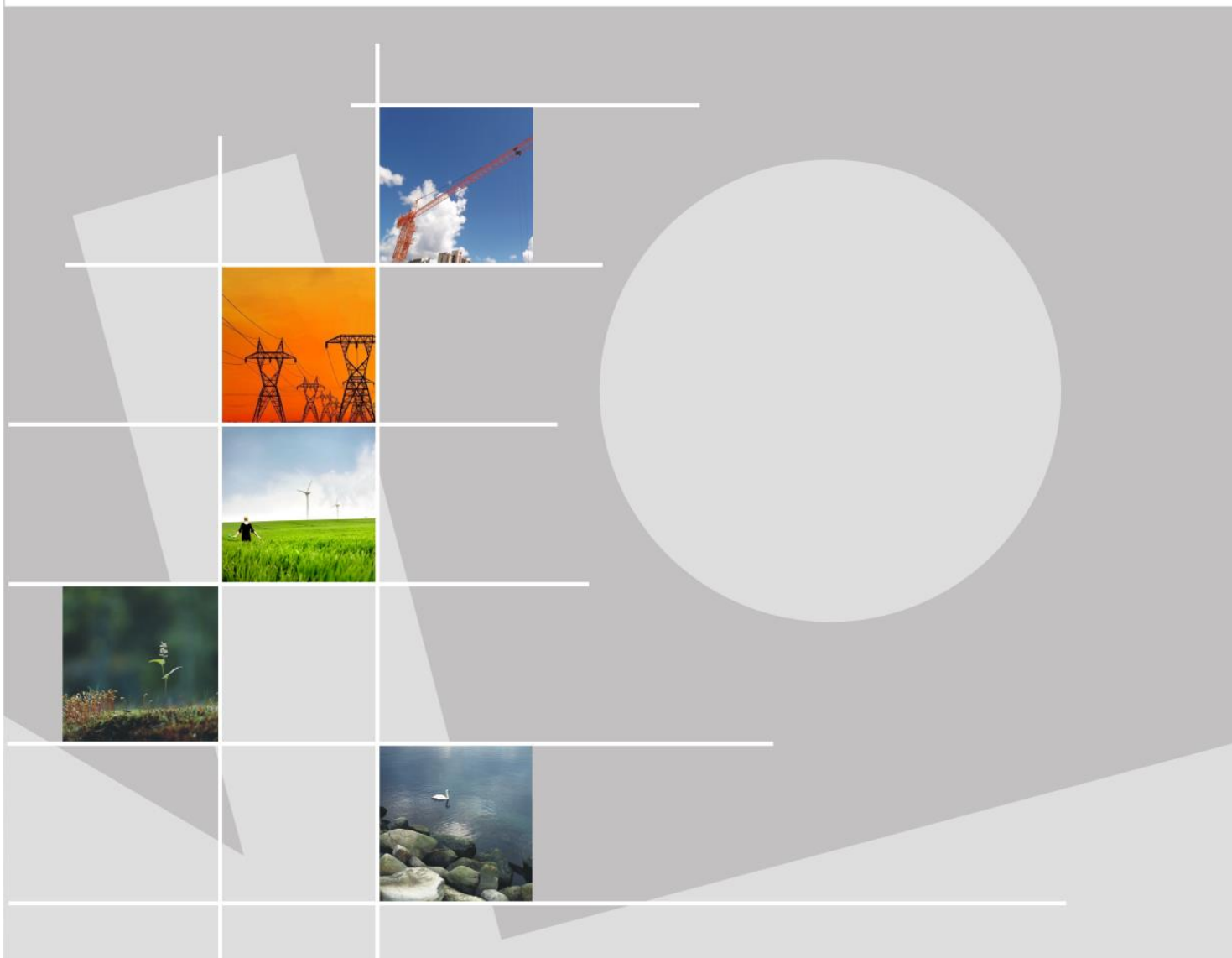


Užsakovas

UTIISIB KŪB „RELEVEN PRIME PROPERTIES“



**KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS,
STATYBOS PROJEKTAS**

Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504).

22050.1 PP-01 Laida 0

Vykdytojas

SWECO 

Statytojas/ Užsakovas	UTIISIB KŪB „RELEVEN PRIME PROPERTIES“		
Statinio projekto pavadinimas	KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504).		
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	22050.1		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny (s)	VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	XX VISOS DALYS	Byla (knyga)	PP-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-10-16

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Projektų direktorius	MINDAUGAS STIRNA		
	Statinio projekto vadovas	VALDAS BABALIAUSKAS	714	
	Statinio projekto dalies vadovas	MARIUS NOREIKA	17681	

PP-01 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22050.1-XX-PP-01.BSŽ-01	2	0	PP-01 bylos sudėties žiniaraštis	
22050.1-XX-PP-01.AR-01	11	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
22050.1-00-PP-S.B-1	1	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas.	
22050.1-00-PP-S.B-2	1	1	0	Skersiniai profiliai.	
22050.1-00-PP-SP.B-01	1	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis - planas.	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Nr. A358-89/23(2.9.4.5E-INF)	4		Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta.	
	3		Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta. Užsakovo	
2010-04-28. Nr. 1-1523	1		Vilniaus miesto savivaldybės taryba. Dėl pritarimo teritorijos tarp Konstitucijos prospekto, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametrų studijos II Etapai (Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių).	

