



STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	2020-03/01-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	O
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
STATYTOJAS	UAB „Autodalys“
PROJEKTO VADOVAS	Mažvydas Zajankauskas. Atestato Nr A2013, 0483. architektas@mazvydas-zajankauskas.lt +370-611-33122
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties pastato, Siesikų g. 13, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2020-03/01-TP
STATINIO PAVADINIMAS	Viešbutis
STATINIO ADRESAS	Siesikų g. 13, Vilnius Vilniaus senamiesčio (Un. KVR. Kodas 16073) apsaugos zona
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	O
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO PASKIRTIS	Komeracinė – viešbučių paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA. Rekonstruojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Siesikų g. 13.

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra siaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Šeškinės seniūnijoje. Teritorija urbanizuota, kaimynystėje yra keletas ugdymo įstaigų – darželių, mokyklų, prekybos centrų, patogus susisiekimas viešuoju transportu ar dviračiais. Teritorija išsiskiria žaliųjų plotų gausa – šalia Šeškinės, Žvėrynų parkai. Nagrinėjamas žemės sklypas siaurės ir vakarų pusėje ribojasi su sklypu Siesikų g. 14, kuriame išvystytas gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalas „Žvėryno panoramos“. Sklype yra 7 (sublokuoti iš dviejų ar trijų) pastatai. Sklypas rytuose ribojasi su Siesikų gatve, pietų pusėje pravažiuoju. Pietų pusėje yra mažaaukštis (2-3 a.) gyvenamųjų namų kvartalas, užstatymas taškinis.



Žemės sklypui yra parengtas galiojantis detalusis planas „Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13, Šeškinės sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas“. Nagrinėjamame žemės sklype yra komercinės paskirties, dviejų aukštų pastatas – autodalų parduotuvė. Sklypas aukštėja į vakarų pusę nuo alt. ~160.20 rytinėje dalyje iki alt. 161.35 vakarinėje. Vidutinė žemės sklypo altitudė, nustatyta detaliuoju planu – 160.50.

Žemės sklype yra vandentiekio, elektros, ryšių, dujų ir kt. inžineriniai tinklai, kuriuos planuojama koreguoti.

STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS. Rekonstruojamas sklype esantis komercinės paskirties pastatas į viešbučių paskirties pastatą su prekybos / paslaugų ir gyvenamosiomis (butų) patalpomis.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.

NT registro duomenų bazės išrašo duomenys.

Adresas: **Vilnius, Siesikų g. 13**

Unikalus daikto Nr.: **0101-0029-0220**

Kadastro numeris: **0101/0029:220**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo plotas: **0.2127 ha**

Nuosavybės teisė, savininkas: **Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis UAB „Autodalys“**

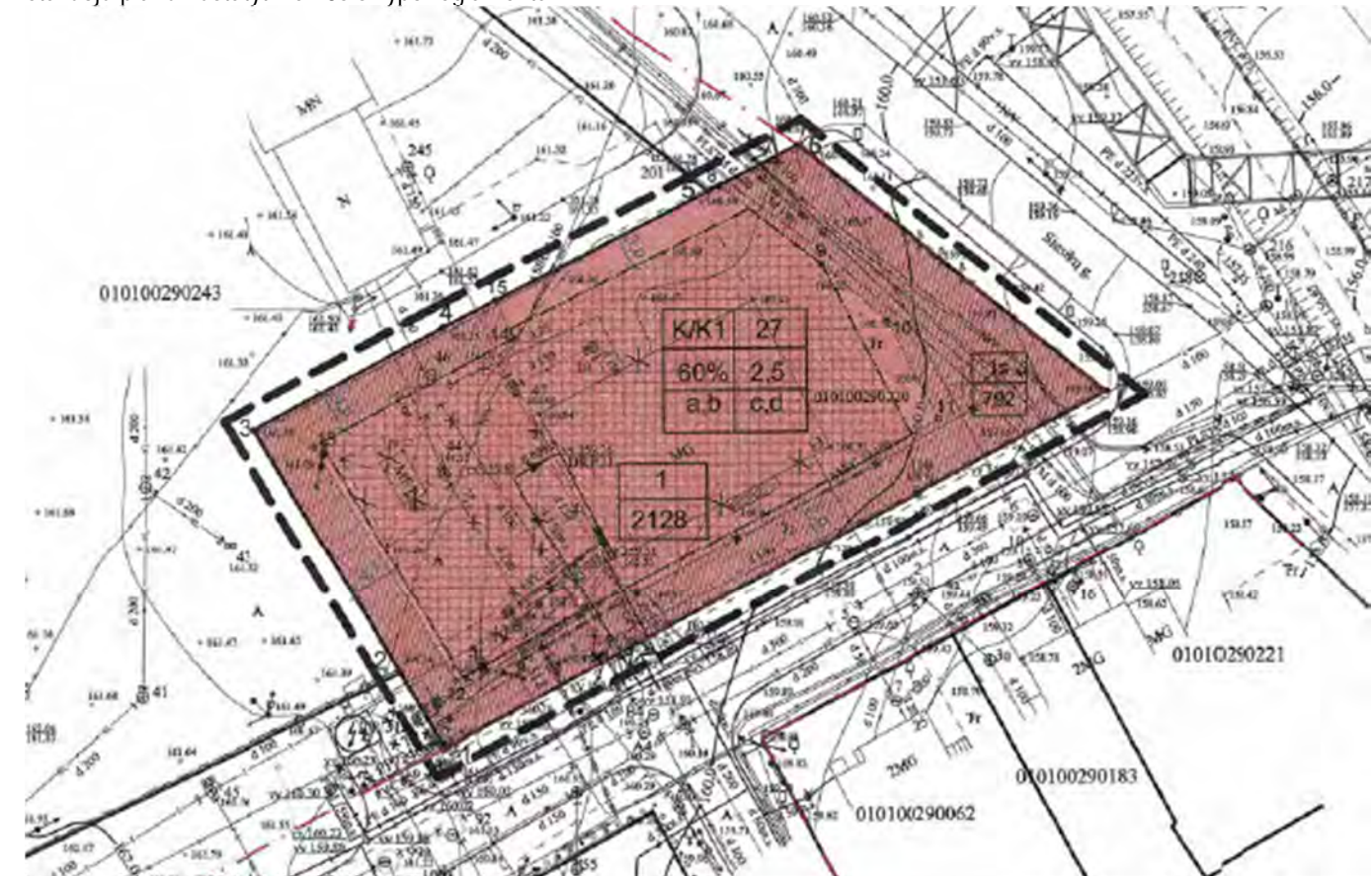
Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

0	2023-06		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS Individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
			Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS					
A2013, 0483	PV	M. Zajankauskas		2023	Dokumento pavadinimas		M	Laida
A2013, 0483	Arch	M. Zajankauskas		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų		
	UAB „AUTODALYS“		2020-03/01-PP-AR		1	10		

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (iki 2015 m., negalioja) ir galiojančiu žemės sklypo detaliuoju planu „Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13, Šeškinės sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas“. Projektavimo darbų rangos sutartis pasirašyta 2020-03, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos – 2020-11-13.

1. Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13, Šeškinės sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T0005519). 2009 m.

Detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo reglamentai:

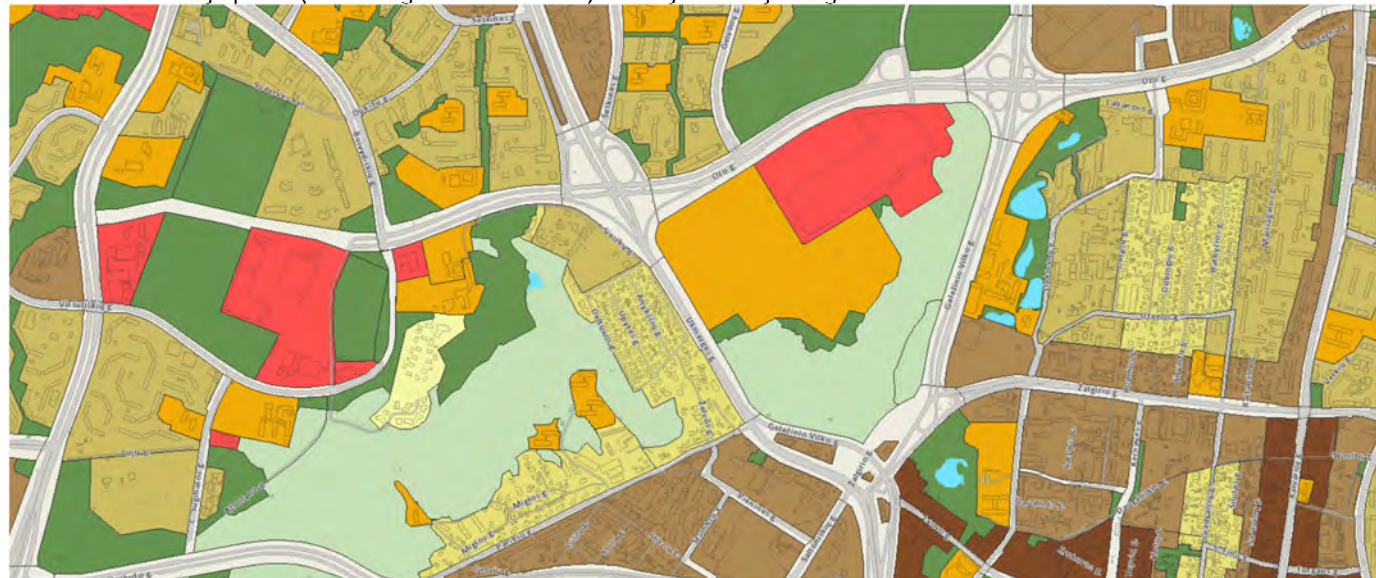


Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
2128	K / K1 Komerčinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių	Iki 7	60	2.5	187.5	Iki 27

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	10

2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338).

Vilniaus m. bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) nustatyti teritorijos reglamentai:



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zonos tipas)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Žemės sklypo tankumas, UT, %	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Maksimalus užstatymo intensyvumas, UI	Maksimalus pastatų aukštingumas
Intensyvaus užstatymo zona	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties: -komercinės paskirties objektų teritorijos	40	1.2	21 m

3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038).

Vilniaus m. bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038, negalioja) nustatyti teritorijos reglamentai:

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Žemės sklypo tankumas, UT, %	Želdiniai, %	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
					Maksimalus užstatymo intensyvumas, UI	Maksimalus pastatų aukštingumas
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra	•Miškų ūkio paskirties, •Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos.	60	15	Negyvenamosios paskirties ≤ 2.5 . Gyvenamosios paskirties sklypams, kai aukštingumas ≤ 9 a., UI ≤ 1.6 . Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1.2 .	≤ 5 a. Leidžiama iki 20% teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	10

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGA. Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (Un. KVR kodas 16073) apsaugos zoną. Projektuojant šioje teritorijoje, būtina vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. Nagrinėjama teritorija yra nutolusi nuo pagrindinių Vilniaus senamiesčio ir naujamiesčio regyklų. Projektuojamo pastato sprendiniai, atitinka minėtame apsaugos reglamente, aprašytus statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentus – savo ypatybėmis nenustelbia Vilniaus senamiestyje esančių vertybių, nekeičia senamiesčio silueto ir kt.

Projektuojamo pastato tūrio įtaką vaizdams iš svarbių Vilniaus m. taškų – Tauro kalno, Gedimino kalno, Subačiaus g., galima įvertinti pateikiamose virtualiose panoramose. Galima teigti, kad siūlomas pastato sprendimas, įtakos svarbioms Vilniaus miesto panoramoms nedarys.

Leidžiantis Ukmergės g. link miesto centro, ar kertant ją Ozo gatve, atsiveria Vilniaus miesto centrinės dalies vaizdai Ukmergės g. gatvės ašyje. Projektuojamas pastato tūris nedaro neigiamos įtakos susiformavusiam vaizdai, neužstoja Vilniaus centrinės dalies vertingų objektų. Projektuojamas pastatas ir jo aplinka neturės neigiamos įtakos Vilniaus miesto senamiesčiui ir jo apsaugos zonai, istorinių panoramų apžvelgiamumui.



Fotomontažas nuo viaduko Ozo g.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	10

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2127.00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~140 (DP - 250)	<i>Rodiklis bus tikslinamas</i>
3. Sklypo užstatymo tankis	%	~39 (DP - 60)	
II SKYRIUS STATINIAI			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	4372.79	<i>Rodiklis bus tikslinamas</i>
2.1. Antžeminės pastato dalies bendrasis plotas	m ²	2983.40	
2.2. Požeminės pastato dalies bendrasis plotas	m ²	1389.39	
2.3. Viešbučių paskirties patalpų plotas	m ²	1594.34	
2.4. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	1388.91	
2.5. Prekybos / paslaugų patalpų plotas	m ²	185.35	
2.6. Autosaugyklų plotas	m ²	1204.21	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	2894.05	
4. Pastato tūris.	m ³	14465.00	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	7	
6. Pastato aukštis.	m	23.05	
7. Butų skaičius (dviejų ir daugiau kambarių)	vnt	25	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (projektuojamų butų)		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	47	

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis

- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi
- NŽT prie AM sutikimas Nr. 49ST-(14.49.5 E)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis
- Topografinė nuotrauka
- LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kt.

Nagrinėjamas sklypas šiaurės ir vakarų pusėse ribojasi su sklypu Siesikų g. 14, Vilnius, kuriame išvystytas daugiabučių, daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas „Žvėryno panoramos“. Sklypas Siesikų g. 14 yra gerokai didesnis ~15000 m² bei tarsi formuoja kvartalo, tarp Siesikų, Deltuvos ir Upytės gatvių, ribas. Projektu nagrinėjamo žemės sklypo ribos nesutampa su gretimo sklypo ribomis pietų ir rytų pusėse – yra kiek išsikišusios.



Sklypo zonavimo, funkcijų sprendimai

Projektuojamas trijų, skirtingo aukščio tūrių (4a, 6a, 7a) pastatas, su dviem lygių požemine automobilių stovėjimo aikštele. Pastatas, ilgąja kraštine, komponuojamas beveik lygiagrečiai pietinei, pravažiavimo sklypo ribai. Pastatas šiek tiek pasukamas, siekiant išlaikyti esamo daugiabučių pastatų užstatymo (Siesikų g. 14) kryptį bei jų formuojamą, kiek laiptuotą, užstatymo liniją.

Projektuojamas pastato tūris, neužstoja suformuoto kvartalo pražiūrimumo.

Pastato vyraujanti paskirtis – komercinė-viešbučių. Projektuojamos viešbučio / svečių namų, paslaugų (komercinė paskirtis), gyvenamųjų butų (gyvenamoji paskirtis) patalpų. Skirtingoms paskirtims skirtos atskiros, konkrečiai paskirčiai skirti įėjimai ir laiptinės. Gyvenamosios paskirties patalpose užtikrinama pakankama, norminė insoliacijos trukmė.

Į projektuojamą sklypą galima patekti dviem, jau esamais, įvažiavimais – šiaurės ir pietų pusėje. Pėsčiųjų prieiga formuojama šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse. Automobilių įvažiavimas projektuojamas šiaurinėje pusėje. Aplink pastatą projektuojamas vienpusio eismo pravažiavimas, kuriuo, apvažiavus pastatą iš pietinės pusės, liftu įvažiuojama/išvažiuojama iš požeminės automobilių saugyklos bei iš sklypo ribų, į Upytės g. Išskaidžius įvažiuojančių ir išvažiuojančių automobilių srautą, sukuriama mažesnė apkrova esamam įvažiavimo mazgui į daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą Siesikų g. 14.

Pastato rytinio tūrio pirmo aukšto patalpos, turinčios nepriklausomus įėjimus tiesiai iš lauko, bus naudojamos prekybos, paslaugų funkcijai. Patalpų aukštis – ne mažiau kaip 3.5 m. Pietų pusėje, pirmame aukšte, projektuojamos patalpos, turinčios tiesioginį patekimą į lauką ir terasas.

Sklypo erdvės dalinamos ir atskiriamos. Rytinė sklypo dalis skirta prieigoms prie pastato ir komercinių pastato patalpų naudotojams. Vakarinė sklypo dalis, atskirta želdiniais, yra skirtos gyventojų poreikiams - suformuojami pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų aikštelė (50 m²), vietos ramiam poilsiui, sporto aikštelė paaugliams. Vaikų aikštelė projektuojama didesniu nei 10 m atstumu nuo gatvės.

