

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010),
LAPŲ G. 8, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010:0052) PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIS TURTINIUS VIENETUS
(BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

OBJEKTO NR.

AO 2111

ŽYMĖJIMAS

VILNIAUS SENAMIESČIO – KULTŪROS PAMINKLO U.K. 16073 TERITORIJA
VILNIAUS SENOJO Miesto su PRIEMIESČIAIS U.K. 25504 TERITORIJA

STATYTOJAS

J. L.

**STATYBOS
RŪŠIS**

KAPITALINIS REMONTAS

**STATINIO
KATEGORIJA
DALYS**

YPATINGAS STATINYS
BENDROJI DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

STADIJA

PP

DATA

2024-10

PAREIGOS**V. PAVARDĖ****ATESTATO
NUMERIS**

DIR. / ARCH.

V. GERDVILIS

A 1169

PV/PDV

D. SABALIAUSKIENĖ

A 1107 / 0351

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies pavadinimas	Puslapiai
1.	Projektinių pasiūlymų bylos žiniaraštis	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	9-22
	BRĖŽINIAI	
3.	Esamos situacijos schema; M 1:2000	AO 2111-PP-A-01 23
4.	Rytinis fasadas; Pietinis fasadas - esama būklė; M 1:100	AO 2111-PP-A-02 24
5.	Pjūvis 1-1; Šiaurinis fasadas - esama būklė; M 1:100	AO 2111-PP-A-03 25
6.	Vakarinis fasadas; Pjūvis 2-2 - esama būklė; M 1:100	AO 2111-PP-A-04 26
7.	Neįrengtos pastogės planas; Stogo planas - esama būklė; M 1:100	AO 2111-PP-A-05 27
8.	Ketvirto aukšto plano fragmentas; M 1:100	AO 2111-PP-A-06 28
9.	Pastogės planas; Stogo planas; M 1:100	AO 2111-PP-A-07 29
10.	Rytinis fasadas; Pietinis fasadas; M 1:100	AO 2111-PP-A-08 30
11.	Šiaurinis fasadas; Pjūvis 1-1; M 1:100	AO 2111-PP-A-09 31
12.	Vakarinis fasadas; Pjūvis 2-2; M 1:100	AO 2111-PP-A-10 32
13.	Langų specifikacijų lentelė	AO 2111-PP-A-11 33
14.	Buto nr. 41 balkono remonto brėžiniai	AO 2111-PP-A-12 34
15.	Vizualizacijos	AO 2111-PP-A-13 35-43
	PRIEDAI	
10.	Priedas nr. 01 - Atlikti tyrimai ir priešprojektiniai darbai	44-46
11.	PV, PDV, architekto atestatų kopijos	47-49
12.	Naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarka	50
13.	Susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo	35-50



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Esamas.
2.2	užstatymo tankis	Esamas.
2.3	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-694 redakcija.)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto

		savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.

Kiti reikalavimai

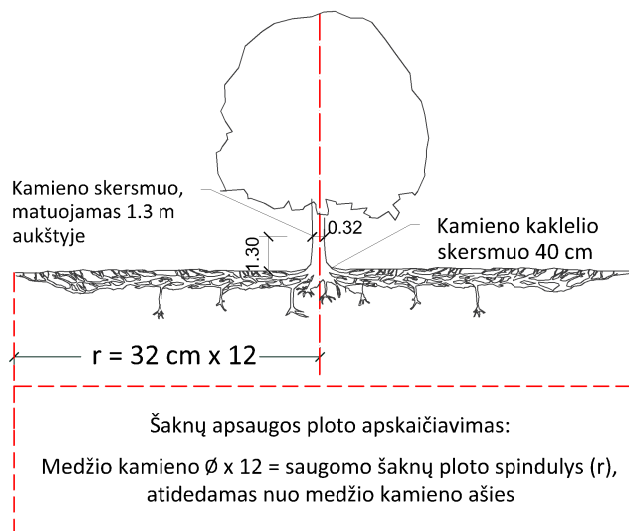
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Naujus fasado, stogo elementus derinti prie esamų elementų dydžio, ritmikos, kompozicijos, pasiūlyti vientisą architektūrinį sprendimą. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11str.). Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams. Projektinių pasiūlymų sprendiniais turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. 30-2419/20 patvirtintomis "Nekilnojamo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis". Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

		Bendrieji reikalavimai“. Aprašyti, kaip bus užtikrinama daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Pateikti pastato (bendrojo naudojimo objektų) administratoriaus tvirtinimą dėl sprendinių, pateikti bendrasavininkų sutikimus dėl planuojamų sprendinių.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto dviračių savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. Teikti pastato pjūvių brėžinius. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel. +37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

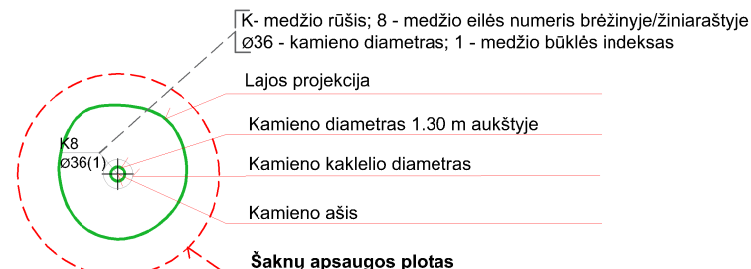
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN.NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR. 1094-0185-5010:0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO, TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-14 22:48:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-14 22:48:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-15 08:14:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-15 08:14:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

BENDROJI DALIS:

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas (VŽ 2009-12-31 Nr.159-7219).
- Nr. 2-107);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010,

Nr. 2-107);

- Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti (tikrinti)

LR Aplinkos ministerijos 2000 05 03 įsakymu Nr.198 nustatyta tvarka, pagal patikslintą sąrašą (šio įsakymo 1 priedą) ir kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

Rengiant techninį projektą buvo naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

- Autodesk AutoCAD 2019; Autodesk 3ds Max 2019; Gimp 2;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- *Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;*
- *Naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka 2022-11-21,*
Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. 9243;

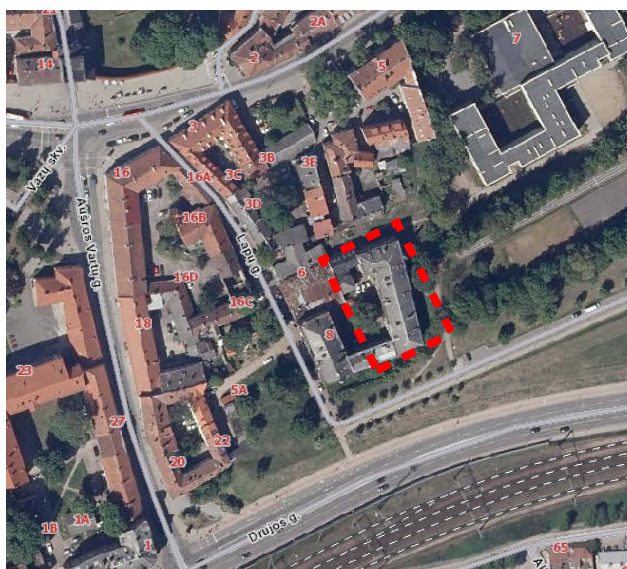
Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

- Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašu apie patalpą ir savininkus Lapų g. 8, Vilniuje 2023-08-28.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2024m.

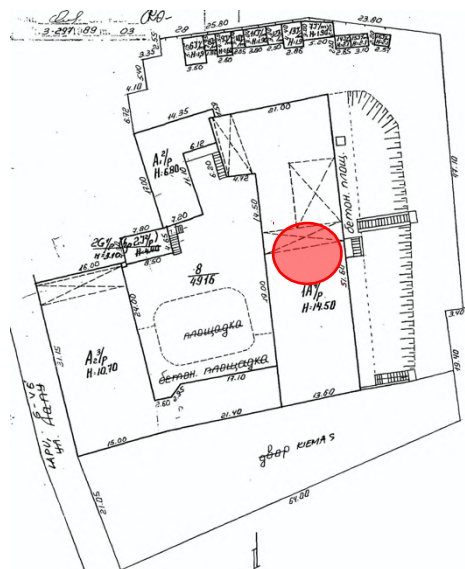
2. Projektiniai sprendimai.

2.1. Esama būklė.

Nagrinėjamas pastatas stovi saugomos vietovės – Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 pietinėje dalyje ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 vietoje; sudalytas iš kelių korpusų 3-4 a. užstatytų perimetru, su uždaru vidiniu kiemu.



<https://regia.lt/zemelapis/>



pastatų Lapų g. 8 išdėstymo schema

Daugiabutis gyv. namas Lapų g. 8 u/nr. 1094-0185-5010, indeksas 1A 4/p (kiemo korpusas) – mūrinis, 4 a. su mansarda; stovi sklypo gilumoje. Pagal istorinius duomenis statytas 1897 metais, rekonstruotas/pertvarkytas po Antrojo Pasaulinio karo ~1950 metus, keičiant pastato planinę struktūrą, pakeista visa stogo konstrukcija; užmūrytos/pakeistos langų angos fasaduose.



2023-12 foto rytinis fasadas su mūriniu kaminu



vakarinis fasadas

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

Plokštuminiai fasadai be dekorų elementų, rytis ir vakarinis – netinkuoti (išskyrus langų angokraščius), plytų mūras – gelsvų ir padažytų rausvų plytų; pietinis fasadas į viešą erdvę – pravažiavimą, tinkuotas (greičiausiai XX a. antroje pusėje), įrengiant buvusioje ugniasienėje langų angas.

Balkonai įrengti tik keli rytiniame fasade (blogos būklės), prie pat rytinio fasado sumūrytas kieto kūro katilinės kaminas XX a. antroje pusėje, šiuo metu nenaudojamas, (blogos būklės).

Stogas daugiašlaitis, dengtas asbocementinių banguotų lakštų danga. Išlikę dalis senųjų mūrinių dūmtraukių.



2023-12 foto pietinio fasado vaizdas su gretimu 3 a. gatvės ir kiemo korpusu

Konstrukcijų tyrimuose (autorė NKV specialistė, inžinierė J.K. atest. Nr. 0009, 31510) fiksuota bloga stogo medinių konstrukcijų bei dangos ir medinių tūrinių stoglangių būklė, žr. *tyrimų medžiagą fotofiksaciją prieduose*.

Pagal VI Registrų centras duomenis projektuojamos neįrengtos pastogės patalpos: neįrengta pastogė Nr. 52-1 – 401,36m², 52-2 – 3,30m², bendras plotas: 404,66 m², unikalus nr. 1094-0185-5010:0052 rytinio korpuso mansardiniame aukšte, patekimas į pastogę yra esamas per dvi laiptinės iš vidinio kiemo. Pastogėje yra tūriniai stačiakampiai stoglangiai, įrengti negyvenamosios patalpos vėdinimui. Stogo konstrukcija utilitari, daugiausiai apvalios medienos, - susidėvėjusi, įrengta tvarkant pastatą ~ 1950 metus. Visi paastato stalių gaminiai/durys, langai; palėpės šlako grindys ir esami stoglangiai – menkaverčiai, nesaugotini pastato elementai pagal Vilniaus senamiesčio pastatų vertinimą (77 kvartalo apskaitos anketos rengėjas „Paminklų restauravimo institutas“, 1999 m.)

Žemės sklypas Lapų g. 8 – neįregistruotas.

Statybos rūšis – pastato kapitalinis remontas, patalpos – neįrengtos pastogės paskirties keitimas ir sudalinimas.

Stadija – projektiniai pasiūlymai (PP).

2.2. Architektūriniai – planiniai sprendimai.

Vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo Lapų g. 8 rytinio korpuso u.nr. 1094-0185-5010 bendraturčių susitarimu/sutikimu 2023-03-24 (žr. prieduose dokumentą) dėl naudojimosi nekilnojamojo daikto ir atliktais taikomaisiais stogo dalies konstrukcijų tyrimais (PDV inž. J. K., atest. nr. 31510/0009) bei projektavimo užduotimi, nekeičiant esamo stogo kraigo aukščio ir esamo rytinio korpuso fasado architektūros bei esamų įėjimų iš dviejų laiptinių, projektuojami kapitalinio remonto

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

darbai. Neįrengtos pastogės patalpos 52-1 ir 52-2 sudalinamos į aštuonis turtinius vienetus keičiama paskirtis į gyvenamąją. Kapitalinio remonto metu, pastogėje, planuojama įrengti šešis naujus butus ir praplėsti du butus esančius ketvirtame aukšte. Į butus planuojami atskiri įėjimai iš esamų dviejų laiptinių. Butuose planuojami: gyvenamieji kambariai, vonios arba dušo patalpos, virtuvės nišos.

