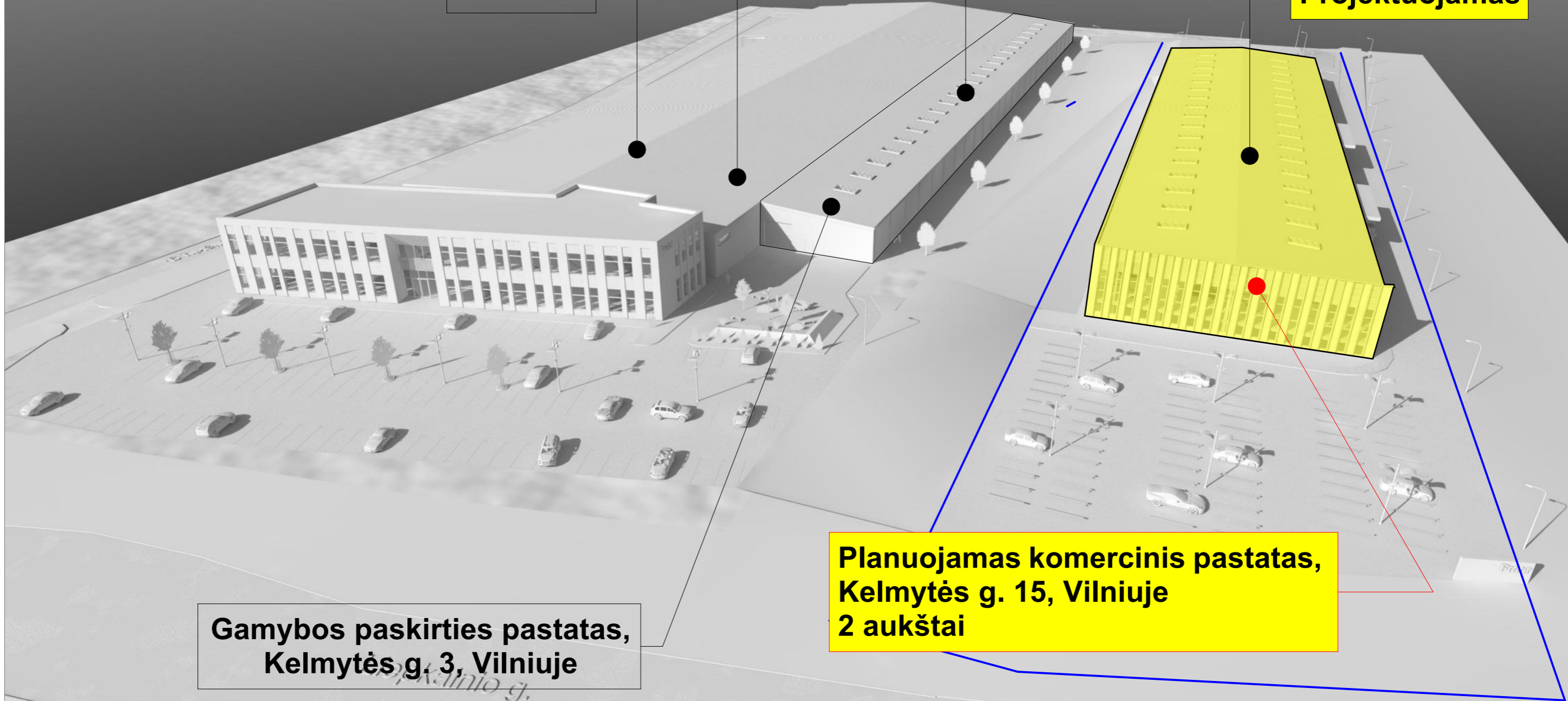


Gamybos paskirties pastatas adresu Katiliškių g. 92

II ETAPAS
Esamas

I ETAPAS
Esamas

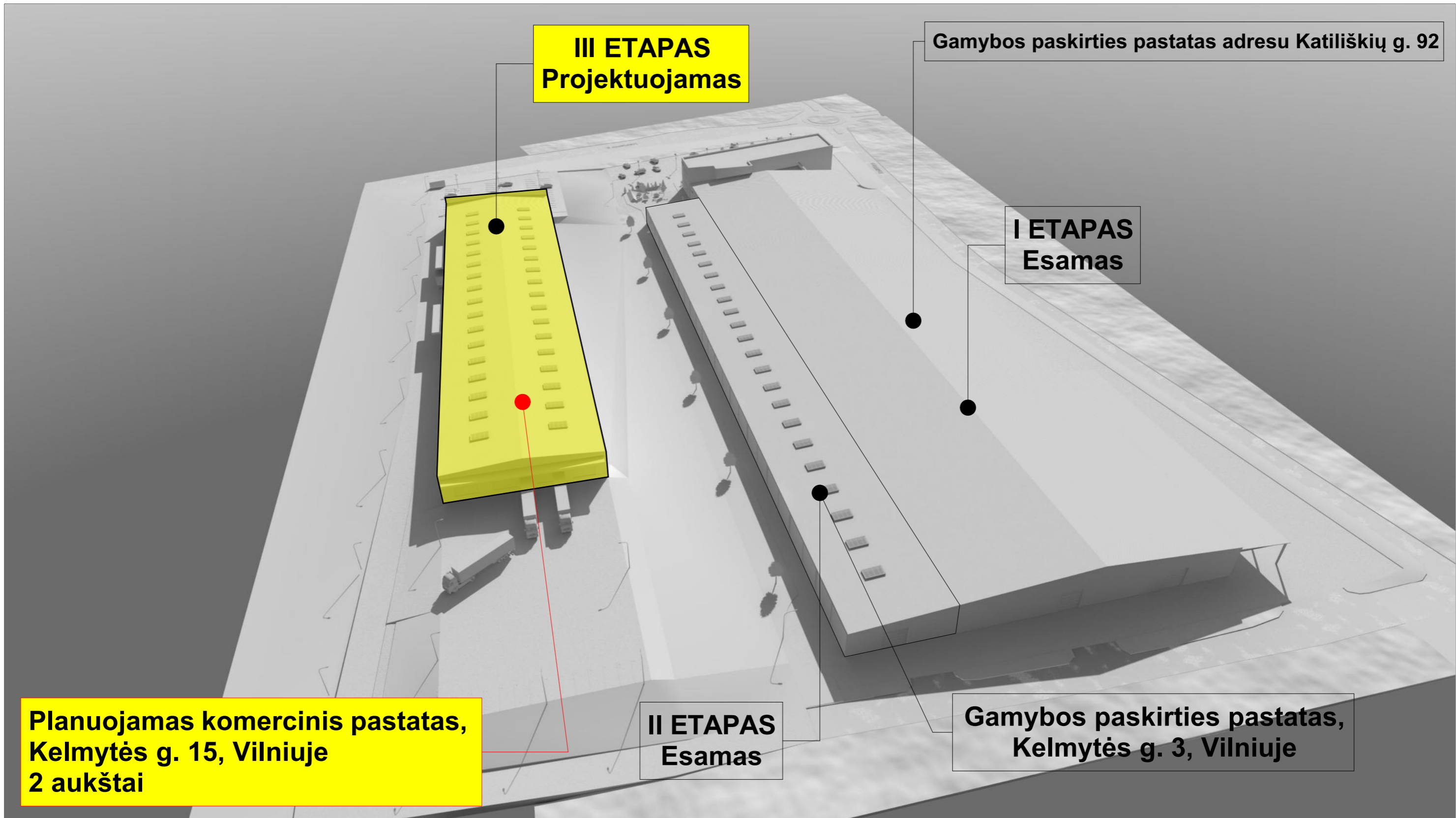
III ETAPAS
Projektuojamas



Gamybos paskirties pastatas,
Kelmytės g. 3, Vilniuje

Planuojamas komercinis pastatas,
Kelmytės g. 15, Vilniuje
2 aukštai

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOSU GAMYBOS PATALPOMS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	
					LAPAS 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-01		LAPŲ 1