ŽYMUO:

2020-03/01-PP-AR

Lapas

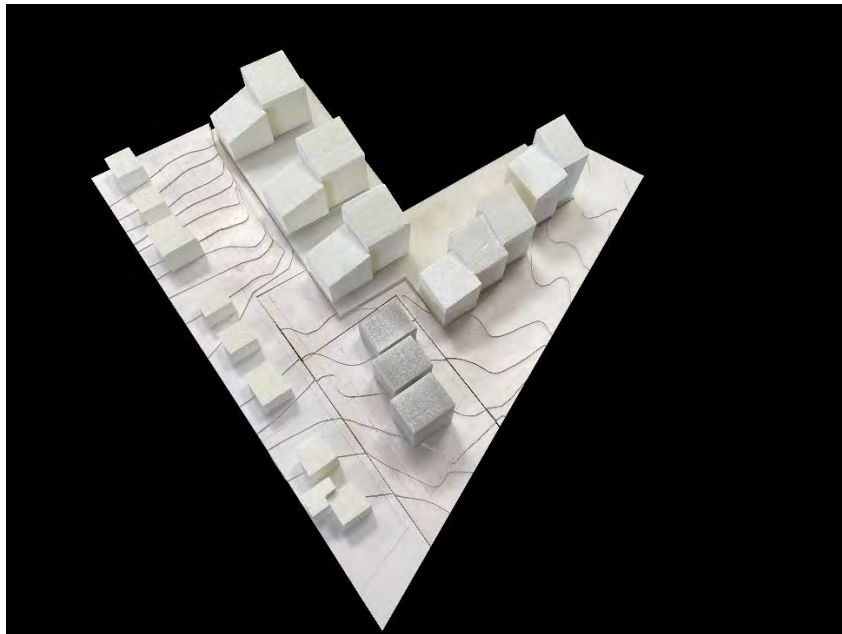
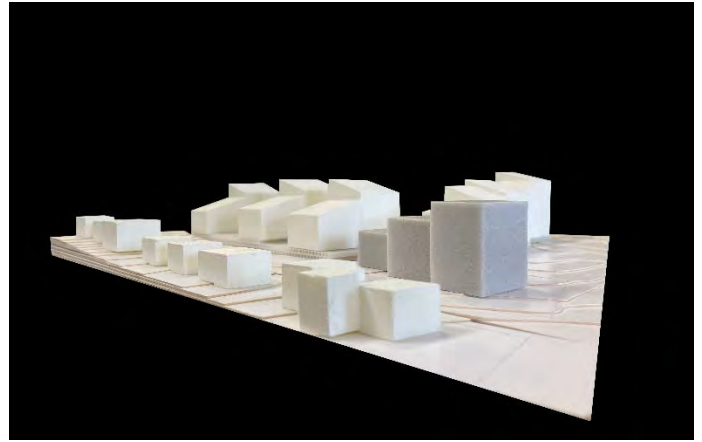
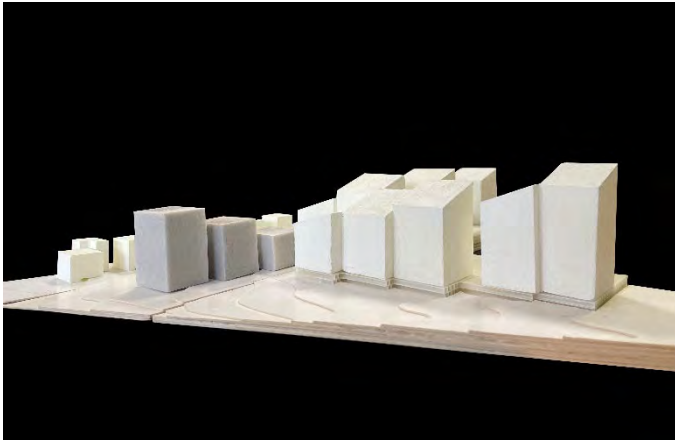
Lapų

6

10

Architektūra

Nagrinėjamas sklypas ir sklypas Siesikų g. 14, kuriame yra išvystytas daugiabučių namų kvartalas „Žvėryno panoramos“, kartu formuoja gatvelėmis apribotą kvartalą. „Žvėryno panoramų“ pastatų architektūra charakteringa, pastatai dengti šlaitiniais stogais, visas namų grupės siluetas žemėja į pietų pusę, link projektuojamo sklypo. Ieškant tinkamo tūrio projektuojamam pastatui, buvo prieita išvados, kad šis pastatas turėtų būti jau esančios pastatų grupės ‚pabaiga‘. Nuspręsta būsime pastatų siluete suformuoti ‚daubą‘, aukštinant projektuojamo pastato šiaurės rytų kampą.



Tarp esamų pastatų įsiterpęs korpusas yra žemiausias – 4 aukštų ir daro menkesnę įtaką gretimų daugiabučių namų gyventojams. Projektuojamas pastatas, jo aukštingumas neįtakos gretimame sklype Siesikų g. 14, Vilnius (šiaurės ir vakarų pusėse) esantiems pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų. Projektuojamo pastato sukeliamas šešėlis nepablogina gretimų pastatų patalpų insoliacijos – yra išlaikomas daugiau nei 2 valandų apšviestumas pietų pusėje, taip pat neįtakojama butų patalpų insoliacija rytų ir vakarų pusėse.

Projektuojamas pastatas, jo aukštingumas neįtakos kitoje Upytės gatvės pusėje esančio sodybinio užstatymo pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 213 punktu: "Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Naujoji architektūra kontekstuali, integrali, nekonkuruoja su esamu kvartalo kodu.

ŽYMUO:

2020-03/01-PP-AR

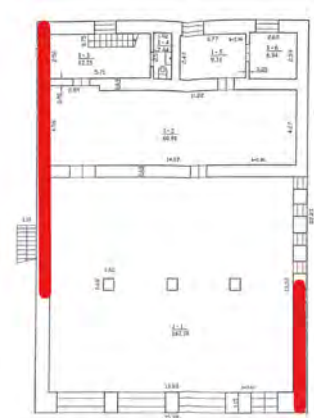
Lapas

Lapų

7

10

Pastatas rekonstruojamas iš prekybos paskirties pastato. Numatyta pertvarkyti dalį statinio konstrukcijų.



Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis.

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, siekiant didinti gyvenimo komfortą, numatoma didinti automobilių stovėjimo vietų. Kas penkta stovėjimo vieta pritaikoma elektromobilių krovimui arba įrengiama tam skirta kabelių infrastruktūra. Žmonėms su negalia projektuojamos pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. Visos automobilių stovėjimo vietos, išskyrus skirtas aptarnaujančiam transportui, įrengiamos požeminėse saugyklose.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintu sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

Pavadinimas	Poreikis	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, įvertinus nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus 3 zona – koeficientas 0.75	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai. <i>1 vieta vienam butui</i>	25 butai 25 automobilių stovėjimo vietos	19 automobilių stovėjimo vietos	24 automobilių stovėjimo vietos
Viešbučiai <i>1 vieta vienam kambariui (remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi)</i>	24 viešbučio p. patalpos. 24 automobilių stovėjimo vietos	18 automobilių stovėjimo vietos	18 automobilių stovėjimo vietos
Ne maisto produktų parduotuvės <i>1 vieta 30 m² prekybos salės ploto</i>	185 m ² plotas 6 automobilių stovėjimo vietos	5 automobilių stovėjimo vietos	5 automobilių stovėjimo vietos
Iš viso:	55 vt.	42 vt.	47 vt. Iš kurių, 44 vnt požeminėje automobilių saugykloje.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Planuojamos 10 elektromobilių įkrovimo stotelių požeminiuose aukštuose.

Projektuojamos 3 neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena, A tipo, numatoma antžeminėje aikštelėje.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	10

Žemės sklypo teritorijoje numatomos dviračių stovėjimo vietos. Dviračių laikymui skirtos patalpos projektuojamos ir pastato požeminiuose aukštuose.

Pavadinimas	Poreikis	Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Daugiabučiai gyvenamieji namai <i>1 vieta 5 butų</i>	49 butų ir viešbučių paskirties patalpos 10 dviračių stovėjimo vietų	6 dviračių stovėjimo vietos projektuojamos sklype. Likusios dviračių stovėjimo vietos projektuojamos saugyklose požeminiuose aukštuose.
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² <i>1 vieta 200 m² pagrindinio ploto</i>	185 m ² plotas 1 dviračių stovėjimo vieta	4 dviračių stovėjimo vietos projektuojamos sklype.
Iš viso:	11 dviračių stovėjimo vietų	10 + saugyklos požeminiuose aukštuose




Sklypo želdinimo sprendimai

Teritorijoje numatomas ne mažesnis kaip 30% sklypo ploto želdynų kiekis. Numatomos medžių ir krūmų grupės. Želdiniais siekiama sukurti natūralius vizualinius ir funkcinius barjerus – atskirti sklypo zonas, apriboti sklypą nuo supančių gatvių. Sklypo perimetras gausiai želdinamas krūmais ir medžiais. Kietosiomis dangomis nedengiamas sklypo plotas želdinamas prižiūrima, natūralia veja.

Augalų sąrašas ir jų sodinimo vietos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Sklype yra vienas medis – didelė obelis, kurią numatoma nukirsti.

Medžiai

Paprastasis klevas (acer platanoides)		
leva virgininė (Prunus virginiana „Shubert“) ar obelis (Malus Zumi)	 	

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	10

Gyvatvorė

Paprastasis skroblas (Carpinus betulus)



Dekoratyvių augalų grupėms, gėlynams formuoti gali būti sodinami šilokai, verbenos, floksai, įvairios vaistažolės, įvairios smilgos, spygliuočių dangos:



Inžineriniai sprendimai

- Pastato konstrukcinė schema – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos.
- Vandentiekis / nuotekos – miesto tinklai.
- Šildymas – dujos. Šildymo būdas bus tikslinamas TP rengimo metu.
- Žemės sklype yra vandentiekio, elektros, ryšių, dujų inžineriniai tinklai, kuriuos planuojama koreguoti.

ŽYMUO:

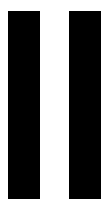
2020-03/01-PP-AR

Lapas

Lapų

10

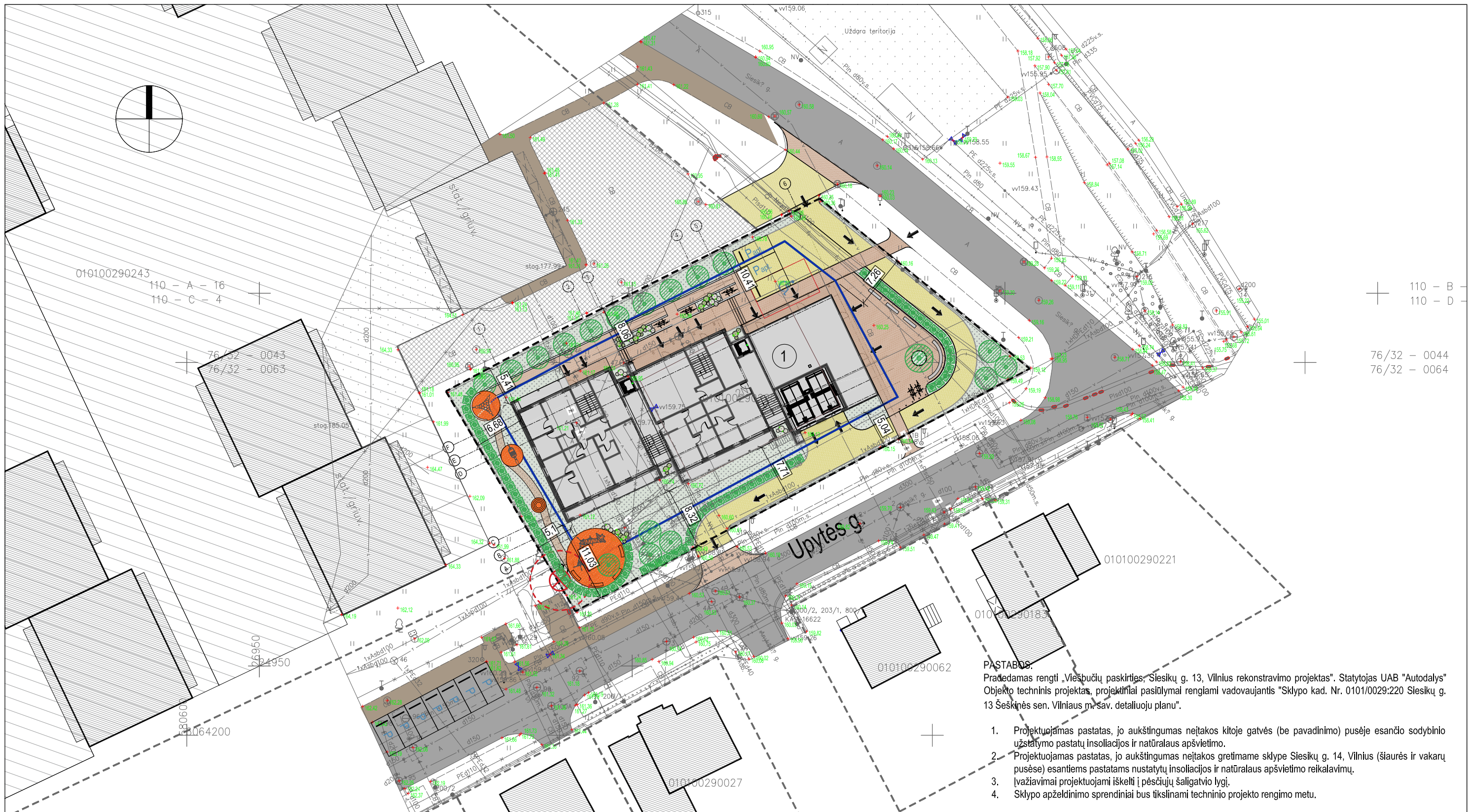
10



BRĒŽINIAI



0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas	
				VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRavimo PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				1. VIEŠBUTIS	
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas		2023-06	Dokumento pavadinimas
A2013, 0483	P.D.V.	M. Zajankauskas		2023-06	SITUACIJOS SCHEMA ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA
LT	UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo	
				2020-03/01-PP/SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS.
 Pradedamas rengti „Viešbučių paskirties, Siesikų g. 13, Vilnius rekonstravimo projektas“. Statytojas UAB "Autodalys"
 Objektu techninis projektas, projekto planui pasilūpimai rengiami vadovaujantis "Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g.
 13 Šeškinės sen. Vilniaus m. sav. detaliuotu planu".

1. Projektuojamas pastatas, jo aukštūngumas neįtakos kitoje gatvės (be pavadinimo) pusėje esančio sodybinio užstatymo pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo.
2. Projektuojamas pastatas, jo aukštūngumas neįtakos gretimame sklype Siesikų g. 14, Vilnius (šiaurės ir vakarų pusėse) esantiems pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.
3. Įvažiavimai projektuojami iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį.
4. Sklypo apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

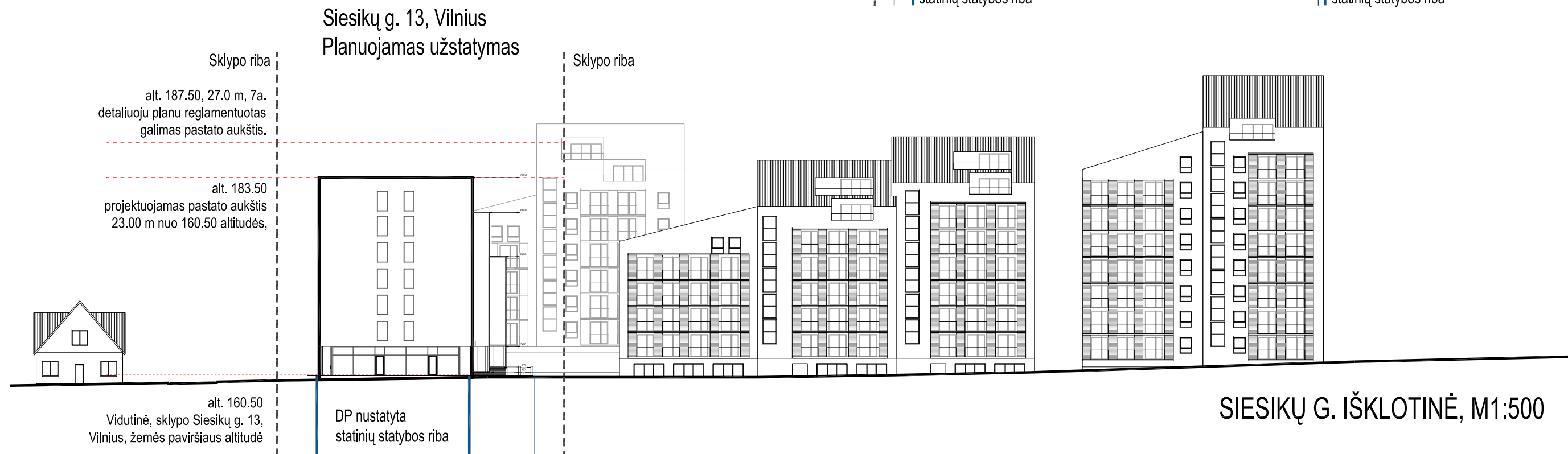
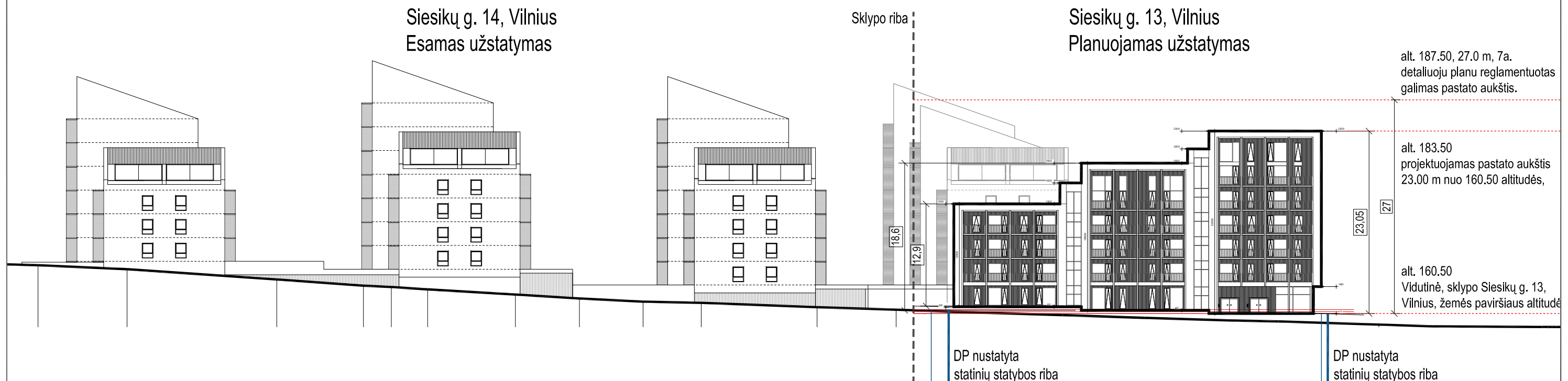
	- Sklypo riba		- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos (A tipo)
	- DP nustatyta statybos riba		- Žalieji plotai, sodinami medžiai, krūmai, kt. augalai
	- Projektuojama važiuojamoji danga - trinkelės (betono)		- Vaikų žaidimo aikštelės, poilsio, sporto zonos
	- Projektuojama nevažiuojamoji danga - trinkelės (betono)		- Esami medžiai, kertami
	- Važiuojamoji danga (asfaltas) už nagrinėjamo sklypo ribų		- Dviračių stovėjimo vietos
	- Važiuojamoji danga už nagrinėjamo sklypo ribų		- Įėjimai, įvažiavimai į sklypą/pastatą
	- Šaligatvių danga už nagrinėjamo sklypo ribų		
	- Automobilių stovėjimo vietos		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKYRIUS. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	2127.0
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~140 (DP - 250)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	~38 (DP - 60)
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	680 / 32
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS				
LT	UAB "AUTODALYS"	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas	M	Laida
		UAB "AUTODALYS"		SKLYPO PLANAS	1:500	0
		Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
		UAB "AUTODALYS"		2020-03/01-PP/SP-02	1	1

