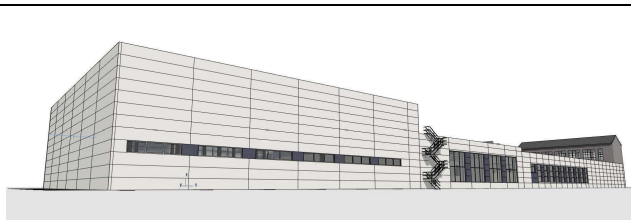


**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 7994-0160-3010)
VILNIAUS g. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS m.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



| | |
|----------------------------|--|
| STATINIO PASKIRTIS | Gamybos, pramonės (7.8.) |
| STATYBOS VIETA | Vilniaus g. 10, Grigiškės LT-27101, Vilniaus m.sav. |
| STATYBOS RŪŠIS | Statinio rekonstravimas |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingas |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| PROJEKTO NR. | 9108 |
| PROJEKTO DALIS | Sklypo plano, statinio architektūros (SP, SA) |


| | |
|------------------------------------|---|
| STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS | AB „GRIGEO“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m. sav. |
|------------------------------------|---|

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------|
|  | UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt | | |
| | | Direktorius | Mindaugas Čepulis |
| Atestato Nr. A 1285 | Statinio projekto vadovė | Lina Šliogerytė | |
| Atestato Nr. A 1285 | Statinio projekto dalies vadovė | Lina Šliogerytė | |
| | Architektas | David Samveljan | |

VILNIUS, 2020-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Žymuo | Laida | Pavadinimas | Lapų sk. |
|----------|--------|-------|--|----------|
| 1. | SA_DŽ | O | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | 1 |
| | | | A. Aiškinamasis raštas | |
| 2. | SA_AR | O | Aiškinamasis raštas | 8 |
| | | | B. Grafinė dalis: | |
| 3. | SP -01 | O | Žemės sklypo su urbanistine aplinka schema M 1:2000 | 1 |
| 4. | SP -02 | O | Sklypo schema/pastato vieta sklype M 1:5000 | 1 |
| 5. | SP -03 | O | Sklypo planas M 1:500 | 1 |
| 6. | SA -01 | O | Pirmo aukšto planas M 1:200 | 1 |
| 7. | SA -02 | O | Stogo planas M 1:200 | 1 |
| 8. | SA -03 | O | Pjūviai A-A; B-B M 1:200 | 1 |
| 9. | SA -04 | O | Fasadai tarp ašių 1-20E; 7-1; C-A M 1:200 | 1 |
| | | | C. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija | |
| 10. | | O | Vizualizacijos | 5 |

| | | | | | |
|---------------------|---|-------------------------------------|--|--|------|
| O | 2020 – 01 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | | |
| Kval.patv. dok. Nr. |  | | UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037 | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 7994-0160-3010) VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1285 | SPV | L. Šliogerytė | 2020-01 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| A 1285 | SPDV | L. Šliogerytė | 2020-01 | | |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 | | |
| LT | Statytojas ir Užsakovas: AB „GRIGEO“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m. sav. | | 9108-XX-PP-SA_DŽ | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Projektų rengimo centras“ parengė **Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projekto** projektinius pasiūlymus. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaryta su AB „Grigeo“.

Projekto tikslas – rekonstruoti esamą gamybos pastatą, tikslu padidinti gamybinės paskirties plotą nugriaunant du esamus pastatus-sandėlius.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas – Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas

Statytojas ir Užsakovas - AB „GRIGEO“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m. sav.

Adresas (statybos vieta) – Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

Žemės sklypas – kadastro Nr.: 7937/0001:586; plotas: 40,618 ha; paskirtis-kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Pastatas, rekonstruojamas – cechas, unikalus Nr. 7994-0160-3010; paskirtis: gamybos, pramonės; žymėjimas plane 1P1p; statybos pradžios metai 1963m., pabaigos metai 1963m; bendras plotas 4135,00 kv.m.; nuosavybės teisė: savininkas AB „Grigeo“, a.k. 110012450.


Pastato paskirtis - pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ esamas pastatas priskirtas gamybos, pramonės paskirties pastatų pogrupiui (7.8.).

„7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita)“.

Griaunami statiniai – atskiru projektu „Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus g. 10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., griovimo projektas“, Nr. 9100-XX-GP, griaunami pastatai: sandėlis, unikalus Nr. 7994-0160-3365, žymėjimas plane 36F1g, bendras plotas 520,24 kv.m.; sandėlis, unikalus Nr. 7994-0160-3376, žymėjimas plane 37F1g, bendras plotas 416,65 kv.m..

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija – ypatingas.

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|----------------------------|------|
| 0 | 2020 – 01 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | | |
| Kval.patv. dok. Nr. |  | UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037 | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 7994-0160-3010) VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 1285 | SPV | L. Šliogerytė | 2020-01 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| A 1285 | SPDV | L. Šliogerytė | 2020-01 | | |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 | | |
| LT | Statytojas ir Užsakovas: AB „GRIGEO“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m. sav. | | 9108-XX-PP-SA_AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 8 |

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas – UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas - projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- žemės sklypo Vilniaus g. 10 (skl. kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliuoju planu, reg. Nr. 2539;
 - Statytojo patvirtinta projektavimo darbų technine užduotimi;
 - kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.
- Projektiniai pasiūlymai parengti ant matininko Roberto Žilo (į.v. Nr. 711240) atlikto topografinės nuotraukos plano, data 2019-12-17, suteiktas unikalus Nr. 13:19:12912.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimų užstatymu, kultūros paveldo vertybe;

Sklypas. Geografinė vieta.

40,6180 ha ploto žemės sklypas yra Vilniaus g. 10, Grigiškėse, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 7937/0001:586). Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba. Nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis 1996-05-23, Nr. 132; nuomininkas - AB „Grigeo“, a.k. 110012450. Sklype vykdoma popieriaus, kartono gamybos ir apdirbimo veikla. Sklypas ribojasi su autostrada Vilnius-Kaunas ir Neries vaga. Įvažiavimas į teritoriją yra pro apsaugos postą, nuo autostrados Vilnius- Kaunas. Žiūrėti situacijos schemą Nr.1.

Reljefas viso sklypo teritorijoje nelygus, šiaurinėje pusėje žemėjantis į Neries pusę. Sklypo rytinėje ir vakarinėje teritorijoje reljefas kintantis nuo 90,00m iki 95,00m altitudės. Statomo priestato vietoje reljefas lygus, vidutinė altitudė apie 94,60m.

Nuo statomo priestato iki Neries saugomos teritorijos ribos atstumas yra 190 metrų ir daugiau. Šiaurinėje sklypo dalyje yra valstybinio miško nedidelis fragmentas. Nuo statomo priestato iki artimiausio miško fragmento yra 156 m ir didesnis atstumas. Statybos vietos aplinkinėje teritorijoje yra keli pavieniai medžiai.