**III ETAPAS
Projektuojamas**

Gamybos paskirties pastatas adresu Katiliškių g. 92

**I ETAPAS
Esamas**


**Planuojamas komercinis pastatas,
Kelmytės g. 15, Vilniuje
2 aukštai**

**II ETAPAS
Esamas**


**Gamybos paskirties pastatas,
Kelmytės g. 3, Vilniuje**

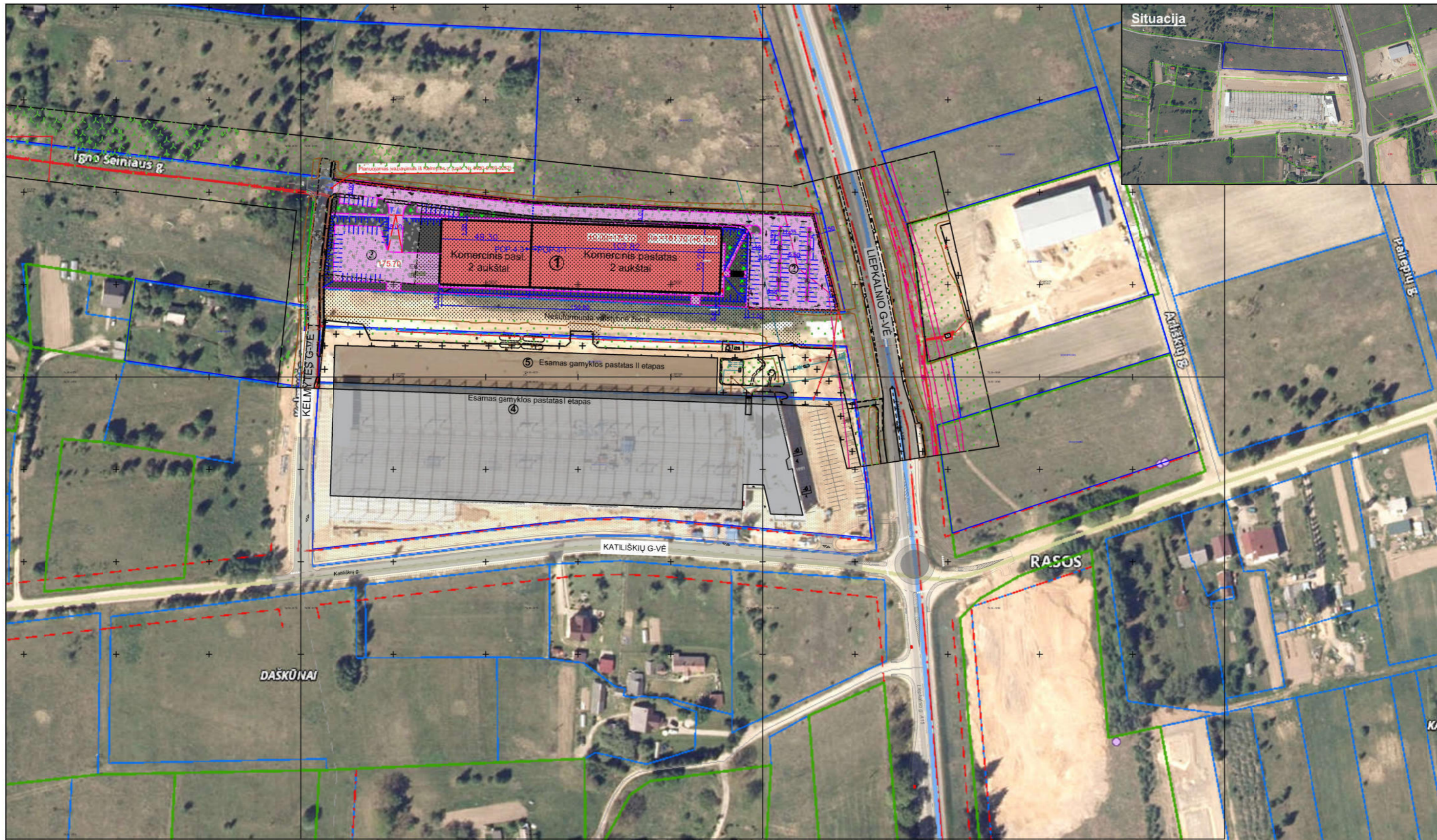
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	
					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k. 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-02		1 / 1



KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS I		
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k. 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 2	
					LAIDA	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-04		LAPAS
					1	LAPŲ
					1	1

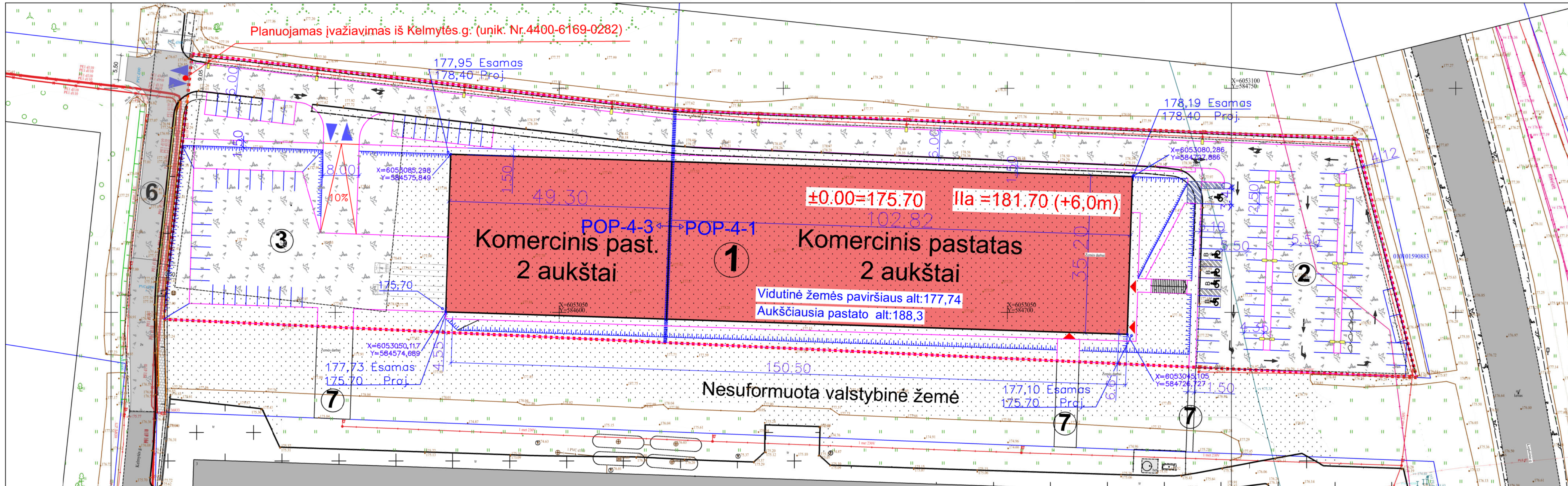


Statinių eksplikacija:

- ① Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. 2 aukštų. Ypatingas statinys. Nauja statyba
- ② Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (80 vietų) ilgr. nesudėtingas statinys.
- ③ Projektuojama lengvųjų automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelė ilgr. nesudėtingas statinys.
- ④ Esamas pastatas - gamykla Katiliškių g. 92 sklype Ypatingas statinys Unik Nr.4400-5253-4188
- ⑤ Esamas pastatas - gamykla Kelmytės g. 3 sklype
- ⑥ Kelmytės g. (Unik. Nr. 4400-6169-0282)

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT		
	UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564		
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2023
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k. 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02190 Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SP-01		LAPAS 1
		LAPŲ 1



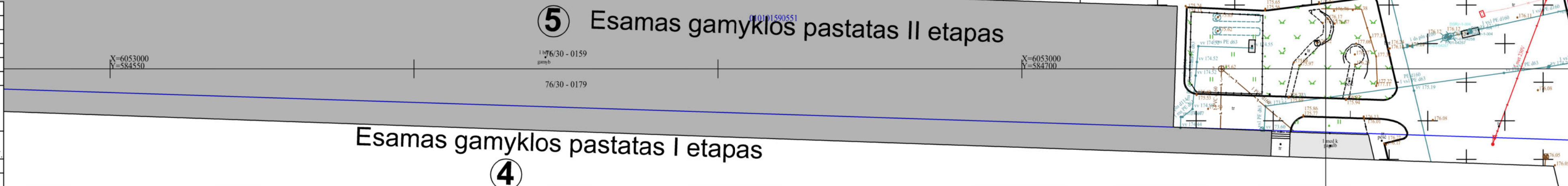
Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos (kad. Nr. 0101/019:761) Kelmytės g. 15 Vilnius. Plotas: 14 498 m²
- Skirtingų reglamentų ribos
- POP-4-3 plotas: 6 135 m²
- POP-4-1 plotas: 8 358 m²
- Projektojeimi ėjimai/ivažiavimai į pastatą
- Projektojeimi įvažiavimai
- Projektojeimi statiniai
- Esami statiniai
- Projektojeimi bortai
- Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (117vnt)
- Įrengiama Elektromobilių įkrovimo prieiga (Pavedama kazielių kanalų sistema)

Statinių ekspliciacija:

- Projektojeimi prekybos paskirties pastatas (UAB Fredor LT) 2 aukštų. Ypatingas statinis. Nauja statyba
- Projektojeimi lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (80 vietų) Ilgr. nesudėtingas statinis.
- Projektojeimi lengvųjų automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelė Ilgr. nesudėtingas statinis.
- Esamas pastatas - gamykla. (UAB Fredor LT) Katilinkų g. 92 sklype Ypatingas statinis Unik Nr. 4400-5253-4188
- Statomas pastatas - gamykla (UAB Fredor LT) Kelmytės g. 3 sklype
- Kelmytės g. (Unik. Nr. 4400-6169-0282)
- Gavus Nacionalinės žemės tarnybos suikimą įrengiamos kietos dangos

TIHS derinimo Nr.: TIHS1-20230416-025964	
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Kelmytės g. 15, 02212 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	Vertikalus:
10	10
MB SURV LT www.surv.lt info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV- 871	Pjūs Vyčas
Užsakovas	Mastelis
IREC BAL TIC,UAB	1:500
Data	Lapo Nr.
2023-02-21	1
Lapų sk.	Lapų sk.
1	1