UPYTĖS G. IŠKLOTINĖ, M1:500



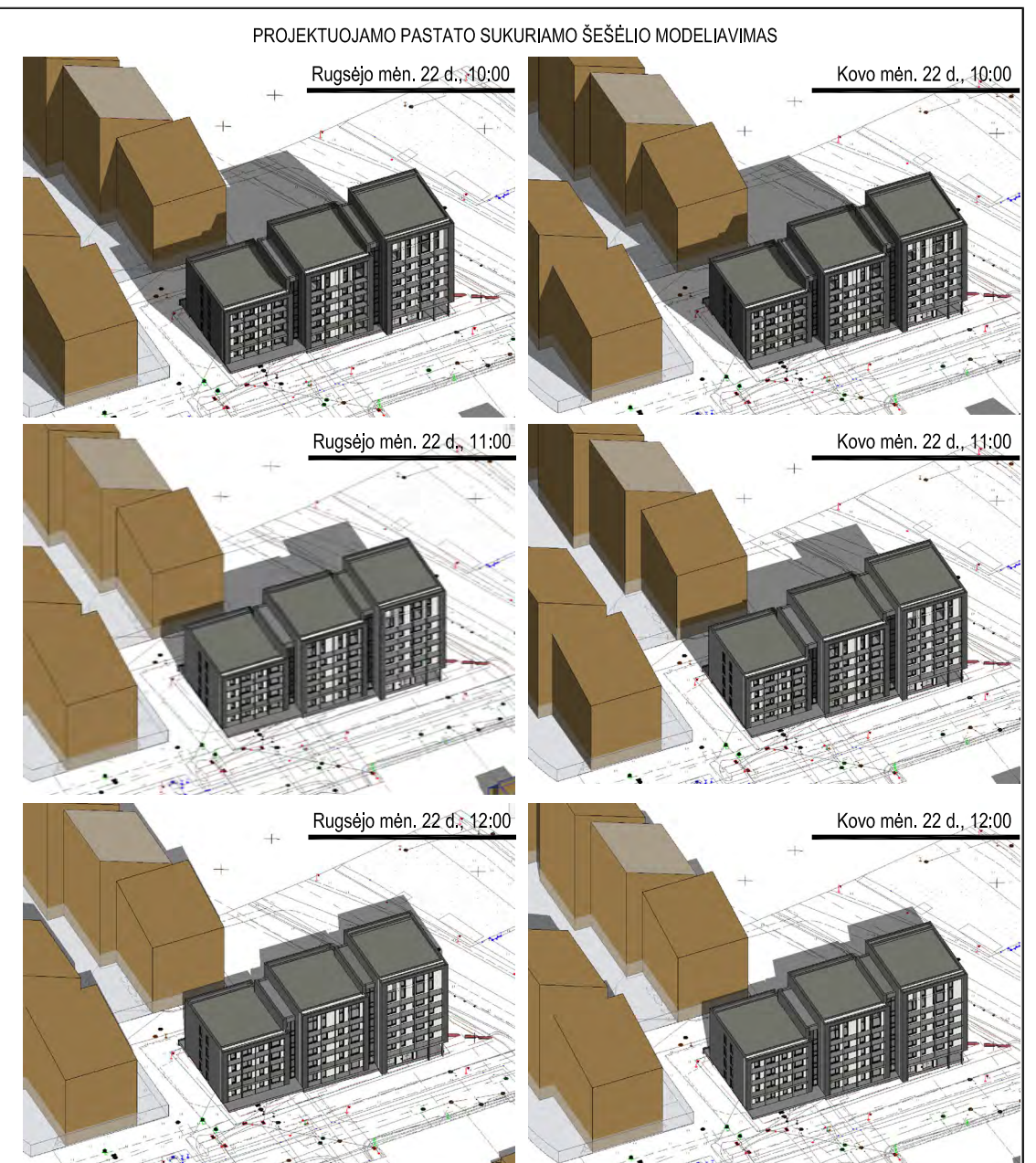
SIESIKŲ G. IŠKLOTINĖ, M1:500

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas UPYTĖS IR SIESIKŲ GATVIŲ IŠKLOTINĖS	M	Laida
A2013, 0483	P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06		1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP/SP-03	Lapas	Lapų
					1	1

PASTABOS:

Pradedamas rengti „Viešbučių paskirties, Siesikų g. 13, Vilnius rekonstravimo projektas“. Statytojas UAB "Autodaly" Objekto techninis projektas, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis "Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13 Šeškinės sen. Vilniaus m. sav. detaliuoju planu".

1. Projektuojamas pastatas, jo aukštingumas neįtakos kitoje gatvės (be pavadinimo) pusėje esančio sodybinio užstatymo pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo.
2. Projektuojamas pastatas, jo aukštingumas neįtakos gretimame sklype Siesikų g. 14, Vilnius (štaurės ir vakarų pusėse) esantiems pastatams nustatytą insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.
3. Įvažiavimai projektuojami iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį.
4. Sklypo apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Pastatai
- 09:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 10:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 11:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 12:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 13:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 14:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 15:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 16:00 Projektuojamo pastato šešėlis

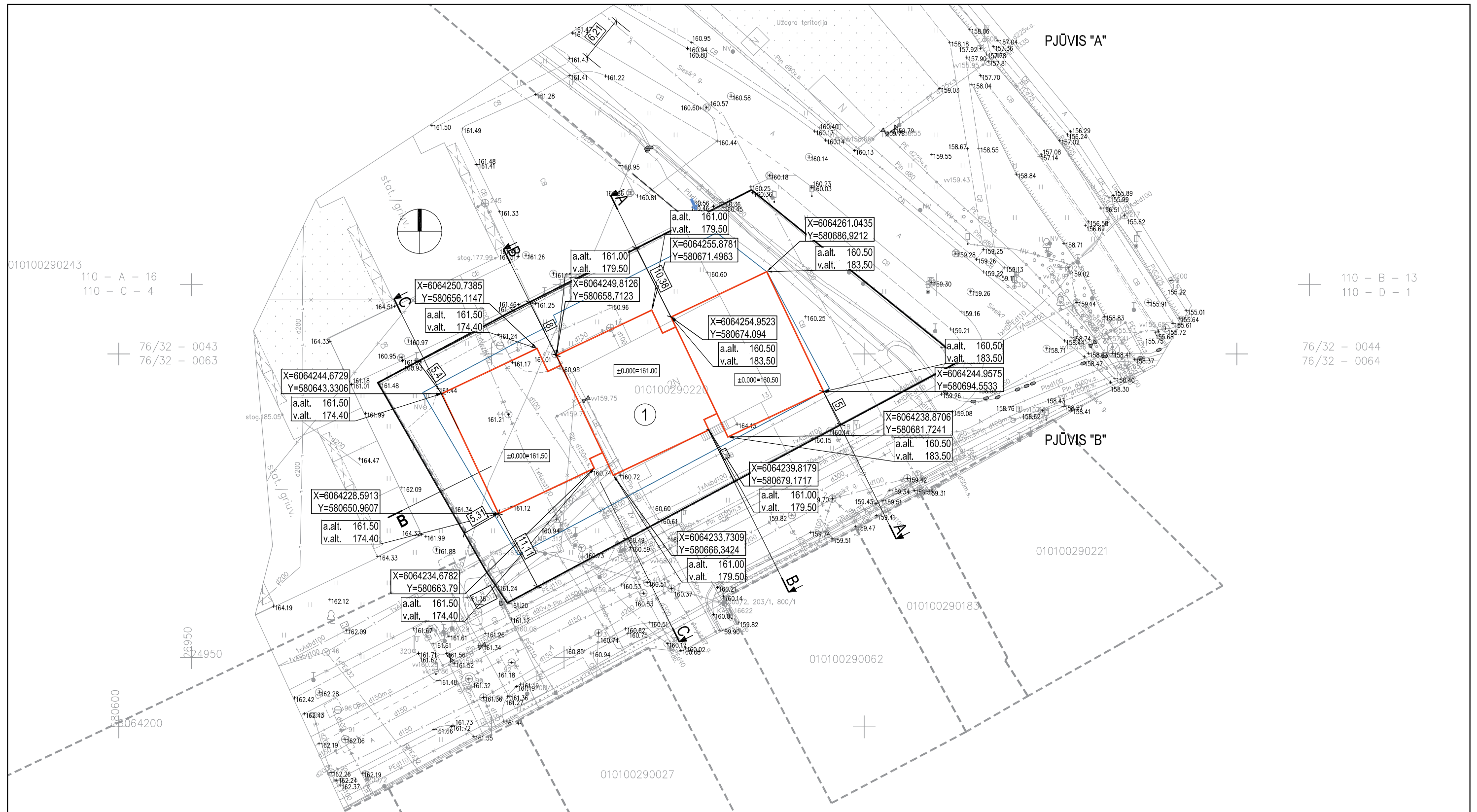
PASTABOS:
Pradedamas rengti „Viešbučių paskirties, Siesikų g. 13, Vilnius rekonstravimo projektas“. Statytojas UAB "Autodalyš Objektų techninis projektas, projekciniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis "Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13 Šeškinės sen. Vilniaus m. sav. detalioju planu".

Projektuojamas pastatas, jo aukštumas neįtakos kitoje gatvės (be pavadinimo) pusėje esančio sodybinio užstatymo pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo. Pastatas projektuojamas siaurinėje pusėje, mažaukščių gyvenamųjų namų atvilgiu. Projektuojamas pastatas, jo aukštumas neįtakos gretimame sklype Siesikų g. 14, Vilnius (šiaurės ir vakarų pusėse) esantiems pastatams nustatytą insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 213 punktu: "Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKYRIUS. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	2127.0
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~140 (DP - 250)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	~38 (DP - 60)

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS	
		Dokumento pavadinimas	M Laida
		PROJEKTUOJAMO PASTATO SUKURIAMO ŠEŠĖLIO MODELIAVIMAS	0
		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "AUTODALYS"	2020-03/01-PP/SP-04	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

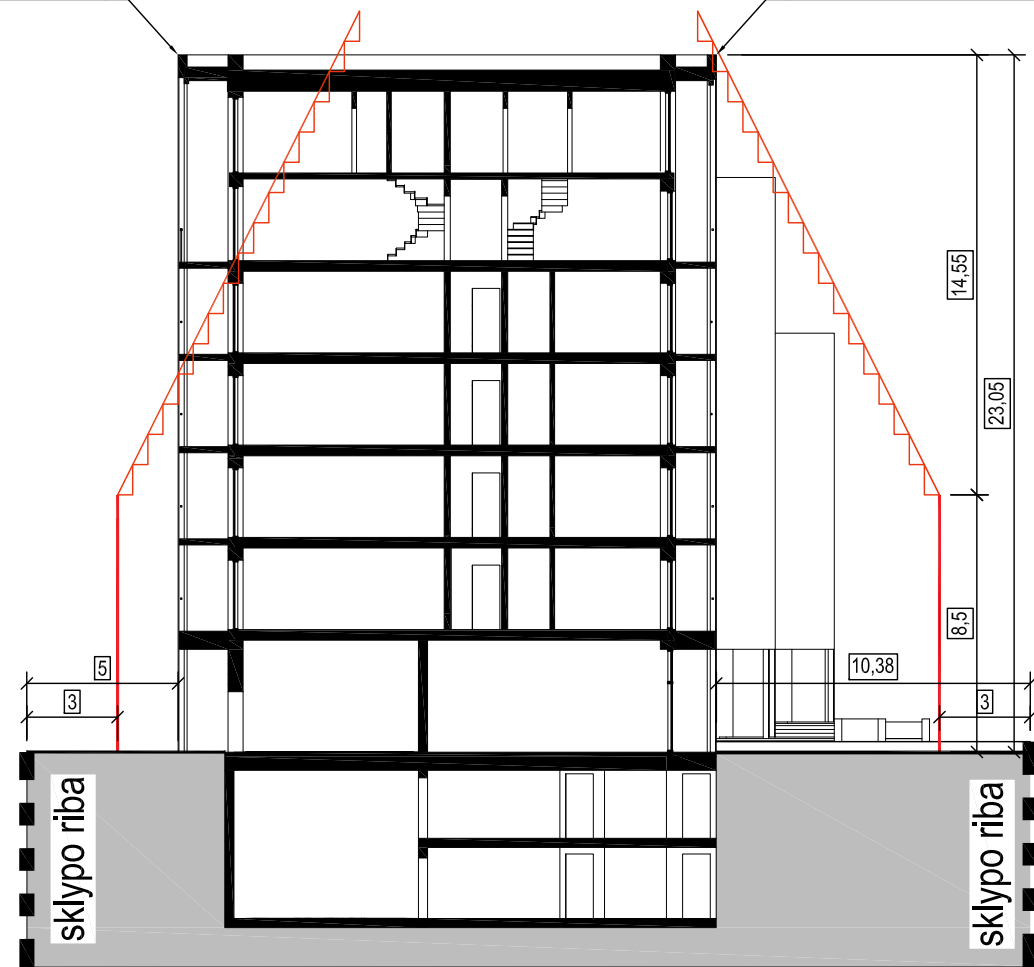
- Sklypo riba
- DP nustatyta statybos riba
- Projektuojamo pastato kontūras

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas		
				VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			1. VIEŠBUTIS			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	SKLYPO SCHEMA. PASTATO KAMPŲ AUKŠČIAI. PŪJĖLIAI A-A, B-B IR C-C	1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
UAB "AUTODALYS"			2020-03/01-PP/SP-05.1		1	2

Pateikiamas NŽT prie AM sutikimas dėl atstumo nuo sklypo ribos

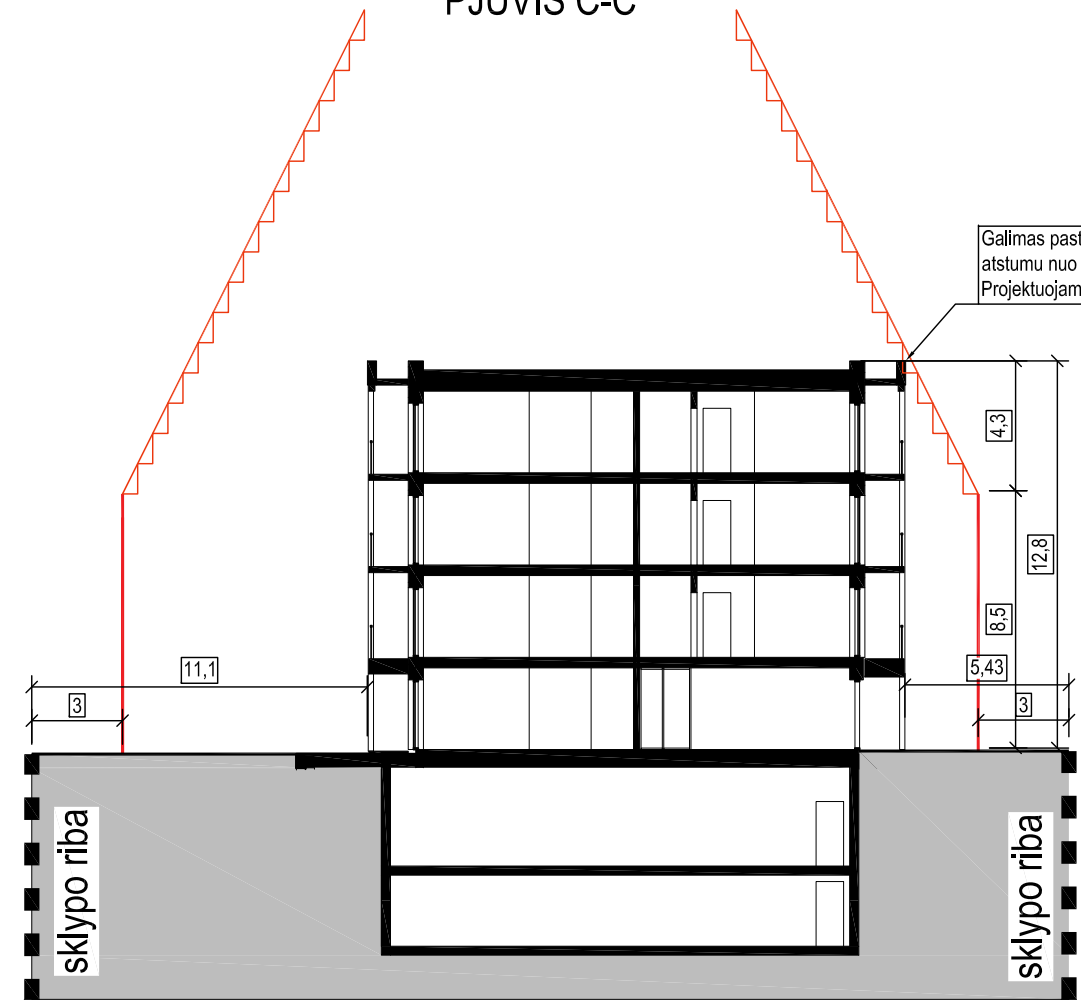
PJŪVIS A-A

Galimas pastato aukštis 10,38 m atstumu nuo sklypo ribos - 23,50 m.
Projektuojama - 23,00