09.32/33-DP/ST-AU-4.6	1		II Etapas. Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių urbanistinių parametrų studija.	
Nr.T00060397	1		Ištrauka iš TPDRIS	
2023-03-07 Nr. A30-890/23	3		Įsakymas dėl teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija t-1) detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo.	
Sprendiniai.	26		Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos t-1) detaliojo plano Sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu	
Pagrindinis brėžinys.	2		Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos t-1) detaliojo plano Sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu	
T00088931	1		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registras. Registro tvarkymo įstaiga. Pažyma Data: 2023-03-16	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	2
1.2	Išėities duomenys	2
2	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3
3	ESAMA SITUACIJA	3
4	KULTŪROS PAVELDAS.....	5
5	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR TECHNINIAI DUOMENYS.....	6
6	SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	6
6.1	Informacija apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą.....	6
6.2	Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas	7
6.3	Sprendimai žmonių su negalia reikmėms	7
6.4	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	8
7	APŽELDINIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	8
8	INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	10
8.1	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	10
8.2	Elektros tinklai.....	11
8.3	Telekomunikacijų tinklai	11
9	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMAI.....	11

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami Užsakovo UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties užsakymu.

Užsakovas ketina statyti Administracinės paskirties pastatus ir daugiabutį gyvenamąjį namą Lvivo g. 59, Vilniuje. Šiems planuojamiems pastatams eksploatuoti pagal paskirtį reikalinga savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, o būtent **Krokuvos gatvės atkarpos nuo Kernavės gatvės iki ir ties žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/00032:860 ribomis, nauja statyba.**

1.1 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

1.2 Išaities duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Nr. A358-89/23(2.9.4.5E-INF).
- Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta Užsakovo;
- Statybos įstatymu, kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Inžinerine topografinė nuotrauka;
- Preliminariu susitarimu dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-158/23;
- VMSA Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis 2023-05-31 Nr. 23/253;
- UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS23-123;
- UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 23/209 UAB „Vilniaus vandenys“;
- Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos. Nr. 98-23. 2023-06-06;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK23-55409;
- UAB „Skaidula“ projektavimo sąlygos Nr.2023-885-18;
- UAB „Telia“ Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr.1-I-0144/23;

- II Etapas.Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių urbanistinių parametų studija.
- Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos t-1) detaliojo plano Sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu.
- Koordinacinių sistema – LKS-94; aukščių sistema – Baltijos.

2 **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

- Teritorijų planavimo dokumentai (t.pdr.lt; zpdris.lt; interaktyvūs žemėlapiai);
- Statybą reglamentuojantys teisės aktai;
- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviustandartas.pdf>
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-irtransportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/>;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas
- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)

3 **ESAMA SITUACIJA**

Naujai įrengiama Krokuvos gatvės atkarpa nuo Kernavės gatvės iki ir ties žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0032:860 riba yra Vilniaus mieste, Šnipiškių seniūnijoje Vilniaus miesto aukštybinių pastatų užstatymo zonoje.

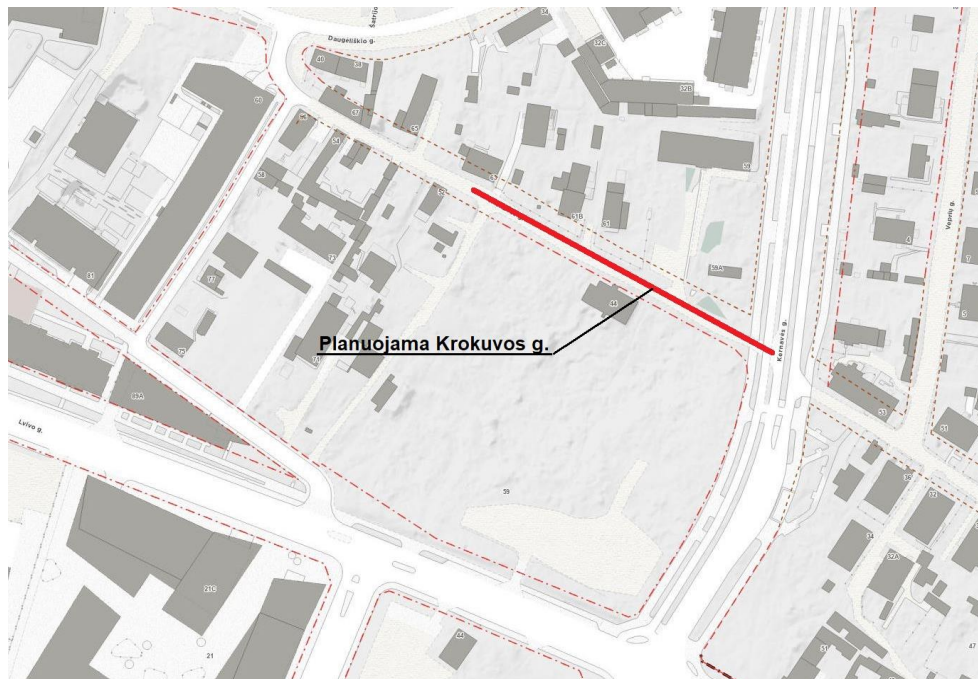
Gatvės projektas rengiamas gatvės raudonųjų linijų ribose ir žemės sklype priklausančiame Vilniaus miesto savivaldybei (kad.Nr.0101/0032:1157).

Krokuvos gatvė šiuo metu yra maždaug 4,0 – 4,5 m pločio žvyro dangos gatvė, kuri naudojama tik privažiavimui prie pavienių pastatų. Tokia gatvės aplinka yra nuo Kernavės iki Daugėlišio gatvių. Žvyro dangos kokybė bloga, ji yra duobėta, neužtikrina paviršinio lietaus vandens nuvedimo.

Esamoje gatvėje yra paklotas miesto vandentiekio tinklas, taip pat buitinių nuotekų atkarpos ir

yra esamas gatvės apšvietimas ant senų gelžbetoninių ESO priklausančių orinės elektros linijos atramų, taip pat yra elektroninių ryšių tinklas.

Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane Krokuvos gatvei suteikta D kategorija. Transporto priemonių ir pėsčiųjų eismo intensyvumas itin mažas.