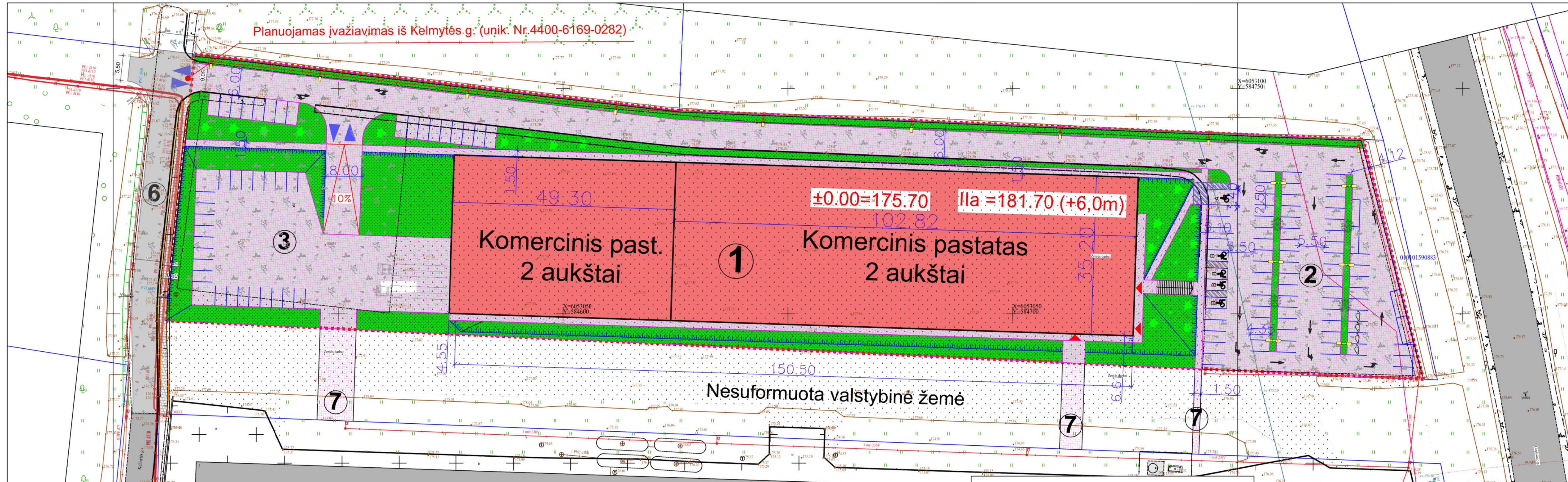


LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS:	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	UAB "FREDOR LT" j.k. 125406166 Katilinkų g. 92, LT-02190 Vilnius		7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			ARCH-PP-23-03-02
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1

Planuojamas įvažiavimas iš Kelmytės g. (unik. Nr.4400-6169-0282)



- Sutariniai žymėjimai:**
- Sklypo ribos (kad. Nr. 0101/0159:761) Kelmytės g. 15 Vilnius Plotas: 14 498 m²
 - Skirtingų reglamentų ribos
 - POP-4-3 plotas: 6 135 m²
 - POP-4-1 plotas: 8 358 m²
 - ▲ Projektuojami įėjimai/ivažiavimai į pastatą
 - ▲ Projektuojami įvažiavimai
 - 1 Projektuojami statiniai
 - 4 Esami statiniai
 - ↔ Projektuojami bortai
 - Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (117vnt)
 - Įrengiama Elektromobilių įkrovimo prieiga (Privedama kabelių kanalų sistema)
- Statinių eksplikacija:**
- ① Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (UAB Freor LT) 2 aukštų. Ypatingas statinis. Nauja statyba
 - ② Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (80 vietų) Ilgr. nesudėtingas statinis.
 - ③ Projektuojama lengvųjų automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelė Ilgr. nesudėtingas statinis.
 - ④ Esamas pastatas - gamykla. (UAB Freor LT) Katiliškų g. 92 sklype Ypatingas statinis Unk Nr.4400-5253-4188
 - ⑤ Statomas pastatas - gamykla (UAB Freor LT) Kelmytės g. 3 sklype
 - ⑥ Kelmytės g. (Unik. Nr. 4400-6169-0282)
 - ⑦ Gavus Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą įrengiamos kietos dangos

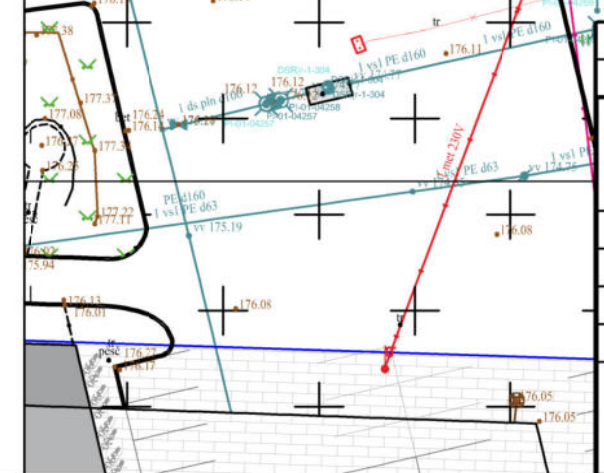


TIHSI-20230416-025964	
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Kelmytės g. 15, 02212 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	Vertikalus:
10	10
SURVLT	
MB SURV LT www.surv.lt info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV- 871	Pjūvis Vyčas
Užsakovas	Mastelis
IREC BAL TIC,UAB	1:500
Parašas	Data
	2023-02-21
Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