Kapitalinio remonto metu planuojama pakeisti menkaverčią ir susidėvėjusią stogo dangą /molinių čerpių spalvos danga ir lietaus nuvedimo sistemą; pakeisti medinę stogo konstrukciją neatitinkančią mechaninio patvarumo reikalavimų, pakeisti esamus tūrinius stoglangius, atsižvelgiant į esamo pastato stilistiką. Planuojami tūriniai stoglangiai išlaiko pastato tipui stoglangių būdingus parametrus bei yra pritaikomi planuojamai palėpės gyvenamajai paskirčiai – užtikrina gyvenamųjų patalpų natūralų apšvietimą, patalpos grindų ploto ir langų ištiklinto paviršiaus santykis 1:6, kaip reikalauja STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelė – gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas.



Esami stoglangiai

Esami blogos būklės kaminai/dūmtraukiai permūrijami, atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus, iškeliant norminiu atstumu virš stogo dangos. Stoglangių spalvinį sprendimą ir detalizaciją žr. projekto grafiniuose dalyje. Kapitalinio remonto metu pastato aukštis yra nekeičiamas. Prieš pradedant projektavimo darbus UAB „Terra modus“ atliko pastato 3D taškinį skanavimą, remiantis erdvinio modeliu buvo nubraižyti pastato fasadai. Fasaduose pažymėtas esamas stogo kraigas ir remontuojamo stogo kraigas – pastato išorės matmenys (plotis, ilgis aukštis, skersmuo ir pan.) yra nekeičiami.

Šio projekto apimtyje planuojami darbai priskiriami kapitaliniam remontui, pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, tūrinių stoglangių įrengimas priskiriamas paprastajam remontui, o laikančiųjų stogo konstrukcijų keitimas bei angų esamose perdangose formavimas – kapitaliniam remontui.

Vidinis patalpų perplanavimas parengtas pagal statytojo užduotį formuojant 8 butus. Pertvaros – projektuojamos iš gipso/kartono plokščių ant metalinio rėmo. Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos, nuglaistomos ir dažomos pagal interjero projektus.

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

Vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbai detalizuojami techninio projekto etape gavus eksploatuojančių tarnybų prisijungimo sąlygas ir suformavus atskiras turtinių vienetų apskaitas. Sumontuojami antviršiniai inžinerinių sistemų elementai (elektros roztes ir jungikliai, šviestuvai, santechnikos prietaisai, vedinimo plafonai, signalizacijų davikliai, šildymo prietaisai ir t.t.).

Sanmazgų patalpose prietaisų nuotakai iki esamų stovų bus klojami virš perdangos lygio; užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, šių prietaisų nuotakai prijungiami prie esamų stovų.

Automobilių ir dviračių parkavimas.

Šiuo projektu nekeičiami esami susisiekimo ir eismo organizavimo principai. Esamas automobilių parkavimas kieme: ~ 9 vietos, Lapų gatvėje (kelio ženklais apribotoje: gyventojams ir aptarnaujančiam transportui zonoje): ~20. Poreikis po kapitalinio remonto ir paskirties keitimo bus: 49 (esami) + 6 (projektuojami butai), iš viso: butai 55 butai * 0,25 koef. (1 zona) – bendras poreikis - 14 automobilių stovėjimo vietų, tikslinamas TP stadijoje.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais ir taikant VMT patvirtintą 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr.1-1083 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą: <https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>

Lengvųjų automobilių parkavimas numatomas kieme 9 vt. ir papildomos 5 vietos pastatą ribojančiose gatvėse, nutolusiose ne daugiau kaip 100 metrų nuo projektuojamo pastato; apmokant pagal „Susisiekimo paslaugų“ taikomus tarifus.

Kapitalinio remonto darbais neplanuojama kirsti esamų želdinių aplink pastatą, nekeičiamas esamas teritorijos reljefas, žemės kasimo darbai nenumatomi.

Šiuo projektu numatoma demontuoti atskirai nuo pastato stovintį inž. statinį, nenaudojamą – mūrinį kaminą. Kamino plytos bus rūšiuojamos, valomos ir naudojamos kaminų permūrijimui.

2.3. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po kapitalinio remonto
I. PASTATAS, Lapų g. 8 pastatas u/nr. 1094-0185-5010, 1A4/p, rytinis korpusas			
1.1. Bendras plotas.*	m ²	4252,21	4274,70
1.2. Naudingas plotas.*	m ²	3360,08	3734,44
1.3. Pastato paskirties rodikliai, butų bendras skaičius	vnt.	49	55
2. Pastato tūris	m ³	11570	11570
3. Aukštų skaičius	vnt.	4	4
4. Pastato aukštis	m	19,50	19.50
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I
II. Pastogė, bendri rodikliai, u/nr. 1094-0185-5010:0052;			
1.1. Bendras plotas.*	m ²	404,66	427,15
1.2. Gyvenamas plotas. *	-	-	374,36
1.3. Naudingas plotas. *	-	-	427,15
1.4. Butų bendras skaičius	vnt.	-	6 + 2 išplečiami
2. Tūris	m ³	1520	1520

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

3. Energinio naudingumo klasė	-	C
4. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

4. Butas nr. 40, u/nr. 1094-0185-5010:0040, išplečiamas

4.1. Bendras plotas. *	m ²	49,09	89,76
4.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	28,86	79,62
4.3. Naudingas plotas. *	m ²	49,09	89,76

5.. Butas nr. 41, u/nr. 1094-0185-5010:0041, išplečiamas

5.1. Bendras plotas. *	m ²	66,06	105,55
5.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	43,59	97,90
5.3. Naudingas plotas. *	m ²	66,06	105,55

6. Butas nr. 50, projektuojamas

6.1. Bendras plotas. *	m ²	-	63,25
6.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	-	59,97
6.3. Naudingas plotas. *	m ²	-	63,25

7. Butas nr. 51, projektuojamas

7.1. Bendras plotas. *	m ²	-	83,58
7.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	-	76,14
7.3. Naudingas plotas. *	m ²	-	83,58

8. Butas nr. 52, projektuojamas

8.1. Bendras plotas. *	m ²	-	70,48
8.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	-	60,09
8.3. Naudingas plotas. *	m ²	-	70,48

9. Butas nr. 53, projektuojamas

9.1. Bendras plotas. *	m ²	-	23,18
9.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	-	19,58
9.3. Naudingas plotas. *	m ²	-	23,18

10. Butas nr. 54, projektuojamas

10.1. Bendras plotas. *	m ²	-	45,58
10.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	-	38,46
10.3. Naudingas plotas. *	m ²	-	45,58

11. Butas nr. 55, projektuojamas

11.1. Bendras plotas. *	m ²	-	60,92
11.2. Gyvenamasis plotas. *	m ²	-	49,54
11.3. Naudingas plotas. *	m ²	-	60,92

III. Inžinerinis statinys (kaminas)

1. Statinio aukštis	m	20,20	ardomas
2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2.4. Konstrukcijų sprendimai

Kapitalinio remonto projektu nekeičiamas susiformavęs pastato aukštis, šlaitinė stogo forma, fasadų architektūra, esminiai pastato plano sprendimai, kapitalinių sienų tinklas ir dūmtraukiai. Eksploatacijos laikotarpiu susidėvėjusi stogo konstrukcija ir menkavertės dangos medžiagiškumas neatitinka esminių statinio reikalavimų: mechaninis patvarumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas; todėl būtina seną stogo konstrukciją išardyti ir įrengti naują konstrukciją pagal galiojančius STR reikalavimus.

Projektuojamo stogo kampų nuolydžiai nekeičiami, formuojami nauji tūriniai stoglangiai, pagal būdingus istorinių priemiesčių kiemo korpusų stoglangių analogus.



Istorinių priemiesčių kiemo korpusų būdingi stoglangių analogai

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

Keičiama stogo danga į molinių čerpių spalvos stogo dangą; stoglangių apskaidinimui, lietaus kritulių nuvedimo sistemai bus naudojama molinių čerpių spalvos skarda. Projektuojamos stogo laikančios konstrukcijos: metalinės - sijos ir medinės - gegnės, grebėstai, statramsčiai (tikslinama TP). Stogo apšiltinimas numatomas iš mineralinės vatos, vidaus apkala – sauso tinko plokštės. Tūrinių stoglangių sienutės medinių elementų su termoizoliacijos tarp sluoksniu ir išorine apkala iš medinių lentučių su tamsiai pilka skarda su falcais ir sauso tinko plokščių apkala iš patalpų pusės. Mediniai elementai naudojami stogo konstrukcijoms turi būti iš spygliuočių medienos. Optimalios drėgmės spygliuočių medienos tankis $\rho=500\text{kg/m}^3$. Laikantys elementai turi būti gaminami iš I-os rūšies C 24 stiprumo kl. medienos, paklotai bei obliuotos detalės iš II-os rūšies C22 stiprumo kl. pjautinės medienos. Konstrukcijų gamybai turi būti naudojama mediena drėgnumo ne didesnio kaip 20%. Profilinio ir lakštinio plieno, naudojamo stogo konstrukcijose ir detalėse, markė ne žemesnė kaip S 275 kl. Lietaus vandens nuleidimas nuo stogo įrengiamas naujas, išorinis; lietvamzdžiai ir lietloviai derinami prie šviesios fasado spalvos. Pertvaros pagal architektūrinę užduotį projektuojamos 12.5 cm storio lengvų konstrukcijų pertvaros su termoizoliacijos tarp sluoksniu ir sauso tinko apkala. Tarpbutinės pertvaros 212.5 cm storio, lengvų konstrukcijų užtikrinančios C akustinę garso izoliacijos klasę ir priešgaisrinius reikalavimus.

Iš ketvirto aukšto butų nr. 40 ir nr. 41 formuojamos laiptų angos į pastogę. Esama ketvirto aukšto medinių sijų perdanga stiprinama metaliniais loviais.

3. Sveikatos apsauga

Neįrengtoje pastogėje yra esami kanalizacijos stovai, vandens ir elektros tiekimas detalizuojamas techninio projekto stadijoje gavus prisijungimo sąlygas, dujų tiekimas pastogės butuose nenumatomas, pastogės butų šildymas planuojamas necentralizuotas oras/vanduo išorės blokai numatomi po stogo žaliuzėm virš pastogės butų. Atlikus tvarkomuosius statybos darbus, suremontuotų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus.

Buitinių atliekų surinkimo konteineriai yra esami Lapų gatvėje.

Vėdinimas: kapitaliai remontuojamose patalpose numatytas natūralus vėdinimas ir mechaninis oro ištraukimas kanaliniais ventiliatoriais iš sanmazgo. Kanolinių ventiliatorių keliamas triukšmas neviršija 40dB; kadangi jie dirba periodiškai ir ne daugiau, kaip dvi valandas per parą, todėl ištraukiamo oro kiekis nekompensuojamas pašildytu oru. Oras priteka per universalaus varstymo langus arba orlaides, duris ir yra sušildomas šildymo prietaisais. Virtuvės zonose bus įrengti oro nutraukimo gaubtai nuo virtuvinės viryklės ir grotelės natūraliam vėdinimui. Visi išvadai į išorę bus slepiami erdvėje po stoginėmis žaliuzėmis.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas: gyvenami kambariai natūraliai apšviečiami pro langus lauko sienose, dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies darbo projektu, atitiks norminį.

Vadovaujantis HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės dujų katiluose padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legioneliozės profilaktikos. Patalpų laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” pagal sudarytą tyrimų planą:

Eil. Tyrimo pavadinimas Nr	Bandinio paėmimas, matavimo vieta	Tyrimo metodo pavadinimas
1. Karšto vandens temperatūras	Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusiame WC (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 “Geriamo vandens saugos ir kokybės

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

temperatūra padidinta iki reikalavimai“
66 °C)

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai(kolonijas WC patalpose sudarančių vnt. skaičius, koliforminių bakterijų sk., žarninių enterokokų sk.)