Statybos vieta. Rekonstruojamas pastatas – cechas (unik. Nr. 7994-0160-3010, žymėjimas plane 1P1p), prie kurio pristatomas priestatas, yra sklypo vakarinėje dalyje, gamybinių pastatų ir administracinio pastato bendrame komplekse. Priestato statybos vietoje yra atskirai stovintys sandėlių statiniai, kurie bus griaujami. Tai metalo karkaso konstrukcijų, angarų tipo statiniai. Šių statinių griovimo projektas yra parengtas atskirai („Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus g. 10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., griovimo projektas“, Nr. 9100-XX-GP). Žiūrėti situacijos schemą Nr.2.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra žinybiniai lauko buitinių, technologinių ir lietaus nuotekų, geriamo ir techninio vandentiekio tinklai, šilumos, elektros ir ryšių tinklai. Sklype yra sumontuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Rekonstruojamo pastato inžineriniai tinklai yra pajungti prie žinybinių tinklų. Esami žinybiniai vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos ir elektros tinklų pajėgumai yra pakankami rekonstruoto pastato eksploatacijai. Statybos vietoje yra lauko žinybiniai nuotekų, elektros, neveikiantys vandentiekio tinklai.

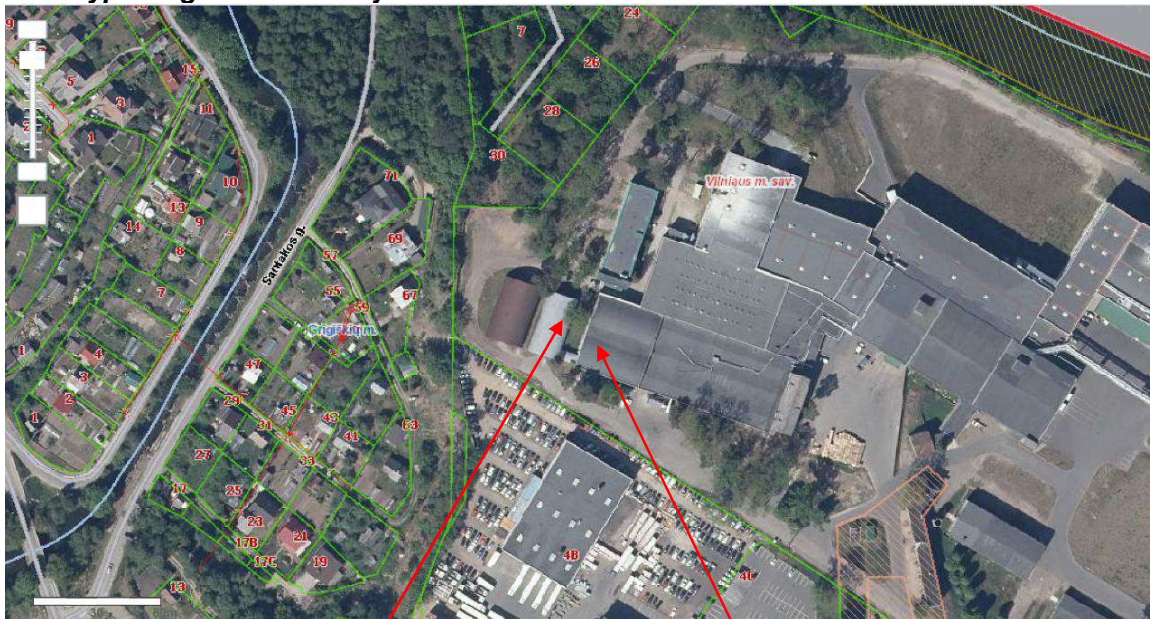
Gerbūvis. Privažiavimas prie rekonstruojamo pastato yra nuo sklype esančių vidinių kelių. Keliai pritaikyti krovininio transporto judėjimui. Sklypas aptvertas. Prie rekonstruojamo pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatvio plytelių ir trinkelėjų takai, krovininių automobilių pakrovimo/iškrovimo aikštelės, pakrovimo/iškrovimo rampos. Sklype yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, reikalingos pastato eksploatacijai ir išplėtimui.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 9108-XX-PP-SA_AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 8 | 0 |

Situacijos schema Nr.1



Sklypo fragmento situacijos schema Nr.2



Statomo priestato vieta

Rekonstruojamas (išplečiamas) pastatas - cechasis, 1P1p

Kultūros paveldo vertybės.

Kultūros paveldo registro duomenimis AB „GRIGEO“ teritorijoje užregistruotos šios architektūrinės vertybės: akvedukas ir didysis bei mažasis kanalai su užtvanka per Vokės upę (unikalus Nr. 14741). Dabar į kultūros paveldo registrą įtraukti įrenginiai jokios funkcinės paskirties neatlieka. Nuo minėtų kultūros paveldo objektų iki statomo priestato yra 150 m ir didesnis atstumas.

Nurodytose statomo priestato vietose atlikti geologiniai tyrimai.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 9108-XX-PP-SA_AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 8 | 0 |

Poveikis aplinkai.

AB „GRIGEO“ planuoja rekonstruoti gamybos pastatą – cechą, vakarinėje pastato pusėje pristatant ~1500 kv. m priestatą. Priestato paskirtis – gamybinė. Priestatas statomas tikslu padidinti cecho plotą gaminių konvertavimo ir pakavimo technologijai, medžiagų, pusfabrikačių ir žaliavų sandėliavimui (popieriaus pagrindo ritinių, vandens pagrindo klijų, kartono ritės tūtų gamybai, pakavimo plėvelės, kartono dėžės) nugriaunant du esamus pastatus - sandėlius. Pastato bendras plotas po rekonstravimo padidėja nuo 4135,00 m² iki 5575,00 m², pastato paskirtis nekeičiama. Rekonstruojamas pastatas su pristatomu priestatu nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ar Natura 2000 teritorijomis.

Įgyvendinus gamybinio pastato rekonstravimą esama gamybos technologija nesikeis, gaminamos produkcijos kiekis ir energijos vartojimo sąnaudos, nepavojingų atliekų laikomas ar perdirbamas kiekis nepasikeis. Taip pat nepadidės susidarantių gamybinių ir buitinių nuotekų kiekiai, nebus naudojamos naujos cheminės medžiagos, neatsiras naujų aplinkos oro taršos šaltinių. AB „GRIGEO“ vykdomai veiklai turi išduotą Taršos prevencijos ir kontrolės leidimą.

Paviršinės nuotekos nuo stogų ir kietųjų dangų yra surenkamos į esamus žinybinius paviršinių nuotekų tinklus, išvalomos esamuose nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į upę. Susidaranti atliekos surenkamos, rūšiuojamos į konteinerius, sandėliuojamos tam skirtoje esamoje atliekų surinkimo aikštelėje ir perduodamos atliekų tvarkytojams tolimesniam tvarkymui.

