

V.Cibulskio I.V. Nr. 310737  
 Tel. 8-657-70766  
 El. p.: [vytis.cibulskis@gmail.com](mailto:vytis.cibulskis@gmail.com)

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, VILNIUS, TYZENHAUZŲ G. 55A, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	V.K., S.V.
<b>STATYBOS VIETA</b>	VILNIUS, TYZENHAUZŲ G. 55A, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:618
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2022/05-01

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
<b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b>				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	4 lapai	3-6
3.		Ištrauka iš Lietuvos kultūros paveldo objektų žemėlapis	1 lapas	7
4.		Medžių vizualinis arboristinis vertinimas	5 lapai	8-12
5.	2022/05-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	13
6.	2022/05-01-PP-SP-02	Vertikalinis sklypo planas	1 lapas	14
7.	2022/05-01-PP-AD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	15
8.	2022/05-01-PP-AD-02	Antro aukšto planas	1 lapas	16
9.	2022/05-01-PP-AD-03	Stogo planas	1 lapas	17
10.	2022/05-01-PP-AD-04	Pjūvis 1-1, fasadai A-B, B-A	1 lapas	18
11.	2022/05-01-PP-AD-05	Pjūvis 2-2	1 lapas	19
12.	2022/05-01-PP-AD-06	Fasadai 1-5, 5-1	1 lapas	20
13.		Vaizdinė informacija	6 lapai	21-26
14.		Detalusis planas	18 lapų	27-44
15.		PP rengimo užduotis	6 lapai	45-50

**Viso 50 lapų**

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektiniai pasiūlymai atitinka žemės sklypo naudojimo būdą, todėl projektinių pasiūlymų įgyvendinimui žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.

### **Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

<b>TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS</b>		
<b>Rodikliai</b>	<b>Detalusis planas</b>	<b>Techninis projektas</b>
Užstatymo tankumas	25%	17%
Užstatymo intensyvumas	40%	25%
Statinio aukštis	1-3a / 12m	2a / 9,20m
Želdinių plotas	25%	55%

### **Statinio ar jo dalies statybos vieta.**

Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, žemės sklypo kad. nr. 0101/0071:618.

### **Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis**

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): gyvenamoji - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

### **Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai**

Pastatas nr. 1, dviejų butų gyvenamasis namas:

Pastato bendrasis plotas – 272,00 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris - 1500 m<sup>3</sup>.

Aukštų skaičius – 2a.

Pastato aukštis – 9,20m.

Butų skaičius – 2.

Energinio naudingumo klasė – A++.

### **Statinio statybos rūšis**

Pastatas nr. 1 - nauja statyba.

### **Projektinių pasiūlymų sprendiniai.**

#### **Trumpas sklypo apibūdinimas.**

Projektuojamoje teritorijoje suformuotas žemės sklypas yra neužstatytas, yra keletas medžių (detalizuojama arboristiniame vertinime). Sklypas urbanizuotoje teritorijoje, reljefas - nelygus šiaurės rytinėje pusėje, kintantis - toje dalyje apie 5m. Sklypai pietuose ir vakaruose - užstatyti, rytuose - neužstatytas sklypas, šiaurėje - žalia zona. Žemės sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

#### **Ekologinė situacija.**

Sklypo ekologinė ir sanitarinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų atliekų.

#### **Klimatologinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas - 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) - 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV liepos mėn.- V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui susniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>.

### **Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.**

Projektuojamas pastatas - dviejų butų gyvenamasis namas yra lakoniškų formų šlaitiniu stogu (27°), dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9,23 m, bendras plotas - 272m<sup>2</sup>, nulinė altitudė – 196,80m. Sprendiniai atitinka teritorijoje galiojančią detalų planą.

### **Pastato ir sklypo koncepcija.**

Pastatas - minimalistinis, modernios archetipinės formos. Jo aukštis projektuojamas artimas arba mažesnis nei gretimybėse, tūriai - smulkesni. Du gyvenamojo pastato tūriai (butai) jungiami vienas su kitu per „intarpą“, kuris dalina butus. Atsirandantis plyšys atveria vaizdą į tolį, kurio fone - sklypo žaliojoje zonoje esanti pušelė, toliau esanti medžių grupė. Vertinant iš žaliosios sklypo dalies - pastatas projektuojamas sklype esančių medžių fone. Taip sukuriama vizualinis ryšys tarp sklypo zonų ir su supančiu kontekstu. Tokia tūrių kompozicija ir tūrio medžiagiškumo skaidymas smulkina mastelį horizontaliai ir vertikaliai, pastatas - kontekstualus, natūraliai įsilieja į kontekstą.

### **Sklypo plano sprendiniai.**

Pailga pastato forma sklypą dalija į dvi dalis - parkingo zoną ir žaliąją zoną. Sklypo žalioji zona vizualiai susilieja ir pratęsia sklypo šiaurėje esančią žaliąją zoną. Pastatas sklype komponuojamas taip, kad žalia zona liktų didžiausia, o intervencija į natūralų reljefą - mažiausia. Parkavimo vietos (4 vnt.) komponuojamos vertinant sklype esančius medžius, žalios zonos viduje esanti pušelė - kaip riboženklis tarp dviejų butų kiemų. Kietosios dangos (trinkelės ar kt. tikslinamos techninio projekto metu) parkavimo zonoje parenkamos su arboristo konsultacija, atsižvelgiant į medžių gerovę. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda, o į žaliosios zonos pusę - terasa. Nauji želdynai ir želdiniai projektuojami atskiru kraštovaizdžio projektu, realizavimo metu, naujų želdynų sistemos komponentų kūrimui panaudojant ir imituojant natūralių ekosistemų funkcionavimo principus sklypo apželdinimo sprendiniams, vadovaujantis bendrųjų priemonių lygmeniu: biologinės įvairovės užtikrinimas, natūralumas, hierarchija ir tikslingas ribų formavimas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

### **Spalvinis fasadų sprendimas.**

Spalvinis pastatų apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas: fasadas horizontaliai dalinamas į dvi dalis - tamsiai pilką (antro aukšto ir stogo dalis) ir šviesiai pilką (pirmo aukšto dalis). Fasadų apdaila tamsiai pilkoje dalyje – profiliuota skarda, o pirmame aukšte - tekstūrinis tinkas, taip pat šiauriniame fasade pirmame aukšte vyrauja stiklas. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta, raudona. Aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos, aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai. Pastatas, atsižvelgiant į esamą gamtinį ir urbanistinį kontekstą, teigiamai papildys miestovaizdžio charakterį.

Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir sklypui galiojančią detalų planą. Laikančios konstrukcijos tikslinamos darbo projekto rengimo metu.

### **Paveldosauginė dalis.**

Vietovė. Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.

Vieta. Tyzenhauzų gatvė yra Vilniuje, jungianti Dzūkų ir Jotvingių gatves. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas. Dvibutį gyvenamąjį namą numatoma statyti statytojams nuosavybės teise priklausančiame sklype. Šiuo metu sklype pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra.

Pastatas. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra derinama prie esamo aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila – profiliuota skarda ir tekstūrinis tinkas.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi.

Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant statybos darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (Unikalios objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

### **1.1. LR įstatymai:**

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2. LR Statybos įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Architektūros įstatymas.
8. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
10. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### **1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
5. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

### **1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
9. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
15. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

### **1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

### **1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. Triukšmo valdymo įstatymas.
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

### **1.6. Paveldo tvarkymo darbai:**

1. PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas.

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 2. PTR 2.02.03:2007   | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba.  |
| 3. PTR 2.05.01:2010   | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.   |
| 4. PTR 2.05.02:2010   | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.   |
| 5. PTR 2.06.01:2010 F | asadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.   |
| 6. PTR 2.13.01:2011   | Archeologiniai paveldo tvarkyba.  |
| 7. PTR 3.02.01:2014   | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės.   |
| 8. PTR 3.03.01:2005   | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės. |
| 9. PTR 3.04.01:2014   | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės.  |
| 10. PTR 3.05.01:2005  | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės.  |
| 11. PTR 3.06.01:2007  | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.  |
| 12. PTR 3.08.01:2013  | Tvarkybos darbų rūšys.  |
| 13. PTR 4.01.01:2007  | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai.   |

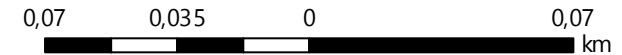
**PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.**

# Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



©KPD 2023, žemėlapi sukūrė: UAB HNIT-Baltic  
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VĮ GIS-Centras



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje





1 : 2 000

## Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

## 4 Medžių vizualinis arboristinis vertinimas

Apžiūros data: 2023 01 24

Objektas: Medžiai (3x Mažalapės liepos (L1; L2; L3) (lot. *Tilia cordata*), Paprastoji pušis (P1) (lot. *Pinus sylvestris*)

Objekto adresas: Tyzenhauzų g. Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija. Kadastrinis numeris: 44/2683091

Užsakovas: V.K. ir S.V.

Vertinimą parengė

Kvalifikacija/sertifikatas - European Tree Worker (ID: 009382)

E-pastas: [info@arborpro.lt](mailto:info@arborpro.lt)

### Bendroji dalis ir trumpa želdinių charakteristika

Vertinti medžiai auga Vilniaus mieste, Tyzenhauzų gatvėje. Medžių fotofiksacijos pažymėtos nuotraukose, kurios pridėtos dokumento paskutiniuose puslapiuose. Vertinti želdiniai – trys eilėje augančios Mažalapės liepos (lot. *Tilia cordata*) ir Paprastoji pušis (lot. *Pinus sylvestris*) vietinės Lietuvoje augančios saugomos medžių rūšys, kurio yra priskirtos II grupei.

Mažalapės liepos (L1, L2, L3): Apytikris medžių amžius siekia 85-100 metų. Liepų būklė vertinama kaip patenkinama. Medžiai su minimaliais defektais, biotinių veiksnių pasekmės (netaisyklingo genėjimo padariniai) taipogi abiotinių veiksnių pasekmės (vėjo išlaužtos šakos lajoje). Medžiai apleisti, profesionaliai neprižiūrėti želdiniai. Liepos L2 laja yra užgniaužta šalia augančių liepų. Likusių liepų (L1 ir L3) lajos visapusiškai išsivysčiusios be didesnių defektų, lajų disbalanso.

Pagal medžių lajų tankumą defoliacijos laipsnis silpnas arba nulinis, ligų bei kenkėjų nebuvo aptikta. Liepoje L2 aptikta drevė. Bendra sklypo ir želdinių augavietės danga – natūrali (pieva, derlingas žemės sluoksnis).

Įvertinti želdiniai (liepos) sklypo teritorijai suteikia ekologinę vertę bei biologinę įvairovę, kuri sukuria namus ne tik vietiniams paukščiams bet ir esantiems žinduoliams. Menamiems medžiams išsaugoti turi būti pasitelktos visos galimos, šiuolaikinės medžių išsaugojimo priemonės.

Paprastoji pušis (P1): Galimai savaime užsisėjęs medis. Želdinys be pažeidimų, niekuomet negenėtas, defoliacijos laipsnis nulinis, kenkėjų neaptikta. Medis auga atviroje vietoje. Pušis turi du kodominuojančius stiebus, dėl ko medžio prieaugis kiek lėtesnis lyginant su vienastiebėmis pušimis. Pušies aukštis 11m. amžius apytikriai 30-40 metų.

## **Rekomendacijos išsaugant medžius statybų metu**

### Aukštuminiai darbai.

Pirminiai darbai susiję su brandžių liepų (L1, L2, L3) būklės gerinimu yra sanitarinis jų genėjimas. Tokio genėjimo metu yra pašalinama sausos, besikertančios, neperspektyvios, sergančios šakos. Tolimesni darbai yra susiję su lajos redukciniu genėjimu – redukuojama šakos, kurios dėl abiotinių veiksnių yra išaugusios neproporcingai visos lajos tūrio atžvilgiu. Lajos redukcinio genėjimo metu rekomenduojama pašalinti ne daugiau kaip 30% lajos perimetro.

Atliekant liepų genėjimo darbus, kai yra tvarkoma vidinė lajos dalis, naudoti arboristines priemones t.y. nenaudoti bokštelių, o pasitelkti virvių sistemas ir specialias arboristines technikas padedančias saugiai ir efektyviai dirbti lajoje.

Paprastosios pušies (P1) rekomenduojamas formuojamasis genėjimas, kurio metu formuojamas lajos vainikas, taip kad šakos nuo centrinės medžio ašies nutoltų proporcingai. Minimalus iki 2m. lajos pakėlimas.

### Antžeminiai darbai.

Antžeminiai darbai yra susiję su medžio šaknų išsaugojimu, jų gerinimu ir visapuse želdinių apsauga statybų metu. Vykdamas statybos darbus teritorijos, kuriose auga medžiai, laikytis LR aplinkos ministro priimtu įsakymu Nr. D1-193, kuriame esamos taisyklės nustato želdinių apsaugos reikalavimus, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje. Bet kokie su gruntu medžių polajuose susiję darbai turėtų būti prižiūrimi sertifikuoto arboristo.

Minimalus šaknų sistemos diametras pagal medžio kamieno skersmenį: Mažalapių liepų L1 – 10,3 m., L2 – 9,3m., L3 – 10m., ir Paprastosios pušies P1 – 4,2m.

Šaknų apsaugos zona: medžio skersmuo x 12. Rezultate šaknų apsaugos zona: L1 – 8,16m., L2 – 7,35m., L3 – 7,9m. ir P1 – 3,36m.

\*Artimiausias atstumas iki kamieno, kada neišvengiami kasimo darbai: L1 – 3,4m., L2 – 3m., L3 – 3,3m. ir P1 – 1,4m.

Laikantis medžių išsaugojimo reikalavimų statybų metu, visų vertintų medžių polajuose, t.y., šaknų apsaugos zonose nerekomenduojama kelti paviršinio grunto daugiau nei 5 cm, taip pat žeminti daugiau nei 5cm natūralaus grunto visoje šaknų apsaugos zonoje ir griežtai draudžiami grunto pakitimai arčiau kaip 1m. iki kamieno kaklelio.

Plotas aplink kamienus turėtų būti paliktas toks koks yra susiformavęs natūraliai.

Pagal numatytą projektą minimalūs grunto koregavimai šaknų apsaugos zonoje, tai yra reljefo lyginimas, specialių aktyvų plytelių klojimas (numatomi automobilių stovėjimo aikštelei), tranšėjų kasimas yra būtini su sertifikuoto arboristo priežiūra, naudojant oro kastuvus atidengiant šaknis, taipogi ir tolimesnė šaknų priežiūra baigiant darbus polajuose.