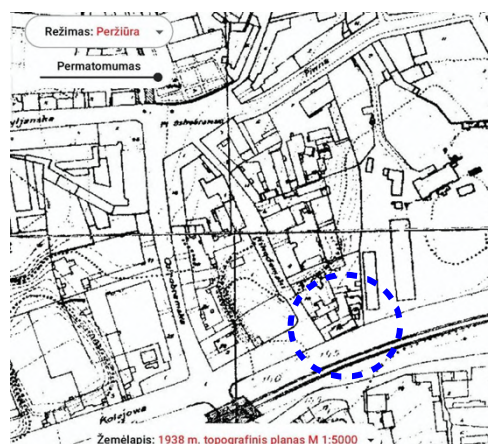
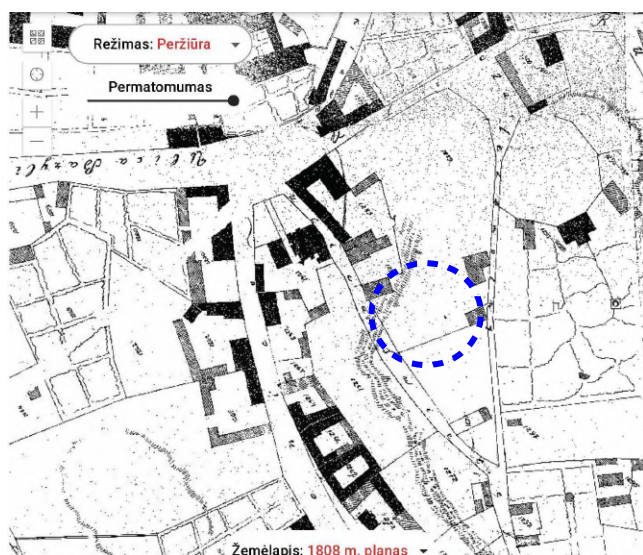
Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 “Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

5. Paveldosauginė dalis:

Istorinių architektūrinių duomenų santrauka:

Iki XVIII a. pr. Aušros Vartų (Aštriojo galo) priemiestyje buvo vien mediniai namai ir dvareliai. Lapų gatvė turėjo Šv.Nikodemo skerstgatvio pavadinimą.

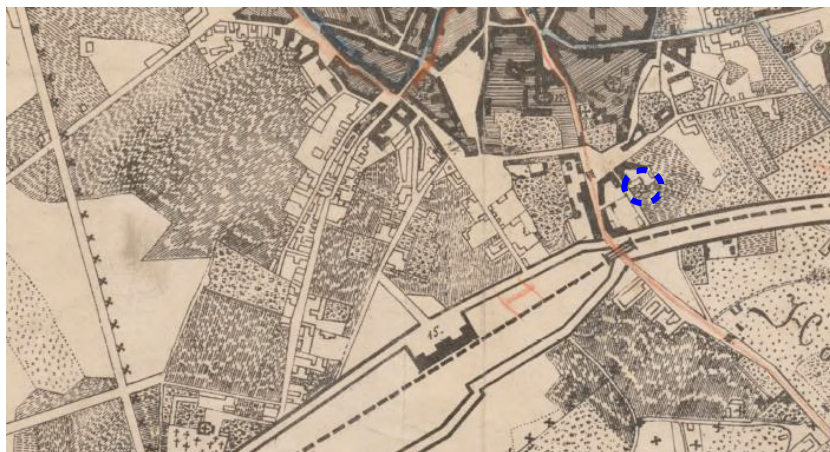
Kartografinėje medžiagoje fiksuota, kad dabartinio pastato vietoje XIX a. pr. Grunerto plane 1808 m. stovėjo medinis pastatas, o sklypas buvo pietinė didelės posesijos 1289 dalis ir dalis posesijos 1290



<https://zemelapiai.vplanas.lt/vilniausdnr/lt> 1808 m ir 1845m

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

XIX a. antroje pusėje pratisus geležinkelį (po 1865 m.), formuojasi perimetrinio užstatymo kvartalai, suintensyvėja nuomojamų butų namų statybos pietinėje miesto dalyje.



XIX a. antros pusės miesto plano fragmentas su nužymėtu mūriniu užstatymu

1939 m. miesto plano fragmentas

Pagal istorinius duomenis Lapų g (buv. šv.Nikodemo) Nr. 8 mūriniai gyvenamieji daugiabučiai statyti: gatvės 3 a. korpusas – 1897 metais, kiemo – 3 a. korpusas - 1898 metais, kiemo 4 a. korpusas – 1899 metais (4-as aukštas pristatytas rekonstrukcijos metu vėliau). Projektų autorius – architektas, inžinierius Michailas Prozorovas. Statytojas ir pastatų fundatorius – Vulfas Eljarbergas; nuo 1903 iki 1940 metų pastatų savininkas – Galjieras Šavelis.

Istorizmo stilistikoje dekoruotas puošnus gatvės korpuso pagrindinis fasadas, tinkuotas ir iliustruoja charakteringą to laikotarpio užstatymą. Kiemo korpusai neturi architektūrinio išbaigtumo ir dekoru. 77 kvartalo pietinės dalies užstatymas nukentėjo Antrojo Pasaulinio karo metu, buvo nugriautas pastatas į pietus nuo nagrinėjamo pastato, neišliko buvęs dvarelis dabartinės mokyklos teritorijoje; apie ~ 1950 metais kiemo korpusas buvo rekonstruotas, tai iliustruoja pokarinio mūro fragmentai pastogėje; esami stačiakampiai tūriniai stoglangiai.

Pastogės konstrukcijos – medinės; pastato stogo konstrukciją sudaro gegnių, spyrių, statramsčių ir stygų sistema; gegnės atremtos į kraigo ilginį, kuris atremtas į centrinius statramsčius ir ant mūro. Gegnės per savo tarpatramio vidurį atremtos į spyrius. Gegnių skerspjūvis pusiau apvalus – 180h, žingsnis 1400 ÷ 1800mm, templių skerspjūvis 120x50mm, kolonų – Ø200mm, kraiginis ilginis Ø200mm skerspjūvio, apatinis ilginis ant centrinės sienos Ø230mm skerspjūvio, kolona – Ø250mm skerspjūvio. Gegnių skerspjūvis nepakankamas, atrėmimai kai kuriose vietose nepatikimi.

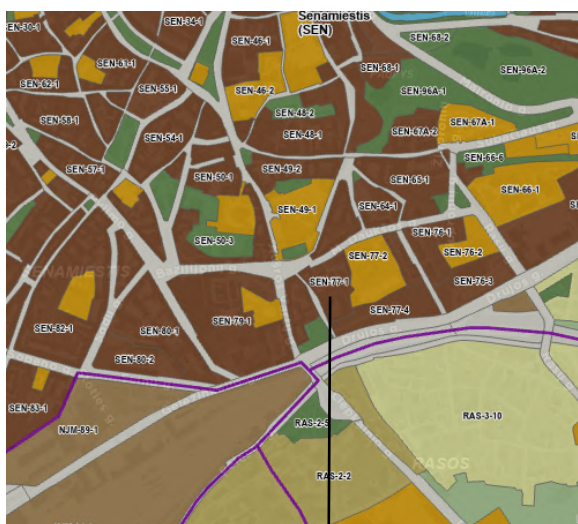
Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.



Pastogės konstrukcijų fotografacija 2023-08

Pagal taikomųjų konstrukcijų tyrimų išvadas stogo konstrukcija neturi vertingųjų savybių požymių, yra utilitari, kartotinė. Blogos būklės, puvinio pažeistos atskiros konstrukcijos dalys, kai kur dalis gegnių ir statramsčių visiškai supuvo ir turi avarijos grėsmės požymių; ..<” -kadangi stogo gegnės, kolonos, ilginiai, mūrlotas ir spyriai turi neleistinus įlinkius, daugiau, nei 25% pažeistos puvinio, nepakankamo nevientiso per ilgį skerspjūvio, gegnės ir kitos stogo konstrukcijos turi būti stiprinamos, arba keičiamos, kadangi jų skerspjūvis – pusiau apvali mediena, konstrukcijos negali būti stiprinamos antdėklais, todėl stogo konstrukcijas rekomenduojama keisti naujomis konstrukcijomis..<”.

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai, BP (TPD registracijos Nr. T00086338, 2021-06-08)



Objekto vieta

Kvartalo numeris: SEN-77

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: SEN-77-1

Funkcinės zonos tipas: Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 20

Užstatymo tipas: kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:3

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: -

Maksimalus būstų skaičius sklype: -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 80

Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija

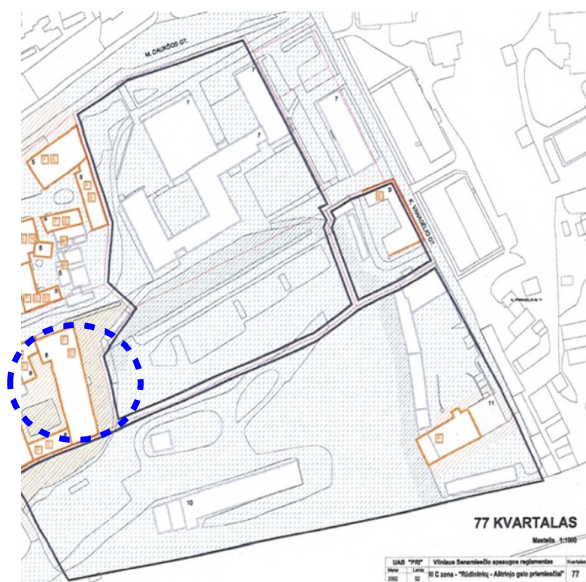
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 1

Seniūnija: Senamiesčio

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente pastatui nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimai; vietovė – Vilniaus senamiestis (16073), III C zona – „Rūdininkų – Aštriojo galo priemėsčiai“, kvartalas 77:



Lapų 8 – rytinis, korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn-G 129K1,2,3,4	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai	-----“----- ----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.

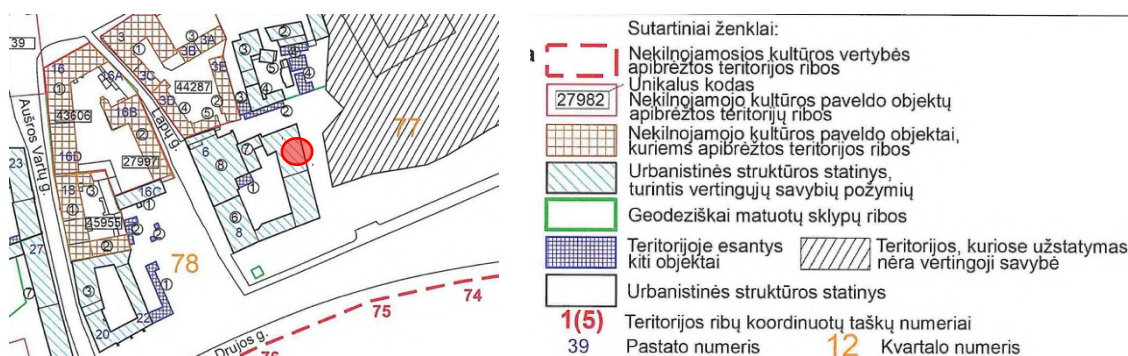
Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	Skirtingų teritorijos režimų ribos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas	Saugoti šlaitą rytinėje sklypo

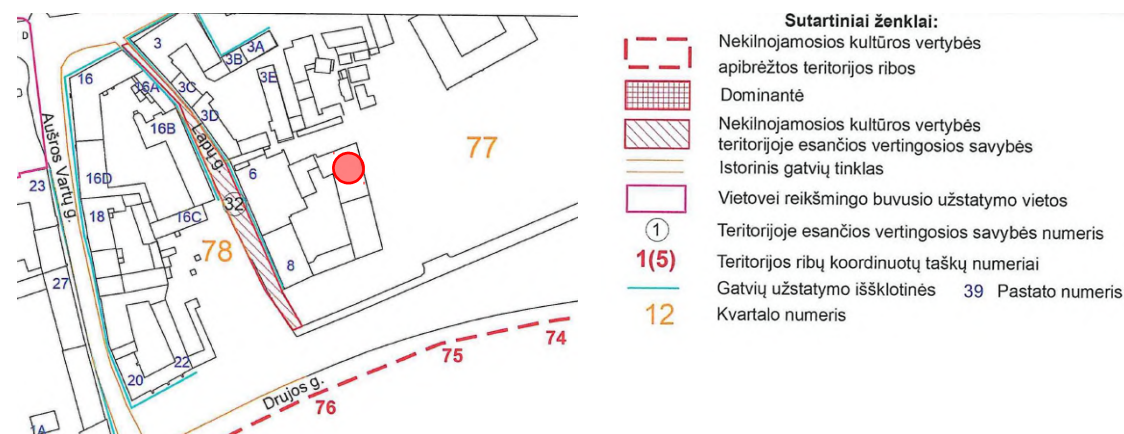
VSAR režimų 77 kvartalo brėžinyje fiksuota, kad restauravimo režime tvarkomi pastato fasadai, atskiri fragmentai ir elementai.