Statiniai.

Rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 7994-0160-3010). Esama padėtis.

Rekonstruojamas pastatas pastatytas 1963 metais.

Pastatas priskiriamas pagrindinei **P.5.1** funkcinei grupei.

Rekonstruojamo pastato klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį – 7.8.

Pastato bendras plotas- 4 135,00 kv.m.

Pagrindinis rekonstruojamo pastato tūris - gamybinės patalpos su pagalbinės funkcijos patalpomis. Pastatas yra vieno aukšto ir 3 aukštų pagalbinių patalpų (dirbtuvės, darbuotojų poilsio patalpos) priestatas. Vidutinis pastato aukštis yra 7,95 m nuo žemės paviršiaus. Pastato laikantios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninės santvaros, denginys iš gelžbetoninių surenkamų denginio plokščių, išorinės sienos plytų mūro. Stogas – sutapdintas, stogo danga – bituminė. Vidinės pertvaros – plytų mūro.

Pastate įrengtos inžinerinės sistemos, kompresorinė.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 9108-XX-PP-SA_AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 8 | 0 |

2.2. Rekonstruojamo (išplečiamo) pastato fotofiksacijos



Esamo pastato vaizdas su įėjimu ir siena, prie kurios statomas priestatas, 1 pav.



Esamo pastato vaizdas nuo privažiavimo pusės, 2 pav.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 9108-XX-PP-SA_AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 8 | 0 |

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo dalies plano projektiniai sprendiniai

Užstatymas.

Rekonstruojamo pastato priestatas statomas išplečiant esamo pastato užstatymą vietoj esamų dviejų griaunamų sandėlių. Pagal detaliojo plano sprendinius šioje vietoje leidžiama užstatyti zonos riba yra sutapdinta su esamų pastatų kontūru. Priestatas projektuojamas tokio pat pločio kaip esamas pastatas, o ilgis mažesnis, nei griaunamo sandėlio užstatymas. Pagal sklypo detalų planą galimas bendras sklypo užstatymo tankumas - 40%, užstatymo intensyvumas – 0,4, neviršijami. Sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo – 23%, intensyvumas- 0,30. Priestatas 1 aukšto, aukštis 12m.

Gerbūvis.

AB „GRIGEO“ sklypas yra Grigiškių m., Vilniaus m. prie autostrados Vilnius-Kaunas. Įvažiavimas į sklypą yra nuo kelio Vilnius-Kaunas per lėtėjimo juostą. Įvažiavimas į sklypą yra per apsaugos postą. Prie statybos aikštelės yra patogus privažiavimas esamais keliais sklype. Vidiniai privažiavimai atitinka krovinio transporto judėjimo reikalavimus: posūkių spinduliai ne mažiau R12,0m, kelių plotis 6,0m, visų privažiavimų danga – asfaltbetonis.

Šalia rekonstruojamo pastato yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Krovinio transporto aikštelės prie pastato neprojektuojamos. Šalia ir apie pastatą esamas privažiavimas asfaltuojamas naujai, numatant galimybę privažiuoti gaisrinei ir kitai technikai. Priėjimai prie pastato ir nuogrinda projektuojama iš betoninių trinkelėlių. Sklypo plano dangų brėžinyje nurodyta, kur bus įrengiamos naujos dangos. Statybos laikotarpiu pažeistos dangos atstatomos.

Sklypo teritorijos reljefas nekeičiamas, daugiausiai išlaikomas esamas, minimaliai keičiamas atsižvelgiant į paviršinio vandens nuo aikštelių surinkimą. Pastato grindų altitudė projektuojama tokia pati kaip esamo pastato (priimta 95,15m). Pastato išplėtimą tikslinti pagal esamo pastato išorines sienas ir altitudes. Priestato ir aikštelių altitudės tikslinamos prisitaikant prie esamų grindų ir dangų altitudžių.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04:2014 ir Statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Rekonstruojant pastatą, pristatomas gamybos paskirties priestatas 1440m² ploto. Pagal STR 2.06.04:2014 100 kv.m. darbo patalpų ploto skaičiuojama 1 automobilių stovėjimo vieta. Rekonstruojant pastatą reikalinga 14 papildomų automobilių stovėjimo vietų. Prie rekonstruojamo pastato yra įrengtas pakankamas skaičius automobilių stovėjimo vietų. Sklype yra įrengta papildomų 14 stovėjimo vietų. Automobilių įvažiavimas į gamyklos teritoriją galimas tik su leidimais.

Inžineriniai tinklai.

Esami lauko tinklai sklype yra žinybiniai. Projektuojami tik pasijungimai prie esamų lauko ir pastato vidaus inžinerinių tinklų. Lauko vandentiekio ir nuotekų, elektros ir kiti tinklai statybos vietoje, esant būtinybei, atjungiami ir projektuojami nauji tinklai už rekonstruojamo pastato ribų.

Nuotekų tinklų sistema iš pastato jungiama į esamus žinybinius nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų stovėjimo aikštelių surenkamos ir nuvedamos į esamus žinybinius lietaus nuotekų tinklus su nuleidimu į sklype esančius nuotekų valymo įrenginius.

Esamas vandens įvadas į pastatą nekeičiamas. Lauko elektros tinklai - žinybiniai esami, įvado galia į pastatą yra pakankama. Lauko ryšių tinklai – esami žinybiniai. Įvadas į pastatą esamas. Šildymo tinklų įvadas į pastatą – esamas, pajėgumas pakankamas rekonstruoto pastato šildymui.

3.2. Pastato projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas – cechas (unikalus Nr. 7994-0160-3010, pažymėjimas plane 1P1p), išplečiamas pristatant priestatą. Priestatas statomas siekiant padidinti cecho plotą gaminių konvertavimo ir pakavimo technologijai, medžiagų, pusfabrikačių ir žaliavų sandėliavimui (popieriaus pagrindo ritinių, vandens pagrindo klijų, kartono ritės tūtų gamybai, pakavimo plėvelės, kartono

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 9108-XX-PP-SA_AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 8 | 0 |

dėžės). Statyba vykdoma nugriovus du esamus pastatus-sandėlius, t.y. jų vietoje. Pastato bendras plotas po rekonstravimo padidėja nuo 4135,00 m² iki 5575,00 m², pastato paskirtis nekeičiama.

Prie pastato vakarinės sienos pristatomas 1 aukšto, 12m aukščio priestatas. Esamo pastato siena, prie kurios projektuojama nauja dalis, griaunama paliekant tik laikančiąsias gelžbetonines konstrukcijas (kolonas, santvarą). Erdvė tarp senos ir naujos dalies apjunginama dėl technologinių įrenginių ir funkcinio ryšio. Nauja dalis formuojama atskiru gaisriniumi skyriumi įrengiant vandens užuolaidą ir taip atskiriant nuo esamos dalies priešgaisrine atitvara. Priestato aukštis didesnis už esamo pastato dėl technologijos, dalyje priestato įrengiamas tiltinis kranas, patalpos vidinis aukštis - ne mažiau kaip 9,0m. Įėjimas į priestatą iš esamos pastato dalies.