1 pav. Situacijos schema



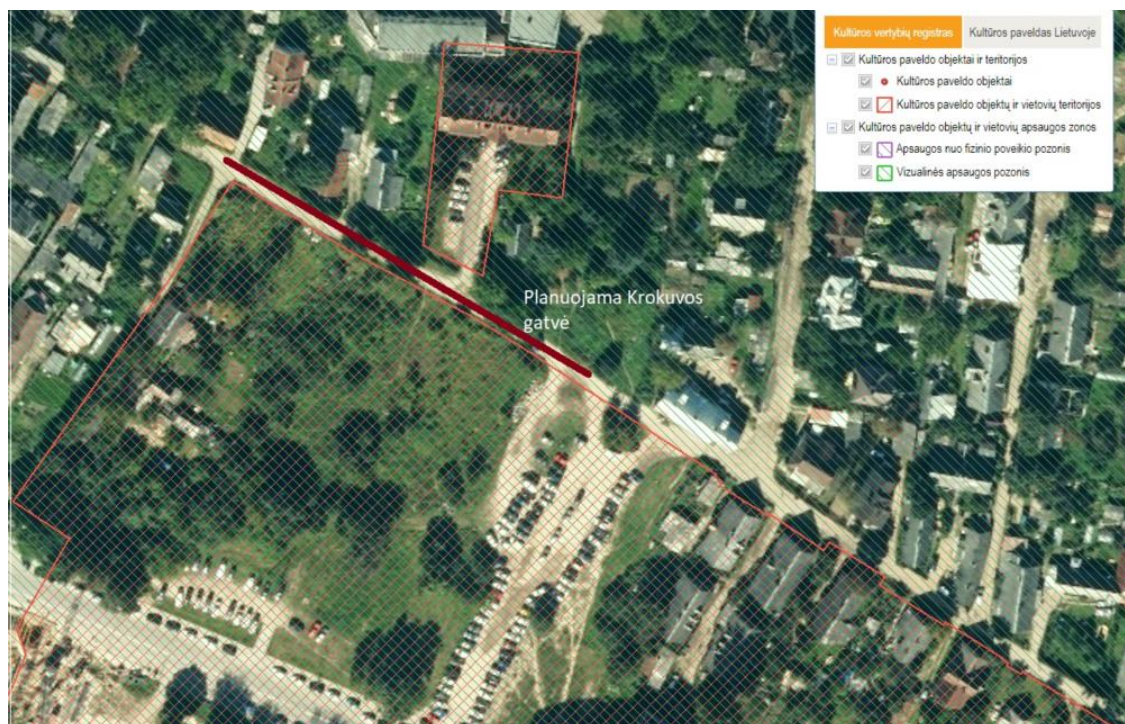
2 pav. Krokuvos g.

4 KULTŪROS PAVELDAS

Vertinant viešai prieinamuose saugomų teritorijų registruose pateikiamą informaciją nagrinėjamas sklypas, kuriame projektuojama Krokuvos gatvės atkarpa nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas. Tačiau yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonoje, yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis.

Žemės sklypas kuriame planuojama įrengti pėsčiųjų šaligatvį priklauso Vilniaus miesto savivaldybei (kad.Nr.0101/0032:1157), yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, t.y. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje. (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504).

Atliekant statybos darbus, jeigu bus aptikta buvusio grindinio fragmentų, tai to grindinio akmenys bus išimti ir panaudoti išgrindžiant automobilių stovėjimo saleles.



1 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro su pažymėta projekto vieta ir saugomomis teritorijomis.

5 STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR TECHNINIAI DUOMENYS

Krokvos gatvė:

- Statinio statybos rūšis – Nauja statyba;
- Statinio rūšis – Inžinerinis statinys;
- Inžinerinių statinių grupė pagal paskirtį – susisiekimo komunikacijos;
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis pagal paskirtį – gatvės;
- Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys;
- Gatvės kategorija – D;
- Važiuojamosios dalies plotis – 6,00 m;
- Eismo juostų skaičius – 2;
- Eismo juostos plotis – 3,00 m;
- Gatvės ilgis – 130 m;
- Gatvės danga – asfaltas;
- Gatvės dangos konstrukcijos klasė – DK 0,3;
- Automobilių stovėjimo vietų danga – betoninės trinkelės;
- Šaligatvio danga – betoninės plytelės;
- Dangos konstrukcijų preliminarūs sprendiniai pateikiami brėžinyje – Skersinis profilis.

Inžineriniai tinklai

Planuojama suprojektuoti ir įrengti tokius inžinerinius tinklus:

- Lietaus kanalizacija;
- Vandentiekio tinklas;
- Buitinių nuotekų tinklas;
- Gatvės apšvietimo tinklas;
- Žemos įtampos elektros tinklas.

6 SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

6.1 Informacija apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą

Krokvos gatvė šiuo metu yra duobėtas žvyrkelis, todėl ja naudojasi tik privažiuojamasis eismas prie pavienių pastatų. Eismo intensyvumas siekia 4-6 aut./h.

Perspektyvinis eismo intensyvumas augs gatvėje nutiesus kokybišką važiuojamąją dalį bei urbanizavus aplinkines teritorijas. Prognozuojama, kad pastačius „Daugiafunkcinį gyvenamosios, administracinės ir komercinės paskirties pastatų kompleksą, adresu Lvivo g. 59“ ir įgyvendinus pirmąjį gatvės plėtros etapą (iki Lvivo g. 59 sklypo ribos), eismo intensyvumas rytinio piko metu išaugs iki 120 aut./h, o vakarinio piko metu iki 160 aut./h. Nutiesus gatvę iki Daugėlišio gatvės ir urbanizavus greta esančius sklypus aukštybiniais pastatais, prognozuojama, kad eismo intensyvumas gali išaugti iki 300 – 400 aut./h piko metu. Šie skaičiai

rodo, kad gatvės kategorija (D) ir techniniai parametrai (2 eismo juostos) yra tinkami susisiekimo poreikiams tenkinti.

