

PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.BASANA VIČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUOVĖS (PAT. NR.16) PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis vadinama Naujamiėsčiu
OBJEKTO NR.	PP2024-002-TP
OBJEKTO VIETA	J.BASANA VIČIAUS G. 2-16, VILNIUS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DATA	2024 M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMA
DALIS	BENDROJI DALIS
LAIDA	0

STATYTOJAI:	
	R. B.
Projektą tvirtinu:	A. B.

VYKDYTOJAI	Remigijus Putinas, individualios veiklos pažya Nr.859271	PARAŠAI
PROJ. VAD, AT. NR.A551	REMIGIJUS PUTINAS	
KVAD 1139	REMIGIJUS PUTINAS	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – parduotuvės Nr. 16 paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas (kavinę – barą), paprastojo remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir</b>

		<b>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti maitinimo paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Užtikrinti maitinimo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Keičiant pastato architektūrinę išraišką projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI J. BASANAVIČIAUS G. 2-16, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-28 Nr. A659-90/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-28 13:59:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-28 13:59:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-28 14:36:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-28 14:36:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUOVĖS NR.16 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**OBJEKTAS:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUOVĖS NR.16 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** BASANAČIAUS G.2-16, VILNIUS,

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** PAPERASTASIS REMONTAS

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS STATINYS

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:** PAPERASTASIS REMONTAS

**LAIDA:** 0

**STATYTOJAS(UŽSAKOVAS):** R. B., A. B.

**STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:** BASANAČIAUS G. 2-16, VILNIUS

**PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:**

Projektas parengtas remiantis:

1. Projektavimo užduotimi, pasirašyta 2024-04-15.

Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271					Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g.2, Vilniuje, negyvenamos patalpos - parduotuvės (Nr.16), paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas (kavinė – barą) paprastojo remonto projektas		
At. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A551	P.V	R.Putinas				0	
A551	PDV.	R.Putinas					
	Arch.	R.Putinas					
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				Dokumento žymuo :	Lapas	Lapų
PP	R. B. A. B.				PP2024-002-TP	1	11

Tvirtinu:  
R. B.

A.B.  
2024-03-18

Statybos techninio reglamento STR  
1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

Statytojas: R. B., A. B.

Statinsys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUOVĖS (NR.16) PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta: BASANAVIČIAUS G.2, VILNIUS

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos Iki remonto esamas
1	I. SKLYPAS nesuformuotas Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1568,00	

Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271					Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g.2, Vilniuje, negyvenamos patalpos – parduotuvės Nr.16, paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas (kavinė – barą) paprastojo remonto projektas		
KVAL.PA TV DOK	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A551	P.V	R.Putinas				0	
Kvad 1139	PDV.	R.Putinas					
Stadija	STATYTOJAI IR (ARBA) UŽSAKOVAI: R. B.				Dokumento žymuo :	Lapas	Lapų
PP	A.B.				PP2024-002-TP-BD	1	2

2	<b>II. PASTATAI daugiabutis gyvenamasis namas unikalus Nr. 1095-3001-4021 pažymėtas plane</b>			
	2A5/p.....			
	2.2.1. pastato bendrasis plotas:.....	m <sup>2</sup>	<b>2649,64</b>	<b>2694,64</b>
	2.2.2. pastato naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	<b>1299,50</b>	<b>1299,50</b>
	2.2.3. pastato gyvenamasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>879,56</b>	<b>879,56</b>
	2.2.4. pastato pagrindinis plotas:	m <sup>2</sup>	781,07	781,07
	2.2.5. pastato rūsių ( pusrūsių) plotas:	m <sup>2</sup>	153,13	153,13
	2.2.5. pastato tūris	m <sup>3</sup>	12300	12300
	2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	3	3
	2.2.5. pastato aukštis	m	esamas	esamas
	.....			
	Butų skaičius	vnt.	16	16
	Negyvenamų patalpų kiekis	Vnt.	11	11
	Aitvarų šilumos laidumo koeficientai:	W/ m <sup>2</sup> K	esamas	esamas
2.2.7.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	esamas	esamas	
2.2.7.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	esamas	esamas	
2.2.7.3. denginio			esamas	
2.2	Patalpos -neįrengtos pastogės unikalus Nr. 1095-3001-4021:0068 ( patalpai nesuteiktas pilnas ardesas) (Atlikus patalpos kapitalinį remonta ir ją padalijus į 3 turtinius vienetus bendrasis pastato plotas padidėja nes rengiant tūrinius stoglangius padidėja dalis matuojamo ploto nuo H- 1,6 m)	m <sup>2</sup>	<b>484,62</b>	<b>380,87</b>
3.	Atitvarinių konstrukcijų šilumos laidumo koeficientai			
	3.1 Lauko sienos	Un=0,20 W/m <sup>2</sup> K (ESAMA)		
	3.2 Grindys virš rūsių	<0,25 W/m <sup>2</sup> K (ESAMA)		
	3.3 Langų	Un=1,16 W/m <sup>2</sup> K(ESAMA)/(naujai statoma)		
	3.4 Stogo konstrukcijos	<0,16 W/m <sup>2</sup> K (ESAMA)		
	3.5 Lauko durys, langai ir vitrinos	<1,60 W/m <sup>2</sup> K (ESAMA)		
	Akustinio komforto sąlygų klasė-C (ESAMA)			
	Energinio naudingumo klasė –E (ESAMA)			

Pritariu :

Statinio projekto vadovas

REMIGIJUS PUTINAS

(At. Nr. A551)