PJŪVIS C-C

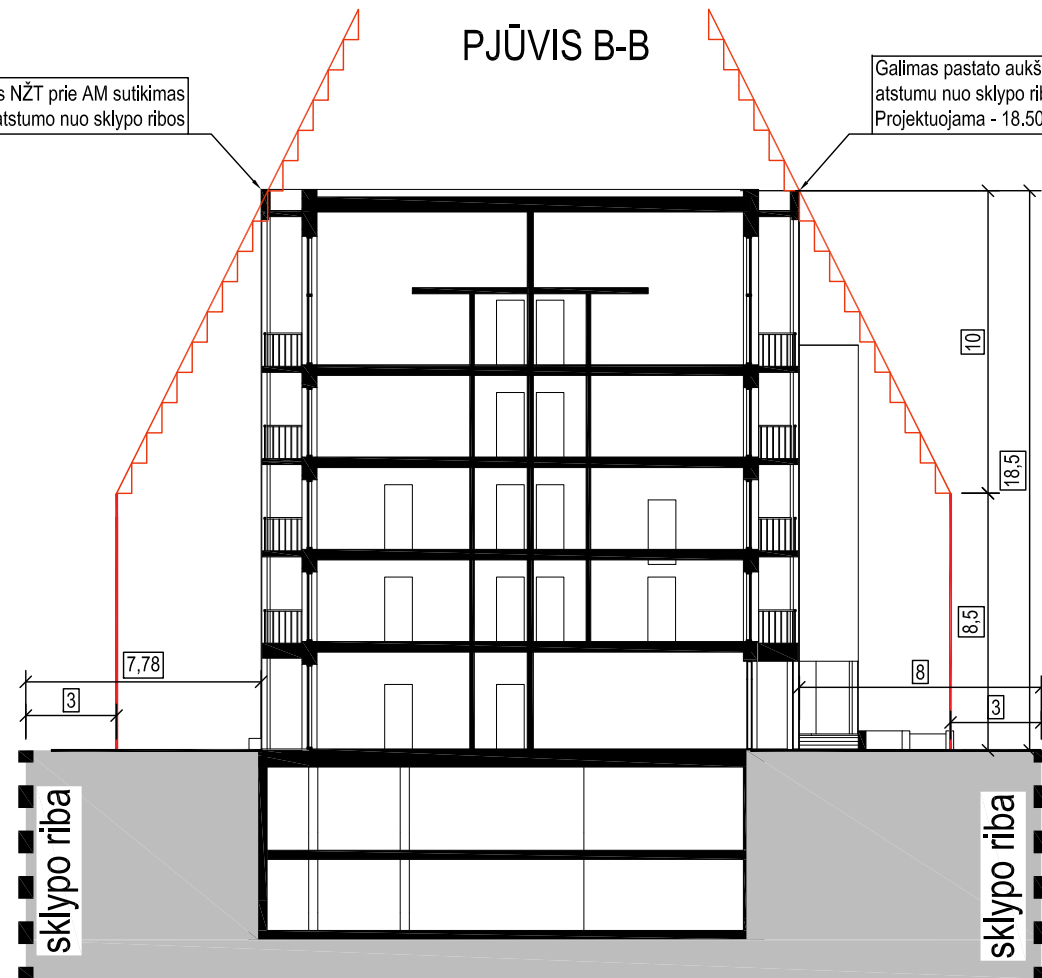
Galimas pastato aukštis 5,43 m atstumu nuo sklypo ribos - 13,35 m.
Projektuojama - 12,80



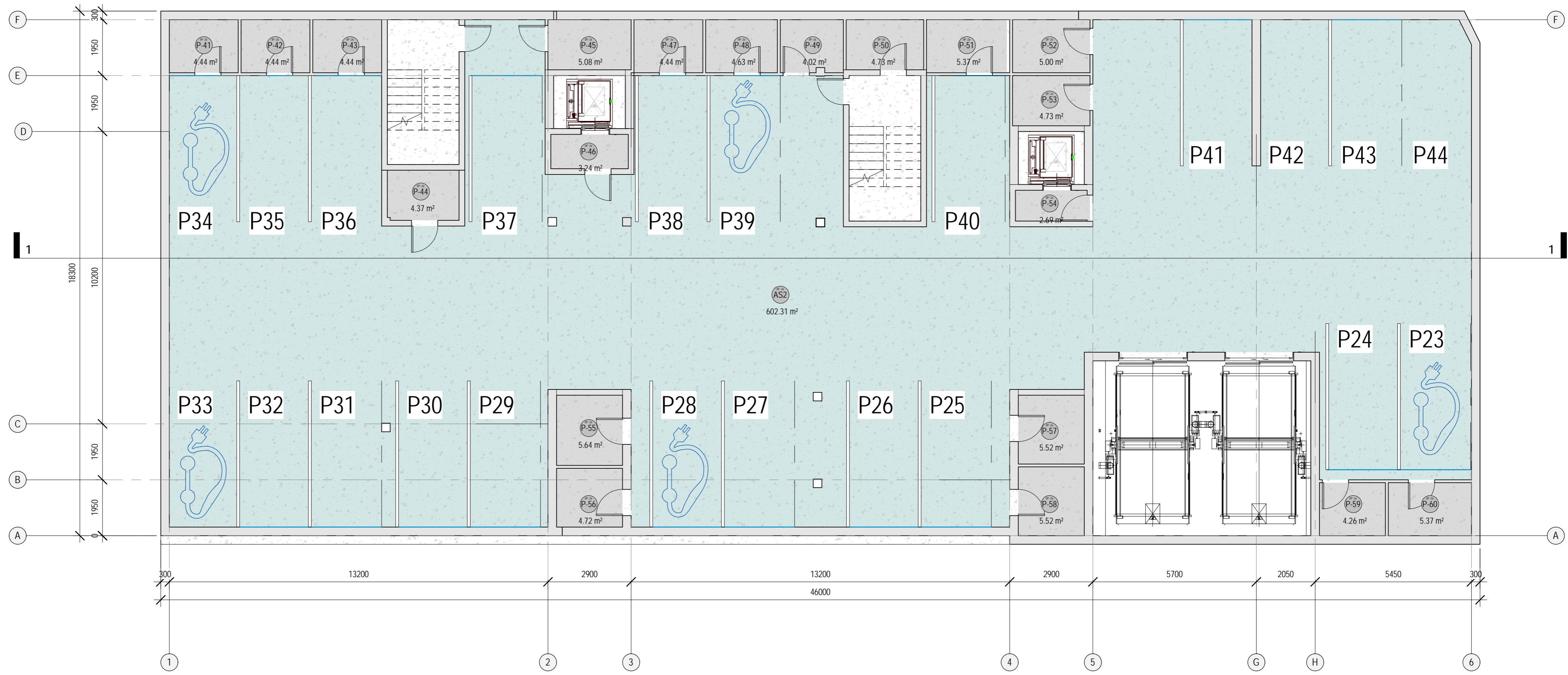
Pateikiamas NŽT prie AM sutikimas dėl atstumo nuo sklypo ribos

PJŪVIS B-B

Galimas pastato aukštis 8,00 m atstumu nuo sklypo ribos - 18,50 m.
Projektuojama - 18,50



-2 AUKŠTO PLANAS. M1:100



PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA

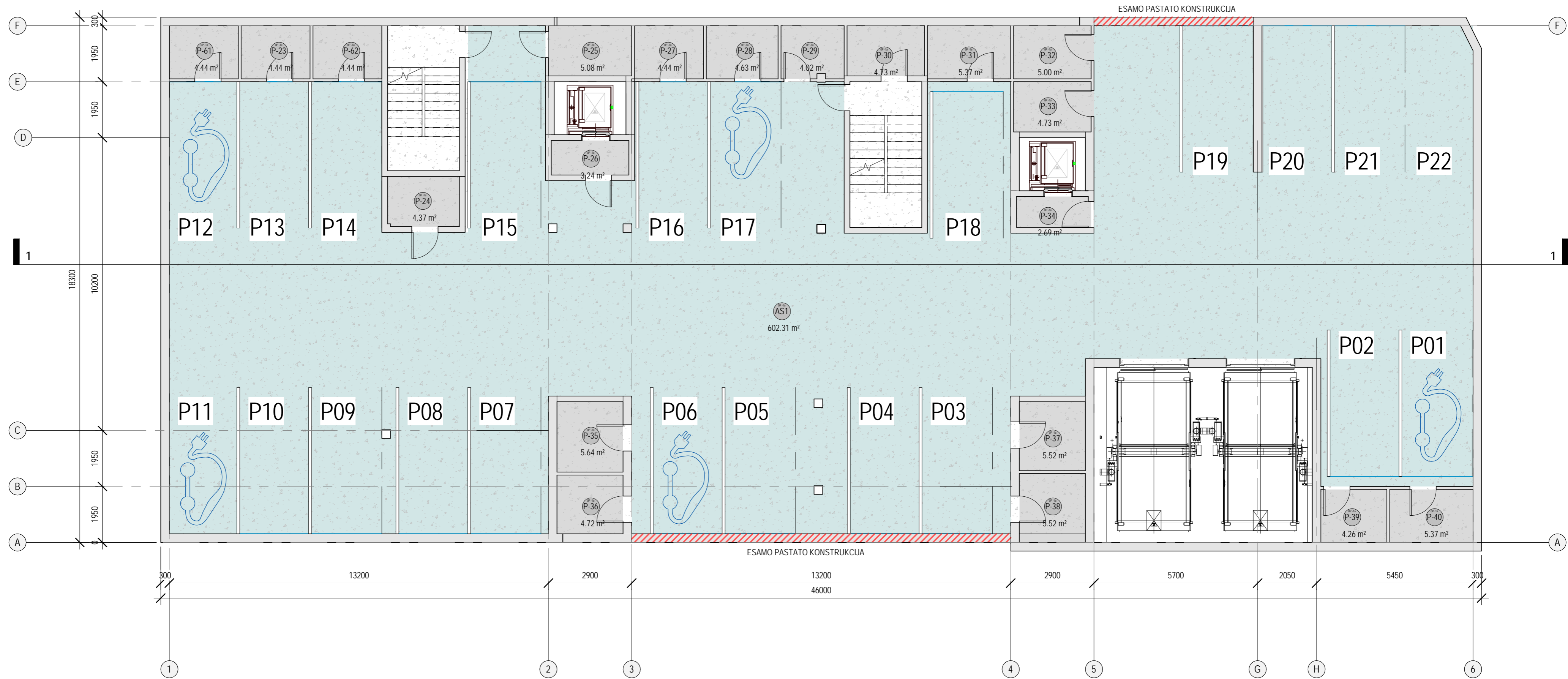
- Automobilių saugykla
- Pagalbinės patalpos

-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
AS2	Automobilių saugykla	602.31 m²
P-41	Pagalbinė patalpa	4.44 m²
P-42	Pagalbinė patalpa	4.44 m²
P-43	Pagalbinė patalpa	4.44 m²
P-44	Pagalbinė patalpa	4.37 m²
P-45	Pagalbinė patalpa	5.08 m²
P-46	Pagalbinė patalpa	3.24 m²
P-47	Pagalbinė patalpa	4.44 m²
P-48	Pagalbinė patalpa	4.63 m²
P-49	Pagalbinė patalpa	4.02 m²
P-50	Pagalbinė patalpa	4.73 m²
P-51	Pagalbinė patalpa	5.37 m²
P-52	Pagalbinė patalpa	5.00 m²
P-53	Pagalbinė patalpa	4.73 m²
P-54	Pagalbinė patalpa	2.69 m²
P-55	Pagalbinė patalpa	5.64 m²
P-56	Pagalbinė patalpa	4.72 m²
P-57	Pagalbinė patalpa	5.52 m²
P-58	Pagalbinė patalpa	5.52 m²
P-59	Pagalbinė patalpa	4.26 m²
P-60	Pagalbinė patalpa	5.37 m²
		694.90 m²

O	2023-06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architekta@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Stalinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Stalinio numeris ir pavadinimas 01			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	-2 AUKŠTO PLANAS	1 : 100 O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-01	Lapas Lapų 1 1

-1 AUKŠTO PLANAS. M1:100



PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA

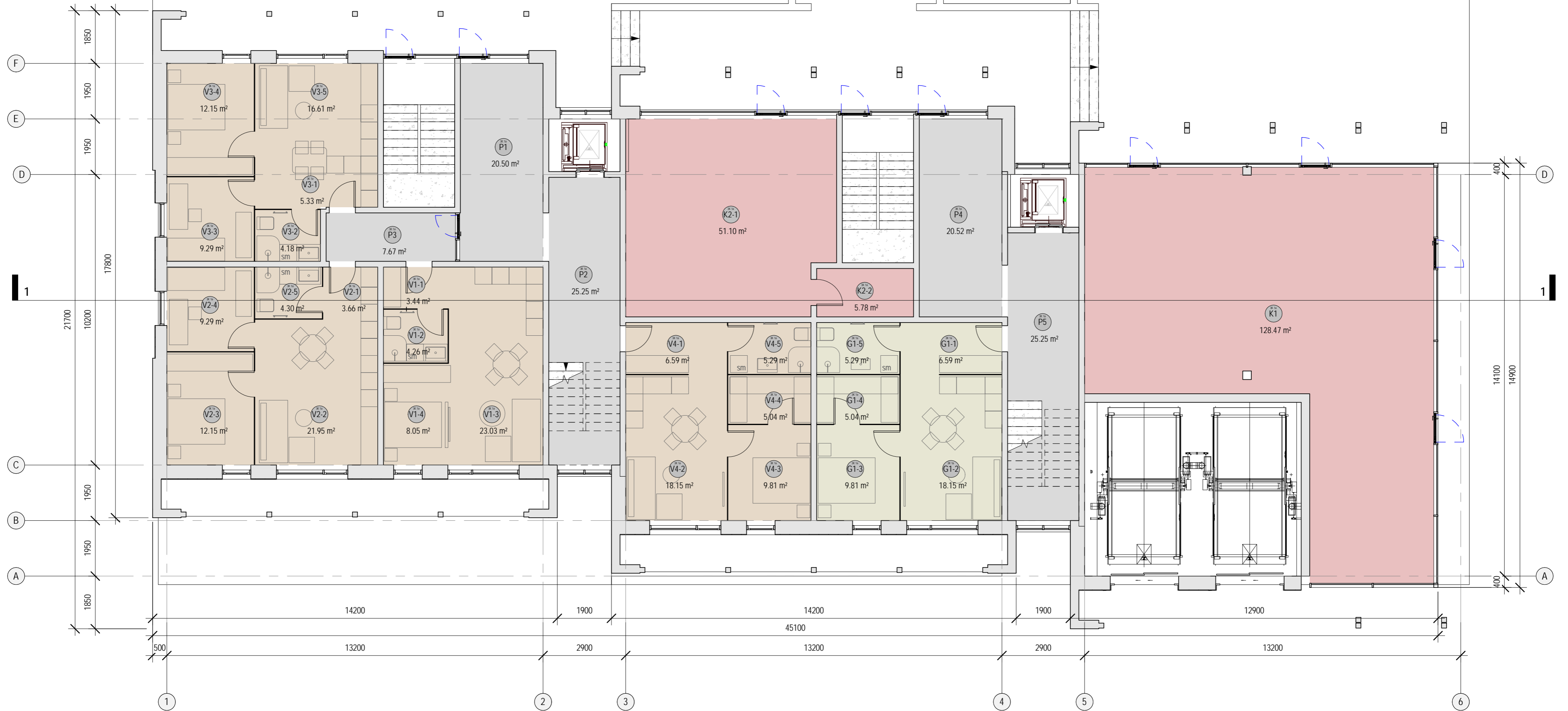
- Automobilių saugykla
- Pagalbinės patalpos

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
AS1	Automobilių saugykla	602.31 m ²
P-23	Pagalbinė patalpa	4.44 m ²
P-24	Pagalbinė patalpa	4.37 m ²
P-25	Pagalbinė patalpa	5.08 m ²
P-26	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
P-27	Pagalbinė patalpa	4.44 m ²
P-28	Pagalbinė patalpa	4.63 m ²
P-29	Pagalbinė patalpa	4.02 m ²
P-30	Pagalbinė patalpa	4.73 m ²
P-31	Pagalbinė patalpa	5.37 m ²
P-32	Pagalbinė patalpa	5.00 m ²
P-33	Pagalbinė patalpa	4.73 m ²
P-34	Pagalbinė patalpa	2.69 m ²
P-35	Pagalbinė patalpa	5.64 m ²
P-36	Pagalbinė patalpa	4.72 m ²
P-37	Pagalbinė patalpa	5.52 m ²
P-38	Pagalbinė patalpa	5.52 m ²
P-39	Pagalbinė patalpa	4.26 m ²
P-40	Pagalbinė patalpa	5.37 m ²
P-61	Room	4.44 m ²
P-62	Room	4.44 m ²
		694.90 m ²

O	2023-06	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazyvdas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Stalnio projekto pavadinimas		
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Stalnio numeris ir pavadinimas		
		01		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	-1 AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	
	UAB "AUTODALYS"		2020-03/01-PP-02	
		M	Laida	
		1 : 100	O	
		Lapas	Lapų	
		1	1	

1 AUKŠTO PLANAS. M1:100



PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA

- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Komerčinės paskirties patalpos - parduotuvė/paslauga
- Komerčinės paskirties patalpos - viešbutis
- Pagalbinės patalpos

