

Rūsys. Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-B.1	Ryšių mazgas (Prekybinis pastatas)	8.40 m <sup>2</sup>
R-B.2	Elektros įvadas (BENDRAS)	8.14 m <sup>2</sup>
R-B.3	Vandens įvadas (BENDRAS)	8.40 m <sup>2</sup>
R-B.4	Slėgio paklimo stotelė (BENDRAS)	21.00 m <sup>2</sup>
R-B.5	Šilumos punktas (Prekybinis pastatas)	8.55 m <sup>2</sup>
R-B.6	Šilumos punktas (Viešbutis)	10.22 m <sup>2</sup>
R-B.7	Koridorius (BENDRAS)	22.00 m <sup>2</sup>
R-B.8	Ryšių mazgas (Viešbutis)	3.90 m <sup>2</sup>
R-B.9	Laiptinės aikštelė (BENDRAS)	4.62 m <sup>2</sup>
		95.22 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM ateities 31, Vilnius, Jm.k. 300636599					Objektas:						
<b>ARCHICOM</b>					Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45, Vilniuje, statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2023.03	Brėžinys:		Laida				
		S. Zacharov		2023.03	Rūšio planas M 1 : 100		0				
					Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
STADIJA	Uzasakovas: UAB "Eunetas"				TP-22-03	- 1	- PP	- SA	- 1	1	1
PP											





2 A. Kambarys 01 (vienviets)		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-01.1	Kambarys	16.71 m <sup>2</sup>
2A-01.2	San. mazgais	4.60 m <sup>2</sup>
		21.31 m <sup>2</sup>

2 A. Kambarys 02 (vienviets)		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-02.1	Kambarys	15.71 m <sup>2</sup>
2A-02.2	San. mazgais	2.67 m <sup>2</sup>
		18.38 m <sup>2</sup>

2 A. Kambarys 03 (vienviets)		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-03.1	Kambarys	15.71 m <sup>2</sup>
2A-03.2	San. mazgais	2.67 m <sup>2</sup>
		18.38 m <sup>2</sup>

2 A. Kambarys 04 (divi vieti)		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-04.1	Kambarys	19.25 m <sup>2</sup>
2A-04.2	Miegamasis	9.45 m <sup>2</sup>
2A-04.3	San. mazgais	4.38 m <sup>2</sup>
2A-04.4	Koridorius (laidimo holas)	4.41 m <sup>2</sup>
		37.52 m <sup>2</sup>

2 A. Kambarys 05 (vienviets)		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-05.1	Kambarys	15.71 m <sup>2</sup>
2A-05.2	San. mazgais	2.67 m <sup>2</sup>
		18.44 m <sup>2</sup>

2 A. Kambarys 06 (vienviets)		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-06.1	Kambarys	15.71 m <sup>2</sup>
2A-06.2	San. mazgais	2.67 m <sup>2</sup>
		18.38 m <sup>2</sup>

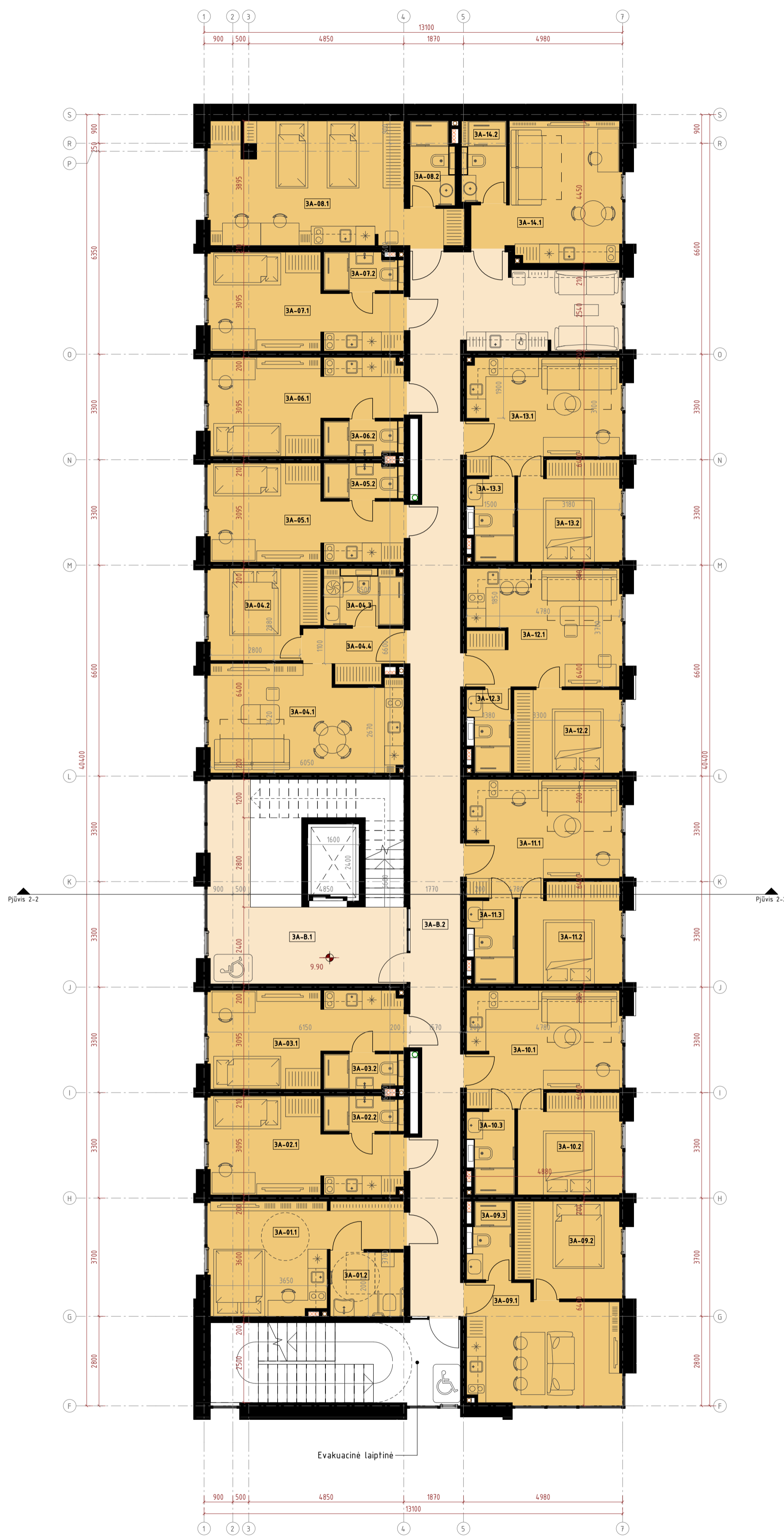
2 A. Kambarys 07 (divi vieti)		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-07.1	Kambarys	16.69 m <sup>2</sup>
2A-07.2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
2A-07.3	San. mazgais	3.23 m <sup>2</sup>
		29.79 m <sup>2</sup>

2 A. Kambariu bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
		162.34 m <sup>2</sup>

2 A. Bendros patalpas		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2A-B.1	Skaidros patalpa	12.15 m <sup>2</sup>
2A-B.2	WC vnr. (pritaikytas žn)	5.90 m <sup>2</sup>
2A-B.3	WC mot. (pritaikytas žn)	5.24 m <sup>2</sup>
2A-B.4	Valymo pat.	4.71 m <sup>2</sup>
2A-B.5	Laukinė	19.98 m <sup>2</sup>
2A-B.6	Bendros patalpa	236.15 m <sup>2</sup>
		281.26 m <sup>2</sup>

2 A. Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
		643.60 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM a/teiles 31. Vīnūs, i/nk. 300636599				Objekts: Prēkybos paskirties pastato Keravnēs g. 45 Vīnūje, statybos projekts	
<b>ARCHICOM</b>					
A 1998	PV. Arch.	D. Čerņeckis S. Začarov	2024.01 2024.01	Breziņš:	2. auksto plans M 1:100
				Laida: 0	
				Komplekss: TP-22-03 - 1 - PP - SA - 3	
STADIJA	Uzskatovs	UAB "Eunetas"		Dalīs	Dokum. Nr.
PP				Lapas	Lapu
				1	1



3 A. Kambarys 01 (vienvietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-01.1	Kambarys ŽN	16.77 m <sup>2</sup>
3A-01.2	San. mazgo ŽN	4.60 m <sup>2</sup>
		21.37 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 02 (vienvietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-02.1	Kambarys	15.71 m <sup>2</sup>
3A-02.2	San. mazgo	2.67 m <sup>2</sup>
		18.38 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 03 (vienvietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-03.1	Kambarys	15.71 m <sup>2</sup>
3A-03.2	San. mazgo	2.67 m <sup>2</sup>
		18.38 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 04 (dvivietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-04.1	Kambarys	19.35 m <sup>2</sup>
3A-04.2	Miegamasis	9.45 m <sup>2</sup>
3A-04.3	San. mazgo	4.38 m <sup>2</sup>
3A-04.4	Koridorius (įėjimo holas)	4.41 m <sup>2</sup>
		37.59 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 05 (vienvietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-05.1	Kambarys	15.77 m <sup>2</sup>
3A-05.2	San. mazgo	2.67 m <sup>2</sup>
		18.44 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 06 (vienvietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-06.1	Kambarys	15.51 m <sup>2</sup>
3A-06.2	San. mazgo	2.83 m <sup>2</sup>
		18.34 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 07 (vienvietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-07.1	Kambarys	15.51 m <sup>2</sup>
3A-07.2	San. mazgo	2.83 m <sup>2</sup>
		18.34 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 08 (dvivietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-08.1	Kambarys	25.62 m <sup>2</sup>
3A-08.2	San. mazgo	3.54 m <sup>2</sup>
		29.16 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 09 (dvivietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-09.1	Kambarys	16.61 m <sup>2</sup>
3A-09.2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
3A-09.3	San. mazgo	3.06 m <sup>2</sup>
3A-09.5	Room	0.00 m <sup>2</sup>
		29.54 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 10 (dvivietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-10.1	Kambarys	16.42 m <sup>2</sup>
3A-10.2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
3A-10.3	San. mazgo	3.46 m <sup>2</sup>
		29.75 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 11 (dvivietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-11.1	Kambarys	16.42 m <sup>2</sup>
3A-11.2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
3A-11.3	San. mazgo	3.46 m <sup>2</sup>
		29.75 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 12 (dvivietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-12.1	Kambarys	17.72 m <sup>2</sup>
3A-12.2	Miegamasis	8.81 m <sup>2</sup>
3A-12.3	San. mazgo	3.15 m <sup>2</sup>
		29.68 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarys 13 (dvivietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-13.1	Kambarys	16.36 m <sup>2</sup>
3A-13.2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
3A-13.3	San. mazgo	3.46 m <sup>2</sup>
		29.69 m <sup>2</sup>

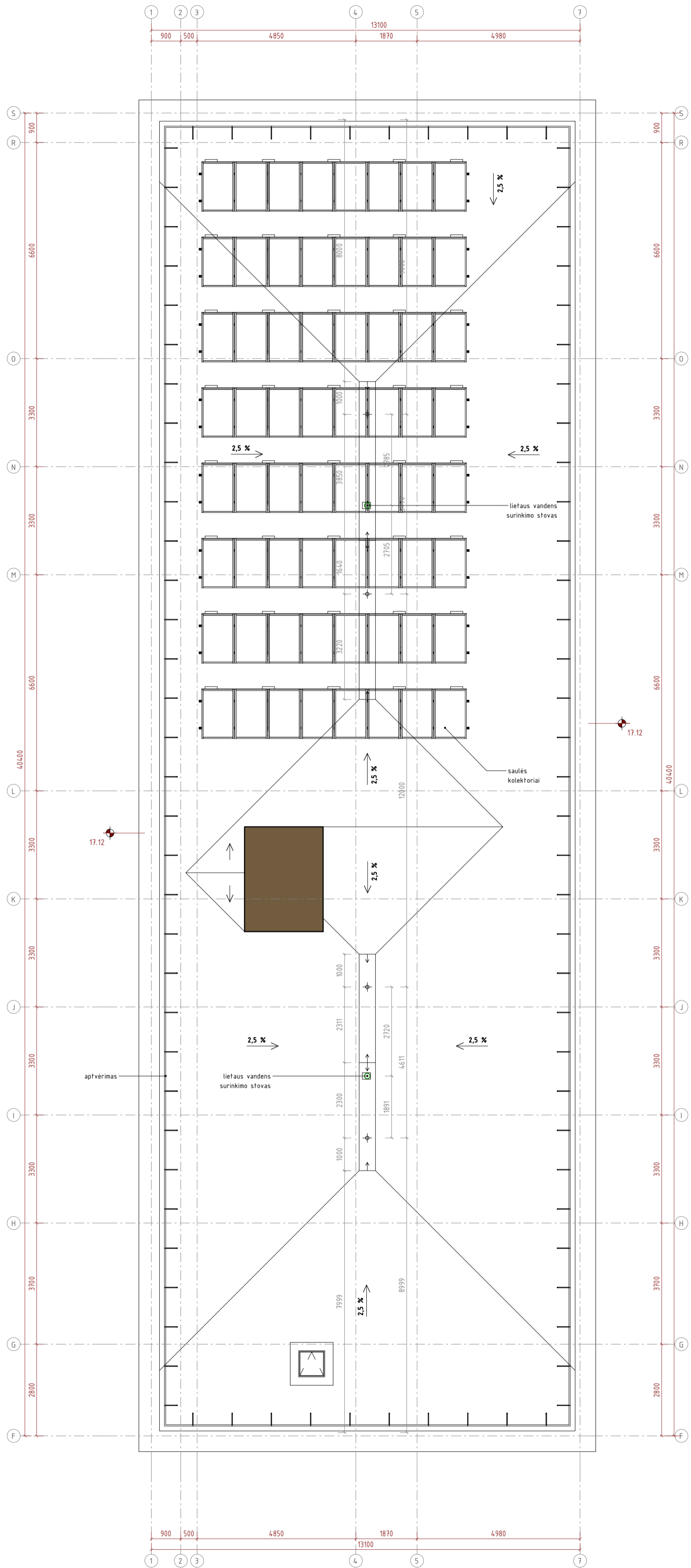
3 A. Kambarys 14 (vienvietis)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-14.1	Kambarys	16.89 m <sup>2</sup>
3A-14.2	San. mazgo	3.54 m <sup>2</sup>
		20.43 m <sup>2</sup>

