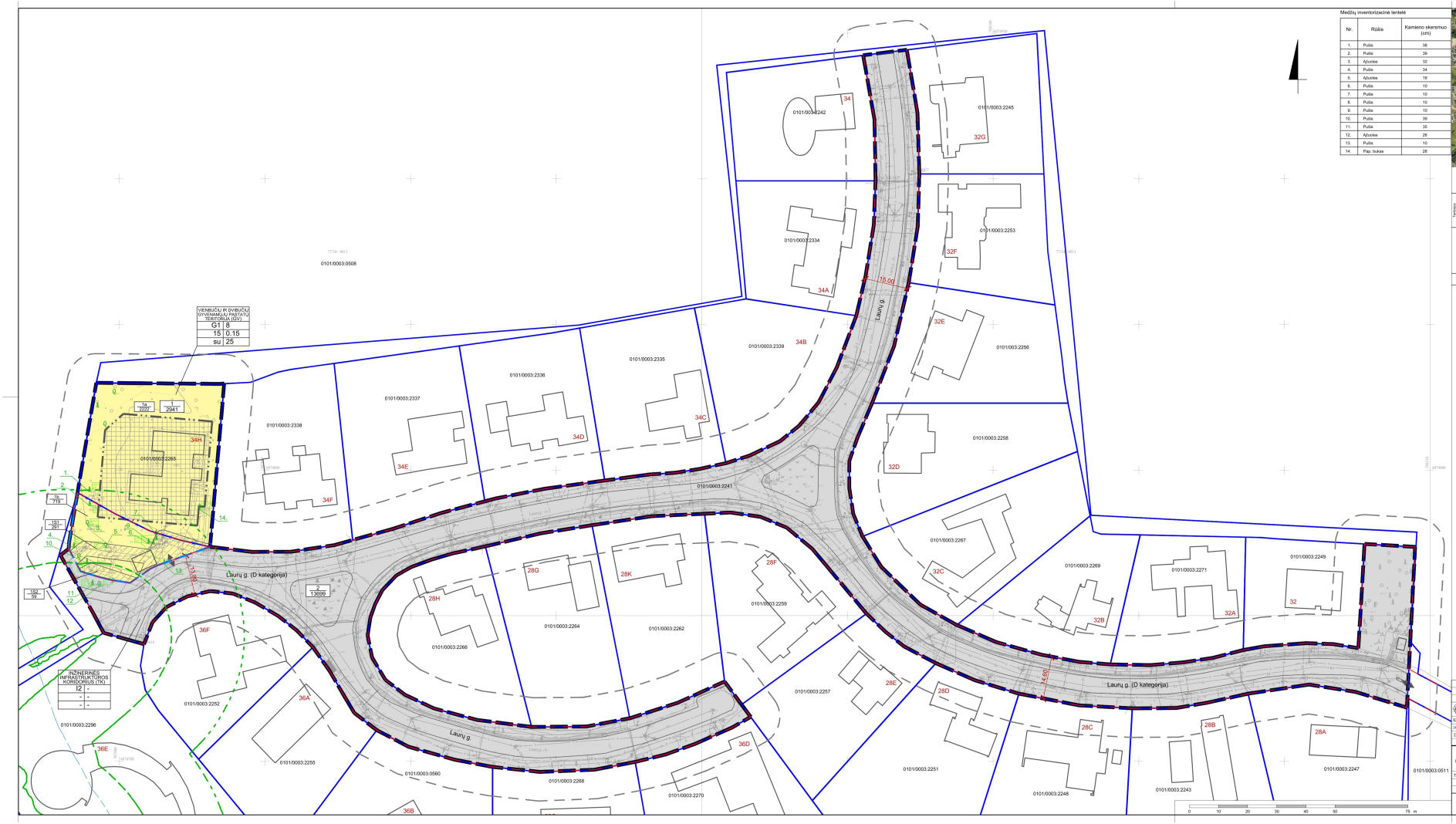

Medžių inventorizacinė lentelė

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1.	Pušis	38
2.	Pušis	39
3.	Ąžuolas	32
4.	Pušis	34
5.	Ąžuolas	18
6.	Pušis	10
7.	Pušis	10
8.	Pušis	10
9.	Pušis	10
10.	Pušis	39
11.	Pušis	35
12.	Ąžuolas	28
13.	Pušis	10
14.	Pap. bukas	28

