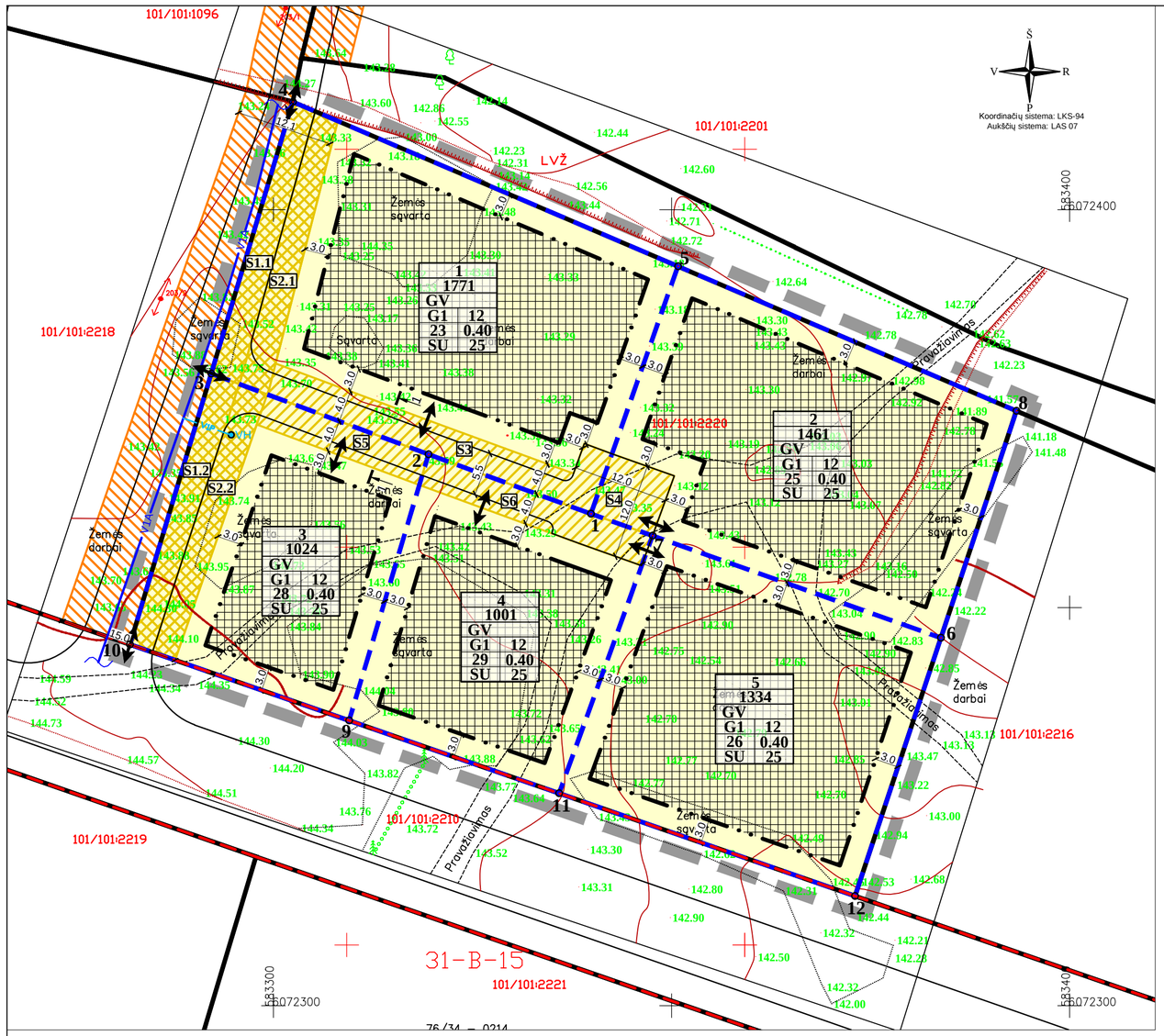
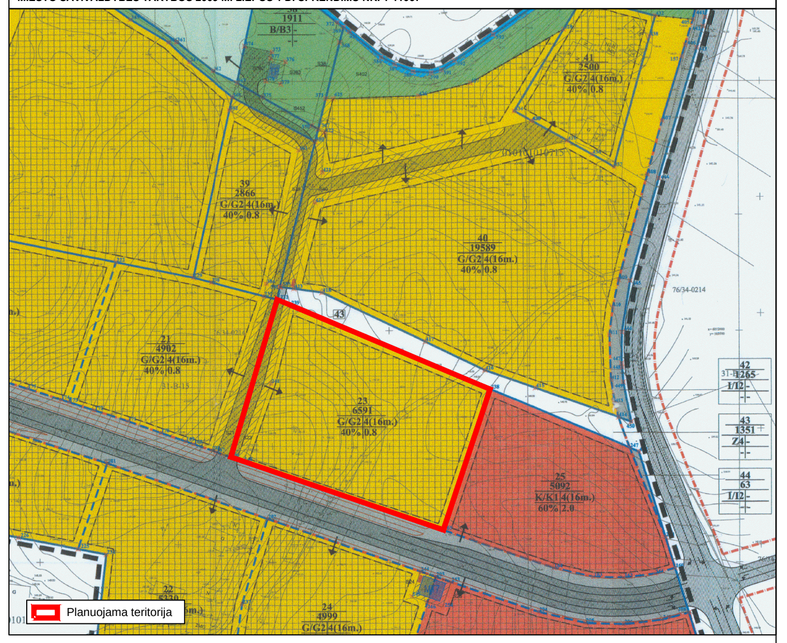