3 A. Kambarių bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		348.86 m <sup>2</sup>

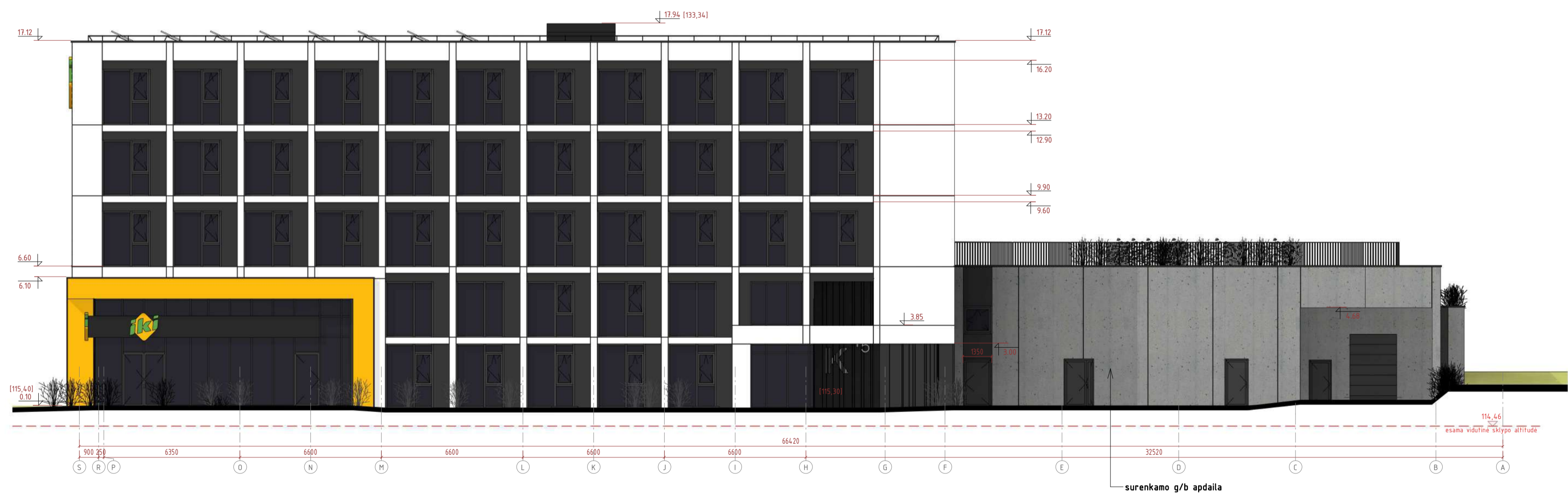
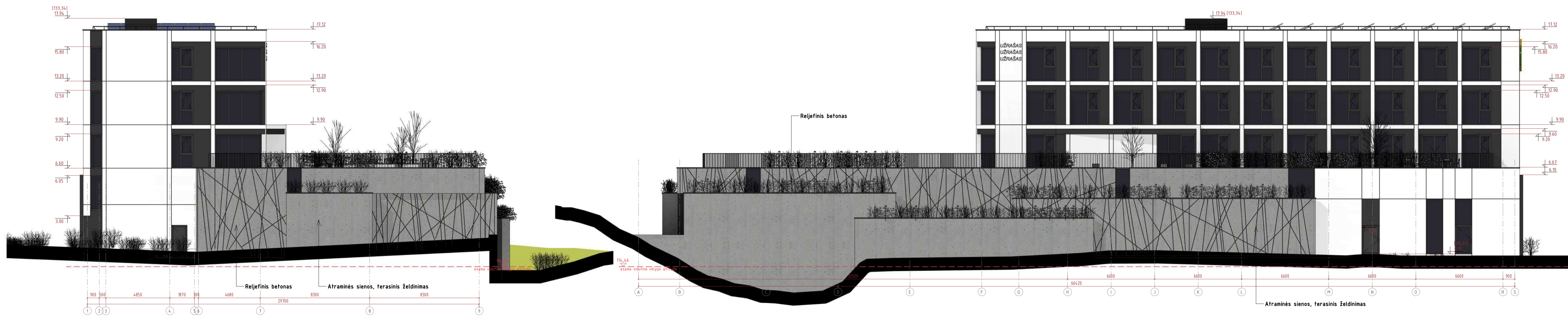
3 A. Bendros patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3A-B.1	Lifto holas	20.29 m <sup>2</sup>
3A-B.2	Bendras koridorius	64.05 m <sup>2</sup>
		84.34 m <sup>2</sup>

3 A. Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		433.20 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas: Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45, Vilniuje, statybos projektas			
<b>ARCHICOM</b>							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023.03	Brėžinys: Tipinio (3-4 aukšto planas) M 1 : 100			Laida
		S. Zacharov	2023.03				0
STADIJA				Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.			
PP				Uzsakovas: UAB "Eunetas"			
				TP-22-03 - 1 - PP - SA - 4			Lapas
							Lapu
							1
							1



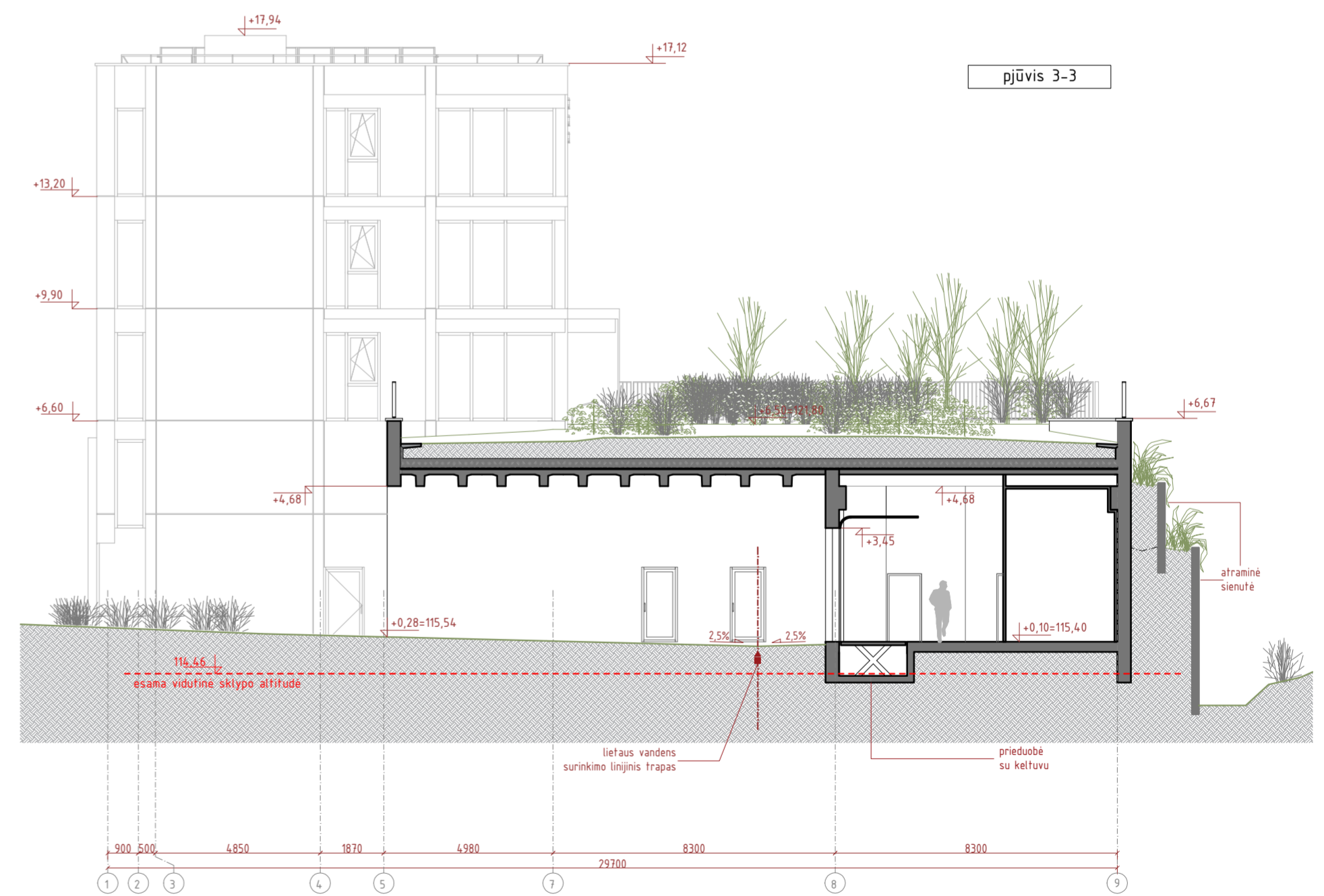
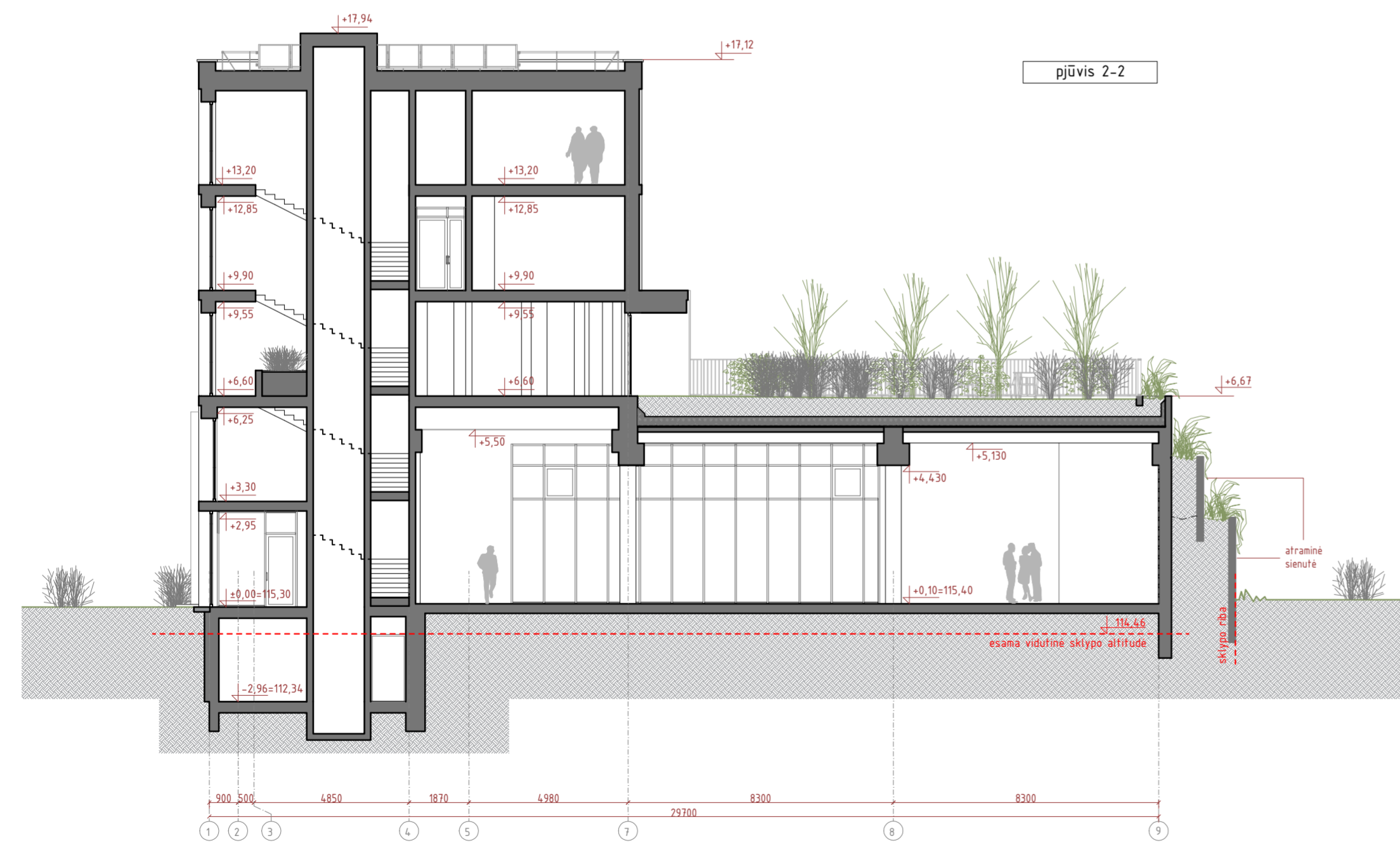
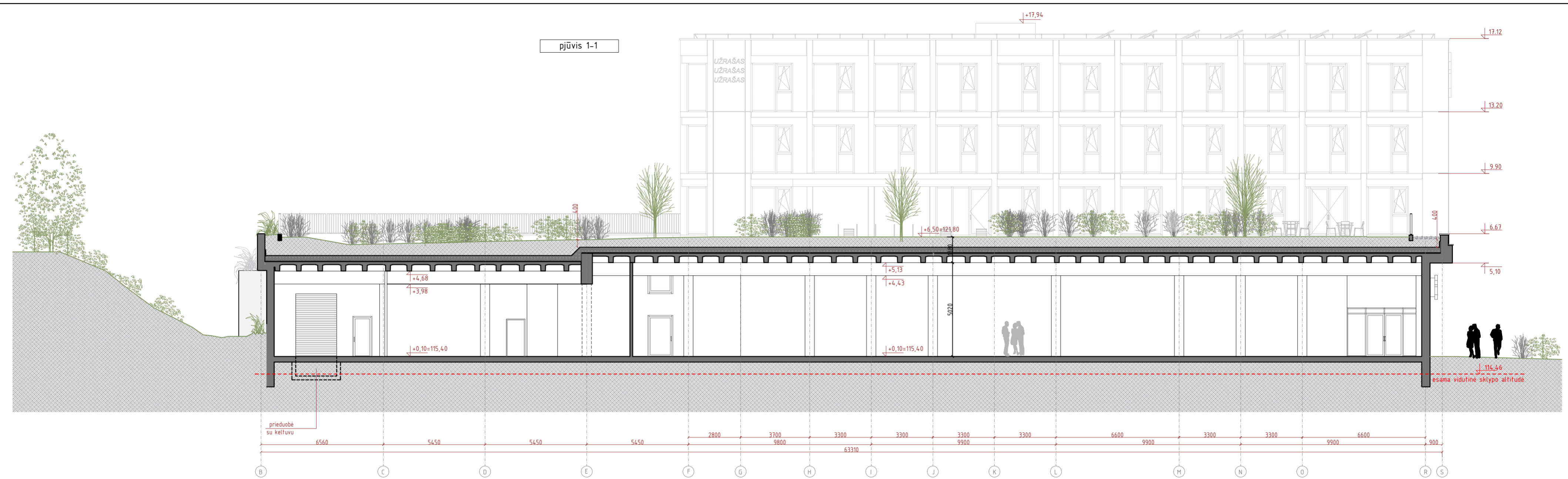
UAB ARCHICOM ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas: Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45, Vilniuje, statybos projektas			
<b>ARCHICOM</b>							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023.03	Brėžinys:			Laida
		S. Zacharov	2023.03	Stogo planas M 1 : 100			0
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
				TP-22-03	- 1 -	PP - SA	- 5
STADIJA				Uzsakovas: UAB "Eunetas"		Lapas	Lapu
PP						1	1



Sutarčiniai zīmējimai. Fasādi	
Zīmējuma Nr.	Darbu pavadinums
"a"	Pigmentuotais betons, apšvīta – balta
"b"	Pigmentuotais betons, apšvīta – rozācīla
"c"	Pigmentuotais betons, apšvīta – pelēks
"d"	Natūras betona apdala

**Pastābos:**  
 1. Nākušajai apdālei jāatbilst pasūtītāja prasībām un jānodrošina vienmērīgu virsmas izstrādājumu.  
 2. Nākušajai apdālei jānodrošina vienmērīgu virsmas izstrādājumu, kas ir izstrādāts atbilstoši pasūtītāja prasībām.