Priede nr. 01 pateikiama istorinė ikonografinė medžiaga, kad Lapų g. 8 stogai atstatyti XX a. viduryje, stogo konstrukcijos ir šlaitai, danga nėra saugomi pastato elementai, (žr. prieduose).

Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vertingųjų savybių prieduose <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> nagrinėjamas rytinis kiemo korpusas kartu su gatvės ir pietiniu korpusu priskirti – urbanistinės struktūros statiniams, turintiems vertingųjų savybių požymių (TRP 25 – plano struktūra):



Rytinio korpuso fasadai neformuoja saugomų išsklotinių; (TRP 45 tūrinės-erdvinės struktūros sandara):



Lapų g. 8 pastatas nepatenka į saugomas u.k. 16073 panoramas, perspektyvas, neformuoja saugomų vietovės siluetų.

Nagrinėjamas pastatas stovi pietinėje dalyje archeologinės vietovės - **Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais u.k. 25504 teritorijoje**, kurioje saugomas kultūrinis sluoksnis ir reljefas.

Šiuo projektu neprojektuojami žemės kasimo darbai. Jei demontuojant kiemo inžinerinį statinį – kamina bus atliekami žemės kasimo darbai (daugiau kaip 0,2 m), jų vietose prieš žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.

Daugiabučio gyvenamojo namo (un.nr. 1094-0185-5010), Lapų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un.nr. 1094-0185-5010:0052) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalijant į aštuonis turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

Projektuojami rytinio korpuso pastogės kapitalinio remonto darbai nekeičia esamo pastato aukščio, istoriškai susiformavusios daugiašlaitės stogo formos, todėl neturės neigiamos įtakos saugomų vietovių u.k. 16073 ir u.k. 25504 vertingosioms savybėms.

Tūrinių stoglangių įrengimas projektuojamas įvertinus aplinkiniams kiemams būdingas stoglangių formas ir mastelį bei vadovaujantis Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijomis, patvirtomis Vilniaus miesto savivaldybės tatybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651. Pastato kituose korpusuose yra esami ir aplinkiniuose M. Daukšos g. daugiabučiuose istoriškai vyrauja tūriniai stoglangiai su mediniais tradicinio sudalino ir varstymo langais.

6. Trečiųjų šalių interesai.

Kapitalinio remonto metu atliekami statybos darbai nesumažins pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų; nepažeis trečiųjų asmenų insoliacijos, apšvietos rodiklių, bei pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu; užtikrins nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pastate remontuojamų patalpų pertvarkymo metu.

Statytojas (statytojo įgaliotas Rangovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi darbų saugos ir higienos reikalavimų. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

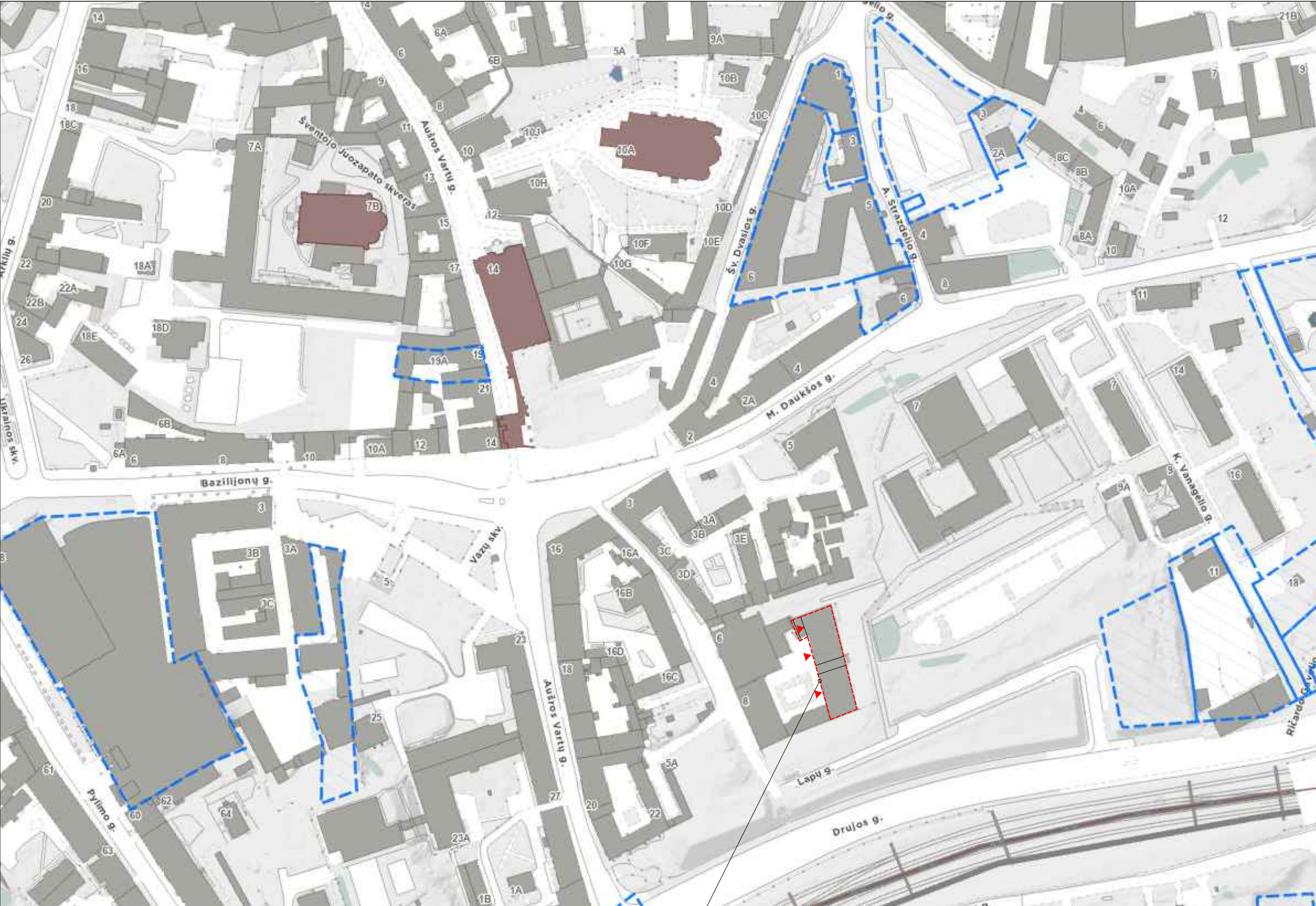
Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“.

Statybos darbams turi vadovauti ir techninę priežiūrą vykdyti NKVA atestuoti specialistai.

PV. PDV.: D. Sabaliauskienė

Arch.: V. Gerdvilis



SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

REMONTUOJAMA PASTOGĖ
▲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

		UAB "ADO LT" VOKIEČIŲ 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX. 2617791 INFO@ADO.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010:0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.				
A1107, 0351	PV / PDV	D. SABALIAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS		M 1:2000		Laida
A 1169	ARCH	V. GERDVILIS						0
LT	STATYTOJAS: J. L.			AO 2111-PP-A-01			Lapas	Lapų
							1	1



- Kraigs = +19,200
- Palēpē 1.60m = +16,550
- 5a = +14,960
- 4a lūkos = +14,565
- 4a = +11,300
- 3a lūkos = +10,870
- 3a = +7,550
- 2a lūkos = +7,120
- 2a = +3,500
- 1a lūkos = +3,070
- 1a = +0,000

