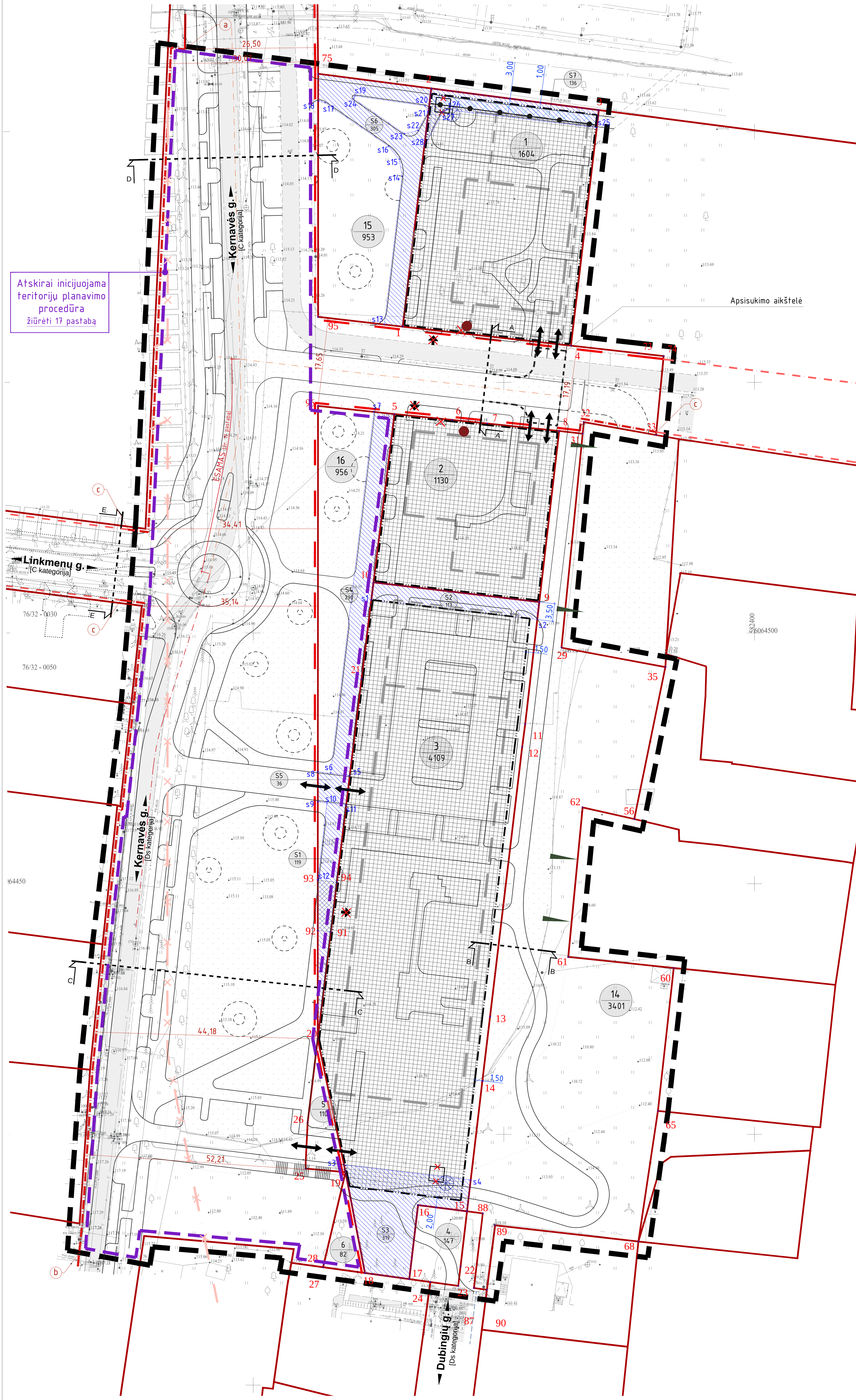
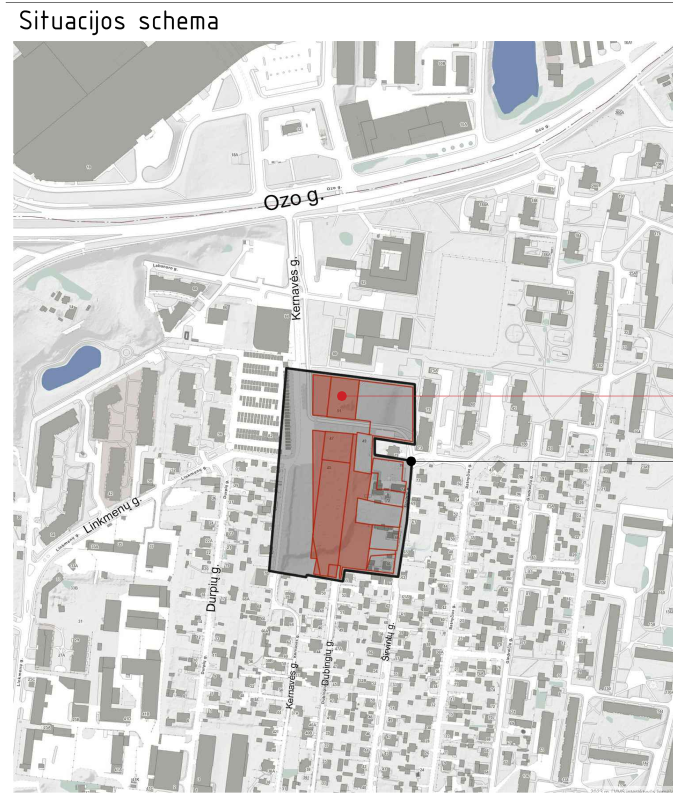