Statytojai

R. B.

A. B.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 1. Bendroji dalis

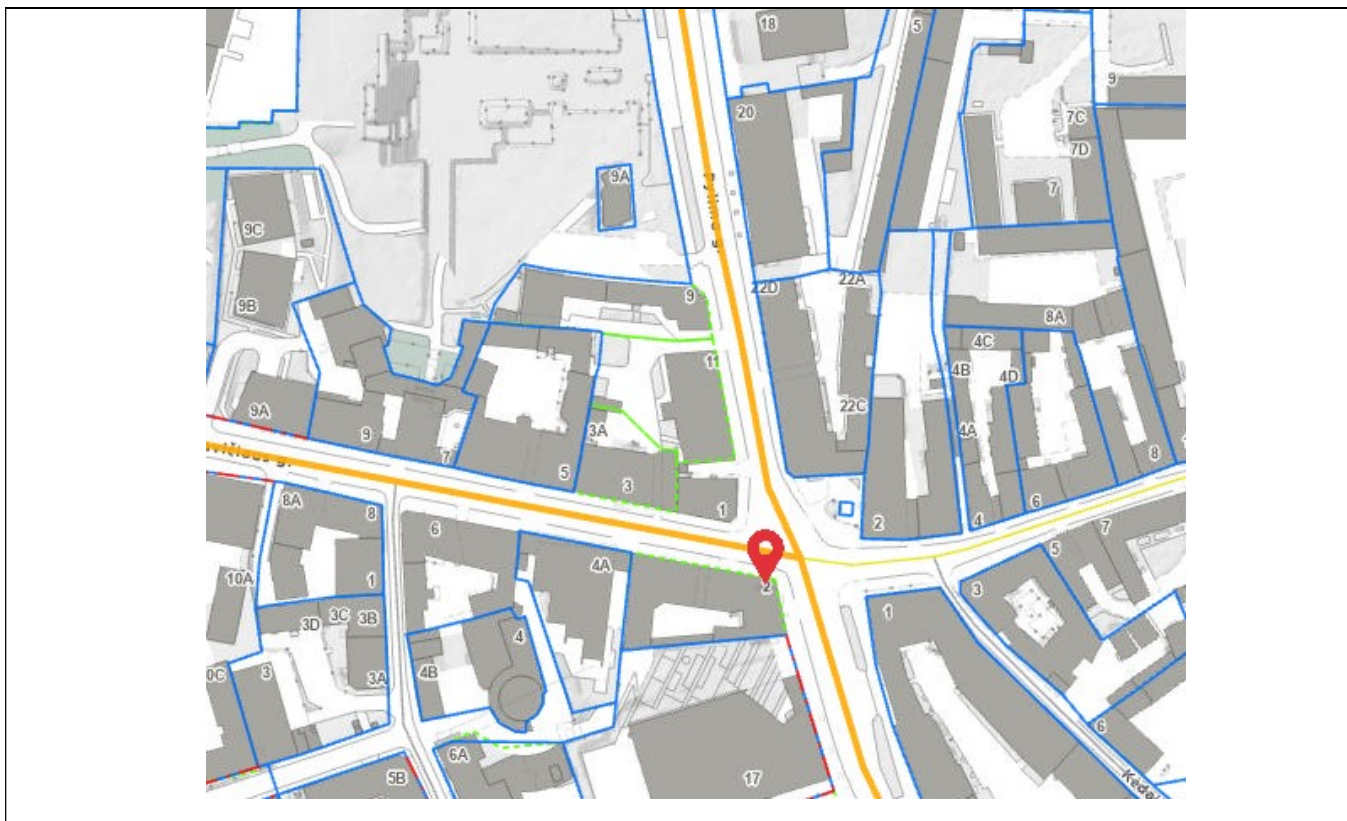
### 1.1. Esama padėtis.

Daugiabučio gyvenamojo namo kuriam atliekamas paprastasis remontas sklypo vieta yra Vilniuje, Basanavičiaus g. 2.

### 1.2. STATINIO IR JO DALIES STATYBOS VIETA. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS.

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g.2, Vilniuje, negyvenamos patalpos – parduotuvės Nr.16, paskirties keitimas į kavinė – barą paprastojo remonto projektu
<b>Projektuotojas:</b>	Remigijus Putinas, atest. Nr. A551, kvad. At.Nr.425 El.paštas:remigijusputinas@yahoo.com, tel.8687 35428
<b>Statytojas (užsakovas):</b>	R. B., A. B.
<b>Statinio pavadinimas:</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Basanavičiaus g.2, Vilnius
<b>Statybos vieta:</b>	Basanavičiaus g.2, Vilnius

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR.16 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS



<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Gyvenama
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Statinio statybos metai:</b>	1940
<b>Žemės sklypo duomenys:</b>	Nesuformuotas sklypas
<b>Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas</b>	
<b>Negyvenamos patalpos – parduotuvės, kuriai atliekamas paprastojo remonto Projektas adresas:</b>	Patalpos, kuriose atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį yra pastate Basanavičiaus g.2 - 16, Vilnius Patalpos unik. Nr.1094 – 0117 – 1013 - 0011, Pagrindinė naudojimo paskirtis - parduotuvė
<b>Patalpos</b>	Bendras plotas: 55,07 kv.m Pagrindinis plotas: 55,07 kv.m
<b>Statybos rūšis:</b>	<b>Paprastasis remontas</b>

DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-002-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojai (užsakovai) R. B., A. B.

-Projektuotojas. Paprastojo remonto projektą parengė Remigijus Putinas vykdamas veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271

-Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas supaprastintos apimties projektas.

-Statybos rūšis- paprastas remontas.

-Statybos paskirtis. Negyvenama patalpa- parduotuvė :

Paprastuoju remontu keičiama patalpos paskirtis – negyvenama patalpa – parduotuvė keičiama į negyvenamą patalpą – kavinę – barą..

**Objekto adresas** Basanavičiaus g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Daugiabutis gyvenamasis namas Un. Nr. 1094-0117-1013, 1A3/p negyvenamos patalpos - parduotuvės Unikalus Nr. 1094-0117-1013:0011 Bendras plotas iki paprastojo remonto - 55,07 m2.

### **Objektas ir teritorija:**

Pastatas statytas 1940 m., yra trijų aukštų.

Neypatingas statinys.

Paprastojo remonto metu negyvenama patalpa-parduotuvė Unikalus Nr. 1094-0117-1013-0011, keičiama į negyvenamą patalpą – kavinę - barą.

Gyvenamo namo (Un. Nr. 1094-01174-1013, 1A3/p negyvenamos patalpos-parduotuvės pastogės Unikalus Nr. 1094-0117-1013:0011 Basanavičiaus g. 2 -16 Vilniuje, paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais paveldosauginiais, statybos normatyviniais reikalavimais,

## 1. REMONTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

**Sienos:** ESAMOS.

**Pertvaros:** ESAMOS/ mūrinės ir medinės. NAUJOS/ mūrinės ir gipso kartono.

**Pamatai:** ESAMI

**Perdangos:** ESAMOS/ g/b

**Durys:** išorės- šarvo tipo, vidaus- medinės.

**Langai:** ESAMI/ mediniai. NAUJI/ mediniai

**Stogas:** DANGA ESAMA/ skarda.

**Išorės apdaila:** ESAMA

## 2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Projektas yra rengiamas jau esamo pastato patalpai. Genplano sprendiniai esami. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi patalpų viduje.

Pastatas randasi Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Vilniaus senamiestis ( unikalis objekto kodas 16073) ir Vilniaus

Ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504.

Pastatas nėra įrašytas į registrą.

Pastate atliekami darbai nepažeidžia nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių.

### GENPLANIO SPRENDINIAI

Jokie darbai už patalpos ribų neatliekami. Pastato paprastojo remonto sprendiniai įtakos genplaniui neturės. Žemės darbai neatliekami.