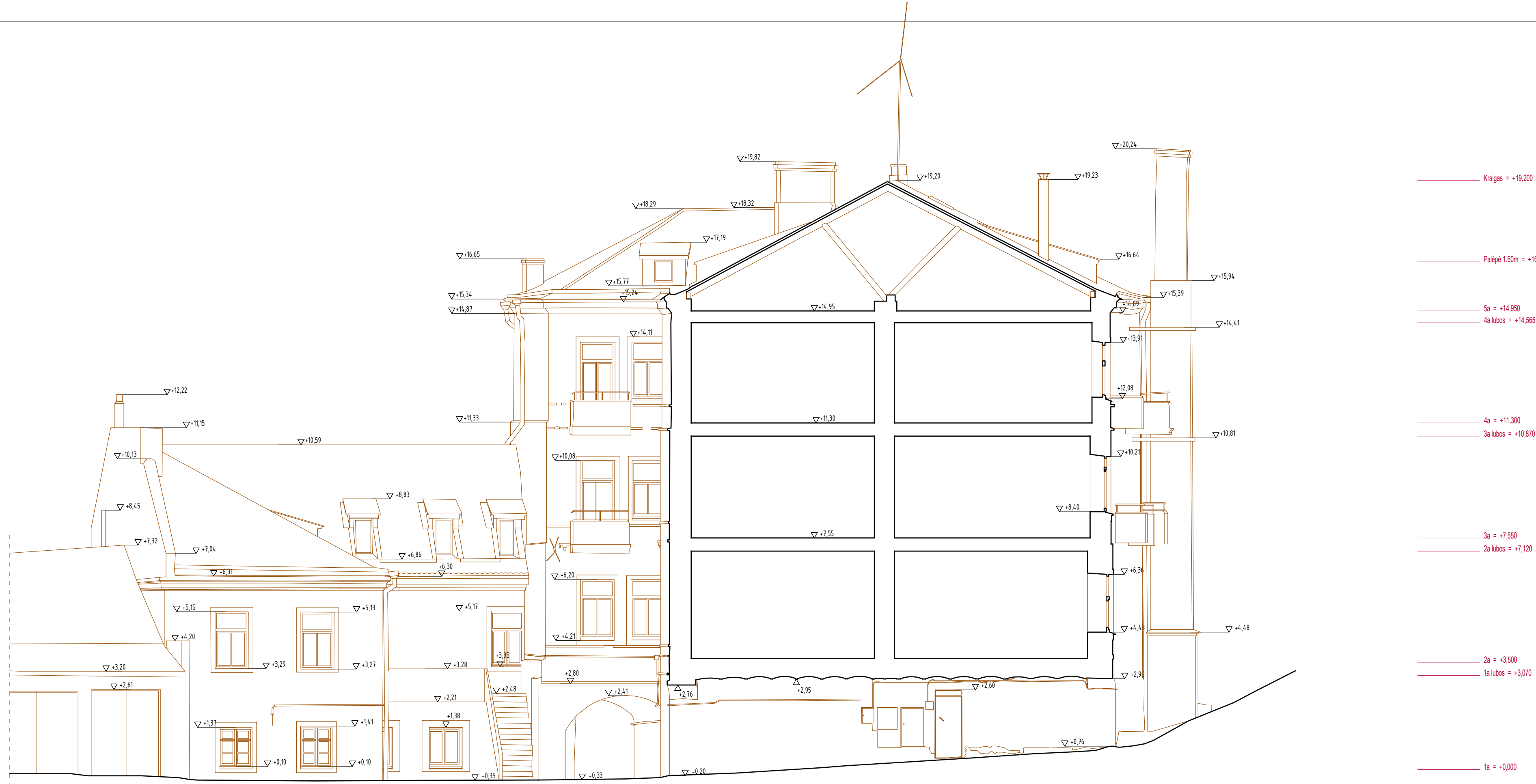
RYTINIS FASADAS
1:100



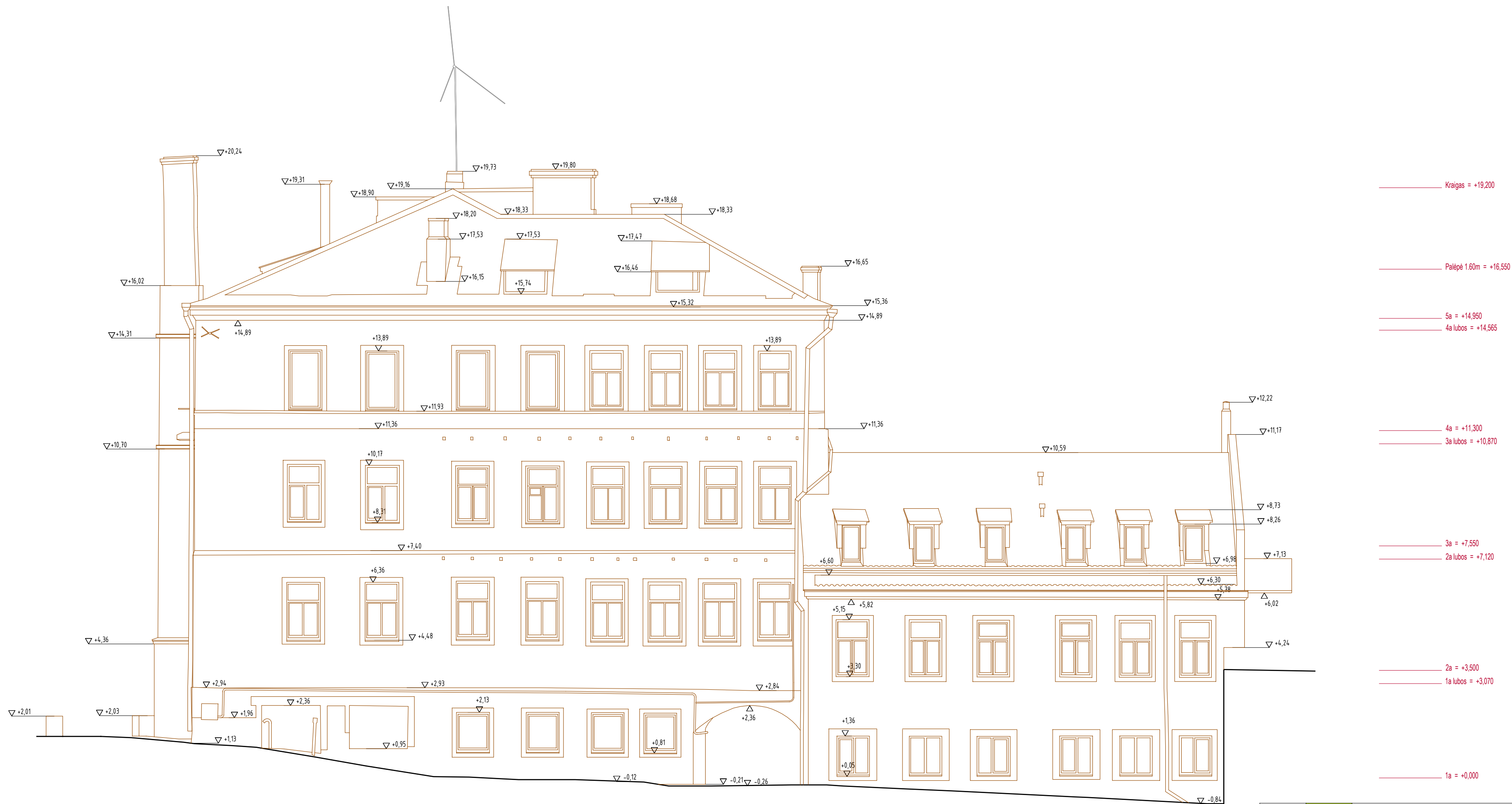
- Kraigs = +19,200
- Palēpē 1.60m = +16,550
- 5a = +14,960
- 4a lūkos = +14,565
- 4a = +11,300
- 3a lūkos = +10,870
- 3a = +7,550
- 2a lūkos = +7,120
- 2a = +3,500
- 1a lūkos = +3,070
- 1a = +0,000

PIETINIS FASADAS
1:100

		UAB "ADO LT" VOKIČIU 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX: 2617791 INFO@ADO.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGES (U. NR. 1094-0185-5010.0052) PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIUS TURINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A1107_0351 A 1169	PV / PDV ARCH	D. SABALIAUSKIENĖ V. GERDVILIS		BRĖŽINYS: RYTINIS FASADAS; PIETINIS FASADAS - ESAMA BŪKLĖ		Laida 0
LT	STATYTOJAS: J. L.		AO 2111-PP-A-02		Lapas 1	Lapu 1

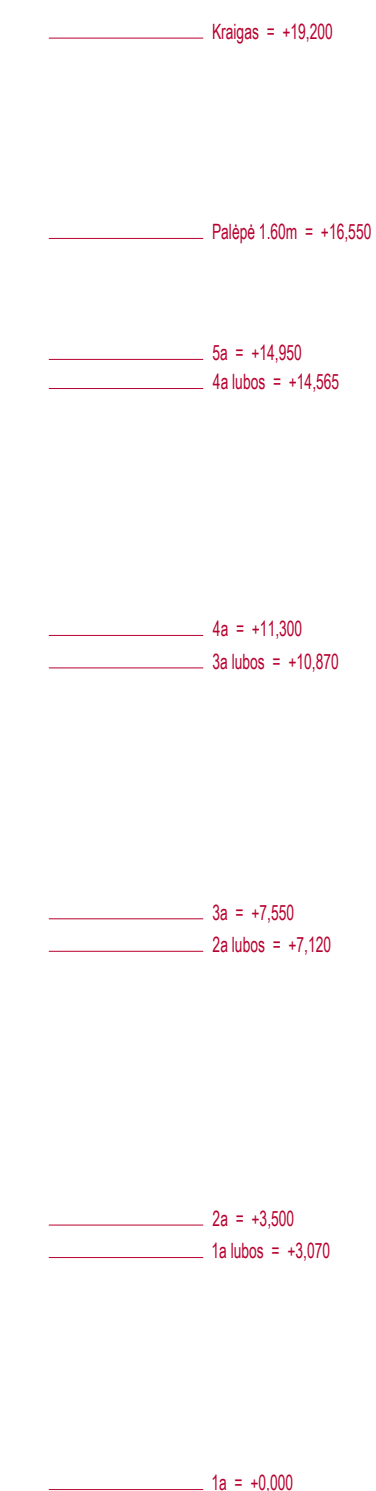


PJŪVIS 1-1
1:100



ŠIAURINIS FASADAS
1:100

		UAB "ADO LT" VOKIČIŲ 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX: 26177791 INFO@ADO.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGES (U. NR. 1094-0185-5010.0052) PASKIRTIES KEITIMO (Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ) IR PADALIJANT Į AŠTUONI TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A1107_0351 A 1169	PV / PDV ARCH	D. SABALIAUSKIENĖ V. GERDVILIS		BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1, ŠIAURINIS FASADAS - ESAMA BŪKLĖ	Laida 0
LT	STATYTOJAS: J. L.		AO 2111-PP-A-03	Lapas 1	Lapu 1



This architectural drawing shows a detailed elevation of a building facade. The drawing includes numerous elevation markers (e.g., +15.32, +15.87, +15.33, +15.35, +15.37, +15.39, +15.41, +15.43, +15.45, +15.47, +15.49, +15.51, +15.53, +15.55, +15.57, +15.59, +15.61, +15.63, +15.65, +15.67, +15.69, +15.71, +15.73, +15.75, +15.77, +15.79, +15.81, +15.83, +15.85, +15.87, +15.89, +15.91, +15.93, +15.95, +15.97, +15.99, +16.01, +16.03, +16.05, +16.07, +16.09, +16.11, +16.13, +16.15, +16.17, +16.19, +16.21, +16.23, +16.25, +16.27, +16.29, +16.31, +16.33, +16.35, +16.37, +16.39, +16.41, +16.43, +16.45, +16.47, +16.49, +16.51, +16.53, +16.55, +16.57, +16.59, +16.61, +16.63, +16.65, +16.67, +16.69, +16.71, +16.73, +16.75, +16.77, +16.79, +16.81, +16.83, +16.85, +16.87, +16.89, +16.91, +16.93, +16.95, +16.97, +16.99, +17.01, +17.03, +17.05, +17.07, +17.09, +17.11, +17.13, +17.15, +17.17, +17.19, +17.21, +17.23, +17.25, +17.27, +17.29, +17.31, +17.33, +17.35, +17.37, +17.39, +17.41, +17.43, +17.45, +17.47, +17.49, +17.51, +17.53, +17.55, +17.57, +17.59, +17.61, +17.63, +17.65, +17.67, +17.69, +17.71, +17.73, +17.75, +17.77, +17.79, +17.81, +17.83, +17.85, +17.87, +17.89, +17.91, +17.93, +17.95, +17.97, +17.99, +18.01, +18.03, +18.05, +18.07, +18.09, +18.11, +18.13, +18.15, +18.17, +18.19, +18.21, +18.23, +18.25, +18.27, +18.29, +18.31, +18.33, +18.35, +18.37, +18.39, +18.41, +18.43, +18.45, +18.47, +18.49, +18.51, +18.53, +18.55, +18.57, +18.59, +18.61, +18.63, +18.65, +18.67, +18.69, +18.71, +18.73, +18.75, +18.77, +18.79, +18.81, +18.83, +18.85, +18.87, +18.89, +18.91, +18.93, +18.95, +18.97, +18.99, +19.01, +19.03, +19.05, +19.07, +19.09, +19.11, +19.13, +19.15, +19.17, +19.19, +19.21, +19.23, +19.25, +19.27, +19.29, +19.31, +19.33, +19.35, +19.37, +19.39, +19.41, +19.43, +19.45, +19.47, +19.49, +19.51, +19.53, +19.55, +19.57, +19.59, +19.61, +19.63, +19.65, +19.67, +19.69, +19.71, +19.73, +19.75, +19.77, +19.79, +19.81, +19.83, +19.85, +19.87, +19.89, +19.91, +19.93, +19.95, +19.97, +19.99, +20.01, +20.03, +20.05, +20.07, +20.09, +20.11, +20.13, +20.15, +20.17, +20.19, +20.21, +20.23, +20.25, +20.27, +20.29, +20.31, +20.33, +20.35, +20.37, +20.39, +20.41, +20.43, +20.45, +20.47, +20.49, +20.51, +20.53, +20.55, +20.57, +20.59, +20.61, +20.63, +20.65, +20.67, +20.69, +20.71, +20.73, +20.75, +20.77, +20.79, +20.81, +20.83, +20.85, +20.87, +20.89, +20.91, +20.93, +20.95, +20.97, +20.99, +21.01, +21.03, +21.05, +21.07, +21.09, +21.11, +21.13, +21.15, +21.17, +21.19, +21.21, +21.23, +21.25, +21.27, +21.29, +21.31, +21.33, +21.35, +21.37, +21.39, +21.41, +21.43, +21.45, +21.47, +21.49, +21.51, +21.53, +21.55, +21.57, +21.59, +21.61, +21.63, +21.65, +21.67, +21.69, +21.71, +21.73, +21.75, +21.77, +21.79, +21.81, +21.83, +21.85, +21.87, +21.89, +21.91, +21.93, +21.95, +21.97, +21.99, +22.01, +22.03, +22.05, +22.07, +22.09, +22.11, +22.13, +22.15, +22.17, +22.19, +22.21, +22.23, +22.25, +22.27, +22.29, +22.31, +22.33, +22.35, +22.37, +22.39, +22.41, +22.43, +22.45, +22.47, +22.49, +22.51, +22.53, +22.55, +22.57, +22.59, +22.61, +22.63, +22.65, +22.67, +22.69, +22.71, +22.73, +22.75, +22.77, +22.79, +22.81, +22.83, +22.85, +22.87, +22.89, +22.91, +22.93, +22.95, +22.97, +22.99, +23.01, +23.03, +23.05, +23.07, +23.09, +23.11, +23.13, +23.15, +23.17, +23.19, +23.21, +23.23, +23.25, +23.27, +23.29, +23.31, +23.33, +23.35, +23.37, +23.39, +23.41, +23.43, +23.45, +23.47, +23.49, +23.51, +23.53, +23.55, +23.57, +23.59, +23.61, +23.63, +23.65, +23.67, +23.69, +23.71, +23.73, +23.75, +23.77, +23.79, +23.81, +23.83, +23.85, +23.87, +23.89, +23.91, +23.93, +23.95, +23.97, +23.99, +24.01, +24.03, +24.05, +24.07, +24.09, +24.11, +24.13, +24.15, +24.17, +24.19, +24.21, +24.23, +24.25, +24.27, +24.29, +24.31, +24.33, +24.35, +24.37, +24.39, +24.41, +24.43, +24.45, +24.47, +24.49, +24.51, +24.53, +24.55, +24.57, +24.59, +24.61, +24.63, +24.65, +24.67, +24.69, +24.71, +24.73, +24.75, +24.77, +24.79, +24.81, +24.83, +24.85, +24.87, +24.89, +24.91, +24.93, +24.95, +24.97, +24.99, +25.01, +25.03, +25.05, +25.07, +25.09, +25.11, +25.13, +25.15, +25.17, +25.19, +25.21, +25.23, +25.25, +25.27, +25.29, +25.31, +25.33, +25.35, +25.37, +25.39, +25.41, +25.43, +25.45, +25.47, +25.49, +25.51, +25.53, +25.55, +25.57, +25.59, +25.61, +25.63, +25.65, +25.67, +25.69, +25.71, +25.73, +25.75, +25.77, +25.79, +25.81, +25.83, +25.85, +25.87, +25.89, +25.91, +25.93, +25.95, +25.97, +25.99, +26.01, +26.03, +26.05, +26.07, +26.09, +26.11, +26.13, +26.15, +26.17, +26.19, +26.21, +26.23, +26.25, +26.27, +26.29, +26.31, +26.33, +26.35, +26.37, +26.39, +26.41, +26.43, +26.45, +26.47, +26.49, +26.51, +26.53, +26.55, +26.57, +26.59, +26.61, +26.63, +26.65, +26.67, +26.69, +26.71, +26.73, +26.75, +26.77, +26.79, +26.81, +26.83, +26.8