UAB ARCHICOM atēties 31. Vānūs, Izk. 300636599				Objekts: Prekybos paskirties pastato Keranvės g. 45 Vānūje, statybos projektas			
<b>ARCHICOM</b>							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024.01	Brežņņys:	Fasādi M 1 : 150		Lāda
		S. Zacharev	2024.01				0
				Komplekss	Objekts	Stādja	Dālis
				TP-22-03	- 1	- PP	- SA - 6
STADIJA: Uzsākovās UAB "Eunetas"				Lapas		Lāpu	
				1		1	



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas Prekybos paskirties pastato (7.3) su viešbučio patalpomis (jaunimo nakvynės namai) Kernavės g. 45 Vilniuje statybos projektas						
<b>ARCHICOM</b>										
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024.10	Brežinys			Laida			
	Arch.	S. Zacharov	2024.10	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:150			0			
Stadija				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
PP	Užsakovas: UAB "Eunetas"			TP-22-03	- 1 -	PP - SA	- 7		1	1





Greitimas perspektyvinis, atskirai viešinamas užstatymas  
(Kernavės g. 49)

Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)

Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 47)

Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 45)



Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 45)

Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 47)

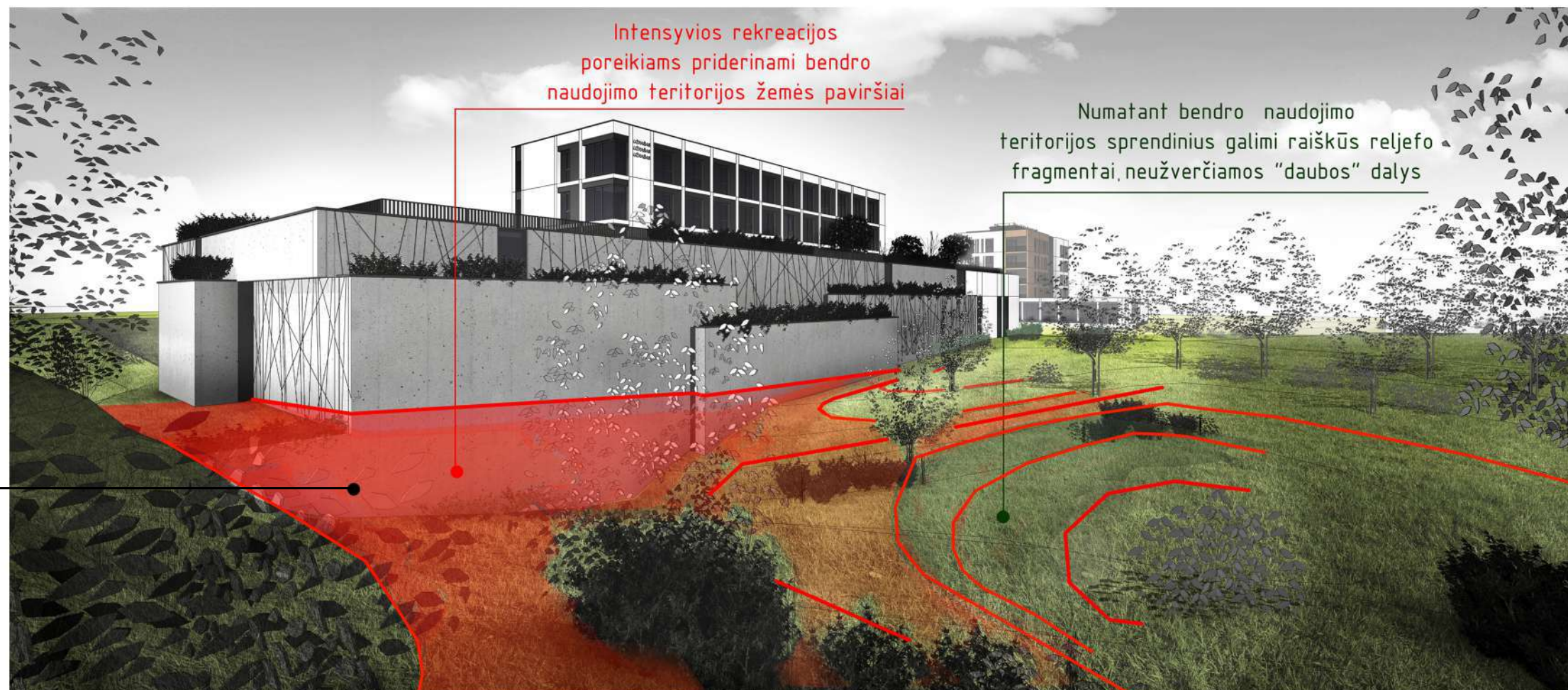
Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)



Šiuo metu numatytas PP sprendinys, kuriuo reaguojama į daubos už privačios teritorijos išsaugojimą. Priimtinas (vertintinas kaip patrauklus/ tinkamas) tarpinės būsenos sprendinys.



PP rengėjų siūlomas daubos fragmento pertvarkymo į slėnį (adaptavimo intensyvesnei rekreacijai) sprendinys. Numatytus atitinkamus žemės darbus (raudonai nurodytas esamų žemės paviršių korekcijas), bendro naudojimo teritorija būtų pritaikyta visoms socialinėms grupėms tiek patraukliam/ patogiam naudojimuisi, tiek priežiūrai.



Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)  
Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 47)

Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 45)

PP sprendinys įvertinus bendro naudojimo sutvarkymo sprendinius, kurių sieks Statytojas kaip suinteresuotas asmuo aktyviai dalyvaudamas bendro naudojimo teritorijos pertvarkymo projektavimo/ rangos procesuose.

Gretimas perspektyvinis, atskirai viešinamas užstatymas  
(Kernavės g. 49)



Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)

Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 47)

Gretimas perspektyvinis, atskirai viešinamas užstatymas  
(Kernavės g. 49)

Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 45)



Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 45)

Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)

Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 47)



Gretimas perspektyvinis, atskirai viešinamas užstatymas  
(Kernavės g. 49)

Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 47)

Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)

Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 45)











## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių, Šnipiškių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją, kuriojantį Miesto plėtros departamentą, pasirašyti paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą tik pasirašius 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

4.4. už šio Tarybos sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

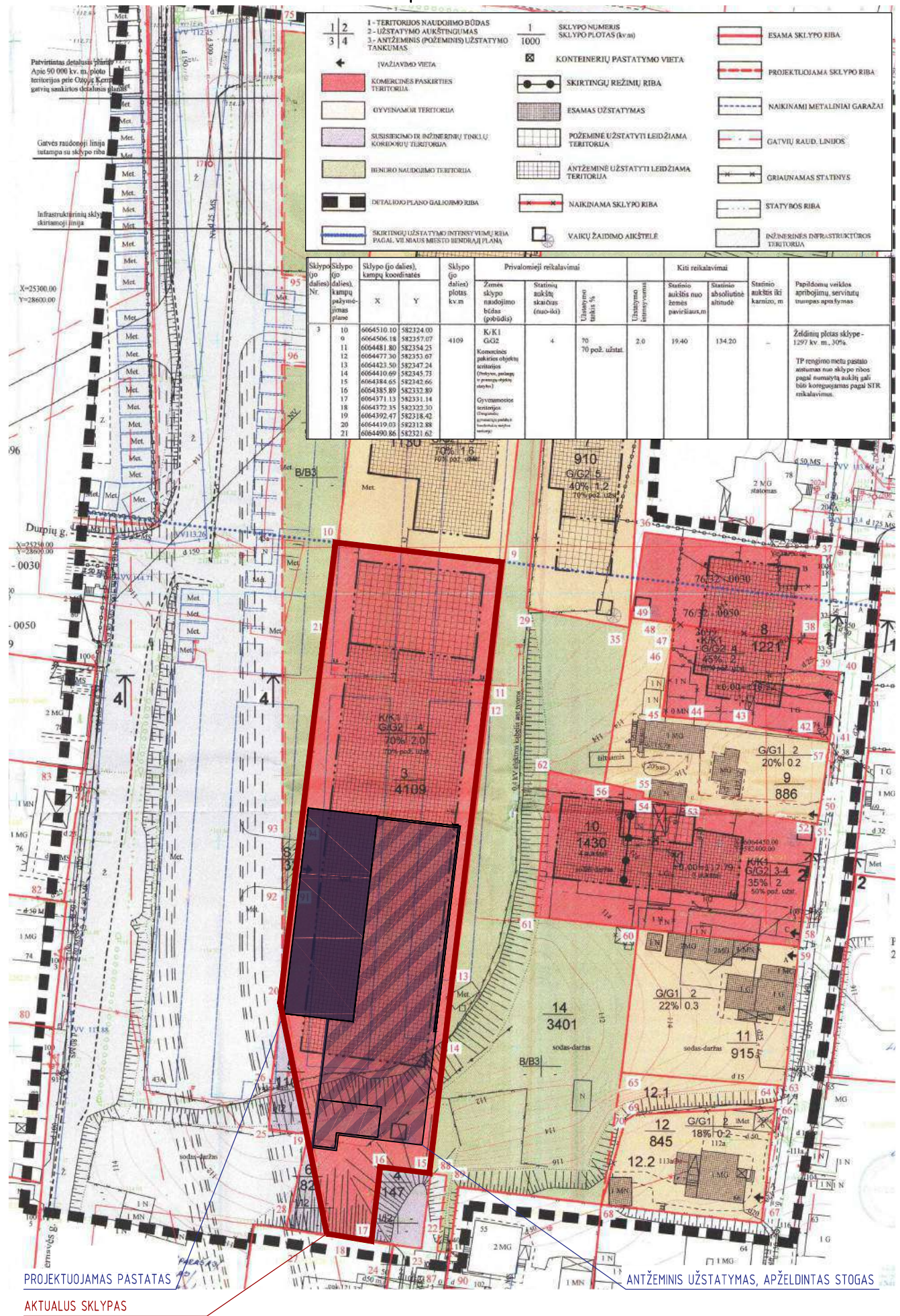
4.5. siekiant aukščiausios pastatų architektūros kokybės sklype Nr. 2 galimas maksimalus aukštingumas – iki 9 aukštų, intensyvumas – iki 1,6, sklype Nr. 7 galimas maksimalus aukštingumas – iki 5 aukštų, intensyvumas – iki 1,2, tik organizavus architektūrinių pasiūlymų konkursą;

4.6. Miesto plėtros departamentui išduodant specialiuosius architektūros reikalavimus vadovautis architektūrinio konkurso rezultatais.

Meras

Artūras Zuokas

# Detalaus plano ištrauka



1-2-3	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS 2- UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS 3- ANTŽEMINIS (POŽEMINIS) UŽSTATYMO TANKUMAS	1	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (kv.m)		ESAMA SKLYPO RIBA
←	ĮVAŽYMO VIETA		KONTEINERŲ PASTATYMO VIETA		PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA		SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA		NAIKINAMI METALINIAI GARAIŽAI
	GYVENAMŲ TERITORIJA		ESAMAS UŽSTATYMAS		GATVIŲ RAUD. LINIJOS
	SUSISIEKIMO IR INFRASTRUKTŪRŲ TINKLŲ KORDINŲ TERITORIJA		POŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA		GRAIŽNAMAS STATINYS
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA		ANTŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA		STATYBOS RIBA
	DETALIAUS PLANO GALBENDŽIO RIBA		NAIKINAMA SKLYPO RIBA		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	SKIRTINGŲ UŽSTATYMO INTENSIVŲ RIBA PAGAL VEINIAUS Miesto bendrojo planą		VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ		

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pajūrinis planas	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	
		X	Y		Zemės sklype naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamerto, m		
3	10	6664510.10	582324.00	4109	K/K1 G/G2	4	70	70% pož. užstat.	2.0	19.40	134.20	Želdinių plotas sklype - 1297 kv. m., 30%. TP rengimo metu pastato antumas nuo sklypo ribos pagal sumanytą aukštį gali būti koreguojamas pagal STR reikalavimus.
0	6664506.18	582357.07										
11	6664481.80	582354.25										
12	6664477.30	582353.67										
13	6664423.50	582347.24										
14	6664410.69	582345.73										
15	6664384.65	582342.66										
16	6664385.89	582332.89										
17	6664371.13	582331.14										
18	6664372.35	582322.30										
19	6664392.47	582318.42										
20	6664419.03	582312.88										
21	6664490.86	582321.62										

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

AKTUALUS SKLYPAS

ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS, APŽELDINTAS STOGAS



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KERNAVĖS G. (KADASTRO NR. 0101/0022:388, NR. 0101/0022:329, NR. 0101/0022:417, NR. 0101/0022:418, NR. 0101/0022:420, NR. 0101/0022:419, NR. 0101/0022:440, NR. 0101/0022:431, NR. 0101/0022:433) IR GRETIMYBIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

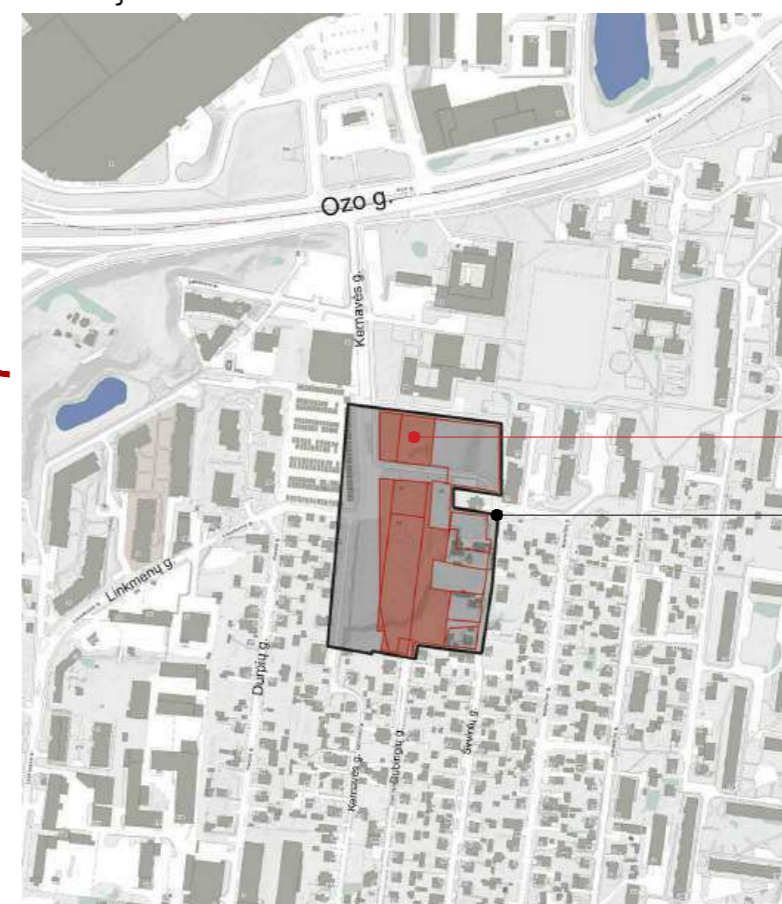
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. 1-405 „Dėl teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00061184) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Kernavės g. 51 (kadastro Nr. 0101/0022:388), Kernavės g. 47 (kadastro Nr. 0101/0022:329), Kernavės g. 45 (kadastro Nr. 0101/0022:417), žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0022:418, Nr. 0101/0022:420, Nr. 0101/0022:419, Nr. 0101/0022:440, Nr. 0101/0022:431, Nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse, kuriuo pakeista detaliuoju planu nustatyta statybos zona, riba, susisiekimo komunikacijos, formuojami servitutai pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

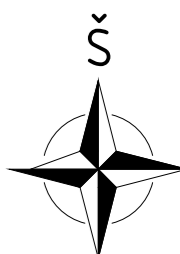
Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