Priestato konstrukcijos.

Pamatai - poliniai gręžtiniai pamatai, projektuojami pagal geologinių tyrimų duomenis pamatai gelžbetoniniai.

Kolonos - surenkamos, gelžbetoninės, industrinės gamybos, su gembėmis.

Laikančios denginio konstrukcijos – plieninės santvaros ir plieninės sijos su plieninių ryšių elementų sistema.

Denginys - laikantis metalinis profiliuotas lakštas, pagamintas iš cinkuoto lakštinio plieno.

Projektuojamas 5,0t keliamosios galios 18,0 m angos tiltinis kranas, judantis ant kolonų gembių įrengtomis plieninėmis dvitėjinio skerspjuvio pokraninėmis sijomis.

Stogas – sutapdintas. Projektuojami su 2,5% ir didesniu nuolydžiu į lietaus vandens surinkimo įlajų, įrengiamų žemiausiose stogo vietose, pusę. Vandens nuvedimas nuo stogų vidinis, lietaus vandens kanalizacijos vamzdynais. Sutapdintų stogų konstrukcija – garo izoliacija, šilumos izoliacija ir hidroizoliacinė stogo danga. Naudojamos stogo hidroizoliacinės dangos (jų sistemos) turi atitikti Broof (t1) degumo klasės ir plokščių mažo nuolydžio stogų dangoms keliamus reikalavimus. Stogo dangos konstrukcija turi būti išbandyta atestuotoje gaisrinių tyrimų laboratorijoje ir turėti atitikties Broof (t1) klasei patvirtinimą.

Sienos – izoliacinės daugiasluoksnės sieninės plokštės.

Grindų konstrukcija projektuojama pagal jas veikiančias apkrovas, pateiktas užsakovo iš technologų. Grindys – nedulkančios, fibrobetoninės su paviršiaus kietintoju ir impregnavimu.

Pastatas bus C energinio naudingumo klasės.

Apdaila.

Išorinės sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva ir faktūra pagal šalia esamus atnaujintus pastatus, taip išlaikant viso statinių komplekso vientisumą. Langai – plastikiniai. Stoge įrengiami dūmų šalinimo atidaromi stoglangiai. Grindys viename lygyje su esamo pastato grindimis.

Rekonstruojamo pastato viena siena yra apšiltinta ir įrengta profiliuotos skardos lakštų apdaila. Kita siena, nuo privažiavimo pusės (pietinė), neapšiltinta, tačiau perspektyvoje planuojama ją apšiltinti. Projektiniuose pasiūlymuose vaizduojamas perspektyvinis pastato apšiltinimas ir apdailos įrengimas. Priestato fasadai sprendžiami kompleksiskai su esamu pastatu.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė C.

Projektuojamas naujas užstatymas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Teritorijų planavimo dokumento (Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (skl. Kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detalusis planas), nustatytos statomų statinių zonos ir statybos ribos sprendinius reikalinga keisti remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro įsakymu 2014-01-02 Nr. D1-8, 318.3 punktu.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 9108-XX-PP-SA_AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 8 | 0 |

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Esamas | Projektuojamas |
|----------|--|----------------|--|--|
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 406 180 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,4 (pagal detalų planą), neviršijamas | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankis | | 0,4 (pagal detalų planą), neviršijamas | |
| | Rekonstruojamas statinys- cechas (1P1p) | | | |
| 4. | Pastato bendrasis plotas | m ² | 4 135,00 | 5 635,00 <i>(pristatomas plotas ~1 500 m²)</i> |
| 5. | Pastato tūris | m ³ | 29 298 | 47 798 <i>(pristatomas tūris ~18 500 m³)</i> |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 1 | 1 |
| 7. | Pastato aukštis | m | 7,95 | 12,50 |
| 8. | Paskirtis | | Gamybos, pramonės (7.8.) | Gamybos, pramonės (7.8.) |
| 9. | Statinių užimamas žemės plotas | m ² | 88 757,44 | ~90 500 |

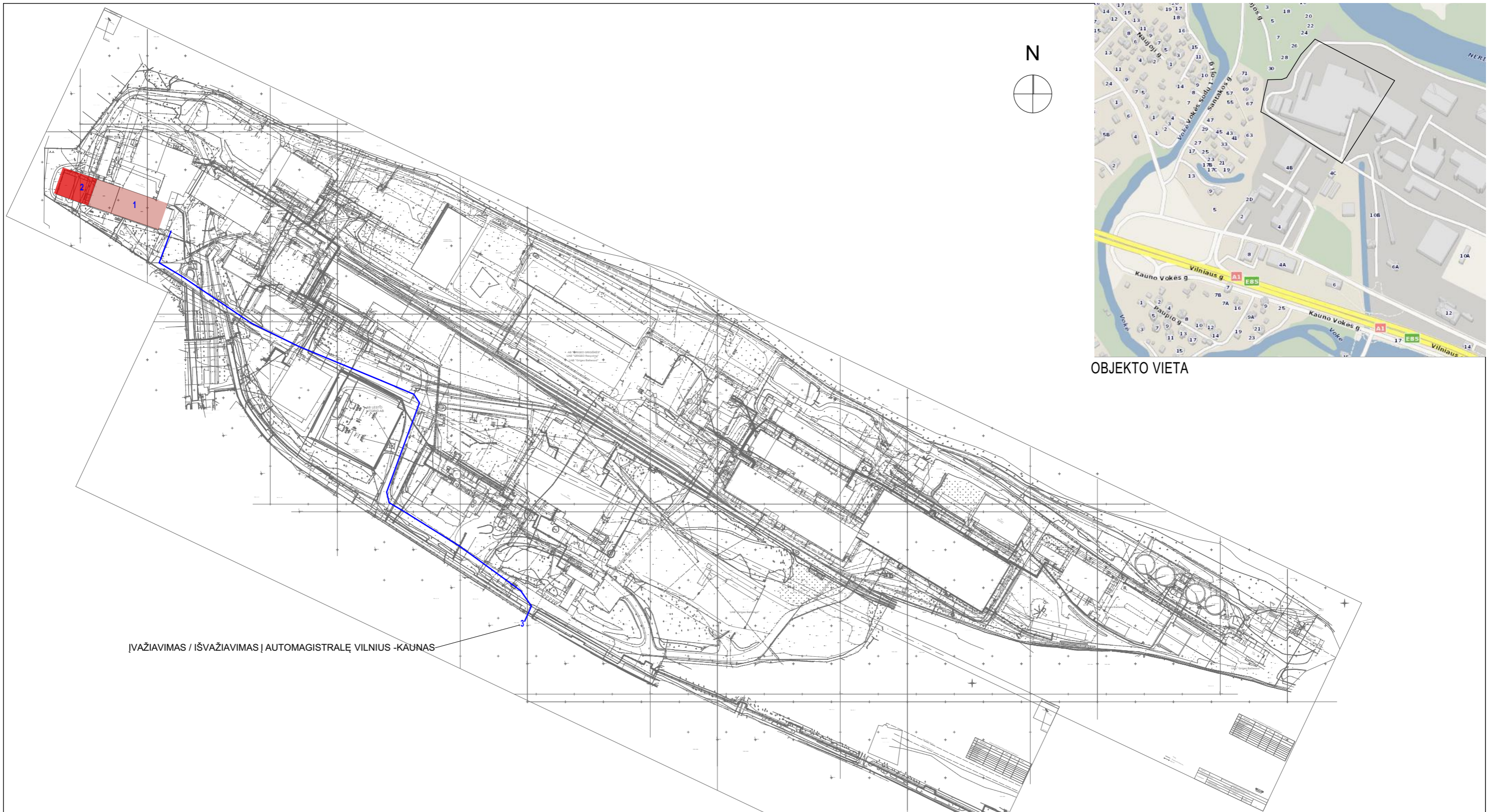
| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 9108-XX-PP-SA_AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 8 | 0 |