Pastato tūris nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-002-TP-BD	Lapas 5	Lapų 11	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

TERITORIJOS TVARKYMAS Esamos kietos dangos nekeičiamos. Sklype esami želdynai su vaikų žaidimo aikštelėmis; Buitinių atliekų konteineriai- esami.

### 1.3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi.

#### 1. Urbanistiniai sprendiniai

Bendrai Basanavičiaus g. dominuoja 3-5 aukštų tūriai (pagrindinėse gatvėse), atskiri pastatai didesnis. Basanavičiaus 2 iš vienos pusės tęsia perimetrinio reguliaraus užstatymo zoną, besidriekiančią Basanavičiaus gatve.

#### 2. Architektūriniai sprendiniai.

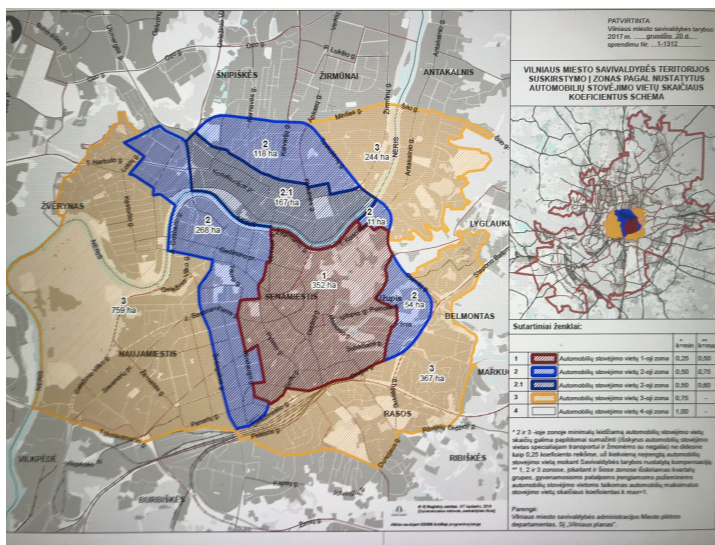
Esamas pastatas yra 1940 metų statybos ir nėra įtrauktas į kultūrinių vertybių sąrašą. Atliekamas pastato paprastas remontas patalpoje Nr.16.

Keičiama esamos negyvenamos patalpos – parduotuvės pagrindinė naudojimo paskirtis į maitinimo paskirtį – kavinė-barą.

Numatoma kavinėje-bare prekiauti maistu išsinešimui arba greitam maisto suvatojimui vietoje.

Šis projektas atitinka RSN normas ir taisykles bei užtikrina saugų eksplotavimą sprogimo ir gaisro požūriui.

## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



## AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą objektas patenka į 1-ąją zoną, kur automobilių parkavimo koeficientas - -min. 0,25, maks. 0,50.

Stovėjimo vietos skaičiuojamos imant, kad vienam butui ar patalpai reikalinga 0,25 parkavimo vietos.

Butų ar patalpų skaičius – 27 vnt. – reikalinga:

$27 \times 0,25 = 7$  vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-002-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Projektuojamos kavinės salės bendras plotas – 51 kv.m.

25 kv.m salės ploto reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta. Viso 2 stovėjimo vietos.

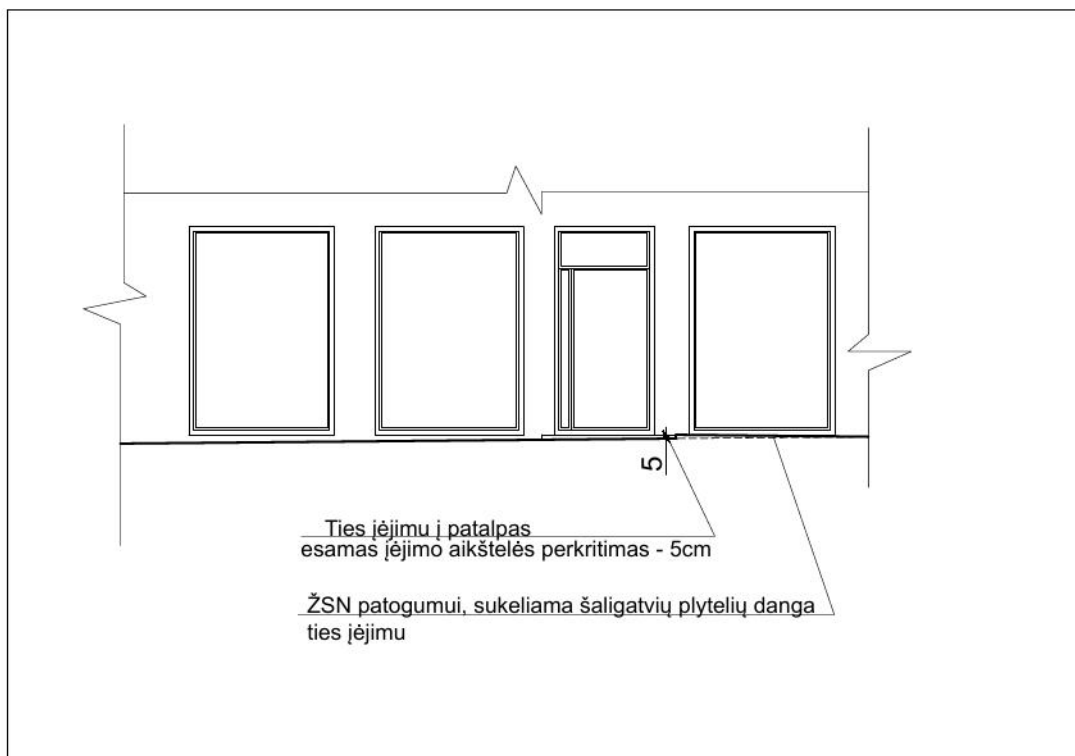
Pritaikius 0,25 koeficientą, reikalinga:

$2 \times 0,25 = 0,5$  vietos.

Pastato vidiniame kieme yra 9 stovėjimo vietos.



Žmonių su negalia įėjimui į patalpas patogumui sukeliama šaligatvio plytelių danga ties įėjimu į patalpas. Esamas perkrimas ties įėjimu 5 cm (žiūr. žemiau prodedamą schemą).