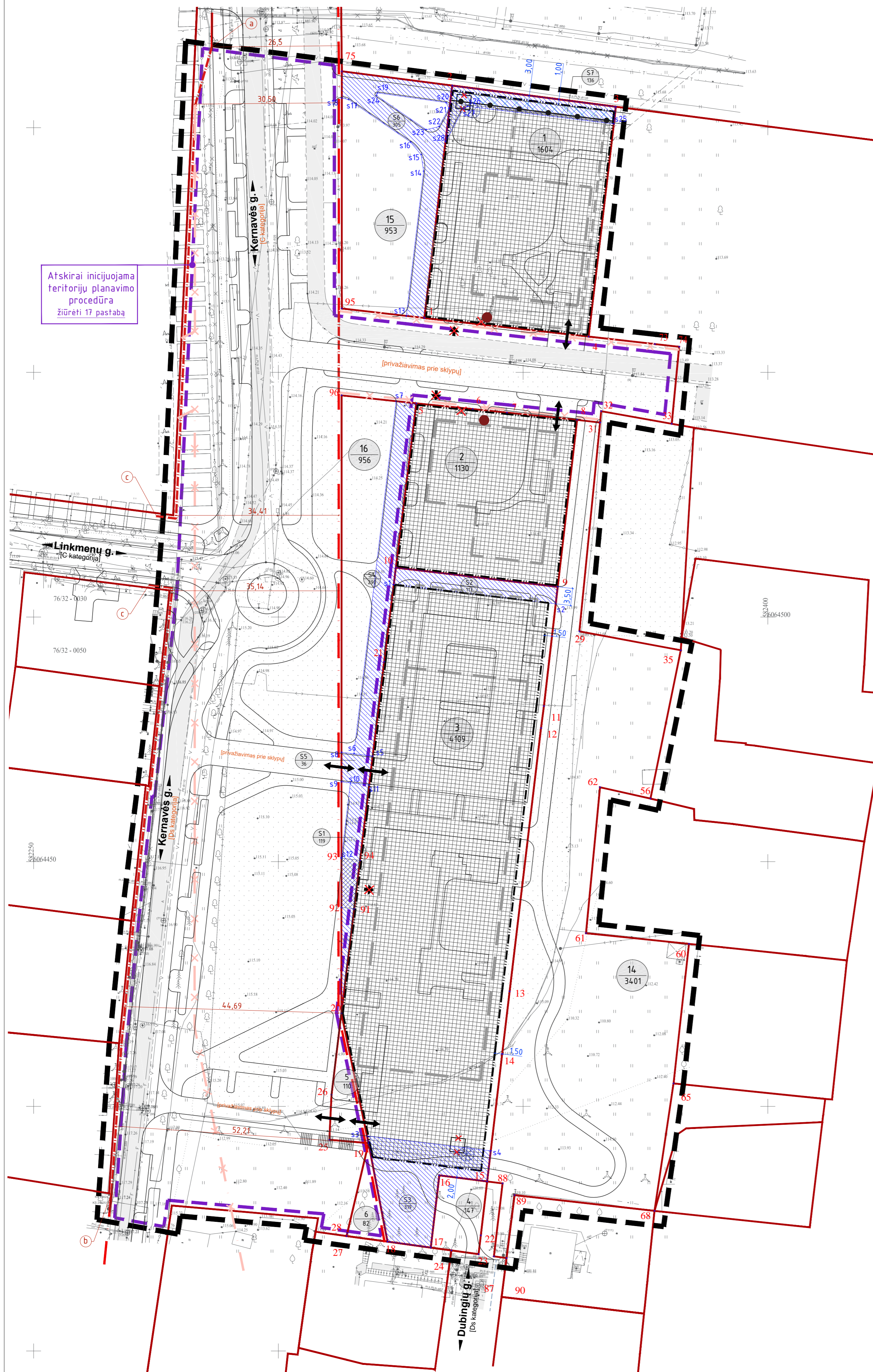
Situacijos schema



Aktualūs sklypai  
Detaliojo plano galiojimo riba



Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra žiūrėti 17 pastabą



Naujai nunatomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto taško Nr.	Servituto koordinatės X	Servituto koordinatės Y	Tikslinami prievolėms reikalavimai	Servituto aprašymas
S1	s10	6064466.10	582314.72	119	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s11	6064465.64	582318.55		
	s12	6064419.03	582312.90		
S2	s1	6064506.63	582323.57	117	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	10	6064510.10	582324.00		
	9	6064506.18	582357.07		
	s2	6064502.71	582356.67		
S3	s3	6064393.93	582318.12	319	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s4	6064390.31	582343.40		
	s5	6064384.65	582342.66		
	s6	6064385.89	582332.89		
	s7	6064371.13	582331.14		
S4	s1	6064506.63	582323.57	290	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	21	6064490.86	582321.62		
	s5	6064471.59	582319.28		
	s6	6064472.06	582315.43		
	s7	6064544.11	582324.05		
	s	6064543.67	582328.19		
S5	s8	6064472.36	582312.91	36	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai; įvažiavimui į skt. nr. 3 įrengimui
	s6	6064472.06	582315.43		
	s5	6064471.59	582319.28		
S6	1	6064561.11	582329.83	305	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s13	6064561.54	582326.14		
	s14	6064561.14	582329.88		
	s15	6064594.48	582329.16		
	s16	6064597.08	582326.99		
	s17	6064562.73	582314.31		
	s18	6064606.07	582312.97		
	75	6064611.54	582312.97		
	s2	6064608.62	582328.52		
	s28	6064597.12	582334.14		
	s19	6064607.12	582320.26		
	s20	6064605.14	582334.25		
S7	s25	6064600.79	582368.52	136	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s26	6064603.57	582338.64		
	s27	6064603.96	582337.84		
	s28	6064597.12	582334.14		
	2	6064608.62	582335.52		
	3	6064604.29	582368.94		
	s25	6064600.79	582368.52		
	s26	6064603.57	582338.64		

Pagrindiniai žymėjimai:

	"Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
	Esamos sklypų ribos
	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP

Tikslinami koreguojamo detaliojo plano reglamentai

	Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
	Naikinama požeminio užstatymo statybos riba
	Numatoma užstatymo statybos riba
	Numatoma antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
	Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Numatomi servitutai
	Esama praplečiama servituto S1 zona
	Naikinama įvažiavimo į sklypą vieta
	Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
	Naikinamos detalajame plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos (žiūrėti 4 pastabą)
	Naikinama konteinerių pastatymo vieta
	Būtinų atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonoje užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastaba)
	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojami numatyti galimi pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra (žiūrėti 8 pastabą)
	Kitaip teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
	Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) pertvarkyti teritorijos dalis, konkrečiai žr. pastaboje Nr. 17
	G.R.L. koregavimas:
	Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
	G.R.L. suvedimo paaiškinimai:
	Nauju projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis "Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauju projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis Sklypo Kernavės g. 70 (kadastru Nr. 0101/0022-223), Šnipiškių seniūnijoje, detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauju projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose ("Vilniaus miesto dviračių takų specialiusis planas") patvirtintomis G.R.L.

SPRENDIMAMS PRITARIU  
Vardas Pavarde: [Signature]  
parašas: [Signature]

Pastabos:

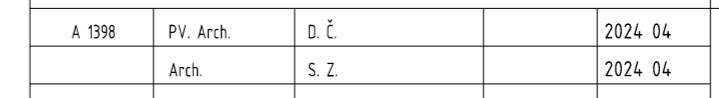
- Žodžio "numatoma" reikšmė - "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimų sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-417), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-419), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse" naujai nunatomas reikšmės vietose reikšmės nurodyti "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalajame plane".
- Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalajame plane".
- Projektuojant antžeminio / požeminio automobilio stovėjimo aikštelės privatu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimas, tarp kad šiu aikštelių apsaugos zonos (atstumu nuo automobilių saugyklų) nepažeisti ir gretimų sklypų ribas arba gaunant šiu sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti.
- Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tiksliai vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos neįžymimos analogiškai sklypų nr. 2, jų vieta parenkama statybos projektu PP ir TP stadijoje. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelių privatu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais.
- Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šlaurine riba, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampantios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zona, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
- Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zona, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
- Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktualios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindiniai brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūriniai reikalingi teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietas kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijos (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcinioje teritorijoje servitutas. Detaliojo plano nekeičiami ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
- Nurodyti susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 tenorijos dalyse - prelininarūs, tikslinami sklypų sutvarkymo (SP), PP, TP, DP stadijoje, aktualiu teritorijų sprendinius rengiant atskirai.
- Detaliojo plano koregavimo ribas patenkančiose teritorijose galimas inžinerinių statinių, susijusių su reljefo pertvarkymais (latraminių sienelių ir kitų statinių), įrengimas; 10. Perspektyvinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privatomas automobilių stovėjimo vietos (iki 30 m nuo bendro skliauzis), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų (tarp kompensuoti pagal teisės aktus privatomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokstinamos.
- Tarp sklypų 91, 92, 93, 94, esamas servitutas S1, kuris buvo numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalajame plane" praplečiama, susiaurinant jo paskirtį, atsižvelgiant automobilių autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploataavimo galimybes. Servitutas skiriamas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
- Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Sklypuose nr. 1, 2, dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikymas saugojamas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vedinio įrenginiai, atitolinai patalpos vedinimui reikalinga oro srauta 10 m. (sauguj), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zoni atskira SAZ nenusistatoma.
- Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nenusistatoma, ji paremska TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (pneka 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
- Kiti (nekeguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal pirmo detaliojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano koregavimo apimti aprašyti detaliojo plano koregavimo ribos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje detaliojo plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant jų aiškios grafiško vaizdavimo).
- Sklype nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemės pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių.
- Rengiant techninį projektą, atvejais, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo ju sklypų ribų, būtina remtis STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede nurodytais reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypų ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurio konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypų ribos žemės paviršiaus atlydis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimus, keičiant papildomam virš 8,5 m aukščio neturi atstumas didesnis po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumi, taip pat atstumi numatyti reikalavimus išvardintas STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojantį žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Nužymėtos teritorijos zonoje atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybes pertvarkant / šia zona patenkančius sklypus kad. Nr. 0101/0022-419, kad. Nr. 0101/0022-420, kad. Nr. 0101/0022-433.
- Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai iš / į sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 turi būti atskirti infrastruktūriniais esimo saugumo priemonėmis.
- Akligatvėje jungiančiame sklypų nr. 1, 2 gatvių raudonosios linijos yra naikinamos. Akligatvės vertinimas kaip privažiavimas prie sklypų (įvažiavimas / išvažiavimas) į sklypus nr. 1, 2 jungiantį akligatvę formuojamas iš Kernavės g. tik dešiniasis posūkiais. Techninio projekto stadijoje, nesant galimybės išlaikyti 50 m atstumo tarp žiedinės sankryžos ir įvažiavimo / sklypus nr. 1, 2 (esamas akligatvis), įvažiavimo sprendinių formavimo procese turi būti numatytos papildomos esimo saugumą dydinančios (reguliuojamos) priemonės (atsižvelgiant į gretimas Linkmenų - Kernavės gatvių žiedinės sankryžos išdėstymą).

„Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris

2023 09 13  
11272

Aukščių sistema: LAS07	Koordinacinių sistema: LKS-94
Parėngė: V. Pavardė	Direktorius: D.
Kv. paž. nr. IGKV-47	Vykdytojas: A.
Plano tipas: Pilnas lt.	Geografinis planas M 1:500
Suteiktas unikalus prašymo Nr. TIBSI-20230413-025305	Mastelė: 1:500
	Lapų sk. 1
	Lapų Nr. 1
	Data: 2023 04 10

Planavimo rengėjas: UAB ARCHCOM Ateities g. 31B, Vilnius, įm.k. 300635599



A. 1398	Pv. Arch.	D. Č.	2024 04	Brėžinis	Laida
	Arch.	S. Z.	2024 04		0

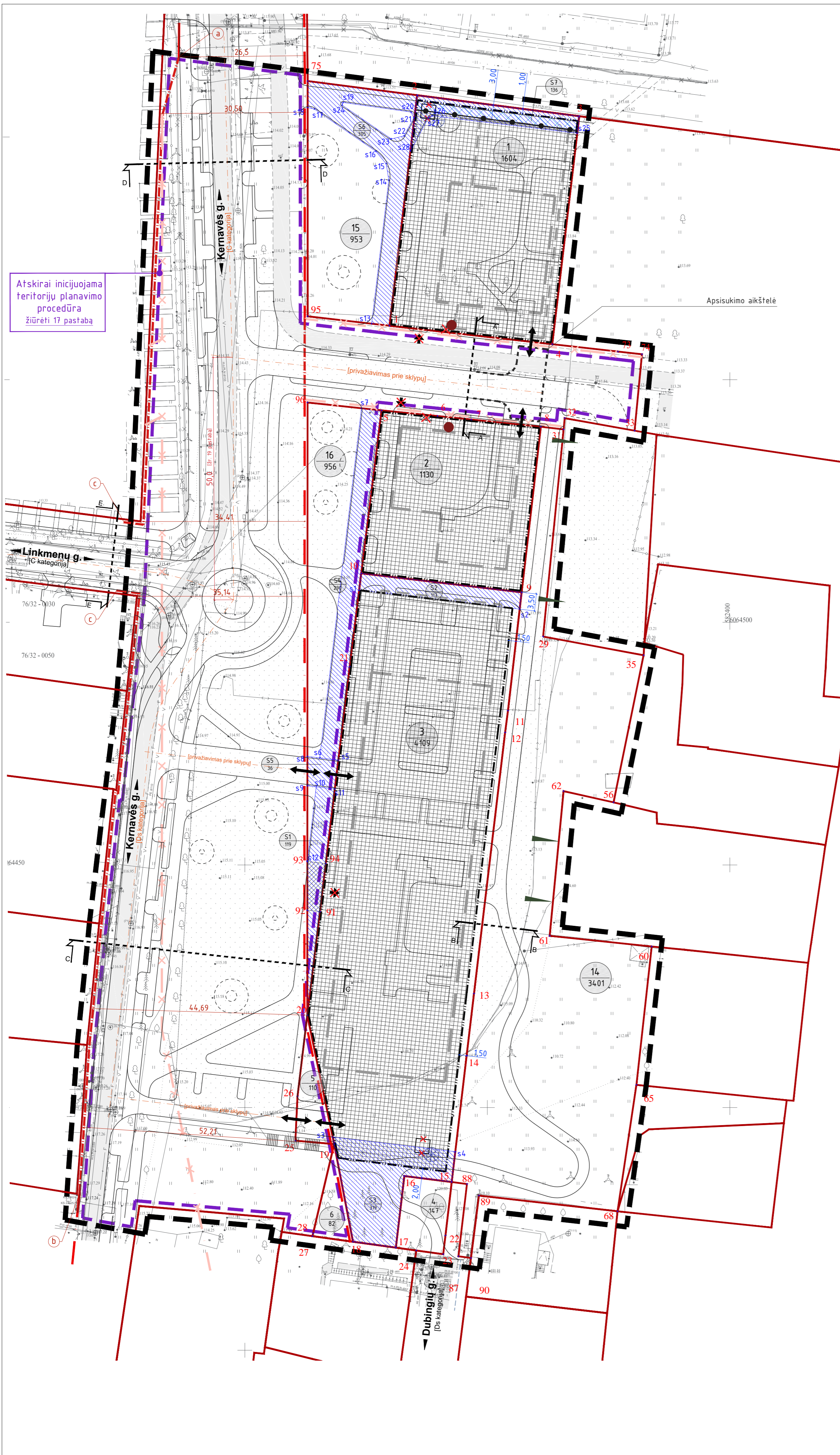
Objektas: Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-379), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-419), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse

Brėžinis: Pagrindinis brėžinis M 1:500

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Kompjutas: TP-23-04	Objektas: -	Stadija: -	Dok. Nr.: TPD	Lapais: 1	Lapų: 1
Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo						

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KERNAVĖS G. (KADASTRO NR. 0101/0022:388, NR. 0101/0022:329, NR. 0101/0022:417, NR. 0101/0022:418, NR. 0101/0022:420, NR. 0101/0022:419, NR. 0101/0022:440, NR. 0101/0022:431, NR. 0101/0022:433) IR GRETIMYBIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-26 Nr. 30-1946/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-25 14:03:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-07-25 14:03:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP ( <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ): There is no response from OCSP service at address " <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2024-07-25 14:03:52)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-26 08:45:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema



Aktualūs sklypai  
Detaliojo plano galiojimo riba

Naujai nunatomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto taško Nr.	X	Y	Tiksliniam prievalei reikalavimai servituto plotas, m²	Servituto aprašymas
S1	s10	6044466.10	582314.72	119	servitutas skirtas praėjimo pėsčiųjų, pasivažiavimo susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai žr. 17 pastaba
	s11	6044465.54	582318.55		
	s12	6044450.85	582312.90		
S2	s1	6044506.63	582323.57	117	servitutas skirtas praėjimo pėsčiųjų, pasivažiavimo susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s2	6044506.18	582357.07		
	s2	6044502.71	582356.67		
S3	s3	6043923.93	582318.12	319	servitutas skirtas praėjimo pėsčiųjų, pasivažiavimo transporto priemonių, pasivažiavimo susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s4	6043930.91	582343.40		
	s5	604384.65	582342.86		
S4	s1	6044506.63	582323.57	290	servitutas skirtas praėjimo pėsčiųjų, pasivažiavimo susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s2	6044506.18	582357.07		
	s2	6044502.71	582356.67		
S5	s5	6044515.43	582315.43	36	servitutas skirtas praėjimo pėsčiųjų, pasivažiavimo transporto priemonių, pasivažiavimo susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai (išoriniame sklype)
	s6	6044515.43	582315.43		
	s9	6044466.31	582312.91		
S6	s1	6044515.43	582315.43	305	servitutas skirtas praėjimo pėsčiųjų, pasivažiavimo transporto priemonių, pasivažiavimo susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s2	6044515.43	582315.43		
	s9	6044466.31	582312.91		
S7	s7	6044506.63	582323.57	136	servitutas skirtas praėjimo pėsčiųjų, pasivažiavimo transporto priemonių, pasivažiavimo susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s2	6044506.18	582357.07		
	s2	6044502.71	582356.67		

Pagrindiniai žymėjimai:

- Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintose DP

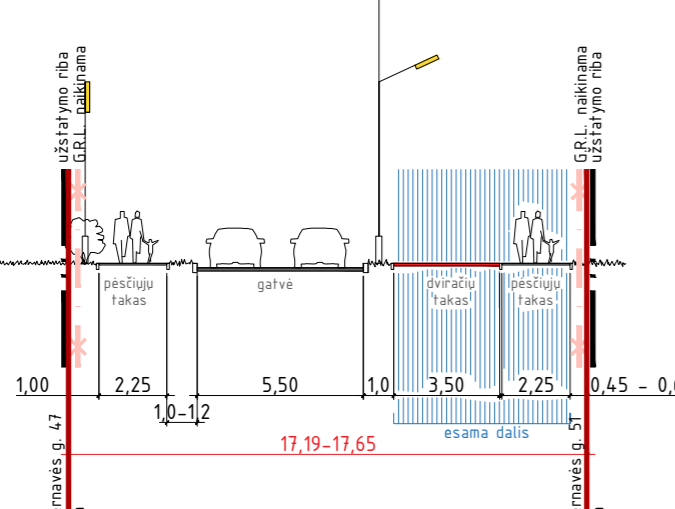
Tiksliniai koreguojamo detaliojo plano reglamentai

- Nukinama antžeminio užstatymo statybos riba
- Nukinama požeminio užstatymo statybos riba
- Nukinama antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
- Nukinama antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
- Skirtingų reglamentų riba
- Numatomi servitutai
- Esama praejamoji servituto S1 zona
- Nukinama įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą vieta
- Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos (žiūrėti 17 pastaba)
- Nukinamos detaliojo plano nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos (žiūrėti 17 pastaba)
- Nukinama kontenerių pastatymo vieta
- Būtinų atliekų kontenerių laikymo vieta statinių stat. zonos užstatymo išorėje. Konkretiai žiūrėti TP stadijoje (žiūr. 13 pastaba)
- Detaliojo plano sprendimais, aktualiose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūrą ir jos ašis
- Detaliojo plano sprendimais, aktualiose sklypuose galima perspektyvose pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūrą (žiūrėti 8 pastaba)
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
- Perspektivoje galintis atsistai pėsčiųjų komunikacijų ryšiai
- Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesui pertvarkyti teritorijos dalis, konkretai žr. pastabose Nr. 17)
- G.R.L. koregavimas
- Nukinamos esamos gatvių raudonosios linijos
- Projekuojamos gatvių raudonosios linijos
- G.R.L. suvedimo paaiškinimai:
  - a) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis "Teritorijos prie Ozų g. ir Keravės gatvių sankirtos detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
  - b) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis Sklypo Keravės g. 70 (kadastro Nr.0101/0022-223), Šnipiškės seniūnijoje, detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
  - c) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose ("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas") patvirtintomis G.R.L.

Pastabos:

- Žodžio "numatoma" reikšmė - "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendimų koregavimo sklypuose Nr. 1 (Keravės g. 51, kad. nr. 0101/0022-280), 2 (Keravės g. 47, kad. nr. 0101/0022-229), 3 (Keravės g. 45, kad. nr. 0101/0022-230), 4 (kad. nr. 0101/0022-231), 6 (kad. nr. 0101/0022-240), 7 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse" naujai numatomas reikšmės vietoje reikšmės nurodytu "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Žodžio "nukinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Projekuojant antžeminio ir požeminio užstatymo statybos aikštes privalo vadovautis STR 2.06.04.2016 "Gatvių ir vietos reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimais. Taip kad šiuo atveju apsaugos zonos (atstumo nuo automobilio saugyklių) neatkurti ir gretimų sklypų ribas arba gautas šiuo sklypų savininkų sutikimu, atitinkamiems sprendimams numatyti.
- Koreguojant detaliojo plano sprendimus atsižvelgti tiksliai vaizdu žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose Nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimo aikštelių vietos neįmanoma analogiškai sklypui nr. 2, juo vieta parenkama statybos objektui. Projekuojant vaikų žaidimo aikštes privalo vadovautis STR 2.02.03.2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais.
- Sklypo Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šiaurinę ribą, kur grafikai nurodytos atskiros nesutampantios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, jeigu kiti išskyrus servitutus sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
- Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, jeigu kiti išskyrus servitutus sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
- Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą (aktualios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindiniai brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingi teritorijų ir komunikacijų koridoriai ribos, automobilių stovėjimo vietos kartu su planuojamomis pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijomis (žiūrėti 8 pastaba) ir joms funkciniai reikalavimai servitutus.
- Detaliojo plano keičiamas ir detaliojo plano pagrindiniai brėžiniai nenumodomi ir koregavimo ribas patekusių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
- Nurodyti susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 teritorijos dalyse - preliminarūs, tiksliniam sklypų sutvarkymo (ISP), PP, TP, DP stadijoje, aktualiu teritorijų sprendimus rengiant atskira.
- Į detaliojo plano koregavimo ribas patekusių teritorijose galima inžinerinių statinių, susisūsiu su reikėjo pertvarkymais (latrumu sieneliu ir kitu statiniu), įrengimas.
- Perspektyvinių objektų ribose Keravės g. 51, Keravės g. 47 ir Keravės g. 45 privalomas automobilių stovėjimo vieta. Šiai zonoje, pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendimais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų (tarp kompensuoti galia teises atskiras privalomas automobilių stovėjimo vietas, nerengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokamos.
- Tarp gatvių 91, 92, 96, esamas servitutas S1, kurio riba sutampa su gatvių raudonųjų linijų riba. "Apie 3.5 ha teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" praplečiamas, susiaurinant jo paskirtį, atsižvelgiant automobilių autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploatacijos galimybes. Servitutas skiriamas praėjimo pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
- Antrinių žaliavų atliekoms turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Sklypuose Nr. 1, 2, deli nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių kontenerių talinkas saugojimas numatomas statinių statybos zonos (pastato išorėje), tam inžineriniai pritaikytose patalpose, kuriose vedinomi įrenginiai, atitinka patalpos vedimui reikalinga oro srauta 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios zonos, atstumu. Šiai zonoje atskira SAZ nenumatoma.
- Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelė vieta TPD ruošimo stadijoje nenumatoma, į parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
- Kiti (nekeguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojantys pagal pirmojo detaliojo plano sprendimus.
- Detaliojo plano koregavimo apimtį nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta ju esančių sklypų ribomis (brėžinyje gatvių raudonosios linijos išskiriamos tik siekiant ju aiškiau grafikiškai vaizduoti).
- Detaliojo plano koregavimo apimtį apibrėžiantis detaliojo plano koregavimo ribos sutampa su greta ju esančių sklypų ribomis (brėžinyje detaliojo plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant ju aiškiau grafikiškai vaizduoti).
- Regant techninį projektą, atvejis, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo ju sklypų ribų, būtina reikšti STR 107.01.2010 "Statyba leidžiantis dokumentai" 7 priede nurodytas reikalavimas. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurio konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydus, negali būti didesnis kaip 8.5 m, didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimus, kiekvienam papildomam virš 8.5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5 m. Šiame punkte nurodyti atstumi, pat pat atstumi numatyti reikalavimas išvardintais STR 107.01.2010 "Statyba leidžiantis dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojančio žemes sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Nužemtos teritorijos zonoje atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesui vertinamos raudonųjų linijų koregavimo galimybes pertvarkant į šią zoną patekusių sklypų kad. Nr. 0101/0022-419, kad. Nr. 0101/0022-429, kad. Nr. 0101/0022-433).
- Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai iš sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 turi būti atskirai infrastruktūrinėmis esimo saugumo priemonėmis.
- Aktivizavimas jungiamame sklypuose Nr. 2 gatvių raudonosios linijos yra nukenamos. Aktivizavimas vertinamas kaip įvažiavimas prie sklypų įvažiavimas / išvažiavimas / sklypų Nr. 1, 2 jungiantis formuojamas iš Keravės g. ir dešiniuosius posūkiais. Techninio projekto stadijoje, nesant galimybės išlaikyti 50 m atstumo tarp žiedinės sankryžos ir įvažiavimo / sklypų Nr. 1, 2 (esamas aktyvizavimas), įvažiavimo sprendimų formavimo procese turi būti numatytos papildomos esimo sauguma didinamos (reguliuojamos) priemonės (atsižvelgiant į gretimoms Linkmenų - Keravės gatvių žiedinės sankryžos išdėstymą).
- Atstumas tarp sankryžų, įvažiavimų, išvažiavimų, kurie nėra normuojami pagal STR 2.06.04.2016 reikalavimus, brėžinyje nenumodomi.
- Sklypo Nr. 16 teritorijoje galimi reikšmingi žemes pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Keravės gatvių.
- Apisukimo aikštelės, skirtos 3-ju ašiu automobiliu apsisukimui, aktyvizavimui tarp sklypų Nr. 1 ir 2 parametrai:

Pjūvis A-A  
aktyvizavimas tarp sklypų nr. 2, 3



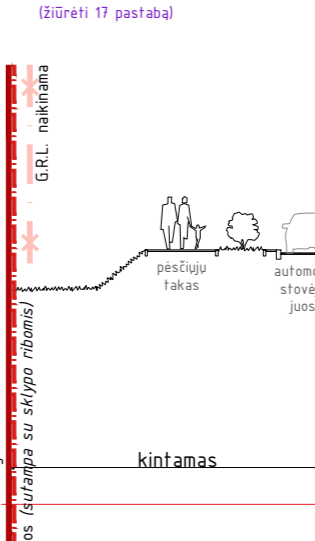
Pjūvis B-B  
Pėsčiųjų zona išilgai 3 sklypo  
ryšline kraštine



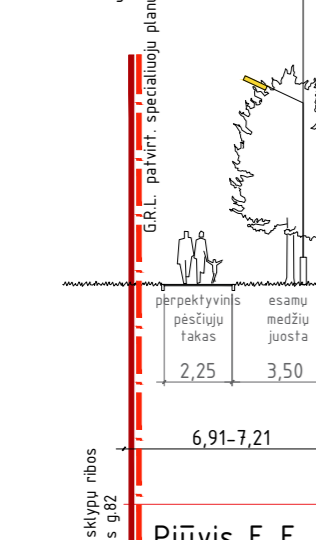
Pjūvis C-C  
Keravės g. atkarpa ties sklypais  
Keravės g. 70 - Keravės g. 80  
pėsčiųjų aleja išilgai 3 sklypa  
iš vakarinės pusės  
(žiūrėti 17 pastaba)



Pjūvis D-D  
Keravės g. atkarpa tarp sklypų nr. 15 ir  
sklypo Keravės g. 82  
(žiūrėti 17 pastaba)



Pjūvis E-E  
Linkmenų g. atkarpa ties  
sankryžą su Keravės g.



Aukštis sistema: LADP  
Nustatoma aukštis (LADP)  
Paviršius  
Išskaidymas  
Rie. pav. nr. DKX-4  
Vidutinis: A  
Plano tipas: Plinai 1x  
Draškėtinai: unikalios  
prekybos Nr.

Planavimo Fonapas:	UAB ARCHCOM Archtek ir 3B, Vilnius, įk. 300365991	Objektas:	Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendimų koregavimo sklypuose Nr. 1 (Keravės g. 51, kad. nr. 0101/0022-280), 2 (Keravės g. 47, kad. nr. 0101/0022-229), 3 (Keravės g. 45, kad. nr. 0101/0022-230), 4 (kad. nr. 0101/0022-231), 6 (kad. nr. 0101/0022-240), 7 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse
B		Brėžinis:	Transportinis brėžinys M 1:500
A 198	PV Arch	D. Č.	2024. 04.
3638	PDV S	E. Č.	2024. 04.
	Arch	S. Z.	2024. 04.
Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Kompiuteris:	Objektas:
Planavimo iniciatorius:	juridinis asmuo	Stadija:	TPD
		Docum. Nr.:	2
		Lapas:	1
		Lapų:	1



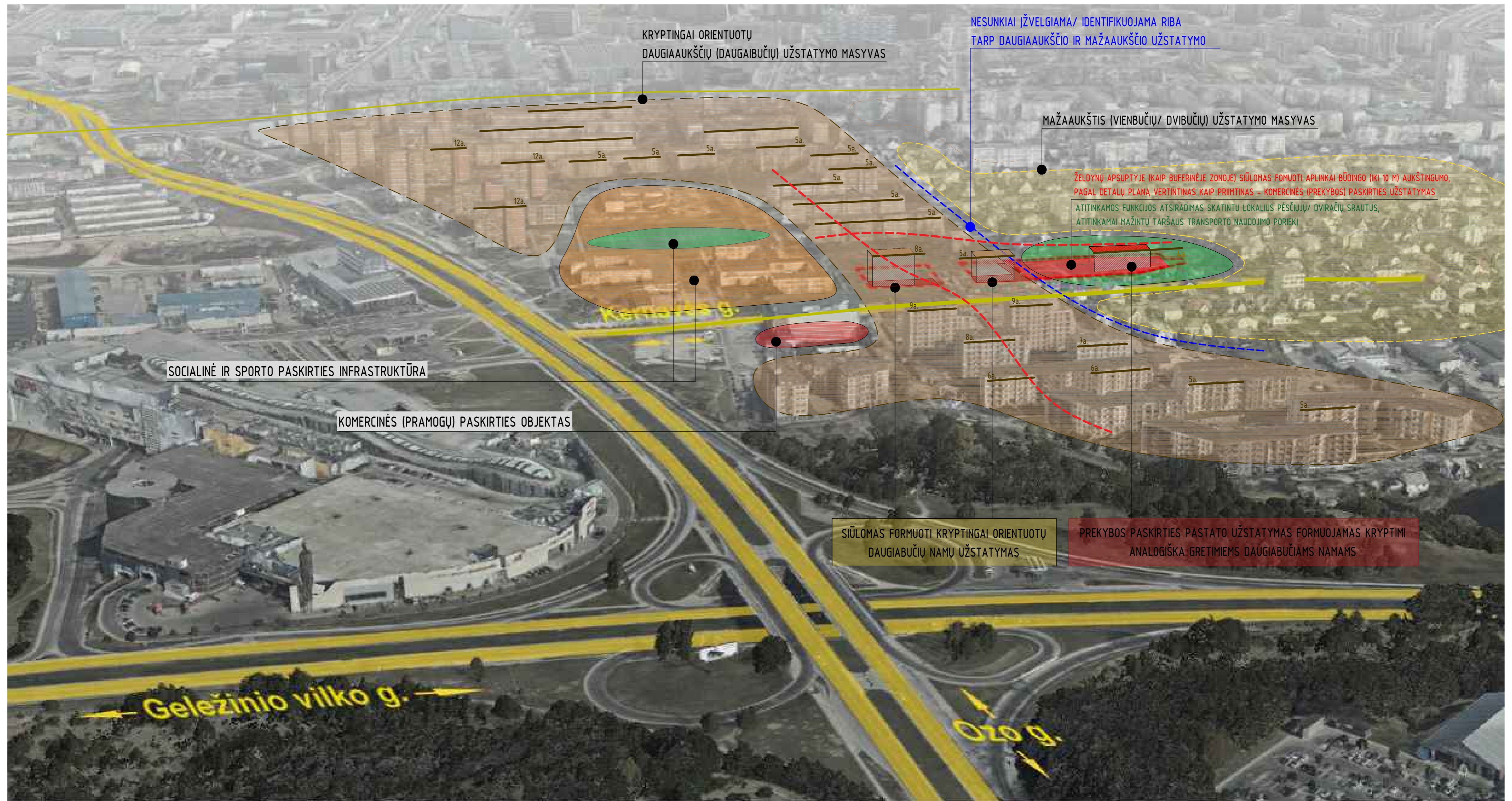
Schema su užstatymų sklype Keranavės g. 45