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo kad. nr. ir/arba kad. dalis	Žemės sklypo kad. plotas, ha	Teritorija naudojimo reglamentas: teritorijos žymėjimas	teritorijos dydis, ha	teritorijos užstatymo tipas	Žemės naudojimo būdas (kodas)	teritorinė zona (kodas, pagal NŽIS)	teritorinės zonos dydis, ha	žemės sk. nr.	žemės sk. kad. nr.	užstatymo tipas	galimas bar. lengvų avalės transporto priemonių kiekis	galimas bar. sunkiųjų krovinių transporto priemonių kiekis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tankis, %	užstatymo aukštis, m	Papildomi reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2941	GV	4T	G1	8	117.6	15	0.15	su				25	1.2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai		Premisoje žemės sklypo: nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 2.4
1a	2222																
1b	719																
1b1	291																222
1b2	59																222
2	13099	TK	4T	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		Teritorija nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 2.4

Leistėjas naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
4T – kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:
G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

Užstatymo tipas:
su – sodybinis užstatymas

Kiti reglamentai:
1 – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos juosta
1.1 – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos tinklų apsaugos juosta ir zona
2 – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Ginkluotų ugių tinklų, elektrinės ugių urbanizuotose apsaugos zonos
4 – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens telkinio ir nuotėkių, paviršinių nuotėkų teršimo užkertamosios apsaugos zonos

222 – Servitutas - teisė leisti, apsaugoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (semaisiės dalinos)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai
- BP suplanuoto šlaito riba
- 25 metrų šlaito paribio juostos riba
- 50 metrų šlaito paribio juostos riba
- 50 metrų atstumo nuo vandens kranto riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N – sklypo, servituto numeris
- M – sklypo, servituto plotas, m²
- T – teritorijos naudojimo tipas
- 1 – žemės naudojimo būdas (kodas)
- 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 – užstatymo tipas
- 6 – prikiausomųjų žeidžių ir žeidinių teritorijų dalys, %
- Žemės sklypo naudojimo būdas:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Esamas medis ir jo numeris

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto Žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti periodiškai Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriaus. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą Žemės sklype ar kitoje atliekų surinkimo organizavimo būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojari statinius sklype turi būti išdėstomi gretimose sklypuose esančiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose nustatytuose atstumuose, užtikrinant ugnies saugos reikalavimus.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovaudis "Gaisrinės saugos pagrindinė reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualiai redakcijai.
5. Sklype esančių medžių kirtimas inar pensodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žeidžyno įstatymu, Kirtėjų, kurioms atitinkamos medžiai ir krūmai priskiriami saugomiems žeidžinams, Vilniaus miesto savivaldybės žeidžyno ir žeidinių apsaugos tarybos, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

TIBIS projekto numeris	TIBIS-20230907-062069					
Objektas	Laurų g. 28, 3402, Vilniaus m.					
Plano tipas	Topografinis planas (pirmi statybos) - gilinas tarnaye					
UAB „Geoksis" Ateities g. 44, Vilnius • tel./faksas (8 5) 2 700 600 • el. paštas info@geoksis.com, • ĮMONės kodas: 121486880	Paginėtas ir sąsiūtas penkiolika lakštinės. cm					
	horizontalios projekcijos: 10			vertikalios projekcijos: 6		
Ko: pat. Nr:	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
VADOVAS	Ar. L		2023-09-07	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Dizainuotojas	Ar. M.		2023-09-07	Užsakovas				

KVAL. AVTA. DOK. NR.	TPO rengėjas	Statinio projekto pavadinimas
	GEDRIUS BIRETA, individualios veiklos pažymos Nr. 050032	TERITORIJOS PRIE LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAURŲ G. 28 (KADASTRO NR. 01010003:2241) IR LAURŲ G. 34H (KADASTRO NR. 01010003:2265) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
TPV 0067 PV G 8		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 1729 arch. G 8		**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**
		MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo: TPD-2023-03

Laida	Data	Lapas	Lapų
0	2024-02-27	1	1