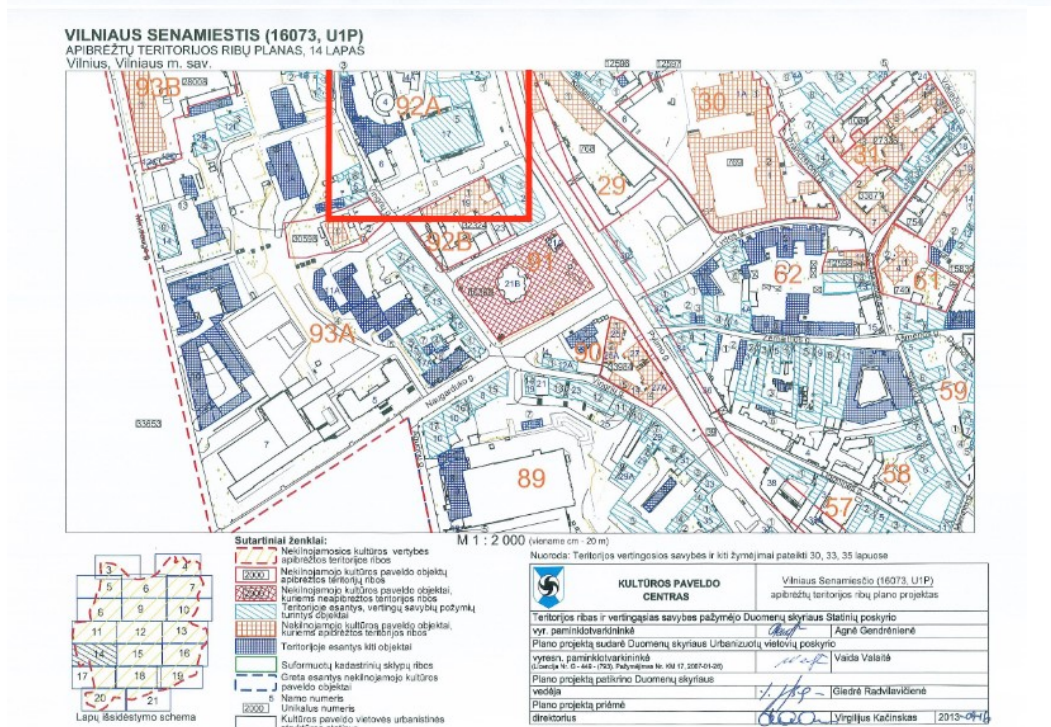
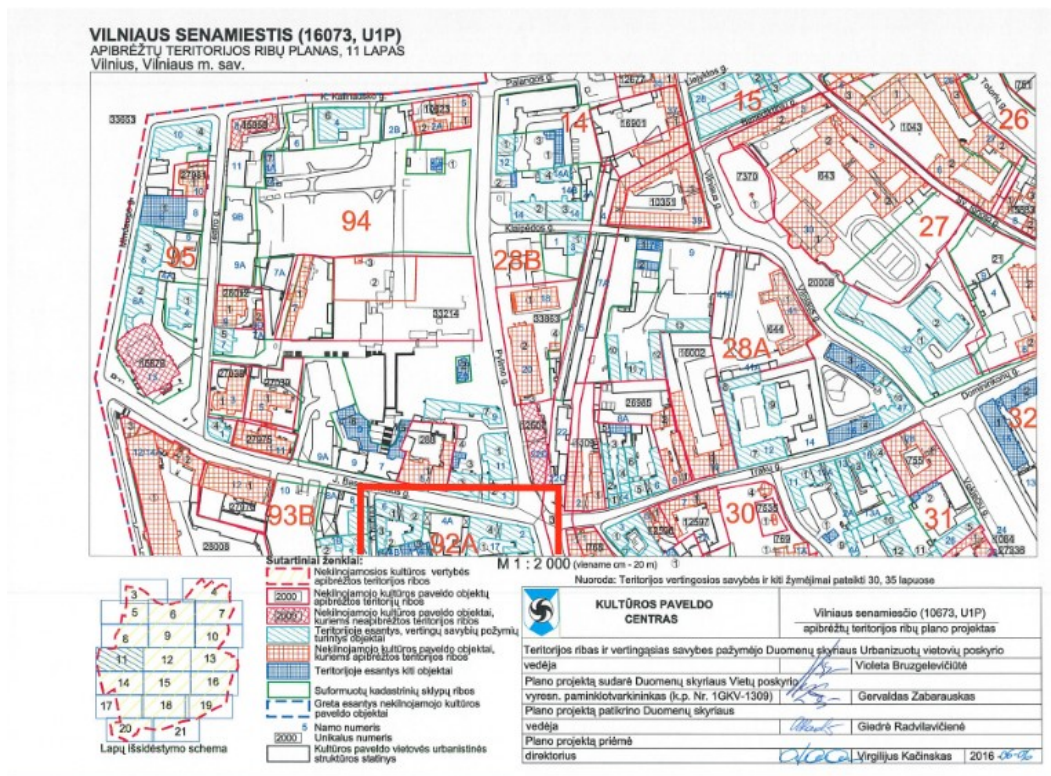


## PAVELDOSAUGINĖ DALIS, ESAMA PADĖTIS



DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-002-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