Paaškinimai:

\* Bet kokie kasimo darbai polajyje vykdomi kartu su sertifikuoto arboristo priežiūra, atliekami rankiniu būdu ir naudojantis oro kastuvo pagalba.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

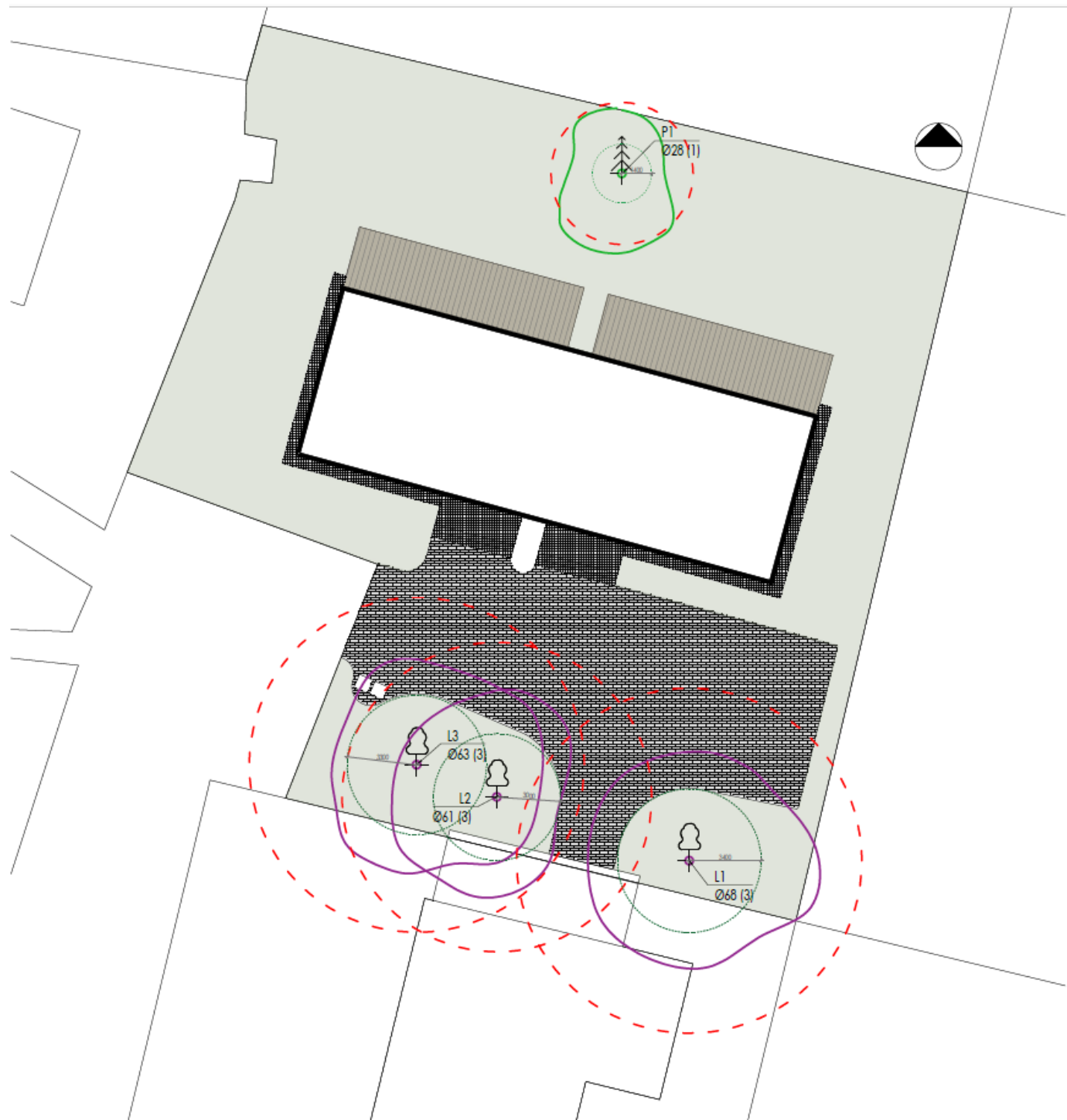
Tyzenhauzų g. (55), kad. numeris: 44/2683091, Vilnius

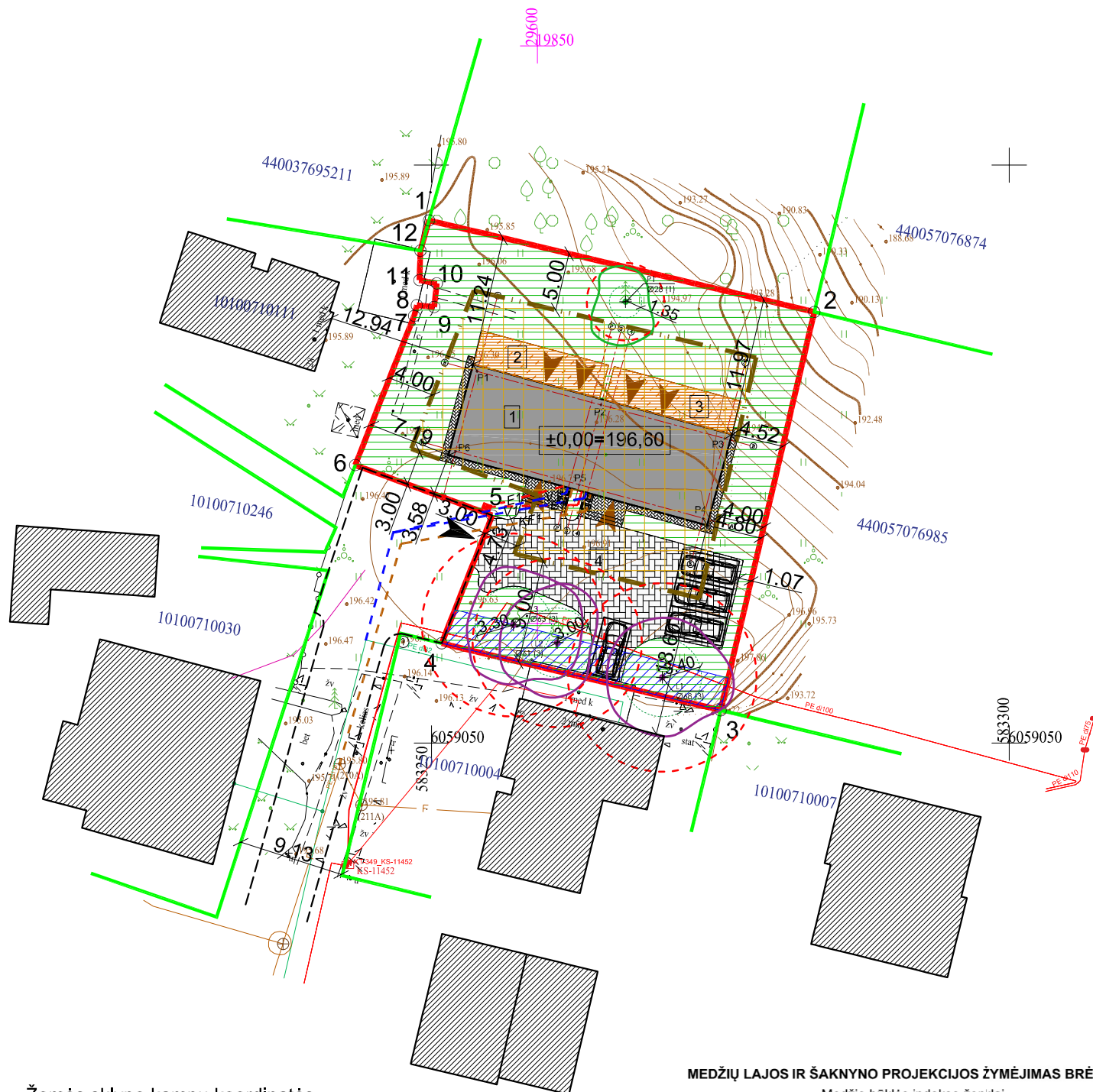
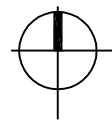
Medžio Nr. Plane/nuotra ukoje	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos arboristinės medžio tvarkymo priemonės	Pastabos
L1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	68	19	5/6/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, lajoje pastebėtas paukščių lizdas, iš lajos perimetro išaugusi skeletinė šaka
L2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	61	20	5/3/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L1 – 9m.
L3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	66	21	5/6/5/4	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L2 – 5m
P1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	11	3/2/4/2	1(gera būklė)	lajos redukcija iki 40%,	Dvi kodominuojančios viršūnės

Fotofiksācijas:



Sklypo schema:





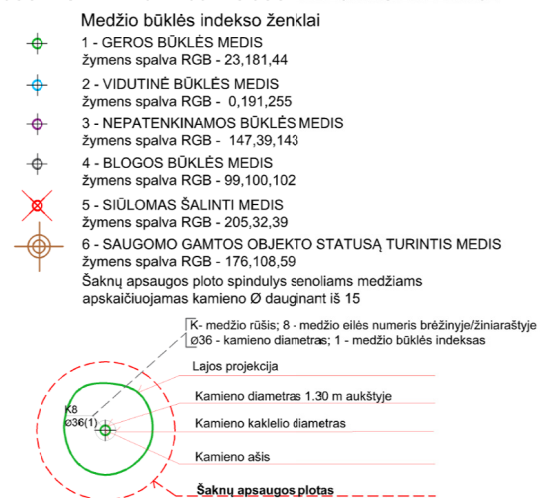
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6059095.22	583249.79
2	6059087.30	583283.14
3	6059052.83	583275.03
4	6059058.63	583250.89
5	6059069.69	583255.26
6	6059074.05	583243.41
7	6059086.96	583248.51
8	6059087.88	583248.74
9	6059087.73	583250.24
10	6059089.77	583250.47
11	6059090.05	583248.97
12	6059092.60	583249.05

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6059082.15	583253.96
P2	6059079.25	583264.67
P3	6059076.35	583275.38
P4	6059069.44	583273.51
P5	6059072.35	583262.80
P6	6059075.25	583252.09

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas		Automobilių stovėjimo vieta
	Esami pastatai		Projektuojami želdynai - 599m <sup>2</sup>
2, 3	Projektuojamos medinės terasos (po 34m <sup>2</sup> )		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
	Sklypo ribos		Servitutai
	Kaimyninių sklypų ribos		Statybos riba
	Projektuojami takai, trinkelų danga (40m <sup>2</sup> )		Statomų statinių zona
	Projektuojama aikštelė, trinkelų danga (190m <sup>2</sup> )		Atskiru projektu projektuojama el. apskaitos spinta
o 1	Sklypo kampų numeris		Preliminari proj. elektros įvado vieta
o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatės numeris		Preliminari proj. vandentiekio tinklų įvado vieta
	Projektuojamas įvažiavas		Preliminari proj. buitinių nuotekų tinklų išvado vieta
	Įėjimas į pastatą		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastato talpa	2 butai	Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Bendras plotas	272,00 m <sup>2</sup>	Užstatymo tankumas	25%	17%
Naudingasis plotas	272,00 m <sup>2</sup>	Užstatymo intensyvumas	40%	25%
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	189 m <sup>2</sup>	Statinio aukštis	1-3a / 12m	2a / 9,20m
SKLYPO RODIKLIAI		Želdinių plotas	25%	55%
Sklypo plotas	1083 m <sup>2</sup>			
Užstatymo tankumas	17%			
Užstatymo intensyvumas	25%			

ARBOR PRO								
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELE								
Tyzenhauzų g. (55), kad. numeris: 44/2683091, Vilnius								
Medžio Nr. Plane/nuotra ukoje	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos arboristinės medžio tvarkymo priemonės	Pastabos
L1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	68	19	5/6/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, lajoje pastebėtas paukščių lizdas, iš lajos perimetro išaugusi skeletinė šaka
L2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	61	20	5/3/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L1 – 9m.
L3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	66	21	5/6/5/4	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L2 – 5m
P1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	11	3/2/4/2	1(gera būklė)	lajos redukcija iki 40%,	Dvi kodominuojančios viršūnės

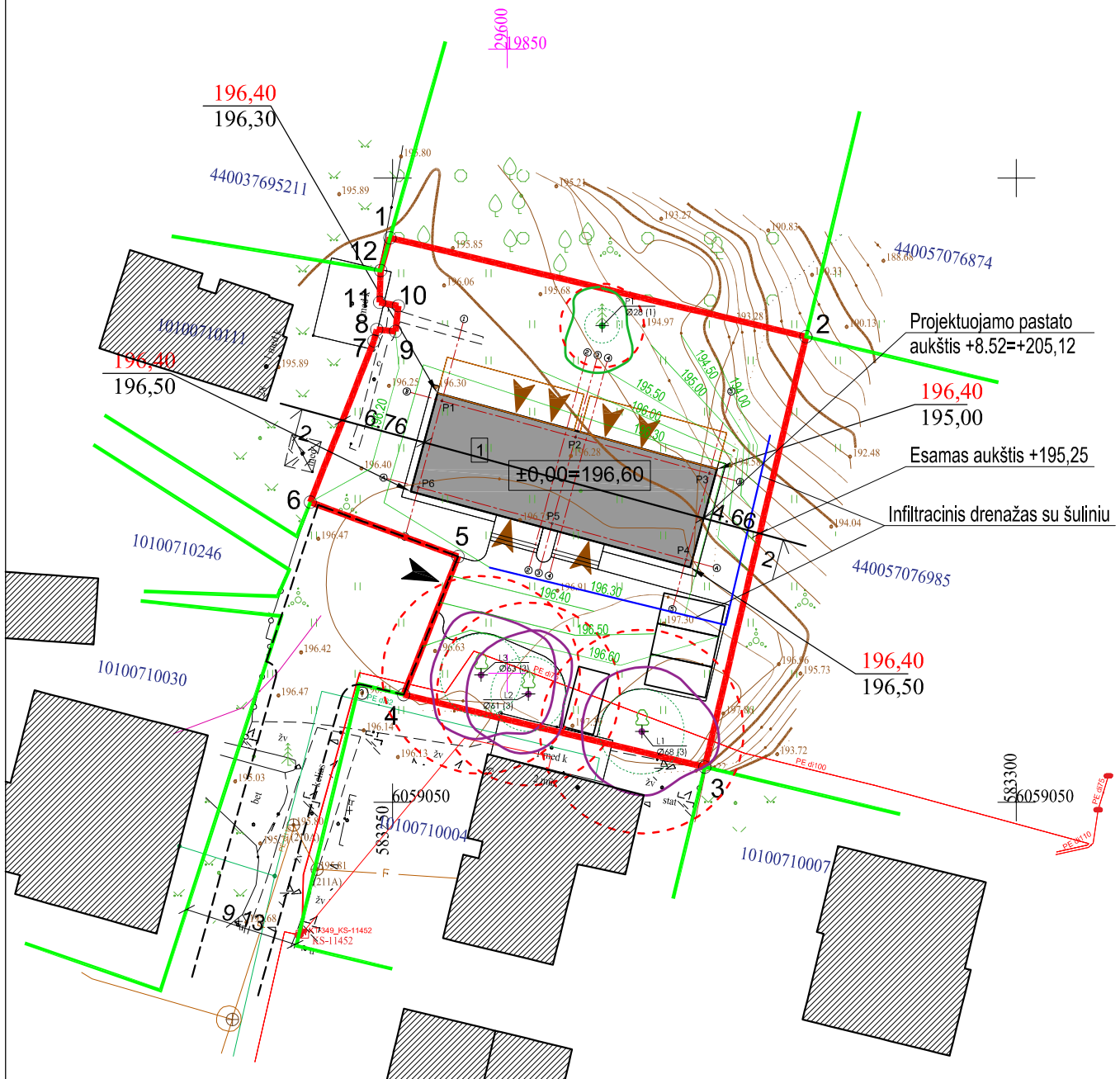
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2022
PP	Užsakovas: V.K., S.V.	Žymuo: 2022/05-01-PP-SP-02
		Brėžinys: Sklypo planas
		Mastelis: 1:500
		Laidos: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1

# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

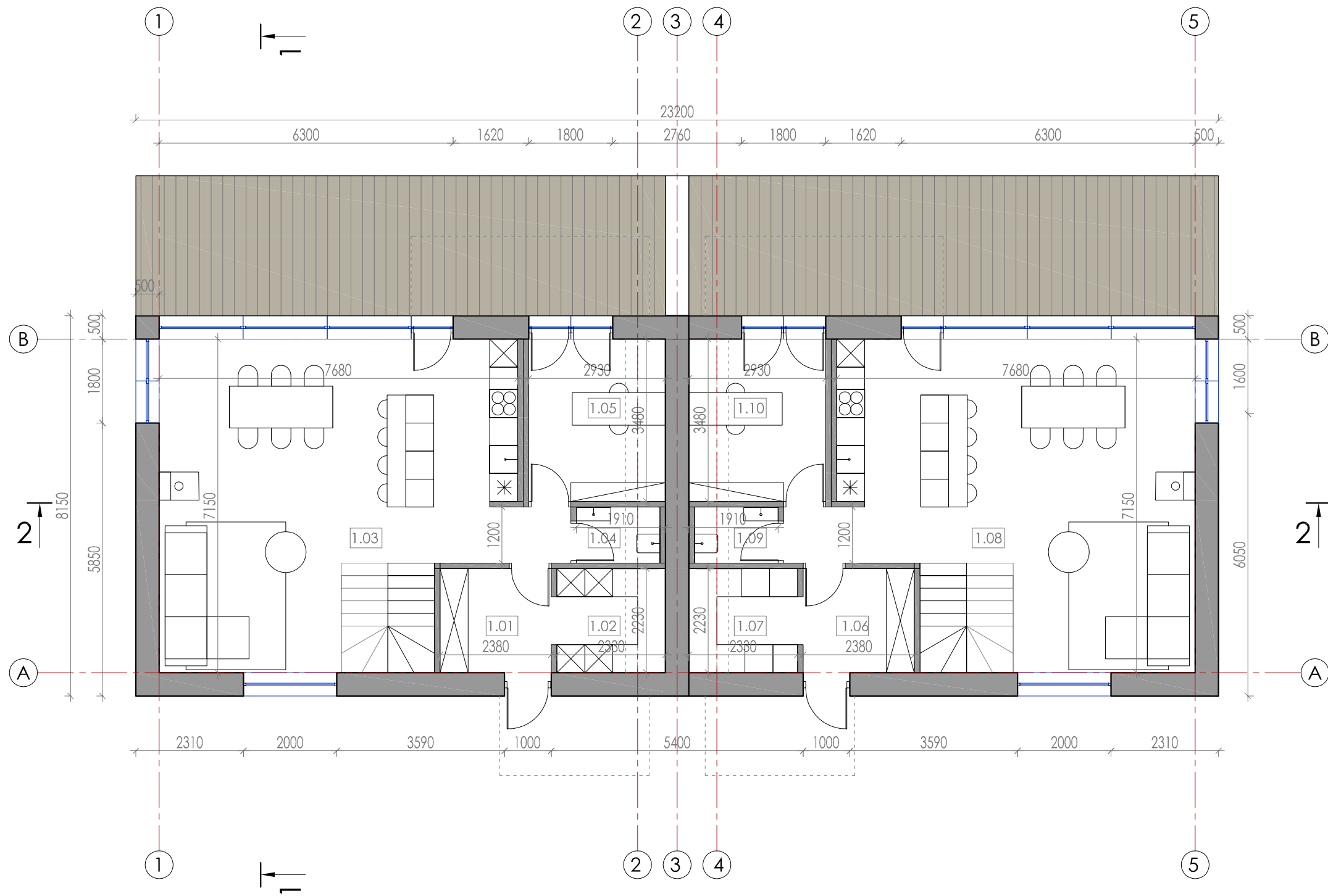
1	Projektuojamas pastatas		lėjimas į pastatą
	Sklypo ribos		Esamos altitudės
	Kaimyninių sklypų ribos	196,40	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
o 1	Sklypo kampų numeris	196,30	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Įvažiavimo vieta	196,20	Projektuojamos altitudės

## PASTABOS:

1. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir sugerdinamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai prišiami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, vandens surinkimas bei kritulių vandens integravimas į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

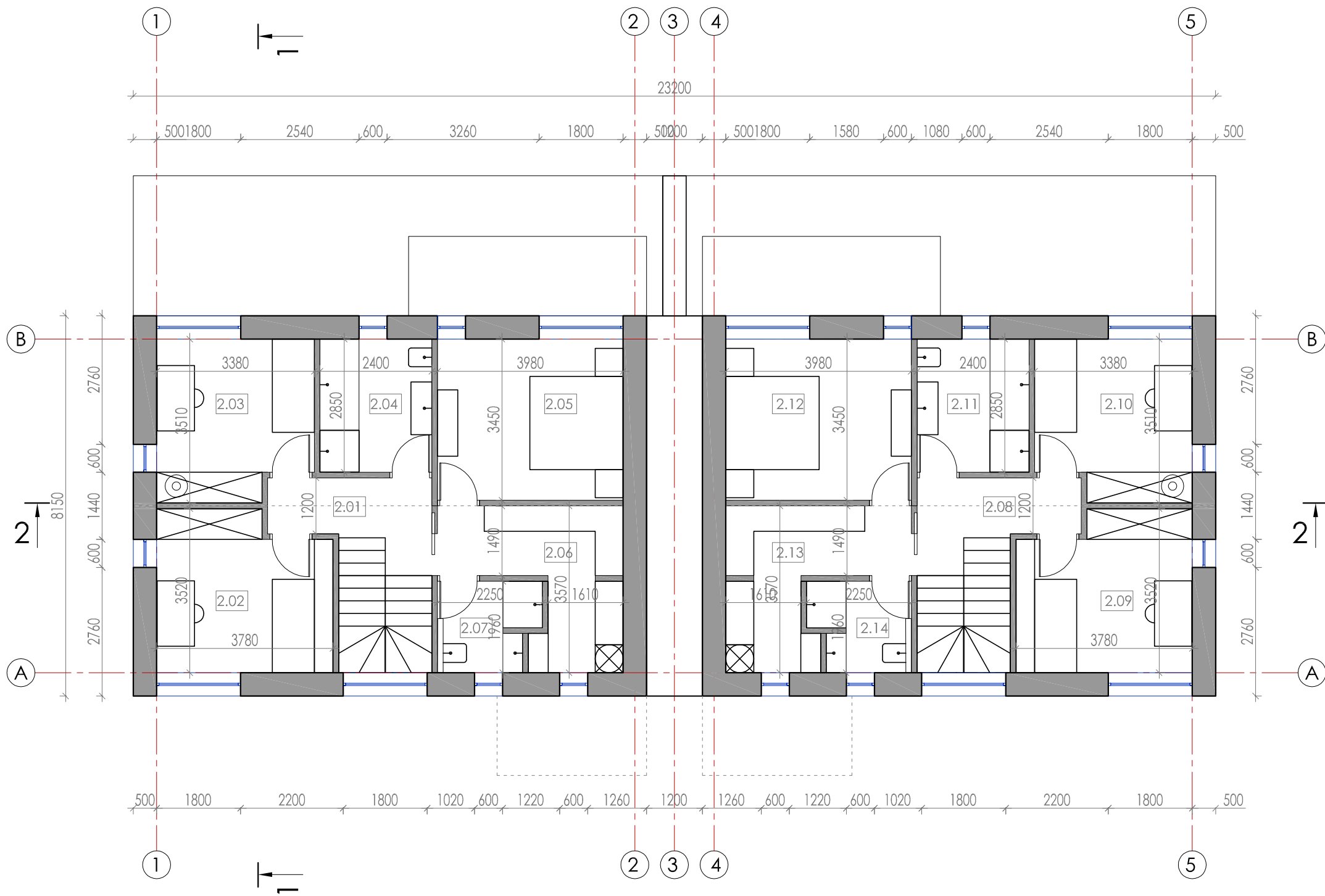


Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas:	Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas	
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	Brėžinys:	Vertikalinis sklypo planas	
	2022		Mastelis	Laida
			1:500	0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.	Žymuo:	Lapas	Lapų
		2022/05-01-PP-SP-03	1	1



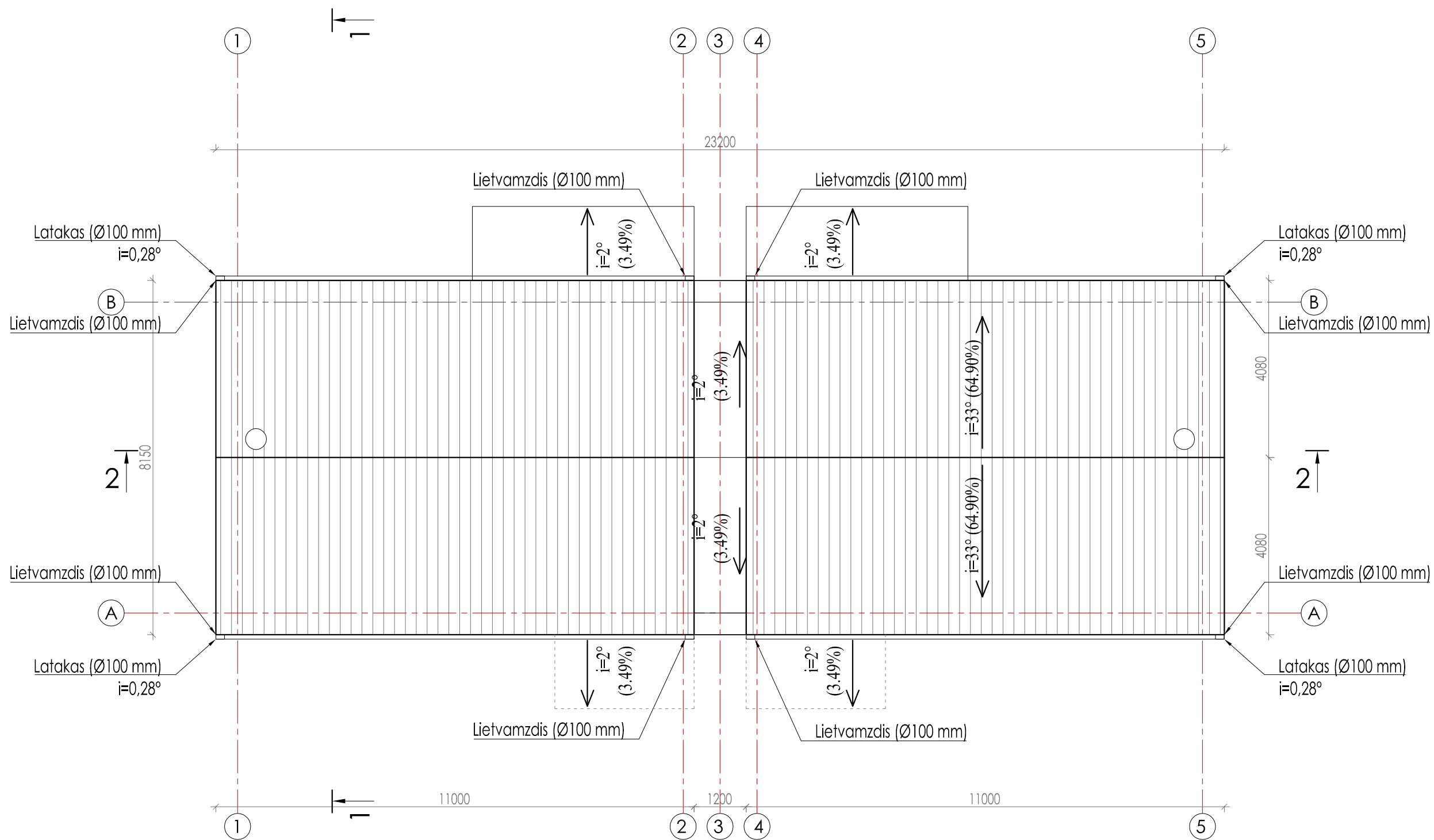
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas		
Butas nr. 1		
1.01	Holas	5.30
1.02	Pagalbinė patalpa	5.30
1.03	Svetainė / virtuvė / valgomasis	50.00
1.04	San. mazgas	2.30
1.05	Kambarys	10.20
Viso pirmame aukšte:		73,10
Butas nr. 2		
1.06	Holas	5.30
1.07	Pagalbinė patalpa	5.30
1.08	Svetainė / virtuvė / valgomasis	50.00
1.09	San. mazgas	2.30
1.10	Kambarys	10.20
Viso pirmame aukšte:		73,10
Viso pastato pirmame aukšte:		146,20

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys:	Mastelis
					Pirmo aukšto planas	Laida
						1:100
						0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.			Žymuo:		
					2022/05-01-PP-AD-01	Lapas
						Lapų
						1
						1



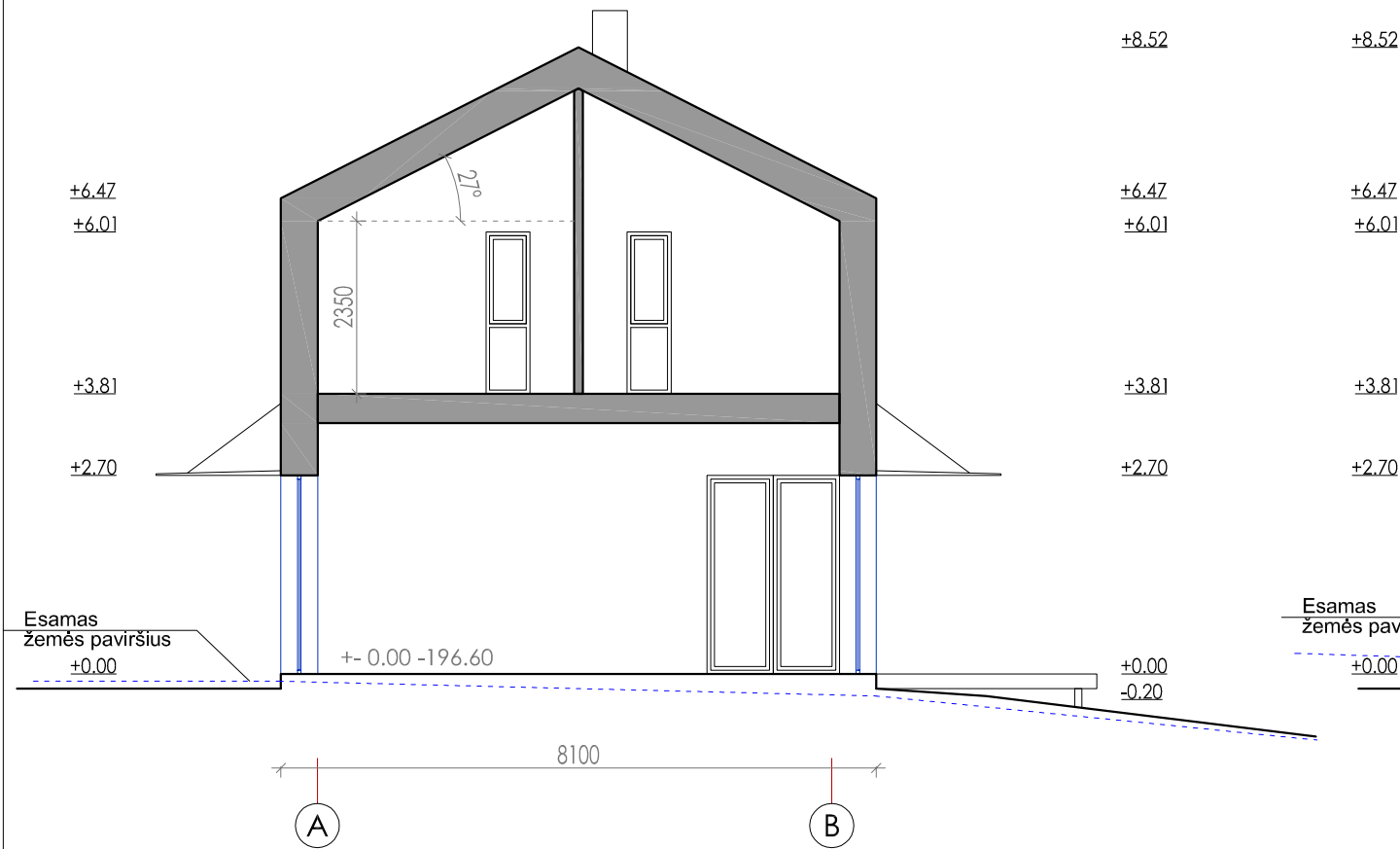
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Antro aukšto planas		
Butas nr. 1		
2.01	Holas	5.20
2.02	Kambarys	12.30
2.03	Kambarys	11.30
2.04	San. mazgas	6.85
2.05	Kambarys	13.75
2.06	Drabužinė	9.50
2.07	San. mazgas	4.00
Viso antrame aukšte:		62,90
Butas nr. 2		
2.08	Holas	5.20
2.09	Kambarys	12.30
2.10	Kambarys	11.30
2.11	San. mazgas	6.85
2.12	Kambarys	13.75
2.13	Drabužinė	9.50
2.14	San. mazgas	4.00
Viso antrame aukšte:		62,90
Viso pastato antrame aukšte:		125,80
Viso pastate:		272,00