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P1	Pagalbinė patalpa	20.50 m ²
P2	Pagalbinė patalpa	25.25 m ²
P3	Pagalbinė patalpa	7.67 m ²
P4	Pagalbinė patalpa	20.52 m ²
P5	Pagalbinė patalpa	25.25 m ²
		99.18 m ²
Butas Nr. G1		
G1-1	Holas	6.59 m ²
G1-2	Svetainė / virtuvė	18.15 m ²
G1-3	Kambarys	9.81 m ²
G1-4	Drabužinė	5.04 m ²
G1-5	Vonios kambarys	5.29 m ²
		44.88 m ²
Komerčinės paskirties patalpa Nr. 1		
K1	Komerčinės paskirties patalpa	128.47 m ²
Komerčinės paskirties patalpa Nr. 2		
K2-1	Komerčinės paskirties patalpa	51.10 m ²
K2-2	Komerčinės paskirties patalpa	5.78 m ²
		56.88 m ²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Viešbučio kambarys Nr. V1		
V1-1	Holas	3.44 m ²
V1-2	Vonios kambarys	4.26 m ²
V1-3	Svetainė / virtuvė	23.03 m ²
V1-4	Kambarys	8.05 m ²
		38.79 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V2		
V2-1	Holas	3.66 m ²
V2-2	Svetainė / virtuvė	21.95 m ²
V2-3	Kambarys	12.15 m ²
V2-4	Kambarys	9.29 m ²
V2-5	Vonios kambarys	4.30 m ²
		51.35 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V3		
V3-1	Holas	5.33 m ²
V3-2	Vonios kambarys	4.18 m ²
V3-3	Kambarys	9.29 m ²
V3-4	Kambarys	12.15 m ²
V3-5	Svetainė / virtuvė	16.61 m ²
		47.57 m ²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Viešbučio kambarys Nr. V4		
V4-1	Holas	6.59 m ²
V4-2	Svetainė / virtuvė	18.15 m ²
V4-3	Kambarys	9.81 m ²
V4-4	Drabužinė	5.04 m ²
V4-5	Vonios kambarys	5.29 m ²
		44.88 m ²
		512.00 m ²

O	2023-06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Stalinio projekto pavadinimas			
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Stalinio numeris ir pavadinimas			
		01			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		Dokumento žymuo			
		2020-03/01-PP-03			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo		
		UAB "AUTODALYS"		2020-03/01-PP-03	
		M	Laida		
		1 : 100	O		
		Lapas	Lapų		
		1	1		

2 AUKŠTO PLANAS. M1:100



PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA

- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Komerinės paskirties patalpos - viešbutis
- Pagalbinės patalpos

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

P6	Pagalbinė patalpa	15.94 m ²
P7	Pagalbinė patalpa	13.28 m ²
P8	Pagalbinė patalpa	15.50 m ²
P9	Pagalbinė patalpa	12.83 m ²
		57.55 m ²

Butas Nr. G2		
G2-1	Room	6.59 m ²
G2-2	Svetainė / virtuvė	18.15 m ²
G2-3	Kambarys	9.81 m ²
G2-4	Drabužinė	5.04 m ²
G2-5	Vonios kambarys	5.29 m ²
		44.88 m ²

Butas Nr. G3		
G3-1	Holas	6.59 m ²
G3-2	Vonios kambarys	5.29 m ²
G3-3	Drabužinė	5.04 m ²
G3-4	Kambarys	9.81 m ²
G3-5	Svetainė / virtuvė	18.14 m ²
		44.87 m ²

Butas Nr. G4		
G4-1	Holas	6.96 m ²
G4-2	Svetainė / virtuvė	26.10 m ²
G4-3	Svetainė / virtuvė	18.03 m ²
G4-4	Vonios kambarys	4.25 m ²
G4-5	Holas	6.22 m ²
G4-6	Kambarys	10.52 m ²
G4-7	Vonios kambarys	4.11 m ²
		76.18 m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Butas Nr. G5		
G5-1	Holas	3.73 m ²
G5-2	Svetainė / virtuvė	21.94 m ²
G5-3	Kambarys	12.15 m ²
G5-4	Kambarys	9.29 m ²
G5-5	Vonios kambarys	4.23 m ²
		51.35 m ²

Butas Nr. G6		
G6-1	Holas	3.44 m ²
G6-2	Svetainė / virtuvė	23.03 m ²
G6-3	Kambarys	8.05 m ²
G6-4	Vonios kambarys	4.26 m ²
		38.79 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V5		
V5-1	Holas	3.44 m ²
V5-2	Vonios kambarys	4.26 m ²
V5-3	Svetainė / virtuvė	23.04 m ²
V5-4	Kambarys	8.05 m ²
		38.79 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V6		
V6-1	Holas	3.66 m ²
V6-2	Svetainė / virtuvė	21.95 m ²
V6-3	Kambarys	12.15 m ²
V6-4	Kambarys	9.29 m ²
V6-5	Vonios kambarys	4.30 m ²
		51.35 m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Viešbučio kambarys Nr. V7		
V7-1	Holas	5.33 m ²
V7-2	Vonios kambarys	4.18 m ²
V7-3	Kambarys	9.29 m ²
V7-4	Kambarys	12.15 m ²
V7-5	Svetainė / virtuvė	16.61 m ²
		47.57 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V8		
V8-1	Holas	3.98 m ²
V8-2	Vonios kambarys	4.11 m ²
V8-3	Svetainė / virtuvė	20.11 m ²
		28.20 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V9		
V9-1	Holas	6.59 m ²
V9-2	Svetainė / virtuvė	18.14 m ²
V9-3	Kambarys	9.81 m ²
V9-4	Drabužinė	5.04 m ²
V9-5	Vonios kambarys	5.29 m ²
		44.87 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V10		
V10-1	Holas	6.59 m ²
V10-2	Svetainė / virtuvė	18.15 m ²
V10-3	Kambarys	9.81 m ²
V10-4	Drabužinė	5.04 m ²
V10-5	Vonios kambarys	5.29 m ²
		44.88 m ²
		569.27 m ²

O		2023-06		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS		individualios veiklos pažymos Nr. 082564		Statinio projekto pavadinimas		
	el. paštas: architekta@mazvydas-zajankauskas.lt		tel.: +370-611-33122		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		01	
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas		M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	ANTRO AUKŠTO PLANAS		1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				2020-03/01-PP-04		1	1

3 AUKŠTO PLANAS. M1:100

PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA



- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Komerinės paskirties patalpos - viešbutis
- Pagalbinės patalpos

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

P10	Pagalbinė patalpa	16.25 m ²
P11	Pagalbinė patalpa	13.28 m ²
P12	Pagalbinė patalpa	16.25 m ²
P13	Pagalbinė patalpa	13.35 m ²
		59.12 m ²

Butas Nr. G7

G7-1	Holas	6.32 m ²
G7-2	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
G7-3	Kambarys	9.41 m ²
G7-4	Drabužinė	4.56 m ²
G7-5	Vonios kambarys	4.99 m ²
		42.95 m ²

Butas Nr. G8

G8-1	Holas	6.32 m ²
G8-2	Vonios kambarys	4.99 m ²
G8-3	Drabužinė	4.56 m ²
G8-4	Kambarys	9.41 m ²
G8-5	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
		42.95 m ²

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Butas Nr. G9

G9-1	Holas	6.22 m ²
G9-2	Svetainė / virtuvė	26.18 m ²
G9-3	Svetainė / virtuvė	17.66 m ²
G9-4	Vonios kambarys	3.84 m ²
G9-5	Holas	5.67 m ²
G9-6	Kambarys	9.90 m ²
G9-7	Vonios kambarys	3.85 m ²
		73.33 m ²

Butas Nr. G10

G10-1	Holas	3.61 m ²
G10-2	Svetainė / virtuvė	21.46 m ²
G10-3	Kambarys	11.70 m ²
G10-4	Kambarys	8.70 m ²
G10-5	Vonios kambarys	3.85 m ²
		49.32 m ²

Butas Nr. G11

G11-1	Holas	3.29 m ²
G11-2	Svetainė / virtuvė	22.91 m ²
G11-3	Kambarys	7.91 m ²
G11-4	Vonios kambarys	3.85 m ²
		37.96 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V11

V11-1	Holas	3.29 m ²
V11-2	Vonios kambarys	3.85 m ²
V11-3	Svetainė / virtuvė	22.91 m ²
V11-4	Kambarys	7.91 m ²
		37.96 m ²

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Viešbučio kambarys Nr. V12

V12-1	Holas	3.54 m ²
V12-2	Svetainė / virtuvė	21.46 m ²
V12-3	Kambarys	11.70 m ²
V12-4	Kambarys	8.70 m ²
V12-5	Vonios kambarys	3.92 m ²
		49.32 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V13

V13-1	Holas	5.10 m ²
V13-2	Vonios kambarys	3.92 m ²
V13-3	Kambarys	8.70 m ²
V13-4	Kambarys	11.70 m ²
V13-5	Svetainė / virtuvė	16.36 m ²
		45.78 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V14

V14-1	Holas	3.90 m ²
V14-2	Vonios kambarys	3.85 m ²
V14-3	Svetainė / virtuvė	19.92 m ²
		27.67 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V15

V15-1	Holas	6.32 m ²
V15-2	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
V15-3	Kambarys	9.41 m ²
V15-4	Drabužinė	4.56 m ²
V15-5	Vonios kambarys	4.99 m ²
		42.95 m ²

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Viešbučio kambarys Nr. V16

V16-1	Holas	6.32 m ²
V16-2	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
V16-3	Kambarys	9.41 m ²
V16-4	Drabužinė	4.56 m ²
V16-5	Vonios kambarys	4.99 m ²
		42.95 m ²
		552.25 m ²

O		2023-06		PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architekltas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Stalinio projekto pavadinimas VIŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				Stalinio numeris ir pavadinimas 01			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas		M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	TREČIO AUKŠTO PLANAS		1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				2020-03/01-PP-05		1	1

4 AUKŠTO PLANAS. M1:100

PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA



- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Komerčinės paskirties patalpos - viešbutis
- Pagalbinės patalpos

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P14	Pagalbinė patalpa	16.25 m ²
P15	Pagalbinė patalpa	13.28 m ²
P16	Pagalbinė patalpa	16.25 m ²
P17	Pagalbinė patalpa	13.35 m ²
		59.12 m ²
Butas Nr. 14		
G14-6	Kambarys	9.90 m ²
G14-7	Vonios kambarys	3.85 m ²
		13.75 m ²
Butas Nr. G12		
G12-1	Holas	6.32 m ²
G12-2	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
G12-3	Kambarys	9.41 m ²
G12-4	Drabužinė	4.56 m ²
G12-5	Vonios kambarys	4.99 m ²
		42.95 m ²
Butas Nr. G13		
G13-1	Holas	6.32 m ²
G13-2	Vonios kambarys	4.99 m ²
G13-3	Drabužinė	4.56 m ²
G13-4	Kambarys	9.41 m ²
G13-5	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
		42.95 m ²

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. G14		
G14-1	Holas	6.22 m ²
G14-2	Svetainė / virtuvė	26.18 m ²
G14-3	Svetainė / virtuvė	17.66 m ²
G14-4	Vonios kambarys	3.84 m ²
G14-5	Holas	5.67 m ²
		59.58 m ²
Butas Nr. G15		
G15-1	Holas	3.61 m ²
G15-2	Svetainė / virtuvė	21.46 m ²
G15-3	Kambarys	11.70 m ²
G15-4	Kambarys	8.70 m ²
G15-5	Vonios kambarys	3.85 m ²
		49.32 m ²
Butas Nr. G16		
G16-1	Holas	3.29 m ²
G16-2	Svetainė / virtuvė	22.91 m ²
G16-3	Kambarys	7.91 m ²
G16-4	Vonios kambarys	3.85 m ²
		37.96 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V17		
V17-1	Holas	3.29 m ²
V17-2	Vonios kambarys	3.85 m ²
V17-3	Svetainė / virtuvė	22.91 m ²
V17-4	Kambarys	7.91 m ²
		37.96 m ²

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Viešbučio kambarys Nr. V18		
V18-1	Holas	3.54 m ²
V18-2	Svetainė / virtuvė	21.46 m ²
V18-3	Kambarys	11.70 m ²
V18-4	Kambarys	8.70 m ²
V18-5	Vonios kambarys	3.92 m ²
		49.32 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V19		
V19-1	Holas	5.10 m ²
V19-2	Vonios kambarys	3.92 m ²
V19-3	Kambarys	8.70 m ²
V19-4	Kambarys	11.70 m ²
V19-5	Svetainė / virtuvė	16.36 m ²
		45.78 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V20		
V20-1	Holas	3.90 m ²
V20-2	Vonios kambarys	3.85 m ²
V20-3	Svetainė / virtuvė	19.92 m ²
		27.67 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V21		
V21-1	Holas	6.32 m ²
V21-2	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
V21-3	Kambarys	9.41 m ²
V21-4	Drabužinė	4.56 m ²
V21-5	Vonios kambarys	4.99 m ²
		42.95 m ²

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Viešbučio kambarys Nr. V22		
V22-1	Holas	6.32 m ²
V22-2	Svetainė / virtuvė	17.68 m ²
V22-3	Kambarys	9.41 m ²
V22-4	Drabužinė	4.56 m ²
V22-5	Vonios kambarys	4.99 m ²
		42.95 m ²
		552.25 m ²

O	2023-06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architekta@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Stalinio projekto pavadinimas			
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Stalinio numeris ir pavadinimas			
		01			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1 : 100 O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				2020-03/01-PP-06	1 1

PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA

- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Komerčinės paskirties patalpos - viešbutis
- Pagalbinės patalpos

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P18	Holas	16.25 m ²
P19	Pagalbinė patalpa	16.25 m ²
P20	Pagalbinė patalpa	13.35 m ²
Butas Nr. G17		45.85 m ²
G17-1	Holas	3.42 m ²
G17-2	Svetainė / virtuvė	31.71 m ²
G17-3	Drabužinė	2.71 m ²
G17-4	Vonios kambarys	4.99 m ²
Butas Nr. G18		42.83 m ²
G18-1	Holas	3.42 m ²
G18-2	Svetainė / virtuvė	32.83 m ²
G18-3	Vonios kambarys	4.99 m ²
G18-4	Drabužinė	2.71 m ²
Butas Nr. G19		43.95 m ²
G19-1	Holas	6.22 m ²
G19-2	Svetainė / virtuvė	26.18 m ²
G19-3	Svetainė / virtuvė	17.66 m ²
G19-4	Vonios kambarys	3.84 m ²
G19-5	Holas	5.67 m ²
G19-6	Kambarys	9.90 m ²
G19-7	Vonios kambarys	3.85 m ²
Butas Nr. G20		73.33 m ²
G20-1	Holas	3.61 m ²
G20-2	Svetainė / virtuvė	21.46 m ²
G20-3	Kambarys	11.70 m ²
G20-4	Kambarys	8.70 m ²
G20-5	Vonios kambarys	3.85 m ²
Butas Nr. G21		49.32 m ²
G21-1	Holas	3.29 m ²
G21-2	Svetainė / virtuvė	22.91 m ²
G21-3	Kambarys	7.91 m ²
G21-4	Vonios kambarys	3.85 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V23		37.96 m ²
V23-1	Holas	3.42 m ²
V23-2	Svetainė / virtuvė	32.83 m ²
V23-3	Drabužinė	2.71 m ²
V23-4	Vonios kambarys	4.99 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V24		43.95 m ²
V24-1	Holas	3.42 m ²
V24-2	Svetainė / virtuvė	31.71 m ²
V24-3	Drabužinė	2.71 m ²
V24-4	Vonios kambarys	4.99 m ²
		42.83 m ²
		380.01 m ²



5 AUKŠTO PATALPŲ PER DU AUKŠTUS EKSPLIKACIJA...

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. G17		66.14 m ²
G17-1	Holas	3.42 m ²
G17-2	Svetainė / virtuvė	31.71 m ²
G17-3	Drabužinė	2.71 m ²
G17-4	Vonios kambarys	4.99 m ²
G17-5	Koridorius	5.53 m ²
G17-6	Kambarys	9.80 m ²
G17-7	Kambarys	7.98 m ²
Butas Nr. G18		67.25 m ²
G18-1	Holas	3.42 m ²
G18-2	Svetainė / virtuvė	32.83 m ²
G18-3	Vonios kambarys	4.99 m ²
G18-4	Drabužinė	2.71 m ²
G18-5	Koridorius	5.53 m ²
G18-6	Kambarys	9.80 m ²
G18-7	Kambarys	7.98 m ²
		133.39 m ²

5 AUKŠTO PATALPŲ PER DU AUKŠTUS EKSPLIKACIJA...

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Viešbučio kambarys Nr. V23		67.25 m ²
V23-1	Holas	3.42 m ²
V23-2	Svetainė / virtuvė	32.83 m ²
V23-3	Drabužinė	2.71 m ²
V23-4	Vonios kambarys	4.99 m ²
V23-5	Koridorius	5.53 m ²
V23-6	Kambarys	9.80 m ²
V23-7	Kambarys	7.98 m ²
Viešbučio kambarys Nr. V24		66.13 m ²
V24-1	Holas	3.42 m ²
V24-2	Svetainė / virtuvė	31.71 m ²
V24-3	Drabužinė	2.71 m ²
V24-4	Vonios kambarys	4.99 m ²
V24-5	Koridorius	5.53 m ²
V24-6	Kambarys	9.80 m ²
V24-7	Kambarys	7.98 m ²
		133.38 m ²

O	2023-06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Stalnio projekto pavadinimas			
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Stalnio numeris ir pavadinimas			
		01			
A2013_0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013_0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	PENKTO AUKŠTO PLANAS	1 : 100 O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
UAB "AUTODALYS"			2020-03/01-PP-07	1	1

6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

P21	Pagalbinė patalpa	25.25 m ²
P22	Pagalbinė patalpa	12.83 m ²
		38.08 m ²

Butas Nr. G17		
G17-5	Koridorius	6.10 m ²
G17-6	Kambarys	9.80 m ²
G17-7	Kambarys	8.34 m ²
		24.24 m ²

Butas Nr. G18		
G18-5	Koridorius	6.10 m ²
G18-6	Kambarys	9.80 m ²
G18-7	Kambarys	8.34 m ²
		24.24 m ²