Projektuojama gatvės atkarpa tuo pačiu turi tenkinti gaisriniais automobiliams bei buitinių atliekų surinkimo automobiliams keliamus parametrų reikalavimus.

6.2 Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Krokuvos gatvės įrengimo sprendiniai derinami prie greta rengiamo „Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas“ sprendinių. Sprendiniai priderinami vienas prie kito ties minėto projekto sklypo riba. Vadovaujantis VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2023-05-31 Nr. 23/253 šio projekto apimtyje numatoma:

- įrengti Krokuvos gatvės atkarpoje nuo esamos jungties su Kernavės gatve iki žemės sklypo (kadastru Nr. 0101/0032:253) gatvės važiuojamąją dalį, šaligatvį / pėsčiųjų taką;
 - o Gatvė projektuojama 2 eismo juostų po 3,00 m pločio, atsižvelgiant į gaisrinio pravažiavimo reikalavimus;
 - o Gatvė formuojama vienšlaičiu skersiniu nuolydžiu;
 - o Gatvės išilginis nuolydis bus derinamas prie esamos situacijos, užtikrinant paviršinio lietaus vandens surinkimą pagal galiojančius statybos techninius reglamentus;
 - o Numatomas lygiagretus automobilių parkavimas iš vienos gatvės pusės;
 - o Projektuojamas šaligatvis iš vienos gatvės pusės iki pat pastatų Lvivo g. 59 fasadų. Šaligatvio plotis kinta nuo 3,0 m iki 4,9 m. Šaligatvio įrengimas kitoje gatvės pusėje paliekamas II-am gatvės plėtros etapui, kuomet bus išpirkti žemės sklypai, patenkantys į gatvės raudonąsias linijas.
 - o Numatomi įvažiavimai į greta esančius sklypus pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ir statybą leidžiančius dokumentus;
 - o Projektuojamas gatvės apšvietimas ir želdiniai;
 - o Projektuojamas lietaus surinkimas.

Informacija apie gatvės apželdinimą pateikiama kitame skyriuje.

6.3 Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti 3,0-4,9 m pločio šaligatvius, užtikrinant patogų žmonių su negalia judėjimą. Krokuvos gatvės sankryža su Kernavės gatve (tik posūkiais į dešinę)

iškeliama į esamo dviračių tako – šaligatvio lygį. Įrengiamo ar rekonstruojamo šaligatvio vietose ties susikirtimais su važiuojamąja dalimi bus įrengti įspėjamieji iš betoninių trinkelinių su taktiliniais paviršiais.

Pėsčiųjų judėjimo trasų susikirtimuose su automobilių važiuojamąja dalimi, vadovaujantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos“, automobilių važiuojamoji dalis iškeliamą į pėsčiųjų takų lygį, o pastarieji paliekami savo aukščiuose. Šių mazgų įrengimo brėžiniai bus pateikiami techninio arba darbo projekto stadijoje.

6.4 **Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai**

Visi paviršiniai vandenys bus surenkami į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų šulinėlius.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tėpalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

7 **APŽELDINIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuojant Krokuvos gatvės želdinius siekiama kurti vieningą kvartalo želdinių sistemą, todėl parenkant augalų rūšis atsižvelgta į šioje vietovėje jau augančių medžių ir krūmų rūšis bei į sklype Lvivo g. 59 projektuojamus želdinius. Tiek sklype, tiek apylinkėse vyrauja įvairių rūšių klevai: tiek sklype Lvivo g. 59, tiek Kernavės gatvė apželdinta klevais.

Numatoma, jog pietinė Krokuvos g. atkarpa būtų želdinama įveisiant siauralajus klevus: (siūlomas asortimentas: klevai paprastieji ‚Columnare‘, ‚Emerald queen‘, ‚Olmsted‘ arba klevai

trakiniai ‚Elsrijk‘). Techninio projekto metu pasirenkama viena klevų veislė.



Medžiai sodinami taisyklinga eile, po 2-3 vnt. žaliosiose salelėse. Pomedis formuojamas sodinant kalninio serbento (*Ribes alpinum*) masyvus, grupes.



Šiaurinė Krokuvos g. atkarpos dalis sutvarkoma pašalinant invazinius želdinius, blogos būkės želdinius ir užsėjant paprastąją veją.

PRELIMINARUS SIŪLOMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Pagrindinės medžių, krūmų ir daugiamečių augalų rūšys:

*techninio projekto metu sąrašas gali būti tikslinamas, papildomas

EIL. NR.	AUGALO PAVADINIMAS Lietuviškas pavadinimas Botaninis (lotyniškas) pavadinimas	AUGALO VAIZDAS	SUAUGUSIO ŽELDINIO DUOMENYS Vid. Aukštis (H), m Lajos skersmuo (D), m	PASTABOS Žiedų spalva/vaisiai	PRELIMINARUS KIEKIS, VNT.
1.	PROJEKTUOJAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI:				
1.2.	<p>Klevas paprastas <i>‚Columnare‘</i>, <i>‚Emerald queen‘</i>, <i>‚Olmsted‘</i></p> <p><i>Lot. Acer platanoides</i> <i>‚Columnare‘</i>, <i>‚Emerald queen‘</i>, <i>‚Olmsted‘</i></p>		H 10-15 m D 8-10 m	Siaura laja, dekoratyvūs lapai, ypač - rudenį	5 vnt.
	<p>Klevas trakinis <i>‚Elsrijk‘</i></p> <p><i>Lot. Acer campestre</i> <i>‚Elsrijk‘</i></p>				
	IŠ VISO MEDŽIŲ:				5 vnt.