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Antro aukšto planas		Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.				Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-02		Lapas 1	Lapų 1

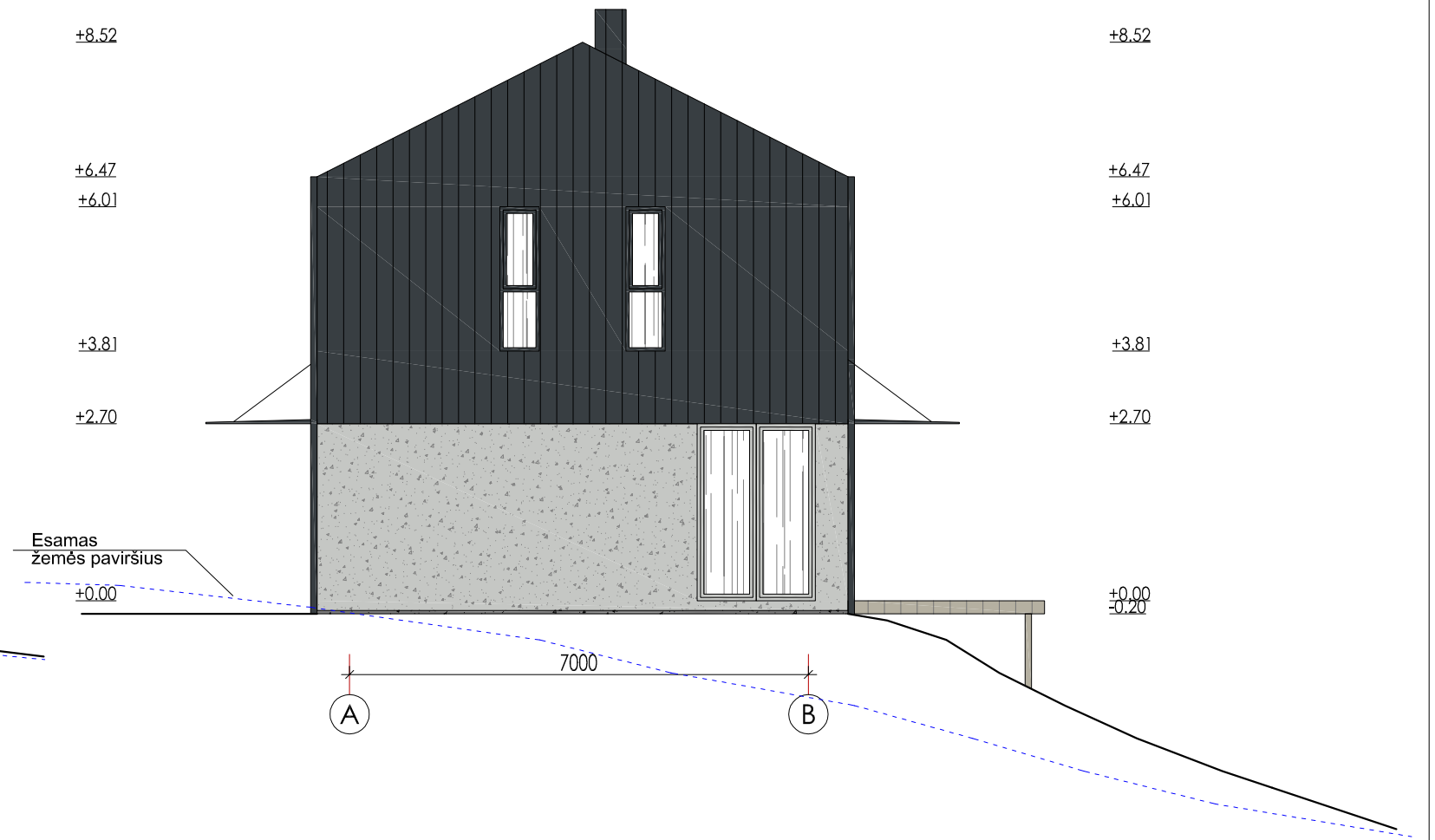


Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Stogo planas	
Užsakovas: PP	V.K., S.V.			Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-03	Mastelis	Laida
					1:100	0
				Lapas	Lapų	
				1	1	

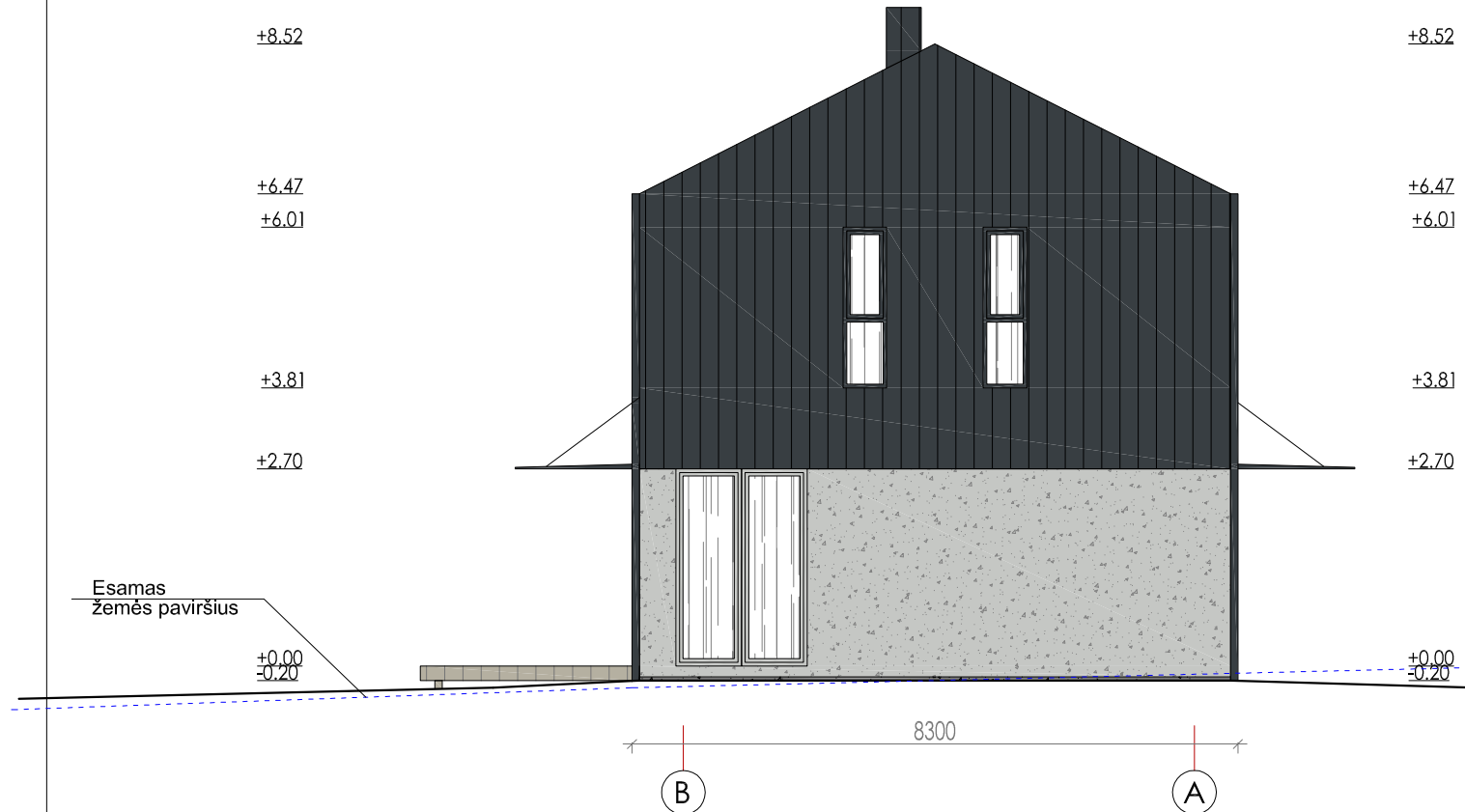
PJŪVIS 1-1



FASADAS



FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas, fasadas - profiliuota skarda, spalva - pilka (RAL 7016)
- Terasa - medinės dailylentės, spalva - ruda (RAL 7032)
- Langai, durys, laiptai, stogeliai, lietvamzdžiai - palva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Langai, durys - plastikiniai/mediniai, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Sienos - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Cokolis - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Pjūvis 1-1, fasadai A-B, B-A	
					Mastelis	Laida
					1:100	0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.			Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-04		Lapas
					1	Lapų 1



# FASADAI



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas, fasadas - profiliuota skarda, spalva - pilka (RAL 7016)
- Terasa - medinės dailylentės, spalva - ruda (RAL 7032)
- Langai, durys, laiptai, stogeliai, lietvamzdžiai - palva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Langai, durys - plastikiniai/mediniai, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Sienos - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Cokolis - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7016)

	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas
Atestato Nr.	A1776	Brėžinys: Fasadai 1-5, 5-1
	PV, Arch. V.Cibulskis	Mastelis 1:100
	2022	Laida 0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.	Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-06
		Lapas 1
		Lapų 1















## 1. SPRENDINIAI

### **Bendrieji reikalavimai teritorijos užstatymui**

Planavimo uždaviniuose nurodoma, jog vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais suplanuoti naujus valstybinės žemės sklypus, suteiktinus piliečiams neatlygintinai, patikslinti esamų sklypų ribas ir plotus (patikslinti) privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą (teritorijos užstatymo ir naudojimo tipą, kitą žemės sklypų naudojimo paskirtį, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdus, leistinus statybos reglamentus) ir kitus pagal teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus numatytus teritorijos naudojimo, apsaugos, veiklos plėtojimo reikalavimus ir apribojimus.

### **Tekstiniai reglamentai**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais iki 2015m, planuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų ir Infrastruktūros teritorijų funkcines zonas.

Atsižvelgiant į teritorijoje jau susiformavusį ir greta esantį užstatymą, o taip pat rengiamame Vilniaus miesto bendrajame plane numatomą Mažo užstatymo intensyvumo zoną bei įvertinant kraštovaizdį, teritorijoje nustatomas naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GV). Šioje teritorijoje, kur žemės naudojimo būdas G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (užstatymo tipas -vd- vienbutis ir dvibutis užstatymas) su pastatų aukštų skaičiumi 1-3 aukštai (12m nuo žemės paviršiaus).

Užstatymo tankis šioje teritorijoje planuojamas iki 30%, užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis – 0,4.

### **Aplinkos apsauga**

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2019-04-17 Nr. REG103057 išduotomis sąlygomis.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 rugpjūčio 18d. nutarimu Nr. 967 “Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” nuostatomis ir SPAV atrankos subjektų išvadomis, Organizatorius priėmė sprendimą neatlikti detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2019-10-24 raštas Nr.A51-102642/19(3.3.16.1-AD24).

Planuojamoje teritorijoje buvo nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI, I, XIX, IX, XLIX, V. Jos galiojo iki 2020-01-01. Įsigaliojus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166), teritorijoje taikomos atitinkamos šiame įstatyme aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

#### III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- pirmasis skirsnis – aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos;
- ketvirtasis skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- šeštasis skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirsnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

#### V skyrius Saugomos teritorijos:

- pirmasis skirsnis – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Formuojami sklypai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166) reikalavimais, taikant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, kurios bus tikslinamos ir nustatomos naujai rengiant detaliuoju planu formuojamų sklypų kadastro duomenų bylas.

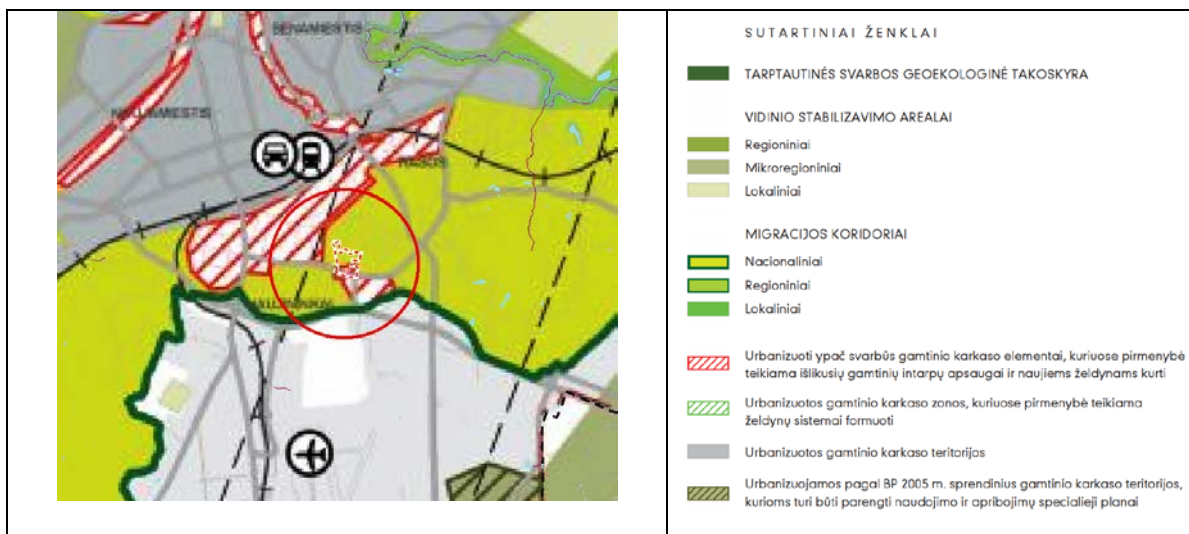
Vadovaujantis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2019-04-23 Nr.REG103527 išduotomis sąlygomis, visai planuojamai teritorijai taikomos:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- pirmasis skirsnis – aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos.

Gamtinis karkasas. Pagal gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija patenka į nacionalinio lygmens migracijos koridorių (1 pav.). Analizuojant planuojamos teritorijos žemėveikslių struktūrą, galima teigti, kad planuojamą teritoriją galima priskirti pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoms, (santykinai natūrali teritorija, mažai miškinga, nepelkėta ir be paviršinių vandens telkinių, didelis teritorijos plotas antropogeniškai pakeistas, didelėje teritorijos dalyje litologija rodo technogeninius darinius, teritorijoje taip pat aptinkami technogeninio reljefo elementai, dirbtiniai šlaitai) silpnai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas.

Pietinė planuojamos teritorijos dalis pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius patenka į urbanizuotus ypač svarbių gamtinio karkaso elementų, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujiems želdynams kurti. Siekiant grąžinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus, detaliojo plano sprendiniais formuojamos bendrųjų želdynų teritorijos, kurios išdėstomos šlaitų zonose. Numatomi sprendiniai padės išsaugoti ir sustiprinti esamą pažeistą geoekologinį potencialą ir padidinti kraštovaizdžio natūralumą.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio „5.3 Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“

Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.

Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr.D1-87 “Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose mažiausias priklausomųjų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudaro mažiausiai 25%.