_____ Koegas = +19,20

_____ Pampel 1.60m = +16,50

_____ 5h = +14,90

_____ 4a lubas = +14,95

_____ 4a = +11,30

_____ 3a lubas = +10,80

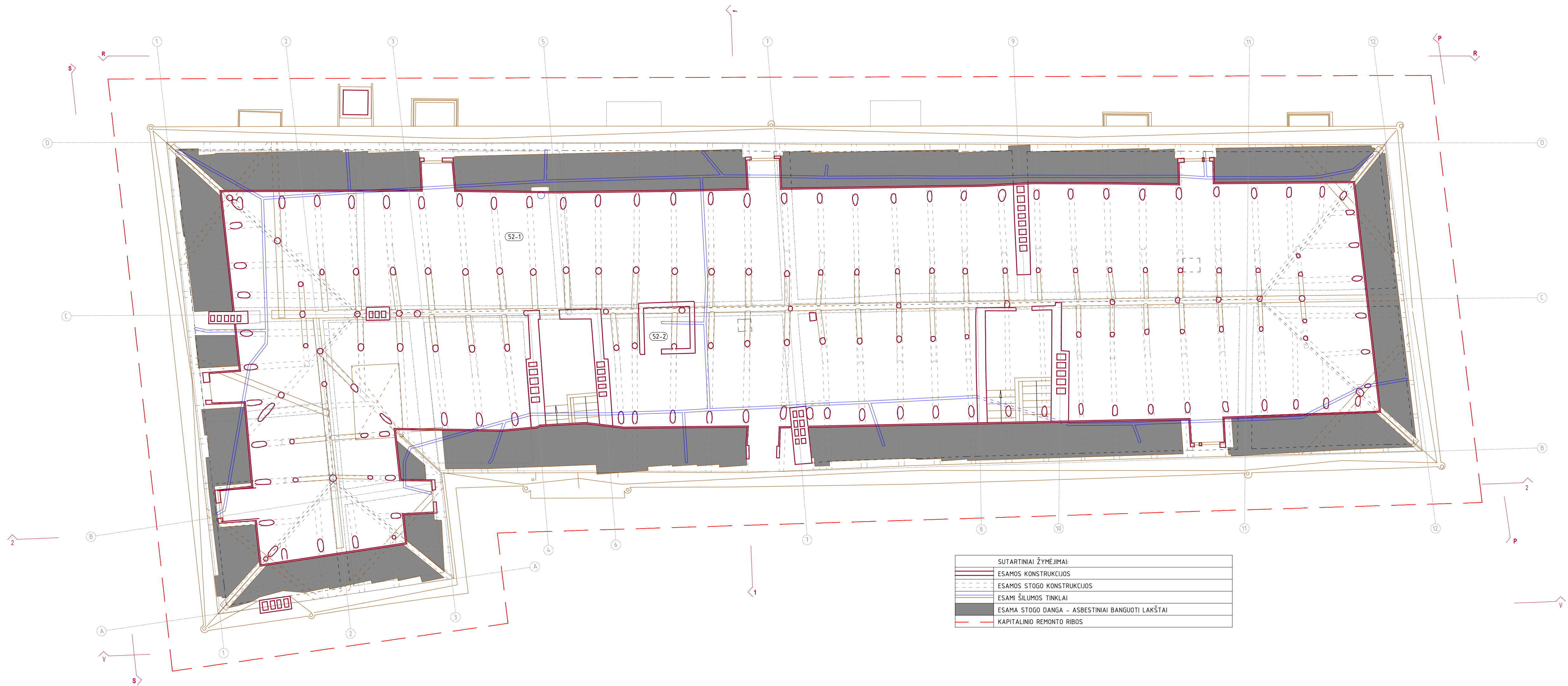
_____ 3a = +7,50

_____ 2a lubas = +7,120

_____ 2a = +3,50

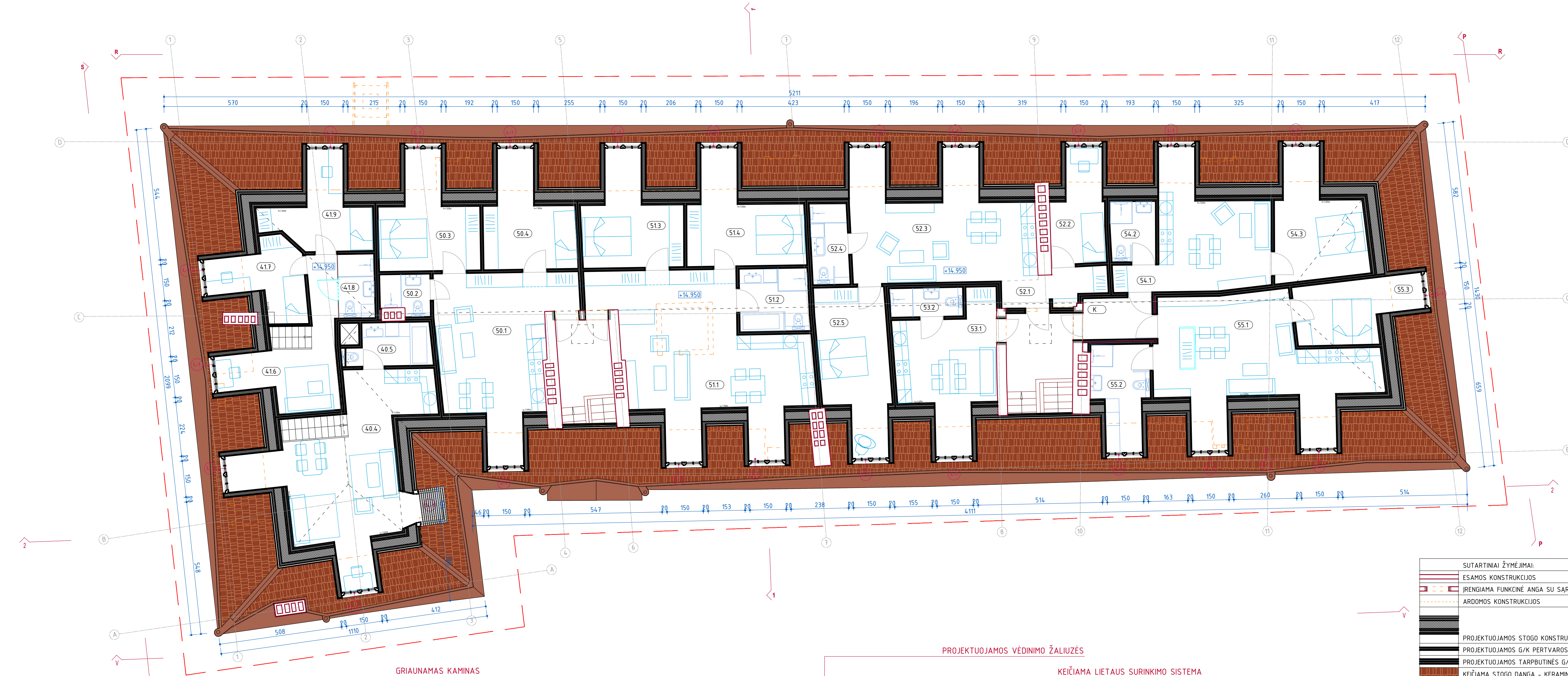
_____ 1a lubas = +3,070

_____ 1a = +0,00

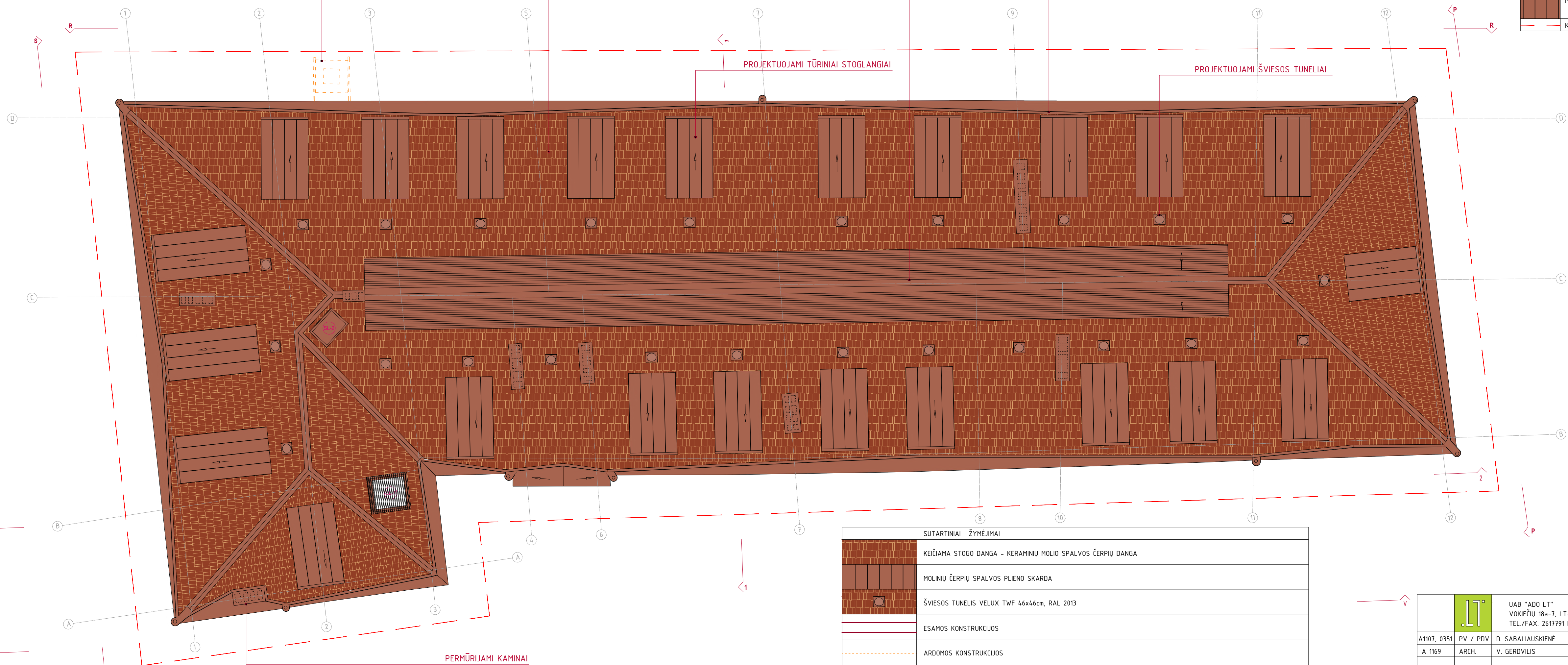


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVAIDINIMAS	PLŪTAS
52-1	NEIRENGTA PASTOGĖ NR. 52	401,36m²
52-2	NEIRENGTA PASTOGĖ	3,30m²
BENDRAS PLŪTAS:		404,66m²

