

Ukmergės g. išskolinė tarp perspektyvinės A. Vienažindžio g. ir L. Zamenhofo g. su siūlomų užstatymu

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						Pastabos	
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	prieklosomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius		statinių paskirtys
-	1	8400	GC - Mišri centro teritorija	Kita	K* (prioritetinis), G2*, V*	35	223	80	3	Ip**	-	-	K* - 20; G2* - 40; V* (Vaikų darželiams, lopšeliams - 60; bendrojo lavinimo mokykloms) - 50	12	K* - viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai); prekybos paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai G2* - trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudų, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais V* - mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai; sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai	Formuojamas Servitutas S1 - plotas 240m ² - kodas 206, 207, 208 - teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines elektros tinklų (ESO, AB) komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Formuojamas Servitutas S2 - plotas 295m ² - kodas 206, 207, 208 - teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines vandentiekio tinklų (UAB Vilniaus vandenys) komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	9	194														
-	2	200	TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Sutumuojamą sklypą planavimo iniciatorius įsipareigoja perduoti Vilniaus miesto savivaldybei



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS (SUTAMPA SU SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:967 RIBOMIS)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (S) "VILNIAUS PLANAS" DUOMENYS)
- NUMATOMOS NAIKINTI GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- ESAMI PASTATAI
- STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA
- ESAMOS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMOS RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMOS DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- TRANSFORMATORINĖ APSAUGOS ZONA (10 M)
- NORMUOJAMI ATSTUMAI NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- PLANUOJAMOS ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ VIETOS
- NUMATOMI PERKELTI MEDŽIAI
- PERKELIAMŲ MEDŽIŲ VIETA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
- NUMATOMI PERKELTI ELEKTROS TINKLAI
- ELEKTROS TINKLŲ PERKĖLIMO VIETA IR APSAUGOS ZONA
- NUMATOMOS PERKELTI TRANSFORMATORINĖS VIETOS IR JOS APSAUGOS ZONA (10 M)
- NUMATOMI NAIKINTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- SIŪLIMI FORMUOTI SERVITUTAI
- NUMATOMA ŽELDINIŲ VIETA ANT EKSPLOATUOJAMO STOGO (GALIMA GYVENAMOJO NAMO VAIKŲ ŽAIDIMIŲ AIKŠTELĖS VIETA)
- NUMATOMA ŽELDINIŲ VIETA ANT EKSPLOATUOJAMO STOGO (GALIMA VAIKŲ DARŽELIO ŽELDINIŲ IR ŽAIDIMIŲ AIKŠTELIŲ VIETA)