Situacijos schema



Š

Naujai nunatomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto koordinančių lentelė – taško Nr.	X	Y	Tikslinami prievalomieji reikalavimai – servituto plotas, m²	servituto aprašymas
S1	s10 s11 20 s12	6064466.10 6064465.64 6064419.03 6064450.85	582314.72 582318.55 582312.88 582312.90	119	servutitas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai žr. 11 pastabą
S2	s1 10 9 s2	6064506.63 6064510.10 6064506.18 6064502.71	582323.57 582324.00 582357.07 582356.67	117	servutitas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S3	s3 s4 15 16 17 18 19	6064393.93 6064390.91 6064384.65 6064385.89 6064371.13 6064372.35 6064392.47	582318.12 582343.40 582342.66 582332.89 582331.14 582322.30 582318.42	319	servutitas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S4	s1 21 s5 s6 s7 5 10	6064506.63 6064490.86 6064471.59 6064472.06 6064544.11 6064543.67 6064510.10	582323.57 582321.62 582319.28 582315.43 582324.05 582328.19 582324.00	290	servutitas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S5	s8 s6 s5 s11 s10 s9	6064472.36 6064472.06 6064471.59 6064465.64 6064466.10 6064466.31	582312.91 582315.43 582319.28 582318.55 582314.72 582312.91	36	servutitas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai; įvažiavimui į skl. nr. 3 įrengimui
S6	1 s13 s14 s15 s16 s17 s18 75 2 s28 s19 s20 s21 s22 s23 s24	6064561.11 6064561.54 6064591.14 6064594.48 6064597.08 6064605.78 6064606.07 6064611.54 6064608.62 6064597.12 6064607.12 6064605.14 6064603.97 6064600.22 6064599.60 6064606.57	582329.83 582326.14 582329.68 582329.16 582326.99 582314.31 582312.97 582312.97 582335.52 582334.14 582320.26 582334.25 582334.84 582332.81 582330.21 582320.05	305	servutitas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S7	2 3 s25 s26 s27 s28	6064608.62 6064604.29 6064600.79 6064604.37 6064603.96 6064597.12	582335.52 582368.94 582368.52 582338.64 582337.84 582334.14	136	servutitas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai

Pagrindiniai žymėjimai:

(juoda stora punktyrinė linija)	"Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
(linija)	Esamos sklypų ribos
(linija)	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP
(linija)	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos SP

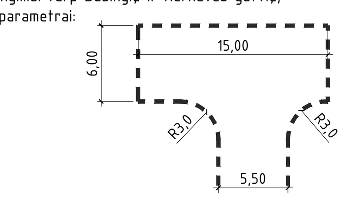
Tikslinami koreguojamo detalaus plano reglamentai

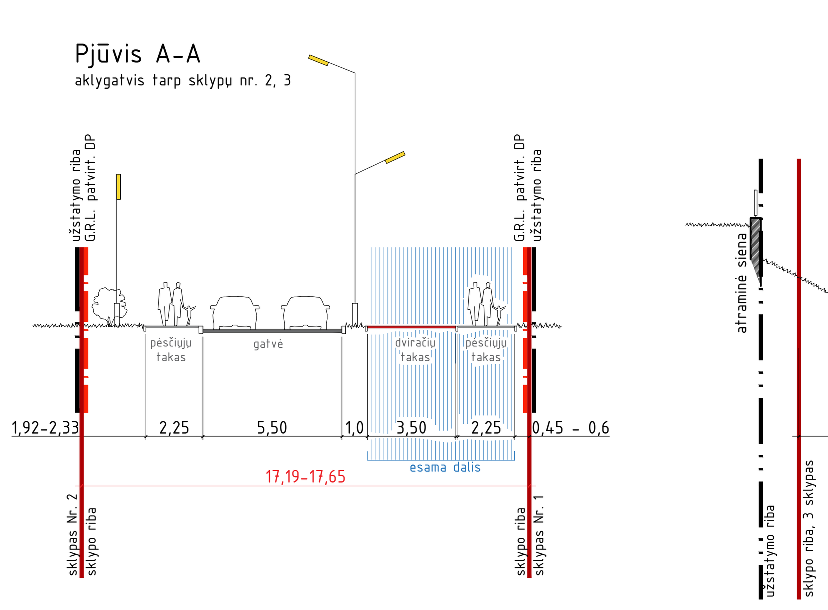
(linija)	Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
(linija)	Naikinama požeminio užstatymo statinių riba
(linija)	Numatoma antžeminio užstatymo statybos riba
(užpildas)	Numatoma antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
(užpildas)	Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
(linija)	Skirtingų reglamentų riba
(užpildas)	Numatomi servitutai
(užpildas)	Esama praplečiamo servituto S1 zona
(ženklas)	Naikinama įvažiavimo į sklypo vieta
(ženklas)	Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
(ženklas)	Naikinamos detaliajame plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos (*žiūrėti 4 pastabą*)
(ženklas)	Naikinama konteinerių pastatymo vieta
(ženklas)	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių stat. zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastabą)
(linija)	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra
(linija)	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose galima perspektyvinė pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūra
(linija)	Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
(ženklas)	Perspektyvoje galintis atsirasti pėsčiųjų komunikacijų ryšiai
(linija)	Atskirai inicijuota teritorijų planavimo procedūra (procesų) pertvarkytina teritorijos dalis, kokrečiai žr. pastaboje Nr. 17
	G.R.L. koregavimas:
(linija)	Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
(linija)	Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
	G.R.L. suvedimo paaiškinimai:
a	Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *"Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
b	Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *Sklypo Kernavės g. 70 (kadastro Nr.0101/0022:223), Šnipiškių seniūnijoje, detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
c	Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose *("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas")* patvirtintomis G.R.L.