				UAB "ADO LT" VOKŠEJŲ 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL/FAX. 26171991 INFO@ADO.LT		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010-0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.			
A1107_0351	PV / PDV	D. SABALIAUSKIENĖ				BRĖŽINYS: NEIRENGTOS PASTOGĖS PLANAS; STOGO PLANAS - ESAMA BŪKLĖ		M 1:100	Laida
A 1169	PDV	V. GERDVILIS							0
LT	STATYTOJAS: J. L.				AO 2111-PP-A-05			Lapas	Lapu
								1	1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:		
[Symbol]	ESAMOS KONSTRUKCIJOS	
[Symbol]	IRENGIAMA FUNKCINE ANGA SU SARAMA XX A. PIRMOS PUSES KAPITALINEJE SIENOJE.	
[Symbol]	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS STOGO KONSTRUKCIJOS - 350mm	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS - 125mm	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS TARPBTINES G/K PERTVAROS - 213mm	
[Symbol]	KEČIAMA STOGO DANGA - KERAMINIŲ MOLIO SPALVOS ČERPIŲ DANGA	
[Symbol]	MOLINIŲ ČERPIŲ SPALVOS PLIENO SKARDA	
[Symbol]	KAPITALINIO REMONTO RIBOS	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
[Symbol]	KEČIAMA STOGO DANGA - KERAMINIŲ MOLIO SPALVOS ČERPIŲ DANGA	
[Symbol]	MOLINIŲ ČERPIŲ SPALVOS PLIENO SKARDA	
[Symbol]	ŠVIESOS TUNELIS VELUX TWF 46x46cm, RAL 2013	
[Symbol]	ESAMOS KONSTRUKCIJOS	
[Symbol]	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS	
[Symbol]	KAPITALINIO REMONTO RIBOS	

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 40		
40.4	BENDRAS KAMBARYS	35.01m²
40.5	VONIOS KAMBARYS	5.66m²
IS VISO PASTOGĖJE:		40.67m²
BENDRAS BUTO NR. 40 PLOTAS:		89.76m²
BUTAS NR. 41		
41.6	BENDRAS KAMBARYS	14.82m²
41.7	KAMBARYS	9.60m²
41.8	VONIOS KAMBARYS	3.92m²
41.9	KAMBARYS	11.15m²
IS VISO PASTOGĖJE:		39.48m²
BENDRAS BUTO NR. 41 PLOTAS:		105.55m²
BUTAS NR. 50		
50.1	BENDRAS KAMBARYS	31.47m²
50.2	VONIOS KAMBARYS	3.28m²
50.3	KAMBARYS	14.80m²
50.4	KAMBARYS	13.70m²
BENDRAS BUTO NR. 50 PLOTAS:		63.25m²
BUTAS NR. 51		
51.1	BENDRAS KAMBARYS	45.66m²
51.2	VONIOS KAMBARYS	7.44m²
51.3	KAMBARYS	14.46m²
51.4	KAMBARYS	16.02m²
BENDRAS BUTO NR. 51 PLOTAS:		83.58m²
BUTAS NR. 52		
52.1	PRIŠKAMBARIS	5.25m²
52.2	KAMBARYS	9.24m²
52.3	BENDRAS KAMBARYS	32.10m²
52.4	VONIOS KAMBARYS	5.14m²
52.5	KAMBARYS	18.75m²
BENDRAS BUTO NR. 52 PLOTAS:		74.48m²
BUTAS NR. 53		
53.1	BENDRAS KAMBARYS	19.58m²
53.2	VONIOS KAMBARYS	3.60m²
BENDRAS BUTO NR. 53 PLOTAS:		23.18m²
BUTAS NR. 54		
K/2	PRIŠKAMBARIS	2.46m²
54.1	BENDRAS KAMBARYS	22.68m²
54.2	VONIOS KAMBARYS	4.66m²
54.3	KAMBARYS	15.78m²
BENDRAS BUTO NR. 54 PLOTAS:		45.58m²
BUTAS NR. 55		
K/2	PRIŠKAMBARIS	2.46m²
55.1	BENDRAS KAMBARYS	37.74m²
55.2	VONIOS KAMBARYS	8.92m²
55.3	KAMBARYS	11.80m²
BENDRAS BUTO NR. 55 PLOTAS:		60.92m²
IS VISO PASTOGĖJE:		427.15m²

		UAB "ADO LT" VOKIŲKŲ 18A-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX. 2617791 INFO@ADO.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UJ. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS (UJ. NR. 1094-0185-5010-0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.			
A1107_0351	PV / PDV	D. SABALIAUSKIENE	BRĖŽINYS: PASTOGĖS PLANAS; STOGO PLANAS	M 1:100	Laida	
A 1169	ARCH.	V. GERDVILIS				
LT		STATYTOJAS: J. L.	AO 2111-PP-A-07		Lapas	Lapu
					1	1



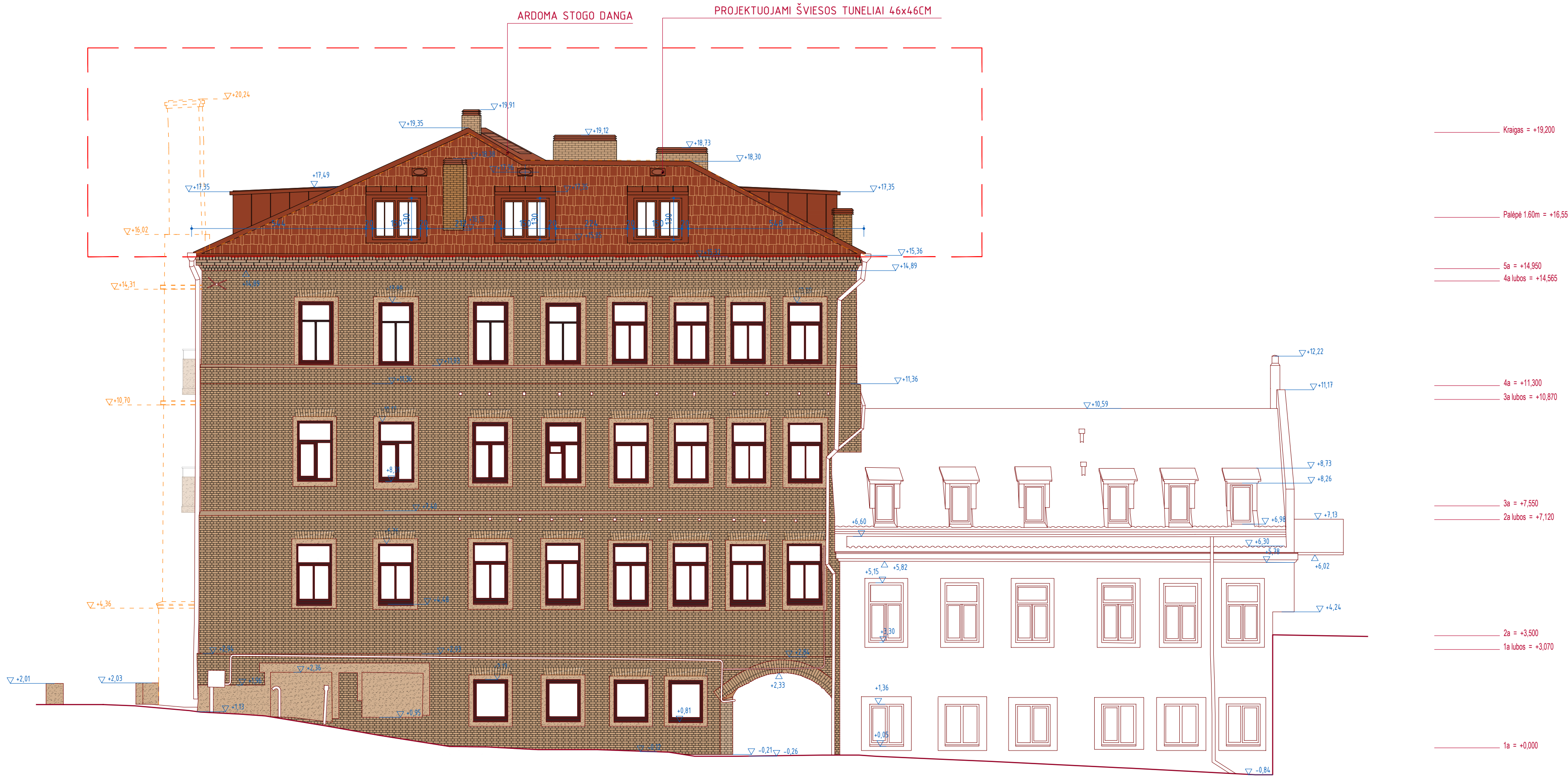
RYTINIS FASADAS
1:100



PIETINIS FASADAS
1:100

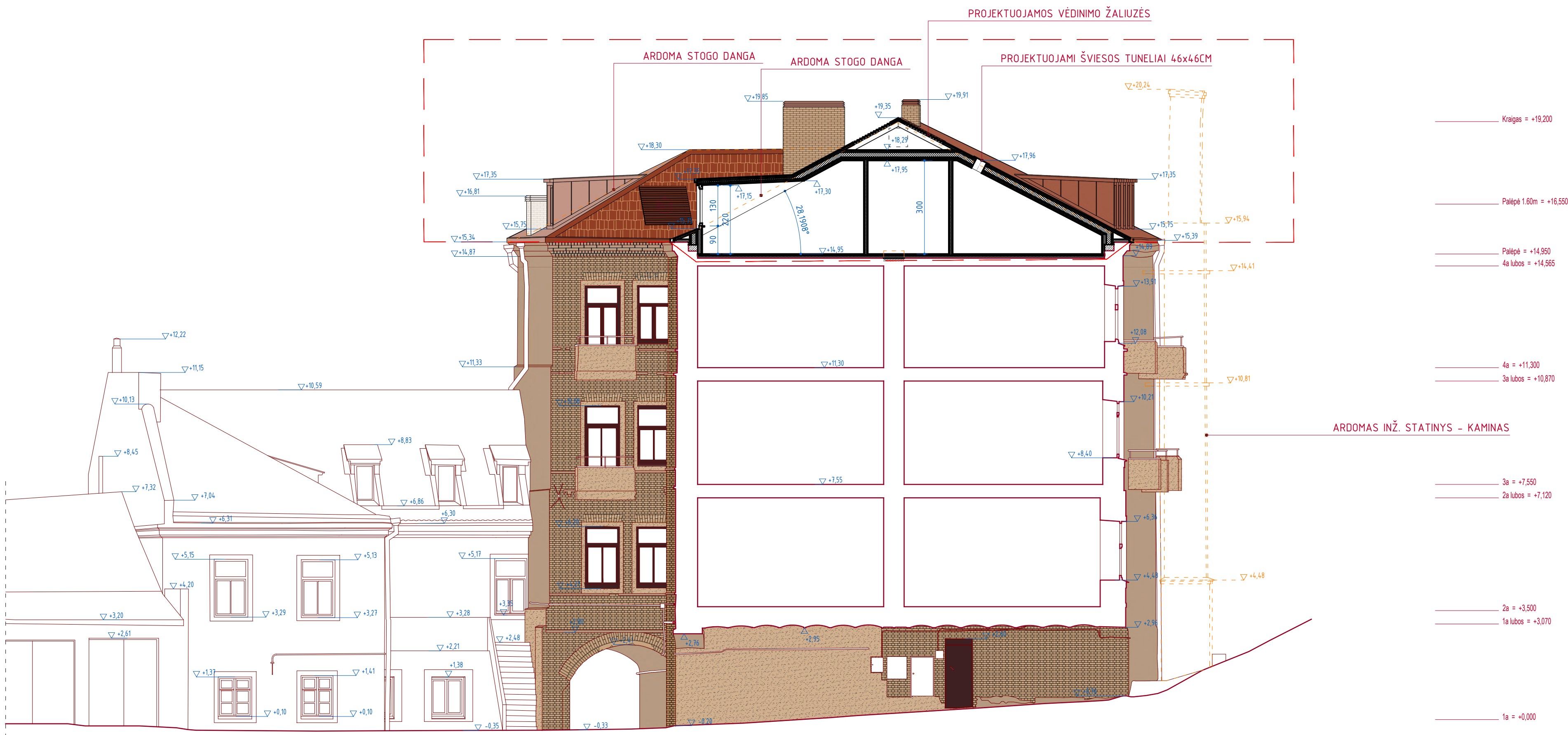
SUTARTINAI	
	KEIČIAMA STOGO DANGA - KERAMINIŲ MOLIO SPALVOS ĖERPIŲ DANGA
	MOLINIŲ ĖERPIŲ SPALVOS PIENO SKARDA
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KAPITALINIO REMONTO RIBOS
	ESAMAS PLYTŲ MŪRAS
	ESAMAS TINKAS