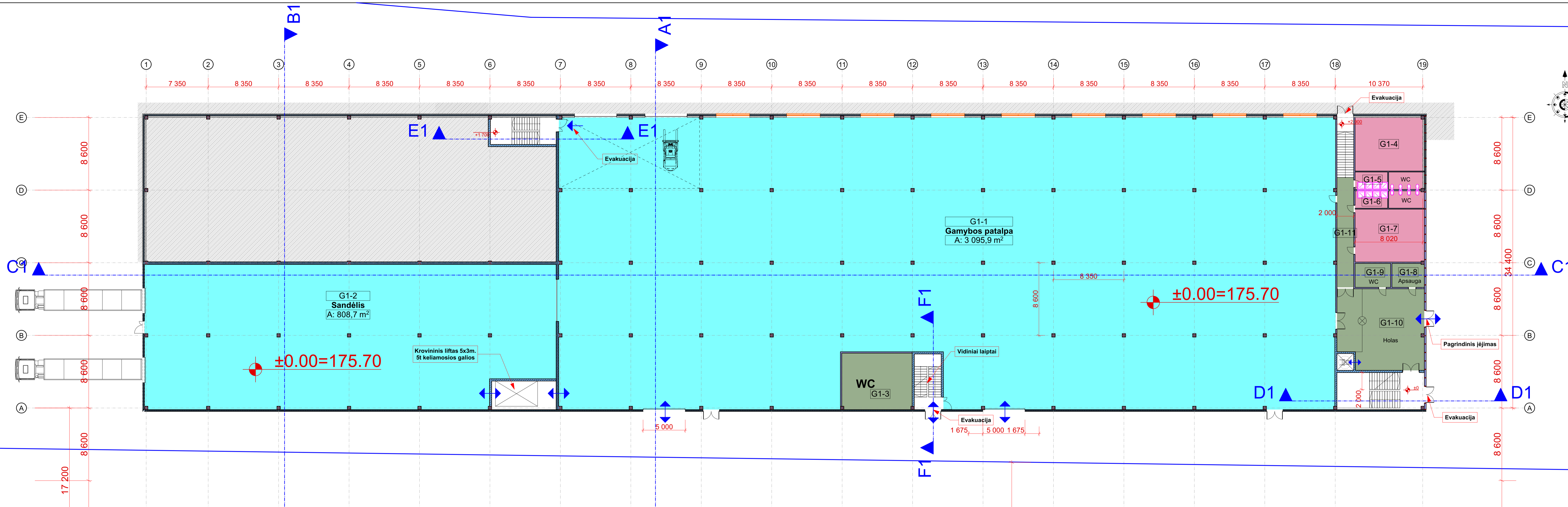
5 Esamas gamyklos pastatas II etapas	
Esamas gamyklos pastatas I etapas	
4	

PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

	Esama asfaltbetonio danga
	Nauja betono trinkelė danga važiuojamoji dalis (~x m ²) (Detalė SD1)
	Nauja betono trinkelė danga pėsčiųjų judėjimas (~x m ²) (Detalė SD2)
	Veja (~2050m ²) (Detalė SD3)



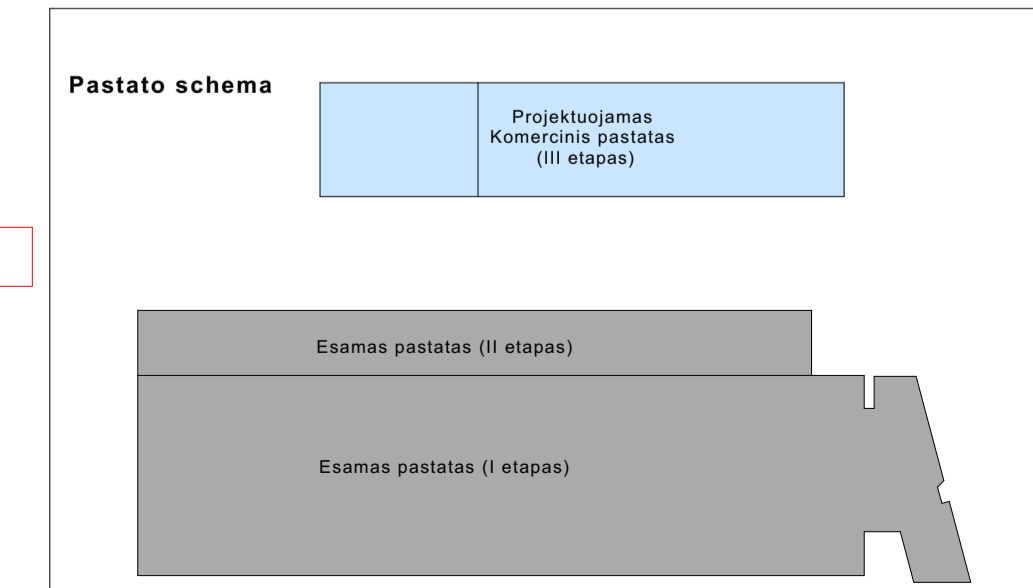
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT		
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2023
STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" k. 125406166 Katiliškų g. 92, LT-02190 Vilnius			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		0	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS		M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SP-03		LAPAS	LAPŲ
		1	1