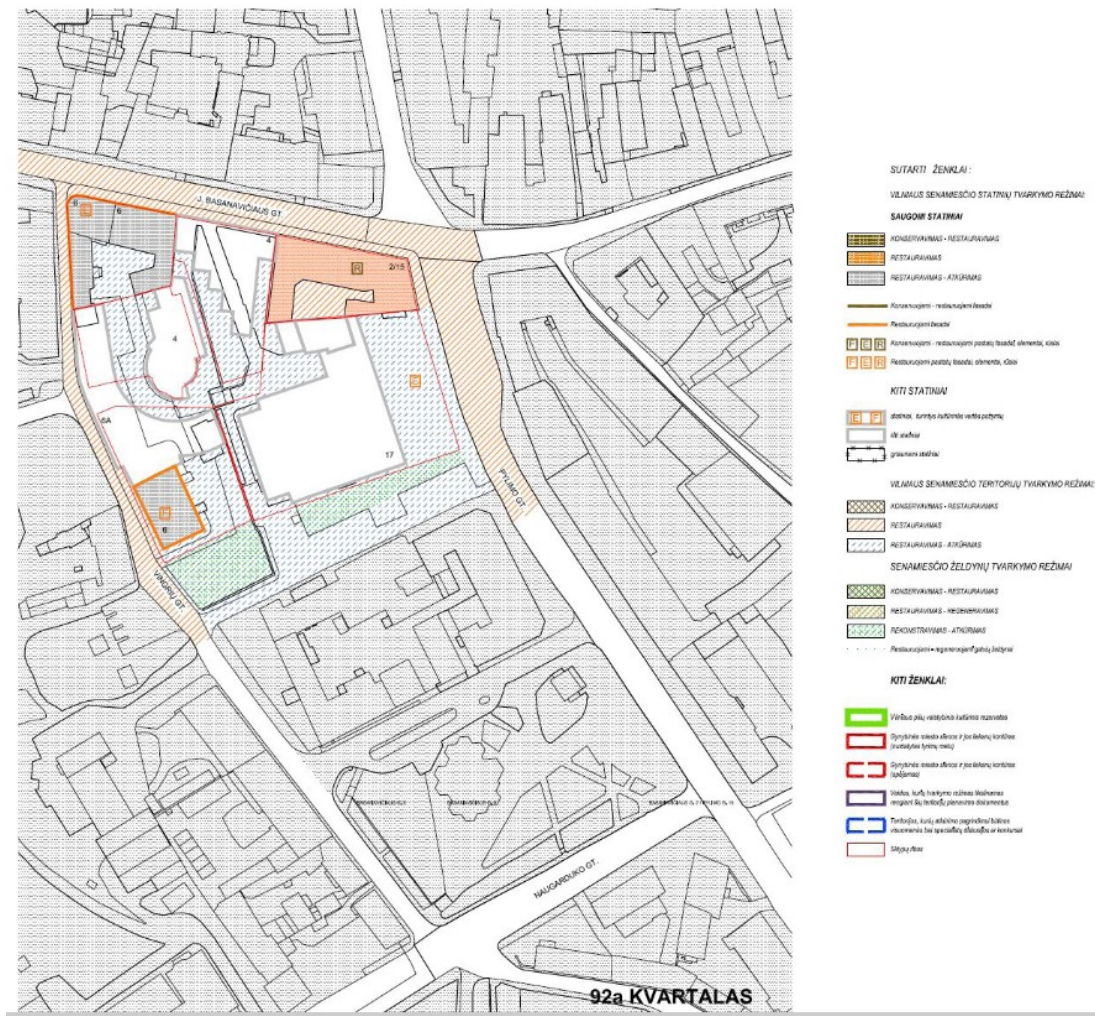
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUOVĖS NR.16 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS



Ištrauka iš Vilniaus senamiestio apsaugos reglamento. I priedas. III B senamiestio zona – „Vingrių priemiestis“ 92A kvartalas

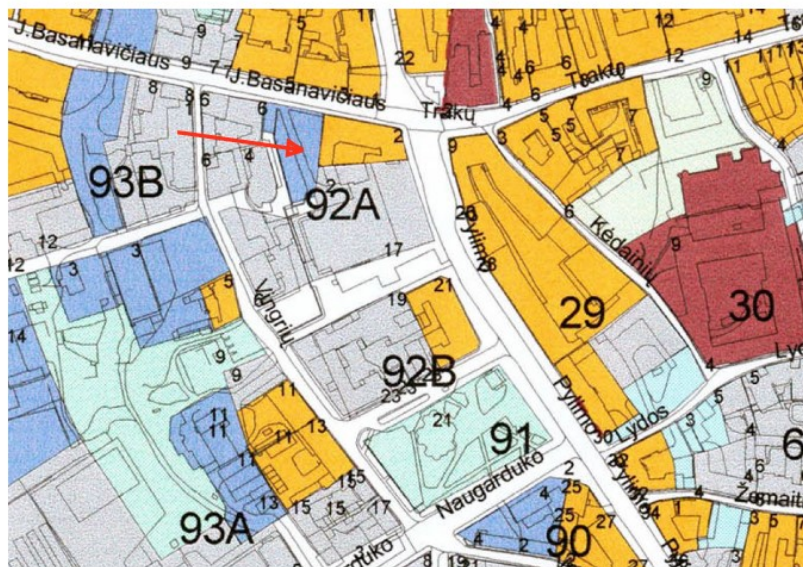
DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-002-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUOVĖS NR.16 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS



Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas. 2 priedas. III B senamiesčio zona – „Vingrių priemiestis“ 92A kvartalas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUOVĖS NR.16 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS



Vilniaus senamiesčio detalusis ir specialusis planai. 2 priedas. Tvarkymo režimų planas ( 3 brėžinio ištrauka)

Pastatas Basanavičiaus g. 2 yra nekilnojamosios kultūros vertybės (unikalus objekto kodas 16073) Vilniaus miesto istorinėje dalyje Vilniaus senamiestis ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje kodas 25504.

Pastatas nėra įrašytas į registrą.

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. kodas 25504) teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto vertingosios savybės – žemės ir jos paviršiaus elementai. Joms projektiniai sprendiniai įtakos neturės.

Projekto vadovas  
Remigijus Putinas  
At Nr. A551  
Kvad. Nr.1139

DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-002-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANA VIČIAUS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS –  
PARDUOTUOVĖS NR.16 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ – BARĄ),  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**REIGIJUS PUTINAS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.859271**

**NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA ATLIEKANT TECHNINĮ PROJEKTĄ**

TEKSTINĖ DALIS

Microsoft Office;

GRAFINĖ DALIS

AutoCad

PV Remigijus Putinas

## BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

STR	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI
RSN	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS
R	REKOMENDACIJOS
HN	SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS
RPST	GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
LST	LIETUVOS STANDARTAI
ST	FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.02.05:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio yvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.02.09:2011 “Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas”
- STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
- STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):2000 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):2000 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01(6):2008 ESM. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”

STR 2.01.06:2009 Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo  
valdymas”  
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo  
valdymas“  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio  
projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko  
inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

VMSA Direktoriaus įsakymas dėl teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių  
skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo. 2011m. gegužės 23d.,  
Nr.30-738

#### **HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:**

HN35-2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija  
gyvenamosios aplinkos ore (V-362).  
HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas (Nr. V-1081).  
HN 105-2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos (Nr. V-  
895).  
HN 118-2011. Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai (Nr. V-82).  
HN 23:2011 Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo  
aplinkos ore.  
HN 24:2003 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;  
HN 69-2003 Šilumai komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.  
Parametrų normuojamos reikšmės ir matavimo reikalavimai;

HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

#### **GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS**

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64

„Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44

“Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”, 2015-01-21

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės “.

“Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės”

- LST EN 612:2005 Metaliniai pakabinamieji stogo latakai ir lietvamzdžiai su siūlinėmis jungtimis;
- LST EN ISO12944-5:2007 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis;
- LST EN ISO 1182:2010 Gaminių reakcijos į ugnį bandymas. Nedegamumo bandymas;
- LST EN 932-1:2001 Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 1 dalis. Ėminio ėmimo metodai;
- LST EN ISO 2080:2009 Metalinės ir kitos neorganinės dangos. Paviršiaus apdorojimas, metalinės ir kitos neorganinės dangos.  
Aiškinamasis žodynas (ISO 2080:2008);
- LST 12620:2003+A1:2008 Betono užpildai;
- LST 1413.10:1997 Statybinis skiedinys. Bandymo metodai;
- LST 1414:2006 Medienos šildymas ir džiovinimas;
- LST 1418:2006 Pjautinės medienos gamyba. Technologija;
- LST EN 1815:2017 Tampriosios ir laminuotosios grindų dangos. Polinkio elektrostatinio krūvio kaupimuisi vertinimas
- LST EN 206:2013+A1:2017 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
- LST EN 233:2017 Ritinės sienų dangos. Techniniai popierinių, vinilinių ir plastikinių sienų dangų reikalavimai
- LST EN 998-1:2017 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys
- LST EN 998-2:2017 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys
- LST EN ISO 9999:2017 Neįgaliesiems skirtos pagalbinės priemonės. Klasifikacija ir terminija (ISO 9999:2016)

Stadija: Techninis projektas

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS: Įgyvendinant projekto

sprendinius būtina laikytis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reglamentuojančių statinio darbų vykdymą. Pradėti statybos darbus leidžiama, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus: a) statybos leidimą, b) nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą, c) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jeigu jų yra), d) sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiu) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiu energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. (jeigu jų nėra statinio projekte), e) statybos žurnalą., f) jeigu reikėtų pradėti žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje arba šalia jos) rangovas privalėtų gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir iškviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus. Minėti atstovai privalėtų įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos žurnalą, arba įforminti juos kitais dokumentais.

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų leidimų (išskyrus statybos leidimą ar rašytinį pritarimą) iš valdžios institucijų gavimą.

Darbų pradėjimui reikalingas Vilniaus miesto savivaldybės išduotas statybos leidimas statinio statybai „0“ laidai.

**Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:** Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.

### Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir

**specialistams:** Statybos darbų vykdymui būtini šie pagrindiniai atestuoti specialistai: a) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas; b) Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai; c) Statinio statybos vadovas; d) Statinio specialiųjų statybos darbų vadovai; e) Statinio statybos techninės priežiūros vadovas; f) □ Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovai; Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti tokių darbų atlikimui nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Statybvietėje ir statomame statinyje turi būti užtikrinta saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, remiantis šiuo techniniu projektu reikalinga padaryti darbo projektą. Prieš darant darbo projektą būtina atlikti tų inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų tyrimus, kurie nebuvo atlikti darant techninį projektą. Jei projekto rengimo ar statybos darbų eigoje iš esmės keičiami projektiniai sprendiniai ar statybos darbų technologija, privaloma tvarka turi būti atlikti būtini papildomi inžinerinių geologinių tyrimų lauko darbai.

### 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

**Statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:** a) Statinio projektu, taip pat STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatytais atvejais rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu; b) □ įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais; c) viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais; d) □ įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis; e) □ statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros

	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271				Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g.2, Vilniuje, negyvenamos patalpos - parduotuvės (Nr.16), paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas (kavinę – barą) paprastojo remonto projektas		
AT.NR.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:  Bendroji techninė specifikacija	Laida  0	
A551	P.V	R.Putinas					
A551	PDV.	R.Putinas					
	Arch.	R.Putinas					
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. B.				Dokumento žymuo :	Lapas	Lapų
PP	A. B.				SP2023-002-TP-BD	1	5

Veiga (nuo statybos pradžios iki statinio

atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visu statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. □ Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ Darbo projekto brėžiniai, turi neprieštarauti techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

Darbo projekto brėžinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kad pagal juos būtų galima atlikti statybos darbus, gaminti statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementus. Statybos darbų technologijos projektas turi būti rengiamas visiems statiniams, išskyrus nesudėtingus statinius ir statinio paprastąjį remontą. Statybos darbų technologijos projektą turi parengti rangovas, arba pavesti tai atlikti statinio statybos vadovui. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5 – 00. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikiami šie brėžiniai ir sprendiniai: a) \_ statybvietės planas su esamų ir projektuojamų statyti statinių (tarp jų – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų), statybos reikmėms naudojamų laikinųjų statinių, statybos produktų ir įrenginių sandėliavimo nužymėtomis vietomis; b) □ statybos darbų eiliškumas ir jų atlikimo kalendoriniai grafikai; b) statybos darbų technologinės schemas (kortelės); c) statybos darbų, atliekamų sudėtingomis sąlygomis, techniniai sprendiniai; d) apsauga nuo gruntinio ir paviršinio vandens, e) darbų atlikimas veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių susisiekimo komunikacijų (kelių, gatvių, geležinkelių ir pan. bei jų apsaugos zonų), nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (bei jų apsaugos zonų) teritorijose ir kitose saugomose teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, žeme ir pan.

Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti parengtos specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos. Turi būti atliktos paklotų inžinerinių tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos; Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos kuriomis vadovaujantis buvo atlikti statybos darbai, turi būti

su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.; Statinio projekto ekspertizė neprivaloma, nes statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Geologiniai tyrimai neatlikti – jie neprivalomi. Rengiant Darbo projektą būtina atlikti tų inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų tyrimus, kurie nebuvo atlikti darant techninį projektą.

#### **Rangovo parengtų Projektų ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio**

**statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:** Rangovo parengti projektai ir statybos dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Minėti rangovo parengti dokumentai turi neprieštarauti projekto techniniams sprendiniams. Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms statybai

statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas, ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

#### **Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui:**

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai. Projekto originalą saugo Projektuotojas. Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – \*.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf, be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

#### **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas:**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), visais kitais atvejais projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. □ Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-BD	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimas, derinimų įforminimas, komplektavimas, kompiuterinių versijų atlikimas yra įprastinis - t.y. toks kokio reikalauja galiojantys įstatymai. Atskirų projekto dalių sprendinių keitimas galimas - jis įforminimas nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.

### **3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (gaminiams ir medžiagoms),**

įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais: Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Jei nėra galimybės panaudoti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus turinčių produktų, gminių, medžiagų ar įrenginių, rangovas juos gali pakeisti analogiškais, turinčiais neprastesnes charakteristikas, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais.

Nenaudotinos medžiagos: Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto, kancerogenų,

polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitu medžiagų sudėtyje. Visi statybos produktai (gaminiai ir

medžiagos), įrenginiai privalo atitikti atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Priimant juos statybvietyje turi būti patikrinti jų atitikties dokumentai. Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar cheminiais priedais. Privalo būti statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė atliekama gamybos vietoje pagal ISO 9001. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai turi būti aprobuojami. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimas ir saugojimas turi būti atliekamas griežtai prisilaikant saugaus gabenimo ir saugojimo normatyvų. Paslėptų darbų priėmimo tvarka yra tokia kokia yra numatyta tai aprobuojančiuose dokumentuose. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai turi būti atliekami griežtai prisilaikant reikalavimų.