Vadovaujantis planuojamai teritorijai išduotų planavimo sąlygų reikalavimais, teritorijoje planuojami centralizuoti geriamojo vandens ir nuotekų tinklai, kurie bus pajungti į bendrą miesto inžinerinių tinklų sistemą. Tyzenhauzų ir Kapsų gatvių raudonosiose linijose. Šiuo metu Tyzenhauzų gatvėje įrengti vandentiekio, buitinės nuotekynės, dujotiekio bei elektros tinklai.

Lietaus vandens nuvedimo sistema planuojamoje teritorijoje projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, pagal kurį teritorijoje šiuo metu plėtojamas mišrus paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra (A) ir esamos mišrių paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas, kuriame neplanuojamos paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos atskyrimas (D). Sprendiniai turi būti tikslinami, rengiant techninius projektus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamoje teritorijoje projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, bus išnagrinėjami ir esant galimybei, taikomi techniniai sprendimai, sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan).

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01: 2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35-1348) ir kitais teisės aktais.

#### **Aplinkos higiena**

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2019-04-16 Nr.REG102972 išduotomis sąlygomis.

Vadovaujantis planuojamai teritorijai išduotų planavimo sąlygų reikalavimais, teritorijoje planuojami centralizuoti geriamojo vandens ir nuotekų tinklai, kurie bus pajungti į bendrą miesto inžinerinių tinklų sistemą. Šiuo metu Tyzenhauzų gatvėje įrengti vandentiekio, buitinės nuotekynės, dujotiekio bei elektros tinklai.

Lietaus vandens nuvedimo sistema planuojamoje teritorijoje projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, pagal kurį teritorijoje šiuo metu plėtojamas mišrus paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra (A) ir esamos mišrių paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas, kuriame neplanuojamos paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos atskyrimas (D). Sprendiniai turi būti tikslinami, rengiant techninius projektus.

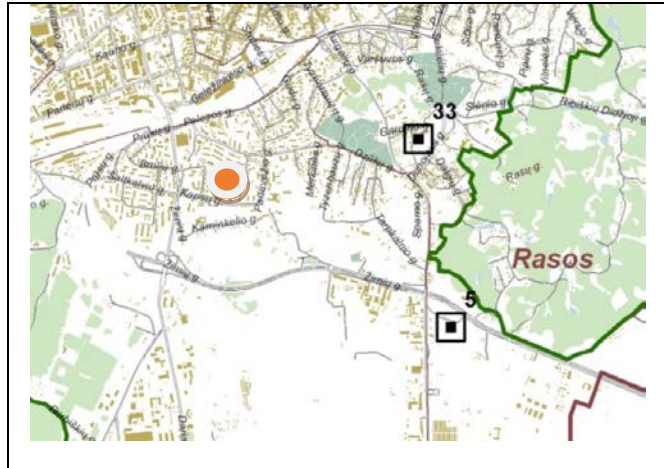
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamoje teritorijoje projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, bus išnagrinėjami ir esant galimybei, taikomi techniniai sprendimai, sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan).

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01: 2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35-1348) ir kitais teisės aktais.

Rengiant techninius projektus, tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiui didesniau nei 8,5m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo ar valdytojo sutikimą raštu.

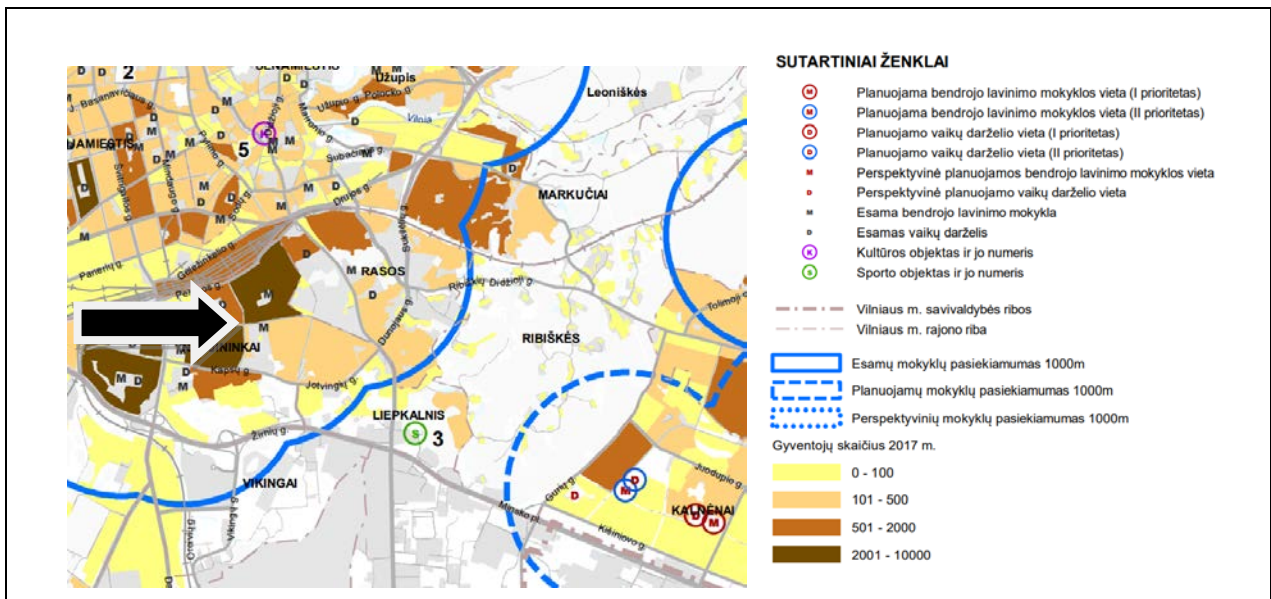
Automobilių parkavimas numatomas suplanuotų sklypų ribose.

Vadovaujantis SJ "Vilniaus planas" parengta (SPAV ataskaita parengta COWI Baltic) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008- 04-23d. sprendimu Nr.1-449 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schema, esama nuotolinio ryšio bazinė stotis nuo planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje (prie Minsko pl.) nutolusi daugiau nei 1km., šiaurės rytuose (prie Dunojaus g.) daugiau nei 900m (2 pav).

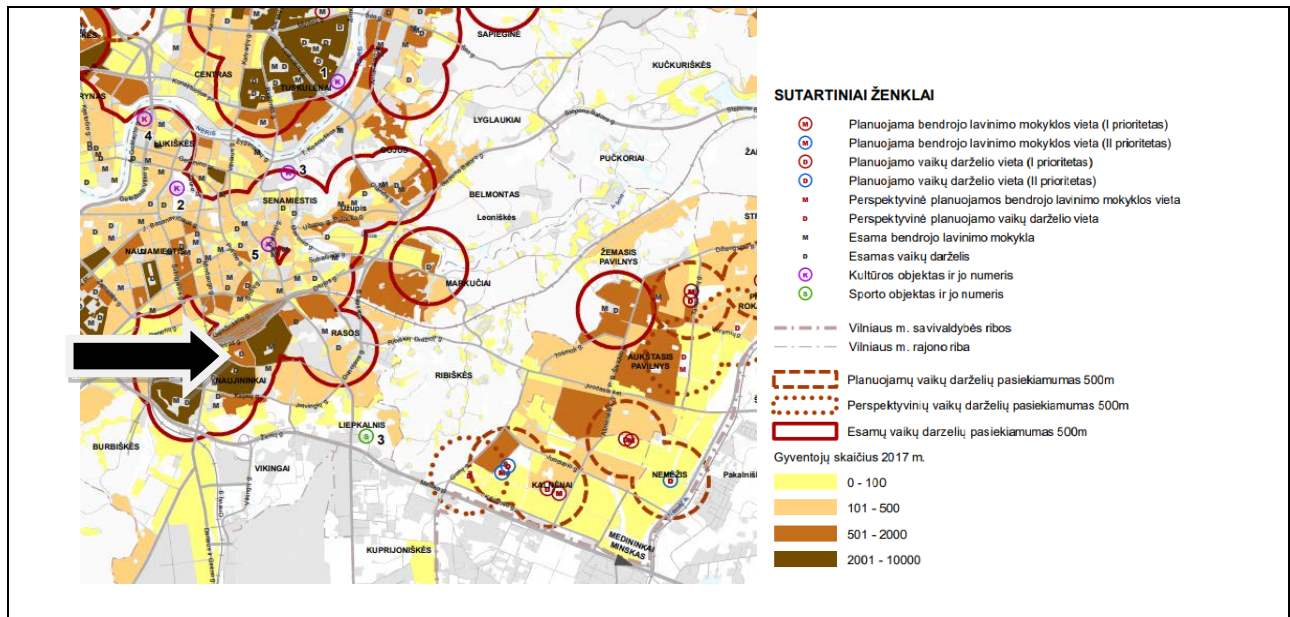


2 pav. Ištrauka iš skaitmeninio ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniuje.

Vadovaujantis parengtais Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į bendro lavinimo mokyklų 1000m pasiekiamumo spindulį, o vaikų darželių – į 500m, spindulį (3 ir 4 pav.).



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės BP projekto. Bendro lavinimo mokyklų pasiekiamumo schema

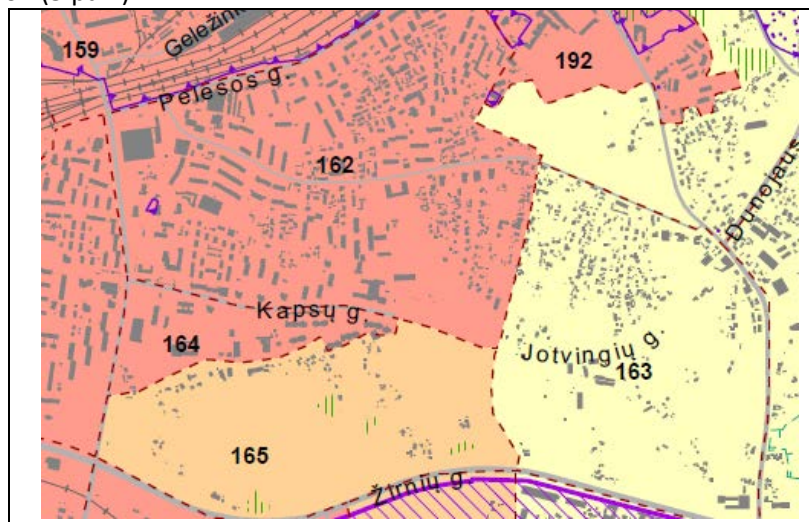


4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės BP projekto. Vaikų darželių pasiekiamumo schema Dauguma švietimo, asmens sveikatos, sporto, laisvalaikio ir kt. objektų išsidėstę, važiuojant į šiaurę, centrinės miesto dalies link.

### Aplinkos oro tarša

Analizuojant aplinkos oro taršą reikia įvertinti tai, kad namų ūkių (ypač šildymo kiekuoju kuru) šildymo subsektoriuje yra išmetamos aplinkos orą teršiančios, o taip pat ir šiluminio efekto sukeliančios dujos, kurios stipriai prisideda prie klimato kaitos.

Vadovaujantis atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtinta 2018-05-09, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525) sprendiniais, planuojamos teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną Nr.162 (5 pav.)

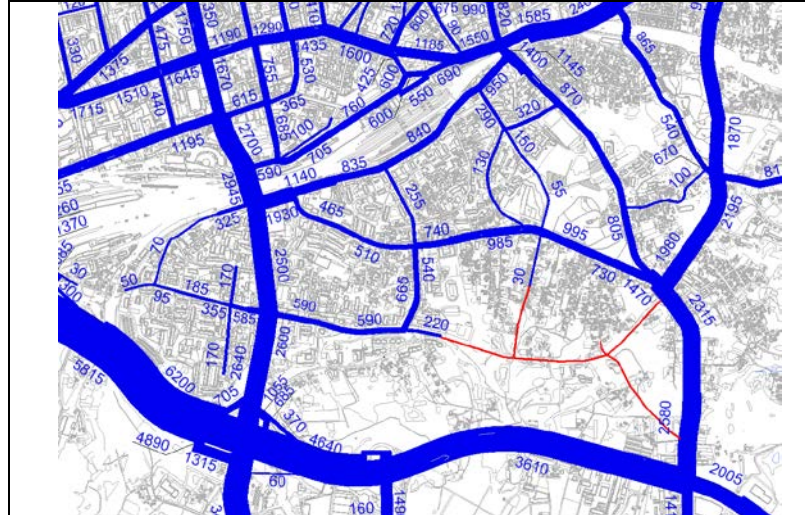


5 pav. Ištrauka iš atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano

Pagrindiniai faktoriai įtakojantys taršą nuo transporto yra eismo intensyvumas, autotransporto parko duomenys, naudojamas kuras ir kt.

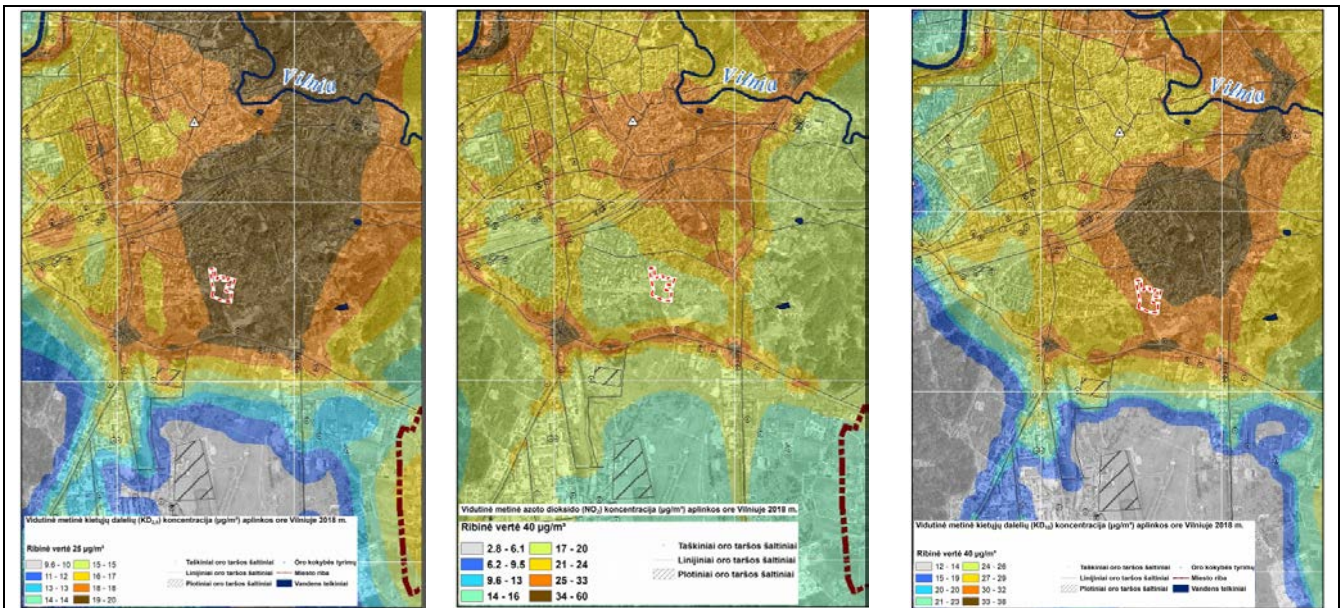
Planuojama teritorija yra šalia Tyzenhauzų gatvės, kuri analizuojamoje teritorijoje yra vienintelė asfaltuota gatvė. Likęs gatvių tinklas nėra tinkamai suformuotas transporto ar kitų eismo dalyvių eismui.