M 1:250

Aplie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Keranavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Keranavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Keranavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-329), 3 (Keranavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-420), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse

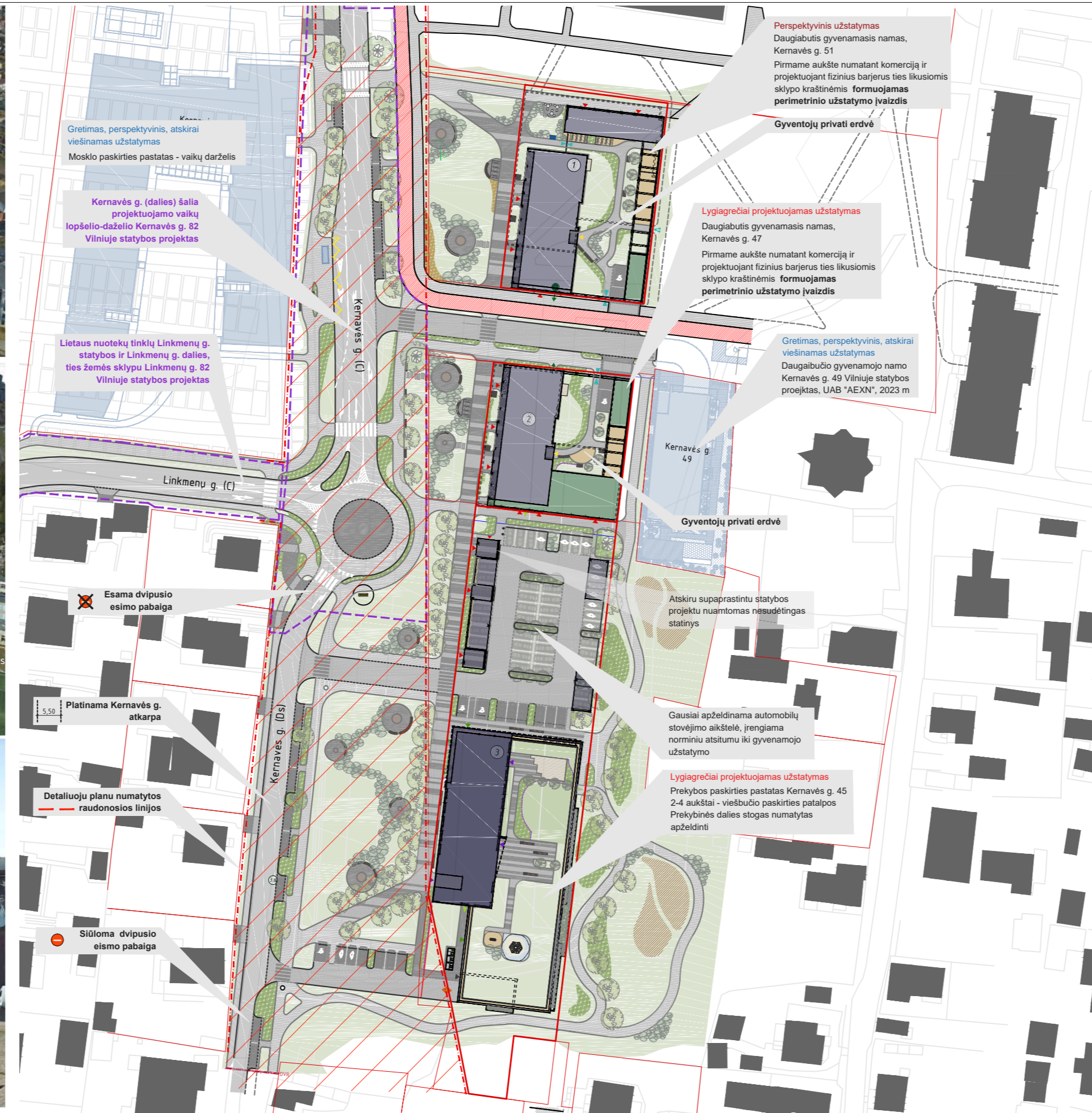
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

**ARCHICOM**

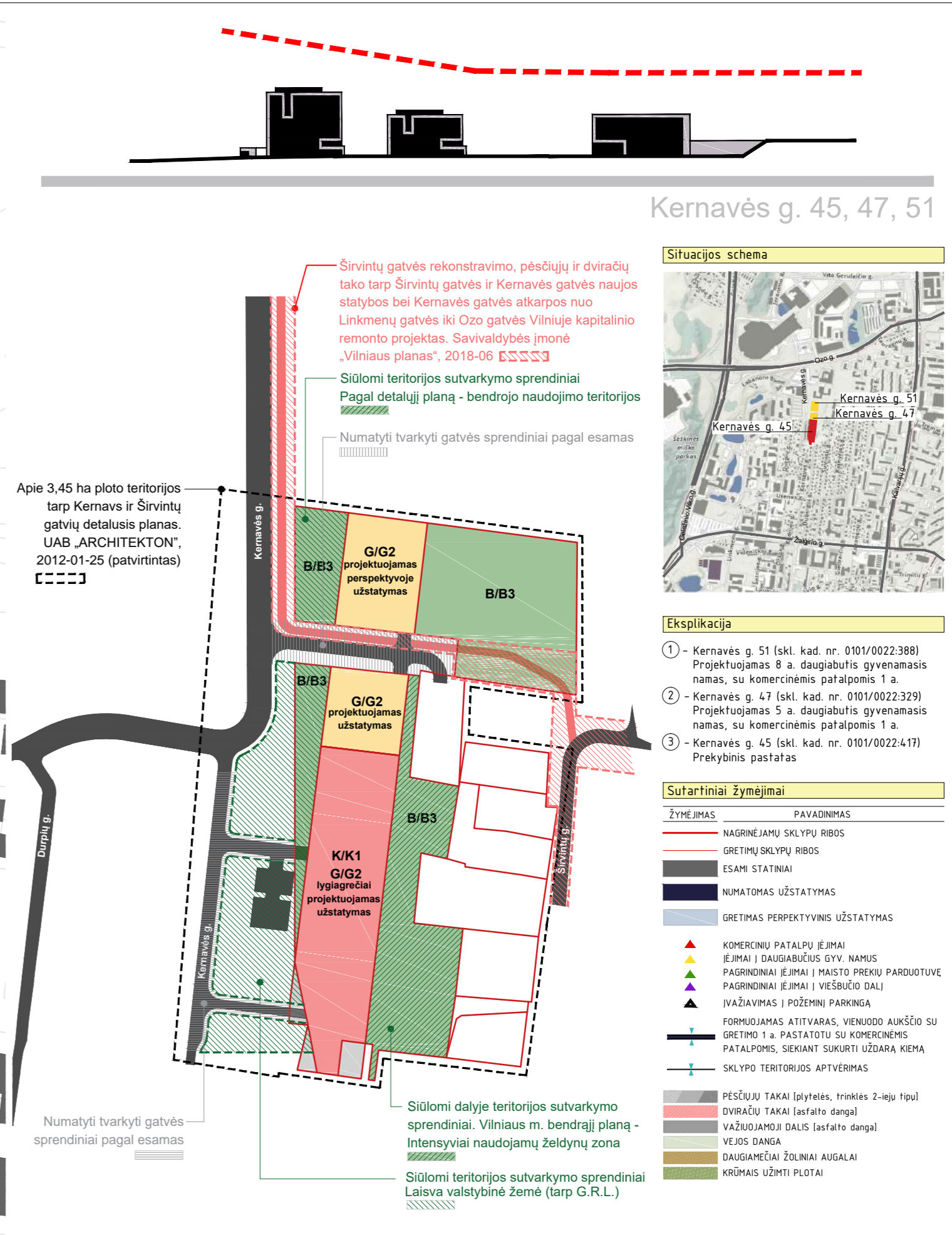




Nagrėnėjamos teritorijos modelis ralyje aplinkoje



Teritorijos su priegomis sutvarkymo schema



Gretimųjų schema. Esama situacija

## Kernavės g. 45, 47, 51

### Situacijos schema



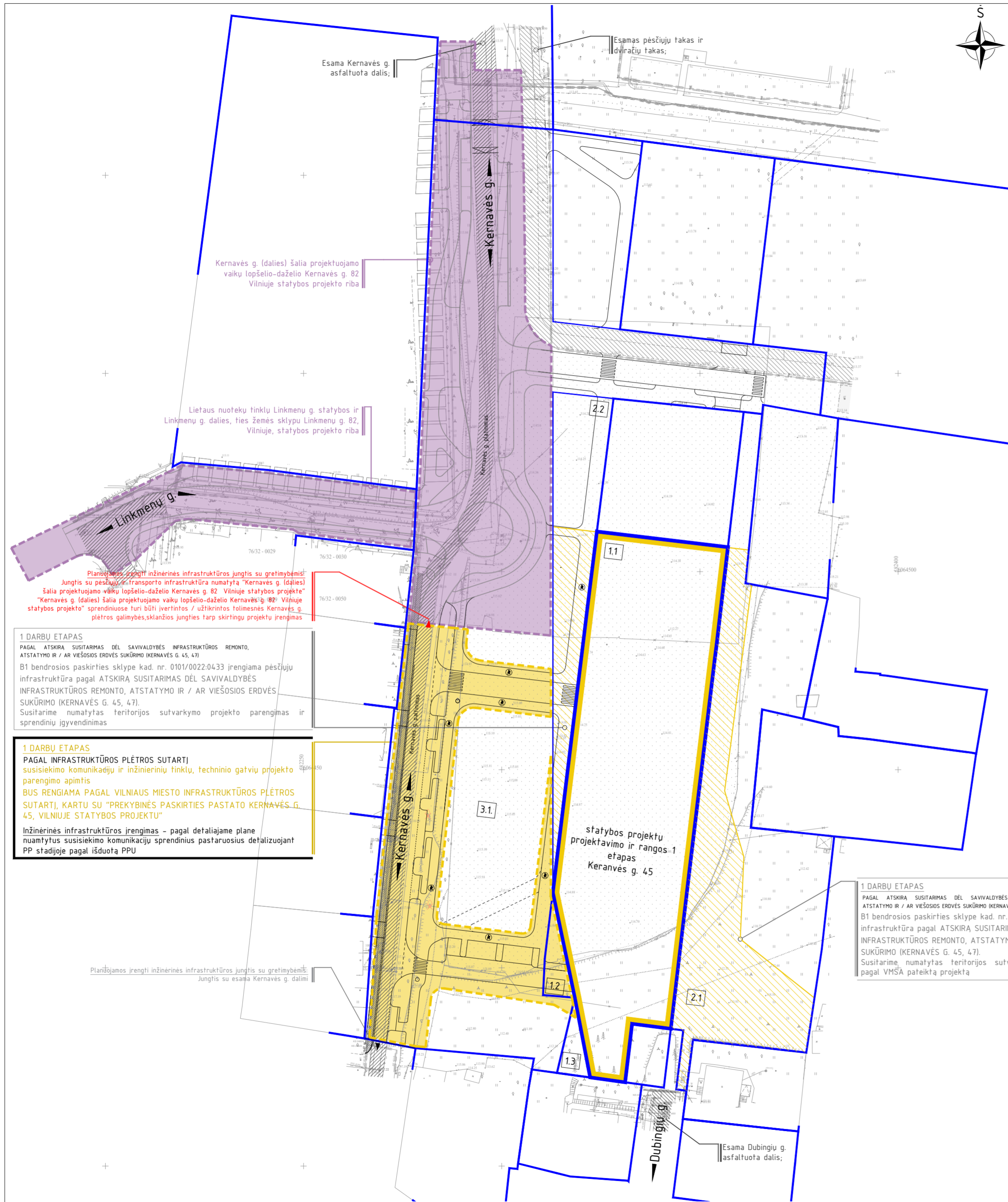
### Eksplikacija

- 1 - Kernavės g. 51 (skl. kad. nr. 0101/0022:388) Projektuojamas 8 a. daugiabutis gyvenamasis namas, su komercinėmis patalpomis 1 a.
- 2 - Kernavės g. 47 (skl. kad. nr. 0101/0022:329) Projektuojamas 5 a. daugiabutis gyvenamasis namas, su komercinėmis patalpomis 1 a.
- 3 - Kernavės g. 45 (skl. kad. nr. 0101/0022:417) Prekybinis pastatas

### Sufartiniai žymėjimai

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI STATINIAI
	NUMATOMAS UŽSTATYMAS
	GRETIMAS PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	KOMERCINIŲ PATALPŲ ĮĖJIMAI
	ĮĖJIMAI Į DAUGIABUČIŲ GYV. NAMUS
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į MAISTO PREKIŲ PARDOVUIVE
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į VIEŠBUČIO DALĮ
	IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINIŲ PARKINGŲ
	FORMUOJAMAS ATITVARAS, VIENUODU AUKŠČIO SU GRETIMO 1 a. PASTATŲ SU KOMERCINĖMS PATALPOMS, SIEKIANČIŲ SUKURTI PARDAVIMO KIEMĄ
	SKLYPO TERITORIJOS APTVĖRIMAS
	PĖSČIŲŲ TAKAI (plytelės, trinkelės 2-iejų tipų)
	DVIRAČIŲ TAKAI (asfalto dangal)
	VĄŽIUOJAMOJI DALIS (asfalto dangal)
	VEJOS DANGA
	DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI
	KRŪMAIS UŽIMTI PLOTAI





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	AKTUALIŲ SKLŲPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLŲPŲ RIBOS

**DARBŲ ETAPAI:**

**1 etapas**

	Lygigretiai vykdomas statybos objektų projektavimo ir rangos etapas: Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45 Vilniuje statybos projektas
	Susisiekimo komunikacijų ir su jomis siejinių inžinerinių tinklų, techninio gatvių proj. parengimo apimtis (RENGIAMA PAGAL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTI):
	B1 bendrosios paskirties sklype kad. nr. 0101/0022:0433 įrengiama pėsčiųjų infrastruktūra pagal ATSKIRA SUSITARIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (KERNAVĖS G. 45, 47). Priartėjimas prie sklypo ribų numatytas sudaromo sistarimo pagrindu – remiantis susitarimu VMSA bus prašoma gauti sustikimą dėl priartėjimo prie sklypo ribų.