		UAB "AO LT" VORĖJŲ 19a-1, LT-0100, VILNIUS TEL/FAX: 26179110; 26179111		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010.0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONI TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A1107_0351	PV / PDV	D. SABALIAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: RYTINIS FASADAS; PIETINIS FASADAS	M 1:100	Laida
A 1169	ARCH	V. GERDVILIS				0
LT	STATYTOJAS: J. L.		AO 2111-PP-A-08		Lapas	Lapu
					1	1



ŠIAURINIS FASADAS

1:100



PJŪVIS 1-1

1:100

SUTARTINIAI
 KEIČIAMA STOGO DANGA - KERAMINIŲ MOLIO SPALVOS ČERPIŲ DANGA
 MOLINIŲ ČERPIŲ SPALVOS PLIENO SKARDA
 ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
 KAPITALINIO REMONTO RIBOS
 ESAMOS PLYTŲ MŪRAS
 ESAMOS TINKAS

		UAB "ADO LT" VOKIČIŲ 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX: 26177991 INFO@ADO.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010.0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIUS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A1107_0351 A 1169	PV / PDV ARCH	D. SABALIAUSKIENĖ V. GERDVILIS	BRĖŽINYS: ŠIAURINIS FASADAS; PJŪVIS 1-1	M 1100	Laida 0
LT	STATYTOJAS: J. L.	AO 2111-PP-A-09		Lapas 1	Lapu 1



VAKARINIS FASADAS

1:100

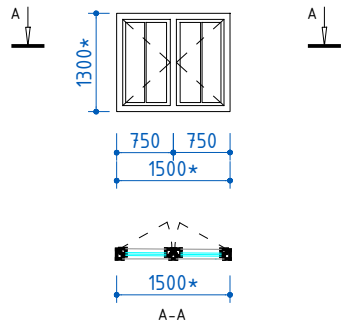
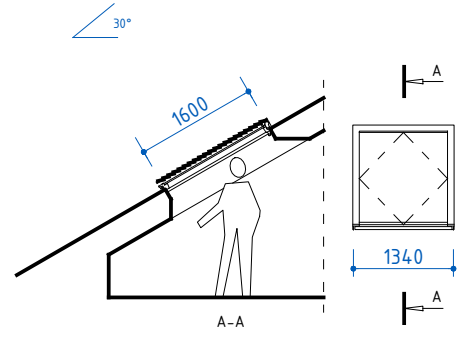
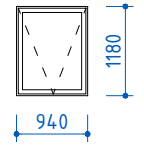
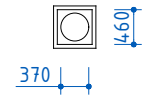


PJŪVIS 2-2

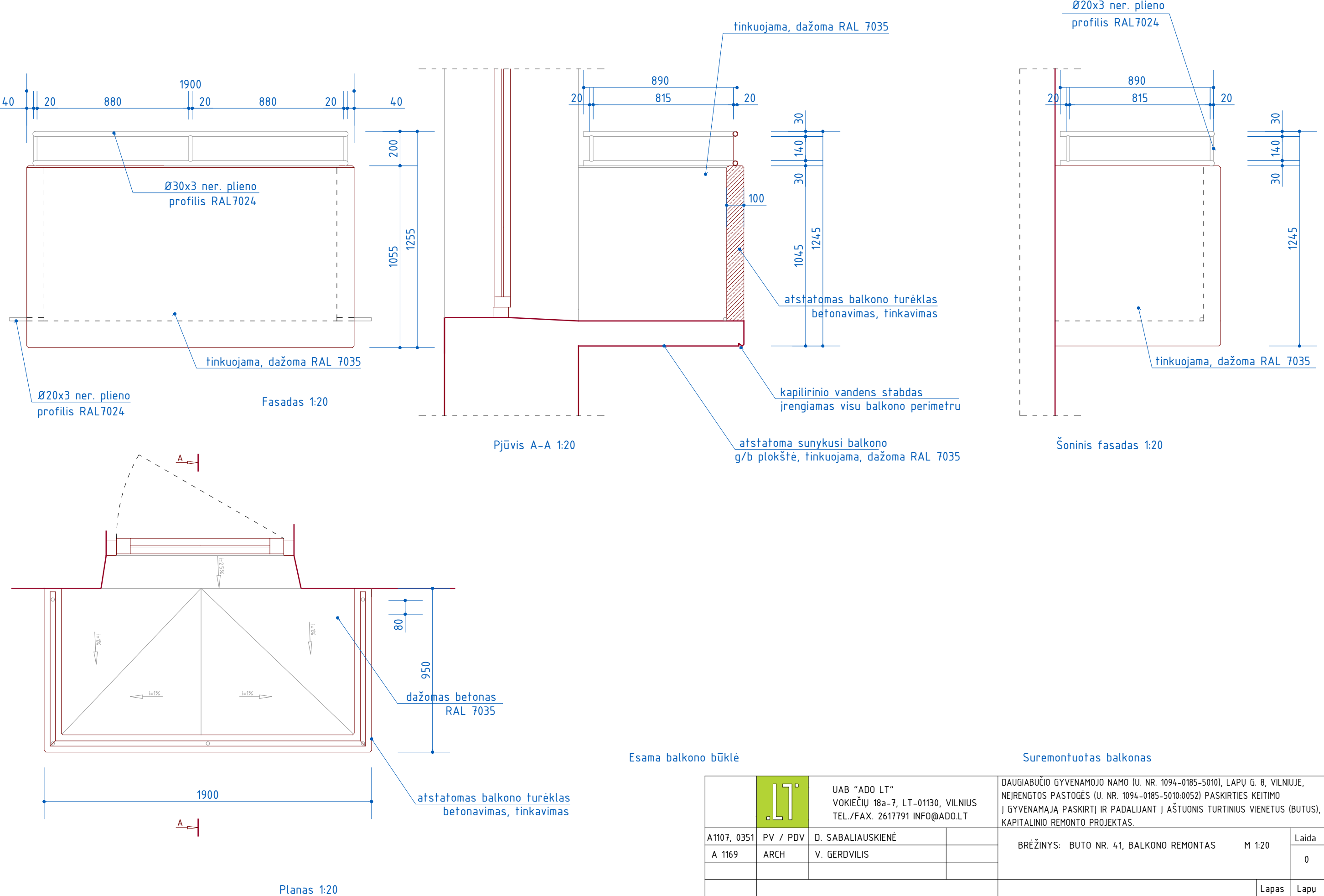
1:100

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
	KEČIAMA STOGO DANGA - KERAMINIŲ MOLIO SPALVOS ĖRPIŲ DANGA
	MOLINIŲ ĖRPIŲ SPALVOS PLIENO SKARDA
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KAPITALINIO REMONTO RIBOS
	ESAMAS PLYTŲ MŪRAS
	ESAMAS TINKAS

	UAB "ADO LT" VOKIŲŲ 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX: 2617791 INFO@ADO.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010) LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010.0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONI TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
	A1107_0351 A 1169	PV / PDV ARCH	D. SABALIAUSKIENĖ V. GERDVLIS	BRĖŽINYS: VAKARINIS FASADAS; PJŪVIS 2-2 M 1:100
LT		STATYTOJAS: J. L.		AO 2111-PP-A-10
				Lapas 1
				Lapu 1

LANGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ				
ŽYMUO	ESKIZAS	STATYBINĖS ANGOS		SPECIFIKACIJOS
		PLOTIS	AUKŠTIS	
L-1		1.50	1.30	LANGAS PROFILIS IV68 MEDIENA: DYG. PUŠIS STIKLAS 3x6/14 ARG/6 SELEKTYVAS U=1, W/m²K DAŽYMAS RAL 2013 / TV3165x2 VARSTYMAS 2x SUVERIAMAS FALC. PAVARA K. SG RANKENA IR VYRIAI AN. ALIUMINIO PADĖTIES FIKSATORIUS GR. 1 MATMENYS 2100x1500mm STIKLO DŪŽIO KLASĖ: C, ATSPARUMAS SMŪGIUI: 2 APSAUGA NUO TRIUKŠMO: B KLASĖ KIEKIS: 24 VNT
SL-1		STATYBINĖS ANGOS		SPECIFIKACIJOS
		PLOTIS	AUKŠTIS	
		1.34	1.60	ŠTOGLANGIS VELUX GGL UK10 IŠORĖS APDAILA ALU COLOR SPALVA RAL 2013 VIDAUS APDAILA, MATOMA PUŠIES STRUKTŪRA, BEICUOTA-LAKUOTA. U=1.2 W/m²K VARSTYMAS 1x RANKENA IR VYRIAI AN. ALIUMINIO MATMENYS 1340x1600mm APSAUGOS NUO TRIUKŠMO: Rw(C;Ctr) -37dB KERAMIKINĖS MOLIO ČERPIŲ SPALVOS RAL2013 ŽALIUZĖS KIEKIS: 1VNT
SL-2		STATYBINĖS ANGOS		SPECIFIKACIJOS
		PLOTIS	AUKŠTIS	
		0.94	1.18	IŠLIPIMO ŠTOGLANGIS VELUX GXL PK06 IŠORĖS APDAILA ALU COLOR SPALVA - RAL 2013 VIDAUS APDAILA, MATOMA PUŠIES STRUKTŪRA, BEICUOTA-LAKUOTA. U=1.2 W/m²K VARSTYMAS 1x RANKENA IR VYRIAI AN. ALIUMINIO MATMENYS 940x1180mm APSAUGOS NUO TRIUKŠMO: Rw(C;Ctr) -37dB KIEKIS: 3 VNT
SL-3		STATYBINĖS ANGOS		SPECIFIKACIJOS
		PLOTIS	AUKŠTIS	
		0.46	0.46	ŠVIESOS TUNELIS VELUX TWF, RAL 2013 KIEKIS: 61 VNT

		UAB "ADO LT" VOKIEČIŲ 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX. 2617791 INFO@ADO.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010:0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A1107, 0351	PV / PDV	D. SABALIAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: LANGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ		Laida
A 1169	ARCH	V. GERDVILIS				0
LT	STATYTOJAS: J. L.			A0 2111-PP-A-11		Lapas
						1
						Lapų
						1



Esama balkono būklė

Suremontuotas balkonas

		UAB "ADO LT" VOKIEČIŲ 18a-7, LT-01130, VILNIUS TEL./FAX. 2617791 INFO@ADO.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. NR. 1094-0185-5010), LAPŲ G. 8, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS (U. NR. 1094-0185-5010:0052) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALIJANT Į AŠTUONIS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.			
A1107, 0351	PV / PDV	D. SABALIAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: BUTO NR. 41, BALKONO REMONTAS M 1:20		Laida	
A 1169	ARCH	V. GERDVILIS				0	
LT	STATYTOJAS: J. L.			AO 2111-PP-A-12		Lapas 1	Lapų 1