OBJEKTO VIETA



| | | | | |
|---------------------|--|---|--|--|
| 0 | 2020-01 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS | UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037 | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas | |
| A 1285 | PV | L. Šliogerytė | 2020-01 | Dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO SU URBANISTINE APLINKA SCHEMA |
| A 1285 | PDV | L. Šliogerytė | 2020-01 | LAPAS LAPŲ 1 1 |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS AB "GRIGEO", Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m.sav. | | | Dokumento žymuo: 9108-XX-PP-SP-01 |



OBJEKTO VIETA

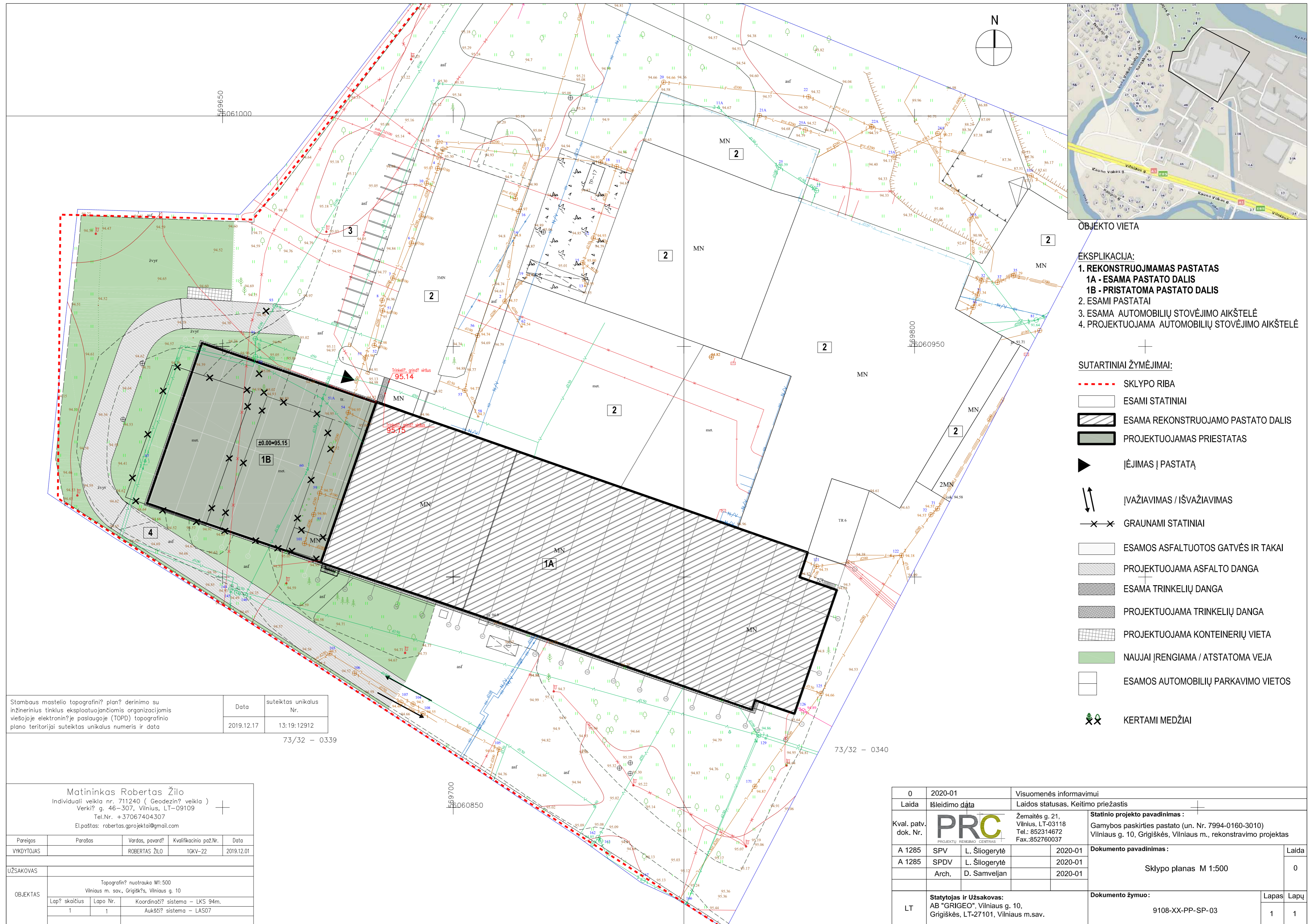
EKSPLIKACIJA:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- 3 ĮVAŽIAVIMAS | TERITORIJĄ
- PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

| | | | | | |
|---------------------|---|---|--------------------------------------|---|------|
| 0 | 2020-01 | Visturinės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS | UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037 | | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas | |
| A 1285 | PV | L. Šliogerytė | 2020-01 | Dokumento pavadinimas: | |
| A 1285 | PDV | L. Šliogerytė | 2020-01 | SKLYPO SCHEMA / PASTATO VIETA SKLYPE M 1:5000 | |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS AB "GRIGEO", Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m.sav. | | Dokumento žymuo: 9108-XX-PP-SP-02 | | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
1A - ESAMA PASTATO DALIS
1B - PRISTATOMA PASTATO DALIS
 2. ESAMI PASTATAI
 3. ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 4. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMI STATINIAI
- ESAMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- GRAUNAMI STATINIAI
- ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS IR TAKAI
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA KONTEINERIŲ VIETA
- NAUJAI ĮRENGIAMA / ATSTATOMA VEJA
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- KERTAMI MEDŽIAI