2.	PROJEKTUOJAMI LAPUOČIAI KRŪMAI:			
3.4.	Serbentas kalninis 'Schmidt' <i>Lot. Ribes alpinum 'Schmidt'</i>		H 1-2 m D 1-2 m	Pakantus šešėliui ~270 vnt. (90 m ²)
IŠ VISO KRŪMŲ:				78 vnt.
3.	VEJA (GAZONŲ TIPAI):			
	Veja, tipas Nr. 1: Paprastoji (kraštovaizdžio) veja			Užsėja mas plotas: 390 m ²

8 INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

8.1 Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

8.1.1 Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai, požeminės sklendės kapa, patenkantys po projektuojamomis dangomis, paaukštinami arba nužeminami iki projektuojamo žemės paviršiaus.

Numatomas esamos vandentiekio kameros Nr. 204 išvalymas nuo purvo, elementų siūlių užtaisymas ir vidinis hidroizoliavimas.

8.1.2 Geriamasis vandentiekis

Numatomas esamo ketinio vandentiekio tinklo perklojimas nuo esamos vandentiekio kameros Nr. 204 iki statybos darbų ribos Krokuvos gatvėje.

Taip pat numatomas vienos vandentiekio atšakos iki šulinio Nr. 191 perklojimas, senus ketinius vamzdžius pakeičiant į naujus vamzdžius.

Nuo planuojamo vandentiekio tinklo Krokuvos gatvėje numatomi du įvadai į šalia projektuojamą pastatų kompleksą.

Prie esamo vandentiekio buvę prijungti vandentiekio tinklai kurie tiekia vandenį vartotojams arba buvo pastatyti sklypams, perjungiami prie perkloto vandentiekio.

8.1.3 Ūkinių nuotekų tinklai

Šalia projektuojamam pastatų kompleksui prijungti prie ūkinių nuotekų tinklo numatomas ūkinių nuotekų gatvės tinklo pratęsimas nuo esamo šulinio Nr. 241A iki planuojamo šulinio Nr. F1-1.

8.1.4 Lietaus vandens tinklai

Pagal UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 23/209 numatomi Krokuvos gatvės lietaus vandens tinklai gali būti įjungiami į Kernavės gatvėje esančius Ø1000 lietaus vandens tinklus.

Krokuvos gatvėje numatomi lietaus vandens tinklai kurie įjungiami į prie Kernavės g. esančią

kamerą Nr. 201, stovinčią ant Ø1000 lietaus vandens tinklo.

8.2 Elektros tinklai

8.2.1 Gatvių apšvietimo tinklų rekonstravimas

Projektuojamos 6 naujos apšvietimo atramos su užmaunamomis gembėmis ir su LED šviestuvais gatvių/takų/pėsčiųjų perėjų apšvietimui. Papildomai perkeliama esama apšvietimo tinklų atrama, patenkanti į projektuojamos gatvės važiuojamąją dalį.

Gatvių apšvietimui numatyta įrengti naujus šviestuvus ant karštai cinkuotų atramų su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių). Naujai projektuojamos atramos pajungiamos nuo esamo apšvietimo tinklo

8.2.2 AB „Energijos skirstymo operatorius“ žemos įtampos elektros tinklų rekonstravimas

Projektuojama iškelti dalį esamos 0,4 kV oro linijos (L-200 iš TR-732).

Demontuojamos esamos oro linijos (OL) atramos Nr. 203/3, 203/4, 203/5. Esami vartotojai ir likusi OL perjungiama.

Esamų vartotojų perjungimui projektuojamos kabelių spintos su apskaitų moduliais KS/KAS. Esami vartotojai perjungiami abonentinėmis kabelių linijomis iki skirstomųjų skydelių. Nereikalingi tinklai išmontuojami.