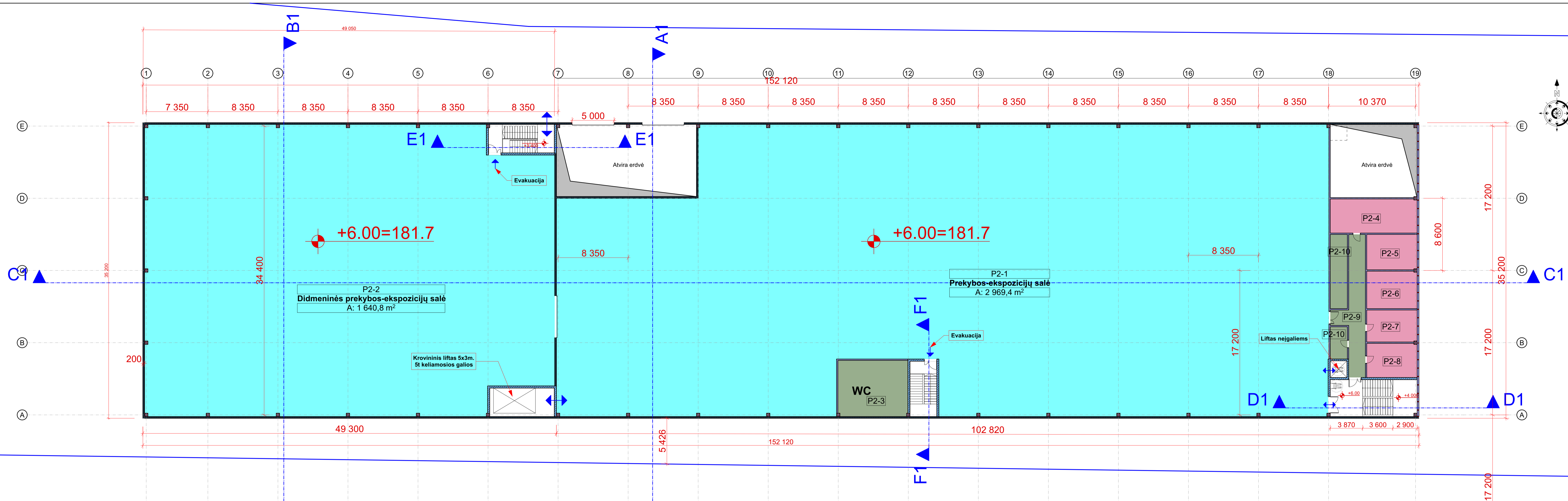
Prekybos paskirties pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pav.	Aukštas	Plotas
G1-1	Gamybos patalpa	I aukštas	3 095,89
G1-2	Sandėlis	I aukštas	808,70
G1-3	WC zona	I aukštas	55,78
G1-4	Darbuotojų persirengimo pa...	I aukštas	50,89
G1-5	San. mazgai	I aukštas	16,62
G1-6	San. mazgai	I aukštas	17,01
G1-7	Darbuotojų persirengimo pa...	I aukštas	51,53
G1-8	Apsaugos patalpa	I aukštas	10,92
G1-9	Klientų san. mazgai	I aukštas	12,03
G1-10	Holas	I aukštas	95,56
G1-11	Koridorius	I aukštas	28,05
P2-1	Prekybos-ekspozicijų salė	II aukštas	2 969,35
P2-2	Didmeninės prekybos-eksp...	II aukštas	1 640,84
P2-3	WC zona	II aukštas	55,78
P2-4	Administracinės patalpos	II aukštas	46,36
P2-5	Administracinės patalpos	II aukštas	25,38
P2-6	Administracinės patalpos	II aukštas	26,89
P2-7	Administracinės patalpos	II aukštas	22,98
P2-8	Administracinės patalpos	II aukštas	24,48
P2-9	Koridorius	II aukštas	38,17
P2-10	Pagalbinės patalpos	II aukštas	18,14
P2-10	San. mazgai	II aukštas	7,89
			9 117,24 m²

~ 51 proc.



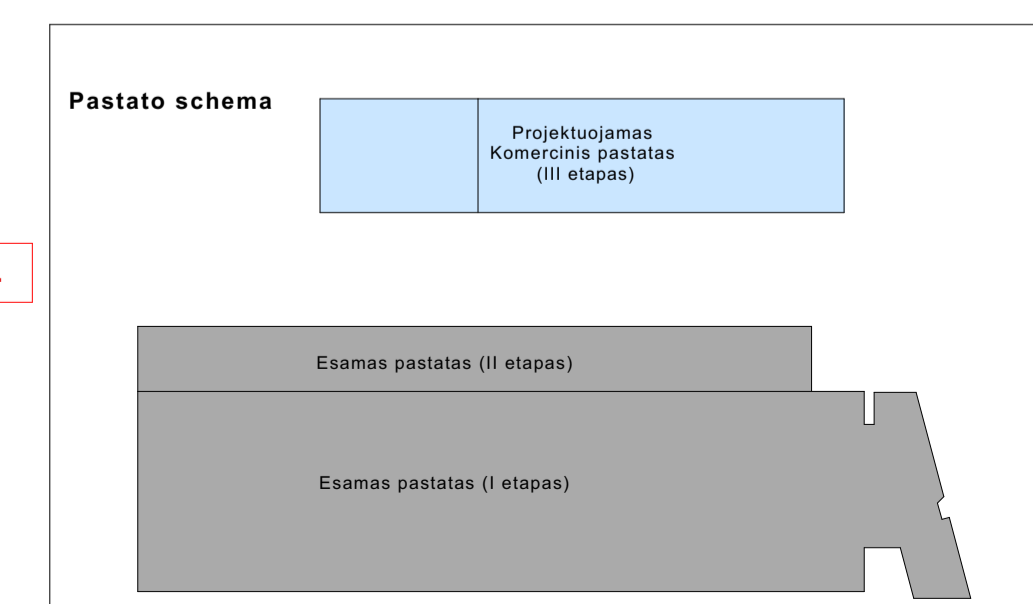
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	WWW.ARCHISTATA.LT		KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPŲ, KELMŲTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTE	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTE	2023	(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200				
LAPAS LAPŲ				
1 1				



