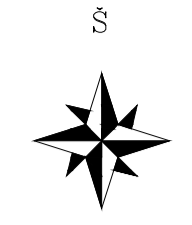
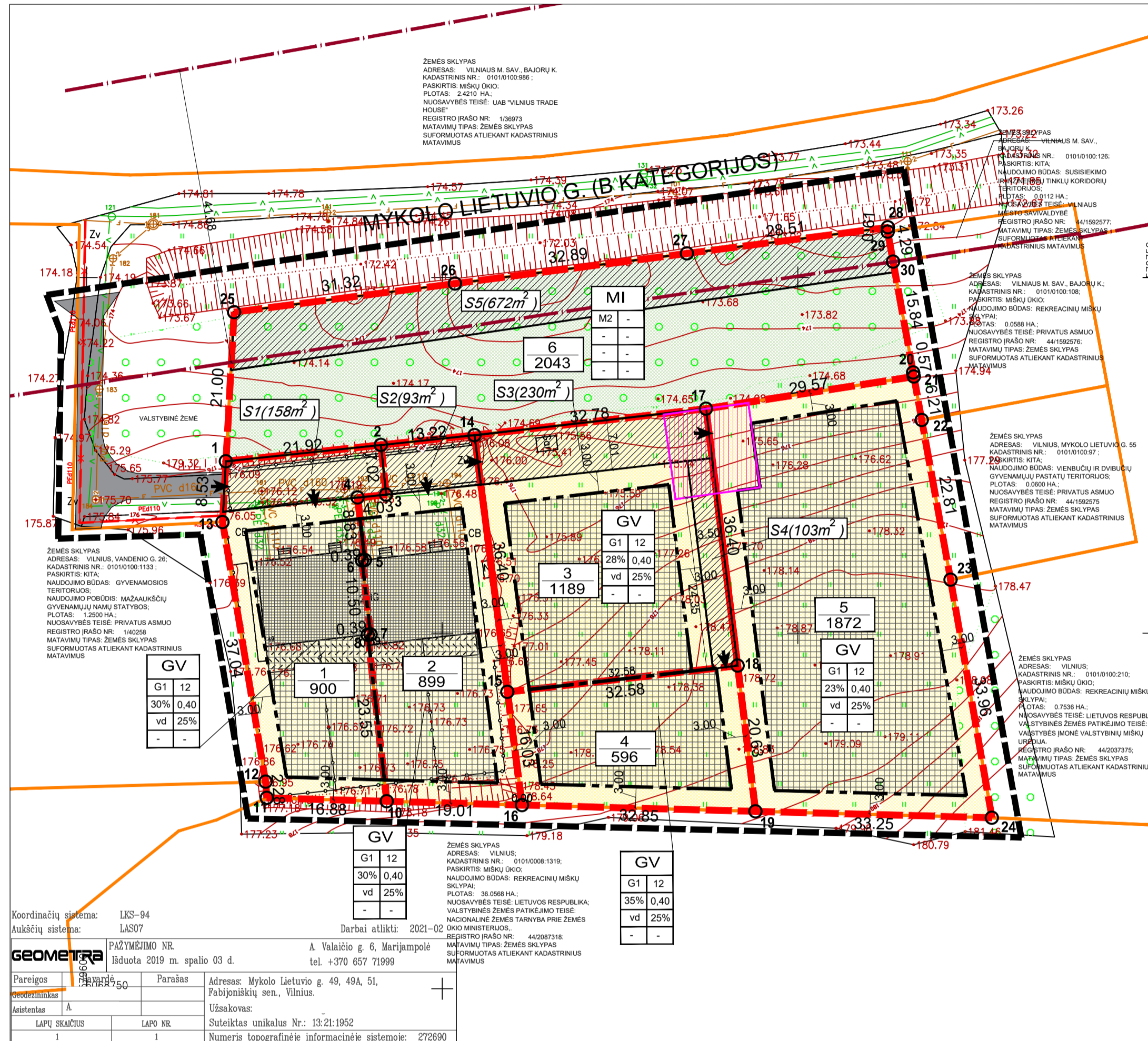


Sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAYBĖS TEISĖ
0101/0100:242	Vilnius, Mykolo Lietuvio g. 49	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0100:311	Vilnius, Mykolo Lietuvio g. 49A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0100:1910	Vilnius, Mykolo Lietuvio g. 51	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0100:1909	Vilnius, Mykolo Lietuvio g. 53	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0100:1908	Vilniaus m. sav., Bajorų k.	Miškių ūkio paskirties žemė	Miškių ūkis	Privatus asmuo