8.3 Telekomunikacijų tinklai

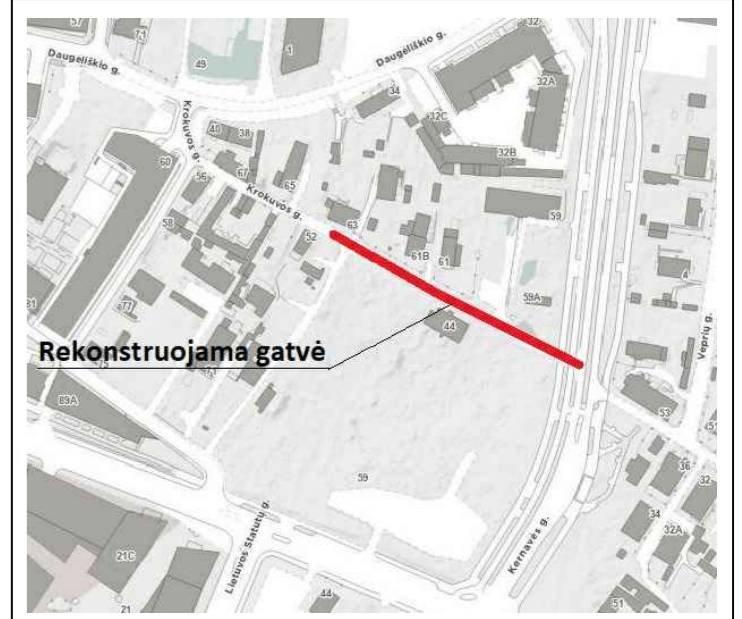
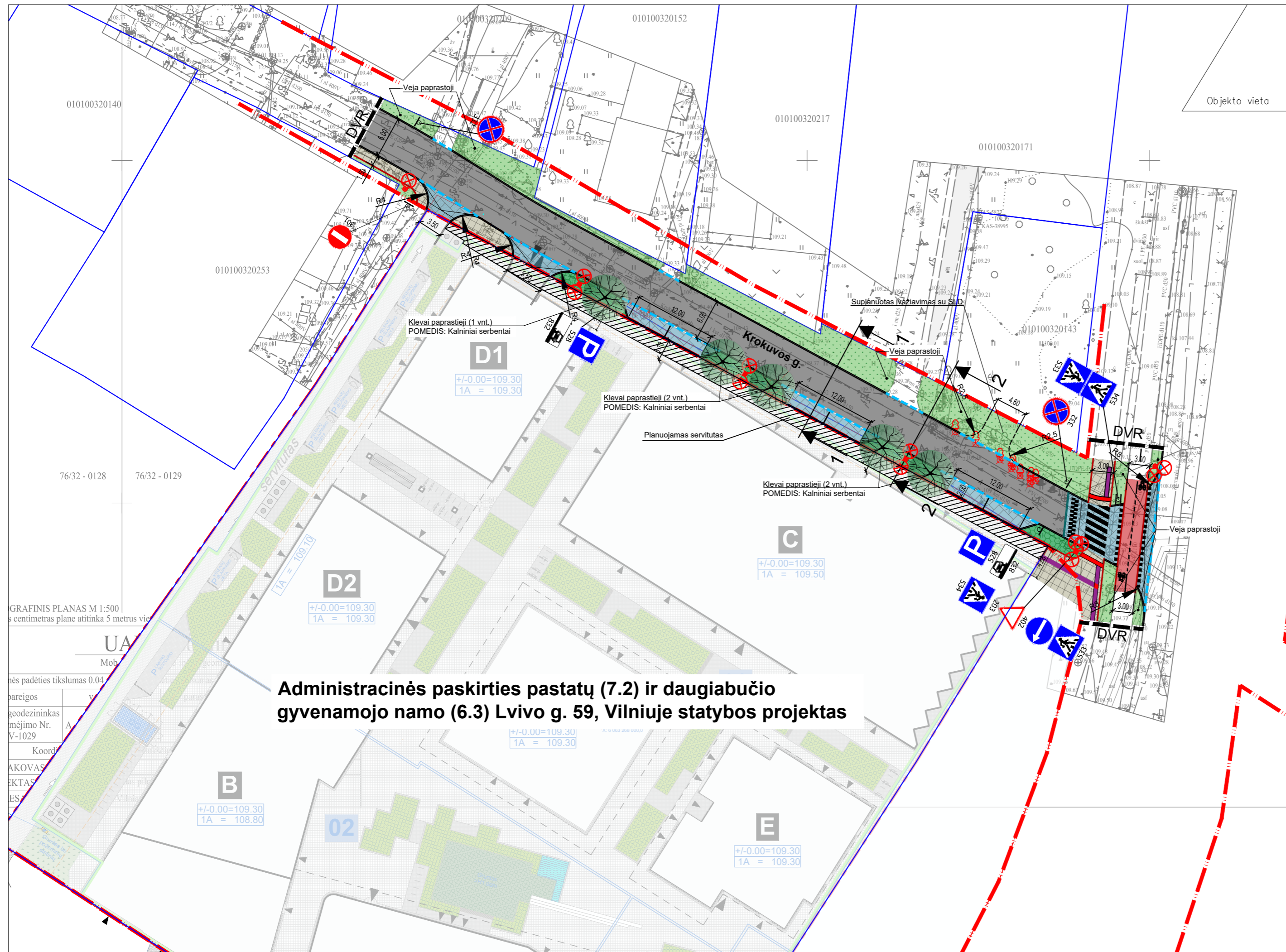
8.3.1 Telekomunikacijų tinklų apsaugojimas

Projektuojamoje Krokuvos gatvės atkarpoje yra pakloti AB „Telia“ ir UAB „Skaidula“ telekomunikacijų tinklai. Statybos metu telekomunikacijų tinklai bus rekonstruoti pritaikant juos naujai dangai. Ryšių kabelių kanalų šulinių aukščiai bus sureguliuoti naudojant sureguliuavimo žiedus. Ryšių kanalizacijos vamzdis jeigu neišlaikomas normatyvinis gylis, bus apsaugotas remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu arba uždengiama g/b plokšte.

9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMAI

Projektiniai sprendiniai bus suderinti įstatymų numatyta tvarka.

0	2023-09-19	Derinimui, viešinimui, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų gavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Sweco Lietuva“	714	SPV	V. Babaliauskas		
MB Citystreet	17681	SPDV	Marius Noreika		



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Planuojamas servitutas
- Asfalto danga
- Betono trinkelų danga
- Dviračių tako asfalto danga
- Šaligatvio plytelių danga
- Gatvės bordiūras 100x30x15
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (viename lygyje)
- Vejos bordiūras 100x20x8
- Ivažiavimo bordiūras 100x22x15
- Apšvietimo atrama
- Kertamas medis
- 1.1 Horizontalusis ženklavimas
- Išėjamas paviršius
- Vedimo paviršius
- DVR Darbų vykdymo riba

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:

- Projektuojami lapuočiai medžiai
- Projektuojami krūmų masyvai/gyvatvorės
- Projektuojama paprastoji veja

Pastabos:
1. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių susikirtimuose, važiuojamoji dalis yra iškeliamą į šaligatvių aukštį;

Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas

GRAFINIS PLANAS M 1:500
5 centimetras plane atitinka 5 metrus vie

UA
Mob

nės padėties tikslumas 0.04

pareigos

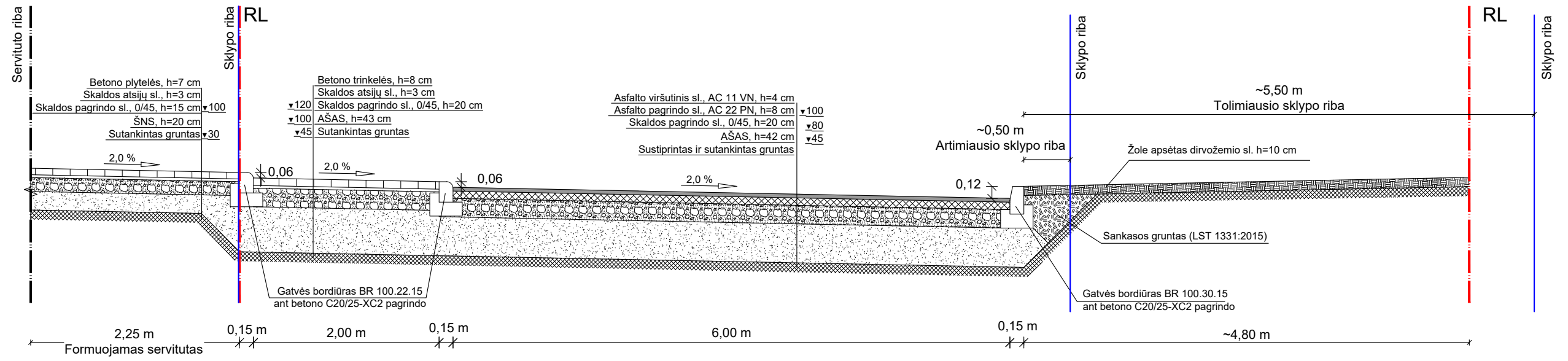
geodezininkas
mėjimo Nr.
V-1029

Koord

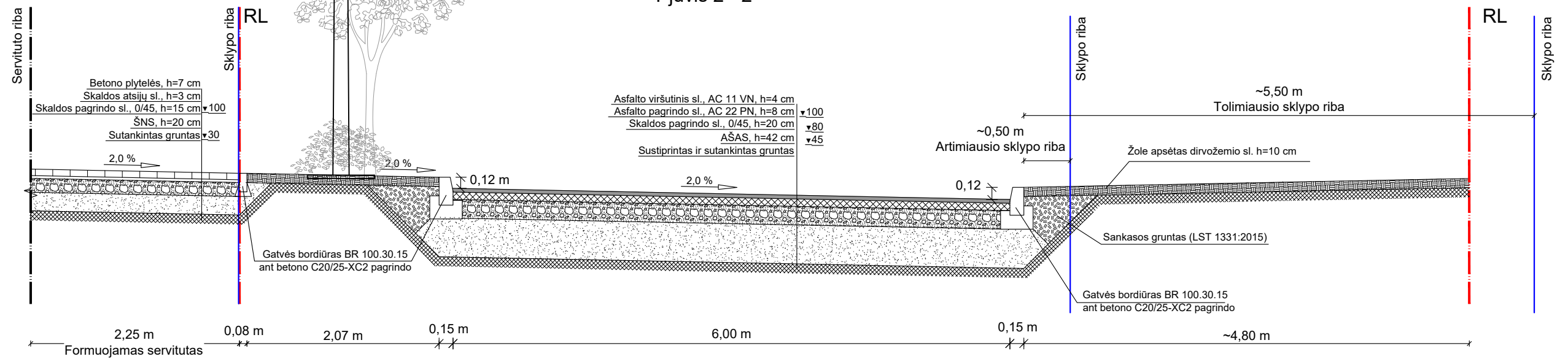
AKOVAS
EKTAS
ES

0	2023-09-18	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
714	SPV	V. BABALIAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Citystreet		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖ
17681	SPDV	M. NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UTISIB KŪB "RELEVEN PRIME PROPERTIES"	DOKUMENTO ŽYMUO 22050.1-00-PP-S.B-1
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