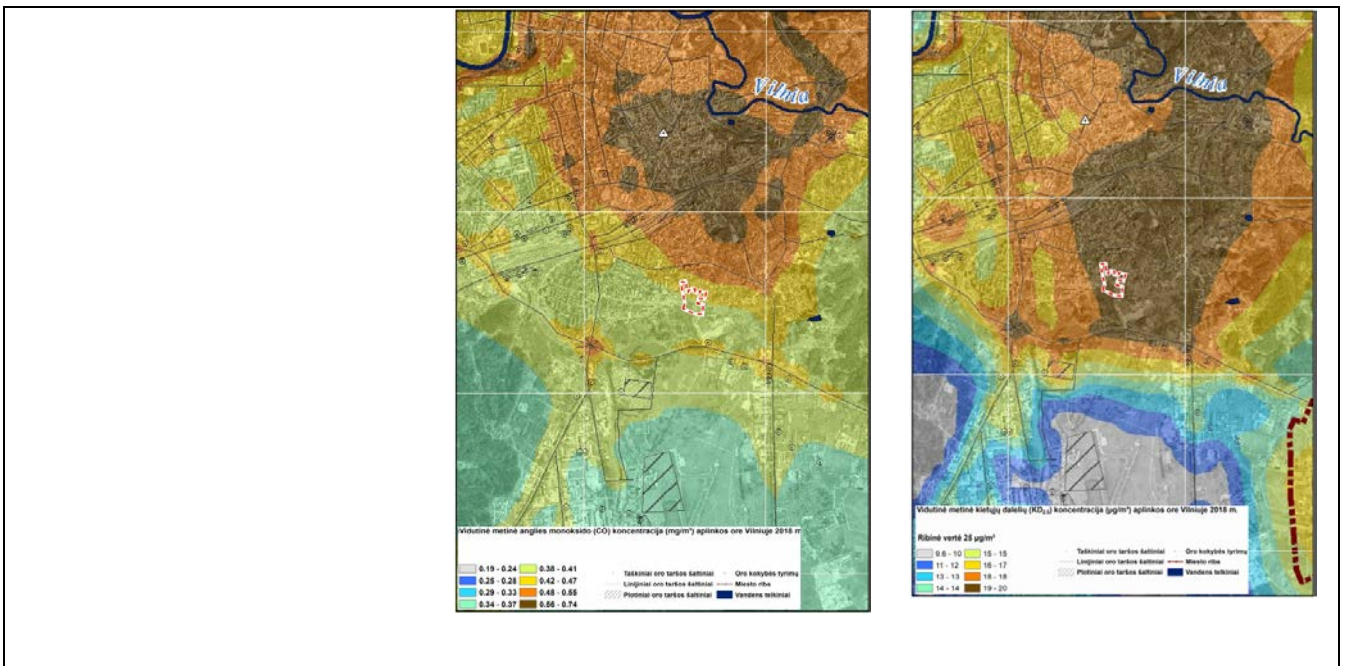
Jotvingių gatvė nėra asfaltuota, žvyrkelis išvažinėtas be aiškios trasos, danga nelygi ir nelabai prižiūrima dėl nedidelio objektų skaičiaus šalia jos. Kadangi Jotvingių gatvė neturi tęsinio iki Kapsų gatvės, todėl transporto srautų detaliojo plano planuojamoje teritorijoje praktiškai nėra. joje nėra. Transporto eismas Tyzenhauzų gatvėje tesiekia iki 30 aut./h abiem kryptimis.



6. pav. Transporto eismo intensyvumo kartograma piko val. 2018m.

Nesant intensyvaus autotransporto eismo ir/ar taškinių oro taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje, taip pat šalia jos, esama aplinkos oro kokybės būklė taip pat yra gera, nė vienas teršalų rodiklis neviršija nustatytų ribinių verčių (7 pav.). Planuojamoje teritorijoje fiksuojamos didesnės (tačiau neviršijančios ribinių verčių) vidutinės metinės kietųjų dalelių ( $KD_{10}$  ir  $KD_{2,5}$ ) koncentracijos aplinkos ore. Tam įtakos daugiausia turi kuro deginimas pramonės ir energetikos įmonėse, individualių namų šildymo įrenginiuose, autotransporto priemonių išmetimai. Modeliavimo rezultatai rodo, kad šalies miestuose, taip pat ir Vilniuje, didžiausios šio teršalo koncentracijos fiksuojamos tuose rajonuose, kur daug individualių namų ir prie intensyvaus eismo gatvių.





7 pav. Vidutinė metinė teršalų koncentracija Vilniuje 2018 m. (azoto dioksido, kietųjų dalelių, sieros dioksido, anglies monoksido koncentracijos) (<http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=f6da7875-864b-43e3-a8d8-808af4231140>)

Analizuojant preliminarinius detaliojo plano sprendinius matoma, kad jie neturės didesnio poveikio automobilių transporto srautų padidėjimui, kadangi nenumatomos naujos transportinės jungtys, o planuojamų gatvių pagrindinė paskirtis – pagalbinė – privažiavimas prie gyvenamųjų namų. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir naujai formuojamiems žemės sklypams numatomi įvažiavimai iš Kapsų, Tyzenhauzų, Alytaus ir Merkinės gatvių.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, tikėtina, kad detaliojo plano sprendiniai neturės didesnio poveikio automobilių transporto srautų padidėjimui, todėl neigiamas poveikis aplinkos kokybei nuo transporto nenumatomas.

### Triukšmas.

Triukšmas susijęs su daugeliu žmonių veiklos rūšių, bet didžiausią poveikį žmogui turi kelių, geležinkelio ir oro transporto keliamas triukšmas. Dėl urbanizuotų teritorijų, pramoninių rajonų, kelių, geležinkelių, oro transporto infrastruktūros plėtros vis labiau plečiasi akustinio diskomforto zonos, į jas patenka gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų teritorijos.

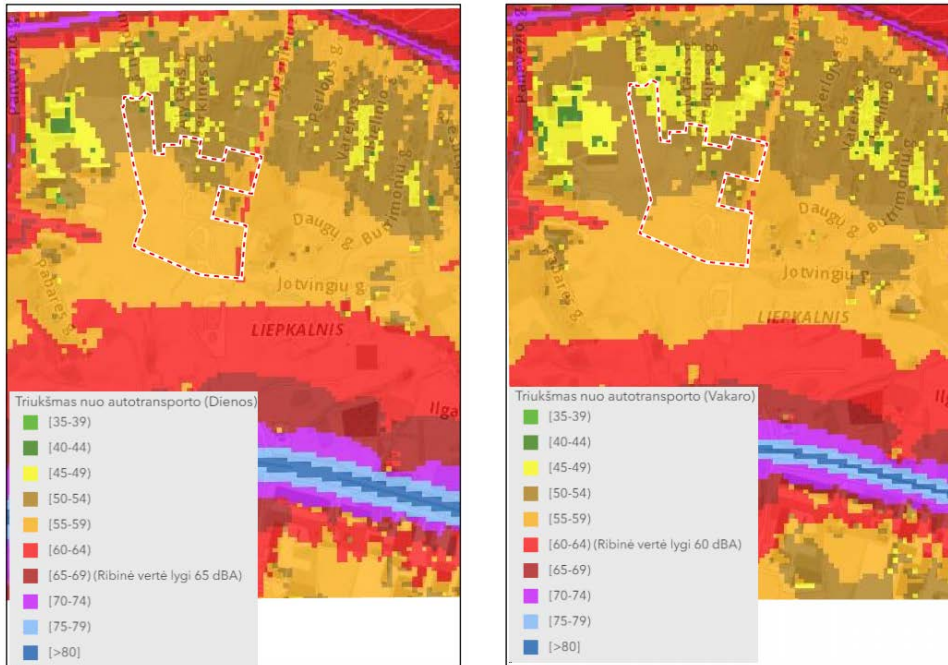
Triukšmo skaičiavimai ir vertinimas atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604).

Planuojamos teritorijos esamai triukšmo situacijai įvertinti buvo pasinaudota SĮ „Vilniaus planas“ parengtais ir Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais.

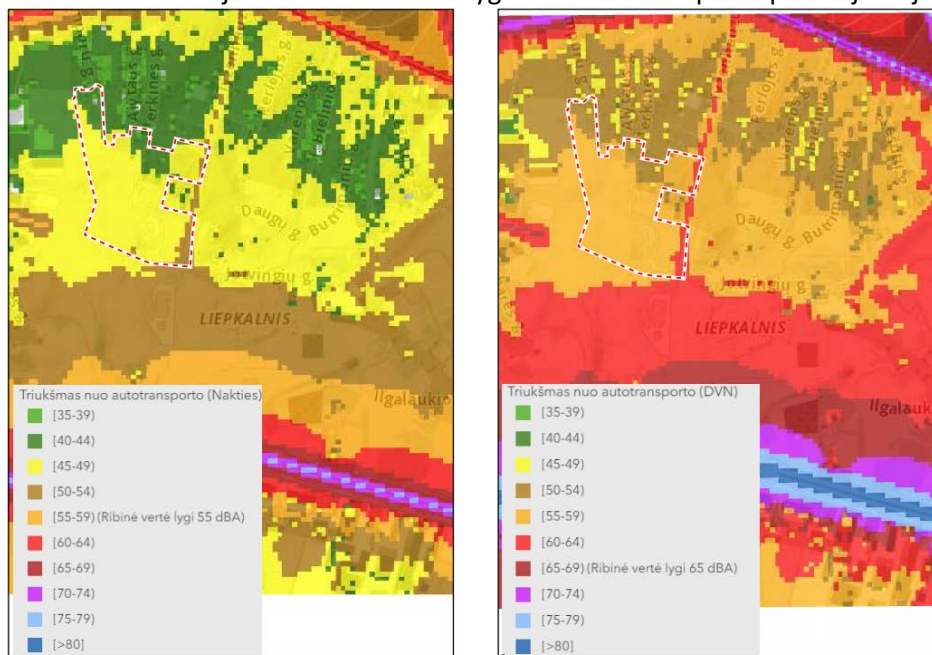
*Kelių transporto keliamas triukšmas.* Pagal atliktus skaičiavimus matoma, kad didesnė planuojamos teritorijos dalis patenka į zoną, kurioje nėra viršijamos ar pasiekiamos ribinės triukšmo, sukliamoo autotransporto, vertės (9-10 pav.).

Analizuojant preliminarinius detaliojo plano sprendinius manoma, kad jie neturės didesnio poveikio automobilių transporto srautų padidėjimui, kadangi planuojamų gatvių pagrindinė paskirtis – pagalbinė –

privažiavimas prie gyvenamųjų namų. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir naujai formuojamiems žemės sklypams numatomi įvažiavimai iš Kapsų, Tyzenhauzų, Alytaus ir Merkinės gatvių, taigi transporto srautas bus dar labiau išskaidytas, todėl ryškus triukšmo lygio padidėjimas nuo autotransporto nenumatomas.



8 pav. Esamos situacijos Ld ir Lv triukšmo lygis nuo autotransporto planuojamoje teritorijoje



9 pav. Esamos situacijos Ln ir Ldvn triukšmo lygis nuo autotransporto planuojamoje teritorijoje

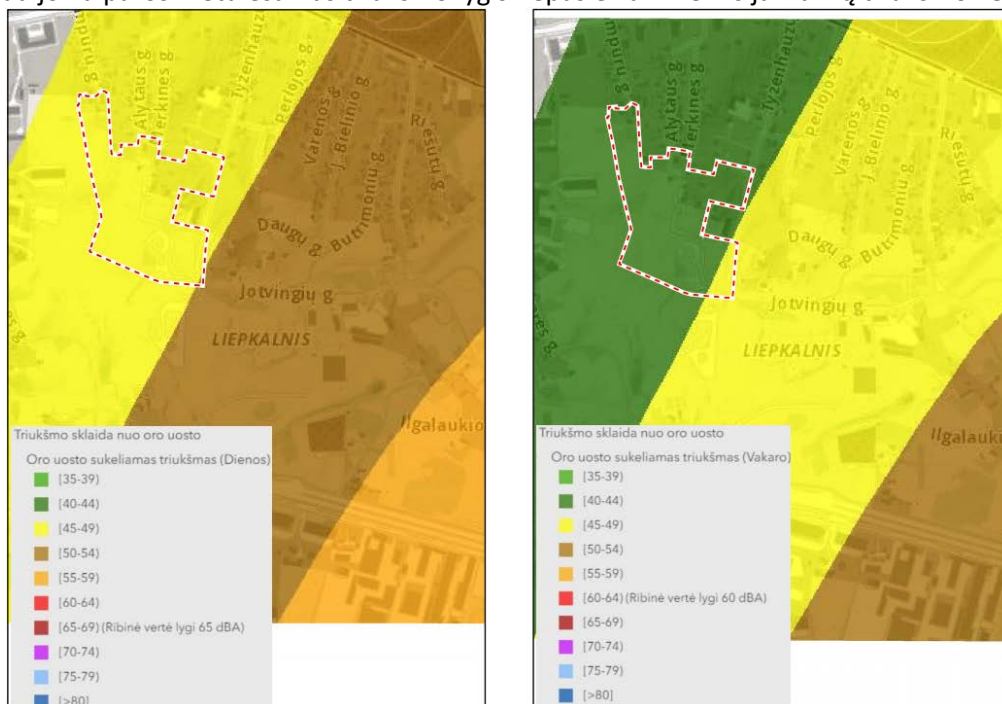
Atsižvelgiant į visą aukščiau išdėstytą informaciją, galima teigti, kad esama triukšmo nuo autotransporto situacija yra palanki ir planuojami sprendiniai esminės neigiamos įtakos jai neturės. Tačiau siekiant išvengti ateityje galimų atvejų (nesusijusių su planuojama teritorija), galinčių keisti esamą triukšmo situaciją,

įgyvendinant sprendinius rekomenduojama nuo artimiausių planuojamai teritorijai gatvių palikti zonas, kurios, esant reikalui, galėtų būti pritaikytos buferinės zonos nuo autotransporto sukeliama triukšmo formavimui.

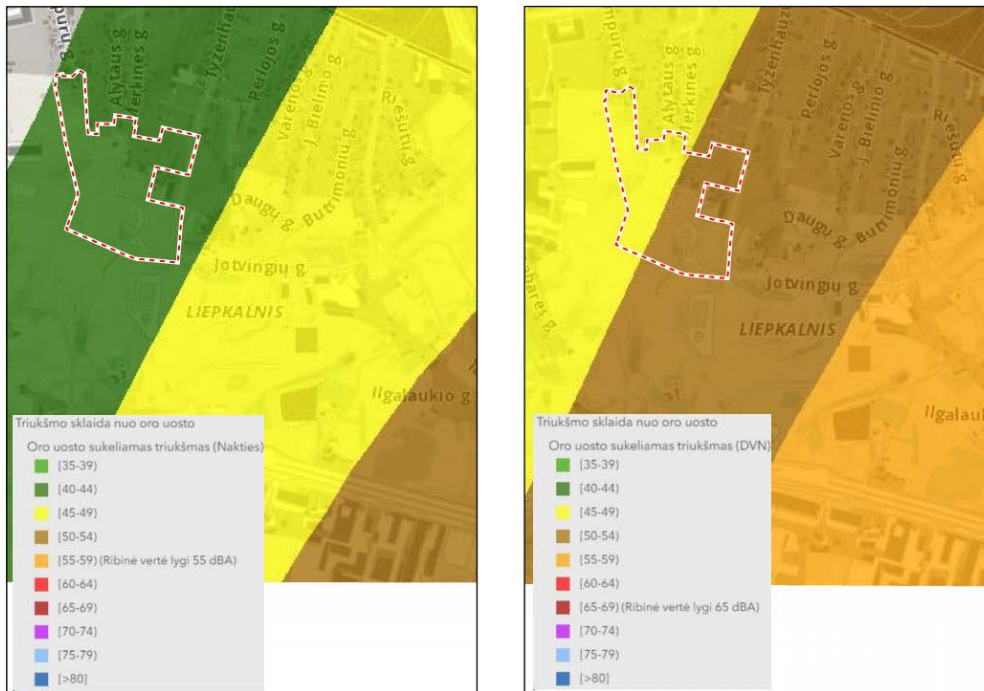
*Orlaivių keliamas triukšmas.* Tarptautinis Vilniaus oro uostas – didžiausias visoje šalyje, priskiriamas didelių regioninių oro uostų kategorijai. Palyginti su kitais Vakarų Europos oro uostais, jis nėra didelis. Vilniaus oro uostas gerokai atsilieka nuo kitų Europos oro uostų pagal skrydžių ir perskraidintų keleivių skaičių, tačiau patenka į miesto aglomeracijos ribas, todėl gyventojai, įsikūrę šalia, nuolat skundžiasi padidėjusiu triukšmu bei jo neigiamu poveikiu sveikatai.