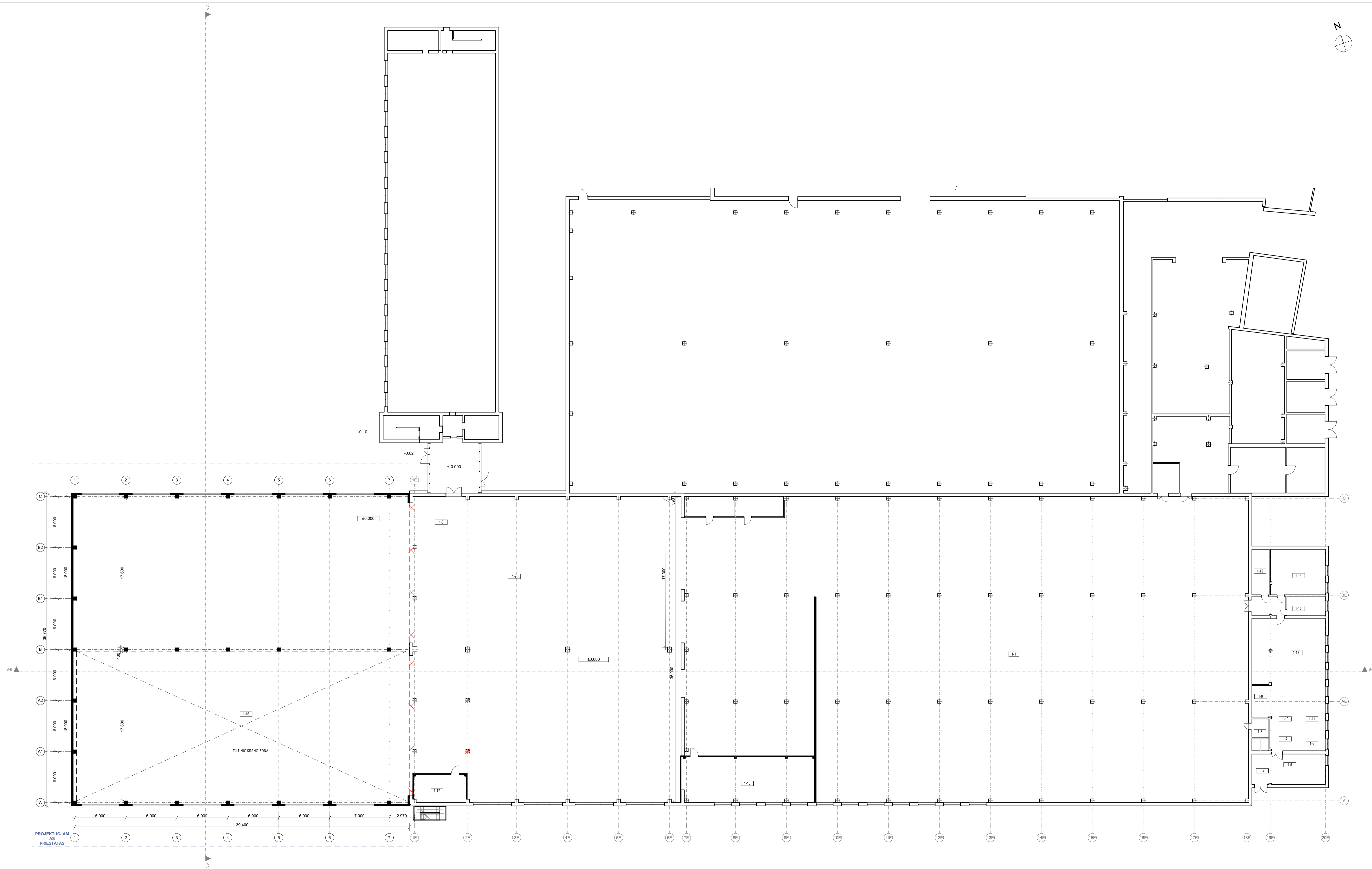
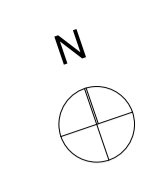
| | | |
|---|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinį planą? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | Data | suteiktas unikalus Nr. |
| | 2019.12.17 | 13:19:12912 |

73/32 - 0339

73/32 - 0340

| | | | | |
|---|---|-----------------|--------------------------------|-------------------------|
| Matininkas Robertas Žilo Individuali veikla nr. 711240 (Geodezin? veikla) Verki? g. 46-307, Vilnius, LT-09109 Tel.Nr. +37067404307 El.paštas: robertas.gprojektoi@gmail.com | | | | |
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavard? | Kvalifikacinio paž.Nr. | Data |
| VYKDYTOJAS | | ROBERTAS ŽILO | 1GKV-22 | 2019.12.01 |
| UŽSAKOVAS | | | | |
| OBJEKTAS | Topografin? nuotrauka M1:500 | | | |
| | Vilniaus m. sav., Grigišk?s, Vilniaus g. 10 | | | |
| | Lap? skaičius | Lapo Nr. | Koordinaci? sistema - LKS 94m. | Aukšči? sistema - LAS07 |
| 1 | 1 | | | |

| | | | |
|----------------------|--|---|--------------------------------------|
| 0 | 2020-01 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037 | Statinio projekto pavadinimas : Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas | |
| | | Dokumento pavadinimas : | |
| | | Sklypo planas M 1:500 | |
| A 1285 | SPV | L. Šliogerytė | 2020-01 |
| A 1285 | SPDV | L. Šliogerytė | 2020-01 |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 |
| LT | Statytojas ir Užsakovas: AB "GRIGEO", Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m.sav. | | Dokumento žymuo: 9108-XX-PP-SP-03 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