Pjūvis 1 - 1



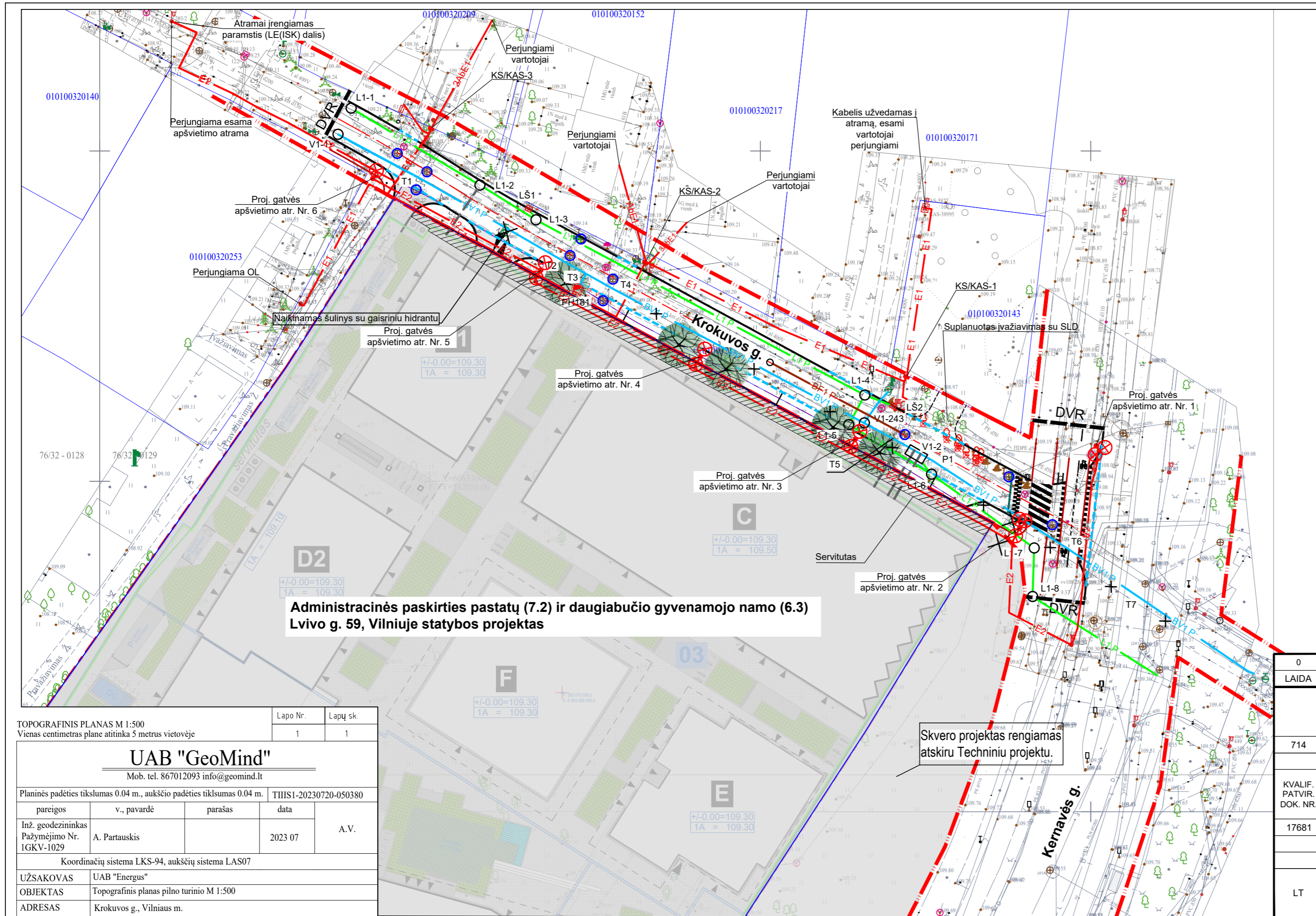
Pjūvis 2 - 2



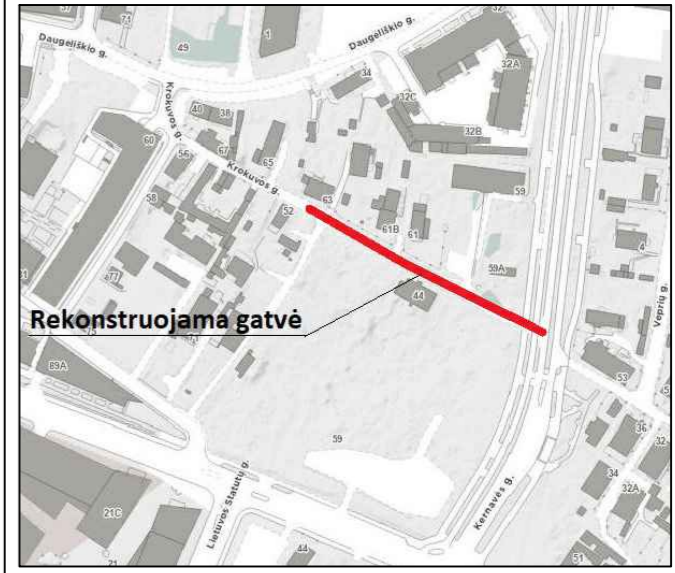
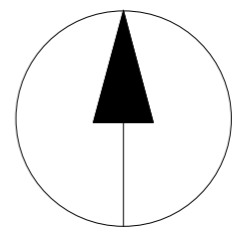
Pastaba:

Gatvės dangos konstrukcija tiksinama techninio projekto metu, gavus inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą

0	2023-09-18	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
714	SPV	V. BABALIAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Citystreet		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖ	
17681	SPDV	M. NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKERSINIAI PROFILIAI	0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UTIISIB KŪB "RELEVEN PRIME PROPERTIES" UTIISIB KŪB "RELEVEN PRIME PROPERTIES"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			22050.1-00-PP-S.B-2	LAPŲ
			1	1



Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Gatvės bordiūras 100x30x15
	Gatvės bordiūras 100x30x15 (viename lygyje)
	Vejos bordiūras 100x20x8
	Ivažiavimo bordiūras 100x22x15
	Kertamas medis
	Horizontalūs ženkliniai
	Darbo vykdymo riba
	Servitutas Krokuvos g. pėsčiųjų takui sklype adresu Lvivo g. 59, Vilnius
	Sodinamas medis
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sutartiniai žymėjimai	
	Planuojamas (perklojamas) geriamojo vandens tinklas
	Planuojamas ūkinių nuotekų tinklas
	Planuojamas lietaus vandens tinklas
	Planuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
	Planuojamas lietaus šulinėlis su bortelinėmis grotelėmis
	Esamų vandentiekio ir nuotekų šulinių, sklendžių pritaikymas prie planuojamo žemės paviršiaus
	Kitu projektu planuojamos tinklų jungtys
Elektros tinklų dalies sutartiniai žymėjimai	
	Planuojamas abonentinis elektros kabelis
	Planuojamas apšvietimo kabelis
	Planuojama apšvietimo atrama

0	2023-08-01	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
714	SPV V. BABALIAUSKAS INŽ. K. STASIULIONĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖ
17681	SPDV M. NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 22050.1-00-PP-S-B-3
		LAPAS LAPŲ 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje		Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1
UAB "GeoMind" Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt			
Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.		TIIS1-20230720-050380	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1029	A. Partauskis		2023 07
A.V.			
Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07			
UŽSAKOVAS	UAB "Energus"		
OBJKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500		
ADRESAS	Krokuvos g., Vilniaus m.		

Skvero projektas rengiamas atskiru Techniniu projektu.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTUI, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. A51-201945/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-27 16:31:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-27 16:32:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-28 08:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-28 08:12:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“