Gyvenamojoje teritorijoje dieną maksimalus garso slėgio lygis, remiantis HN 33:2011, negali būti didesnis kaip 70 dBA, vakare ir naktį – 65 dBA. Ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną neturi viršyti 65 dBA, vakare – 60 dBA, naktį – 55 dBA.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus oro uosto sukeliama triukšmo veikimo zoną, tačiau vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais matoma, kad jokių paros metu esamas triukšmo lygis nepasiekia ir neviršija ribinių triukšmo verčių (10-11 pav.).



10 pav. Esamos situacijos Ld ir Lv triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje



11 pav. Esamos situacijos Ldn ir Ldnv triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje.

**Geležinkelių keliamas triukšmas.** Geležinkelio triukšmą daugiausia kelia prekiniai traukiniai ir iš senesnių vagonų sudaryti sąstatai arba traukiniai su seno modelio varikliais, ypač ši problema paūmėja naktimis. Paprastai didesnis riedmenų keliamas triukšmas kyla dėl prastai prižiūrimų geležinkelių transporto priemonių ir traukinių, riedančių prastai prižiūrima infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais, triukšmo, sukiamo geležinkelio, lygis neviršija nustatytų ribinių verčių ir neturi neigiamo poveikio planuojamos teritorijos gyventojų sveikatai (12 pav.).



12 pav. Esamos situacijos Ldnv triukšmo lygis, sukiamas geležinkelio, planuojamoje teritorijoje.

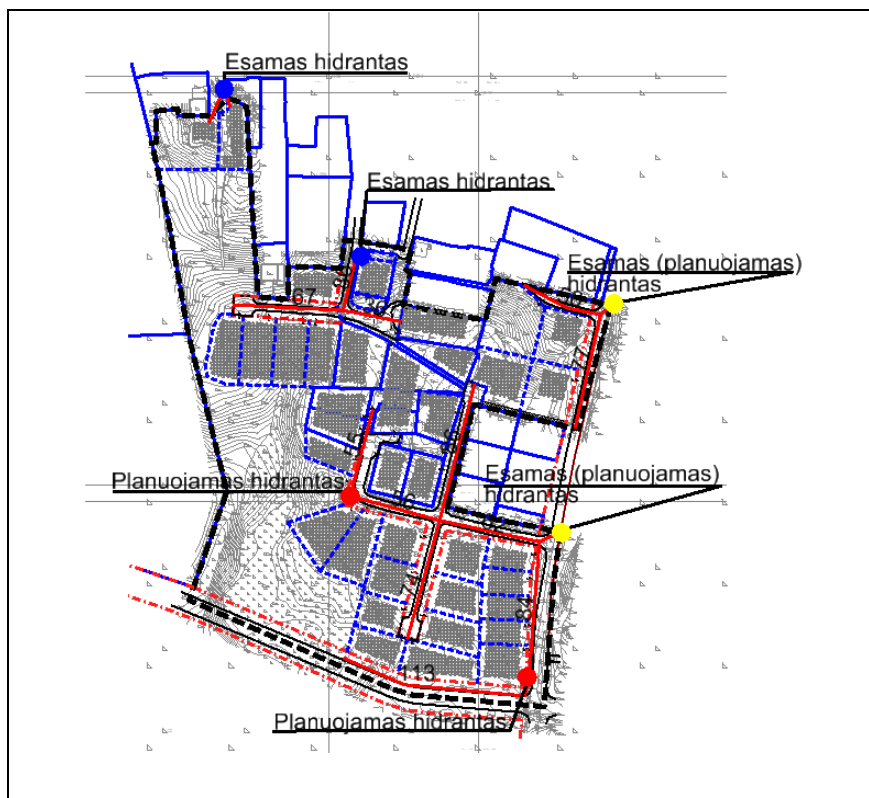
### Gaisrinė sauga

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2019-04-23 Nr. REG103518 išduotomis sąlygomis.

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ 2010-12-07 Nr.1-338.

Detaliajame plane nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos bei aukštingumo reglamentai, kurie bus detalizuojami techninių projektų stadijose. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Atsparumo ugniai laipsnis yra priskirtas pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijoje, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Negalint užtikrinti saugių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones arba gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus bendro gaisrinio skyriaus skaičiavimui. Visi statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad būtų garantuotos normatyvinės sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.



13 pav. Esamų (artimiausių) ir planuojamų hidrantų išdėstymo schema

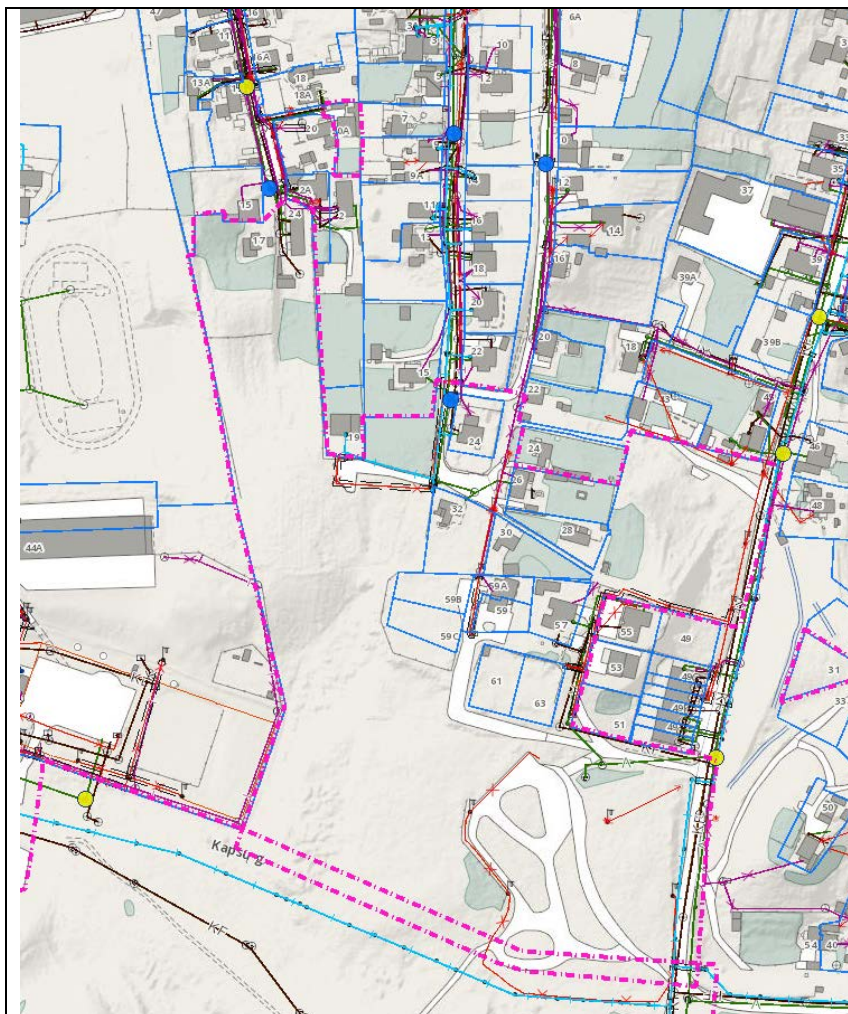
### Inžinerinė dalis

Vadovaujantis planuojamai teritorijai išduotų planavimo sąlygų reikalavimais, teritorijoje planuojami centralizuoti geriamojo vandens ir nuotekų tinklai, kurie bus pajungti į bendrą miesto inžinerinių tinklų sistemą. Liepkalnio gatvės raudonosiose linijose yra įrengti vandentiekio, buitinės nuotekynės, lietaus nuotėkynės, inžineriniai tinklai, turi atšakas į Jotvingių gatvę.

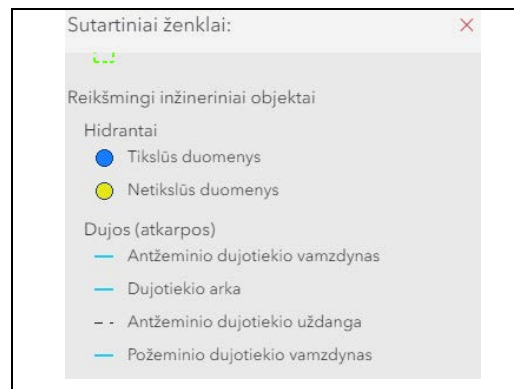
Lietaus vandens nuvedimo sistema planuojamoje teritorijoje projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, pagal kurį teritorijoje šiuo metu plėtojamas mišrus paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas ar pobaseinis, kuriama planuojama paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos atskyrimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamoje teritorijoje projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, bus išnagrinėjami ir esant galimybei, taikomi techniniai sprendimai, sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan).

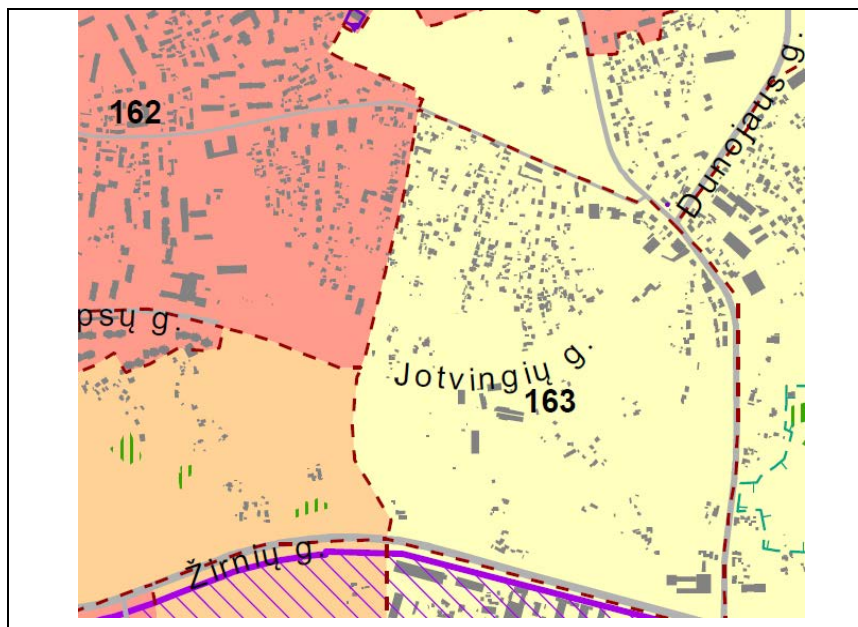
Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01: 2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35-1348) ir kitais teisės aktais.



14 pav. Esamų inžinerinių tinklų išdėstymo schema



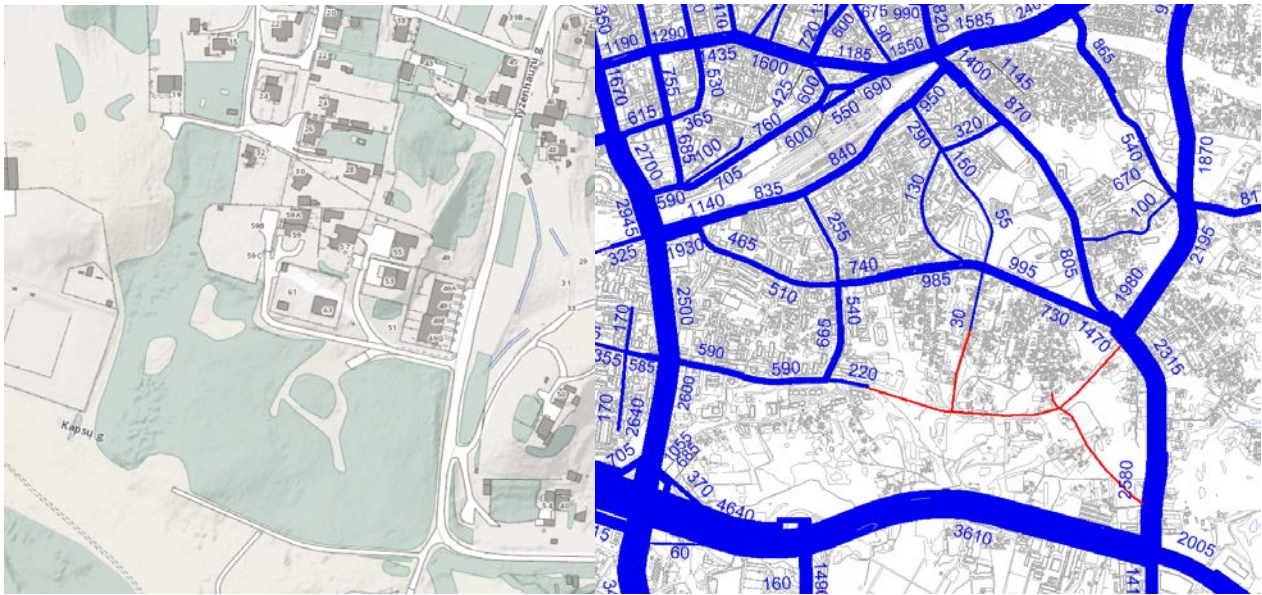
Aprūpinimas šiluma. Vadovaujantis Atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-0-d. Sprendimu Nr.1-1525, planuojamos teritorija patenka centralizuotoj šildymo, zoną Nr.162 (15 pav.).



15 pav. Ištrauka iš Atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo pla

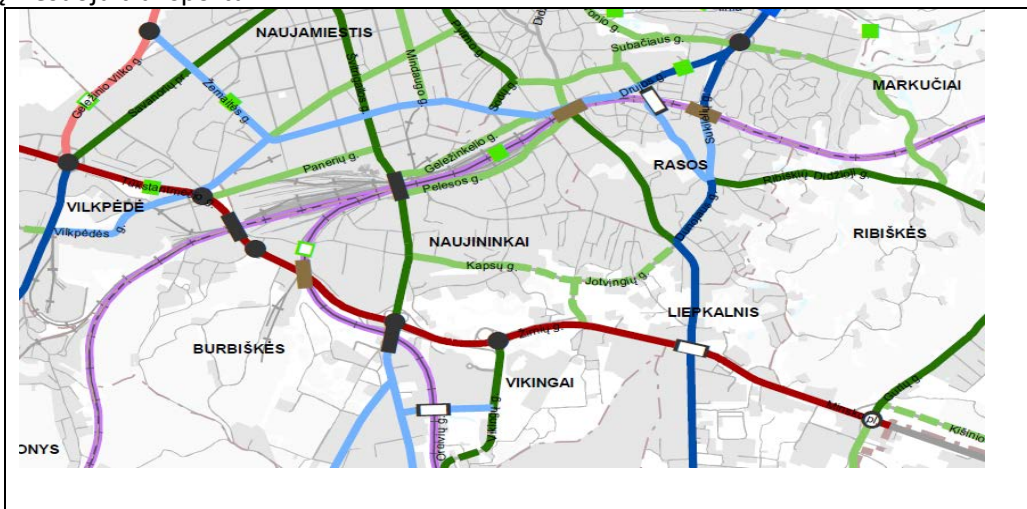
### Transportinė dalis

Planuojama teritorija yra šalia Tyzenhauzų gatvės, kuri analizuojamoje teritorijoje yra vienintelė asfaltuota gatvė. Likęs gatvių tinklas nėra tinkamai suformuotas transporto ar kitų eismo dalyvių eismui. Jotvingių gatvė nėra asfaltuota, žvyrkelis išvažinėtas be aiškios trasos, danga nelygi ir nelabai prižiūrima dėl nedidelio objektų skaičiaus šalia jos. Kadangi Jotvingių gatvė neturi tęsinio iki Kapsų gatvės, todėl transporto srautų detaliojo plano planuojamoje teritorijoje praktiškai nėra. joje nėra. Transporto eismas Tyzenhauzų gatvėje tesiekia iki 30 aut./h abiem kryptimis.