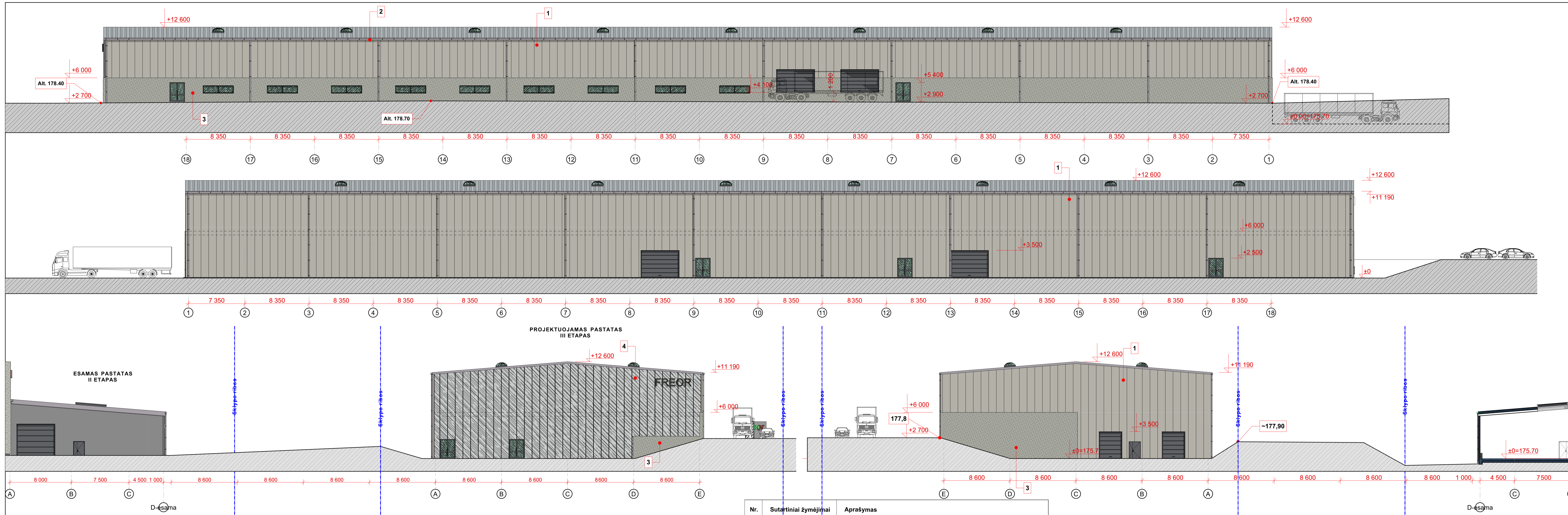
Prekybos paskirties pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pav.	Aukštas	Plotas
G1-1	Gamybos patalpa	I aukštas	3 095,89
G1-2	Sandėlis	I aukštas	808,70
G1-3	WC zona	I aukštas	55,78
G1-4	Darbuotojų persirengimo pa...	I aukštas	50,89
G1-5	San. mazgai	I aukštas	16,62
G1-6	San. mazgai	I aukštas	17,01
G1-7	Darbuotojų persirengimo pa...	I aukštas	51,53
G1-8	Apsaugos patalpa	I aukštas	10,92
G1-9	Klientų san. mazgai	I aukštas	12,03
G1-10	Holai	I aukštas	95,56
G1-11	Koridorius	I aukštas	28,05
P2-1	Prekybos-ekspozicijų salė	II aukštas	2 969,35
P2-2	Didmeninės prekybos-eksp...	II aukštas	1 640,84
P2-3	WC zona	II aukštas	55,78
P2-4	Administracinės patalpos	II aukštas	46,36
P2-5	Administracinės patalpos	II aukštas	25,38
P2-6	Administracinės patalpos	II aukštas	26,89
P2-7	Administracinės patalpos	II aukštas	22,98
P2-8	Administracinės patalpos	II aukštas	24,48
P2-9	Koridorius	II aukštas	38,17
P2-10	Pagalbinės patalpos	II aukštas	18,14
P2-10	San. mazgai	II aukštas	7,89
			9 117,24 m²

~ 50,6 proc.



KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMIS, KELMŪTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIJAI PASŪLYMAI	
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTE	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTE	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT", k. 125406166 Katliskių g. 92, LT-0212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas
1.		"Sandwich" tipo daugiasluksnės plokštės (sieninės), 200mm. storio (PIR užpildas U=0,11W/m²K), Spalva - RAL 7035 išorė / 9010 vidinė pusė. Tvirtinimas vertikalus-atviras
2.		Stogo danga - skarda Aza 9ALUMIN ZINKAS
3.		Trisluksnių betoninių plokščių apdaila. Natūralus betonas
4.		Pusiau skaidrios polikarbonatinės fasadinės plokštės

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPŲ, KĖLMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "ARCHISTATA" / J. B. 801668022 / info@archistata.lt / +370 611 53364		PROJEKTO PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SPV	E. A. KAČERŲSKYTE	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA PDV	E. A. KAČERŲSKYTE	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:200
				LAIKA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" / k. 125406166 Katliskų g. 92, LT-0212 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-07	