REGLAMENTAS SKLYPO DALIAI

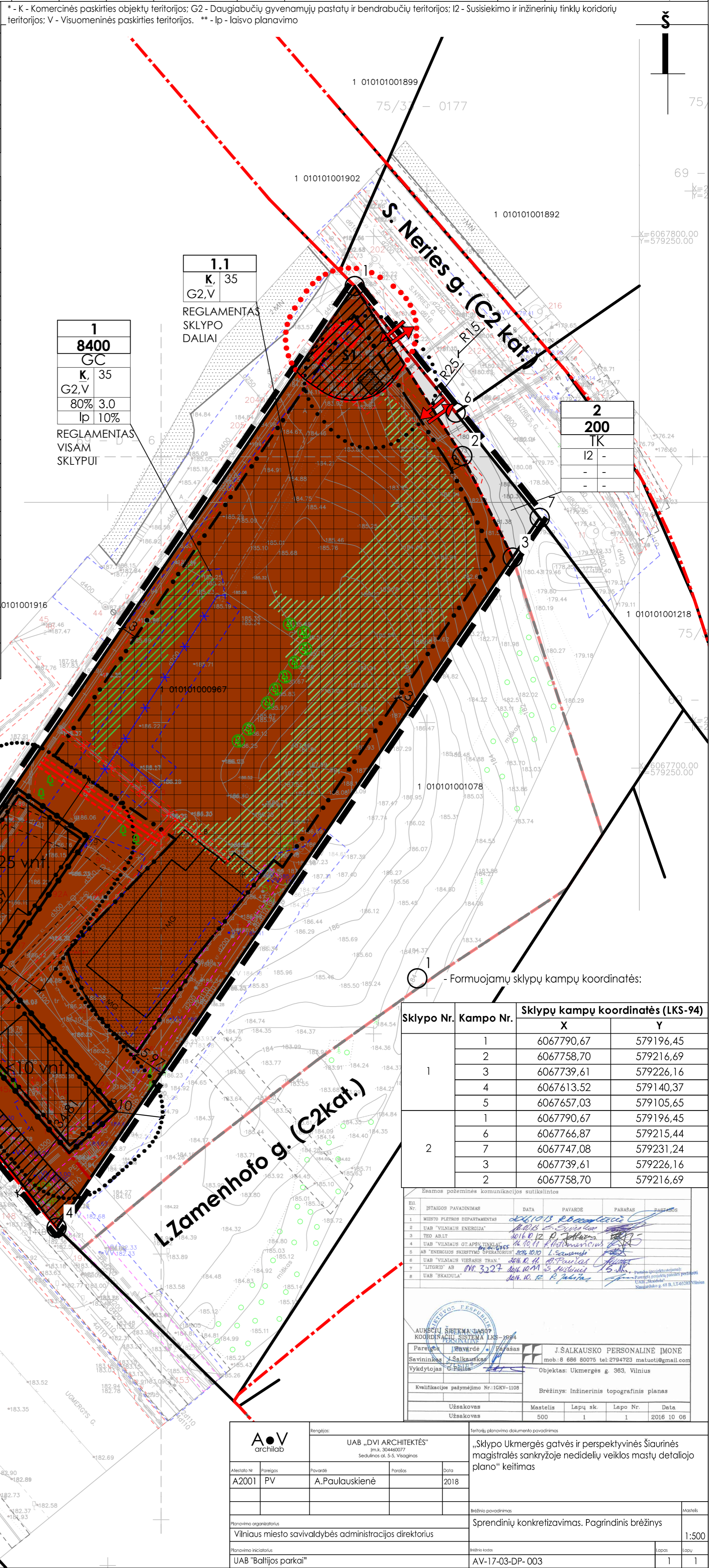
1.1
K, 35
G2,V

REGLAMENTAS VISAM SKLYPUI

1
8400
GC
K, 35
G2,V
80% 3,0
Ip 10%

REGLAMENTAS SKLYPO DALIAI SKIRTINGO REŽIMO ZONA SUTAMPA SU STATYBOS RIBA

1.2
K, 6
G2,V



Lietaus nuotekas numatoma nuvesti į Ukmergės g. esantį d400mm paviršinių nuotekų tinklą ir/arba į S. Neries gatvėje esantį d800mm paviršinių nuotekų tinklą, sklype numatant debito regulavimo įrenginius.

Vadovaujantis Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimu, teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zoni, todėl numatoma planuojamus pastatus prijungti prie centralizuotų šilumos tinklų. Prisijungimo taškas - nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai D323,9mm šalia pastato adresu S. Neries g. 16.

Vandens tiekimas numatomas nuo esamo vandentiekio d200mm Ukmergės g. ir/arba nuo esamo vandentiekio d300mm S. Neries g.

Nuotekų nuleidimas numatomas į esamą nuotekynę d200mm Ukmergės g. ir/arba į esamą nuotekynę d400mm S. Neries g.

Techninio projekto rengimo metu turi būti gautos techninės prisijungimo sąlygos iš tinklų eksploatuojančių įstaigų.



Esamos požeminės komunikacijos suikintinos

№	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVAZDĖS	PARAŠAS	PAZIBŪS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2	UAB "Vilniaus energija"	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
3	TEO AB LT	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
4	UAB "Vilniaus dujų tiekimas"	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
5	AB "Elektrinės energijos perdavimas LT"	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
7	"LITSEI" AB	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]
8	UAB "Baltijos parkai"	2018.05.15	[Signature]	[Signature]	[Signature]

AUSCHYŠIŲ SRIEŠIŲ SAUGOS KORDONŲ KURVOS SISTEMOS LKS-94

Parėmė: J. Salkauskis
Savininkas: J. Salkauskis
Vykdytojas: G. Piliš

J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
mob. 8 688 80075 tel: 8794723 matuoti@gmail.com
Objektas: Ukmergės g. 383, Vilnius

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGRY-1108
Bėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas: Mestelis
Užsakymas: 500
Lapų sk.: 1
Lapo Nr.: 1
Data: 2018.10.08

AoV archiLab

Projekto pavadinimas: UAB „DVI ARCHITEKTĖS“
Adresas: Ipa. 32446077, Seidulėnų al. 5-5, Vilnius

Atlikto Nr.: A2001
Paviršius: PV
Tvardė: A. Paulauskienė
Parada: []
Data: 2018

Projekto operatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Projekto iniciatorius: UAB "Baltijos parkai"

Projekto pavadinimas: "Sklypo Ukmergės gatvės ir perspektyvinės Šiurinės magistralės sankryžoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano" keitimas
Sprendinys: Sprendinys konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys
Mastelis: 1:500

AV-17-03-DP-003