Butas Nr. G22		
G22-1	Holas	5.20 m ²
G22-2	Vonios kambarys	4.17 m ²
G22-3	Svetainė / virtuvė	17.48 m ²
		26.85 m ²

Butas Nr. G23		
G23-1	Koridorius	10.14 m ²
G23-2	Vonios kambarys	6.30 m ²
G23-3	Svetainė / virtuvė	29.09 m ²
		45.53 m ²

Butas Nr. G24		
G24-1	Holas	6.04 m ²
G24-2	Koridorius	7.83 m ²
G24-3	Vonios kambarys	6.30 m ²
G24-4	Svetainė / virtuvė	29.46 m ²
		49.63 m ²

Butas Nr. G25		
G25-1	Holas	4.81 m ²
G25-2	Vonios kambarys	3.85 m ²
G25-3	Svetainė / virtuvė	28.57 m ²
		37.22 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V23		
V23-5	Koridorius	6.10 m ²
V23-6	Kambarys	9.80 m ²
V23-7	Kambarys	8.34 m ²
		24.24 m ²

Viešbučio kambarys Nr. V24		
V24-5	Koridorius	6.10 m ²
V24-6	Kambarys	9.80 m ²
V24-7	Kambarys	8.34 m ²
		24.24 m ²
		294.29 m ²

6 AUKŠTO PATALPŲ PER DU AUKŠTUS EKSPLIKACIJA...

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Butas Nr. G22		
G22-1	Holas	5.20 m ²
G22-2	Vonios kambarys	4.17 m ²
G22-3	Svetainė / virtuvė	17.48 m ²
G22-4	Koridorius	2.20 m ²
G22-5	Kambarys	8.71 m ²
G22-6	Kambarys	14.12 m ²
G22-7	Vonios kambarys	3.85 m ²
G22-8	Drabužinė	5.92 m ²
		61.64 m ²

Butas Nr. G23		
G23-1	Koridorius	10.14 m ²
G23-2	Vonios kambarys	6.30 m ²
G23-3	Svetainė / virtuvė	29.09 m ²
G23-4	Koridorius	5.51 m ²
G23-5	Kambarys	17.13 m ²
G23-6	Kambarys	12.61 m ²
G23-7	Vonios kambarys	6.30 m ²
G23-8	Drabužinė	5.74 m ²
		92.81 m ²

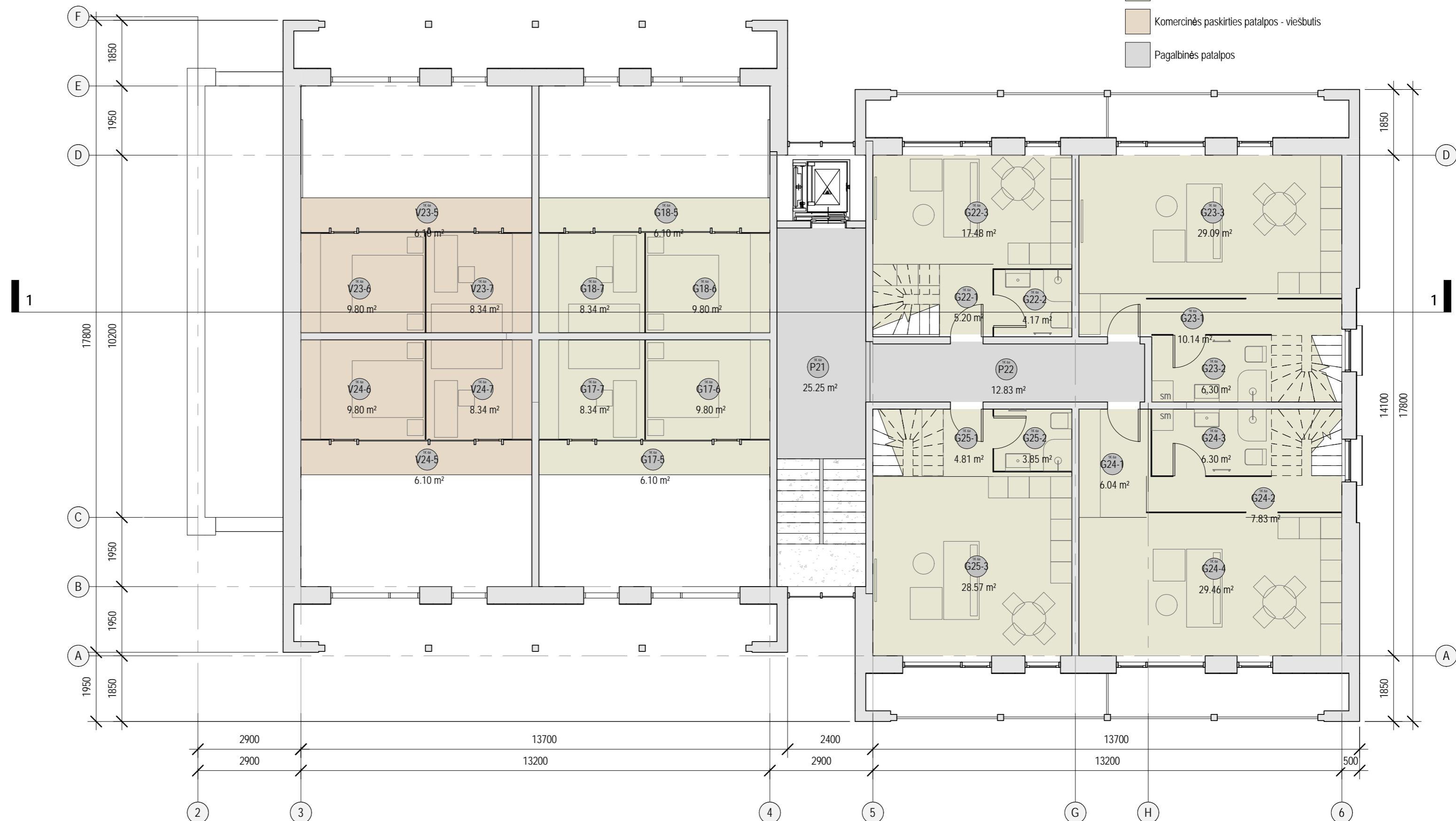
Butas Nr. G24		
G24-1	Holas	6.04 m ²
G24-2	Koridorius	7.83 m ²
G24-3	Vonios kambarys	6.30 m ²
G24-4	Svetainė / virtuvė	29.46 m ²
G24-5	Koridorius	5.51 m ²
G24-6	Kambarys	12.86 m ²
G24-7	Kambarys	17.75 m ²
G24-8	Drabužinė	5.76 m ²
G24-9	Vonios kambarys	6.30 m ²
		97.80 m ²

Butas Nr. G25		
G25-1	Holas	4.81 m ²
G25-2	Vonios kambarys	3.85 m ²
G25-3	Svetainė / virtuvė	28.57 m ²
G25-4	Koridorius	5.89 m ²
G25-5	Vonios kambarys	6.48 m ²
G25-6	Kambarys	11.49 m ²
G25-7	Kambarys	11.66 m ²
		72.75 m ²
		325.01 m ²

6 AUKŠTO PLANAS. M1:100

PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA

- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Komerinės paskirties patalpos - viešbutis
- Pagalbinės patalpos



O	2023-06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architekta@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Stalinio projekto pavadinimas VIŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Stalinio numeris ir pavadinimas 01			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	1 : 100 O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-08	Lapas Lapų 1 1

7 AUKŠTO PLANAS. M1:100

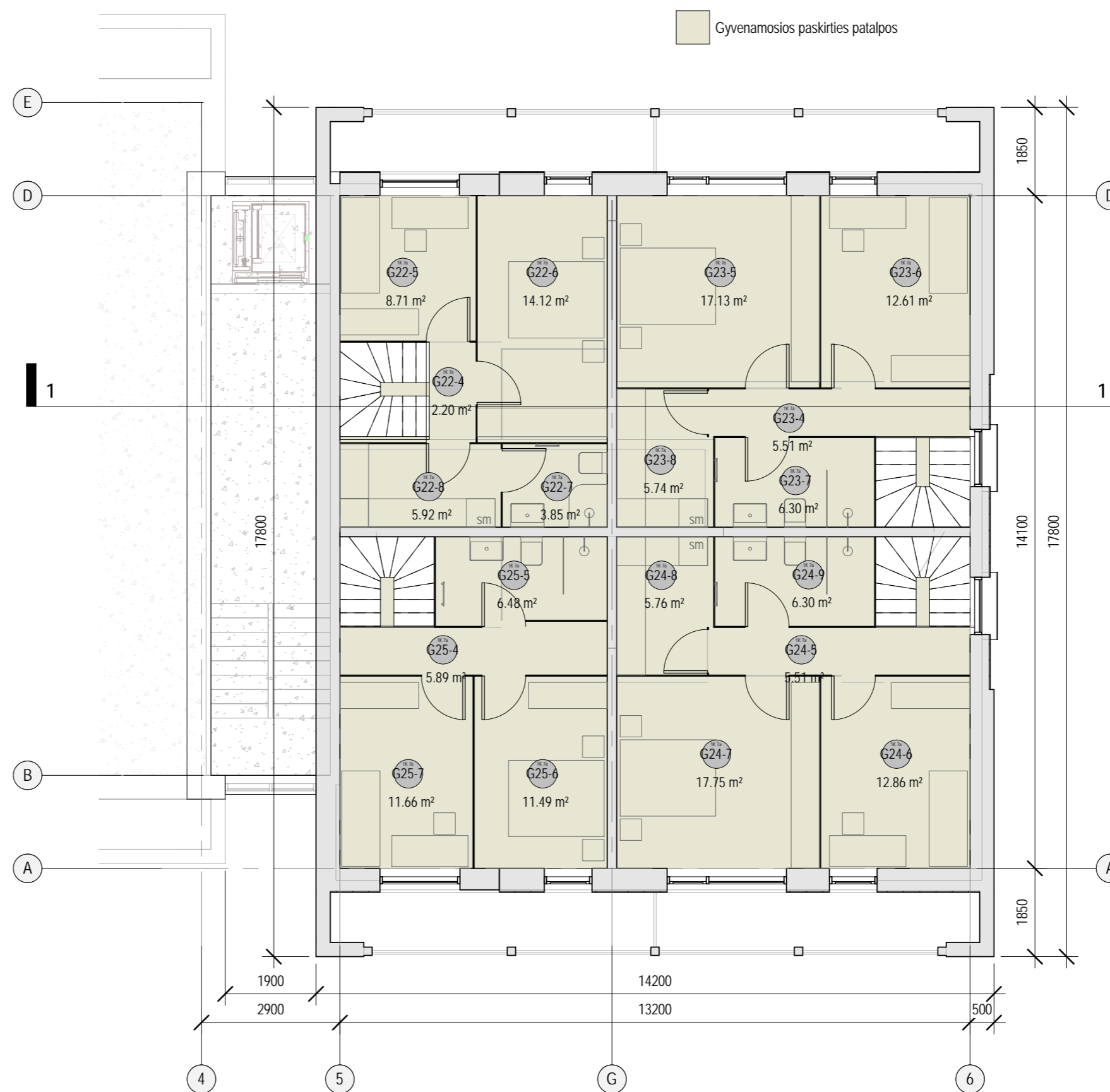
7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. G22		
G22-4	Koridorius	2.20 m ²
G22-5	Kambarys	8.71 m ²
G22-6	Kambarys	14.12 m ²
G22-7	Vonios kambarys	3.85 m ²
G22-8	Drabužinė	5.92 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. G23		
G23-4	Koridorius	5.51 m ²
G23-5	Kambarys	17.13 m ²
G23-6	Kambarys	12.61 m ²
G23-7	Vonios kambarys	6.30 m ²
G23-8	Drabužinė	5.74 m ²
		47.28 m ²
Butas Nr. G24		
G24-5	Koridorius	5.51 m ²
G24-6	Kambarys	12.86 m ²
G24-7	Kambarys	17.75 m ²
G24-8	Drabužinė	5.76 m ²
G24-9	Vonios kambarys	6.30 m ²
		48.18 m ²
Butas Nr. G25		
G25-4	Koridorius	5.89 m ²
G25-5	Vonios kambarys	6.48 m ²
G25-6	Kambarys	11.49 m ²
G25-7	Kambarys	11.66 m ²
		35.52 m ²
		165.77 m ²

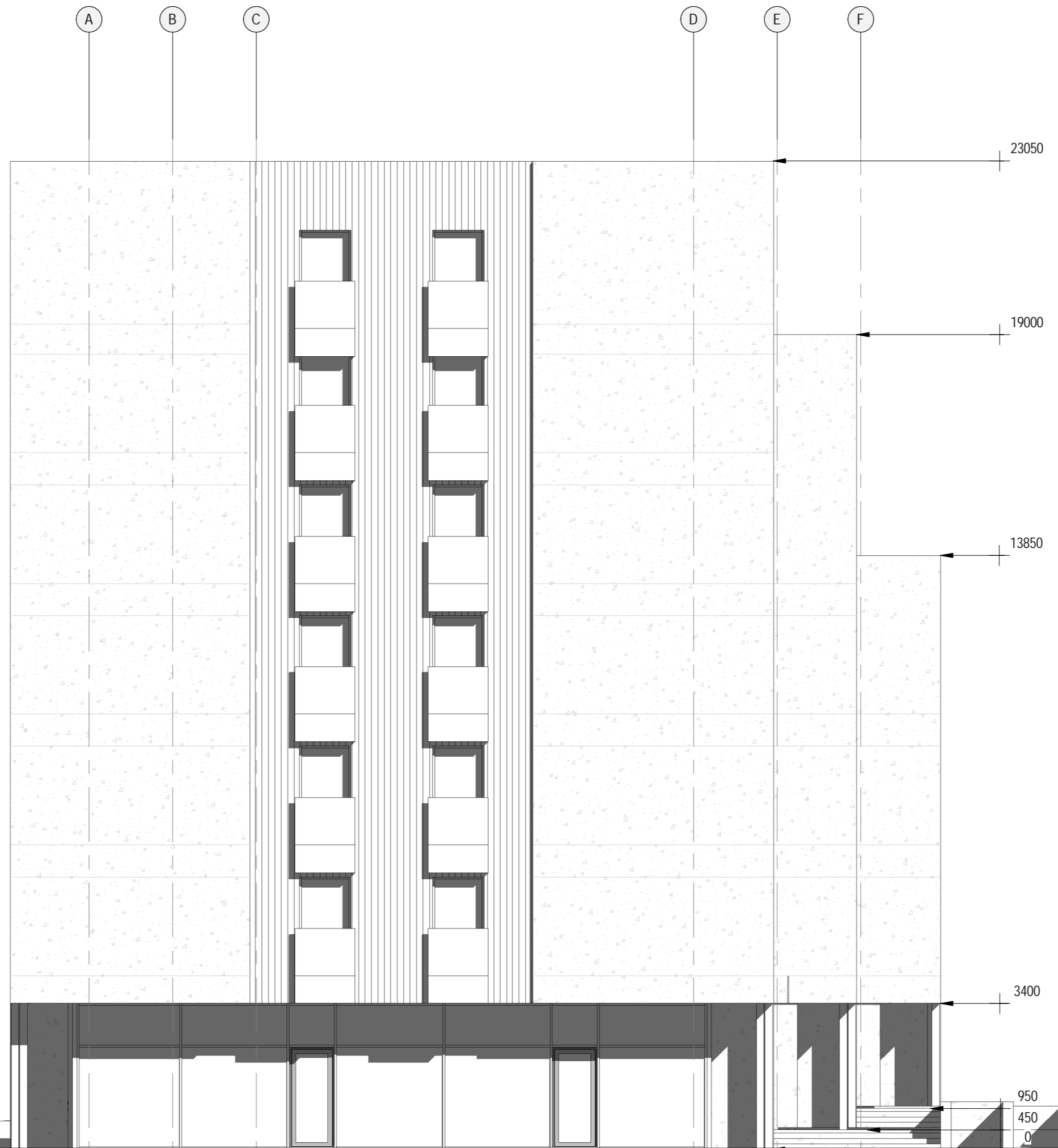
6 AUKŠTO PATALPŲ PER DU AUKŠTUS EKSPLIKACIJA...

