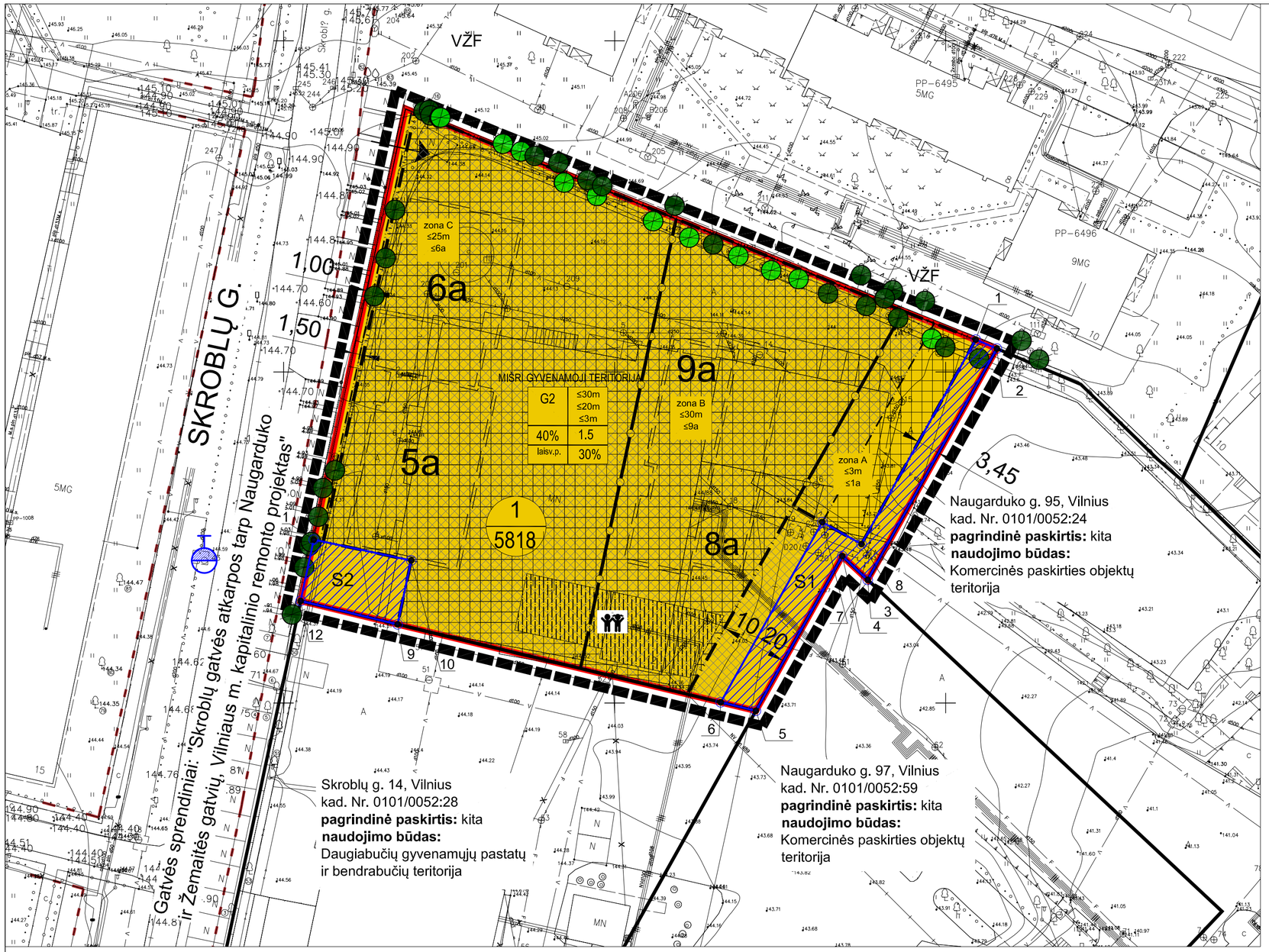
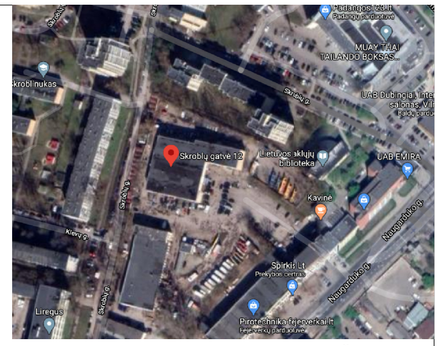


PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2021m. mėn. d.
ĮSAKYMO NR.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA IR ZONA
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIAI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, POŽEMINĖ - ANTŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
A / B	A - SKLYPO NUMERIS B - SKLYPO PLOTAS
	NEPATENKANTYS Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ - UOSIALAPIAI KLEVAI
	Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ PATENKANTYS MEDŽIAI: KLEVAI, BERŽAI
	ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI

T

1	2
3	4
a,b	

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PASTABOS

1. ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIU REIKALAVIMUS IR NORMAS.
2. ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS IŠ/Į SKLYPĄ GALI KISTI, JŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS STATINIO STATYBOS PROJEKTE.
3. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO
4. UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAIS.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO.
7. STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĘ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAIS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
8. RENGIANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS IR TECHNINIUS PROJEKTUS UŽSTATYMĄ FORMUOTI IŠILGAI SKROBLŲ GATVĖS, PIRMUOSE AUKŠTUOSE NUMATANT PREKYBOS - PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRĄ SUSIETĄ FUNKCINIAIS PĖSČIŲJŲ RYŠIAIS.

PASTABA: Visi brėžinyje esantys nuorašai yra tikri. PV Ieva Leinartaitė-Gerliakienė

teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypo dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
-	1	5818	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	zona A ≤3m zona B ≤30m zona C ≤25m	zona A ≤147,50 zona B ≤173,00 zona C ≤164,00	40%	1,5	LAISVO PLANAVIMO	-	-	40%	zona A ≤1a zona B ≤9a zona C ≤6a	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	Žemės sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skirsniai: • Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) požeminis ir/ar antžeminis parkavimas planuojamų objektų inžinerinius tinklus prijungti prie komunalinių tinklų
-	S1	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
-	S2	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas

Servitutas - S1		
Kampo Nr.	x	y
1	6060004.89	581004.54
2	6060003.53	581007.73
3	6059968.61	580988.22
4	6059972.20	580984.38
5	6059948.84	580971.34
6	6059950.12	580966.03
7	6059977.32	580981.36
8	6059974.01	580987.29

Servitutas - S2		
Kampo Nr.	x	y
9	6059961.89	580917.23
10	6059971.54	580919.28
11	6059974.67	580904.56
12	6059965.42	580902.59

	2020 07 09	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	
ATP1825	PV,ARCH.	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pagrindinis brėžinys M 1:500	0
LT	INICIJATORIUS J. D. ir P.L.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
		SKR2019-10-1	1 / 1