#### **Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji**

dokumentai: Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus - atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas, kuriose turi būti nurodyta: Statybos produktų gamintojas privalo valdyti visus procesus, turinčius įtakos produkto kokybei, ir užtikrinti produkto savybes pagal techninių specifikacijų reikalavimus, į kurias deklaracijoje pateiktos nuorodos. Gamintojas turi disponuoti būtinomis priemonėmis, kad galėtų valdyti visų lygių ir etapų (pvz.: tiekimo, žaliavų, gamybos, užbaigtų produktų, produktų pakavimo ir kontrolės) visus procesus. Atitikties deklaracija gali būti „CE“ ženklavimo pagrindas, jei produktas atitinka darniąją techninę specifikaciją (standartą arba techninį liudijimą), o įstaigos, dalyvavusios (jei būtina) atliekant atitikties įvertinimą, yra paskelbtosios (notifikuotos). Atitikties sertifikate turi būti nurodyta: a) sertifikavimo įstaigos pavadinimas ir adresas; b) gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas; c) statybos produkto aprašymas (tipas, identifikacija, naudojimas ir pan.); d) techninė specifikacija arba kriterijai, kuriuos atitinka produktas; e) sertifikato numeris; f) sertifikato galiojimo sąlygos ir terminai; g) asmens, įgalioto pasirašyti sertifikatą, vardas, pavardė ir užimamos pareigos. Atitikties sertifikatas turi būti parengtas valstybine kalba.

Atitikties deklaracijoje turi būti nurodyta: a) gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas; b) produkto aprašymas (tipas, identifikavimas, paskirtis...); d) kriterijai, kuriuos produktas atitinka; e) ypatingos produktui taikytinos sąlygos; f) paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur galima); g) vardas, pavardė ir pareigos darbuotojo, įgalioto gamintojo (tiekėjo) vardu pasirašyti deklaraciją. Atitikties deklaracija turi būti parengta valstybine kalba.

#### **Statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė:**

Jei reikalaujama kad statybos metu naudojami statybos produktai būtų techninėse specifikacijose nurodyto tipo ar standarto, rangovas turi vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę gamybos vietoje pagal ISO 9001, taip pat pasirinktinę kontrolę statybos vietoje;

#### **Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka:**

Statybos produktų pavyzdžiai, prieš pradėdant statybos darbus, turi būti pateikti statytojui, projektuotojui ir techninės priežiūros atstovams. Pritarus naudoti pateiktus statybos produktus, laikyti iki darbų užbaigimo, juos naudojant nuolatiniam sulyginimui.

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-BD	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

**Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos:**

Visi statybos produktai turi būti gabenami ir sandėliuojami laikantis kiekvieno produkto gabenimo ir saugojimo reikalavimų, produktai turi būti tinkamai supakuoti, ant produktų pakuočių turi būti nurodytas turinys. Produktų transportavimo ir sandėliavimo metu neturi atsirasti defektų ir pažeidimų, atvežtus statybos projektus reikia vizualiai patikrinti. Visos pretenzijos reiškiamos prekių tiekėjui, išskyrus atvejus, kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl rangovo kaltės. Tokiu atveju kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl netinkamo (nesilaikant gamintojo nurodymų) transportavimo ar sandėliavimo statybos metu, atsako rangovas savo sąskaita.

**Paslėptų darbų priėmimo tvarka:**

Paslėpti darbai priimami juos sėkmingai išbandžius pagal specifikacijoje pateiktą metodiką. Surašomas paslėptų darbų aktas. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka: Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai vykdomi tokia tvarka: a) Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija; b) Atliekama detali apžiūra; c) Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys kurias reikia išbandyti; d) Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma kaip ir kokiomis priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie planuojami gauti bandymo rezultatai. d) Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės vertės. e) Atlikus bandymus nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais

(kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

**4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI (rengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).**

**5. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS.** Statinių statyba vykdomas vienu statybos etapu. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nekeliama

**6. KITI STATINIŲ STATYBAI KELIAMI REIKALAVIMAI.** Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms yra įprastiniai. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą turi būti atliekamas prisilaikant Statybos įstatymo reikalavimų. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija turi atitikti Techninio projekto sprendinius. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai turi būti atliekami pagal normatyvų reikalavimus.

**Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:**

**Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:**

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: A) Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas). b) Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas). c) Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os). d) Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte). e) Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas. f) Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio; g) laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). h) □Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos). i) Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas). k) Statinio techninis pasas (kai jis privalomas). l) Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu. m) Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas (kai kultūros paveldo statinyje kartu su tvarkomaisiais statybos darbais (statinio rekonstravimo darbais) buvo atliekami ir tvarkomieji paveldosaugos darbai).

**Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:**

Atlikus visus statybos darbus, statytojas, galiojančia tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotam Inspekcijos padaliniiui, pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą. Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, sudarytos statybos užbaigimo komisijos pirmininkas užregistruoja prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja sudarytos statybos užbaigimo komisijos narius, kada komisija vykdys statybos užbaigimo procedūras. Komisija procedūras pradeda ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo dienos. Jei Komisijai pateikti dokumentai neatitinka nustatytų reikalavimų ar pastebėjus statinio neatitiktį šiems dokumentams, Komisija per

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-BD	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