**Gretimybės:**

	TERITORIJA, KURIOJE INFRASTRUKTŪRĄ PLANUOJA VISTYTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, KARTU SU MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTU SKLYPE KERNAVĖS G. 82: Kernavės g. (dalis) šalia projektuojamo vaiku lopšelio-daželio Kernavės g. 82 Vilniuje statybos projekto riba Lietaus nuotekų tinklų Linkmenų g. statybos ir Linkmenų g. dalies, ties žemės sklypu Linkmenų g. 82, Vilniuje, statybos projekto riba
--	---

**Statytojo valdomas žemės sklypas, kuriame planuojama statinio statyba**

[11] skl. kad. nr. 0101/0022:0417, Kernavės g. 45, Vilnius; savininkas – UAB "Eunetas"  
*komercinės paskirties objektų teritorijos daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos*

**Gretimi sklypai, kuriuose numatomi infrastruktūros plėtros ir įrengimo darbai:**

- [12] skl. kad. nr. 0101/0022:0420 savininkas – UAB "Eunetas" \*  
*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*
- [13] skl. kad. nr. 0101/0022:0419 savininkas – UAB "Eunetas" \*  
*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*
- [21] skl. kad. nr. 0101/0022:0440 valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus m. sav. *bendrojo naudojimo teritorijos*
- [22] skl. kad. nr. 0101/0022:0433 valstybinės žemės patikėjimo teisė – VMSA sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus m. sav. *bendrojo naudojimo teritorijos*
- [31] skl. kad. nr. 0101/0022:0445 valstybinės žemės patikėjimo teisė – VMSA *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*

**Pastabos:**

1. Sklypo Kernavės g. 45 savininkas ir objekto šitame sklype statytojas – UAB "Eunetas"
2. Inžinerinių tinklų įrengimas gali koreguotis pagal poreikį (neatsižvelgiant į etapų ribas)
- \* – pagal PP užduoties reikalavimus sklypai, pasirašant paramos sutartį turi būti perduoti nuosavybėm Vilniaus m. savivaldybei

**1 DARBU ETAPAS**  
PAGAL ATSKIRA SUSITARIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (KERNAVĖS G. 45, 47)  
B1 bendrosios paskirties sklype kad. nr. 0101/0022:0433 įrengiama pėsčiųjų infrastruktūra pagal ATSKIRA SUSITARIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (KERNAVĖS G. 45, 47).  
Susitarime numatytas teritorijos sutvarkymo projekto parengimas ir sprendinių įgyvendinimas

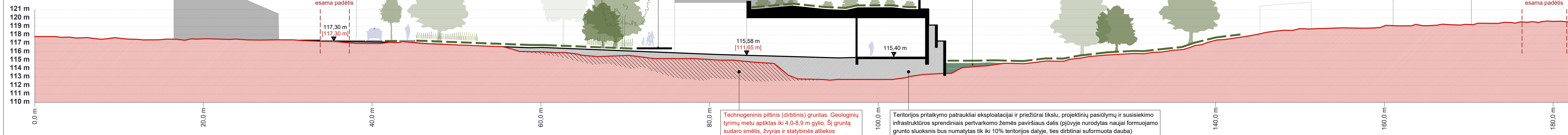
**1 DARBU ETAPAS**  
**PAGAL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTI**  
susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, techninio gatvių projekto parengimo apimtis  
**BUS Rengiama pagal VILNIAUS MIESTO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTI, KARTU SU "PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KERNAVĖS G. 45, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTU"**  
Inžinerinės infrastruktūros įrengimas – pagal detalizavame plane numatytus susisiekimo komunikacijų sprendinius pastaruosius detalizuojant PP stadijoje pagal išduotą PPU

**1 DARBU ETAPAS**  
PAGAL ATSKIRA SUSITARIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (KERNAVĖS G. 45, 47)  
B1 bendrosios paskirties sklype kad. nr. 0101/0022:0440 įrengiama pėsčiųjų infrastruktūra pagal ATSKIRA SUSITARIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (KERNAVĖS G. 45, 47).  
Susitarime numatytas teritorijos sutvarkymo sprendinių įgyvendinimas pagal VMSA pateiktą projektą

Planuojamas įrengti inžinerinės infrastruktūros jungtis su gretimybėmis:  
Jungtis su esama Kernavės g. dalimi

[120,90 m] — Esamas žemės lygis  
120,90 m — Projektuojamas žemės lygis

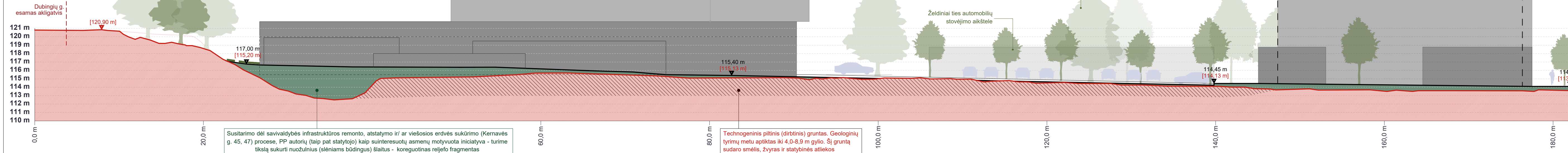
### Pjūvis A-A



Technogeninis piltinis (dirbtinis) gruntas. Geologinių tyrimų metu aptiktas iki 4,0-8,9 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, žvyras ir statybinės atliekos

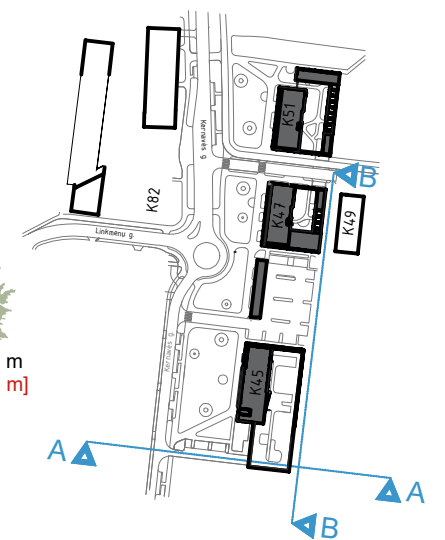
Teritorijos pritaikymo patraukliai eksploatacijai ir priežiūrai tikslu, projektinių pasiūlymų ir susisiekimo infrastruktūros sprendiniai pertvarkomo žemės paviršiaus dalis (pjūvyje nurodytas naujai formuojamo grunto sluoksnis bus numatytas tik iki 10% teritorijos dalyje, ties dirbtinai suformuota dauba)

### Pjūvis B-B



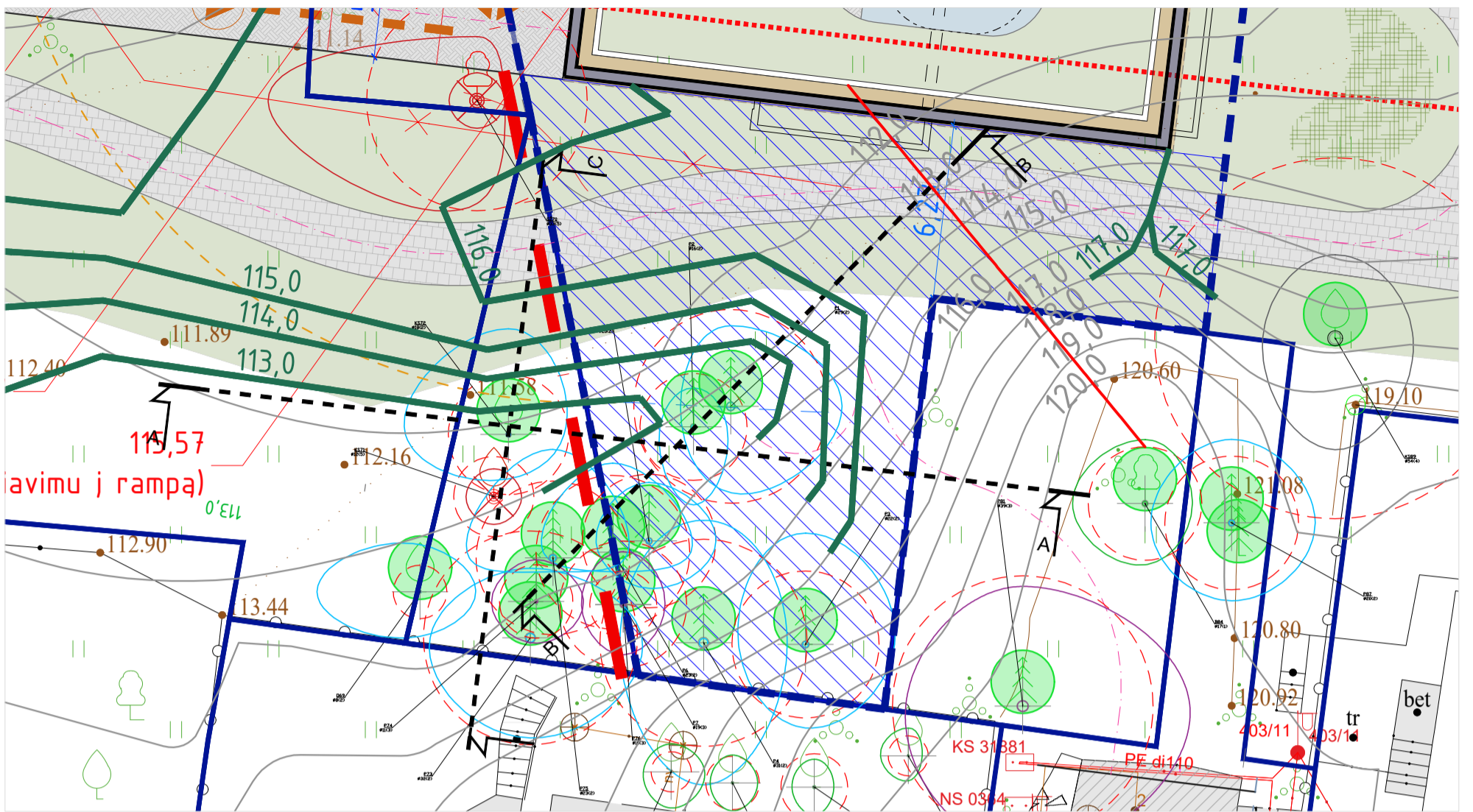
Susitarimo dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo (Kernavės g. 45, 47) procese, PP autorių (taip pat statytojo) kaip suinteresuotų asmenų motyvuota iniciatyva - turime tikslą sukurti nuožulnius (slėniams būdingus) šlaitus - koreguotinas reljefo fragmentas

Technogeninis piltinis (dirbtinis) gruntas. Geologinių tyrimų metu aptiktas iki 4,0-8,9 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, žvyras ir statybinės atliekos

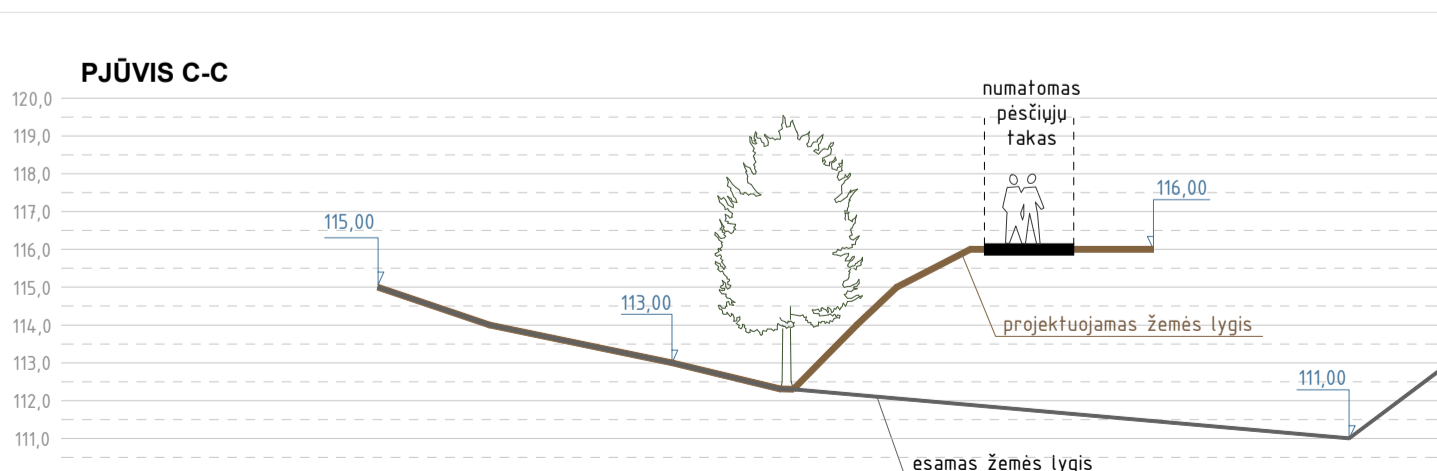
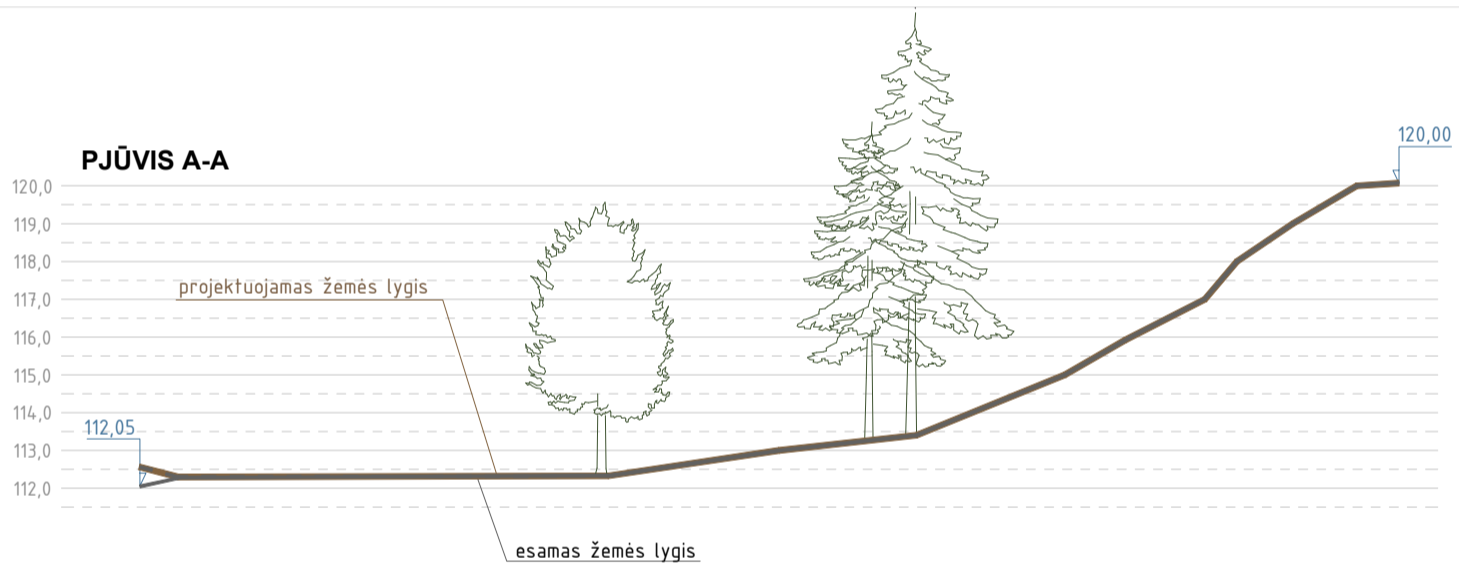