1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6072361.79	583339.87
2	6072369.26	583319.47
3	6072379.41	583292.18
4	6072413.55	583302.43
5	6072392.89	583350.80
2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
6	6072346.21	583383.83
7	6072359.04	583347.61
1	6072361.79	583339.87
5	6072392.89	583350.80
8	6072374.72	583393.31
3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
9	6072335.82	583309.50
10	6072345.38	583281.97
3	6072379.41	583292.18
2	6072369.26	583319.47
4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
11	6072326.68	583335.87
9	6072335.82	583309.50
2	6072369.26	583319.47
1	6072361.79	583339.87
7	6072359.04	583347.61
5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
12	6072313.78	583373.04
11	6072326.68	583335.87
7	6072359.04	583347.61
6	6072346.21	583383.83

1 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	21.72
2-3	29.12
3-4	35.65
4-5	52.60
1-5	32.96
2 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
6-7	38.43
1-7	8.21
1-5	32.96
5-8	46.23
6-8	30.04
3 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
9-10	29.14
3-10	35.53
2-3	29.12
2-9	34.89
4 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
9-11	27.91
2-9	34.89
1-2	21.72
1-7	8.21
7-11	34.42
5 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
11-12	39.34
7-11	34.42
6-7	38.43
6-12	34.18

IŠTRAUKA IŠ T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00060006), PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. LIEPOS 1 D. SPRENDIMU NR. 1-1106:



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamų registruotų servitutų ribos (zona)
- Projektuojamų servitutų ribos (zona)
- Koreguojamame DP suprojektuotų servitutų ribos (zona)
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- VH Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui
- V1A Ankščiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- V1P Projektuojami vandentiekio tinklai

SERVITUTAI

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	S1.1	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	121
	S2.1	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	121
	S3	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 2, 3, 4, 5.	431
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 2, 3, 4, 5.	431
2	S4	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 4, 5.	66
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 4, 5.	66
3	S1.2	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	120
	S2.2	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	119
	S5	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 4, 5.	326
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 4, 5.	326
4	S6	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5.	119
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpatauj antys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5.	119

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

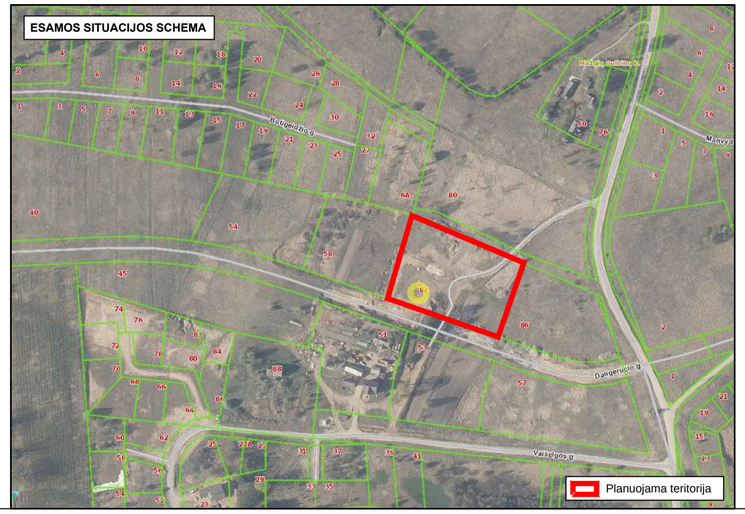
		Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	2020-09-02	13:20:8500

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

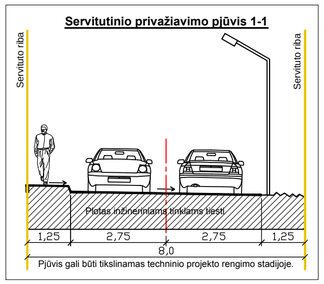
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	1771	Vienbučių ir dvibučių gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,00	23	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S1.1	121														
	S2.1	121														
	S3	431														
---	2	830	Vienbučių ir dvibučių gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,00	25	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S4	66														
---	3	1024	Vienbučių ir dvibučių gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	28	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S1.2	120														
	S2.2	119														
	S5	326														
---	4	1001	Vienbučių ir dvibučių gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	29	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S6	119														
---	5	1334	Vienbučių ir dvibučių gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	154,50	26	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---

PASTABOS:
1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
3. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
4. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų, vadovaujantis koreguojamo DP sprendiniais.
5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
6. Visi kiti T-08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA



Servitutinio privažiavimo pjūvis 1-1



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

LEONARDA MURAVSKAJA – (parašas)
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

TOMAŠ BARANOVSKIJ – (parašas)
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

	UAB „Regroup projektavimas“				**T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 23 DANGERUČIO G. 82 (KADASTRO NR. 0101/0101:2220) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**	
	Direktorius	T.Monkevičius		2020-10		Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2020-10	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**	0
						Mastelis
						1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):					Lapas / Lapų
DP	LEONARDA MURAVSKAJA, TOMAŠ BARANOVSKIJ				K-VT-13-20-12	1 / 1