16 pav. Esama gatvių tinklo infrastruktūra ir transporto eismo intensyvumo kartograma piko val.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą numatoma esminė šios teritorijos magistralinių gatvių tinklo plėtra viešojo transporto eismui. Sujungiamos Jotvingių ir Kapsų gatvės rytų –vakarų kryptimi ir Tyzenhauzų gatvė pratęsiama iki Žirnių gatvės, kas žymiai pagerins viso šio Naujininkų rajono gyventojų aptarnavimą viešuoju transportu.



17 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano Susisiekimo dalies (Gatvių kategorijos) sprendinių 2030 m.

Lengvajam transportui nebus būtinybės važiuoti perpildyta Žirnių gatve ir savo tikslą galės pasiekti važiuojant ją dubliuojančia jungtimi – Jotvingių ir Kapsų gatvėmis. Šiaurės – pietų kryptimi pagrindinis transporto srautas galės naudotis pratęsta Tyzenhauzų gatve. Tokiu būdu, Tyzenhauzų-Jotvingių g. sankryža taps pagrindine šioje Naujininkų rajono dalyje. Visos šios jungtys yra už planuojamos teritorijos ribų, tačiau turinčios esminę įtaką planuojamos teritorijos gyventojų aptarnavimo kokybei.

Privažiavimas prie planuojamų sklypų numatomas iš Tyzenhauzų gatvės pietinėje teritorijos dalyje ir esamų gatvių tęsinių – šiaurinėje dalyje. Privažiavimui prie numatomų gyvenamosios paskirties sklypų numatoma D kategorijos 5,5 m pločio gatvė. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų -12,0 metrų. Gatvės pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė 12x12 metrų.

Kapsų g. tęsinys yra aptarnaujanti C kategorijos, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 20 metrų. Planuojamas gatvės važiuojamosios dalies plotis 9,0-9,75 m yra parinktas pagal esamą Kapsų gatvės plotį, t.y. 3 eismo juostų,

panaudojant vieną eismo juostą prieš sankryžą posūkiams. Gatvėje numatomas viešojo transporto eismas-autobusų maršrutinis tinklas. Analogiškos reikšmės ir parametrai Jotvingių gatvė.

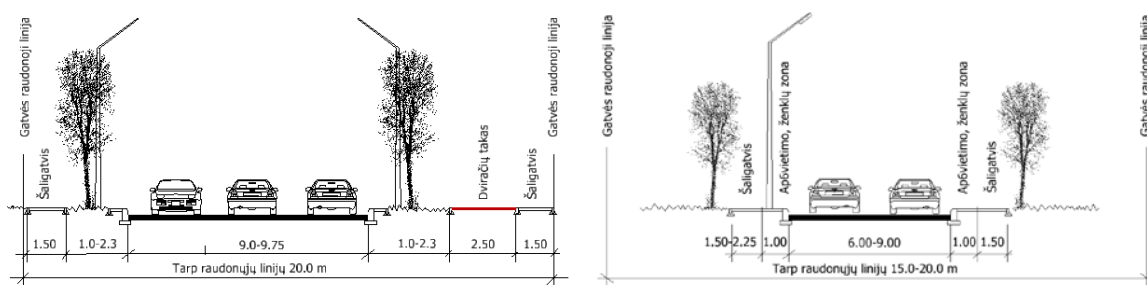
Esama Tyzenhauzų g. iki Jotvingių gatvės yra vietinės reikšmės D kategorijos, o jos tęsinys iki Žirnių gatvės – C kategorijos, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20,0 m.

1 lentelė. Planuojamos teritorijos gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvė	Orientacinis ilgis	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų –m	Gatvės kategorija	Važiuojamosios dalies plotis -m	Dviračių takas/ viešasis transportas
1	Tyzenhauzų	250	15-20	D	6,0-9,0	-
2	Kapsų g. tęsinys	230	20,0	C	9,0-9,75	DT/VT
3	Pietinės dalies privažiavimas	330	12,0	D	3,5-5,5	-
4	Alytaus g. tęsinys	150	9,0-12,0	D	3,5-5,5	-

\*gatvė už planuojamos teritorijos ribų.

Visi detalijame plane teikiami gatvių geometriniai parametrai, eismo organizacija ir įvažiavimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti koreguojami tolimesnėje planavimo stadijoje, nekeičiant gatvės raudonųjų linijų ir laikantis STR techninių reglamentų.



18 pav. Kapsų ir Tyzenhauzų g. principiniai skersiniai pjūviai

Viešojo transporto aptarnavimas numatomas iš Kapsų –Jotvingių gatvėse perspektyvinių autobusų maršrutų su stotelėmis Kapsų-Tyzenhauzų g. sankryžoje. Vidinė transporto eismo organizacija detaliojo plano teritorijos viduje galima ir su apribojimais, tačiau esant akligatviniui tinklui nėra tikslinga, nes nėra galimybės susidaryti tranzitinio transporto eismui. Dviratininkų eismas D kategorijos gatvėse su nedideliu eismo intensyvumu numatomas bendrame sraute, Kapsų ir Jotvingių gatvėse numatomas 2,5m pločio dviračių takas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik planuojamų sklypų teritorijose pagal STR reikalavimus.

### Oro uosto įtaka

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2019-04-23 Nr.REG103527 išduotomis sąlygomis.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „D“, todėl žemės sklypams yra nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai): „V.(65) Aerodromo apsaugos zonos“.

Įsigaliojus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166), teritorijoje taikomos atitinkamos šiame įstatyme aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

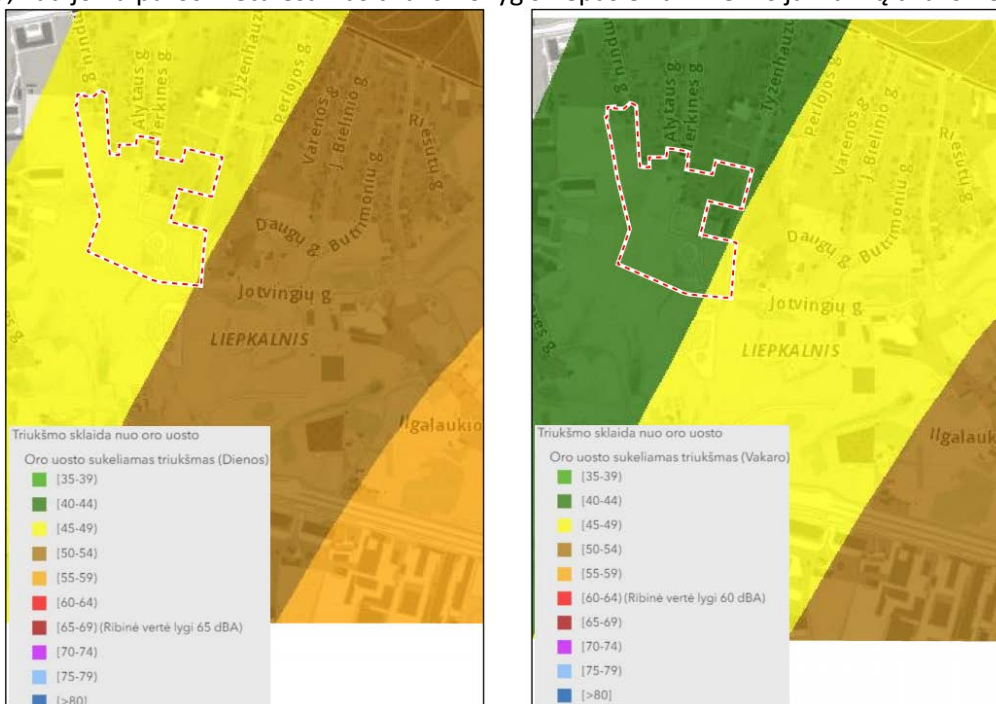
- pirmasis skirsnis – aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos.

Teritorijoje planuojamas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12m. (max altitudė 208 metrų). Vadovaujantis išduotomis sąlygomis, teritorijoje naujai statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais neturi viršyti 226 metrų altitudės.

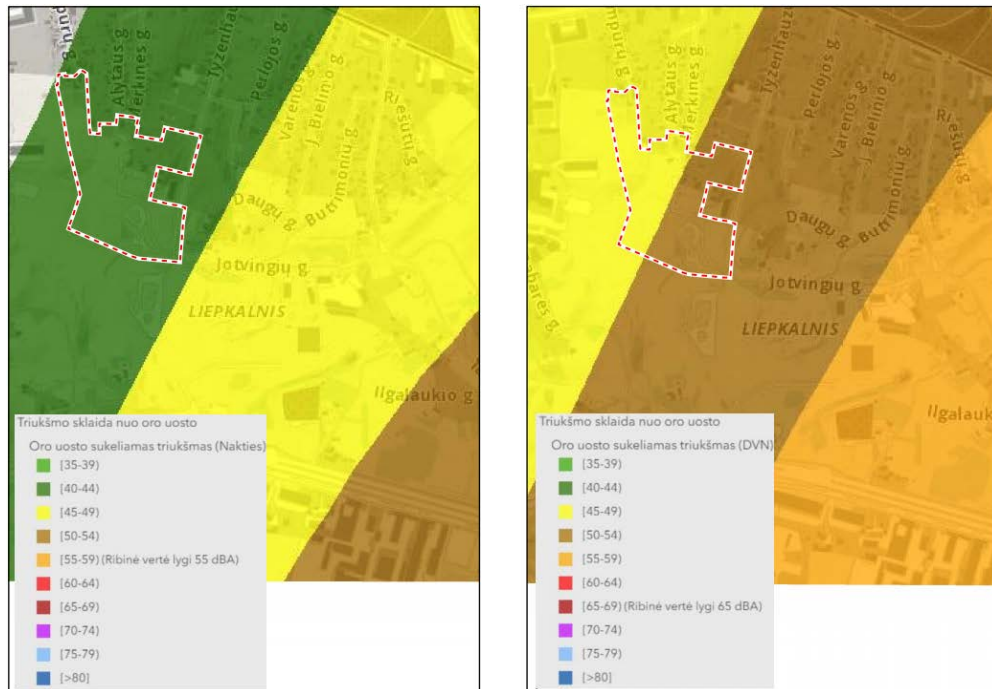
*Orlaivių keliamas triukšmas.*

Gyvenamojoje teritorijoje dieną maksimalus garso slėgio lygis, remiantis HN 33:2011, negali būti didesnis kaip 70 dBA, vakare ir naktį – 65 dBA. Ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną neturi viršyti 65 dBA, vakare – 60 dBA, naktį – 55 dBA.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus oro uosto sukeliama triukšmo veikimo zoną, tačiau vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais matoma, kad jokių paros metu esamas triukšmo lygis nepasiekia ir neviršija ribinių triukšmo verčių (19-20 pav.).



19 pav. Esamos situacijos Ld ir Lv triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje



20 pav. Esamos situacijos Ln ir Ldn triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje.

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 55A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2020-09-07 įsakymu Nr. A30-2155/20 patvirtintu Teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00085538 (toliau – DP)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei

		<p>sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p>

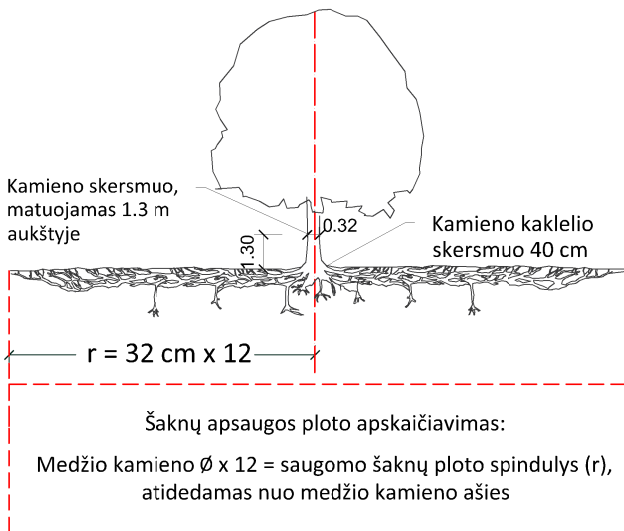
		<p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p><b>Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</b></p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių atitikimą DP sprendiniams.</p> <p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p><b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</b> Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar)</p>

		papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis DP sprendiniais.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą situaciją ir poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

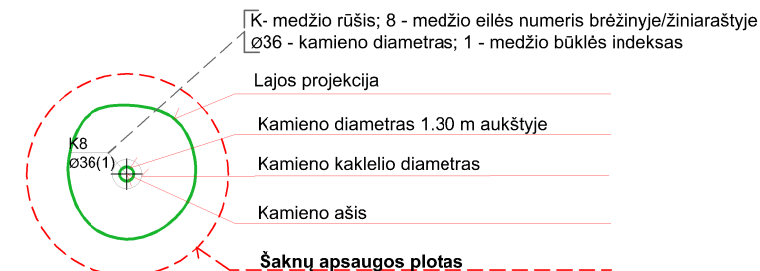
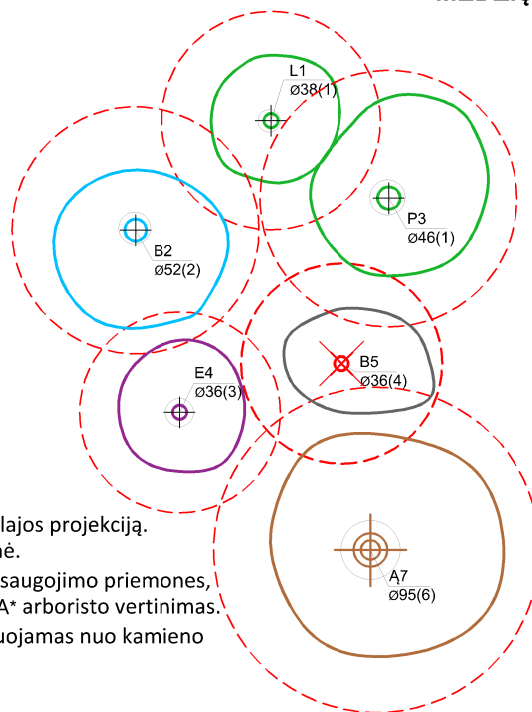
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ TYZENHAUŽŲ G. 55A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-12-28 Nr. A659-522/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-12-28 16:51:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-12-28 16:51:28 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 16:53:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-12-28 16:53:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP, TYZENHAUŽŲ G. 55A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-20 Nr. A51-48759/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-17 17:32:38 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-17 17:32:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-20 08:29:23)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-20 08:29:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“