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiams	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	606824.15	579619.58
	2	606826.44	579641.38
	3	606819.46	579642.11
	4	606819.05	579638.10
	5	606810.27	579638.11
	6	606810.23	579638.72
	7	6068799.80	579639.92
	8	6068799.76	579639.53
	9	6068775.35	579642.21
	10	6068776.82	579625.34
2	11	6068776.09	579625.16
	12	606819.46	579642.11
	13	606826.44	579641.38
	14	606827.82	579654.53
	15	6068791.72	579655.17
	16	6068775.82	579661.21
	17	6068775.35	579642.21
	18	6068799.75	579639.53
	19	6068799.80	579639.92
	20	606810.27	579638.11
3	21	606810.27	579638.11
	22	6068829.95	579717.42
	23	6068807.50	579721.48
	24	6068774.04	579727.29
	25	6068774.94	579694.05
	26	6068795.41	579691.53
	27	6068824.15	579619.58
	28	6068845.12	579620.73
	29	6068845.14	579651.79
	30	6068853.37	579684.41
4	31	6068857.04	579712.68
	32	6068855.43	579712.64
	33	6068852.21	579713.40
	34	6068836.62	579716.22
	35	6068836.06	579716.32
	36	6068831.54	579687.09
	37	6068827.82	579654.53
	38	6068826.44	579641.38
	39	6068826.44	579641.38
	40	6068826.44	579641.38



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIJOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAIŽDINIŲ LINIJA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	SERVITUO ZONA
	ESAMŲ PASTATŲ VIETA
	APISUKIMO VIETA PRIEŠGAISINIAM TRANSPORTUI (12X12)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

- KEISTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. 100055805), PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. GEGUŽES 12 D. SPRENDIMU NR. 1-377 „DĖL PRITARIMO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME RAIŽDOS PROGRAMAI, VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“, PERTVARKYTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2017 M. SAUSIO 26 D. ĮSAKYMU NR. A30-270 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO MYKOLO LIETUVIO G. 49 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTŲ ŽEMĖS SKLYPO MYKOLO LIETUVIO G. 49 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ APIE 0,5 HA TERITORIJOJE INKLIUAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ PADALYTI ŽEMĖS SKLYPA NR. 1, 2 MYKOLO LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1910), PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NR. 1, 2 MYKOLO LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1910) IR ŽEMĖS SKLYPO 1, 3 MYKOLO LIETUVIO G. 53 (KADASTRO NR. 0101/0100:1909) PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATYTI NAUDOJIMO BŪDUS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1, 2 MYKOLO LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1910), NR. 1 MYKOLO LIETUVIO G. 49 (KADASTRO NR. 0101/0100:242), NR. 1 MYKOLO LIETUVIO G. 49A (KADASTRO NR. 0101/0100:311) IR NR. 1, 3 MYKOLO LIETUVIO G. 53 (KADASTRO NR. 0101/0100:1909) UŽSTATYMO AUKŠTĮ, UŽSTATYMO TANKĮ, UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ IR KITUS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU (SCHEMA PRIDEDAMA).