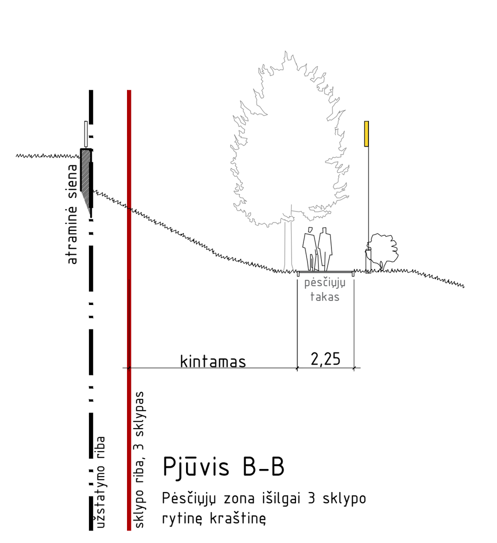
SPRENDINIAMS PRITARIU:
Vardas Pavardė:
pareigos:

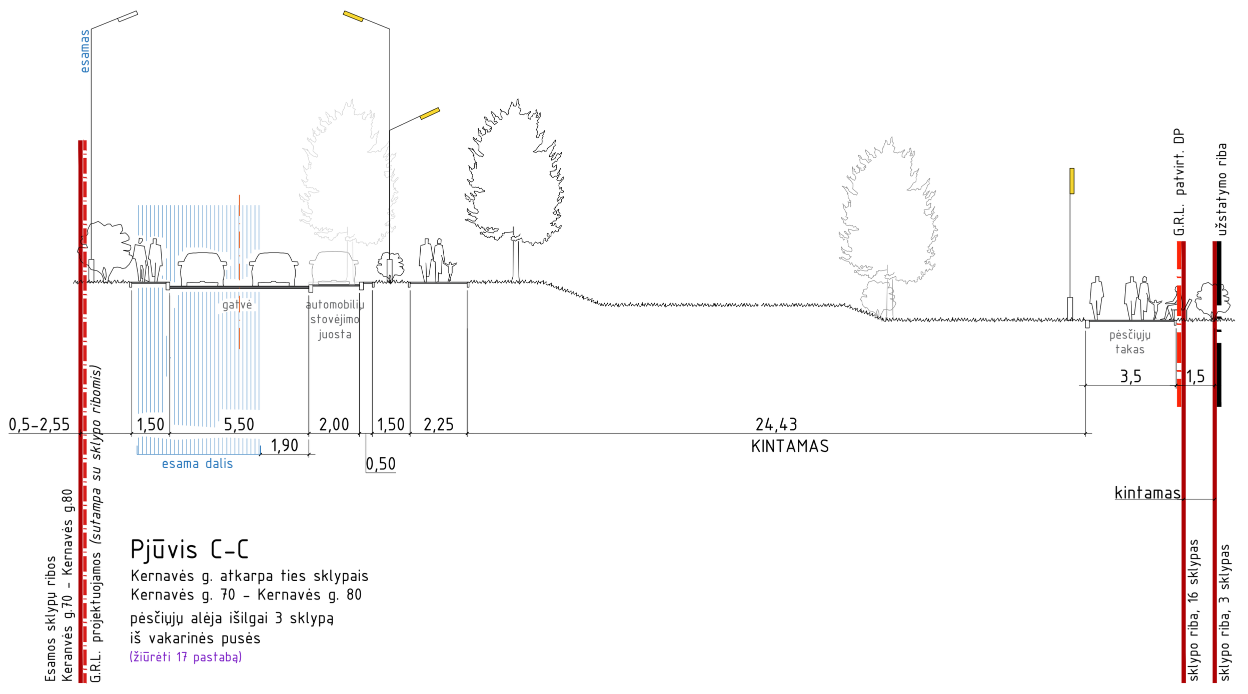
Pastabos:

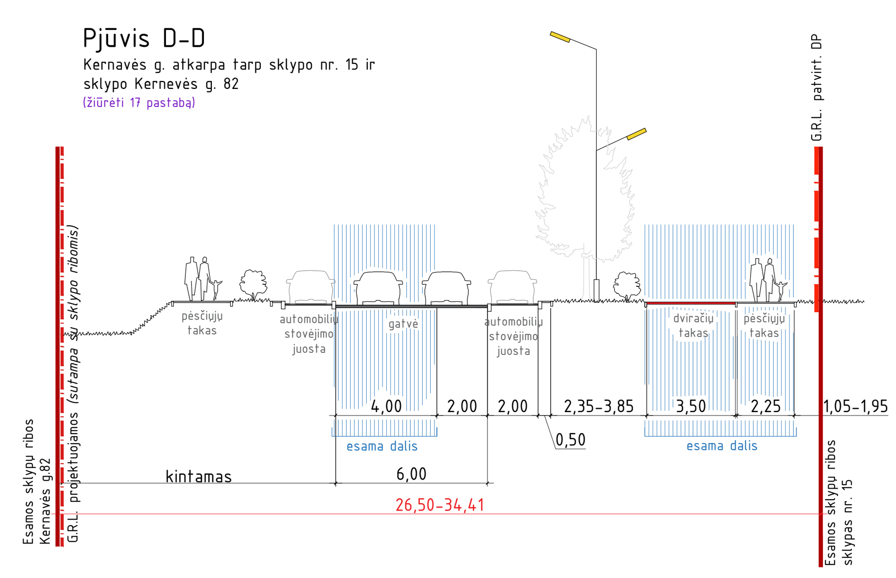
1. Žodžio "numatoma" reikšmė – "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse" naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių nurodytų "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
2. Žodžio "naikinama" reikšmė – reikšmės, kurios galiojo "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
3. Projektuojant antžemines / požemines automobilių stovėjimo aikšteles privalu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimais, taip kad šių aikštelių apsaugos zonos (atstumai nuo automobilių saugyklų) nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti;
4. Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tikslių vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos nežymimos analogiškai sklypui nr.2, jų vieta parenkama statybos projektų PP ir TP stadijose. Projektuojant vaikų žaidimo aikšteles privalu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais;
5. Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šiaurinę ribą, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampančios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami;
6. Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami;
7. Detalaus plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktulios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindinio brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijomis (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcionuoti reikalingais servitutais.
Detaliuoju planu nekeičiami ir į detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi į koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
8. Nurodyti pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 teritrojos dalyse – preliminarūs, tikslinami sklypų sutvarkymo (SP), PP, TP, DP stadijose, aktualių teritorijų sprendinius rengiant atskirai.
9. Į detalaus plano koregavimo ribas patenkančiose teritorijose galimas inžinerinių statinių, susijusių su reljefo pertvarkymais (atraminių sienelių ir kitų statinių), įrengimas;
10. Perspektyvinių objektų sklypuose Keranvės g. 51, Keranvės g. 47 ir Keranvės g. 45 privalomas automobilių stovėjimo vietas (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių ruadonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype). Šitos vietos negalės būti rezervuojamos, privalės būti bendrai naudojamos, galės būti apmokestinamos;
11. Tarp taškų 91, 92, 93, 94 esamas servitutas S1, kuris buvo numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane" praplečiamas, susiaurinant jo paskirtį, atsisakant automobilių autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploatavimo galimybės. Servitutas skiriamas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai;
12. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
Sklypuose nr. 1, 2. dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikinas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitolina patalpos vėdinimui reikalingą oro srautą 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ nenustatoma.
Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nesustatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
13. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius;
14. Detaliojo plano koregavimo apimtyje nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje gatvių raudonosios linijos išskiriamos tik siekiant jų aiškesnio grafiško vaizdavimo);
15. Detaliojo plano koregavimo apimtį apibrėžiančios detalaus plano koregavimo ribos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje detalaus plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant jų aiškesnio grafiško vaizdavimo);
16. Rengiant techninį projektą, atvejais, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo jų sklypų ribų, būtina remtis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" 7 priede nurodytais reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai, taip pat atstumai numatyti reikalavimais išvardintais STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
17. Nužymėtos teritorijos zonoje atskirai inicijuotina teritorijų planavimo procedūra (procesu) vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybės pertvarkant į šią zoną patenkančius sklypus kad. Nr. 0101/0022:419, kad. Nr. 0101/0022:420, kad. Nr. 0101/0022:433;
18. Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai iš/į sklypus Nr.1 ir Nr. 2 turi būti atskirti infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis;
19. Įvažiavimas / išvažiaivmas į sklypus nr. 1, 2 jungiantį akligatvį formuojamas iš Kernavės g. tik dešiniaisiais posukiais. Techninio projekto stadijoje, formuojant įvažiavimo sprendinius turi būti numatytos papildomos eismo saugumą dydinančios (reguliavimo) priemonės, atsižvelgiant į gretimos Linkmenų – Kernavės gatvių žiedinės sankyžos išdėstymą;
20. Atstumai tarp sankryžų, įvažiavimų, išvažiavimų, kurie nėra normuojami pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, brėžinyje nenurodomi;
21. Sklypo nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemės pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių;
22. Apsisukimo aikštelės, skirtos 3-jų ašių automobilio apsisukimui, akligatvyje tarp skl. nr. 1 ir 2 parametrai:

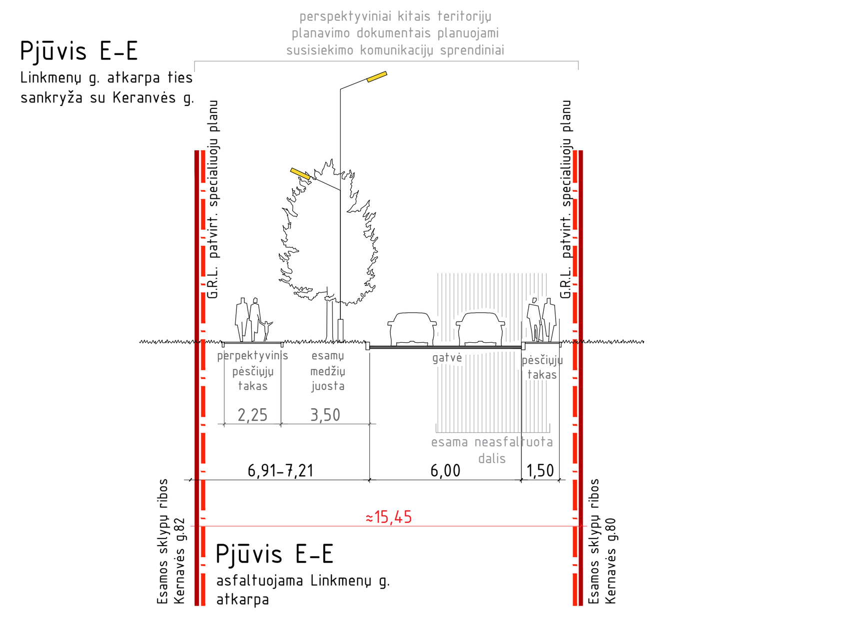












Aukščių sistema: LAS07	
Koordinačių sistema: LKS-94	
Pareigos	V.Pavardė
Direktorius	D.Vaičiulis
Kv. paž. nr. IGKV-471	
Vykdytojas	A.Czurlanis
Plano tipas: Pilnas turinys	g. Vilnius, grafinis planas M 1:500

Suteiktas unikalus prašymo Nr.		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	TIIIS1-20230413-025355	1:500	1	1	2023 04 10

Planavimo rengėjas:	UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			
A 1398	PV. Arch.	D. Č.		2024 04
36318	PDV S	E. Č.		2024 04
	Arch.	S. Z.		2024 04
detalus planas	Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
	Planavimo iniciatorius:	juridinis asmuo		

Objektas: Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse

Brėžinys: Transportinis brėžinys M 1:500

Laida: 0

Komplekas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
TP-23-04	0	TPD	2	1	1