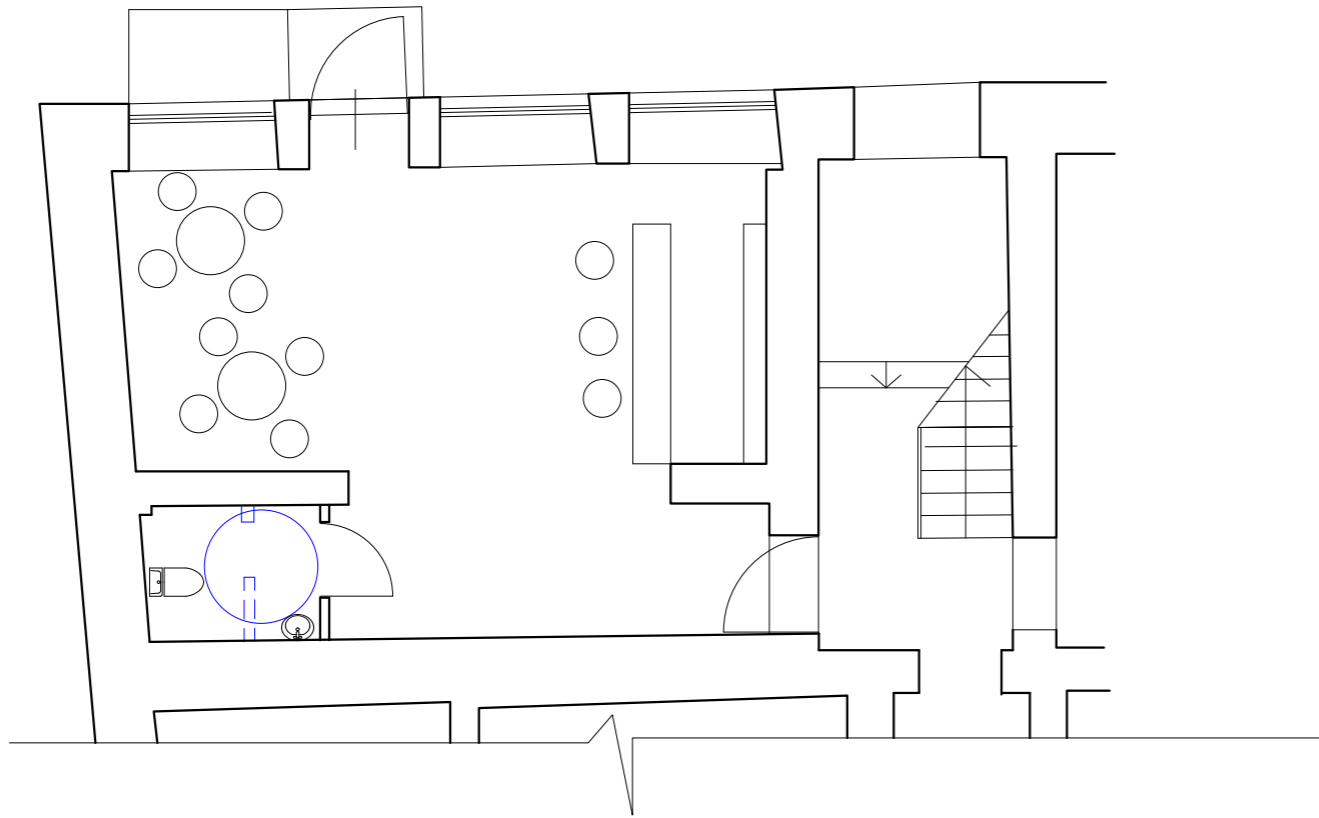
5 darbo dienas nuo nustatytos Procedūrų dienos sudaro šių trūkumų ir neatitikimų sąrašą, pasirašytą Komisijos narių ir Komisijos pirmininko. Komisijos pirmininkas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po šio sąrašo pasirašymo dienos pateikia (Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu) šį sąrašą Prašymo pateikėjui. Pašalinus sąraše išvardytus neatitikimus, Prašymo pateikėjas raštu praneša Komisijos pirmininkui apie trūkumų pašalinimą. Pranešimo turinys nereglamentuojamas. Komisijos pirmininkas, suderinęs su Komisijos nariais, Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu informuoja Prašymo pateikėją apie naują Procedūrų datą, bet ne vėlesnę kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumų pašalinimą gavimo dienos.

Projekto vadovas

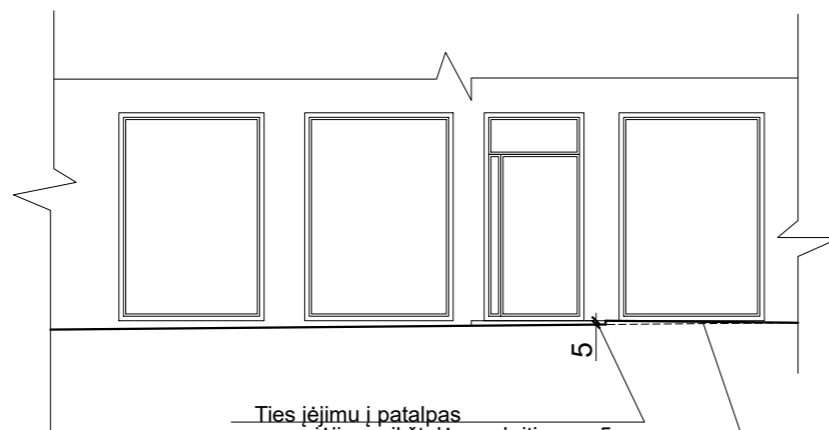
Remigijus Putinas

At. Nr. A551

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-BD	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------



Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m2
1	Kavinės-baro salė	4.05
2	Wc	18.69



Ties įėjimu į patalpas  
esamas įėjimo aikštelės perkritimas - 5cm

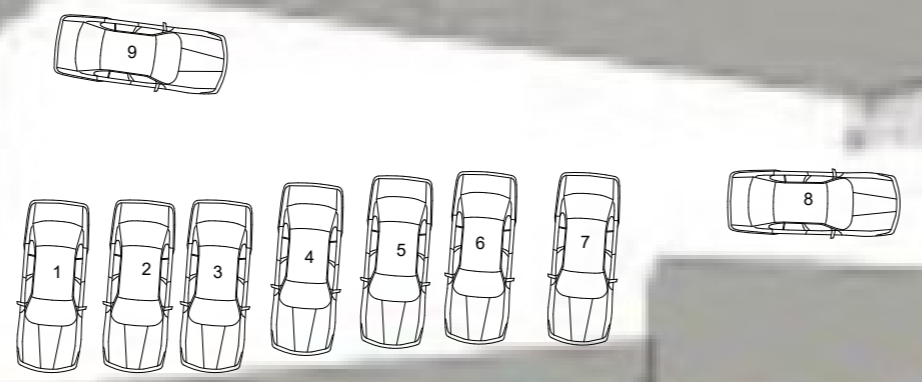
ŽSN patogumui, sukeliama šaligatvių plytelių danga  
ties įėjimu

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"				DAUGIABUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ BASANAVIČIAUS G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - PARDUOTUVĖS ( Nr.16) PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĖ - BARĄ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A551	PV	R.PUTINAS					LAI DA	
KVAD	PDV	R.PUTINAS					0	
1139	ARCH.	D.PUTINAS						
PP	UŽSAKOVAS: R. B. A. B.					LAPAS	LAPŲ	



4A

KAVINĖS VIETA



ATESTATO NR.	Remigijus Putinas, vykdamasis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ BASANAVIČIAUS G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - PARDUOTUVĖS ( Nr.16) PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS (KAVINĘ - BARĄ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A551	PV	R.PUTINAS			PARKAVIMO SCHEMA		
KVAD 1138							
PP	UŽSAKOVAS: R. B. A. B.				LAPAS	LAPŲ	
					1	1	