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. G22		
G22-1	Holas	5.20 m ²
G22-2	Vonios kambarys	4.17 m ²
G22-3	Svetainė / virtuvė	17.48 m ²
G22-4	Koridorius	2.20 m ²
G22-5	Kambarys	8.71 m ²
G22-6	Kambarys	14.12 m ²
G22-7	Vonios kambarys	3.85 m ²
G22-8	Drabužinė	5.92 m ²
		61.64 m ²
Butas Nr. G23		
G23-1	Koridorius	10.14 m ²
G23-2	Vonios kambarys	6.30 m ²
G23-3	Svetainė / virtuvė	29.09 m ²
G23-4	Koridorius	5.51 m ²
G23-5	Kambarys	17.13 m ²
G23-6	Kambarys	12.61 m ²
G23-7	Vonios kambarys	6.30 m ²
G23-8	Drabužinė	5.74 m ²
		92.81 m ²
Butas Nr. G24		
G24-1	Holas	6.04 m ²
G24-2	Koridorius	7.83 m ²
G24-3	Vonios kambarys	6.30 m ²
G24-4	Svetainė / virtuvė	29.46 m ²
G24-5	Koridorius	5.51 m ²
G24-6	Kambarys	12.86 m ²
G24-7	Kambarys	17.75 m ²
G24-8	Drabužinė	5.76 m ²
G24-9	Vonios kambarys	6.30 m ²
		97.80 m ²
Butas Nr. G25		
G25-1	Holas	4.81 m ²
G25-2	Vonios kambarys	3.85 m ²
G25-3	Svetainė / virtuvė	28.57 m ²
G25-4	Koridorius	5.89 m ²
G25-5	Vonios kambarys	6.48 m ²
G25-6	Kambarys	11.49 m ²
G25-7	Kambarys	11.66 m ²
		72.75 m ²
		325.01 m ²

PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA

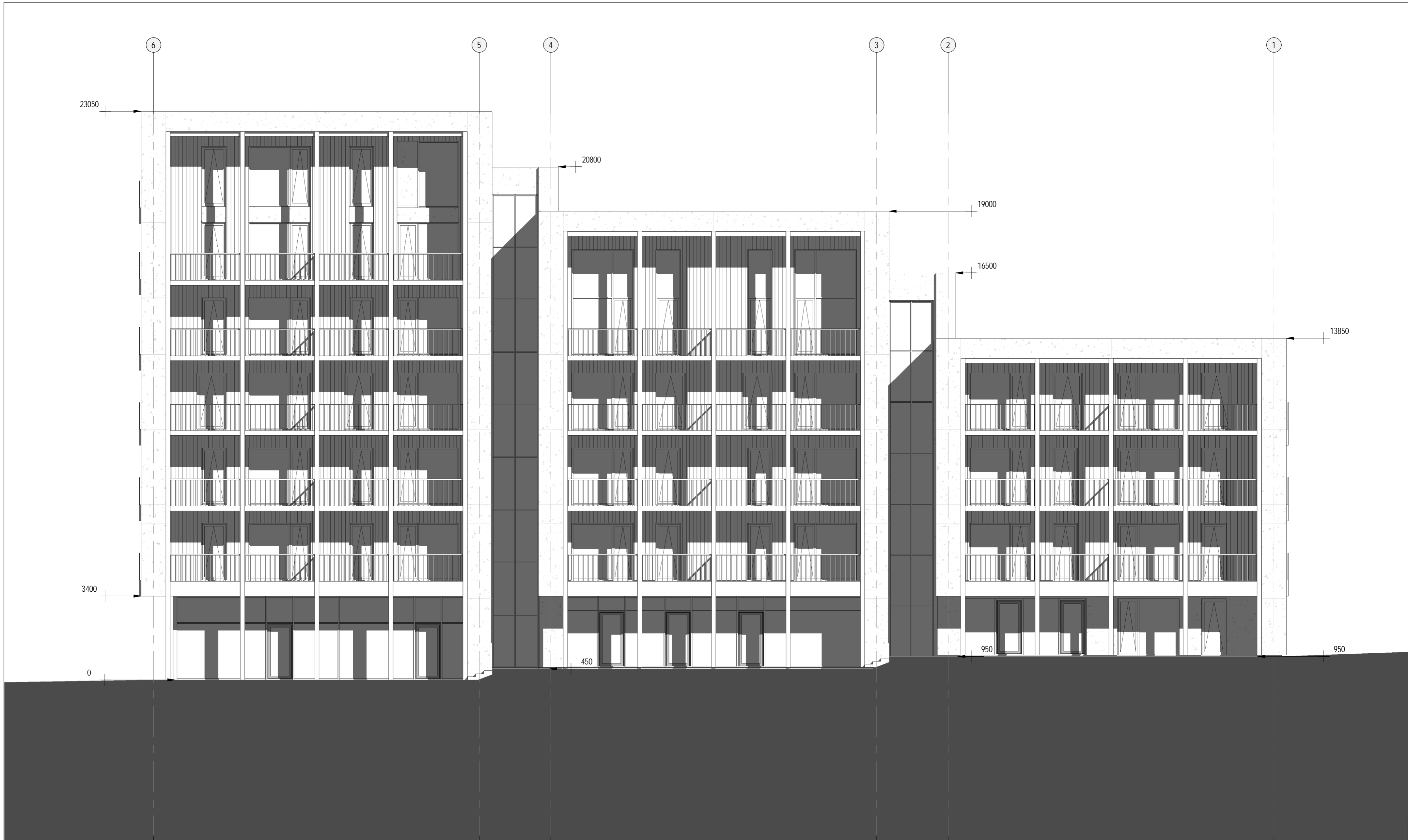


O	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architekta@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Stalinio projekto pavadinimas			
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	
	UAB "AUTODALYS"			2020-03/01-PP-09	
		M	Laida		
		1 : 100	O		
		Lapas	Lapų		
		1	1		

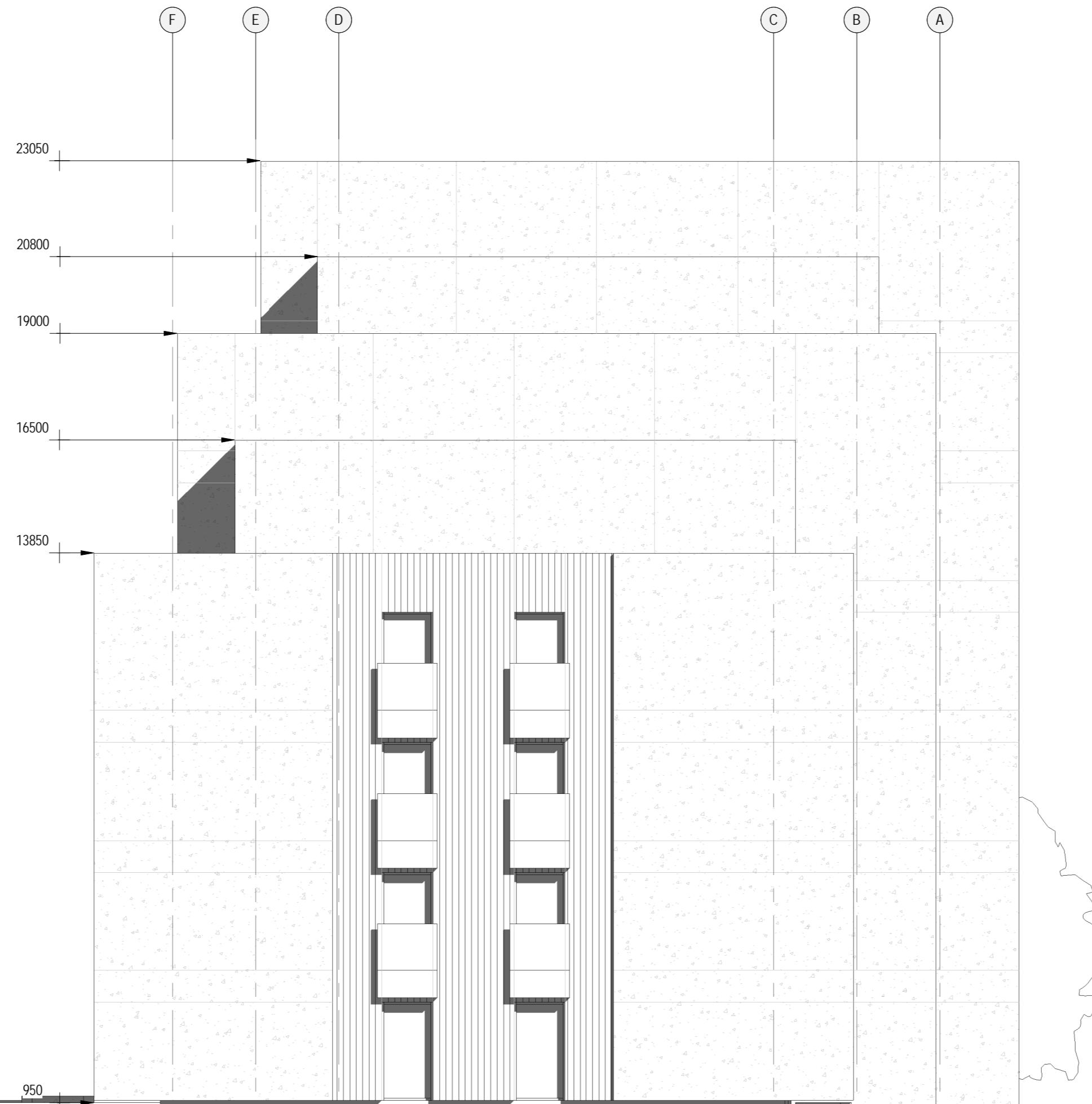


A B C D E F

O		2023-06		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Stalinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Stalinio numeris ir pavadinimas 01		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	RYTŲ FASADAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2020-03/01-PP-10	1	1



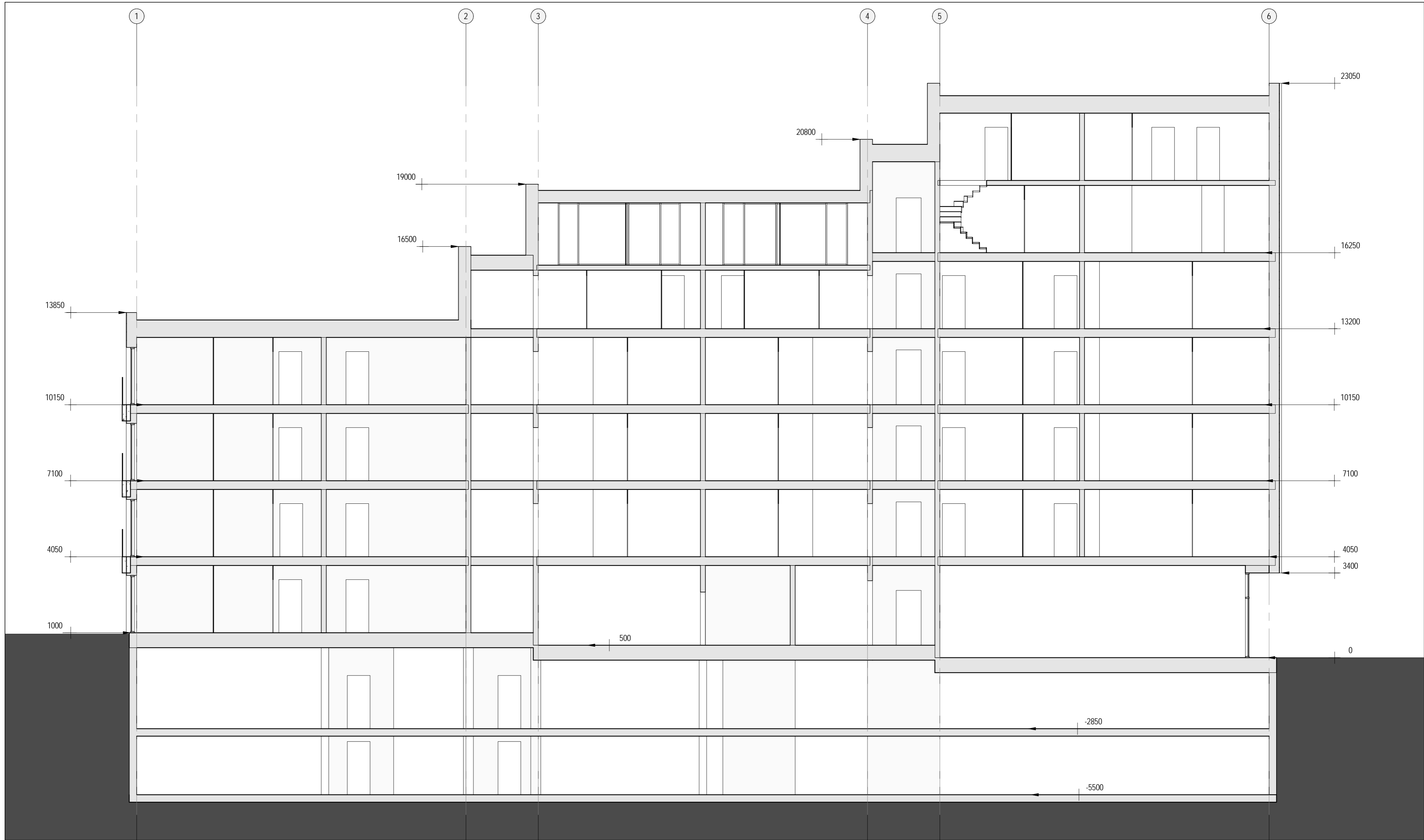
O		2023-06		PROJEKTINIAI PASŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo prežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Statinio numeris ir pavadinimas 01					
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	ŠIAURĖS FASADAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2020-03/01-PP-11	1	1



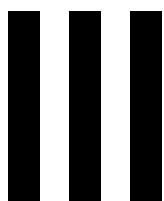
O		2023-06		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Stalinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Stalinio numeris ir pavadinimas 01		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	VAKARŲ FASADAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2020-03/01-PP-12	1	1



O		2023-06		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Stalinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Stalinio numeris ir pavadinimas 01				
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	PIETŲ FASADAS	1 : 100 O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-13	Lapas Lapų 1 1



O		2023-06		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architekta@mazyvdas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Stalnio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Stalnio numeris ir pavadinimas 01		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2023-06	Dokumento pavadinimas		M
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2023-06	PJŪVIS 1-1		Laida
Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo		Lapas
LT UAB "AUTODALYS"				2020-03/01-PP-14		Lapų
						1
						1



VIZUALIZACIJOS















IV

PRIEDAI

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato Siesikų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo Siesikų g. 13 detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00055519 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, įvertinama susiklosčiusi urbanistinė situacija, jautriai reaguojama bei skiriamas didelis dėmesys susiformavusiems bei
------	--	---

		formuojamam siluetui, miestovaizdžiui. Pastato aukštį mažinant į rytinę/pietinę sklypo dalį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo, apželdinimo sprendinius</p> <p>Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas taikomi gyvenamųjų teritorijų užstatymo rodikliai ir privalo būti užtikrinama gyvenamojo namo sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė (ne prie apkrautos sankryžos), vieta ramiam poilsiui, sporto aikštelė paaugliams), numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo, žaliąsias erdves. Išlaikyti norminius atstumus nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Priklausomųjų želdinių kiekis –ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastato pirmame aukšte projektuoti paslaugų ir/ar prekybos paskirties patalpas.</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Atsižvelgus į numatomus projektinių pasiūlymų sprendinius, projektuojamų skirtingų paskirčių santykį, planinę struktūrą, siekiant kuriamos aplinkos kokybės didinti numatomą automobilių parkavimo vietų skaičių (pastate projektuojant viešbučio ar svečių namų tipo kambarius numatyti 1 automobilio stovėjimo vt. 1 kambariui (numeriu)).</p> <p>Statinį maksimaliai traukti nuo užspaustos sankryžos.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių</p>

		prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055519); vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SIESIKŲ G. 13 (PRAŠYMAI REG.NR. A658-548/20; A658-555/20, A658-576/20)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-13 Nr. A659-294/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 23:31:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 23:32:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-13 07:56:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-13 07:56:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Mažvydui Zajankauskui
[redacted]
[redacted]

2023-07-31 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
į 2023-07-13 prašymą (Reg. Nr.
E654-322/23(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SIESIKŲ G. 13,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti viešbučių paskirties pastato Siesikų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniams pasiūlymams (PV Mažvydas Zajankauskas), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 23-108).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SIESIŲ G. 13, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-31 Nr. A655-552/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-31 13:06:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-07-31 13:06:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-31 13:43:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-31 13:43:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



OBJEKTO VIETA

Esamos požeminės komunikacijos tinklas:

Eil. Nr.	Įsteigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. parcijos, pavardė	Paršas	Pastabas
1	Miesto plėtros departamentas	2008-09-29			
2	UAB "Vilniaus energija"	2008-04-16			
3	TEO LT AB	2008-02-27			
4	UAB "VGAET"	2008-04-16			2008-04-16
5	AB "RST" VR VMSS	2008-04-28			792
6	AB "LD" Vilniaus fil.	2008-04-16			
7	"Vilniaus vandens" VTC				
8	"Vilniaus vandens" VTC	2008-04-16			
9	UAB "Grinda"	2008-04-16			
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	2008-04-16			
11	AB "Lietuvos energija"	2008-04-16			

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

PATIKRINTA:
2008-11-18 Nr. (100)-11.81-468
VILNIAUS APSKRITIES VYRSINIKO ADMINISTRACIJA
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
VALSTYBINIS PIRSIJOS DEPARTAMENTAS
VALSTYBINIS PIRSIJOS DEPARTAMENTO
VYKIMOSIŲ SPECIALISTE
PARASAS
Nuorašas tikras

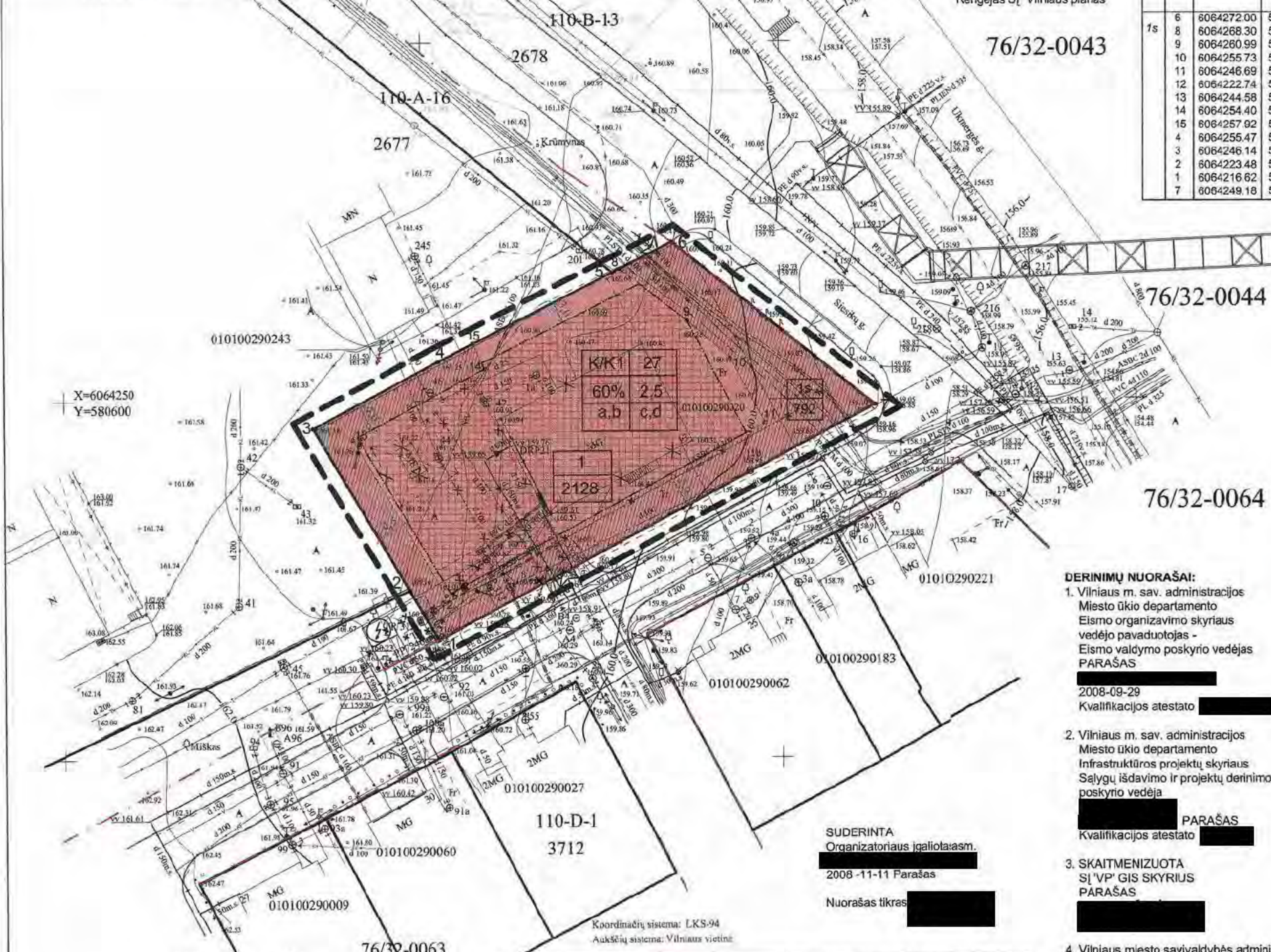
Anksčiau suprojektuota
anžeminė pėsčiųjų perėja
TP "Nacionalinis stadionas".
Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra".
Užsakovas VMS MUD
Rengėjas SĮ "Vilniaus planas"

