


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. kovo 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2284 buvo patvirtintas „Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detalusis planas“, kuriuo suformuoti 9 atskiri sklypai. Patvirtinus detalųjį planą suformuotas sklypas Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135). 2021-11-11 patvirtintas įsakymas DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO, detaliojo plano koregavimo tikslas nustatyti statinių aukštį iki karnizo – altitudė 168,20.

Vadovaujantis patvirtintame detaliojame plane nustatyta įvažiavimo į sklypą vieta, nėra galimybių įgyvendinti techninio projekto sprendinių, kuriems būtini du atskiri įvažiavimai į formuojamą daugiabučių kvartalo teritoriją, atsižvelgus į esamą reljefą ir aplinkinę situaciją. Rengiamas esamo detalaus plano koregavimas supaprastinta tvarka (pagal LR TPI 28 str. 9d.) norima patikslinti sklypo (kad. Nr. 0101/0167:3135) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

Sklype Sidaronių g. 37 (kad. Nr. 0101/0167:3135) Vilniaus mieste projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai su antžemine automobilių saugykla. Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal detalaus plano užstatymo zoną.

Planuojami du atskiri įvažiavimai į nagrinėjamo sklypo formuojamą daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietą, per detaliojo planu suformuotų inžinerinių sklypų Nr. 7 ir 9 teritoriją (žiūrėti patvirtinto detaliojo plano sprendinių brėžinį).

Atestato Nr.		Projektuotojas: UAB „Projektavimo sprendimai“			Objekto pavadinimas: Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
	Direktorius	K. S		2022-07	Pavadinimas:		Laida
A 1595	PV	L. Paulauskas		2022-07	Aiškinamasis raštas		0
Etapas	Užsakovai:						
TP					21-DPUZK-S37-AR	1	3

Pastatų korpusai išdėstomi lygiagrečiai Sidaronių gatvei, formuojant tarp pastatų tūrių vidinį privatų kiemelį. Pastatų išdėstymas ir orientavimas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių



orientaciją.

Rengiant sklypo projektinius pasiūlymus siūloma įrengti du įvažiavimus į sklypą su dviem atskiromis automobilių stovėjimo aikštelėmis, siekiant suformuoti jaukų, saugų gyventojams ir vaikams vidinį kiemą be automobilių ir gatvės triukšmo. Įvažiavimų vietos parenkamos pratęsiant gretimų sklypų „Svečių namų Sidaronių g. 41, 43, 45 Vilniuje supaprastintą statybos projektą (SLD 2020-09-14 Nr. LSNS-01-200914-01099) sprendinius.

Sidaronių g. 37 projektinių pasiūlymų sprendiniai su dviem įvažiavimais į sklypą yra suderinti su VMSA Inžinerinių statinių projektu ir

21-DPUZK-S37-AR	Lapas	Lapų
	2	3

projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė, pagal galiojantį 2022-05-04 protokolą Nr. A51-61375/22(3.3.2.26E-INF).

Rengiant šį projektą buvo išlaikyti Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas), bei patvirtinti detaliuojo plano koregavimo sprendiniai. Kiti inžineriniai ir infrastruktūros sprendiniai paliekami esami, nekeičiami.

	Lapas	Lapų
21-DPUZK-S37-AR	3	3