81		
18	X 6061046.55	Y 584477.94		
19	X 6061070.28	Y 584484.46		
20	X 6061081.41	Y 584484.82		
21	X 6061088.28	Y 584485.04		
22	X 6061101.06	Y 584485.45		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

A	D
GV G2/K ≤ 12 ≤ 50% ≤ 1.3 Ip > 30% ≤ 3   115.00	GV G2/K ≤ 8 ≤ 50% ≤ 1.3 Ip > 30% ≤ 2   111.31
B	E
GV G2/K ≤ 18 ≤ 50% ≤ 1.3 Ip > 30% ≤ 5   121.72	GV G2/K ≤ 18 ≤ 50% ≤ 1.3 Ip > 30% ≤ 5   121.25
C	
GV G2/K ≤ 15 ≤ 50% ≤ 1.3 Ip > 30% ≤ 4   118.00	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Pivalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Leistinas pastatų aukštis	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)
0101/0058/166	1	3175	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/IK-komercinės paskirties objektų teritorijos	≤ 12 (A) ≤ 18 (B) ≤ 15 (C) ≤ 8 (D) ≤ 18 (E)	115.00 (A) 121.72 (B) 118.00 (C) 111.31 (D) 121.25 (E)	≤ 50	≤ 1,3	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	30%	1-3 (A) 1-5 (B) 1-4 (C) 1-2 (D) 1-5 (E)	S1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zona I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
	S1	725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai		

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"  Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Aukštaičių g. 31 inicijavimo pagrindu
ATP2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Kariniauskienė	2018 08 2018 08
Etapas	INICIATORIUS: UAB "NATALEX"	ŽYMUO
DP		DPK-18-34/K-VT-13-18-482
		Laida 0
		Lapas 01