- PASTABOS
- DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
 - ŽEMĖS SKLYPU PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS (M), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (M2).
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUSI TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽAVIMAS IR PLANUOJAMAS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ B KATEGORIJOS MYKOLO LIETUVIO G. 49 GATVĖS.
 - NUMATOMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMAS YRA 25 PROC. O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % SKLYPO PLOTO, MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE APZELDINIMO TERITORIJOS NEREGLAMENTUOJAMOS.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAVEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITUMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS, DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGO VRIE VRIŲ DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS KI GREITUMŲ PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
 - GREITUMŲ TERITORIJOJE VYKDOMA ŪKINE VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI (TAKOS NETURĖS).
 - NUMATYTI BEI IŠKIRTI ŽEMĖS JUOSTOS INŽINIERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORAMS (ŽŪ, INŽINIERINIŲ TINKLŲ BRŽŪNĖ).
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL ĮŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTŲ RENGTI.
 - PAGAL STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINIS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS, PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M², 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA KIEKVIENAM KI 35 M² DIDESNIAI KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS PROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGAM PLOTĄ.
 - PLANUOJAMŲ TERITORIJOJE SAUGOTINI ŽELDINIŲ NĖRA.
 - DETALIAUŠE PLANE STATYBOS ZONOS STATIONIAMS 8,5 M AUKŠČIO STATIONIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTI 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, AUKŠTESNIAMS KAIP 8,5 M STATIONIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ YRA ĮŠAIKOMI STATYBOS ZONŲ ATSTUMAI KI SKLYPOS RIBOS. ŠIAE PUNKTE NUDROYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAUVS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SAVINIKO AR VALDYTOJO RAŠTINI SUTIKIMĄ.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai, m²	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštis skaus	Statinių paskirtis	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
													Kiti reglamentai	Kiti reglamentai		
1	900	900	GV	KT	G1	12	30	0,40	900	900	25	1-2	gyvenamoji	215 Kito servitutas - leistu važuoti transporto priemonėmis, naudoti požiūri taš (terapuoti dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 4 Nr. 5 savitumas); 206 Servitutas S1 - leistu teisti požeminis ir antžeminis komunikacijas (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4 Nr. 5 savitumas);	Aerodromo apsaugos zona (II skyriaus, pėmsas skėris) - 0,0000ha; Publiinio vandeniu vandeniu apsaugos zona (VI skyriaus, venurkštas skėris) - 0,0000ha; Vandens telkimo ir nuotaku, paviršiniu nuotaku bei atšakytomis apsaugos zona (II skyriaus, odėntas skėris) - 0,0000ha; Elektrinio tinklo apsaugos zona (II skyriaus, veiktas skėris) - 0,0100ha;	
2	899	899	GV	KT	G1	12	30	0,40	899	899	25	1-2	gyvenamoji	215 Kito servitutas - leistu važuoti transporto priemonėmis, naudoti požiūri taš (terapuoti dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 4 Nr. 5 savitumas); 206 Servitutas S2 - leistu teisti požeminis ir antžeminis komunikacijas (terapuoti dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 3; Nr. 4 Nr. 5 savitumas);	Aerodromo apsaugos zona (II skyriaus, pėmsas skėris) - 0,0000ha; Publiinio vandeniu vandeniu apsaugos zona (VI skyriaus, venurkštas skėris) - 0,0000ha; Vandens telkimo ir nuotaku, paviršiniu nuotaku bei atšakytomis apsaugos zona (II skyriaus, odėntas skėris) - 0,0000ha; Elektrinio tinklo apsaugos zona (II skyriaus, veiktas skėris) - 0,0100ha;	
3	1189	1189	GV	KT	G1	12	28	0,40	1189	1189	25	1-2	gyvenamoji	215 Kito servitutas - leistu važuoti transporto priemonėmis, naudoti požiūri taš (terapuoti dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 4 Nr. 5 savitumas); 206 Servitutas S3 - leistu teisti požeminis ir antžeminis komunikacijas (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 4 Nr. 5 savitumas); 103 Kito servitutas - leistu važuoti transporto priemonėmis (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 savitumas); 106 Servitutas - leistu teisti požeminis ir antžeminis komunikacijas (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 savitumas);	Aerodromo apsaugos zona (II skyriaus, pėmsas skėris) - 0,1189ha; Publiinio vandeniu vandeniu apsaugos zona (VI skyriaus, venurkštas skėris) - 0,1189ha;	
4	596	596	GV	KT	G1	12	35	0,40	596	596	25	1-2	gyvenamoji	215 Kito servitutas - leistu važuoti transporto priemonėmis, naudoti požiūri taš (terapuoti dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 4 Nr. 5 savitumas); 206 Servitutas S4 - leistu teisti požeminis ir antžeminis komunikacijas (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 4 Nr. 5 savitumas); 103 Kito servitutas - leistu važuoti transporto priemonėmis (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 savitumas); 106 Servitutas - leistu teisti požeminis ir antžeminis komunikacijas (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 savitumas);	Aerodromo apsaugos zona (II skyriaus, pėmsas skėris) - 0,0000ha; Publiinio vandeniu vandeniu apsaugos zona (VI skyriaus, venurkštas skėris) - 0,0000ha;	
5	1872	1872	GV	KT	G1	12	23	0,40	1872	1872	25	1-2	gyvenamoji	103 Kito servitutas - leistu važuoti transporto priemonėmis (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 savitumas); 106 Servitutas - leistu teisti požeminis ir antžeminis komunikacijas (veidlojant dalies) - plane pažymėti sklypu (pvz Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 savitumas);	Aerodromo apsaugos zona (II skyriaus, pėmsas skėris) - 0,1872ha; Publiinio vandeniu vandeniu apsaugos zona (VI skyriaus, venurkštas skėris) - 0,1872ha;	
6	2043	2043	MI	M	M2	-	-	-	2043	2043	-	-	-	-	222 Servitutas S5 - leistu teisti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (terapuoti dalies);	Miško žoni (VI skyriaus, tūdas skėris) - 0,2043ha; Aerodromo apsaugos zona (II skyriaus, pėmsas skėris) - 0,2043ha; Publiinio vandeniu vandeniu apsaugos zona (VI skyriaus, venurkštas skėris) - 0,2043ha;

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; M - MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ; M2 - REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI; GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJŲ; MI - MIŠKŲ IR MIŠKINGA TERITORIJŲ.

GEOMETRA
Tautos pr. 88A, LT-01183Kunigas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-713

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ	[Parašas]	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
		ARCH.	N. B		
Etapas	INICIATORIAI: PRIVATUS ASMŪS			Žymuo:	Lapas Lapų
DP					1 1