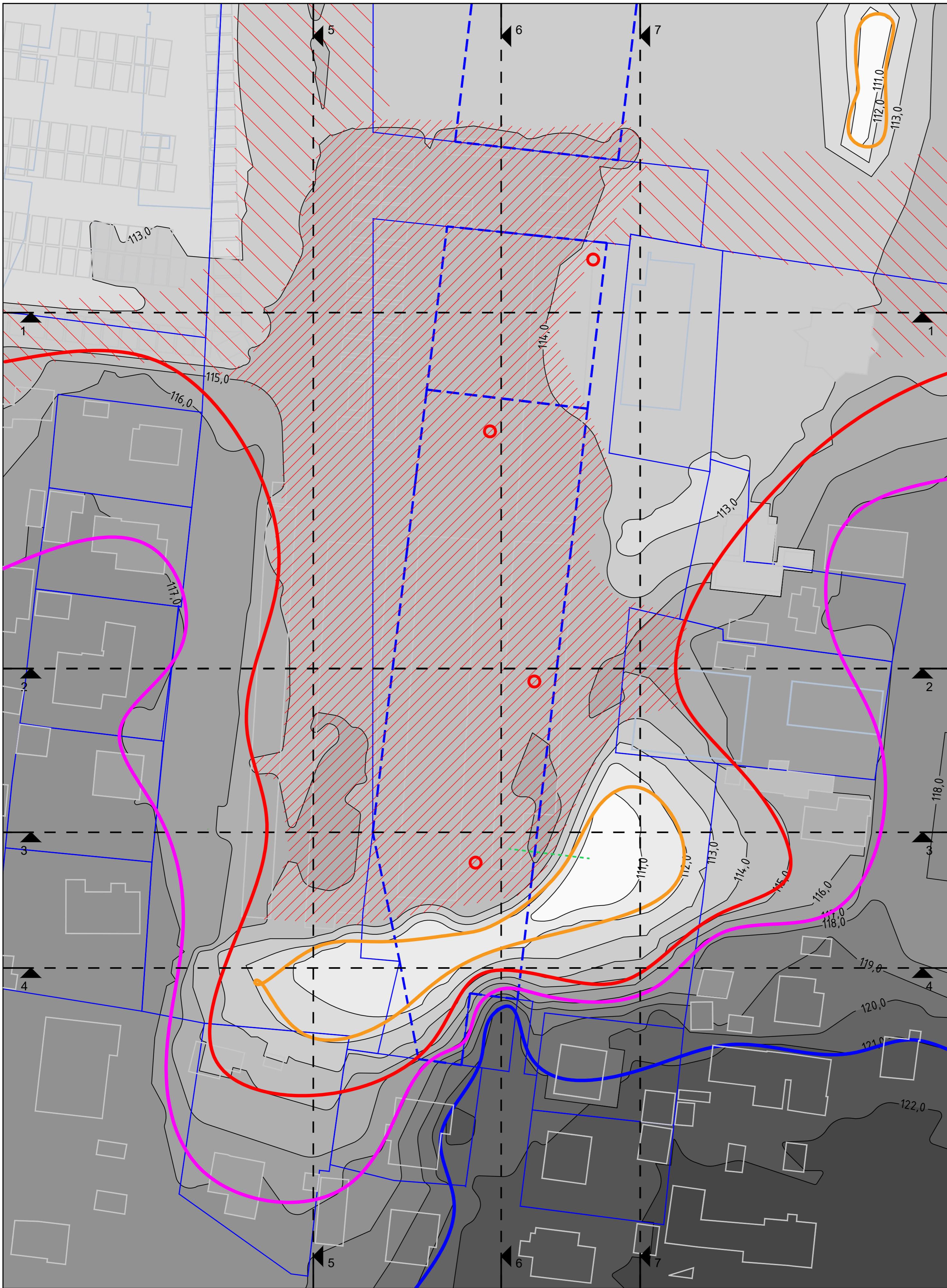
teritorijos schema





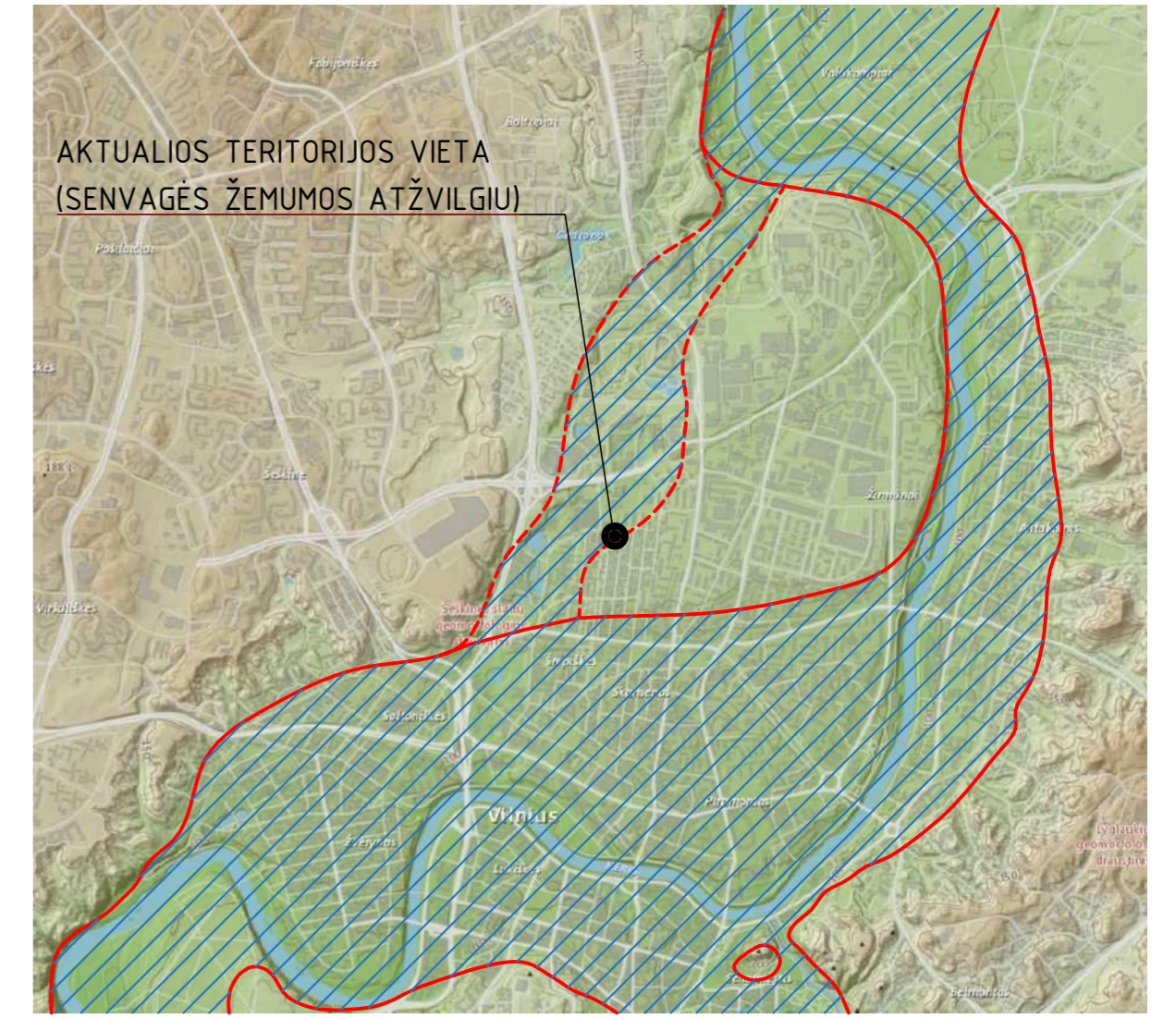
112,0 — Projektuojamos altitudės  
 112,0 — Esamos altitudės





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas
	Aktualių sklypų ribos
	Grėtimų sklypų ribos
	Atskirai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Pjūvio žymėjimas
	Šifizuota, vizualinį vientisumą išsauganti, senvagės briaunos riba (ties 115 žemės lygio altitудe)
	Senvagės briaunos raiška nebeįžvelgiama (riba ties 117 žemės lygio altitудe)
	Atskira fragmentiškai prie senvagės briaunos priartėjusi aukštumo plokštuma (ties 121 žemės lygio altitудe)
	Didesniuose gyliuose (žemiau 115 žemės lygio altitудės) išlikusios pavienės bendrumo sąsajų neturinčios daubos
	Žmogaus veiklos (urbanizacijos) procesais - formuojant kelius įsisavinant teritorijas eksploatacijai - j natūralias (ištiesintas) plokštumas pertvarkytos teritorijos dalys
	Geologinių tyrinėjimų (gręžinių) vietos



Aktualios teritorijos reljefo studijos (vertinant situaciją lokaliai) išvalgos/ išvados:

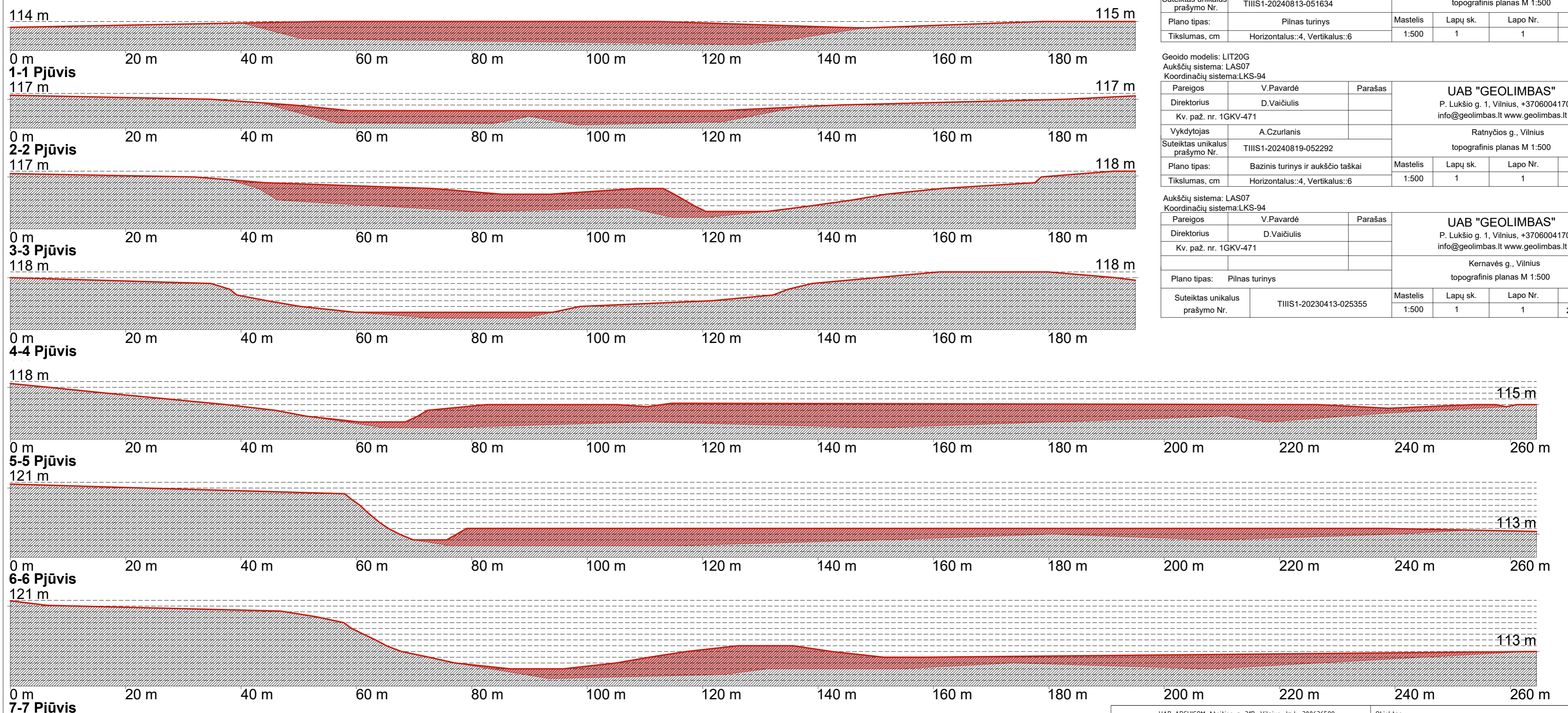
- Vientisa senvagės briaunos riba vizualiai įžvelgiama ties 115 žemės altitудe;
- Didesniuose gyliuose (žemiau 115 altitудės) išlikusios pavienės bendrumo sąsajų neturinčios (nenatūralios formos/ šlaitų) daubos;
- Aukštesnėse žemės reljefo altitудėse (virš 117 altitудės) senvagės briaunos raiška nebeįžvelgiama (identifikuojasi ap sunkintai);
- Ties 121 žemės altitудe įžvelgta atskira fragmentiškai prie senvagės briaunos priartėjusi aukštumo plokštuma - senvagės šlaito briauna ties aukštuma stipriai paveikta privačių teritorijų savininkų ūkinės veiklos, neturi raiškaus silueto, neprieinama bendram naudojimui (miesto apžvalgai).

Aktualios teritorijos reljefo studijos geodezinis pagrindas:

Geoido modelis: LIT20G		Aukštųjų sistema: LAS07		Koordinatų sistema: LKS-94	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS"		
Direktorius	D.Vaičiulis		P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708		
Kv. paž. nr.	1GKV-471		info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt		
Vykdytojas	A.Czurianis		Durplių g., Vilnius		
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIIS1-20240813-051634		topografinis planas M 1:500		
Plano tipas:	Plinas turinys	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Tikslumas, cm	Horizontalus:-4, Vertikalus:-6	1:500	1	1	2024 08 12

Geoido modelis: LIT20G		Aukštųjų sistema: LAS07		Koordinatų sistema: LKS-94	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS"		
Direktorius	D.Vaičiulis		P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708		
Kv. paž. nr.	1GKV-471		info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt		
Vykdytojas	A.Czurianis		Ratnyšios g., Vilnius		
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIIS1-20240819-052292		topografinis planas M 1:500		
Plano tipas:	Bazinis turinys ir aukščio taškai	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Tikslumas, cm	Horizontalus:-4, Vertikalus:-6	1:500	1	1	2024 08 12

Aukštųjų sistema: LAS07		Koordinatų sistema: LKS-94			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS"		
Direktorius	D.Vaičiulis		P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708		
Kv. paž. nr.	1GKV-471		info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt		
Vykdytojas	A.Czurianis		Kernavės g., Vilnius		
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIIS1-20230413-025365		topografinis planas M 1:500		
Plano tipas:	Plinas turinys	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Tikslumas, cm	Horizontalus:-4, Vertikalus:-6	1:500	1	1	2023 04 10



Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS 1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t.IV). Geologinių tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 4,0-8,9 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, žvyras ir statybinės atliekos

Kiti (pjūviuose nedetalizuojami) žemės reljefo geologiniai sluoksniai

UAB ARCHICOM Atelies g. 31B, Vilnius, į.m.k. 300636599		Objektas		Prekybos paskirties pastato (7.3) su viešbučio patalpomis (jaunimo nakvynės namai) Kernavės g. 45 Vilniuje statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023.03	Brėžinys	Laida
	Arch.	S. Zacharov	2023.03	Aktualios teritorijos reljefo studija (vertinimas) M 1:500	0
Stadija	Užsakovas: UAB "Eunetas"	Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
PP		TP-22-03	- 1 -	PP - SP	- sch. 9.4
				Lapas	Lapų
				1	1