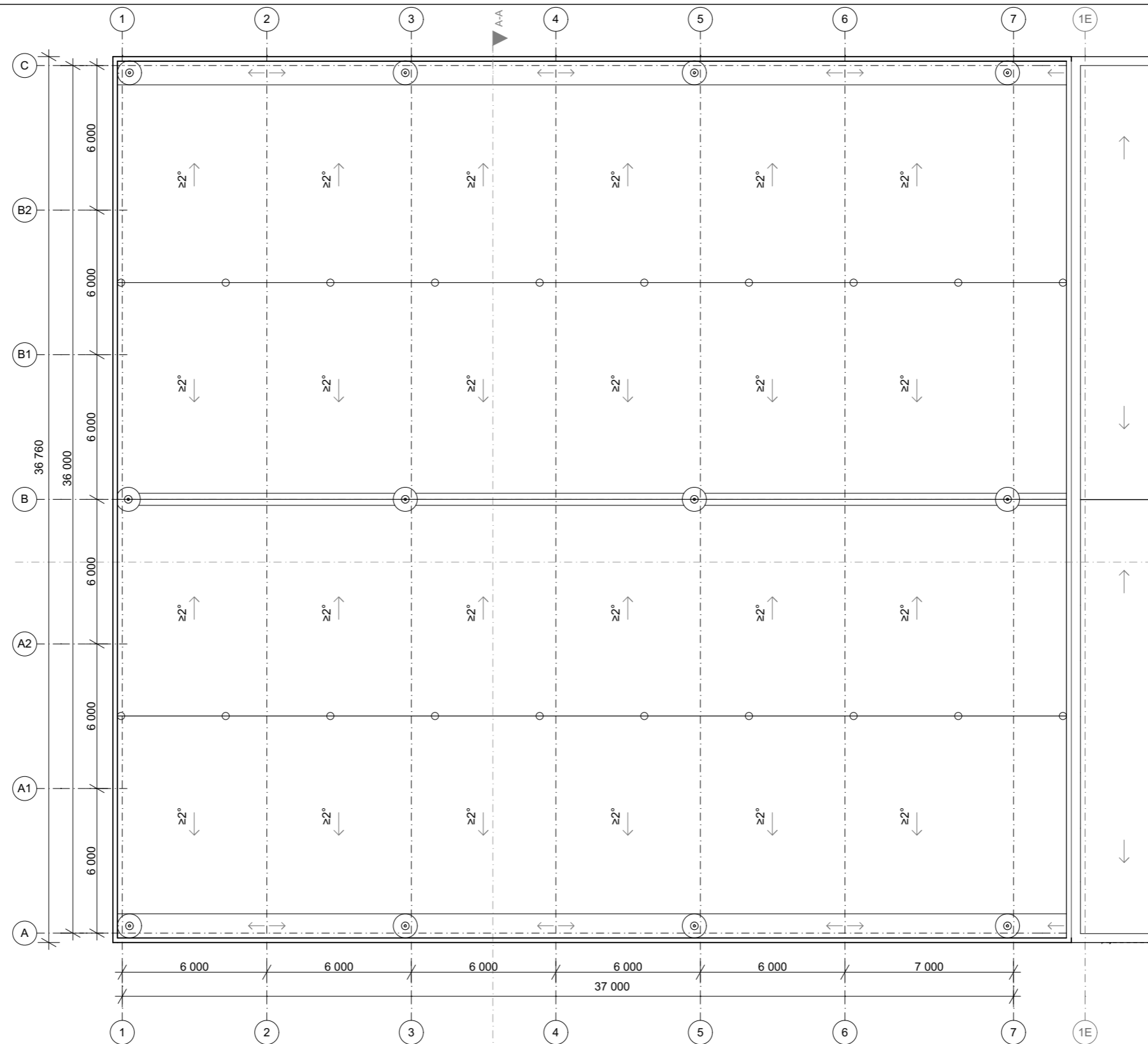


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMO PASTATOS SIENA
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - DEMONTUOJAMA SIENA IR KOLONOS
 - DEMONTUOJAMA KOLONA




| EL. NR. | PATALPOS PAVAIDINIMAS | ESAMOS PLOŠTAS, m ² | PLOŠTAS PO REKONSTRAVIMO, m ² | PASTABOS |
|---------|-----------------------|--------------------------------|--|----------|
| 1.1 | CECHAS | 2374.37 | 2382.19 | Esamas |
| 1.2 | CECHAS | 1122.89 | 1122.89 | Esamas |
| 1.3 | PAGALBINĖ PATALPA | 8.43 | 8.43 | Esamas |
| 1.4 | KORIDORIS | 11.63 | 11.63 | Esamas |
| 1.5 | SANGĖLIS | 3.50 | 3.50 | Esamas |
| 1.6 | PAGALBINĖ PATALPA | 5.66 | 5.66 | Esamas |
| 1.7 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.53 | 6.53 | Esamas |
| 1.8 | SANGĖLIS | 7.81 | 7.81 | Esamas |
| 1.9 | SANGĖLIS | 7.75 | 7.75 | Esamas |
| 1.10 | SANGĖLIS | 6.88 | 6.88 | Esamas |
| 1.11 | KAMBARYS | 11.68 | 11.68 | Esamas |
| 1.12 | DIRBŲVĖS | 79.37 | 79.37 | Esamas |
| 1.13 | KORIDORIS | 19.19 | 19.19 | Esamas |

| | | | | |
|------|------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| 1.14 | DIRBŲVĖS | 36.50 | 36.50 | Esamas |
| 1.15 | DIRBŲVĖS | 11.43 | 11.43 | Esamas |
| 1.16 | SAMYBOS CECHAS | - | 1440.00 | Projektuojamas (coros A, B) |
| 1.17 | PROVIMO R KLŲJ PARUŠĖMO ZONA | - | 18.04 | Projektuojama |
| 1.18 | KOMPRESORINĖ | - | 80.43 | Projektuojama |
| | VS00 | 3714.840000 | 3443.238600 | |

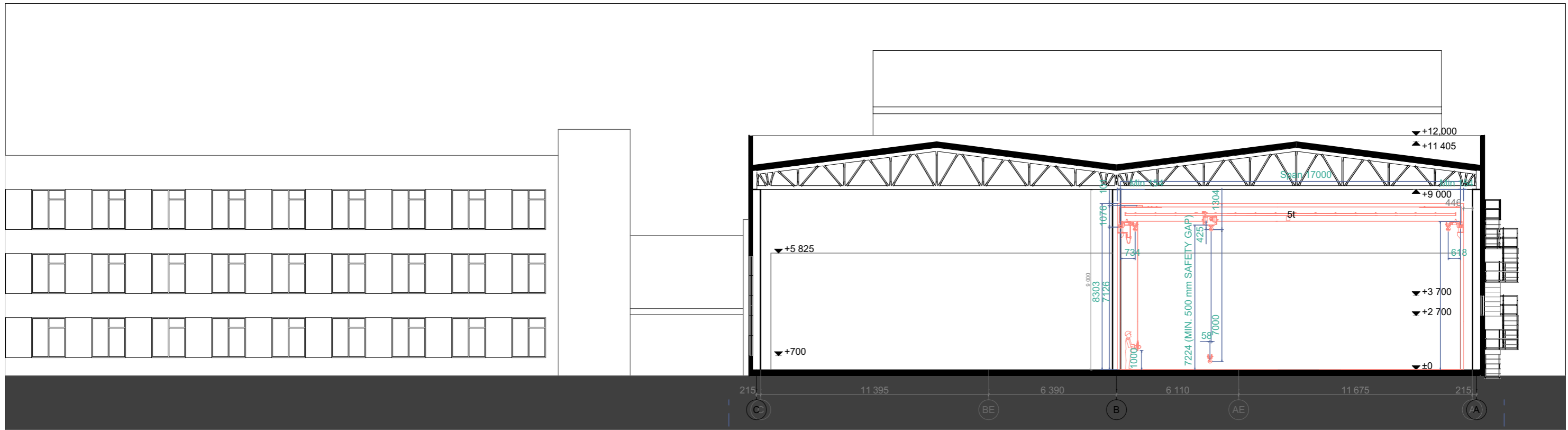
| | | | |
|---------------------|--|--|---|
| O | 2020-01 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | Statinio projekto pavadinimas: |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | PRC | UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118, Tel./Fak. - 652760037 | Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) |
| A 1285 | PV | L. Sliogerytė | Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas |
| A 1285 | PDV | L. Sliogerytė | Dokumento pavadinimas: |
| | Arch. | D. Samveljan | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-200 |
| | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: AB "GRIGEO", Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m.sav. | Dokumento žymuo: | LAPAS LAPŲ |
| | | 9108-XX-PP-SA-4 | 1 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