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Skl. Nr.	Skl. plotas, kv.m.	Skl. plotas koordinatės		Zemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai				Statinio aukštis, m	Stat. aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Kiti reikalavimai
		X	Y		Statinių aukštis, skaičius	Užstat. tankumas, %	Užstat. intensyvumas	Statinio aukštis, m			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	6064216.62	580652.13	2128	K / K1	iki 7	60	2,5	187,5	iki 27	Sklypo tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K), žemės naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (K1). Visi statiniai (tame tarpe ir požeminė statinių dalis) statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Papildomi reikalavimai: a - numatoma 2 aukštų požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - dujos.
1s	6	6064272.00	580684.88	792							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta tiesti ir aptamauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
	8	6064268.30	580677.59								
	9	6064280.99	580686.99								
	10	6064255.73	580692.95								
	11	6064246.69	580697.79								
	12	6064222.74	580653.16								
	13	6064244.58	580640.32								
	14	6064254.40	580658.69								
	15	6064257.92	580657.06								
	4	6064255.47	580652.21								
	3	6064246.14	580634.76								
	2	6064223.48	580648.09								
	1	6064216.62	580652.13								
	7	6064249.18	580713.07								

Išsidėstymo schema

76/32-0043



PASTABOS: 1. Perskaičius sklypo koordinates iš Vilniaus miesto vietinės koordinatų sistemos [LKS-94M (Lietuvos) koordinatų sistema pasikeičia sklypo kadastrinių matavimų grafinis plotas.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.
3. Techninio projekto stadijoje galimas statybos ribos koregavimas, išlaikant atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.
4. Su techniniu projektu pateikti sklypo aplinkos tvarkymo projekta, vadovaujantis želdynų įstatymu bei jį lydinčiais teisės aktais. Priklausomųjų želdynų norma -15% nuo žemės sklypo ploto (2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K / K1	27
60%	2,5
a, b	c, d

K / K1 - komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių
27 - leistinas pastatų aukštis metrais
60% - užstatymo tankumas
2,5 - užstatymo intensyvumas
a, b, c, d - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Kiti ženklai

- Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių
- Detailiojo plano galiojimo riba
- Statinių statybos vieta
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Servituto zona
- Statybos riba
- Gatvių raudonoji linija
- Gatvių važiujamos dalies riba
- Planuojama transformatorinė
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas (kv.m.)

DERINIMŲ NUORAŠAI:

- Vilniaus m. sav. administracijos Miesto ūkio departamento Eismo organizavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas - Eismo valdymo poskyrio vedėjas **PARASAS** [Redacted] 2008-09-29 Kvalifikacijos atestato [Redacted]
- Vilniaus m. sav. administracijos Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus Salygų išdavimo ir projektų derinimo poskyrio vedėja [Redacted] **PARASAS** [Redacted] Kvalifikacijos atestato [Redacted]
- SKAITMENIZUOTA SĮ "VP" GIS SKYRIUS **PARASAS** [Redacted]
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas **NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA** 2008-11-05/06 Nr. 72 [Redacted]

SUDERINTA
Organizatoriaus įgaliotasis.
2008-11-11 Parašas [Redacted]
Nuorašas tikras [Redacted]

Kompleksas: Siesikų g. 13, Vilnius

Užsakovas: UAB "Aikarta"

Brežinys: ITP

Goštauto 8-0216, Vilnius (tel.231 21 43 (8699) 424 11)

Rejestro Nr. AB 97-1046, Licencija Nr. 21818-544

Direktorius: [Redacted]

Vykdytojai: [Redacted]

Complexas: Siesikų g. 13, Vilnius

Užsakovas: UAB "Aikarta"

Brežinys: ITP

Complexo Nr.: 08/0401-02

Mastelis: M: 300

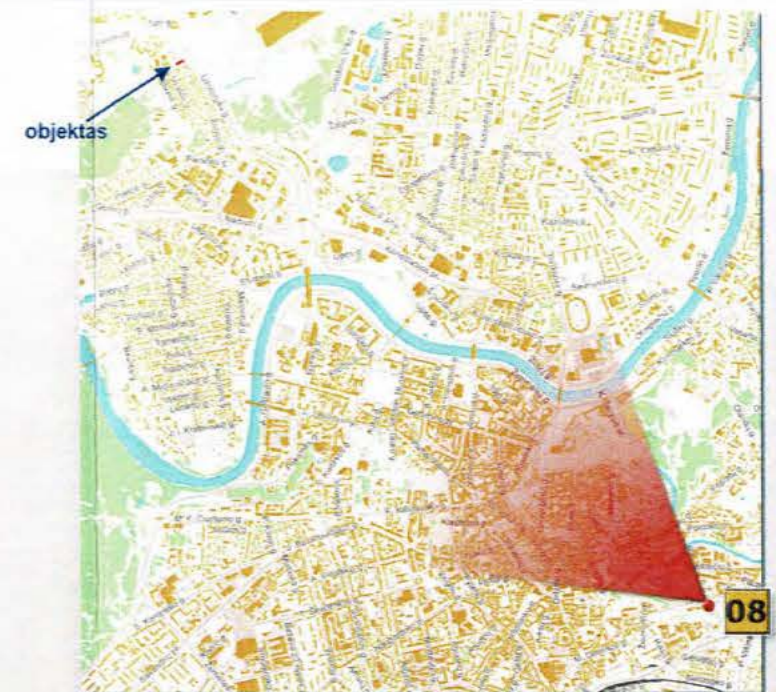
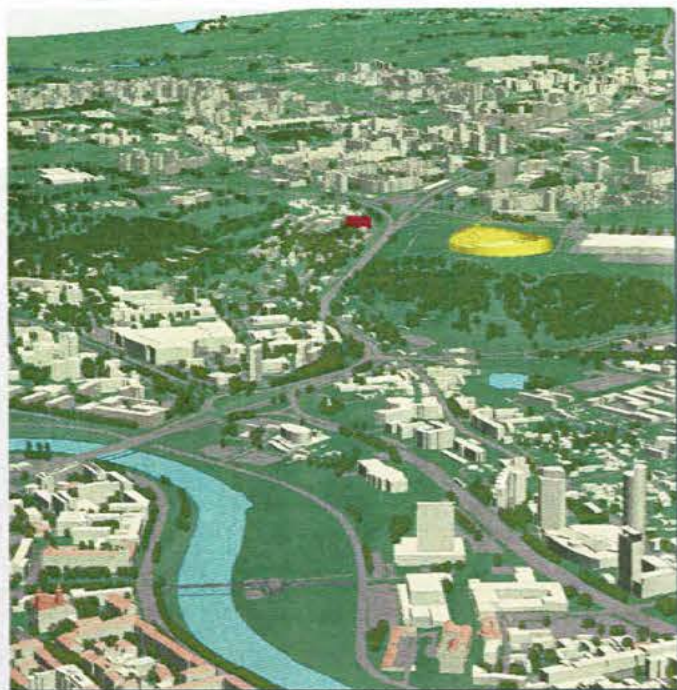
Lapų sk.: 1

Lapo Nr.: 1

Data: 08.04.11



SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0029:220

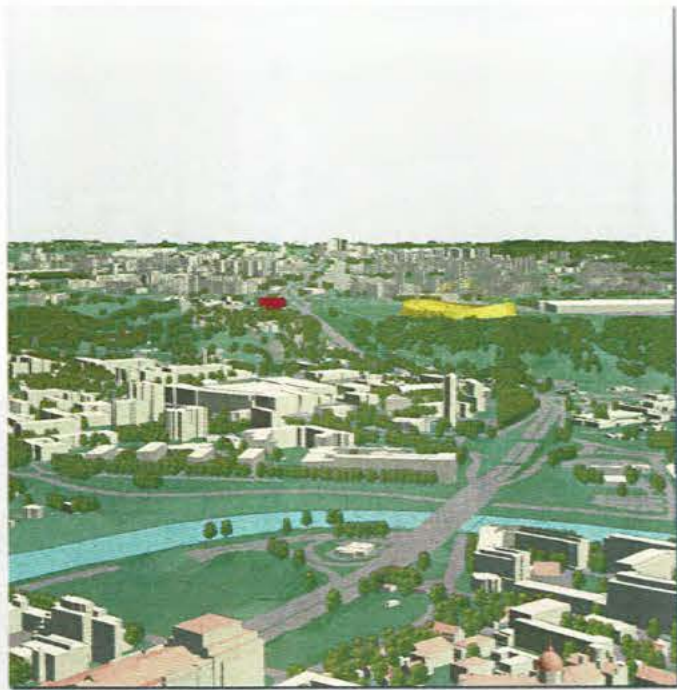
Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽKARŠIŲ AKCIJOS BENDROVĖ	Objektas SKLYPO KAD. NR.0101/0029:220 SIESIKŲ G. 13, SESKINĖS SEN., VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS	Laida
A869	FV, PDV [Redacted]	Brėžinys TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMEJIMO M 1:500	2008-08
STADIJA	Užsakovas - organizatorius		Lapas Lapų
DP	UAB "AUTODALYS ŠANČIUOSE" IR KO	U - 0928	1 1



Objekto viršutinė dalis, H=184,20m




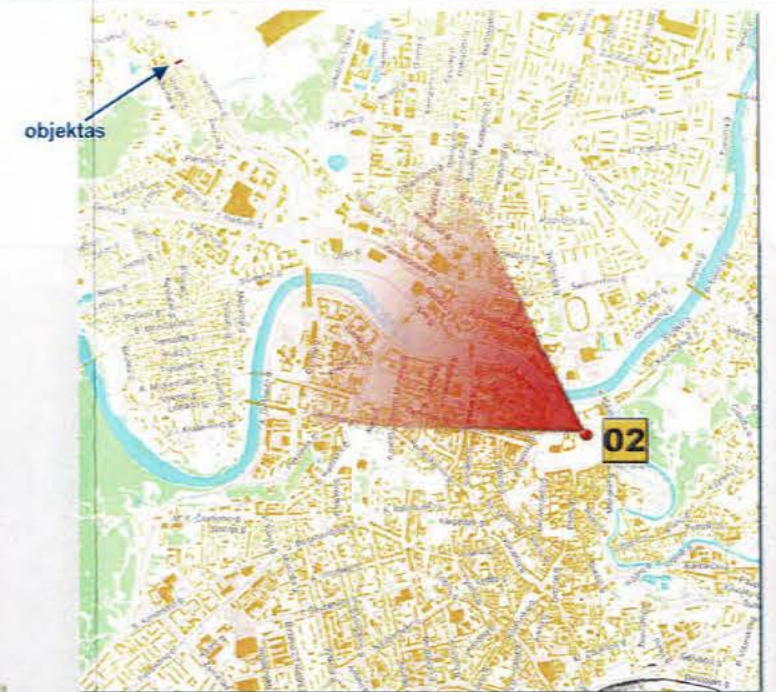
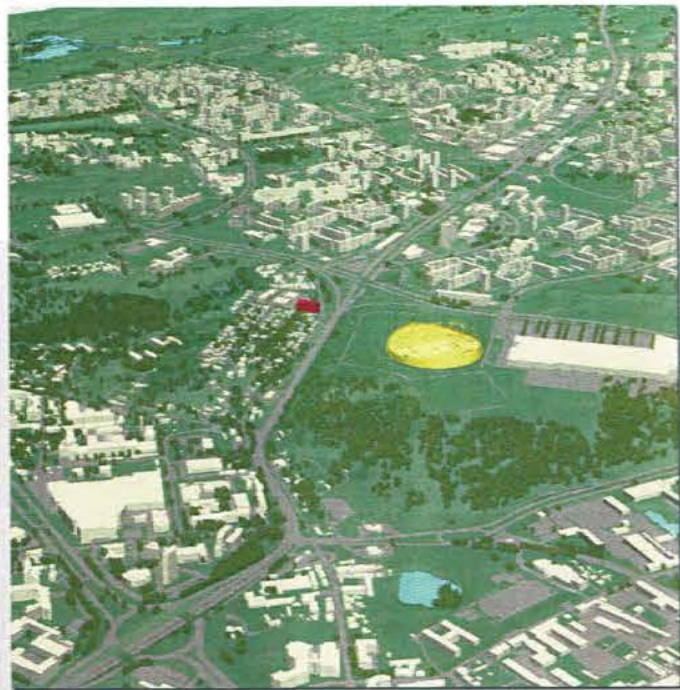
Licencijos 98TK-639 145G-639	 Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus planas savivaldybės įmonė	objektas	Viešbutis, Siesikų g. 13. Vilnius. 2008 04 16 Nr. 176 – 08
Skaitmeninės kartografijos skyrius		užsakovas	UAB "Autodalyš Šančiuose" ir KO
sk.vadovas		pastaba	taip pat pateikiamas virtualios panoramos 125 objektas "Nacionalinis stadionas Šeškinėje"
kartografas		brėžinys	virtuali panorama – 08. Subačiaus gatvė (aukštai)
		stebėjimo taškas	X = 6060823,25 atstumas iki objekto (km) - 4,8 Y = 583979,49 koordinatinių sistema - LKS94 H = 142,02 aukščių sistema - Vilniaus m. vietinė



Objekto viršutinė dalis, H=184,20m





Licencijos 98TK-639 145G-639	 Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus planas savivaldybės įmonė	objektas	Viešbutis, Siesikų g. 13. Vilnius. 2008 04 16 Nr. 176 – 15
		užsakovas	UAB "Autodalys Šančiuose" ir KO
	Skaitmeninės kartografijos skyrius	pastaba	taip pat pateikiamas virtualios panoramos 125 objektas "Nacionalinis stadionas Šeškinėje"
sk.vadovas		brėžinys	virtuali panorama – 15. Tauro kalnas.
kartografas		stebėjimo taškas	X = 6061774,72 atstumas iki objekto (km) - 2,7 Y = 581810,79 koordinačių sistema - LKS94 H = 134,16 aukščių sistema - Vilniaus m. vietinė



Objekto viršutinė dalis, H=184,20m



Licencijos 98TK-639 145G-639	 Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus planas savivaldybės įmonė	objektas	Viešbutis, Siesikų g. 13. Vilnius. 2008 04 16 Nr. 176 – 02
Skaitmeninės kartografijos skyrius		užsakovas	UAB "Autodalyvis Šančiuose" ir KO
sk.vadovas		pastaba	taip pat pateikiamas virtualios panoramos 125 objektas "Nacionalinis stadionas Šeškinėje"
kartografas		brėžinys	virtuali panorama – 02. Gedimino kalnas II (į Centrą)
		stebėjimo taškas	X = 6061917,04 atstumas iki objekto (km) - 3,4 Y = 583213,57 koordinacių sistema - LKS94 H = 157,21 aukščių sistema - Vilniaus m. vietinė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Architektui Mažvydui Zajankauskui
architektas@mazvydas-zajankauskas.lt

Į 2023-01-10 Nr. prašymą

SUTIKIMAS

**STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:220), ESANČIAME
SIESIKŲ G. 13, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU
AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2023-04- Nr. 49ST- (14.49.5 E.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į architekto Mažvydo Zajankausko 2023-01-10 gautą prašymą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2023-04-07 raštą Nr. A51-4/23(2.1.19E-TPP) „Dėl nuomonės pateikimo (Siesikų g. 13)“, neprieštarauja dėl 23.60 m aukščio komercinės paskirties pastato (pastato dalies) (toliau – Statinys) statybos 2022 metų lapkričio mėnesio žemės sklypo plane M 1:500 (toliau – Planas 2020-

03/01-PP/PS-02) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0029:220), esančiame Siesikų g. 13, Vilniuje, Plane nurodytais atstumais iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:220), ESANČIAME SIESIKŲ G. 13, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-27 Nr. 49ST-184-(14.49.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-27 11:22:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-04-27 11:22:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:38:02 – 2026-01-04 09:38:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-27 15:52:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-27 15:52:54 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



V

ESAMOS BŪKLĒS FOTOFIKSACIJA













ANTODALYS

LK
T
71



AUTODALYS

KZK 408