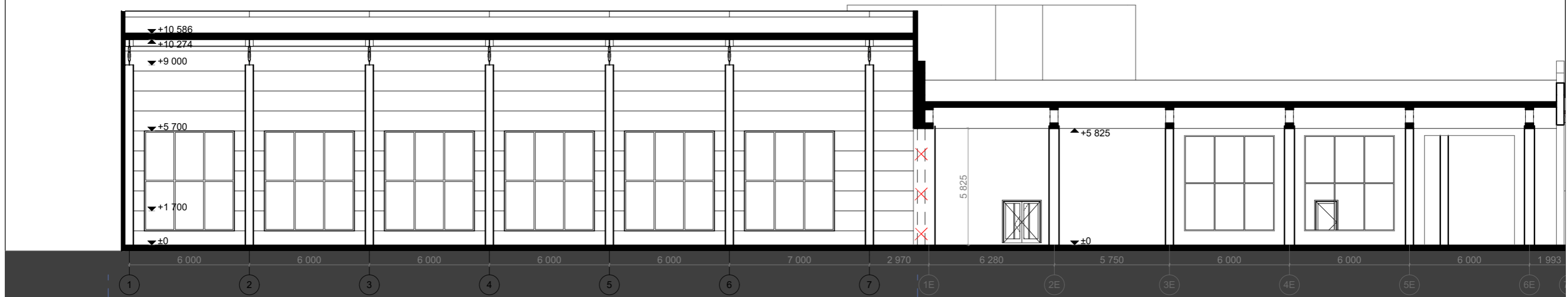
-  LAJA
-  ≥2° STOGO NUOLYDIS
-  STOGO VĒDINIMO KAMINĖLIAI

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---------|--|------------|
| O | 2020-01 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS | UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037 | | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas | |
| A 1285 | PV | L. Šliogerytė | 2020-01 | Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:200 | |
| A 1285 | PDV | L. Šliogerytė | 2020-01 | | |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: AB "GRIGEO", Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m.sav. | | | Dokumento žymuo: 9108-XX-PP-SA-5 | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |




PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS AŠYSE C-A

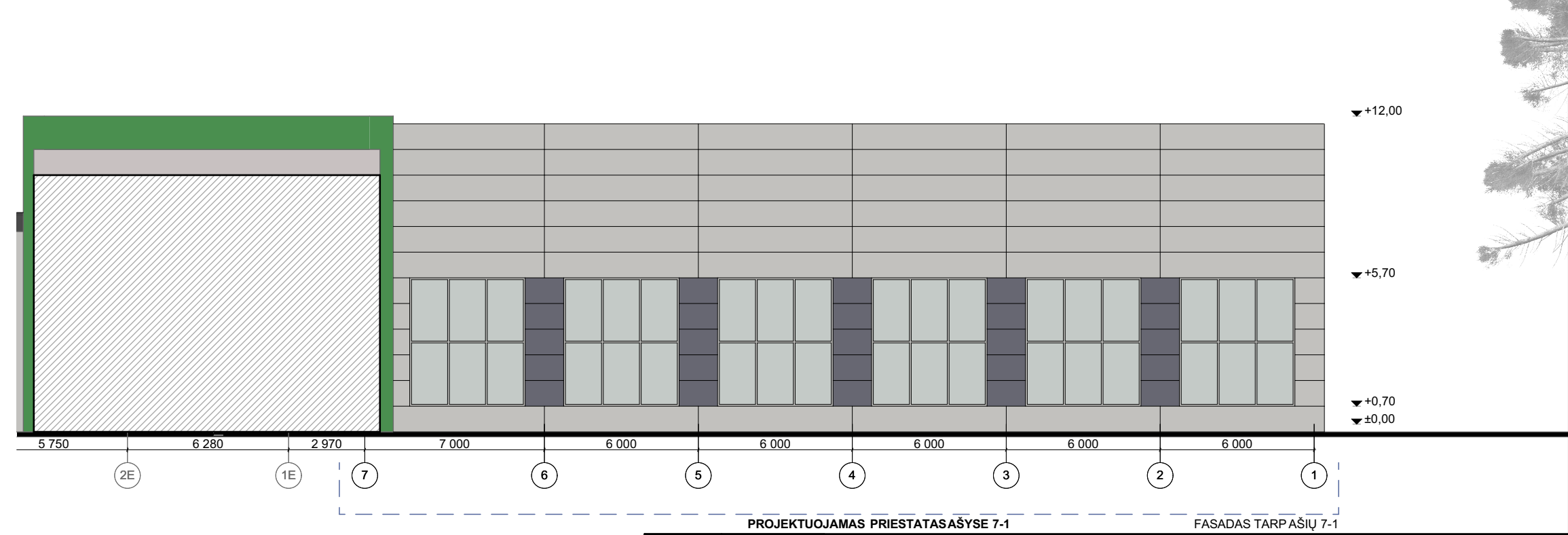
PJŪVIS A-A



PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS AŠYSE 1-7

PJŪVIS B-B

| | | | | | | |
|---------------------|---|--|---------------|-------------------------------------|--|------|
| 0 | 2020-01 | Visuomenės informavimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. |  UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037 | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1285 | | PV | L. Šliogerytė | 2020-01 | Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI A-A; B-B M 1:200 | |
| A 1285 | PDV | L. Šliogerytė | 2020-01 | | | |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: AB "GRIGEO", Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m.sav. | | | Dokumento žymuo: 9108-XX-PP-SA-6 | LAPAS | LAPŪ |
| | | | | | 1 | 1 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, SPALVA RAL 7024
 - DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, SPALVA RAL 7035
 - PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
 - ESAMO PASTATO APDAILA

| | | | |
|---------------------|---|--|-------------------------------------|
| 0 | 2020-01 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS" ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037 | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 7994-0160-3010) Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m., rekonstravimo projektas | |
| A 1285 | | PV | L. Šliogerytė |
| A 1285 | PDV | L. Šliogerytė | 2020-01 |
| | Arch. | D. Samveljan | 2020-01 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: AB "GRIGEO", Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m.sav. | | Dokumento žymuo: 9108-XX-PP-SA-7 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

